



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM nº: 107862.2.0023543-18

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 23.543 do Livro 2, conforme imagem abaixo:

REGISTRO DE IMÓVEIS () Fls.: 001
Livro Nº. 2 -A REGISTRO GERAL Ano: 1990

Matrícula Nº. 23.543 Data: 13 de Março de 1990

O terreno situado nesta Cidade de Brusque, na Rua Francisco Walendowsky, - formado por três áreas contíguas: a primeira com 1.464,41 m², a 2a, com 746,00 m² e a terceira com 47,00 m², formando uma área total de 2.257,41 m² (dois mil, duzentos e cinquenta e sete metros e quarenta e um decímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frentes na forma de ponta de agulha confronta com terras de Mathias Moleri, antes de José Walendowsky; fundos em dois lances, de 33,65 mts. e 26,05 mts. ambas confrontando com terras de Ivo Zen, antes Romualdo Walendowsky; do lado direito com 48,00 mts. em linha reta mais uma linha quebrada de 19,25 mts. mais - outra linha deflectante de 6,95 mts. todas extremando na vau da Av. 18 - de Maio; e do lado esquerdo com 56,00 mts. em linha oblíqua com terras de Mathias Moleri, antes José Walendowsky, mais 16,14 mts. com terras de Carlos Venturolli, e uma casa velha de tijolos construída no mesmo terreno. - PROPRIETÁRIO: LUIZ WALENDOWSKY e sua mulher SOPHIA WALENDOWSKY, brasileiros no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta Cidade, C.P.F. 129.699.589-53. REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-C nº 7.070 e 3-D nº 704. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 1-23.543. Por escritura pública de doação lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 01 de fevereiro de 1990, no livro 16 fls. 95, LUIZ WALENDOWSKY e sua mulher SOPHIA WALENDOWSKY, acima qualificados, no ato representados por seu procurador Genesio Bolsoni, brasileiro casado, - apresentando, residente nesta Cidade, C.P.F. 129.699.589-53, conforme procuração lavrada no mesmo Tab. no livro 40 fls. 89, doaram 1/3 do imóvel desta matrícula a seu genro WALDIR MERISIO, brasileiro, do comércio, casado com LUCIA ELZIO WALENDOWSKY, no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta Cidade, C.P.F. 258.044.569-20. VALOR: Cruz 23.333,33, dou fé. Brusque, 13 de março de 1990. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 2-23.543. Por escritura pública de doação lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 01 de fevereiro de 1990, no livro 16 fls. 95, LUIZ WALENDOWSKY e sua mulher SOPHIA WALENDOWSKY, acima qualificados, - doaram 1/3 do imóvel desta matrícula a seu filho MARIO WALENDOWSKY, brasileiro, do comércio, casado com LUCIA ELZIO WALENDOWSKY, no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta Cidade, C.P.F. 006.203.439-15. VALOR: Cruz 23.333,33, dou fé. Brusque, 13 de março de 1990. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 3-23.543. Por escritura pública de doação lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 01 de fevereiro de 1990, no livro 16 fls. 95, LUIZ WALENDOWSKY e sua mulher SOPHIA WALENDOWSKY, acima qualificados, - doaram 1/3 do imóvel desta matrícula a seu filho IVO WALENDOWSKY, brasileiro, do comércio, casado no regime de comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes nesta Cidade, C.P.F. 019.394.839-72. VALOR: Cruz 23.333,33, dou fé. Brusque, 13 de março de 1990. A OFICIAL: *[Assinatura]*

R. 4-23.543. NÚ-PROPRIETÁRIOS: Waldir Merisio e sua mulher Ledy Walendowsky Merisio, Mario Walendowsky e sua mulher Lucia Inhof Walendowsky e Ivo Walendowsky e sua mulher Mary Sassi Walendowsky, todos acima qualificados. USUFRUTUÁRIOS: LUIZ WALENDOWSKY e sua mulher Sofia Walendowsky. TITULO: Cont. no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação do Registro Nº. R.4

Fls.: 001v

IO: Usufruto. FORÇA DO TÍTULO: Escritura pública de doação lavrada em Notas do Tab. Bolsoni, 2º Ofício desta Comarca, em 01 de fevereiro de 1990, no livro 16 fls. 95. VALOR: Cz\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados novos), - dou fé.

Brusque, 13 de março de 1990. A OFICIAL: *[Assinatura]*

AV.5-23543. Em 6 de Junho de 2008. Extinção de Usufruto.
Protocolo nº 114.979, em 28/05/2008.

Requerentes: Patricia Rodrigues Heil, advogada, OAB-SC sob o no. 23.863.

Falecido: Luiz Walendowsky, conforme Certidão de óbito expedida pelo Serviço Registral de Brusque em data de 20 de julho de 2001, extraída do livro C-04 fls. 126 sob o no. 4.101, tendo o falecimento ocorrido em data de 10 de fevereiro de 1990 e o falecimento de Sophia Walendowsky, conforme Certidão de óbito expedida pelo Serviço Registral de Brusque em data de 11 de agosto de 1999, extraída do livro 12-C fls. 95 sob o no. 7739, tendo o falecimento ocorrido em 02 de agosto de 1999.

Título: Cancelamento de usufruto.

Emolumentos: R\$ 132,35 + Selo R\$ 1,00 = R\$ 133,35

A OFICIAL: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.6-23.543. Em 16 de Julho de 2008. Protocolo nº 113.604, de 26/02/2008.

Transmitente: O espólio de Mario Walendowsky, falecido em 12 de dezembro de 1996.

Adquirente: MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 16/R 439.125, portador do CPF nº 019.290.189-32, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com EMILIANO PEREIRA, representante comercial, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/C 436.771, portador do CPF nº 217.915.709-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Primeiro de Maio, nesta cidade de Brusque, SC, adquire o imóvel da presente matrícula em pagamento de sua legítima paterna e com cláusula de incommunicabilidade.

Título: Formal de Partilha expedido pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da Ação de Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa nº 011.97.004234-6, conforme sentença prolatada em 14/05/2007 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Cláudio Valdyr Helfenstein.

Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

O FRJ foi recolhido nos próprios autos, em data de 05/07/2007.

Emolumentos: R\$ 315,92 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 316,92.

A OFICIAL: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

R.7-23.543. Em 16 de Julho de 2008. Registro de Usufruto.

PROTOCOLO: Nº 113.604 de 26/02/2008. 113.604.

Nú-proprietários: MARCIA WALENDOWSKY PEREIRA, inscrito(a) na C.I. sob nº 16/R 439.125, portador do CPF nº 019.290.189-32, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com EMILIANO PEREIRA, representante comercial, inscrito(a) na C.I. sob nº 17/C 436.771, portador do CPF nº 217.915.709-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Primeiro de Maio, nesta cidade de Brusque, SC.

Usufrutuária: LUCIA IMHOF WALENDOWSKY, acima qualificada.

Título: O mesmo do R. supra.

Valor: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Emolumentos: R\$ 210,61 + Selo: R\$ 1,00 = R\$ 211,61.

A OFICIAL: *[Assinatura]* Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

AV.8-23.543. Em 13 de abril de 2009. verbo ex-officio afim de constar que no R.6 da presente matrícula aonde consta que adquirem o imóvel da presente matrícula quando na realidade adquirem 1/3 do imóvel da presente matrícula, dou fé.

Continua na ficha 2



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR



Livro Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fis.: 2

Ano: 2009

Matrícula Nº. 23.543

Data: 13 de abril de 2009

A OFICIALA:

R.9-23.543. Em 13 de abril de 2009. Protocolo nº 119.749, de 13/04/2009.

Transmitente: O espólio de Marly Sassi Martins, falecida em 04 de outubro de 2003; e Ivo Walendowsky, falecido em 09 de julho de 2008.

Adquirentes: **MARILU WALENDOWSKY MARTINS**, do lar, inscrito do CPF nº 591.252.339-04, portador(a) na C.I. sob nº 601.032-6, casado(a) pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, com **LUIZ AMILTON MARTINS**, desempregado, inscrito do CPF nº 291.968.259-87, portador(a) na C.I. sob nº 4/C 652.024, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Av. Otto Renaux, nº 300, apto 303, Centro, na cidade de Brusque, SC; e **IVANA WALENDOWSKY**, brasileira, separada judicialmente, professora, residente e domiciliada à Rua Pedro Werner, 120, Bairro Centro, na cidade de Brusque, SC, inscrito do CPF nº 352.122.929-72, portador(a) na C.I. sob nº 796.763-2, adquire 1/3 do imóvel da presente matrícula.

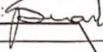
Título: Formal de Partilha, expedido pelo cartório da 2ª vara Cível, desta Comarca de Brusque, extraído dos autos da Ação de Inventário nº 011.03.007249-3, conforme sentença prolatada em 02/10/2008 pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Claudio Valdyr Helfenstein.

Valor: R\$ 56.000,00. (cinquenta e seis mil reais).

O FRJ foi pago nos próprios autos.

Emolumentos: R\$ 452,31 - Selo: R\$ 1,00 = R\$ 453,31.

A OFICIALA:


Juracy Kormann Duarte
Oficial do Registro

Rua Felipe Schmidt, nº 31, sala 04 - Brusque - SC - Fone/Fax: 0xx 47 3351-1171 - E-mail: ofcmove@terra.com.br



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BRUSQUE
JURACY KORMANN DUARTE - OFICIAL TITULAR

Continuação da Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 23.543.

Número do Último Registro/Averbação: 9.

CERTIFICO que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula nº 23.543, do Livro 2, emitida nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e do artigo 41 da Lei nº 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente e o original encontra-se arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé.
Brusque, 23/05/2024 - 10:14:37

Milena dos Santos Zambon - Escrevente

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS

Emolumentos:	R\$ 25,16
Valor do FRJ:	R\$ 5,71
ISS:	R\$ 1,26
Total:	R\$ 32,13
Nº Certidão:	356.343
Impresso por:	Julia Ruzenente

