



CALLIGRAPHY TOWERS

calligraphy-batumi.com

О ПРОЕКТЕ

Hilton

Проект «Calligraphy Towers» — это многофункциональный жилой комплекс премиального класса, расположенный в новом современном курортном квартале г.Батуми. Комплекс состоит из 3-х корпусов блоков А, Б, Г.

Расположение: г.Батуми, ул. Жиули Шартава 18 «Аллея-Героев».

Особую значимость проекта подчеркивает широкая инфраструктура комплекса и международный сетевой отель «Hampton by Hilton» сети «Hilton worldwide», эта концепция придает высокий статус и интерес к комплексу у отдыхающих и будущих владельцев.

Проект «Calligraphy Towers» заинтересует всех кто рассчитывает на гарантированный доход. Проект имеет бизнес модели для инвестиций, сегодня проект доступен для тех кто мечтал купить себе премиальный класс недвижимости по доступной цене.



Hampton
by Hilton

Комплекс Calligraphy Tower состоит из 3-х небоскребов:

Блоки А, Б, Г. Блок Д включает инфраструктуру и коммерческую недвижимость.



«Calligraphy Towers» — это жилой бизнес актив для вас и ваших близких на берегу Черного моря.

Апартаменты предложены с удобными и продуманными размерами: **от 28. кв.м до 150 кв.м. и больше.**

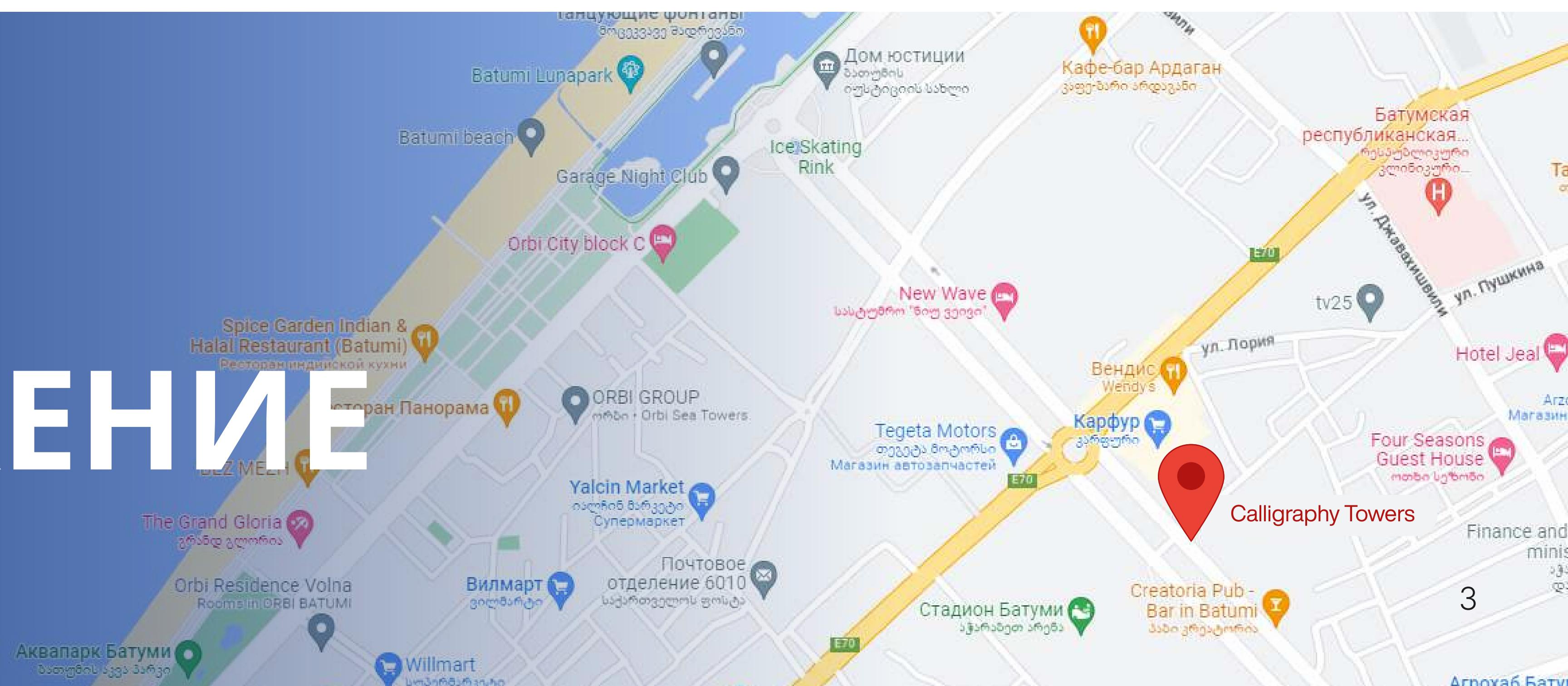
Предпочтения клиентов в выборе нашего комплекса:

- Оперативность в решение вопросов;
- Класс объекта и доступная стоимость;
- Прозрачность и юр.ответственность;
- Приватность и конфиденциальность данных;
- Комфорт и высокий сервис обслуживания.

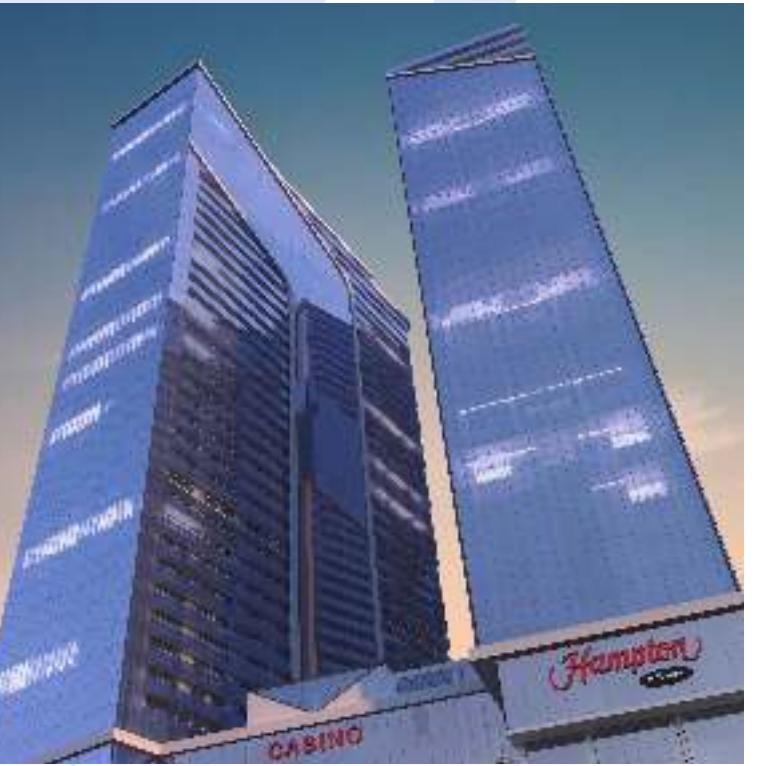
Все апартаменты имеют несколько типов отделки

1. Предчистовой (белый каркас)
2. Полный ремонт под ключ с мебелью и техникой

МЕСТО ПОЛОЖЕНИЕ



ГАЛЕРЕЯ ФАСАДОВ



ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Планировка квартир А Б Г-Towers



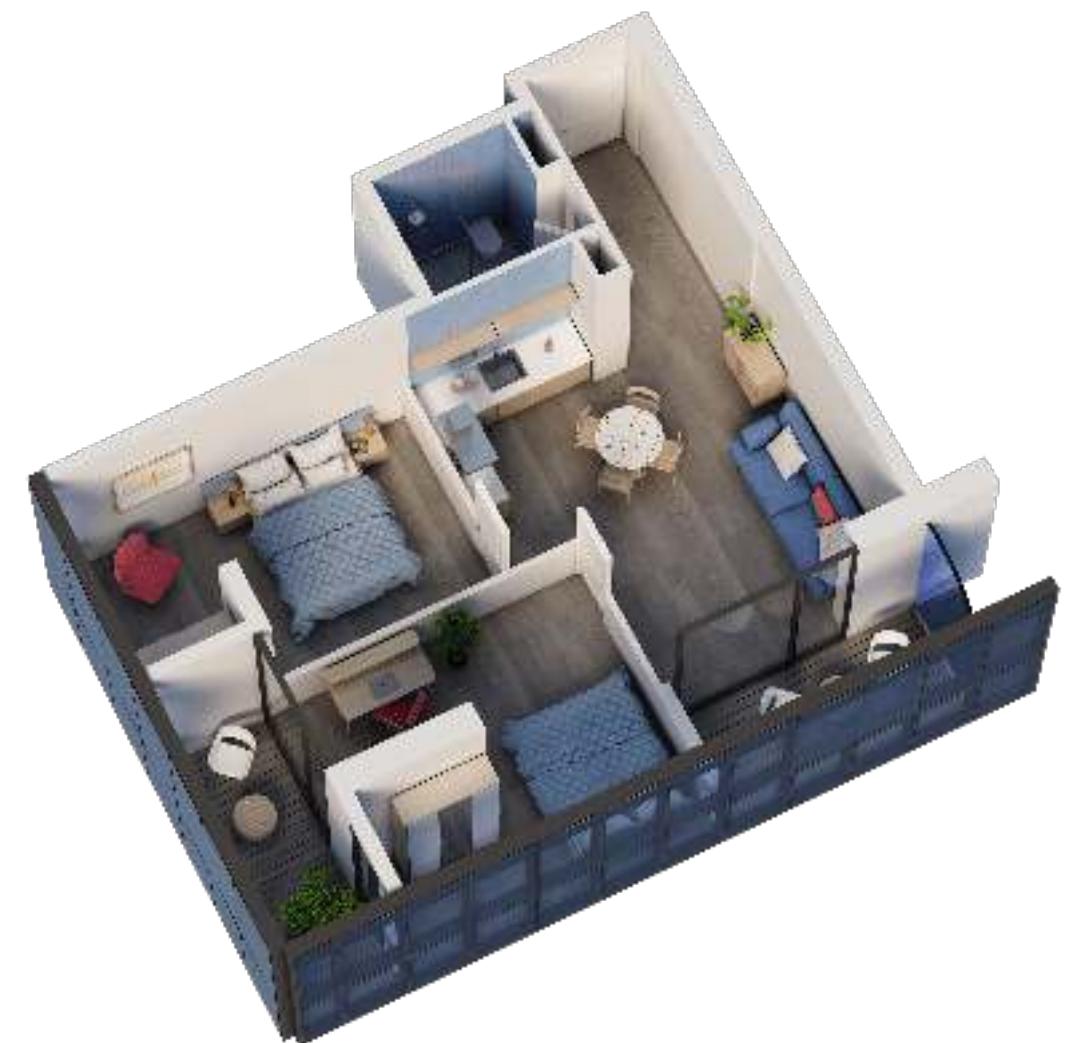
32.2 кв.м.



43.6 кв.м.



58.1 кв.м.



68.9 кв.м.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Планировка квартир А Б Г-Towers



50.1 кв.м.



54.2 кв.м.



57.2 кв.м.



41.5 кв.м.

ПЛАНИРОВКИ КВАРТИР

Планировка квартир А Б Г-Towers



29.1 кв.м.



32.8 кв.м.



50 кв.м.



55 кв.м.



68.2 кв.м.

GRAND MAISON

“Grand Maison” — это строительная и инвестиционная компания основанная в 2020 году и имеющая готовые проекты по всей территории Грузии.

Профиль компании:

- Строительство и реконструкция государственных дорог, тоннелей, мостов
- Производство и продажа строительных материалов
- Строительство жилых комплексов

За годы работы наша компания получила рекомендации и положительные отзывы от заказчиков.



ИНВЕСТИЦИИ В «CALLIGRAPHY TOWERS»

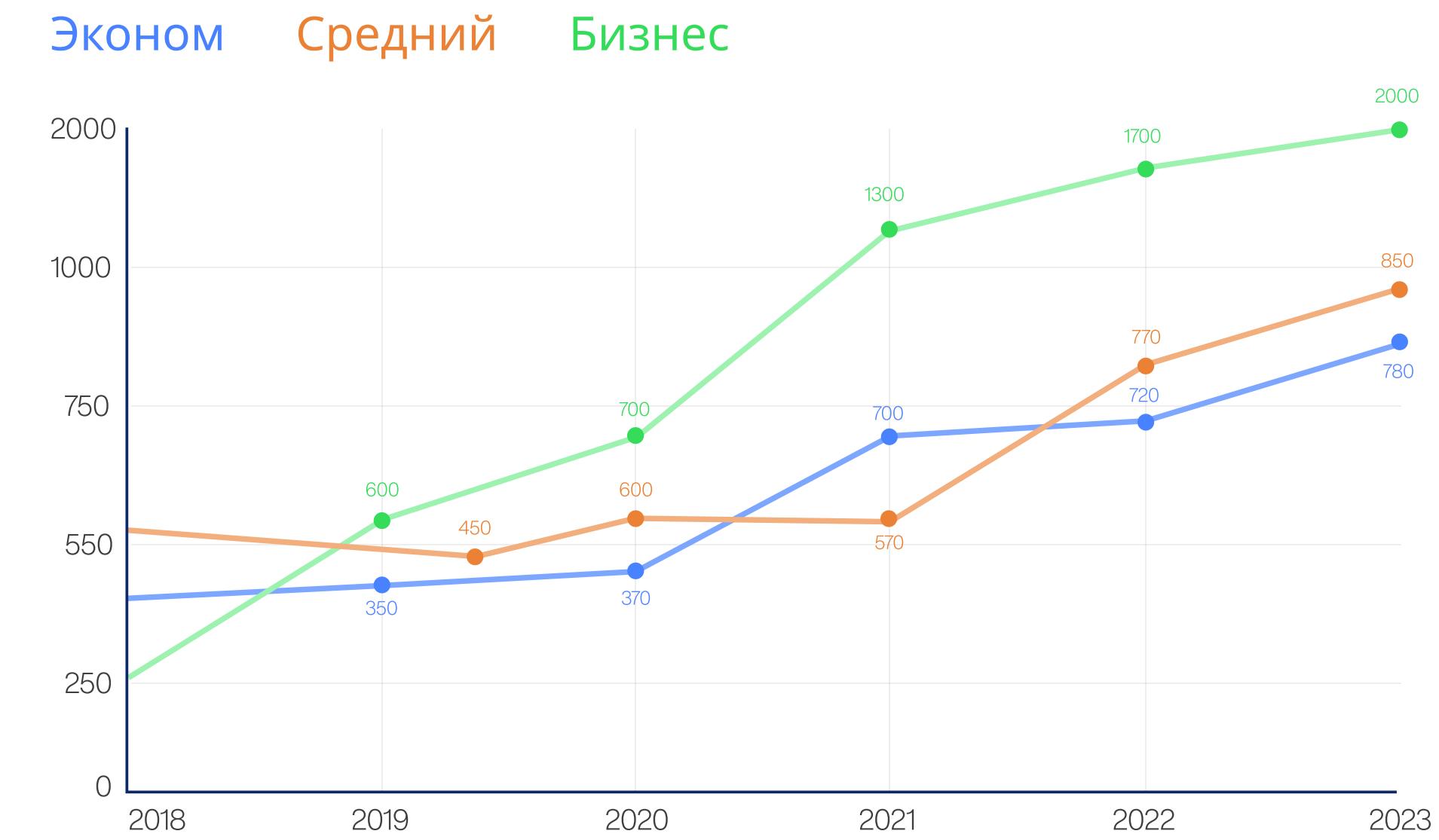
Стоимость недвижимости в Батуми волатильная от года к году. За 5 лет с 2019 темпы строительства в Батуми, **выросли в 1,5 раза** по сравнению с 2013-2018. Высокий процент спроса сформировал несколько классов застройки эконом, комфорт, бизнес, **где 80% рынка** занимали эконом и комфорт класс. Цены за квартиру студию в **эконом сегменте 35 кв.м были 13-15 000\$ тысяч** в зависимости от удаленности от моря, расположения, площади, застройщиков.

| В Эконом сегменте стоимость **кв.м. \$600- \$900**

| В Премиум сегменте стоимость **кв.м. \$1600-\$2200**

Тенденции и спрос на премиальный сегмент становиться выше, а количество предложений меньше из-за отсутствия площадей для застройки и данная тенденция будет расти и увеличивать цены на недвижимость в Батуми.

Статистика роста цен на недвижимость
в Грузии по сегментам



графики

роста

ИНВЕСТИЦИИ В «CALLIGRAPHY TOWERS»

Проект “Calligraphy Towers” является доступным объектом для инвестиций **с входом от 30 тыс.\$.**

По оценкам брокеров занимающиеся продажей недвижимости в Грузии, жилая недвижимость премиального класса в Батуми **растет в цене на 10-15% ежегодно.**

Для эконом жилья и комфорт класса **4-6%**, главным драйвером такого роста является локация объектов, класс объекта, управляющая компания, удаленность от города и моря, инфраструктура, ограничения из-за отсутствия новых локаций и платежеспособных застройщиков.

Если вы решили приобрести недвижимость с целью сдачи в аренду, то вы это сможете сделать несколькими форматами

1. “Самостоятельно” инвестиции где вы сами занимаетесь сдачей и поиском клиентов для аренды
2. Сотрудничество с управляющей компанией.

Приобретая апартаменты у нас, собственники получают **100% гарантию неизменности вида.**



УСЛОВИЯ РАБОТЫ:

Сумма от сдачи будет распределена между владельцем квартиры и управляющей компанией из расчета **60% владелец и 40% управляющая компания.**

Управляющая компания берет на себя обязательства и предусматривает все расходы, связанные с арендой:

- поиск клиентов,
- реклама,
- менеджмент с клиентами,
- коммунальные платежи,
- клининг.

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

Белый каркас (блоки Б,Г)



В белый каркас входит:

- Установлена входная дверь
- Окна со стеклопакетами и дверь на балкон
- Разводка системы центрального отопления
- Счетчики электроэнергии и воды
- Цементная стяжка пола (кроме сан узла)
- Гидроизоляция балкона
- Отделка балкона керамической плиткой
- Подведена центральная канализация
- Проводка воды и канализации для кухни
- Черновая электрика
- Интернет-линия

ВИДЫ ОТДЕЛКИ

С ремонтом под ключ (Блок А)

- Пол в комнатах: комбинированный, керамическая плитка и ламинированное напольное покрытие, напольный плинтус по периметру
- Стены в комнатах- покрашенные флизелиновые обои
- Пол и стены в сан узле- керамическая плитка и кафель
- Потолок – комбинированный ГКЛ и натяжной
- Межкомнатные двери
- Чистовая электрика (розетки, выключатели, потолочные светильники, настенная бра) по проекту
- Умный дом
- Санузел – унитаз, раковина, душевая кабина, смесители, полотенцесушитель, аксессуары для ванной комнаты, зеркало, вытяжной вентилятор.
- Секционные Радиаторы отопления по проекту.
- Кухня в сборе, столешница, фартук, раковина, смеситель.
- Комплект посуды
- Бытовая техника – телевизор в каждую комнату, холодильник, микроволновка, эл. плита и вытяжка на кухню, стиральная машина
- Спальная комната (или зона) – двухместная кровать, ортопедический матрас, прикроватные тумбы, двух или трёхстворчатый шкаф (по проекту)
- Комплект постельного белья, две подушки, одеяло, банные полотенца
- Общая комната (или зона) двухместный диван, обеденный стол, два стула,
- Аксессуары
- Балкон – стол, два стула.
- Комбинированные шторы (тюль и плотная ткань)



БЛОК А

Hilton

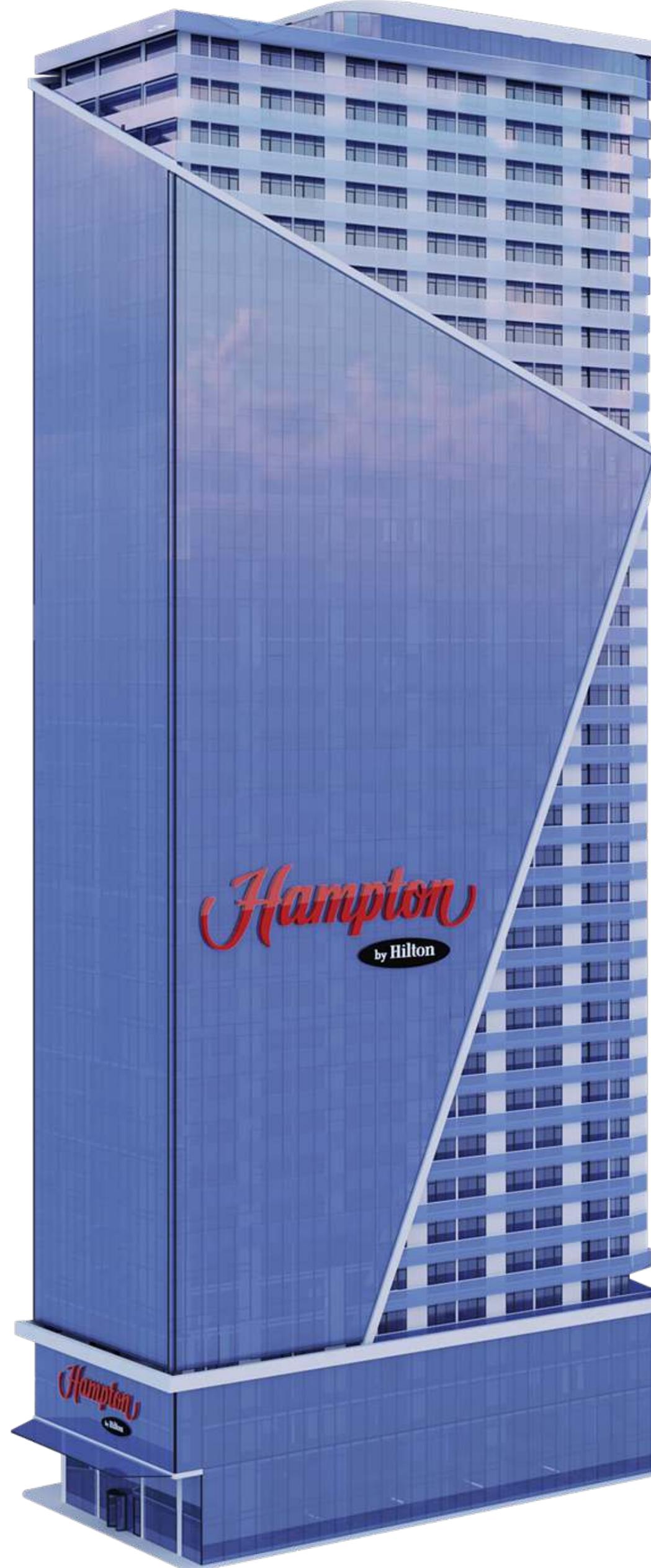
Блок А состоит из **35 этажей**.

Дата завершения строительства **декабрь 2024**.

В блоке А расположен международный сетевой гостиничный бренд **Hilton Worldwide**, который будет представлен в виде **гостиницы Hampton by Hilton**, в Towers A с 1 по 10 этажи

Что это означает для вас?

- Вы имеете возможность купить апартамент и работать под брендом Hilton
- Франшиза отеля помогает с поиском клиентов и загрузкой отеля, что обеспечивает непрерывный поток гостей



ПЛАНИРОВКА КВАРТИР БЛОКА

C



БЛОК Б

Блок Б состоит из **45 этажей**.

Дата завершения строительства **декабрь 2023**.

Апартаменты в блоке Б порадуют любителей футбола и любителей наслаждаться закатами, корпус Б расположен напротив центрального стадиона в 90 метров.

В блоке Б квартиры продаются с двумя типами отделки.

- Белый каркас
- С ремонтом и мебелью



ПЛАНИРОВКА КВАРТИР БЛОК Б



БЛОК Г

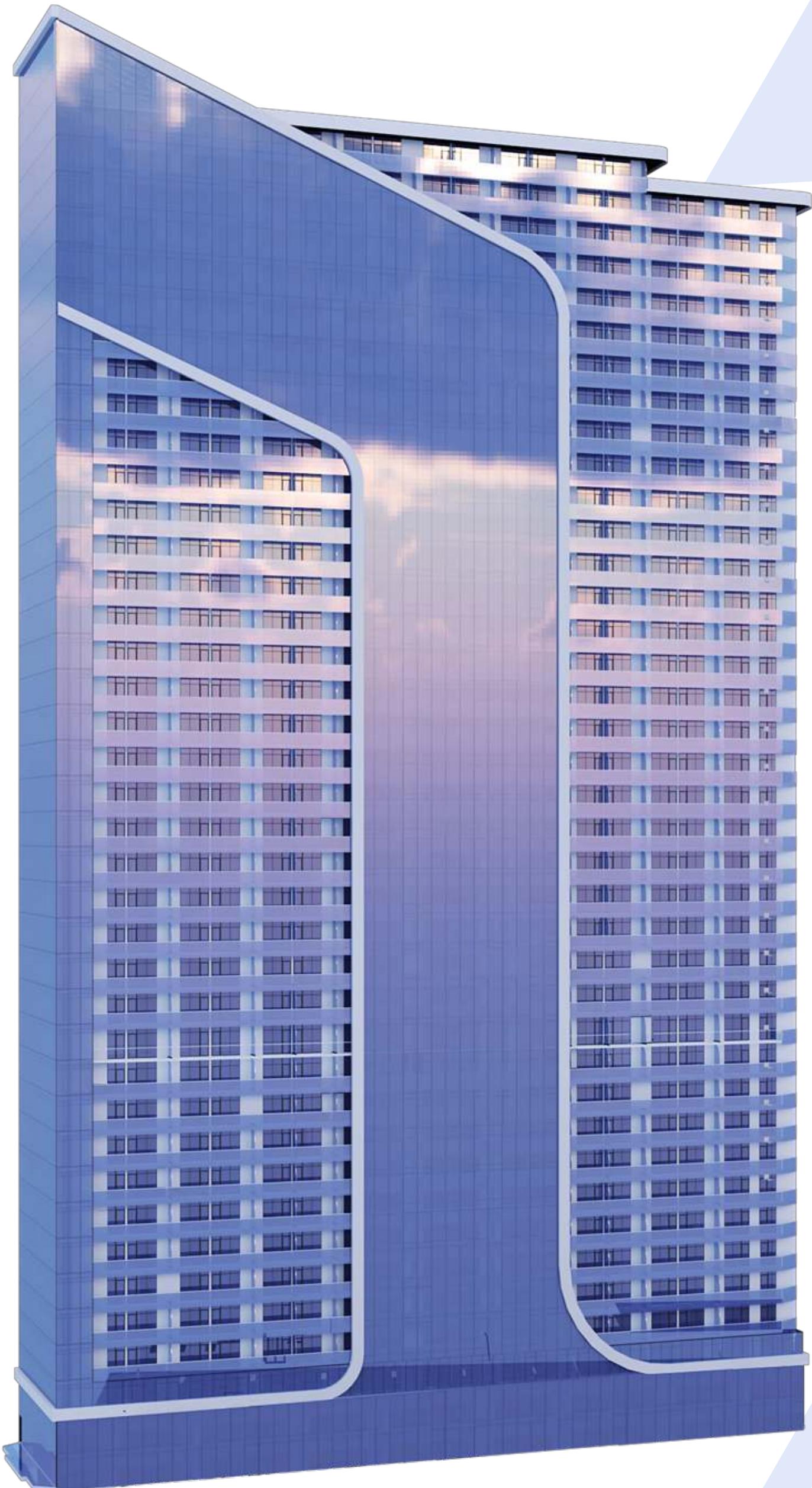
Блок Г состоит из **40 этажей**.

Дата завершения строительства **май 2026**.

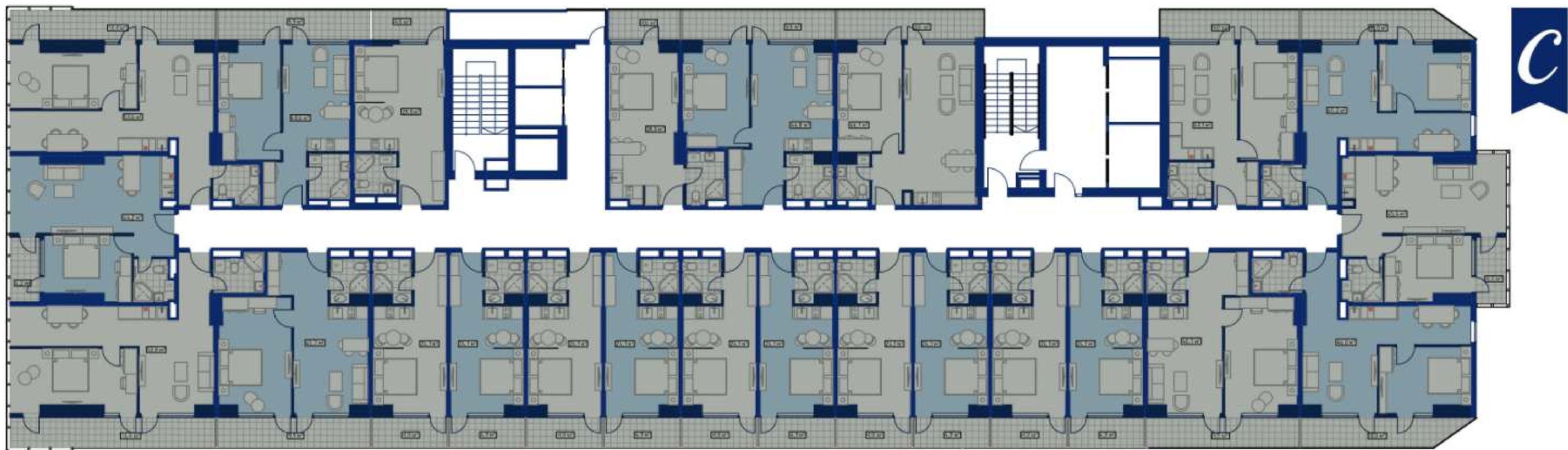
В блоке Г апартаменты жилого типа.

В блоке Г квартиры продаются с двумя типами отделки.

- Белый каркас
- С ремонтом и мебелью



ПЛАНИРОВКА КВАРТИР БЛОК Г



БЛОК Д ИНФРАСТРУКТУРА

БЛОК Д

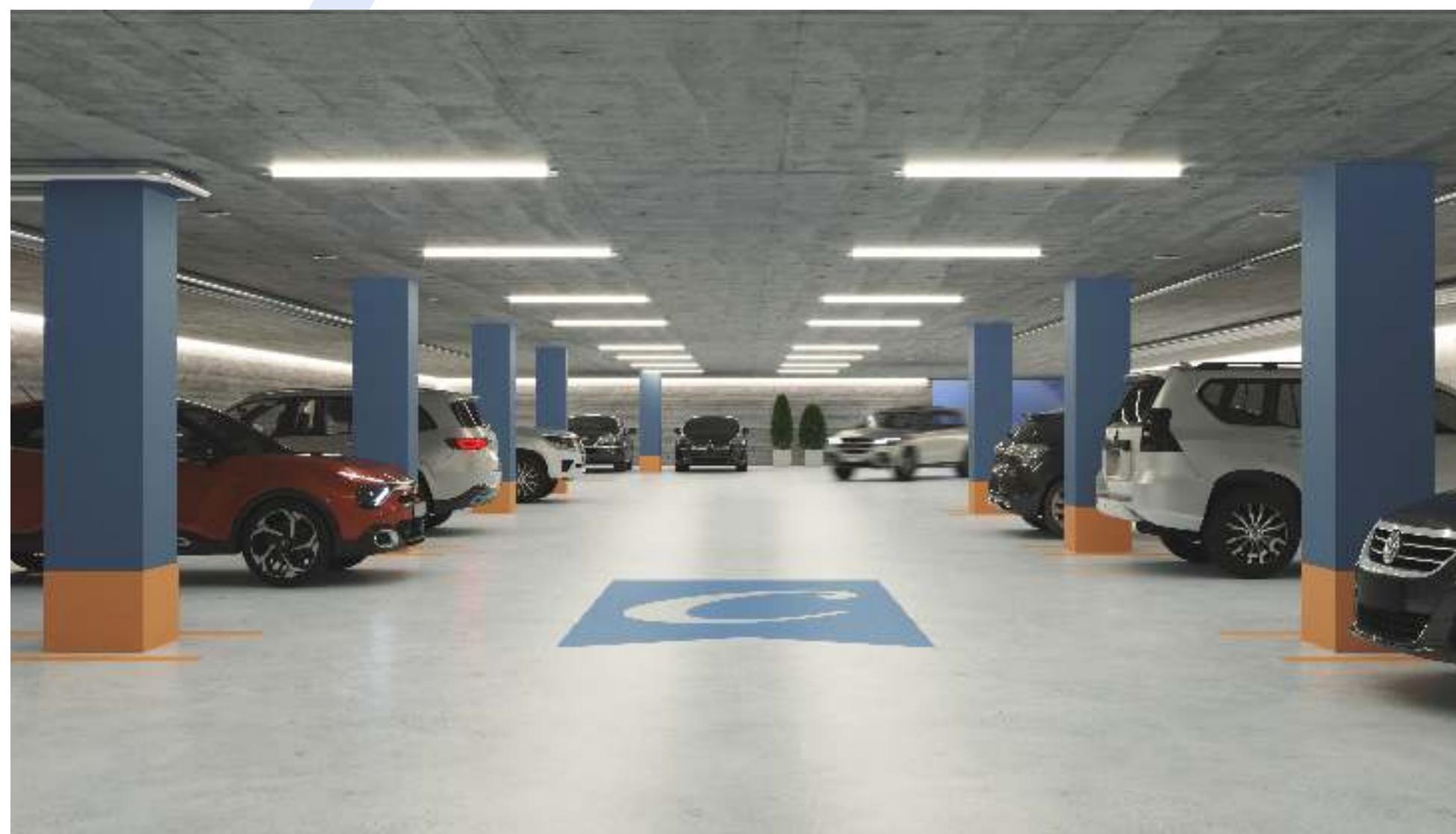
Инфраструктура комплекса многофункциональна и имеет широкий выбор возможностей для отдыха и развлечений.

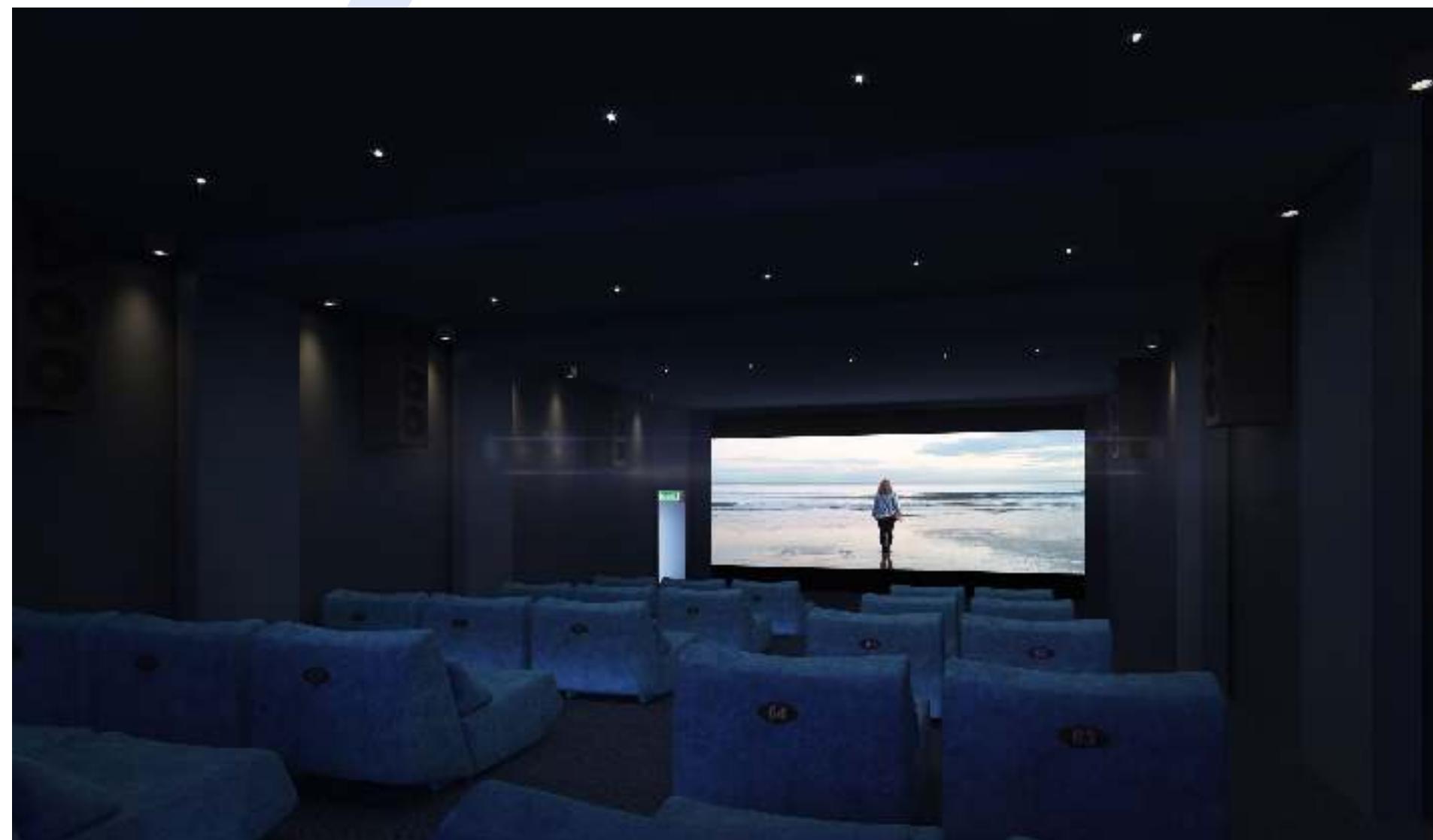
Все удобства находятся в одном месте:

- Кинотеатр Calligraphy Cinema
- Piano & Lounge Bar с живой музыкой
- Coworking зона
- Ресторан
- Конференц-зал
- Закрытый бассейн
- СПА центр
- Детская площадка
- Отдельная зона и шезлонги на пляже
- Фитнес зал
- Более 300 парковочных мест
- Казино
- Террасы общего пользования
- Услуги гольф-машин



ИНФРАСТРУКТУРА





СЕРВИСЫ

В Calligraphy Towers вы получите сервисы:

- Охрана объекта
- Консьержа
- Услуги видеонаблюдения и регистрации
- Уборку мест общего пространства
- Техническое обслуживание (свет, лифты, деревья)
- Уборку фасадов
- Информирование жильцов



О БАТУМИ

- **9 млн** туристов в год приезжают в Грузию.
- **0% налог** на покупку недвижимости
- **5-9% ежегодный рост** на недвижимость



Преимущества

Грузия — это активный конкурент для Испании, Греции, Болгарии.

- 450 000 000 \$ инвестиций ежегодно
- Низкая цена покупки. Средняя цена за кв. 600\$
- Высокий интерес к Батуми у туристов Европы и Азии
- Уникальная природа
- Заповедные места
- Традиционная кухня
- Колорит и гостеприимство

КОНТАКТЫ

Расположение в г. Батуми,
ул. Жиули Шартава 18, напротив нового стадиона,
на аллее героев (самое востребованное и быстро
развивающее пространство в Батуми)



Сайт



Вотсап

- calligraphy-batumi.com
- +995 571 07 55 55
- +995 571 03 55 55
- +995 571 02 55 55

