



CALLIGRAPHY TOWERS

calligraphy-batumi.com

პროექტის შესახებ

'Calligraphy Towers' — ეს არის ელიტური კლასის საცხოვრებელი კომპლექსი ბათუმში, ჩომედიც შედგება A, B და G კონტუსებისგან.

კომპლექსი მდებარეობს გმირთა ხეივანზე, ბათუმის ერთ-ერთ ყველაზე სწრაფად განვითარებად და საინვესტიციოდ მიმზიდვებ უბანში.

ჩვენი საინვესტიციო პოტენციალი და უნიკალური ინფრასტრუქტურა იზიდავს მომხმარებელს ჩოგორიც საქართველოდან, ასევე უცხოეთიდან, ჩომედთაც აქვთ შესაძლებელია ხელსაყრელი პირობებით შეიძინონ ყოველწლიურად მზარი და შემოსავებიანი უძრავი ქონება ბათუმში. "Calligraphy Towers"-ის აპარატები განკუთვნილია ჩოგორიც მუდმივი ცხოვრებისთვის, ასევე სეზონური დასვენებისთვის და ინვესტიციებისთვის.

პროექტის ლინებულებები:

მაქსიმალური კონფიდენციალურობა, კომფორტი და მომსახურების მაღალი ხარისხი.

ჩვენს საცხოვრებელ პროექტში წარმოდგენილია სხვადასხვა ტიპისა და ზომის აპარატები, ჩომედთა ფართიც მერყეობს 28 მ2 დან 150 მ2-მდე.

აპარატები ბარება ჩოგორიც თეთრი კარკასის მდგომარეობით, ასევე სრული ჩემონტი, ავეჯით და თექნიკით.



Calligraphy Towers-ის პროექტი შედგება 3 ცათამბჯენისგან:

A , B და G , ხოლო D ბერკი მოიცავს ინფრასტრუქტურას და კომერციულ სივრცეებს.

A ბერკი

2024 წლის გეგმები

35 სართული



B ბერკი

2023 წლის გეგმები

45 სართული



G ბერკი

2026 წლის მაისი

40 სართული



«Calligraphy Towers» — ეს არის მაღადშემოსავებიანი ბიზნეს-შესაძებლებების სივრცე შავი ზღვის სანაპიროზე.

ჩას გთავაზობთ?

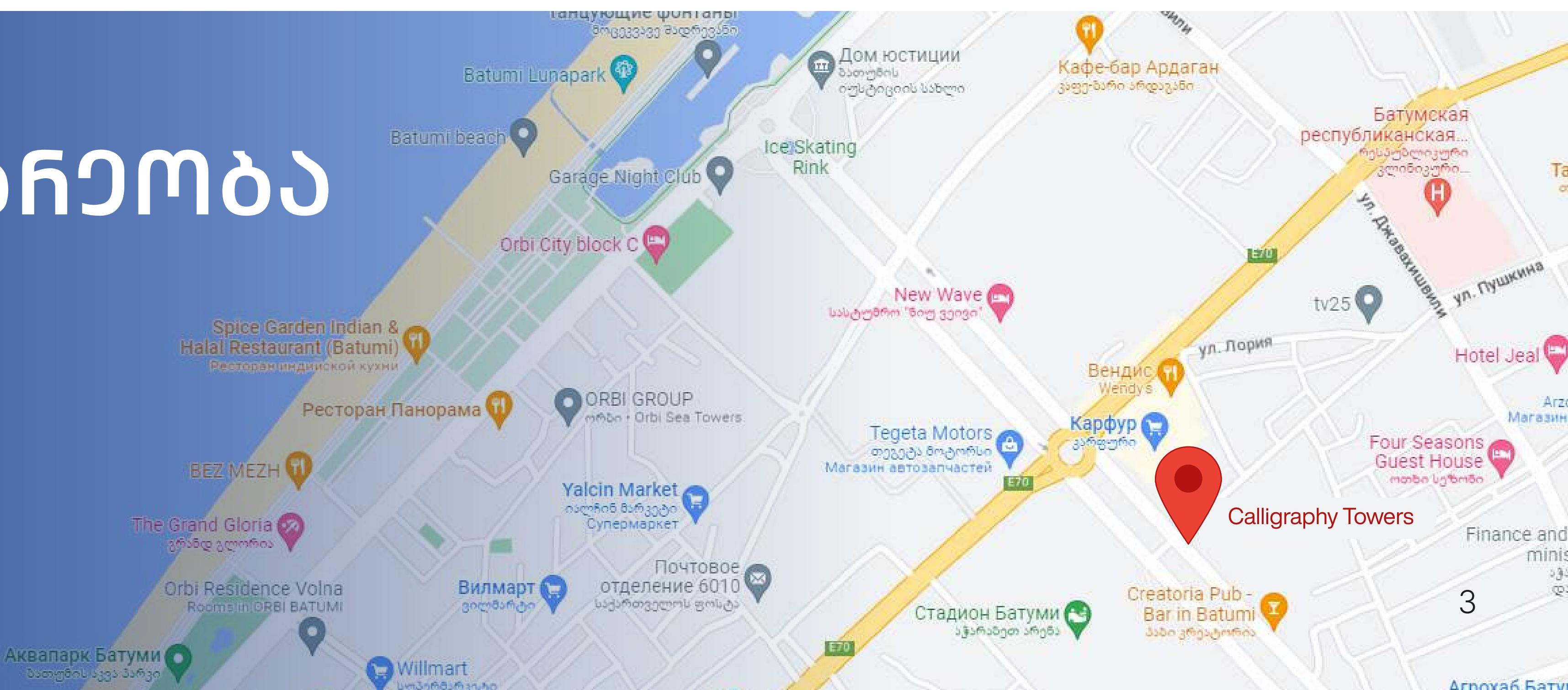
- მაღადი კდასის და ხედმისაწვდომობის სინთეზს.
- კომფორტს და მომსახურების უნიკალურ სერვისს.
- გამჭირვალობას და იურიდიურ პასუხისმგებლობას.
- პრივატულობას და პერსონალური ინფორმაციის დაცვას

აპარატურული ხედმისაწვდომია კომფორტული გეგმარებით და სივრცის მაქსიმალური ათვისებით.

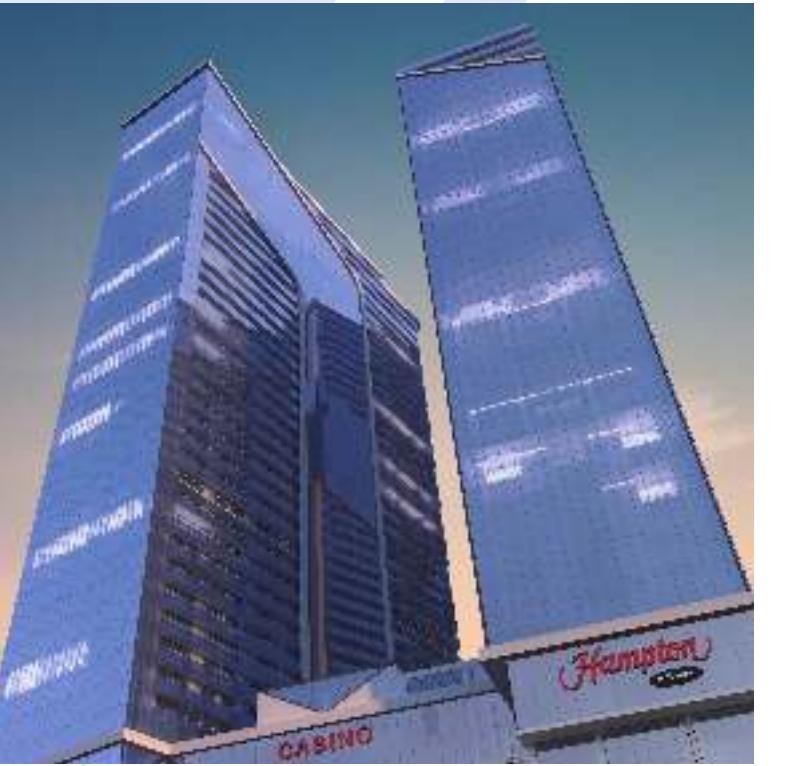
უვერა აპარატი წარმოდგენილია შემდეგ კონცენტრაციის:

1. თეთრი კარიასი
2. სრული ჩემონტი (ავეჯით და ფექტური)

ადგილისართისა



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՃԱՂԹԱԳՐԸ



აპარტამენტის გეგმარება

A,B,G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



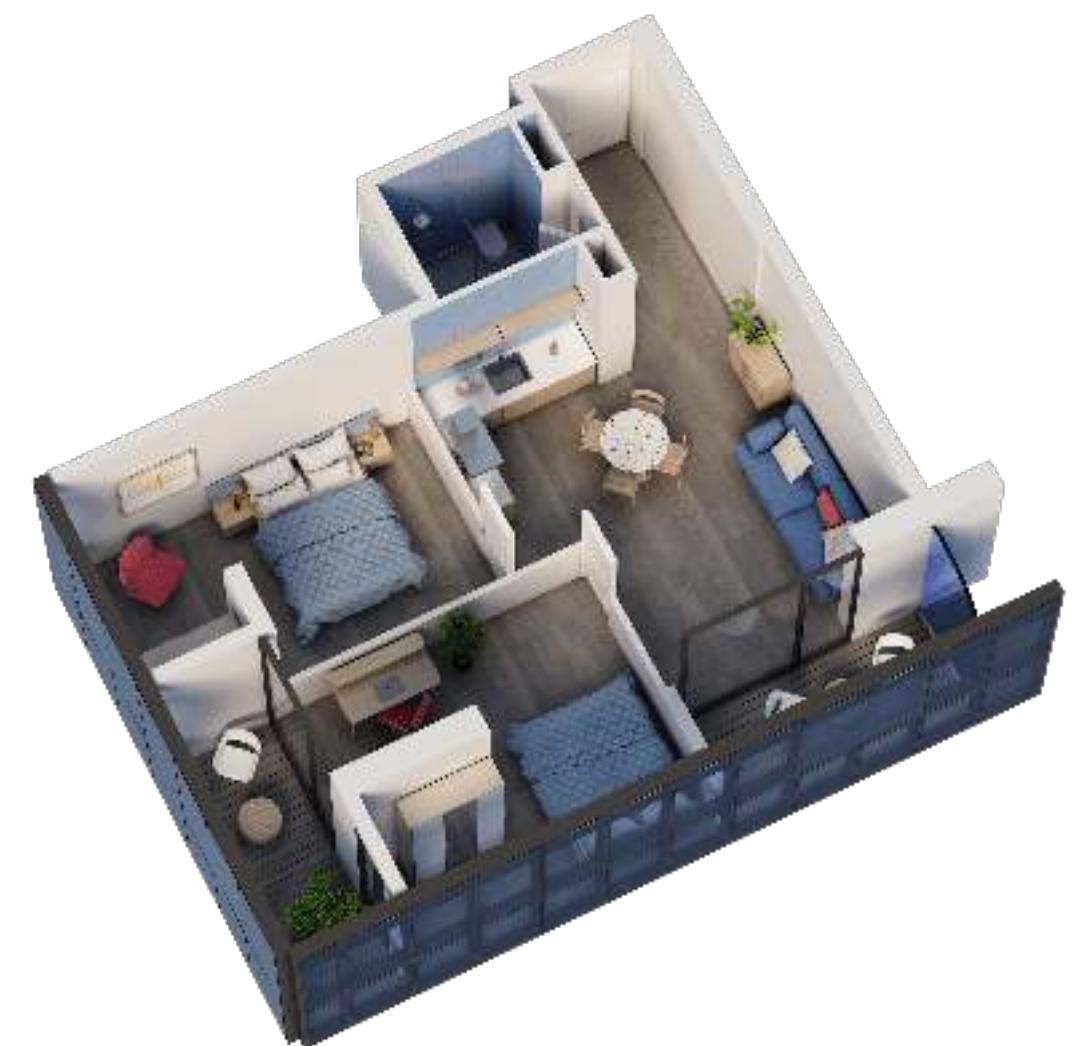
32.2 ა2



43.6 ა2



58.1 ა2



68.9 ა2

აპარტამენტის გეგმარება

A,B, G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



50.1 ა2



54.2 ა2



57.2 ა2



41.5 ა2

აპარტამენტის გეგმარება

A,B, G ბლოკების აპარტამენტების გეგმარება



29.1 მ²



32.8 მ²



50 მ²



55 მ²



68.2 მ²

გრანდ მაისონი

გრანდ მაისონი — ეს აჩის სამშენებლო და საინვესტიციო კომპანია, ჩომედიც შეიქმნა 2020 წელს და გააჩნია აჩაერთი ღასრულებული და აქტიური პროექტი საქართველოს მთელს ტერიტორიაზე.

სახელმიწოდებელი:

- გზების, გვიჩაბების და ხილების მშენებლობა და ჩეკონსტრუქცია
- სამშენებლო მასალების წარმოება და ვაჭრობა
- საცხოვრებელი კომპლექსების მშენებლობა

წერილი განმავლობაში მუშაობის შედეგად, ჩვენმა კომპანიამ მიიღო მაღალი ჩეკურაცია და პოზიტიური გამოხმაურება მომხმარებელისგან.



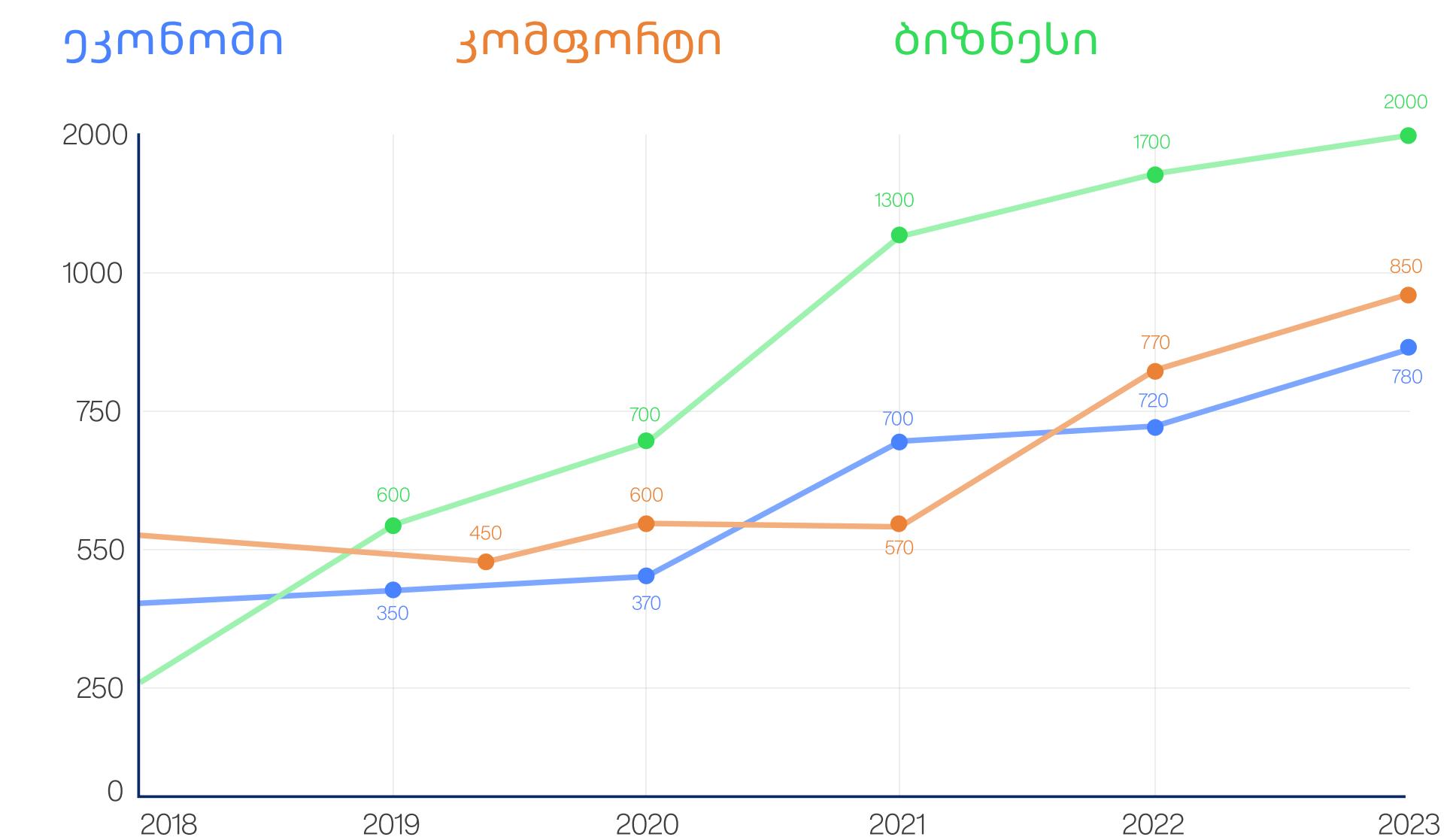
უძრავი ქონების ბაზის სტატისტიკა ბათუმში

დაწყებული 2019 წელი, 5 წლის განმავლობაში ბათუმში მშენებელობის ფენი, 2013-2018 წელებთან შედარებით , 1,5-ჯერ გაიზარდა. მაღარა მოთხოვნამ ჩამოაყალიბა მშენებელობის სხვადასხვა კრასი: ეკონომი, კომფორტი და ბიზნესი, საცავ ბაზის 80% ეკონომ და კომფორტ კრასებს ეკავათ.

ეკონომ სეგმენტში 35 კვ.მ სფუღილს ფასი 13 000-15 000\$ შეადგენდა. ლინებულება იცვლებოდა ზლვიდან გაშორების, აღიღებებარეობის, ფართის და მშენებელი კომპანიის მიხედვით

| ეკონომ სეგმენტში კვადრატული მეტრის ლინებულება **\$600-\$900**
პრემიუმ სეგმენტში კვადრატული მეტრის ლინებულება **\$1600-\$2200**

უძრავი ქონების ფასების სტატისტიკა
საქართველოში სეგმენტების მიხედვით



ინვესტიცია «CALLIGRAPHY TOWERS»-ში

გარანტირებული შემოსავის მიღება
უზრუნველყოფილია ხედშეკრულებით

Calligraphy Towers-ის პროექტი ინვესტიციება
ხედმისაწვდომია 30 000 ლოდარიბან (ექვივალენტი
ლარში)

გაყიდვაში მონაწილე ჩეადტოჩების მიერ მრავალწლიანი
დაკვირვების შეღებად დადგინდა, ჩომ პრემიუმ კლასის
საცხოვრებელი უძრავი ქონება ბათუმში ყოველწლიურად
10-15%-ით ძვირება.

ეკონომ და კომფორტ კლასის პოტენციური
მყიდვების **4-6% წილის პრიორიტეტია**
ალიქმება აპარატის ღოკაცია, ობიექტის კლასი,
მმართველი კომპანიის სანდობის ხარისხი, ქაღაქიდან
და ზღვიდან დაშორება, ახალი მშენებლობების
შეზღუდვის და კეთილსინდისიერი სამშენებლო
კომპანიების სიმცირე.

თუ გადაწყვეტთ აპარატის შეძენას
გაქირავების მიზნით, ამ შემთხვევაში
შეგიძლიათ ისარგებლოთ უძრავი ქონების
მართვის სხვადასხვა ფორმით :

1. მართვა ღამოუკიდებლად - მფლობელი
საკუთარი ძალებით ზრუნავენ
დამსვენებების მოძიებასა და
აპარატის გაქირავებაზე.
2. თანამშრომელია მმართველ
კომპანიასთან, ჩომელიც იზრუნებს
დამსვენებების მოძიებასა და
უძრავი ქონების გაქირავებაზე.



აპარტამენტის მაჩვა

მეორე ვერსიის შემთხვევაში, აპარტამენტის მფლობელსა და მმართველ კომპანიას შორის გაქირავებიდან მიღებული შემოსავადი ნაწილება შემდეგნაირად:

- აპარტამენტის მფლობელის შემოსავის ნიღი - 60%
- მმართველი კომპანიის შემოსავის ნიღი - 40%

მმართველი კომპანიის მომსახურება მოიცავს გაქირავებასთან დაკავშირებულ ყველა ხარჯსა და პასუხისმგებლობას:

- დამსვენებელის მოძიება
- ჩეკინის მიზანი
- ჩავშნების მენეჯმენტი
- კომუნალური ხარჯები
- დაღაგება

ჩემონის ტიპი

თეთრი კარკასი (A და G ბეოკები)



ჩას მოიცავს თეთრი კარკასი?

შეიძლება ითქვას, რომ ეს არის ბინის ჩემონისტვის წინასწარი მომზადება, ჩაც შეგიძლიერდა ჩემონის ლინებულებას.

თეთრი კარკასის სამუშაოები მოიცავს:

- გამონაფაქებული შესასვლელი კარი
- გამონაფაქებული მინის ვიტრაჟი და აივნის კარი
- ცენტრალური გათბობის გაესეღვა (მიღების მიუვანა გამათბობელთან)
- გამონაფაქებული ღენის და წყლის მრიცხველები
- იატაკის მოჭიმვა (გარდა სველი წერტილისა) თაბაშირით მობათქაშებული კედები ცემენტის ბათქაში სველი წერტილის კედებზე
- აივნის ჰიდროიზოლაცია
- აივნის მოპირკეთება კერამიკული ფილებით
- გამონაფაქებული ცენტრალური კანალიზაციის ღგარი
- ციცი, ცხელი და კანალიზაციის გაყვანილობა(ბინაში შესასვლელთან და სამზარეულოსთვის)
- ცენტრი და ინფრარედ ქსედის მოწყობა, ღაკაბელება (კოდოფებისა და ფურნიტურის გარეშე)

ჩემონის ტიპები

სრული ჩემონის სამუშაოები მოიცავს:

- იატაკი: კომბინირებული კერამიკული ფილა და ღამინირებული იატაკი, პლინტუსი
- ედები ოთახებში -შელებილი შპალერი
- იატაკი და კედები აბაზანაში - კერამიკული ფილა
- ჭერი - კომბინირებული- თაბაშირის მუყაო და გასაჭიმი ჭერი(ბარისოდი)
- ოთახშორისი კარი სახელურით და საკეტით
- ელექტრო ფურნიტურა: ჩოზეფები, ჩამჩიველები, ჭერის სანათები, კედლის ბრა- პროექტის მიხედვით
- ჭკვიანი სახელის სისტემა
- აბაზანა - უნიტაზი, ნიჟარა, საშხაპე შემჩევით, ხედსაბანის შემჩევი, პირსახოცის საშჩობი, აბაზანის აქსესუარები, საჩქე, გამწოვი
- ცენტრალური გათბობა: სექციური ჩატიატორები, პროექტის მიხედვით
- სამზარეულოს ავეჯი ნესტგამძლე ზედაპირით, სამზარეულოს ნიჟარა, შემჩევი ონკანი
- ჭურჭელის ნაკრები ოჩ პერსონაზე
- საყოფაცხოვრებო ფექნიკა: ფელვიზორი საძინებელსა და საერთო ოთახში (პროექტის მიხედვით), მაცივარი, მიკროტაცლური ლუმელი, ც. ე.ურა, გამწოვი სამზარეულოსთვის (პროექტის მიხედვით), საჩეცხი მანქანა
- საძინებელი - ოჩადგირიანი საწოლი, ოჩოოპერიული ღეიბი, საწოლის ტუბბო, ოჩ ან სამ კარიანი ტანსაცმლის კარაბა (პროექტის მიხედვით)
- თეთრეულის კომპლექტი, ოჩი ბარიში, აბაზანის პირსახოცები
- საერთო ოთახის ოჩ ან სამ აღგიღიანი ღივანი, სასაღილო მაგიდა, ოჩი სკამი,(პროექტის მიხედვით)
- აქსესუარები - კედლის საათი, საჩქე
- აივანი - მაგიდა, ოჩი სკამი
- კომბინირებული ფარები



A ბლოკი

Hilton

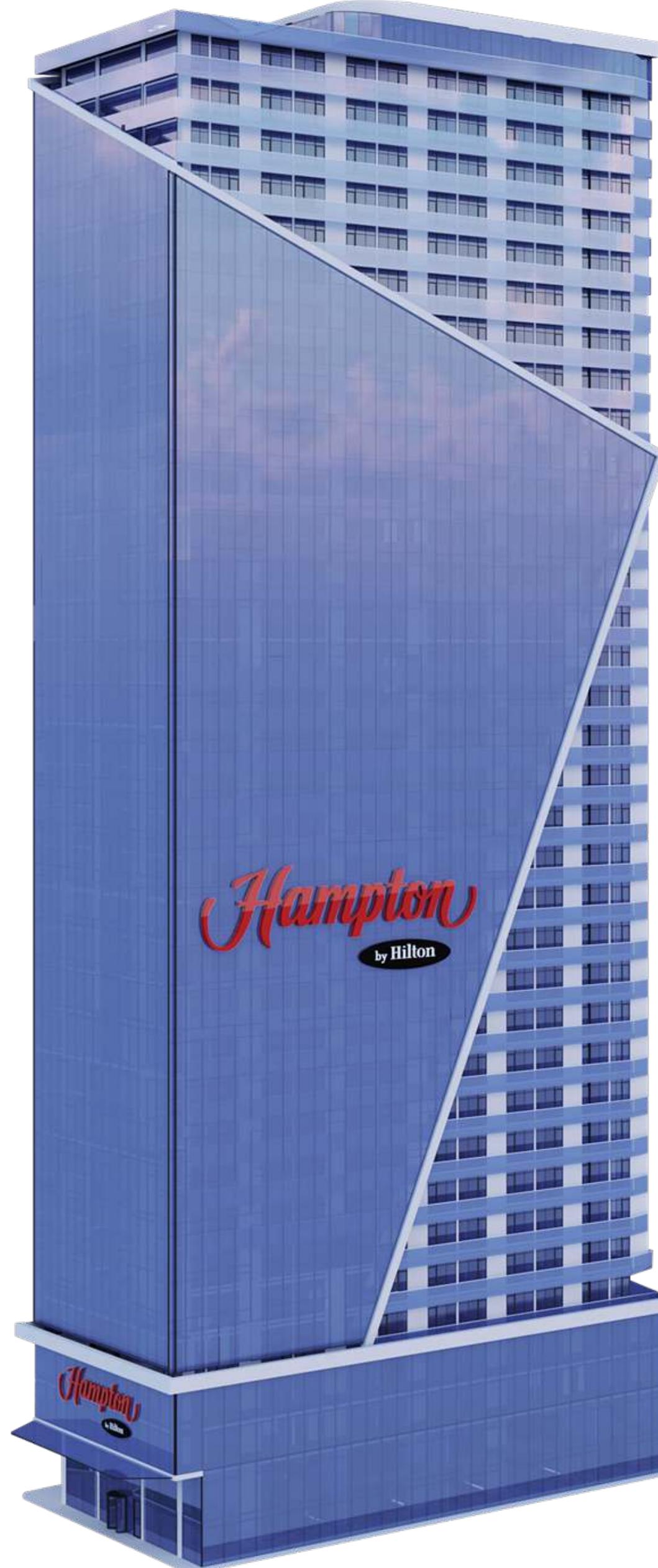
ა ბლოკი შედგება 35 სართულისგან.

მშენებლობის დასრულების თარიღი - 2024 წლის
გვამბერი.

კომპლექსის A ბლოკის 10 სართულს დაიკავებს
საერთაშორისო სასტუმრო ქსელის ბრენდი Hilton
worldwide, სასტუმრო Hampton by Hilton-ის სახით.

ჩა უპირატესობას ნაჩმოადგენს ეს თქვენთვის?

- შეგიძლიათ შეიძინოთ და გააქირაოთ აპარტამენტი Hampton by Hilton-ის ბრენდის ქვეშ
- აღნიშნული ფრენჩაიზინგი უზრუნველყოფს დამსვენებლების უწყვეტ ნაკადს და უძრავი ქონების მაქსიმალურად დაფინანსებობას, ეს კი თავის მხრივ უკუგების დაჩქარებას განაპირობებს



Ա ԾՐՈՅՌ-Ն ԱՅԱԽԹԱԳԵՐՎԵՐՆԵՐՆ ՑԱՀԱՐԵՐՆԵՐՆ



В ბეოვი

В ბეოვი შედგება 45 სართულისგან.

მშენებელის გასრულების თარიღი - 2023 წლის
განმამდები

В ბეოვში აპარამენტები ბაზება შემჩერ კონტიციაში:

- თეთრი კარკასი
- სწორი ჩემონტით, ავეჯით და ფერნიკით



В ბლოკ-ს აპარატების გეგმაზე



G ბეოვა

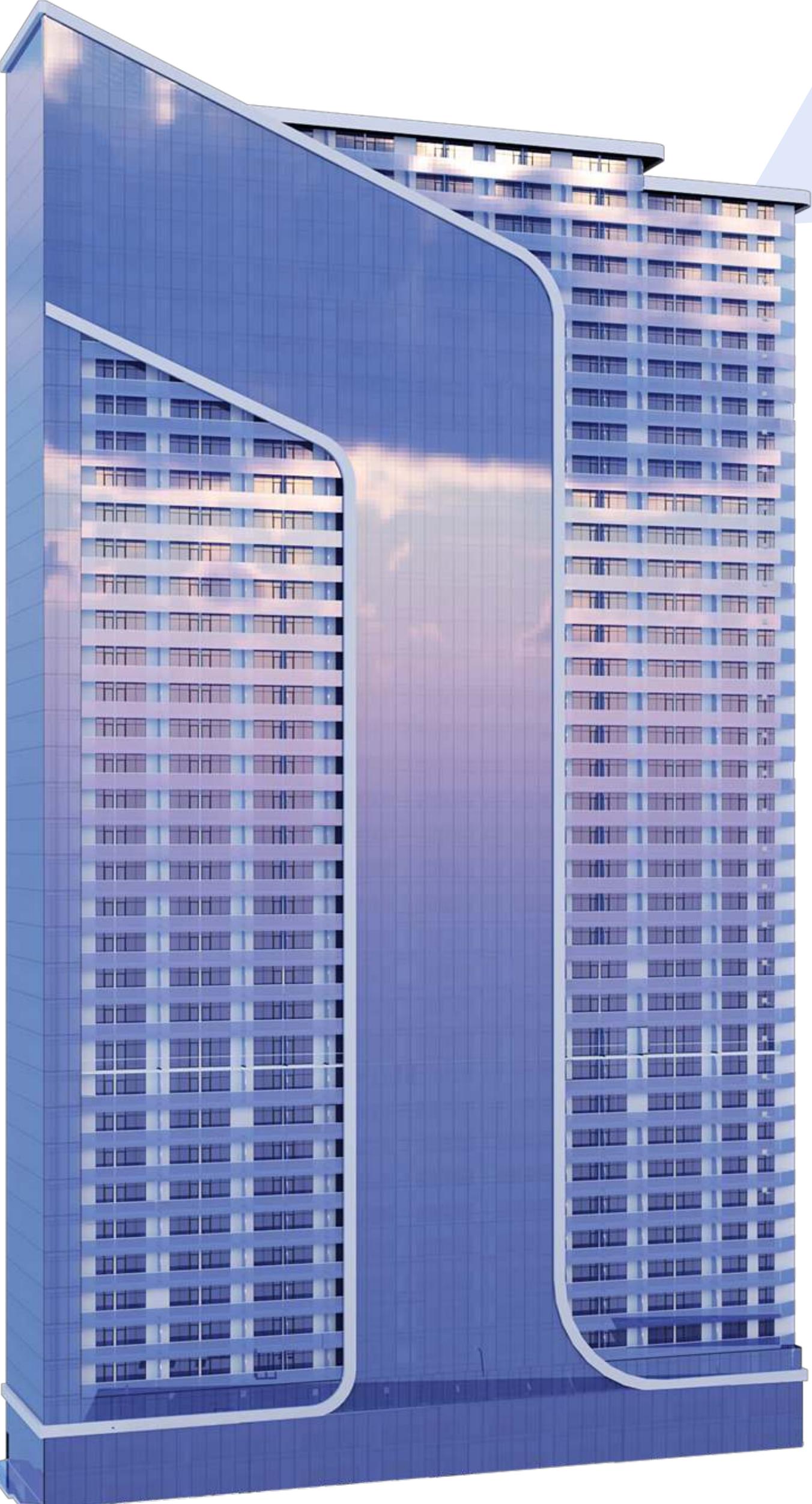
G ბეოვი შედგება 40 სართულისგან.

მშენებლობის დასრულების თარიღი - 2026 წლის მაისი

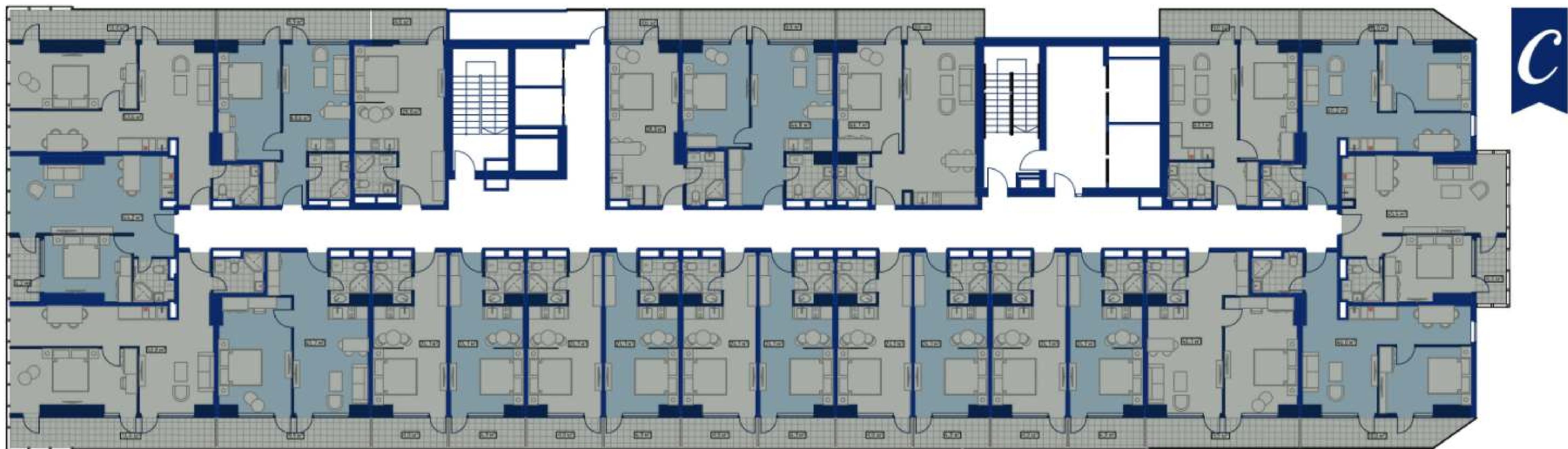
აღნიშნულ ბეოვში წარმოდგენილია მხოლოდ
საცხოვრის ბენტონი აპარამენტები.

G ბეოვში აპარამენტები ბარება შემდეგ კონტინუაში:

- თეთრი კარისი
- სრული ჩემონტით, ავეჯით და ტექნიკით



G ბლოკი-ს აპარატაციული გეგმაზები



Д ბლკი ინფრასტრუქტურა

კომპლექსის ინფრასტრუქტურა მრავალფუნქციურია და გააჩნია დასვენების და გართობის ფართო სპექტრი.

ჩვენს კომპლექსში წარმოდგენილი იქნება:

- კინოთეატრი Calligraphy Cinema
- პიანო & ლაუნჯ ბარი ცოცხალი მუსიკით
- Co-working სივრცე
- საკონფერენციო დაწაზი
- 290 მ2 დახურული საცურაო აუზი
- სპა ცენტრი
- ფიტნეს დაწაზი
- ჩეკინაციული ზონა
- დახურული და ლია საპარკინგე ზონები
- კაზინო
- ჩესტორანი
- ცენტრობრივი მანქანები, ჩომდებიც მოახდენენ თქვენს ტრანსპორტირებას ზღვის სანაპირომდე.



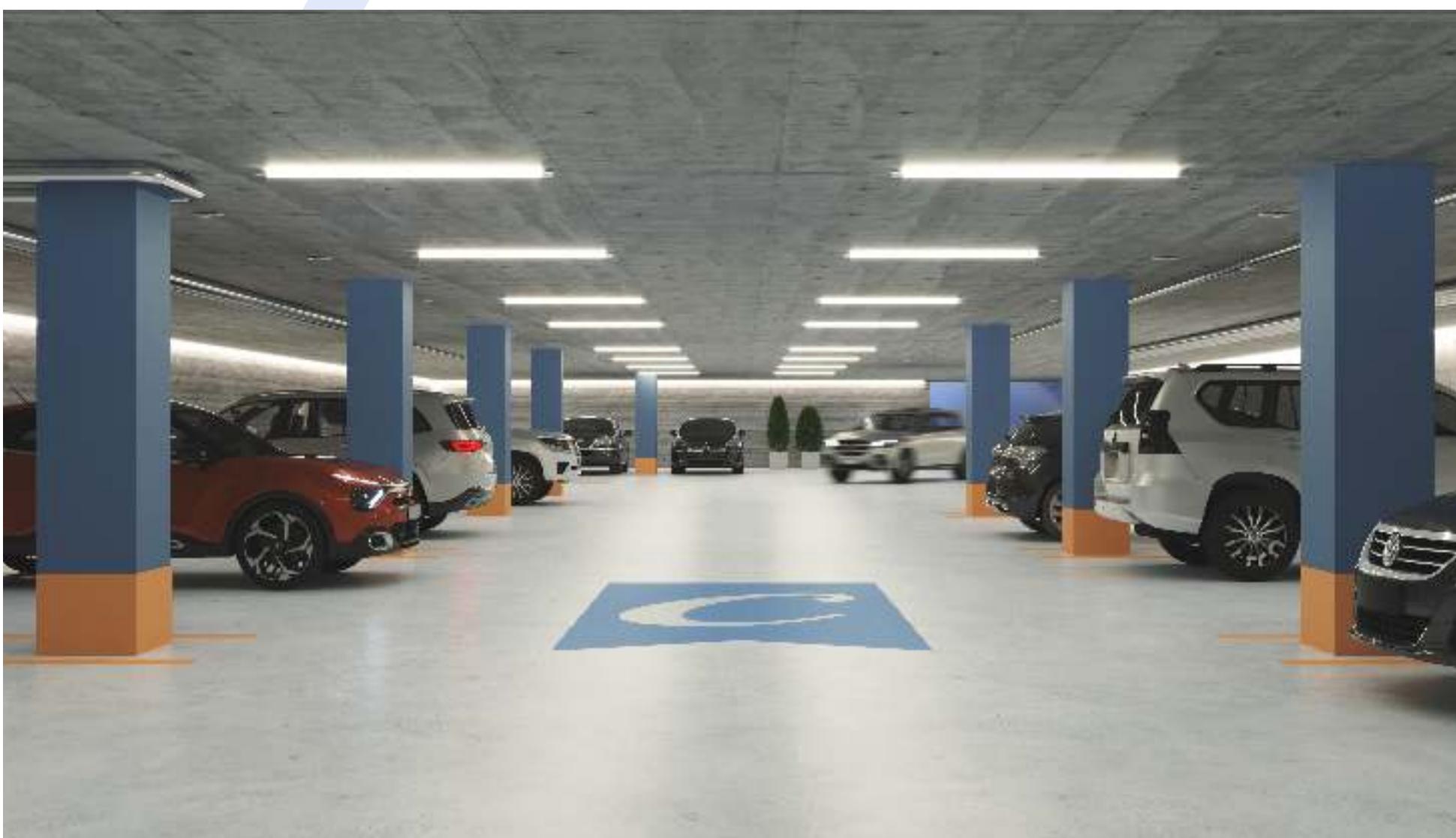
კომპლექსური ინფრასტრუქტურა

კომპლექსური ინფრასტრუქტურა მრავალფუნქციურია და გააჩნია გასვენების და გართობის ფართო სპეციფიკა.

ჩვენს კომპლექსში წარმოდგენილი იქნება:

- კინოთეატრი Calligraphy Cinema
- პიანი & დაუნქ ბარი ცოცხალი მუსიკით
- Co-working სივრცე
- საკონფერენციო დაწაზი
- 290 მ2 ღამურული საცურაო აუზი
- სპა ცენტრი
- ფიტნეს დაწაზი
- ჩეკინაციული ზონა
- ღამურული და ლია საპარკინგე ზონები
- კაზინო
- ჩესტორანი
- ელექტრო მანქანები, ჩომდებიც მოახდენენ თქვენს ტრანსპორტირებას ზღვის სანაპირომე.

ინფორმაცია





სერვისები

Calligraphy towers-ში თქვენ
ისაჩინობლად შემძიგი სერვისებით:

- ობიექტის გაცვა
- კონსიერჯი
- ვიზუალური მონიტორინგი
- საერთო სივრცეების გადაგება
- თექნიკური მომსახურება(ღიფტი, განათება, ჩეკინის მოვალეობა)
- ფასადის წმენდა
- მოსახლეების მუდმივი ინფორმირება



ბათუმის შესახებ

- 9 მილიონი ტურისტი სტუმრობს საქართველოს ყოველწლიურად
- 0% - გადასახადი უძრავი ქონების შეძენაზე
- 5-9% - უძრავი ქონების ფასის ზრდა



უპირატესობები

- ყოველწლიური ინვესტიცია - 450 000 000 \$
- ღაბადი ფასი - კვადრატული მეტრის საშუალო ფასი - 600 \$
- ბათუმის მიმართ მაღალი ინფერისი ევროპელი ღა აზიევი ტურისტების მხრიდან
- უნიკალური ბუნება
- ღაცული ტერიტორიების სიუხვე
- ტრადიციული სამზარეულო
- სტუმართმოყვარეობა ღა მასპინძელის კულტურა

კონცერტი

ლოკაცია: გმირთა ხეივანი, უფლი შარტავას #18, ბათუმი.



ვებსაიტი



whatsapp

- 🌐 calligraphy-batumi.com
- 📞 +995 571 07 55 55
- 📞 +995 571 03 55 55
- 📞 +995 571 02 55 55

