



**GUÍA RÁPIDA DE OPERACIONES DE LA PLATAFORMA DE
DISTRIBUCIÓN DE RECURSOS A MUNICIPIOS Y ORGANISMOS
PÚBLICOS DESCENTRALIZADOS
MÓDULO “COORDINACIÓN DE PLANEACIÓN HACENDARÍA”**

**ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES
(ISR INMUEBLES)**



2022-2023

V.1.0

Índice

Contenido

Objetivo	3
Alcance	3
Usuario	3
ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)	4
1.- Selección de Fondo	5
2.- Crear un nuevo cálculo	6
3.- Autorización de cálculo	8
4.- Regresar un cálculo	9
5.- Consulta de estatus	11

Información General

Descripción del documento

El documento muestra una guía rápida del proceso de Gestión de Recursos del Estado, el cual tiene como objetivo el administrar todos los recursos que se reciben en la Secretaría de Finanzas y Tesorería General del Estado de Nuevo León, para la optimización de los procesos de las áreas correspondientes.

Objetivo

Lograr que, mediante el presente manual, los usuarios de la Coordinación de Planeación Hacendaria puedan consultar los pasos a seguir para el registro de las distribuciones de recursos, así como el seguimiento correspondiente, para su asignación al área que vaya a continuar la atención hasta concluir con el registro de los pagos

Alcance

El alcance de la presente Plataforma de Distribución de Recursos a Municipios y Entidades el cumplir con los requerimientos de acuerdo a los procesos del área de Coordinación de Planeación Hacendaría realice en el procesamiento de la información que le compete de acuerdo al flujo indicado en sus diagramas de proceso

Usuario

Usuarios con perfil ANALISTA del área de Coordinación de Planeación Hacendaría de la Secretaria de Finanzas y Tesorería General del Estado

Instrucciones para proceso de cálculo

ISR POR ENAJENACIÓN DE INMUEBLES (ISR INMUEBLES)

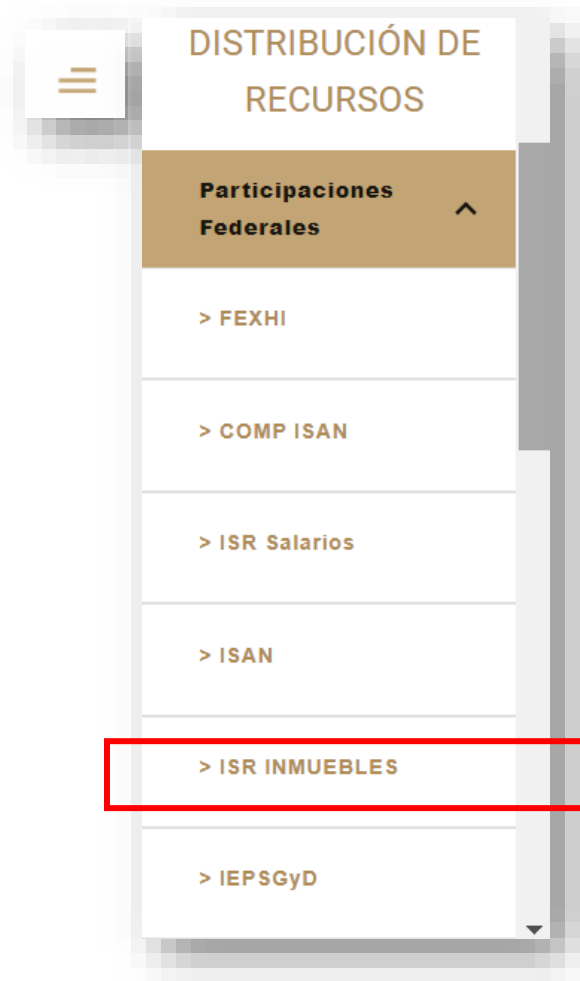
1.- Selección de Fondo

1.1- Presionaremos el siguiente botón
para mostrar el menú principal



1.2.- Seleccionar la opción PARTICIPACIONES FEDERALES la cual
desplegara un submenú

1.3.- De las opciones del submenú elegiremos la opción “ISR INMUEBLES”





2.- Crear un nuevo cálculo

2.1.- En la siguiente ventana seleccionar el botón



“Agregar Cálculo” para crear un nuevo registro.

+					
EXPORTAR					
Acciones	Fecha Creación	Clave	Descripción	Tipo De Cálculo	Año
 	2022-12-06 11:03:21	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022

2.2.- Seleccionar el “mes” a calcular, el “Tipo de Cálculo” (Mensual, Trimestral, etc.) y seleccionar si se distribuye por garantía

Año: 2022

Mes:

Tipo de Cálculo:

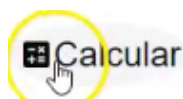
☐ Distribuir por Garantía

Importe: \$ 1500000*

2.3.- Insertar el importe correspondiente a ISR INMUEBLES (se puede consultar en la tabla de participaciones federales del mes actual)

Participaciones Enero 2022					
Fondo del Estado	Mes	Ajuste FOFIR	Monto	Porcentaje de distribución	Monto a distribuir
Fondo General de Participaciones (FGP)	3,433,609,640		3,433,609,640	20	686,721,928
Fondo de Fomento Municipal (FFM) 70%	97,927,144		97,927,144	100	97,927,144
Impuesto Especial sobre Producción y Servicios (IEPS)	83,435,340		83,435,340	20	16,687,068
Fondo de Fiscalización y Recaudación (FOFIR)	75,298,111	260,964,445	336,262,556	20	67,252,511
Impuesto sobre Adquisición de Vehículos Nuevos (ISAN)	84,072,240		84,072,240	20	16,814,448
Fondo de Compensación ISAN	17,306,482		17,306,482	20	3,461,296
SUBTOTAL	3,791,648,957	260,964,445	4,052,613,402	20	888,864,395
Fondo de Fomento Municipal (FFM) 30%	37,442,872		37,442,872	100	37,442,872
Impuesto sobre la Venta Final de Gasolinas y Diesel (IEPSGD)	66,336,710		66,336,710	20	13,267,342
ISR Enajenación de Inmuebles	101,045,354		101,045,354	20	20,209,071

2.4.- Por último presionar botón Calcular



2.5.- Se habrá creado un nuevo registro en la siguiente fila

+
EXPORTAR

Acciones	Fecha Creación	Clave	Descripción	Tipo De Cálculo	Año
	2022-12-06 11:03:21	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022
	2023-01-03 11:12:46	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022


2.6.- Detalles de la fila

Campo	Descripción
Acciones	Botones de Acción disponible para interacción con el registro de la fila seleccionada
Fecha de Creación	Muestra Fecha y hora de creación del registro correspondiente a la fila
Clave	Muestra el nombre Clave del Fondo
Descripción	Descripción del Fondo
Tipo de Cálculo	Tipo de distribución
Año	Año referente de la distribución
Mes	Mes referente de la distribución
Total	Monto total correspondiente a la distribución del Fondo, Año y Mes
Estatus	Estado actual del fondo dentro de la plataforma

3.- Autorización de cálculo


3.1.- Para revisar los detalles del cálculo seleccionaremos el botón



+					
EXPORTAR					
Acciones	Fecha Creación	Clave	Descripción	Tipo De Cálculo	Año
	2022-12-06 11:03:21	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022

3.2.- Si el cálculo es correcto se puede Autorizar o Eliminar

Estatus del Cálculo: Inicio
 Perfil Asignado: Analista
 Área Asignada: Coordinación De Planeación Hacendaria
 Asignado a: Oswaldo Calzada Alba

← ↻  

EXPORTAR

Clave Estado	Municipio	Importe	Total
15	Abasolo	\$701,811.34	\$701,811.34
11	Aguaqueguas	\$710,366.37	\$710,366.37
12	Los Aldamas	\$335,185.37	\$335,185.37
13	Allende	\$709,627.36	\$709,627.36
14	Anáhuac	\$208,564.53	\$208,564.53
17	Apodaca	\$1,661,171.91	\$1,661,171.91

3.3.- Al autorizar o cancelar el cálculo se debe agregar un comentario, éste mismo comentario, lo podrá visualizar el siguiente usuario configurado en el flujo de autorizaciones.

Asignar a :

Seleccionar Usuario

Comentarios:





Guardar

4.- Regresar un cálculo

4.1.- Una vez que el cálculo haya sido Autorizado por el Analista el Coordinador puede aprobar el cálculo para que avance a la siguiente Área o rechazarlo para regresarlo al Analista y pueda realizar modificaciones


+					
EXPORTAR					
Acciones	Fecha Creación	Clave	Descripción	Tipo De Cálculo	Año
 	2022-12-06 11:03:21	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022

4.2.- Para regresar el cálculo se usa el botón “Regresar a Analista” 

   					
EXPORTAR Regresar a Analista					
Clave Estado	Municipio	Importe	Ajuste Estatal	Total	
15	Abasolo	\$9,300.28	-\$3.72	\$9,296.56	
11	Aguaqueguas	\$12,193.92	\$21.29	\$12,215.21	
12	Los Aldamas	\$10,680.87	-\$11.52	\$10,669.35	

4.2.- Al regresar el cálculo es necesario dejar un comentario para el analista

Asignar a :





Seleccionar Usuario 

Comentarios:

Guardar

5.- Consulta de estatus

5.1.- El estatus actual del cálculo aparece en la columna final “Estatus” o presionando el botón 

+ EXPORTAR								
Acciones	Fecha Creación	Clave	Descripción	Tipo De Cálculo	Año	Mes	Total: \$38,478,367.60	Estatus
 	2022-12-06 11:03:21	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022	Enero	\$20,209,070.80	En Atención a Municipios
 	2023-01-03 11:12:46	ISR INMUEBLES	ISR por Enajenación de Bienes Inmuebles	Mensual	2022	Febrero	\$16,624,819.80	En Atención a Municipios

