HIPOTEKARNO ZAVAROVANJE POSOJILA

# Cim ceneje do zavarovanja posojil

Večina bank ni sprejela predloga stanovanjskega sklada o zavarovanju posojil

#### DRAGICA HERIC

dragica.heric@finance.on.net

mičnine v last kupcu, če kupec posojilojemalec ne plačuvanj pričakovali, da bodo izbrani kupci za plačilo dela nje posojila s pooblastilom kupca, da lahko od sklada zahtevajo vračilo posojila do dneva izročitve prodane nepreje obrokov," je povedal Marko Puš, svetovalec predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS, vendar večina bank V Stanovanjskem skladu RS so po javni prodaji 852 stanopogodbene kupnine najeli posojilo in želeli tudi čim cenei se zavarovanje zanj. "Bankam smo predlagali zavarovapredloga ni sprejela

jilni pogodbi, ki jo skleneta banka in kupec in ki že tako ca posojilojemalca, da lahko prodane nepremičnine v last izjavo banki zagotovil, da bo določa, da lahko banka ob neod posojilne pogodbe, doda še banka od sklada zahteva vračikupcu. Skład naj bi s posebno nepreklicno pooblastilo kuplo posojila do dneva izročitve Predlagali so, da se v posoplačevanju obrokov odstopi

in da bo ob razdrtju posojilne pogodbe pred izročitvijo statakšno pooblastilo spoštoval novanja kupcu plačano kupnino - bančno posojilo vrnil

#### zavarovanja posojil Banke ostajajo pri Klasičnih oblikah

Nadalje naj bi kupec kot posojilojemalec v posojilni pogodbi pooblastil banko, da la-

INTERDOM

ijen razpis za začetek varčevanja, veposojilojemalce, ki so varčevali po nacionalni varčevalni shemi. že vnapravi svetovalec predsednika uprave Stanovanjskega sklada RS Janko Volk. Tisti, ki so v varčevalni shemi, od trenutka, ko je bil objavdo, kakšne posojilne pogoje imajo orej določene, za preostale pa ne, saj so zakonsko določeni

razpisa za gradnjo neprofitnih stanovanj. Gre za soirwestiranje, kjer sklad prispeva od 40 do 80 odstot-Stanovanjski sklad RS pa daje posojila le občinam, in sicer v okviru kov sredstev, preostali del pa občina, za kar lahko dobi tudi posojilo

Zadnji razpis, ki je bil vreden 2,5

milijarde tolarjev, je bil objavljen v oktobru in novembru. Vloge sprejemajo še do 31. marca, če jih ne bo dovolj, pa se rok podaljša

hko kot pooblaščenka kupca prevzame pri skladu oziroma notarju deponirano dovoljeZemljišče na Letališki

caka na investitoria

nje za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo na stanovanje. Banka bi svojo zastavno

tarske odprave prodajne pogodbe. Razen Deželne banke druge banke s predlogom niso strinjale. Večina se je odlorabljale že znane oblike zavarovanja posojil, to so porošpri zavarovalnicah, medtem co v hipotekarno zavarovanje pravico zavarovala z vložitvijiškoknjižni vpis lastninske oga pa bi posojilojemalci banki kot zavarovanje izročili no-Slovenije in Banke Celje se čila, da bodo še naprej upotva, hipoteke na drugih ne premičninah in zavarovanje pravice na kupca in zastavne pravice v korist banke. Do vložitve zemljiškoknjižnega predo sočasnega predloga za zem-



Banke imajo posolilne pogoje za

nejše zavarovanje zanj. Večina b varovalnici," pravi Marko P lo za nakup stanovanja, želi čim pa tedaj, ko stanovanje še ni zi eno in ni v lasti kupca posojili malca, zavaruje posojilo le s po "Večina kupcev, ki najema pos tvom, hipotekami na drugih ne mičninah in zavarovaniem pri svetovalec predsednika uprave novanjskega sklada RS

## NEPREMIČNINSKEGA POSREDNIKA

### Obala nepremicnine **Branko Loncar**



ju manjše stanovanjske hi v Izoli. Še najbolj me je ve: delavci prodajali več me: lilo deistvo, da so jo moji s

cen, jaz pa sem jo prodal v.