­LIBRO ${var:numero\_libro}.--------------------------RDG/NCG/AMR.

${var:numero\_libro(texto)}.-

- - - -MEXICO, DISTRITO FEDERAL, a ${var:fecha\_hoy(texto)}.

${var:notaria\_notario}, titular de la notaría número ${var:notaria\_numero(funcion=texto)} del ${var:notaria\_estado}, actuando como asociado en el protocolo de la notaría número ${var:notaria\_asociada\_numero(funcion=texto)}, de la que es titular el licenciado ${var:notaria\_asociada\_notario}, después de haberme identificado plenamente como notario, hago constar LA CANCELACIÓN DE HIPOTECA que otorga el “${var:compareciente\_nombre(tipo=PRESTADOR)}”, quien fungió como intermediaria de la segunda en apoyo al –-------------------------------------, representada en este acto por el licenciado ${var:compareciente\_nombre(tipo=PRESTADOR)}, a favor de ${var:compareciente\_nombre(tipo=BENEFICIARIO)}, quien en lo sucesivo se le llamará “${var:compareciente\_nombre(tipo=COMPRADOR)}”, al tenor de los siguientes antecedentes y cláusulas:

--------------------A N T E C E D E N T E S

I.- DEL CONTRATO DE APERTURA DE CREDITO CON GARANTIA HIPOTECARIA.- Por escritura número ${var:numero\_escritura(texto)}, de fecha ${var:fecha\_escritura(funcion=texto)}, ante el licenciado ${var:notaria\_notario}, titular de la notaría número ${var:notaria\_numero(funcion=texto)} del Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de la Propiedad de esta capital, en el folio real número ${var:inmueble\_foja}, “${var:compareciente\_nombre(tipo=ACREDITADO)}, –-----------------------------------, quienes fueron los titulares últimos de los derechos de crédito, otorgó un crédito con garantía hipotecaria a “EL DEUDOR”, por la suma de ${var:inmueble\_precio(funcion=texto)}, Moneda Nacional, equivalente a –---------------------------- el salario mínimo mensual vigente en el Distrito Federal y para garantizar el pago de la cantidad adeudada, así como sus intereses y demás accesorios legales “EL DEUDOR”, constituyó hipoteca en primer lugar y grado a favor del intermediario sobre la unidad privativa marcada con el número ${var:inmueble\_domicilio}, y elementos comunes que le corresponden, con la superficie, medidas, colindancias y porcentaje de indiviso descritos en el instrumento referido y que se tienen aquí por íntegramente reproducidos como si a la letra se insertasen.

Como consecuencia de dicho otorgamiento, “EL DEUDOR” autorizó en forma expresa a la entidad o dependencia en la que prestará sus servicios realizar los descuentos atendiendo la orden de descuento emitida por –-----------.

II.- CESIÓN DE CRÉDITO. Por acta de cesión de créditos hipotecarios de fecha –---------------------------------, se hizo constar la cesión de créditos hipotecarios, por virtud de la cual ${var:compareciente\_nombre(tipo=GARANTE HIPOTECARIO)}, transmitió al ${var:compareciente\_nombre(tipo=ACREDITADO)} a través del Fondo de la Vivienda, dentro de los que se encuentra comprendido el crédito otorgado a “EL DEUDOR”, documento que en copia fotostática cotejada con su original agrego al apéndice de esta escritura con la letra **“A”**.

III.- CONSTANCIA DE FINIQUITO. A solicitud del otorgante, agrego al apéndice de esta escritura bajo la letra **“B”**, en copia fotostática cotejada con su original, la Constancia de Finiquito Oficio número DRO guión SP guión DV guión cero trescientos ochenta diagonal doce, de fecha veintiocho de febrero del dos mil once, expedida por el Fondo de la Vivienda del ${var:compareciente\_nombre(tipo=ACREDITADO)}, a través del –-------------------------------------.

IV.- CARTA DE INSTRUCCIONES. El día ${var:fecha\_hoy(funcion=texto)}, el ${var:compareciente\_nombre(tipo=ACREDITADO)}, giró instrucciones al suscrito notario, a fin de otorgar en el protocolo a mi cargo la cancelación de hipoteca del presente instrumento, documento que agrego al apéndice de esta escritura con la letra **“C”**.

V.- IDENTIFICACION.- En virtud de que así lo solicita el “INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO”, a través del Fondo de la Vivienda, agrego al apéndice de esta escritura con la letra **“D”**, copia fotostática de la identificación oficial de “EL DEUDOR”.