



Instituto Politécnico Nacional  
Escuela Superior de Cómputo  
ESCOM



Manual de usuario

Herramienta digital

Tablas de amortización de un crédito o préstamo.

## Objetivo

El presente manual tiene como objetivo que conozcas el funcionamiento y las diferentes secciones de la herramienta digital: “Tablas de amortización de un crédito o préstamo”, como un apoyo en tu proceso de aprendizaje de esta unidad temática.

## Definición

La herramienta digital: “Tablas de amortización de un crédito o préstamo” es un sitio web en donde encontrarás contenidos, contacto de los profesores autores de esta herramienta y las referencias utilizadas para su construcción.

## Funcionamiento

En la barra de su navegador web ingresar a la página del recurso didáctico <https://serviciosocialescom.herokuapp.com>. Esto nos llevará a la página de inicio (Imagen 1)

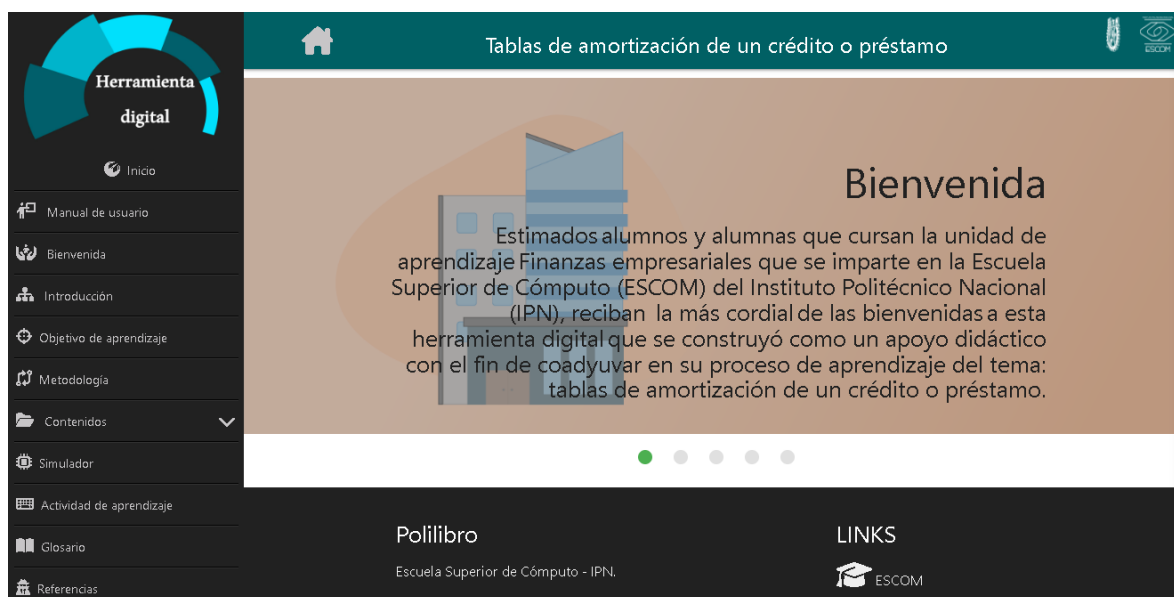


Imagen 1. Sección Inicio del recurso.

En la página de inicio se visualiza el carrusel para indicar brevemente el contenido encontrado en cada sección. Del lado izquierdo se encuentra la barra de navegación para dirigirse a las distintas secciones del recurso. Siendo las secciones “Bienvenida” a “Metodología” información mas detallada de las mostradas en el carrusel.

En la imagen 2 se muestra la sección “Contenidos” donde se encontrarán la información de los cinco esquemas de pago para saldar la deuda del préstamo.

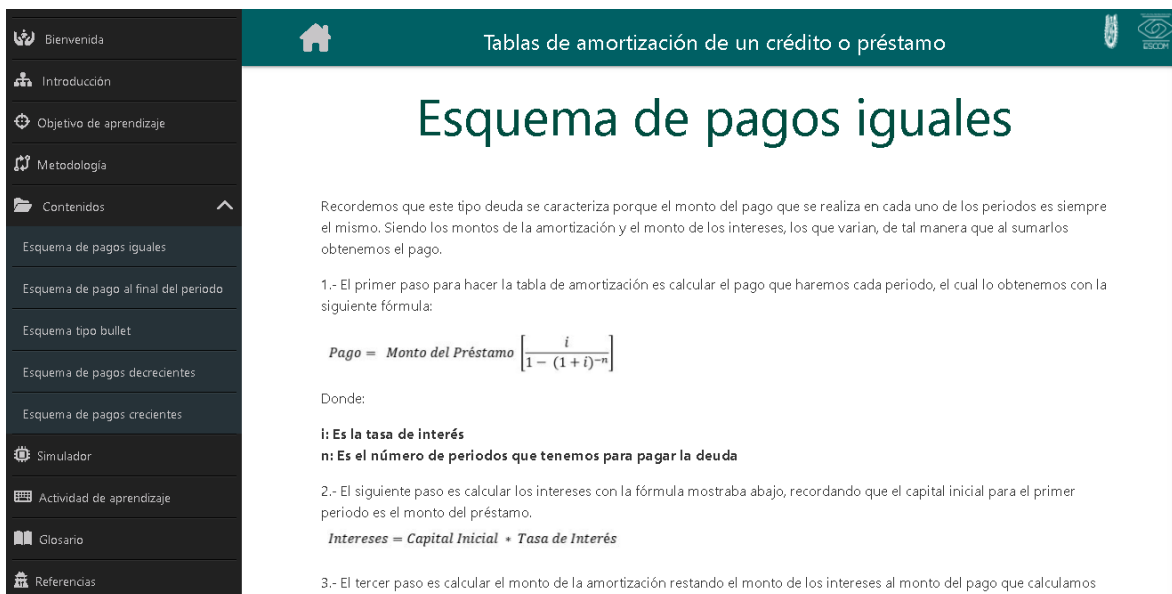


Imagen 2. Sección de contenidos (Esquema de pagos iguales).

En la sección “Simulador” se tiene la herramienta para visualizar de otra manera el funcionamiento de los esquemas de pago estudiados en las secciones previas.

Imagen 3. Simulador (ingreso de datos).

En la imagen 3 se puede observar el formulario requerido, el cual solicita el monto de la deuda a pagar, la entidad que realiza el préstamo, la tasa de interés anual, la tasa efectiva, la fecha en que se adquirió la deuda y el número de periodos en que

se debe pagar la misma, dando la opción de elegir que estos periodos se representen como semanas, quincenas, meses, trimestres o años.

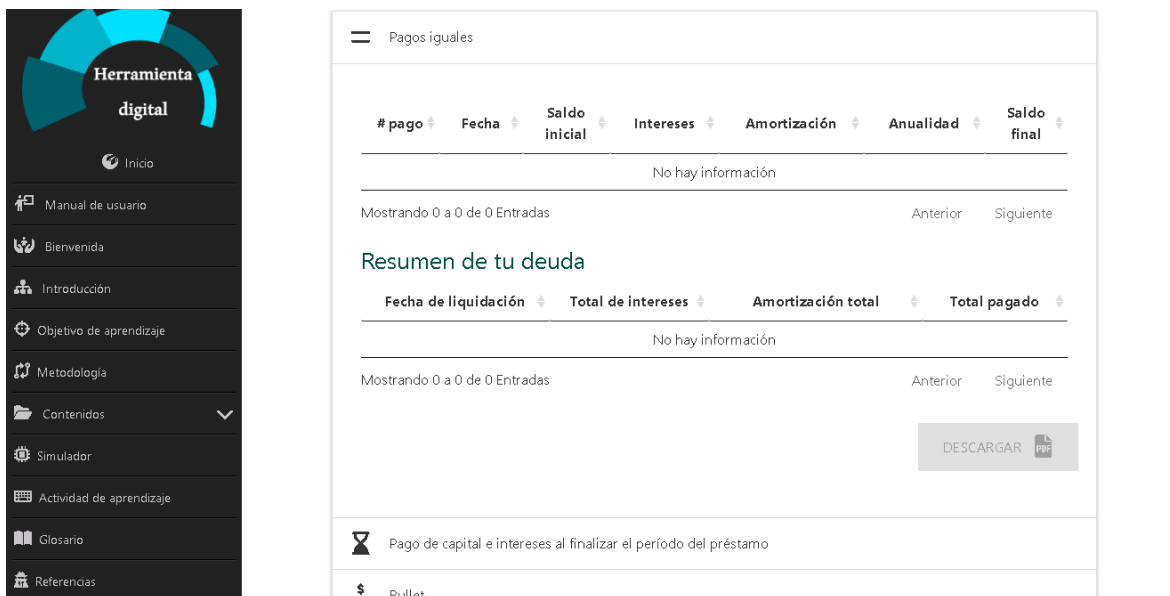


Imagen 4 Simulador (devolución de datos).

Una vez que se llenen estos datos se procede a presionar el botón “Calcular”, lo cual llevará a mostrar los datos en las secciones de los esquemas de pago, las cuales se encuentran debajo de este botón.

Como se puede ver en la imagen 4 se desplegará la información en un formato de tabla indicando el número de pago que se debe realizar, la fecha para el mismo, saldo inicial, amortización, anualidad y saldo final, todo acorde al esquema de pago seleccionado. También se cuenta por esquema un botón para descargar este reporte en formato pdf.

En cuanto a la sección “Actividad de aprendizaje” al dar click se comenzará automáticamente la descarga de la actividad destinada al alumno para su realización.

## DATOS

Nombre:

Fecha:

Grupo:

Valor en la evaluación

10  
PUNTOS

### Instrucciones

- Lee con atención cada uno de los ejercicios.
- Utiliza la herramienta digital (simulador) para construir las tablas de amortización, analiza la información y escribe tus conclusiones en cada caso.
- Sube tu actividad en la plataforma Microsoft Teams.

#### Ejercicio 1

Una persona decide obtener un préstamo por la suma de \$32,000 la cual se va a amortizar en un plazo de 18 meses con una tasa de interés del 20% capitalizable mensualmente. Construye las tablas de amortización para cada uno de los esquemas que se muestran en la herramienta digital.

#### Ejercicio 2

Un crédito de \$80,000 va a pagarse en 5 años, mediante pagos trimestrales con una tasa de interés del 16% capitalizable trimestralmente. Elabora las tablas de amortización utilizando el simulador de la herramienta digital.

#### Ejercicio 3

Una persona desea pagar un crédito por el valor de \$140,000, a un plazo de 4 años, con la tasa de interés del 18% capitalizable bimestralmente. Elabora las tablas de amortización para cada uno de los esquemas que se muestran en la herramienta digital.

Imagen 5 Actividad de aprendizaje.

En la imagen 5 se puede apreciar la actividad que los alumnos tendrán que realizar, la cual consta de 3 ejercicios para practicar lo visto en el recurso.