



FINANZAS EMPRESARIALES



ACTIVIDAD:

Tablas de amortización de un crédito o préstamo

DATOS

Nombre:

Fecha:

Grupo:

Valor en la evaluación

10
PUNTOS

Instrucciones

- Lee con atención cada uno de los ejercicios.
- Utiliza la herramienta digital (simulador) para construir las tablas de amortización, analiza la información y escribe tus conclusiones en cada caso.
- Sube tu actividad en la plataforma Microsoft Teams.

Ejercicio 1

Una persona decide obtener un préstamo por la suma de \$32,000 la cual se va a amortizar en un plazo de 18 meses con una tasa de interés del 20% capitalizable mensualmente. Construye las tablas de amortización para cada uno de los esquemas que se muestran en la herramienta digital.

Ejercicio 2

Un crédito de \$80,000 va a pagarse en 5 años, mediante pagos trimestrales con una tasa de interés del 16% capitalizable trimestralmente. Elabora las tablas de amortización utilizando el simulador de la herramienta digital.

Ejercicio 3

Una persona desea pagar un crédito por el valor de \$140,000, a un plazo de 4 años, con la tasa de interés del 18% capitalizable bimestralmente. Elabora las tablas de amortización para cada uno de los esquemas que se muestran en la herramienta digital.