



# ROYAL RESIDENCE

როიკლ  
რეზიდენსი







# პროექტის აღწერა

ROYAL RESIDENCE - ეს არის მაღალი კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს ბათუმში, ახალი ბულვარის ტერიტორიაზე, ზღვის პირველ ზოლში.

აპარტამენტებს გააჩნიათ ზღვის და მთის ულამაზესი ხედები. ასევე, კომპლექსში განთავსდება მრავალფეროვანი ინფრასტრუქტურა დროის სასიამოვნოდ გატარებისთვის.

საცხოვრებელ კომპლექსში ხელმისაწვდომია აპარტამენტები 28 მ2-დან.

პროექტის მშენებლობა სრულდა 2024 წელს.



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბულვარი, ბათუმი.







# კომპლექსის უპირატესობები

- ზღვის სანაპიროდან 100 მეტრი.
- მშენებლობის მაღალი ხარისხი.
- ზღვის და მთის საუკეთესო ხედები.
- თქვენზე მორგებული გადახდის პირობები.
- მდიდარი ინფრასტრუქტურა და სერვისები.
- აპარტამენტების გეგმარების მრავალფეროვანი არჩევანი



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბუღვარი, ბათუმი





# ადგილმდებარეობა

**ROYAL RESIDENCE** მდებარეობს ახალი ბულვარის ცენტრალურ ნაწილში, სადაც ხელმისაწვდომია თქვენი კომფორტული ცხოვრებისთვის საჭირო ყველა მნიშვნელოვანი ინფრასტრუქტურულ ობიექტი.

- ზღვის პირველი ზოლი - 100 მეტრი სანაპიროდან
- რეკრეაციული ზონა - 6000 მ<sup>2</sup>
- 10 კილომეტრიანი სანაპირო ზოლი
- სავაჭრო ცენტრი 3000 მ<sup>2</sup>
- საბავშვო გასართობი მოედანი - 200 მ<sup>2</sup>
- ახალი ბულვარი - 50 მეტრში
- სუპერმარკეტი - 2 წუთის სავალ მანძილზე
- საზოგადოებრივი ტრანსპორტი - 5 წუთის ტრანსპორტით სავალ მანძილზე
- აეროპორტი - ტრანსპორტით 10 წუთის სავალ მანძილზე
- თურქეთის საზღვარი - ტრანსპორტით 25 წუთის სავალ მანძილზე







- რესეფშენი 24\7
- კეთილმოწყობილი სახურავი
- ვიდეო მონიტორინგი 24/7
- პარკინგი
- ბავშვთა გასართობი მოედანი
- კალათბურთის მოედანი
- რეკრეაციული ზონა
- საცურაო აუზი
- ფიტნეს დარბაზი
- დალაგება
- დაცვა







# აპარტამენტების გეგმარება

აპარტამენტები ხელმისაწვდომი  
იქნება შემდეგ კონდიციაში

- თეთრი კარკასი
- რემონტით
- რემონტით და ტექნიკით



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბუღვარი, ბათუმი





# აპარტამენტების გეგმარება

აპარტამენტები ხელმისაწვდომი  
იქნება შემდეგ კონდისიიში

- თეთრი კარკასით
- რემონტით
- რემონტით და ტექნიკით



**42.45 მ2**



**35.35 მ2**



**69.85 მ2**



**38.5 მ2**



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბუღვარი, ბათუმი





# გაყიდვები

## ფასები

- აპარტამენტების ფასები იცვლება ხედის, სართულის და რემონტის მდგომარეობის მიხედვით.
- აპარტამენტის მინიმალური ღირებულება იწყება 500\$-დან

## ხედები

- ხედი მთაზე
- ხედი მთაზე და ზღვაზე
- ხედი მთაზე, ქალაქზე და ზღვაზე

## გაყიდვის პირობები

- 0% პირველადი შენატანი
- ინდივიდუალური ფასდაკლება 20%-100% პირველადი შენატანის შემთხვევაში
- 3 წლიანი შიდა უპროცენტო განვადება



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბულვარი, ბათუმი





# გაღურეა



+995558499966  
+995558499922



ახალი ბულვარი, ბათუმი





## კონტაქტები

☎ +995558499966

☎ +995558499922

🌐 [WWW.ROYALRESIDENCE.GE](http://WWW.ROYALRESIDENCE.GE)

✉ [INFO@ROYALRESIDENCE.GE](mailto:INFO@ROYALRESIDENCE.GE)

📍 რ.ნიჟარაძის ქუჩა #5, ზღვის პირველი ზოლი  
ახალი ბულვარი, ბათუმი, საქართველო

