

ახალი საიჯარო-სახლი
პრემიუმი ბათუმში



CALLIGRAPHY
TOWERS

Hampton
by HILTON


by Grand Maison

CALLIGRAPHY TOWERS საუკეთესო არჩევანია როგორც ბიზნესისა და ინვესტიციის განსახორციელებლად, ასევე დასასვენებლად და კომფორტული ცხოვრებისთვის.

კომპლექსის თანამედროვე ინფრასტრუქტურა სრულად უზრუნველყოფს მყიდველის შემოსავალსა და ფინანსურ სტაბილურობას.

Calligraphy Towers-ში აპარტამენტის შეძენისას, თქვენ აკეთებთ ინვესტიციას მუდმივად მზარდ უძრავ ქონებაში, ხოლო მისი გაქონავენით იღებთ განანტიმებული სტაბილური შემოსავალს.

Calligraphy Towers აჩქარებთ და საინჟინრო პროექტირებაში ჩართულნი არიან საერთაშორისო საპროექტო-საინჟინრო ორგანიზაციები.

მუდტიფუნქციური კომპლექსი განლაგდება ქალაქის ტრინსტრუდად მიმზიდველ ნაწილში. თქვენი აპარტამენტების მოპირდაპირედ ბათუმის ახალი საფეხბურთო სტადიონი გახლავთ განთავსებული.

ის დაპროექტებულია უფა-ს IV კატეგორიის მოთხოვნათა შესაბამისად და გათვლილია 20 000 მაყურებელზე.





CALLIGRAPHY TOWER-ის კომპლექსი შედგება 3 სათაშუაშენიდან:

A TOWER – 35 სართულიანი სასტუმრო ტიპის შენობა.

B TOWER – 45 სართულიანი საცხოვრებელი ტიპის შენობა.

C TOWER – 40 სართულიანი საცხოვრებელი ტიპის შენობა.

D პლატფორმა საშენიანო საერთო ინფრასტრუქტურით





პროექტის მშენებლობა დაიწყო 2020 წლის მარტში.

B კორპუსის მშენებლობა დასრულდება 2023 წლის დეკემბერში.

A კორპუსის – 2024 წლის დეკემბერში.

C კორპუსის – 2025 წლის ბოლოს.

სრული ინფრასტრუქტურის ამოქმედება იგეგმება 2024 წლის დეკემბრიდან
სასტუმრო Hampton by Hilton -თან ერთად.

სამივე ბლოკის მშენებლობა სრულდება ისეთი თანმიმდევრობით,
რომელიც უზრუნველყოფს მომხმარებელთა და სტუმრების სიმშვიდეს,
მიმდინარე სამუშაოების მიუხედავად.





უპირატესობა

Calligraphy Towers-ში აპარტამენტის შეძენისას, შესაკუთრებელი ტიპის ხელის უცვლელობის 100%-იან გარანტიას. მფლობელს უნარჩუნდება საუკეთესო ხედები წლების შემდეგაც კი, კომპლექსის წინ ახალი კონკრეტული აშენების ანაღარი პრესპექტივა ან არსებობს.



**ჩვენს საერთაშორისო პარტნიორია მსოფლიო ბრენდი
HILTON WORLDWIDE, რომელიც წარმოადგენს იქნება
სასტუმრო HAMPTON BY HILTON-ის სახით.
ჩაც მნიშვნელოვნად ზრდის, ინვესტირებს თქვენი
მომავალი აპარტამენტების მიმართ**

Hilton

**კომპლექსი ახალი ჩამოყალიბებით შეიქმნა.
ბაზოყენებელი იქნება:**

- ენერგოეფექტური მინაპაკეტი;
- ცეცხლგამდე ბლოკი;
- ვენტილირებადი ფასადი ხმის დახშობის იზოლაციით;
- Mitsubishi-ს ფირმის ლიფტები (ცეცხლგამდე კაბინებით);
- Doka -ს საყალიბე სისტემა;
- თანამედროვე ევროპული სტანდარტების შესაბამისი ხანძარსა და ნალექებისგან დაცვის სისტემა;
- ბუნებრივი ქვით მოპირკეთებული სადარბაზო;
- ელექტრონული ჩამკეთითა და უნივერსალური ცეცხლგამდე გასაღებით აღჭურვილი შესასვლელი ჩვინის კანი.





ინფრასტრუქტურა მოიცავს ყველაფრს, რაც საჭიროა აქტიური დასვენებისთვის

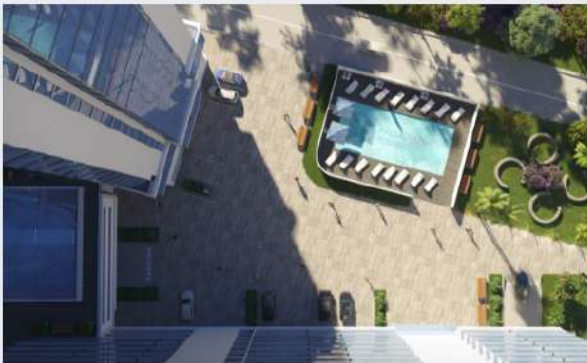
- ☐ სავაჭრო ცენტრი
- ☐ პრემიუმი CALLIGRAPHY CINEMA
- ☐ PIANO & LOUNGE BAR ყოველი მუხიდან
- ☐ CO-WORKING ზონა
- ☐ სპორტულ-ფიტნესი დასვენება
- ☐ ღია და დახურული აუზი
- ☐ SPA ცენტრი
- ☐ ფოტოგრაფია დასვენება
- ☐ საბილინგო
- ☐ 300 ზე მეტი საპარკინგო ადგილი
- ☐ გაშვებული თანსახი
- ☐ კაზინო
- ☐ საკუთარი პლაჟი
- ☐ მოდური მანქანების სერვისი

ყველაფერი ეს განაწესებულია იურიდიულად და განეხილეს



CALLIGRAPHY
TOWERS

www.calligraphy-towers.com





**CALLIGRAPHY TOWERS-ში
თქვენ მიიღებთ სერვისებს :**

- კონსიერჟი
- დასუფთავება
- ღიებების თანმიმდევრული უზრუნველყოფა
- ვიდეო მეთვალყურეობისა და დაცვის სამსახური





აიჩინეთ ბინის ჩაბარების თქვენთვის სასურველი პირობა: თქვენი პარკანგი ან სწრაფი ჩემოთი, ავანტიურა და ფანტაზია





CALLIGRAPHY
TOWERS

www.calligraphy-towers.com

მინიმალური ფართი

28.9 კვ.მ



A ბლოკი

A ბლოკის აპარტამენტებში გთავაზობთ გათბობა-გაგრილების უახლეს ტექნოლოგიას VRV სისტემით, რომელიც უზრუნველყოფს, როგორც გათბობას, ასევე გაგრილებას 30%-დან 40%-მდე ენერგო ეკონომიით.

აპარტამენტი ჩაგბანდება სრული ჩემონტით, ავეჯით, ტექნიკითა და Home alone სმარტ სისტემით აღჭურვილი:

- Zigbee კონტროლერი (VS20ZW-1TO) EU
- კედლის ჩამოშვები 110-220V
- A/C მანქანა
- კანის ქვევანი საკეტი
- წყლის გაუმწვანის სენსორი
- წყლის ჩამოშველთა სისტემა



ბ ბლოკი

ბ ბლოკის აპარტამენტები აღჭურვილია გათბობის ცენტრალიზირებული სისტემით.

ბ ბლოკში გთავაზობთ ჩაბარების ორ კონდიციას : თეთრი კანკასი ან სრული ჩემონტი ავეჯითა და ტექნიკით.

სტანდარტულად, ჩვენთან მოქმედებს მანტივი შიდა უპროცენტო განვადება (წინასწარი შემონატანი 30%), ჩომელიც დაგეხმარებათ, მინიმალური საწყისი კაპიტალის მიუხედავად , განახორციელოთ მომგებიანი ინვესტიცია და შეიძინოთ ღიკვიდური აპარტამენტები.





გაქირავების სერვისი

თუ პროექტს საინვესტიციოდ განიხილავთ, თქვენ შეძლებთ მშენებლობის დასრულების შემდეგ ჩვენთან თანამშრომლობით პასიური შემოსავლის მიღებას.

გენერირებული თანხა, ბინის მოვლადა და მმართველ კომპანიას შორის 60/40% პრინციპით გადანაწილდება.

მაგალითად: A ბლოკის ერთსაძინებელიანი აპარტამენტების რენტაბელურობის პროგნოზის მიხედვით, ბინის გაქირავებით თქვენ მიერ მიღებული სავარაუდო შემოსავალი **\$13595-ს** შეადგენს, აქედან მმართველი კომპანიის საკომისიო **\$5438**, ხოლო თქვენი საბოლოო შემოსავალი **\$8157** იქნება.



პარტნიორი მმართველი კომპანია უზრუნველყოფს გამჭვირვალე ინფორმაციასა და სრულ სერვისს:

- კომუნალური მომსახურებების გადახდა
- შემოსავლის აღრიცხვა
- გასამჩნევლოს გამოტანა
- კლიენტების მოზიდვის წყაროები
- აპარტამენტების იჯარის საიტებთან ონლაინ-სინქრონიზაციის (Airbnb, Booking.com და ასევე მეტი საიტი მთელს მსოფლიოში)

შემოსავლების, ხარჯებისა და დატვირთულობის კონტროლს ჩვენი მართვის ონლაინ სისტემის დახმარებით,
პირადი კაბინეტიდან შეძლებთ

დაუკავშირდით ჩვენი გაყიდვების ჯგუფს და გაიგეთ, თუ როგორ შეგიძლია მიიღოთ მინიმუმ **8%** წლიური მოგება



+995 571 075 555

+995 571 025 555

+995 571 035 555



CALLIGRAPHY
TOWERS

www.calligraphy-towers.com



CALLIGRAPHY
TOWERS

BY



Grand Maison

6010, ქ. ბათუმი, ქ. ზიული შარტავა, №18

18, ZHIULI SHARTAVA STR, BATUMI, 6010