

НОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
ПРОЕКТ В БАТУМИ



CALLIGRAPHY  
TOWERS

*Hampton*  
by HILTON



by Grand Maison



## **CALLIGRAPHY TOWERS - ЛУЧШИЙ ВЫБОР КАК ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТИЦИЙ, ТАКЖЕ ДЛЯ ОТДЫХА И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ.**

Современная инфраструктура комплекса полностью обеспечивает покупателю доход и финансовую стабильность.

Покупая апартаменты в Calligraphy Towers, вы инвестируете в постоянно растущую недвижимость, а сдавая ее в аренду, получаете гарантированный доход.

В архитектурном и инженерном проектировании Calligraphy towers подключены международные проектно-конструкторские организаций.

Мультифункциональный комплекс расположен в туристически привлекательной зоне города.

Напротив ваших апартаментов расположен Новый Батумский стадион.

Стадион спроектирован в соответствии с требованиями УЕФА(категории IV) и рассчитан на 20000 зрителей





CALLIGRAPHY  
TOWERS

[www.calligraphy-towers.com](http://www.calligraphy-towers.com)

**КОМПЛЕКС CALLIGRAPHY TOWER СОСТОИТ ИЗ 3-Х НЕБОСКРЕБОВ:**

A TOWER 35 этажное здание гостиничного типа

B TOWER 45 этажный жилой дом

C TOWER 40 этажный жилой дом

Платформа D - трехэтажное пространство с общей инфраструктурой







Строительство объекта началось в декабре 2020 года.

Строительство корпуса В будет завершено в декабре 2023 года.

Корпус А - в декабре 2024 г.

Корпус С - в конце 2025 года.

Функционирование всей инфраструктуры и удобств начнётся вместе с открытием отеля Hampton by Hilton.

Строительство всех трех блоков завершится с такой последовательностью, что обеспечит спокойствие жильцов и гостей, несмотря на проводимые работы.



## ПРЕИМУЩЕСТВО

Приобретая апартаменты в Calligraphy Towers, владельцы получают 100% гарантию неизменности вида. Лучшие виды сохраняются даже спустя годы, поскольку место перед комплексом не располагает к строительству новых зданий вокруг.



**Нашим Международным Партнером Является  
Мировой Бренд Hampton By Hilton, Что  
Значительно Повысит Интерес К Вашим  
Будущим Апартаментам.**

**Hilton**

## **КОМПЛЕКС СТРОИТСЯ В СООТВЕТСТВИИ С НОВЫМИ РЕГУЛЯЦИЯМИ**

- Энергоэффективный стеклопакет
- Противопожарный блок
- Вентилируемый фасад
- Лифты бренда Mitsubishi (с противопожарными кабинами)
- Система формовки - Doka
- Система противопожарной защиты в соответствии с современным европейским стандартам
- Подъезд облицованный натуральным камнем
- входная железная дверь с электронным замком и противопожарным ключом.







**ИНФРАСТРУКТУРА ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ ВСЕ  
НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ АКТИВНОГО ОТДЫХА.**

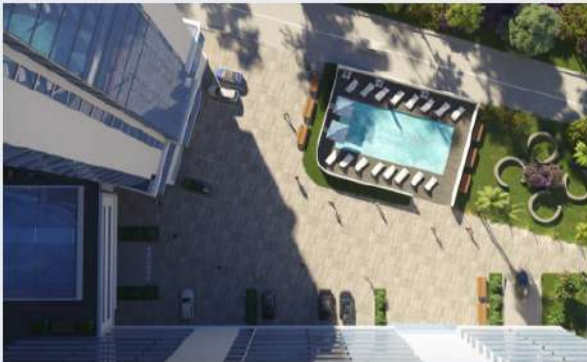
- ☐ КИНОТЕАТР
- ☐ PIANO LOUNGE BAR С ЖИВОЙ МУЗЫКОЙ
- ☐ CO-WORKING ЗОНА
- ☐ КОНФЕРЕНЦ-ЗАЛ
- ☐ ОТКРЫТЫЙ И ЗАКРЫТЫЙ БАССЕЙН
- ☐ СПА ЦЕНТР
- ☐ ФИТНЕС ЗАЛ
- ☐ БОЛЕЕ 300 ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ
- ☐ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ТЕРРАСЫ
- ☐ КАЗИНО
- ☐ СОБСТВЕННЫЙ ПЛЯЖ
- ☐ УСЛУГИ ГОЛЬФ-МАШИН

Все это юридически гарантировано и прописано в контракте



CALLIGRAPHY  
TOWERS

[www.calligraphy-towers.com](http://www.calligraphy-towers.com)







**В CALLIGRAPHY TOWERS ВЫ ПОЛУЧИТЕ  
СЛЕДУЮЩИЕ УСЛУГИ:**

- КОНСЬЕРЖ
- УБОРКА ОБЩИХ ПРОСТРАНСТВ
- ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТОВ
- СЛУЖБА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ И ОХРАНЫ





**ВЫБЕРИТЕ ЖЕЛАЕМУЮ КОНДИЦИЮ СДАЧИ АПАРТАМЕНТОВ: БЕЛЫЙ КАРКАС ИЛИ ПОЛНЫЙ РЕМОНТ ПОД КЛЮЧ, С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ.**







CALLIGRAPHY  
TOWERS

[www.calligraphy-towers.com](http://www.calligraphy-towers.com)

**МИНИМАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ**

**28.9** М.КВ.





## Блок А

В апартаментах блока А предлагаем новейшую технологию отопления и охлаждения с системой VRV, которая обеспечивает экономию энергии от 30% до 40%.

Апартаменты будут полностью отремонтированы, укомплектованы мебелью, техникой и умной системой «Home alone».

- Контроллер
- Настенный выключатель
- управление кондиционером
- Умный дверной замок
- Датчик утечки воды
- Система подключения воды





## Блок Б

Апартаменты в блоке Б оборудованы центральной системой отопления.

В блок Б предлагаем два варианта кондиции: белый каркас или полный ремонт под ключ, с мебелью и техникой.

Стандартно, у нас действует простая внутренняя беспроцентная рассрочка (первоначальный взнос 30%), которая поможет вам выгодно вложить деньги и купить ликвидные апартаменты, несмотря на минимальный начальный капитал.



## УСЛУГИ АРЕНДЫ

Если вы рассматриваете проект как инвестицию, вы сможете получать пассивный доход, сотрудничая с нашей управляющей компанией после завершения строительства.

Сгенерированная сумма будет распределена между собственником апартаментов и управляющей компанией из расчета **60/40%**.

Например, согласно прогнозу рентабельности однокомнатных апартаментов, в блоке А, ориентировочный доход, который вы получите от сдачи недвижимости в аренду, составляет **\$13595**, из которых комиссия управляющей компании **\$5438**, а ваш доход **\$8157**.





## УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРЕДОСТАВЛЯЕТ ПРОЗРАЧНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И ПОЛНЫЙ СЕРВИС.

- Оплата коммунальных услуг
- Учет доходов и расходов
- Выплата/перевод суммы
- Источники привлечения клиентов
- Онлайн-синхронизатор с сайтами аренды апартаментов

Доходы, расходы и загруженность апартаментов можете контролировать с помощью нашей онлайн системы управления в личном кабинете.

СВЯЖИТЕСЬ С НАШИМ ОТДЕЛОМ ПРОДАЖ И УЗНАЙТЕ, КАК ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ МИНИМУМ **8%** ГОДОВОЙ ПРИБЫЛИ.



+995 571 075 555

+995 571 025 555

+995 571 035 555



CALLIGRAPHY  
TOWERS

[www.calligraphy-towers.com](http://www.calligraphy-towers.com)



CALLIGRAPHY  
TOWERS

BY



6010, Г. БАТУМИ, УЛ. Ж. ШАРТАВА №18