

PRESENTACIÓN DE PROYECTO:



ALQUILAFÁCIL.COM

EQUIPO DE DESARROLLO

NICOLAS STUER

ERIC SCHENONE

AGUSTIN JUAREZ

SONIA ALTAMIRANDA

Introducción

Bienvenido a AlquilaFácil.com, una experiencia revolucionaria en el mundo del alquiler de propiedades. Estamos presentando una plataforma que redefine la manera en que los propietarios gestionan y ofrecen sus inmuebles para alquiler, brindando una solución accesible y eficiente.

El objetivo de este proyecto es simplificar y agilizar el proceso de alquiler, proporcionando a los propietarios las herramientas necesarias para llevar a cabo todo el proceso desde la comodidad de sus hogares. Nos esforzamos por ofrecer una buena experiencia y sin complicaciones, donde cada aspecto, desde la publicación de propiedades hasta la gestión integral, está diseñado para ser intuitivo y eficaz.

En AlquilaFácil.com, creemos en la simplicidad sin comprometer la calidad, y estamos comprometidos a proporcionar una plataforma que no solo sea funcional, sino también estéticamente agradable y fácil de usar.

Explora las características destacadas que hacen de AlquilaFácil.com una buena opción. Descubrí una nueva forma de alquilar propiedades, donde la tecnología se encuentra con la comodidad, y la eficiencia se combina con la elegancia.

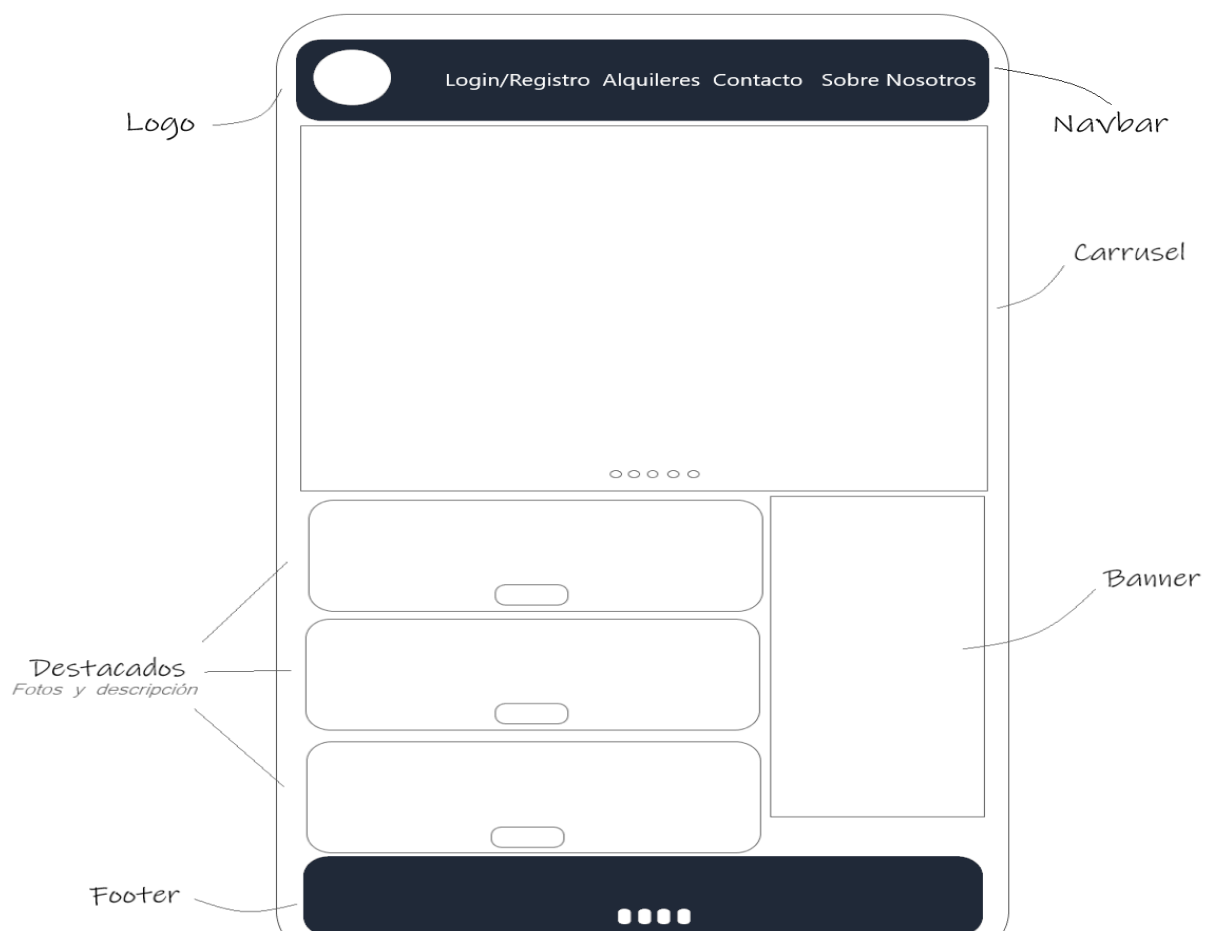
Descripción General.

AlquilaFácil.com no es simplemente una plataforma, está diseñada para proporcionar una experiencia completa y sin complicaciones a propietarios e inquilinos por igual. Más allá de las funcionalidades básicas, nuestra plataforma ofrece un conjunto integral de características diseñadas para facilitar cada etapa del proceso de alquiler.

Características Clave:

Navbar: La interfaz general cuenta con una navbar que incluye el distintivo logo de AlquilaFácil.com, proporcionando una identidad visual clara y reconocible. Al hacer clic en el logo, los usuarios son dirigidos a la página principal (Home), que incluye un carrusel destacado.

Publicaciones Destacadas: En la página principal (Home), los usuarios encontrarán una lista de publicaciones destacadas, cada una con un botón "Ver Más" para acceder a detalles adicionales. Esta función permite a los propietarios destacar sus propiedades de manera efectiva.



Navbar de Registro/Inicio de Sesión:

AlquilaFácil.com ofrece una opción que permite a los usuarios registrarse e iniciar sesión para una experiencia personalizada.

INTERFAZ SECCIÓN LOGIN



INTERFAZ REGISTRO DE USUARIO

Na



[Login/Registro](#) [Alquileres](#) [Contacto](#) [Sobre Nosotros](#)

ALQUILAFÁCIL.COM

ESLOGAN

Registro

Registro

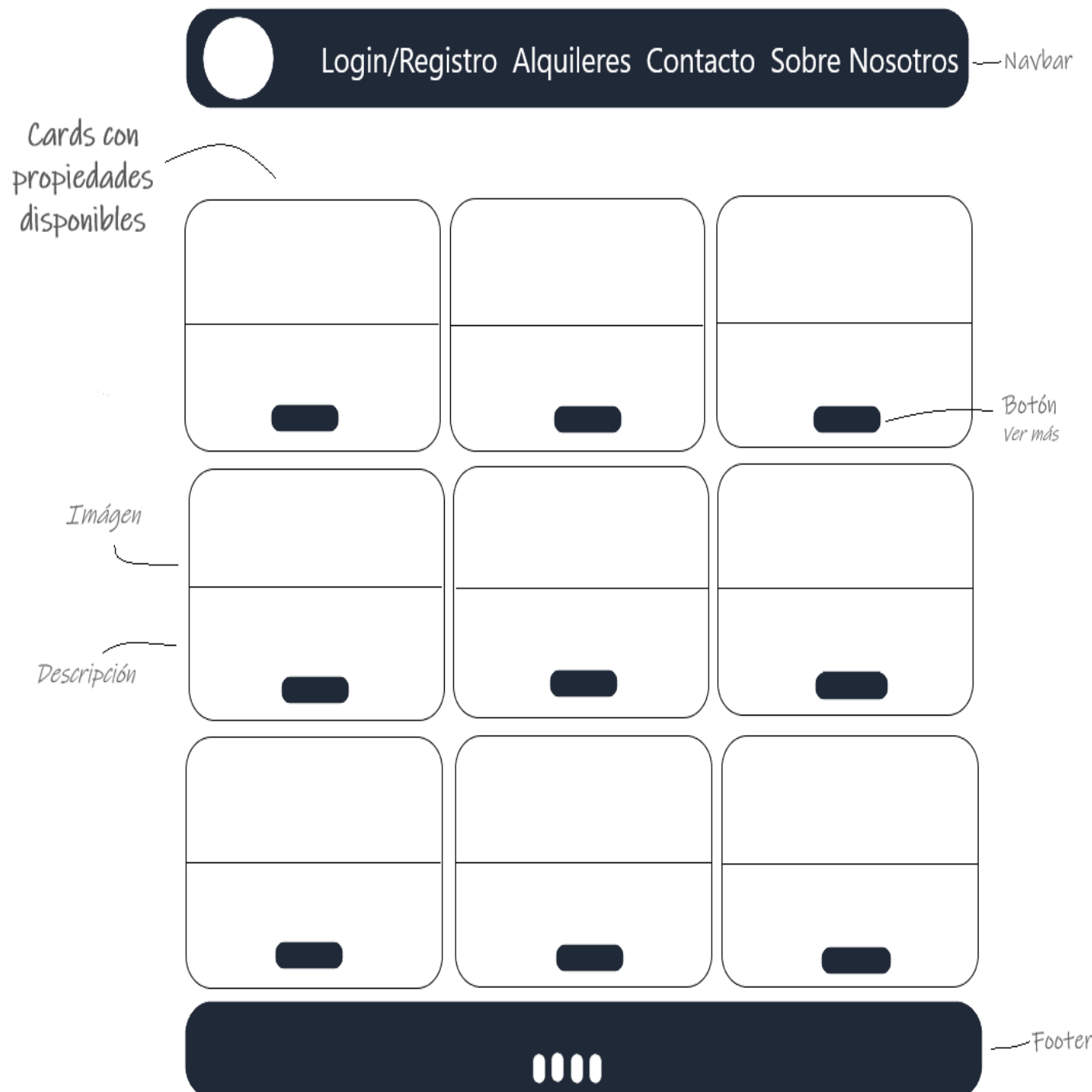
Footer



Sección de Alquileres:

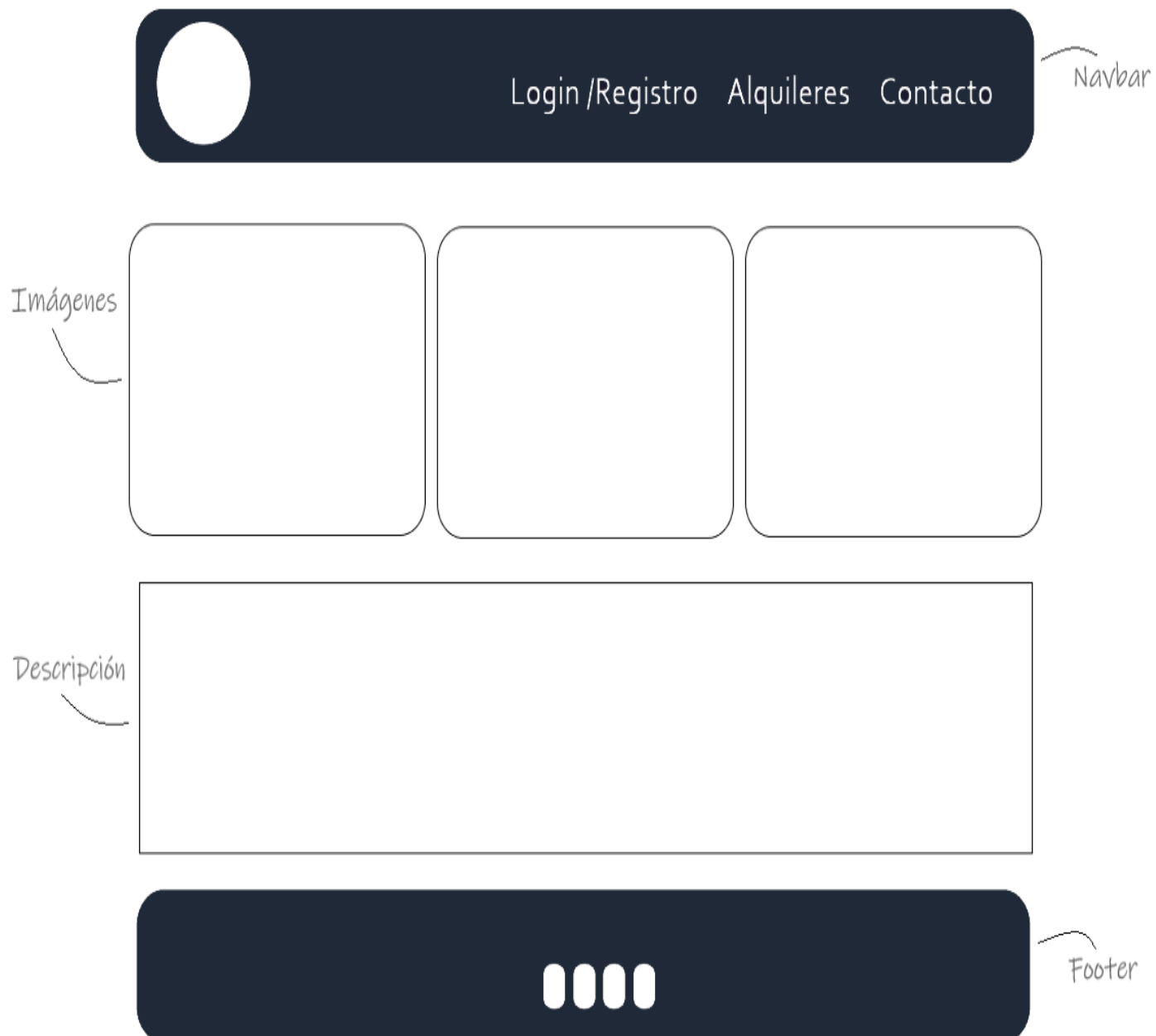
Los usuarios pueden acceder a una sección específica donde encontrarán todas las propiedades disponibles en alquiler. Esta característica proporciona una visión completa y fácil de navegar de las opciones disponibles.

INTERFAZ SECCIÓN ALQUILERES



Al hacer clic en el botón “ver más” pueden acceder a los detalles de cada propiedad (Descripción, precio, ubicación).

INTERFAZ ALQUILERES - DETALLES DE PROPIEDADES



Sección de Contacto:

Un área dedicada para que los usuarios se pongan en contacto con nosotros para cualquier pregunta o inquietud. En AlquilaFácil.com, valoramos la comunicación directa y estamos para apoyar a nuestros usuarios en cada paso.

INTERFAZ SECCIÓN CONTACTO

Contáctanos	
Escribe tu mensaje...	
Nombre	
Apellido	
Correo Electrónico	
Teléfono	
Consulta	
Enviar	
	Imagen/banner

Sección de Sobre Nosotros:

La sección "Sobre Nosotros" ofrece una visión concisa de nuestra organización, su misión, y valores. Esta sección busca establecer una conexión significativa al compartir la esencia y el propósito de nuestra entidad.

Autenticación

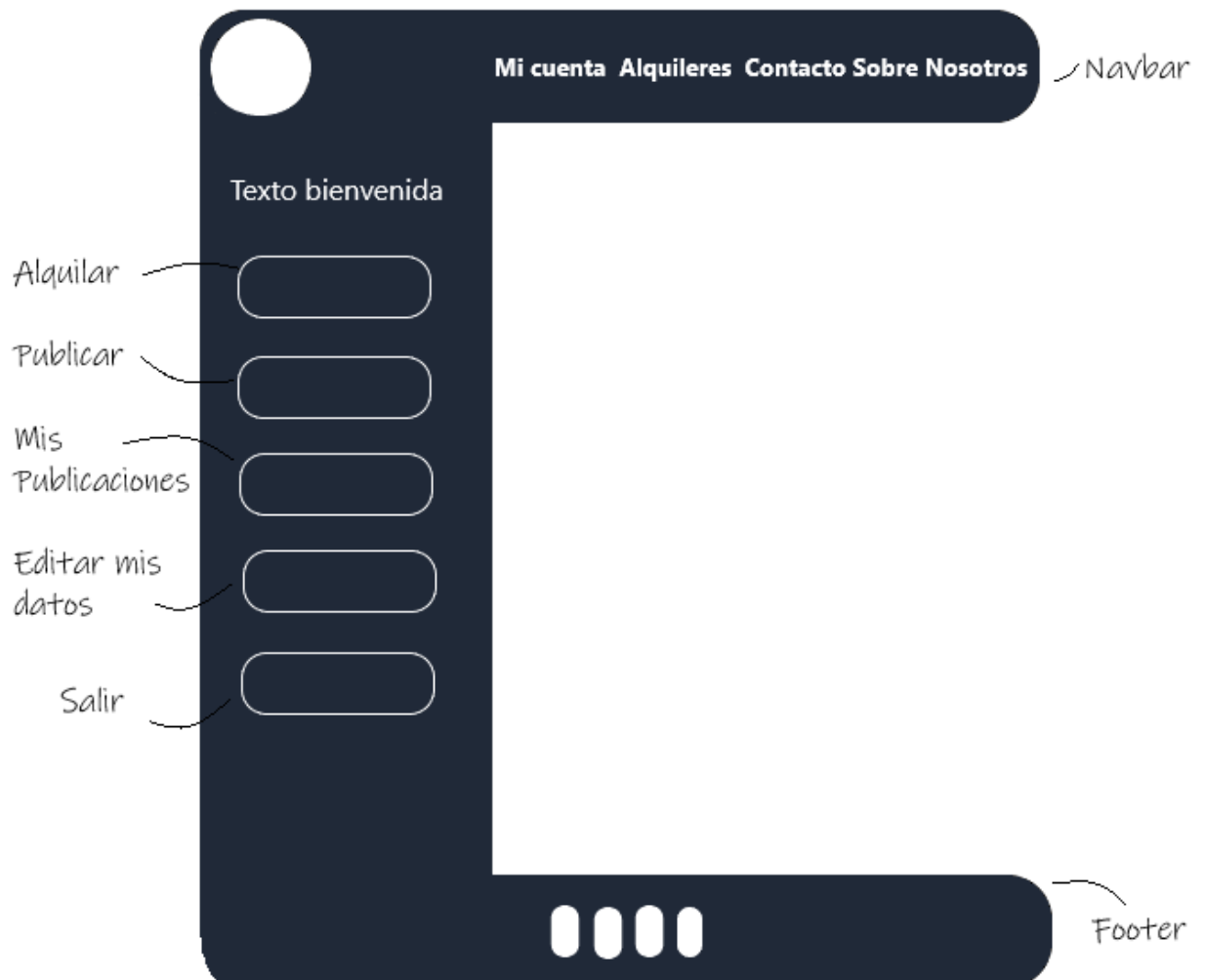
Funcionalidades Detalladas

Al ingresar y autenticarse en AlquilaFácil.com, los usuarios desbloquean un conjunto completo de funcionalidades:

Bienvenida

- **Bienvenida Personalizada:** Una vez que te logueas, la página te da la bienvenida de manera personalizada.

SECCIÓN USUARIO LOGUEADO



Botones Clave

- **Alquilar:** Botón que redirige a la sección "Alquileres"
- **Publicar:** Un botón para que los propietarios publiquen nuevas propiedades.

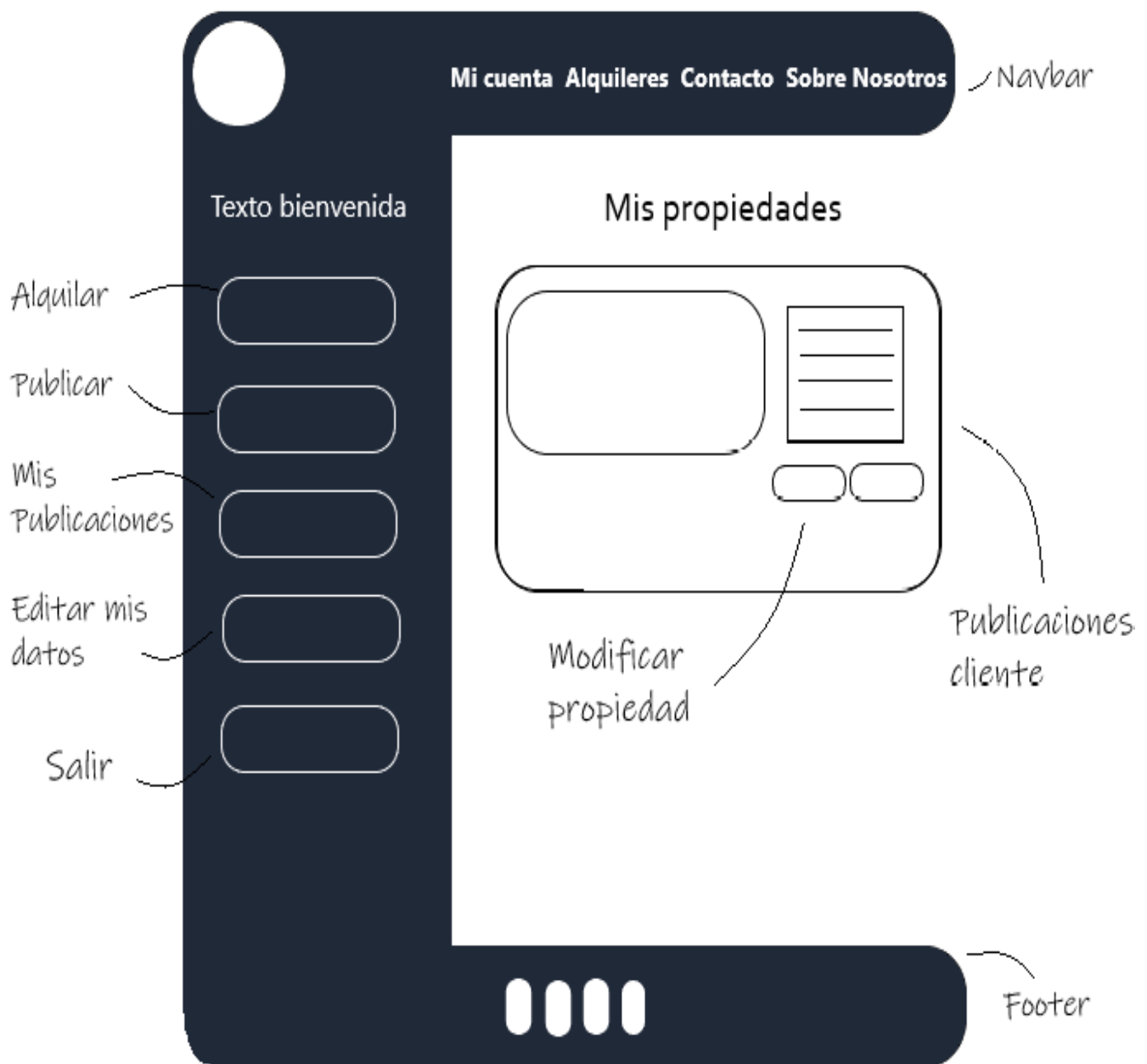
INTERFAZ USUARIO -> PUBLICAR PROPIEDAD

The image is a hand-drawn user interface mockup for a mobile application, specifically for the 'PUBLICAR PROPIEDAD' (Publish Property) screen. The design is divided into several sections:

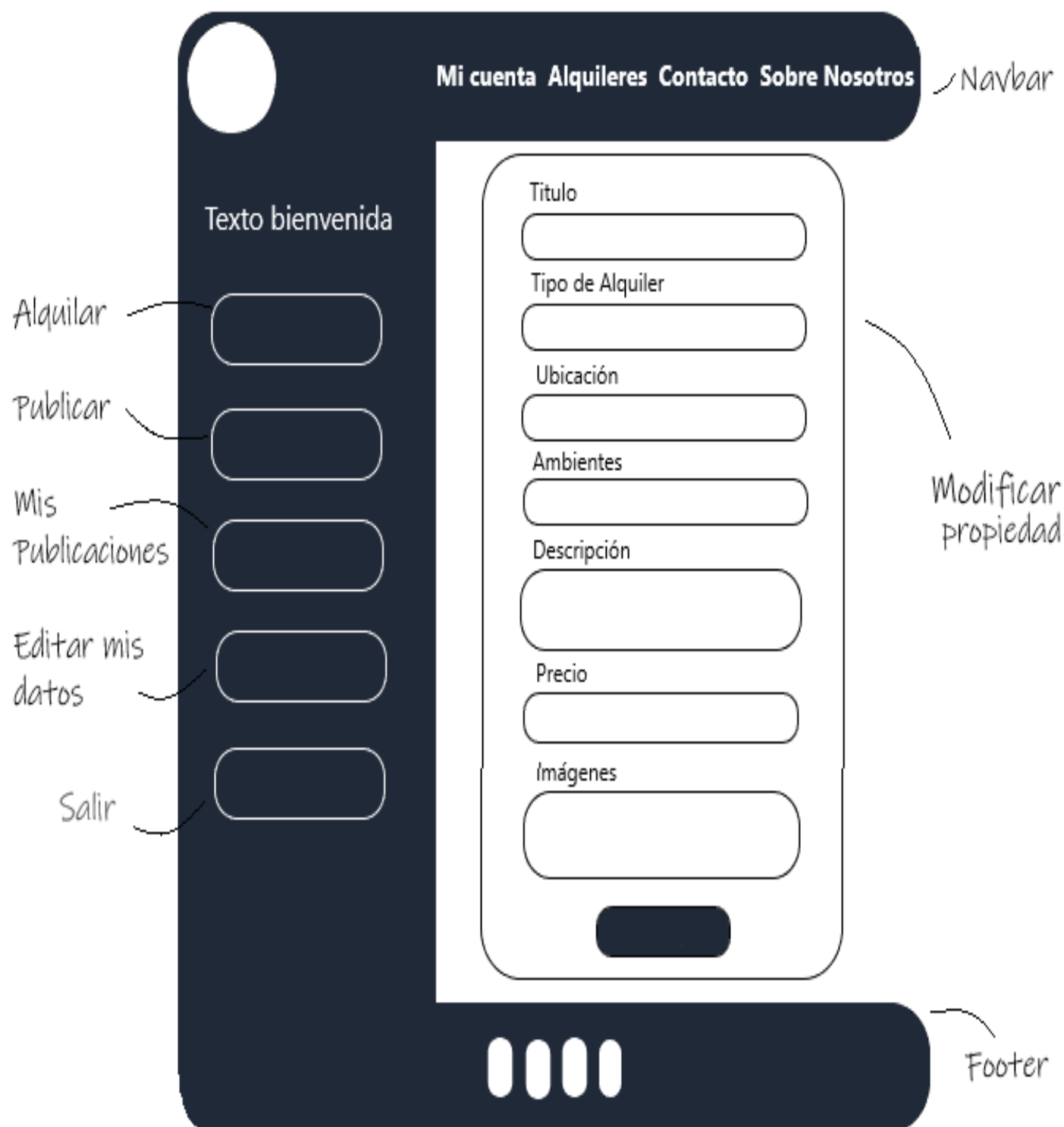
- Navbar (Top):** A dark blue header bar containing the text 'Mi cuenta Alquileres Contacto Sobre Nosotros' in white. A white circle on the left represents a profile picture placeholder.
- Left Sidebar:** A dark blue vertical bar on the left side of the screen. It contains a 'Texto bienvenida' (Welcome text) at the top, followed by five white buttons labeled 'Alquilar', 'Publicar', 'Mis Publicaciones', 'Editar mis datos', and 'Salir'. Handwritten labels with arrows point to each of these buttons.
- Main Content Area:** A white rounded rectangle in the center-right. It contains a series of input fields for property details: 'Titulo', 'Tipo de Alquiler', 'Ubicación', 'Ambientes', 'Descripción', 'Precio', and 'Imágenes'. Each field is represented by a white rounded rectangle with a thin black border. A dark blue button is located at the bottom of this area. A handwritten label 'Publicar propiedad' with an arrow points to the right side of this section.
- Footer (Bottom):** A dark blue bar at the very bottom of the screen containing four white circles, representing a tab bar. A handwritten label 'Footer' with an arrow points to this bar.

- **Mis Publicaciones:** Acceso rápido a la lista de propiedades del usuario.
 - **Modificar:** Dentro de "Mis Publicaciones", la opción de modificar cada publicación.
 - **Eliminar:** También en "Mis Publicaciones", la opción de eliminar cada publicación.

SECCIÓN " MIS PUBLICACIONES"

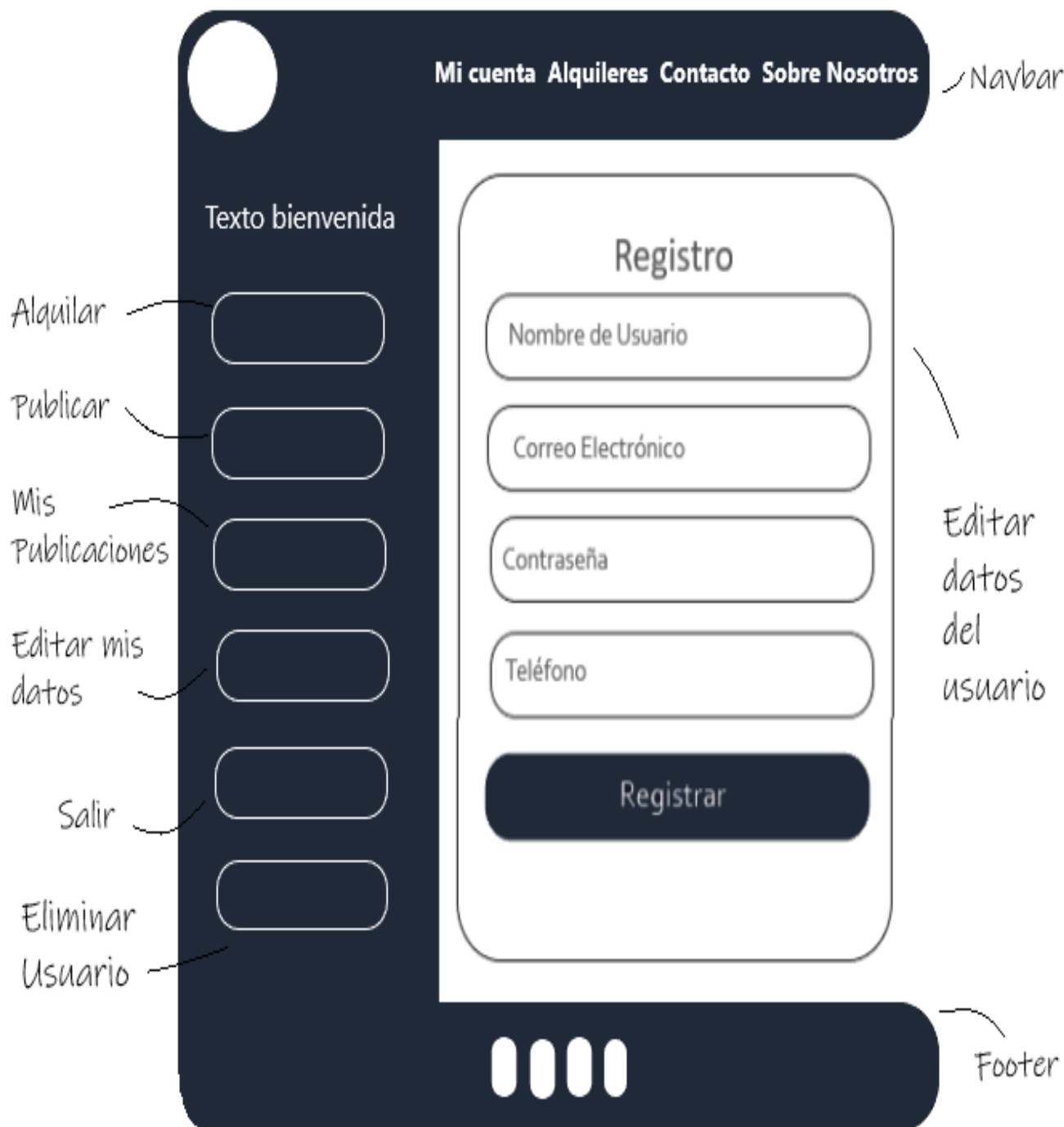


SECCIÓN "Mis Publicaciones" MODIFICAR PROPIEDAD



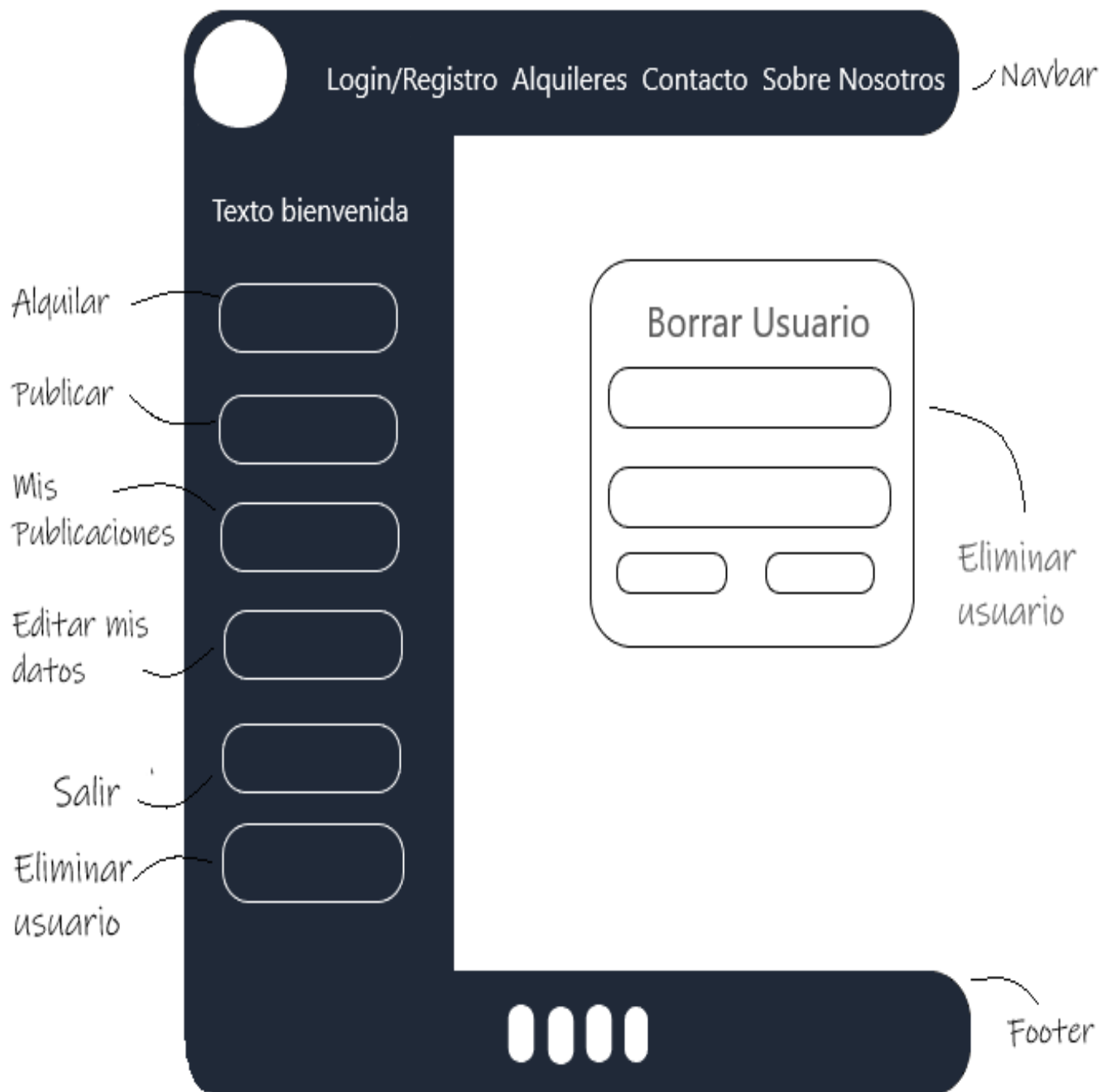
- **Editar mis datos:** Opción para que el usuario pueda editar sus datos.

SECCION EDITAR DATOS DE USUARIO



- Eliminar Usuario: Una opción para eliminar la cuenta de usuario.

SECCIÓN ELIMINAR USUARIO



Flujo de Usuario Detallado

Registro e Inicio de Sesión:

Página de Inicio: El usuario llega a la página de inicio de AlquilaFácil.com y encuentra una interfaz intuitiva y atractiva.

Navbar: En la parte superior, el navbar presenta opciones de "Login" y "Registro".

Sección de Login:

- Si el usuario hace clic en "Login", se le lleva a una página donde puede ingresar sus credenciales.
- Una vez autenticado, recibe una bienvenida personalizada.

Sección de Registro:

- Si el usuario opta por registrarse, completa el formulario de registro con la información necesaria.
- Recibe una confirmación de registro y es redirigido a la página de inicio de sesión.

Flujo de Usuario Completo (/user):

- Autenticación:

Después de proporcionar las credenciales, se autentica y recibe una bienvenida personalizada y el acceso a "Mi cuenta".

- Publicación de Propiedades:

En el área del usuario, los propietarios pueden publicar nuevas propiedades.

- Gestión de Propiedades:

Los propietarios pueden acceder fácilmente a "Mis Publicaciones" para modificar o eliminar propiedades existentes.

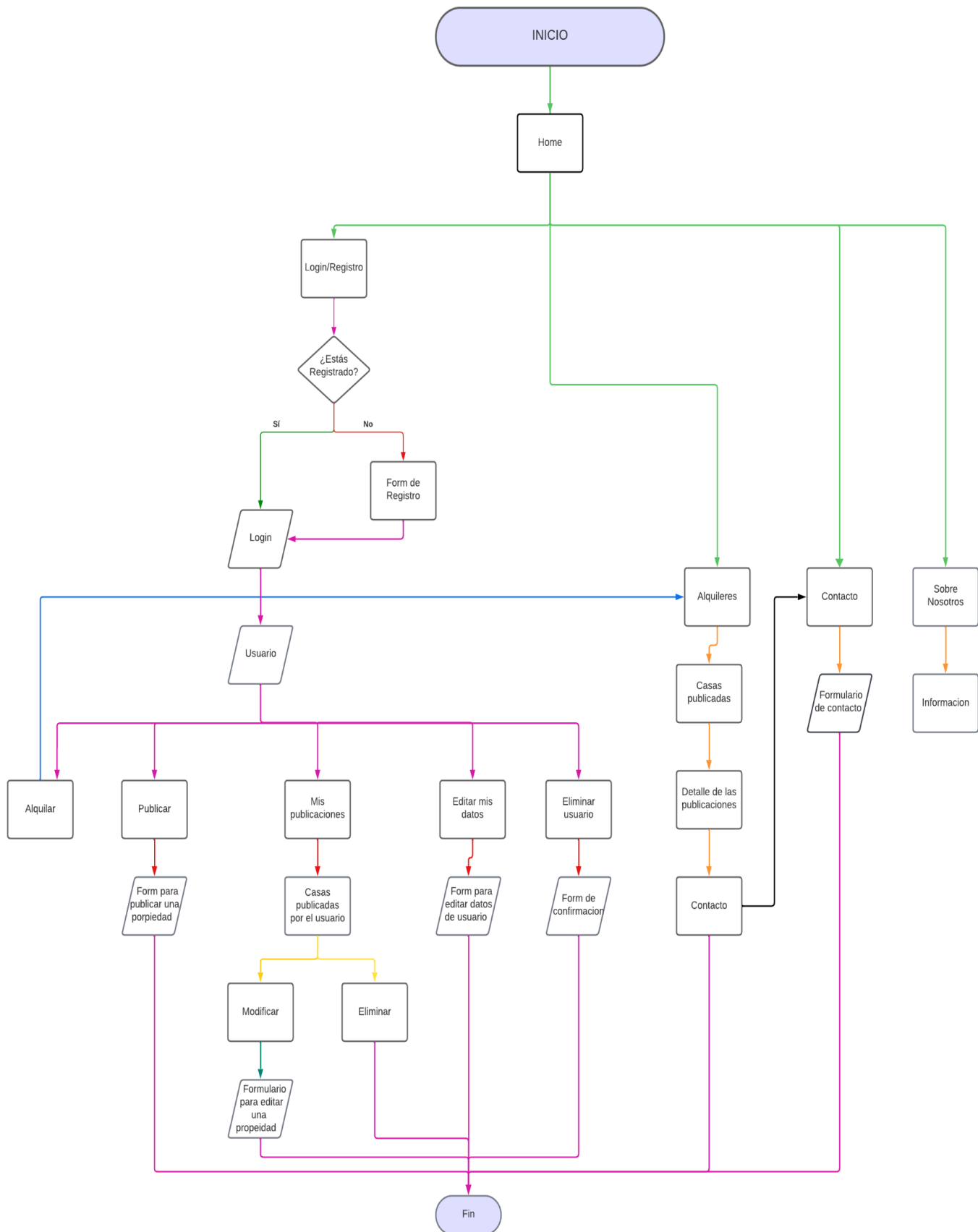
- Editar Usuario:

Los usuarios tiene la opción de poder modificar sus datos

- Eliminación de Usuario:

Si es necesario, el usuario tiene la opción de eliminar su cuenta.

DIAGRAMA DE FLUJO USUARIO



Mejoras Sugeridas para AlquilaFácil.com

Sección usuarios/inquilinos

- Proceso de Alquiler Simplificado:
 - Implementar un proceso de alquiler en línea intuitivo y fácil de seguir para una experiencia eficiente.
- Calendario de Disponibilidad:
 - Incluir un calendario en cada listado para que los inquilinos puedan ver fácilmente las fechas disponibles y programar visitas.
- Chat en Tiempo Real:
 - Integrar una función de chat en tiempo real para facilitar la comunicación directa entre propietarios e inquilinos dentro de la plataforma.
- Gestión de Documentos:
 - Permitir la carga y gestión de documentos importantes relacionados con el alquiler, como contratos e inventarios de propiedades.
- Sistema de Pagos Integrado:
 - Implementar un sistema de pagos integrado para facilitar transacciones financieras, incluyendo opciones de pago en línea, pagos automáticos y notificaciones de vencimiento.
- Recordatorios de Pagos:
 - Configurar un sistema automático de recordatorios para inquilinos, enviando notificaciones antes de la fecha de vencimiento para evitar pagos atrasados.
- Seguimiento de Solicitudes:
 - Crear una sección para que los inquilinos realicen un seguimiento del estado de sus solicitudes de alquiler y reciban notificaciones en tiempo real sobre actualizaciones.
- Comentarios y Reseñas:
 - Permitir a los inquilinos dejar comentarios y reseñas para proporcionar retroalimentación valiosa para otros usuarios.
- Asistencia en el Proceso de Mudanza:
 - Ofrecer recursos y guías para ayudar a los inquilinos en el proceso de mudanza, como listas de verificación y servicios de mudanzas recomendados.
- Filtros Avanzados de Búsqueda:
 - Implementar filtros de búsqueda avanzados que brinden a los inquilinos opciones según sus necesidades, tales como la duración del alquiler (corto o largo plazo), el tipo de propiedad, el número de habitaciones, etc.

Tecnologías Utilizadas

Frontend - React y Tailwind CSS

- Desarrollo de una interfaz atractiva y responsiva utilizando React y Tailwind CSS para obtener una experiencia de usuario óptima en cualquier dispositivo, desde computadoras de escritorio hasta dispositivos móviles..
- Tonalidades: Optamos por una paleta distintiva y sofisticada al emplear matices cuidadosamente seleccionados en tonos grises de la biblioteca de colores de Tailwind, destacando especialmente los tonos gray-700 y gray-800. Esta elección no solo confiere armonía a nuestro diseño, sino que también aporta un toque de elegancia que resalta la estética refinada que buscamos lograr.

Backend - Nest.js y Node.js

- Estructura robusta en el backend con Nest.js y Node.js para manejar la lógica de negocio y la gestión de datos.

Desarrollo en Visual Studio Code

- Utilización de Visual Studio Code como entorno de desarrollo principal.

Organización del Proyecto

La planificación y el seguimiento se llevaron a cabo utilizando Trello, asegurando un flujo de trabajo organizado y eficiente.

Link Tablero: <https://trello.com/b/UAXkUVXf/portal-inmobiliario>

Estructura del Tablero:

- Listas Principales:
 - Backlog.
 - Tareas pendientes.
 - Tareas en progreso.
 - Revisión.
 - Tareas Completadas.

Backlog:

1. Home

- Navbar
- Logo de la empresa, con función redireccionable al home.

1.1 Rutas de navegación:

- Login/Registro
- Alquileres
- Contacto

1.2 Carrusel de fotos, con imágenes de publicaciones destacadas ocupando el ancho de pantalla.

1.3 Sección “destacados”, con tres o cuatro alquileres destacados del mes.

1.4 Banner de publicidad

1.5 Footer:

- Logo de la empresa.

Logos de redes sociales, con navegación a cada una de las redes:

- Instagram
- Tik-Tok
- Facebook
- X

1.6 Agradecimiento y derechos.

2. Login/Registro:

2.1. Formulario para loguearse:

- <Input> Ingreso usuario
- <Input> Ingreso contraseña

2.2 Botón de iniciar sesión:

2.3 Nombre de la empresa a la izquierda del formulario.

3. Registro:

3.1 Formulario para el registro de los usuarios:

- <Input> Ingreso Nombre de Usuario
- <Input> Ingreso Correo Electrónico
- <Input> Ingreso Contraseña
- <Input> Ingreso Teléfono

3.2 Botón de Registrarse:

3.3 Nombre de la empresa a la izquierda del formulario

4. Usuario:

4.1. Saludo de bienvenida

Acceso a "Mi cuenta"

4.2. Imagen de fondo con opacidad.

4.3. Barra de navegación para el usuario logueado:

- Botón ALQUILAR: Redirige al componente de casas publicadas.
- Botón PUBLICAR: Muestra un formulario para publicar una propiedad

Formulario:

- <Input> Ingresar un título para la publicación.
- <Select> Seleccionar el tipo de alquiler (alquiler temporal o a largo plazo).
- <Input> Agregar la ubicación.
- <Input> para la cantidad de ambientes.
- <Textarea> para ingresar una descripción de la propiedad.
- <Input> para ingresar el precio de alquiler.
- <Input> para ingresar las imágenes, que se podrán cargar con una función de arrastrar y soltar o haciendo click y cargándose desde el ordenador del usuario.
- Botón para enviar los datos y cargarlos.

4.4 Botón MIS PUBLICACIONES: Muestra las propiedades publicadas por el usuario en formas de tarjetas. Cada tarjeta mostrará: una imagen, el título, la descripción y tendrá dos botones;

- Botón MODIFICAR: Levanta el formulario de publicación y permite modificar los datos ingresados y luego con otro botón guardar los cambios.
- Botón ELIMINAR: Elimina la propiedad publicada.

4.5 Botón EDITAR MIS DATOS: Levanta el formulario de registro de usuario y permite modificar los datos.

4.6 Botón ELIMINAR USUARIO: Muestra un formulario de confirmación que pedirá ingresar el usuario y la contraseña para poder eliminar el usuario.

4.7 Botón SALIR: Permite al usuario desloguearse automáticamente.

5.Contacto:

5.1. Formulario de contacto:

- <Input> Ingresar el nombre.
- <Input> Ingresar el apellido.
- <Input> Ingresar mail.
- <Input> Ingresar teléfono.
- <Textarea> Ingresar consulta.
- Botón para enviar los datos del formulario.

6. Sobre Nosotros

- 5.1. Desarrollar la sección "Sobre Nosotros" con información relevante.

7. Estilos:

7.1 Paleta de colores de Tailwinds en tonos grises.

- Gray-500
- Gray-700
- Gray-800

Comunicación del Equipo: Slack y Reuniones Diarias

Utilizamos Slack como nuestra plataforma principal para comunicarnos y también organizamos reuniones a través de Google Meet para mantenernos sincronizados y abordar cualquier pregunta o desafío que pueda surgir.

Slack Workspace:

Para las conversaciones en tiempo real, así como para facilitar la colaboración entre los miembros del equipo, utilizamos Slack.

Repositorios de GitHub: Código Fuente

El código fuente de AlquilaFácil.com, está en nuestros repositorios en GitHub. A continuación, se encuentran los enlaces directos a cada uno de ellos:

Frontend - React y Tailwind CSS:

- <https://github.com/SoniaAltamiranda/TP-FIP-FRONTEND.git>

Backend - Nest.js y Node.js:

- <https://github.com/SoniaAltamiranda/TP-PORTALINMOBILIARIO>

Instalación y Ejecución del Frontend

En la carpeta FrontEnd-React-Tailwind, ejecuta los siguientes comandos para instalar las dependencias y iniciar la aplicación:

```
-Bash
```

```
cd FrontEnd-React-Tailwind
```

```
npm install
```

```
npm run dev
```

Este último comando utilizará Vite para ejecutar el servidor de desarrollo.

Ejecución del Backend y la Base de Datos

En la carpeta TP-PORTALINMOBILIARIO, inicia la base de datos simulada y el servidor con el siguiente comando:

-Bash

npm install

npm run db -> Iniciar la base de datos

npm run start dev-> Iniciar el servidor

Conclusión.

Al llegar al final de esta primera parte del proyecto, nos detenemos por un momento para reflexionar sobre el camino recorrido y celebrar los logros alcanzados. Este proyecto ha sido mucho más que líneas de código y desafíos técnicos; ha sido un testimonio de perseverancia, dedicación y superación.

Desde el inicio, enfrentamos desafíos que nos desafiaron a crecer, aprender y evolucionar como equipo. Cada obstáculo se convirtió en una oportunidad para mejorar, y cada línea de código fue un paso hacia adelante en nuestra búsqueda de la excelencia.

Cada miembro ha aportado su valioso conocimiento y habilidades, formando un equipo que ha llevado este proyecto más allá de nuestras expectativas iniciales.

Extendemos nuestro agradecimiento a aquellos que nos apoyaron a lo largo de este viaje, ya sea brindando orientación, ofreciendo ideas inspiradoras o simplemente compartiendo palabras de aliento.

¡Gracias!