

# Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL

LOTES RESIDENCIALES **100% URBANIZADOS**



Disfruta y relájate en Lakuun

Vive en *Tierra Dorada* y disfruta estar en  
contacto con la naturaleza y la belleza de la ciudad.

Mientras estas en compañía de tus seres amados.



# ATRACTIVOS TURÍSTICOS



- 1 AEROPUERTO INTERNACIONAL DE MÉRIDA 35 MIN - 34 KM
- 2 TAME MÉRIDA (TERMINAL DE AUTOBUSES ADO) 40MIN - 28 KM
- 3 CATEDRAL DE MÉRIDA 35 MIN - 22 KM
- 4 CENOTE NOCAC 8 MIN - 5 KM
- 5 FOTO GNP FOTO GNP 10 MIN - 8 KM
- 6 CLUB DE GOLF LA CEIBA 5 MIN - 12 KM
- 7 YUCATÁN COUNTRY CLUB 10 MIN 11 KM
- 8 ZONA ARQUEOLÓGICA DZIBILCHALTÚN 13 MIN - 12 KM
- 9 PUERTO PROGRESO Y ZONA DE PLAYAS 25 MIN - 26 KM

# PLAZAS



- 1 PLAZA GALERÍAS -LIVERPOOL  
- CINEMEXCASINO LIFE | 20 MIN  
/ 12 KM**
- 2 PLAZA HARBOR  
15 MIN / 11 KM**
- 3 CINÉPOLIS AKRÓPOLIS  
15 MIN / 11 KM**
- 4 GRAN PLAZA - SORIANA  
CINEMEX  
20 MIN - 13 KM**
- 5 CITY CENTER - CINEMEX  
WALMART | 20 MIN  
/ 16 KM**
- 6 PLAZA ALTABRISA  
SORIANA - CINEMEX  
25 MIN - 21 KM**
- 7 PLAZA LA ISLA -  
CINEPOLIS - LIVERPOOL  
25 MIN - 16 KM**

# CARACTERÍSTICAS



Lotes con superficie  
**Desde 300m<sup>2</sup>**



**Calles  
pavimentadas**



Desarrollo contará con  
**banquetas**



Desarrollo con  
**jardineras**



Casetta de vigilancia  
**(24/7)**



Contará con  
**Entrada Distintiva**  
(pergola de 43.5 m)



Lotes delimitados por  
**Mojoneras de Concreto**



Servicios de **energía  
eléctrica** a pie  
de cada lote



Acceso controlado  
**(motor lobby)**



Áreas verdes  
**(vegetación endémica)**



Entrega en 2024  
**(primera etapa)**



Amenidades **exclusivas**

# Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



# Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL

Conformado por **3 etapas**  
+ de **19 amenidades**

Inspirados en exclusividad, balance y elegancia del Mayab.  
Nuestra tierra dorada encuentra el equilibrio perfecto entre  
la naturaleza y la elegancia.

# MASTER PLAN

PROYECTO COMPLETO



El desarrollo cuenta con

**Lakuun**

PRIVADA RESIDENCIAL

**3**  
ETAPAS

**19**  
AMENIDADES

**561**  
LOTES

**32,780**  
M<sup>2</sup> DE ÁREAS VERDES

# AMENIDADES LAKUUN



**Lakuun**  
PRIVADA RESIDENCIAL

ENTRADA  
DISTINTIVA

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA GRILL

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREA DE JUEGOS  
**Lakuun**  
PRIVADA RESIDENCIAL





AREA  
DE LECTURA  
**Lakuun**  
PRIVADA RESIDENCIAL



CICLOVÍA  
**Lakuun**  
PRIVADA RESIDENCIAL



PET PARK  
**Lakuun**  
PRIVADA RESIDENCIAL



ÁREAS DEPORTIVAS

Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



# AMENIDADES CASA CLUB



ENTRADA  
CASA CLUB

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR  
CASA CLUB

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL



INTERIOR  
CASA CLUB

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL



AMENIDADES  
CASA CLUB

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL

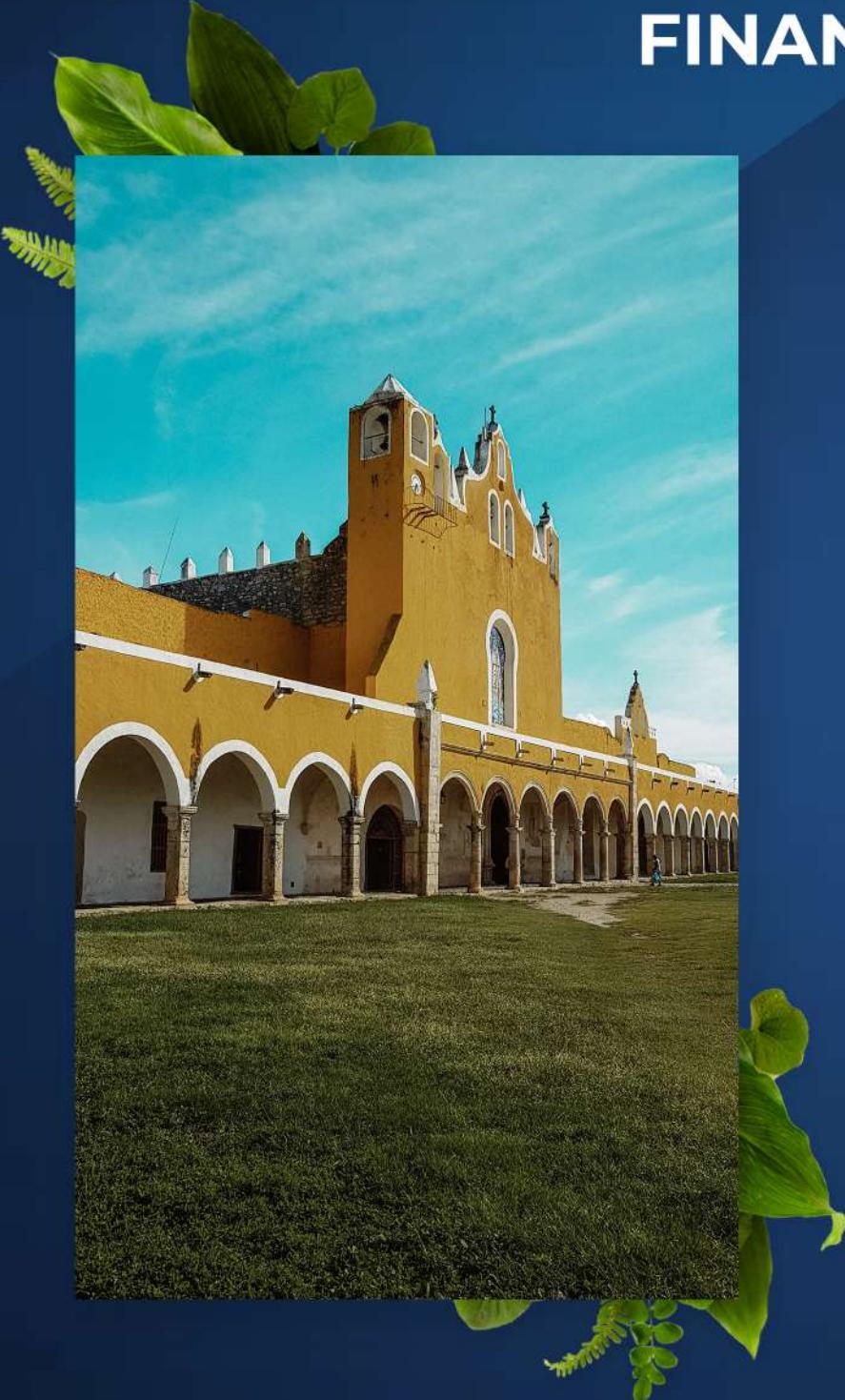


AMENIDADES  
CASA CLUB

Lakuun  
PRIVADA RESIDENCIAL



# FINANCIAMIENTO



**161** lotes residenciales.

Desde **300 m<sup>2</sup>**.

Precio por m<sup>2</sup> desde **\$2,450 MXN.**

Enganche del **10%**.

Financiamiento hasta **80 MESES.**

Mensualidades desde **\$8,268.8 MXN.**

Crédito directo, **sin revisión de buró.**

Entrega **2024.**



# Lakuun

PRIVADA RESIDENCIAL



Calle 5 N° 286 x 38 (Av. Campestre) y 40 Fracc. Campestre C.P 97120  
Mérida, Yucatán, México.  
Email: [contacto@acdinmobiliariamid.com](mailto:contacto@acdinmobiliariamid.com)  
Tel: 9993 64 75 52  
[www.desarrollosacd.com](http://www.desarrollosacd.com)