

Intyg gällande stadigvarande boende

Bakgrund och syfte

Detta intyg ska undertecknas av den bostadssökande och är en del av de handlingar som skickas in till hyresvärden i samband med att kontrakt på den aktuella lägenheten tecknas.

Huvudregeln är att en hyresgäst har besittningsskydd kopplat till sin hyreslägenhet. Det finns dock lagliga grunder för när besittningsskyddet kan brytas. De besittningsbrytande grunderna räknas upp i tio punkter i Jordabalken 12 kap. 46 S första stycket. I punkt nr 10 återfinns en så kallad "generalklausul". Enligt generalklausulen kan besittningsskyddet exempelvis brytas om hyresgästen enbart har ett litet behov av lägenheten eller inte nyttjar den stadigvarande. Hyresvärden vill därför säkerställa att du har ett behov av lägenheten och att du har för avsikt att nyttja den som ditt stadigvarande boende.

Intyg

Härmed intygar jag att jag är medveten om att det är en förutsättning för uthyrningen att jag ska bo stadigvarande i den aktuella lägenheten. Avsikten är att jag ska bo stadigvarande i den hyresrätt jag fått erbjudande om att skriva kontrakt på. Detta innebär att jag efter att jag fått kontraktet på den aktuella lägenheten kommer att:

Säga upp nuvarande hyreskontrakt alternativt avyttra min bostadsrätt eller villa/ radhus.

Jag är medveten om att hyresvärden kan begära in intyg som stödjer att jag vidtagit ovanstående åtgärder efter det att jag har flyttat in i den lägenhet jag kommer att skriva kontrakt på.

Om jag inte stadigvarande bor i den aktuella lägenheten, kan hyresvärden säga upp kontraktet. Jag kommer i sådana fall inte heller att få tillbaka min kötid på Boplats Göteborg.

Genom att signera kontraktet, där denna bilaga ingår, intygar jag ovanstående.