



BUYRUQ

№ 68

“22” 06 20 18”

О мерах по обеспечению исполнения  
постановления Президента  
Республики Узбекистан

Во исполнение пункта 3 постановления Президента Республики Узбекистан от 20 апреля 2018 года № ПП-3677 «О мерах по кардинальному совершенствованию порядка предоставления земельных участков в постоянное пользование для осуществления предпринимательской и градостроительной деятельности» в целях обеспечения упрощения состава генеральных планов и сроков их разработки

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить изменения и дополнения:

в ШНК1.03.02 – 04\* Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройки территорий согласно приложению № 1.

ШНК 1.03.10-12 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельских сходов граждан, сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов согласно приложению № 2.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра Б.И.Закирова.

Министр

А.Тухтаев

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**  
**в ШНК1.03.02 – 04\* Инструкция о составе, порядке разработки,**  
**согласования и утверждения градостроительной документации о**  
**планировании развития и застройке территорий**

1. В ШНК1.03.02 – 04\* Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий:

а) абзац пятый пункта 63 исключить;

б) пункт 72\* изложить в следующей редакции:

«72\*. Генеральные планы для населенных пунктов с численностью до пятидесяти тысяч человек разрабатываются в сокращенном объеме.

в) дополнить пунктами 72<sup>-1</sup>-72<sup>-4</sup> в следующей редакции:

72<sup>-1</sup>. Генеральными планами населенных пунктов в сокращенном объеме определяются:

расчетная численность населения;

объемы всех видов строительства;

функциональное зонирование территории населенных пунктов, его архитектурно-планировочная структура;

размещение всех объектов жилищного, культурно-бытового и производственного строительства;

уровень и системы инженерного оборудования, благоустройства;

очередность осуществления всех видов намечасмого строительства.

72<sup>-2</sup>. Масштабы графических материалов генеральных планов населенных пунктов в сокращенном объеме могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации.

72<sup>-3</sup>. Для стадии генеральных планов населенных пунктов в сокращенном объеме предусматривается следующий состав проектных материалов:

а) пояснительная записка с обоснованием принимаемых проектных решений включает:

введение (задачи работы, исполнители и сроки исполнения);

краткий исторический очерк;

природные условия (климат, рельеф, гидрография, инженерно - гидрогеологические условия, неблагоприятные инженерно-геологические условия, инженерно-геологическое районирование, почвы и растительность, возможные изменения природных условий при освоении территории, полезные ископаемые);

Масштабы графических материалов могут быть уточнены заказчиком по согласованию с разработчиком с учетом конкретной градостроительной ситуации.

72<sup>-5</sup>. Для стадии генеральных планов населенных пунктов в сокращенном объеме предусматривается следующий состав проектных материалов:

а) **пояснительная записка** с обоснованием принимаемых проектных решений включает:

введение (задачи работы, исполнители и сроки исполнения);

краткий исторический очерк;

природные условия (климат, рельеф, гидрография, инженерно - гидрогеологические условия, неблагоприятные инженерно-геологические условия, инженерно-геологическое районирование, почвы и растительность, возможные изменения природных условий при освоении территории, полезные ископаемые);

характеристики современного состояния застройки, инженерного оборудования и благоустройства, реализация предшествующего утвержденного генерального плана;

условия формирования системы расселения и место в ней проектируемого населенного пункта;

перспективы развития экономической базы и расчет численности населения;

описание проектной организации территории (функциональное зонирование; архитектурно-планировочная организация территории;

объемы и этажность жилищного строительства; расселение в пределах проектного решения;

организация системы обслуживания населения;

зеленые насаждения общего пользования;

спортивные сооружения и объекты отдыха;

баланс территории по периодам строительства, первая очередь строительства);

решения по внешнему и городскому транспорту, организацию магистрально-уличной сети;

основные мероприятия по инженерной подготовке территории;

решения по инженерному оборудованию:

водоснабжение;

канализация;

санитарная очистка;

электроснабжение;

теплоснабжение;

газоснабжение;

телефонизация и радиофикация;

раздел охраны окружающей среды;



сводные технико-экономические показатели;

К пояснительной записке прилагаются задание на проектирование и документы по рассмотрению материалов генерального плана.

В пояснительной записке выделяется раздел «Первая очередь строительства».

б) Схема положения населенного пункта в системе расселения области или Республики Каракалпакстан в масштабе 1:10000, 1:25000 с указанием проектируемого населенного пункта, с обозначением его проектных границ, а также имеющих стратегическое значение для данного населенного пункта следующих объектов:

существующих и проектируемых населенных пунктов;

земель сельскохозяйственного использования (орошаемые, богарные и др.) в границах района, в котором находится рассматриваемый город и поселок;

зон отдыха и туризма, лесных массивов, заповедников, водоемов, объектов культурного наследия;

сооружений систем инженерных коммуникаций, транспорта (водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, магистральные водоводы, коллекторы канализации, мусоросвалки, кладбища, магистральные газопроводы и ГРС, электростанции и высоковольтные подстанции, ЛЭП 35 кВ и выше, основные автомобильные дороги, аэропорты, железнодорожные линии и станции, а также прочие объекты, расположенные вне проектных границ населенных пунктов);

административных границ Республики (если таковые имеются), областей, а также границ крупных землепользований;

в) **опорный план** (плане современного использования территории), на котором отражаются:

современное использование, функциональное зонирование и планировочная структура территории;

жилая застройка по этажности, основные участки общественных зданий и сооружений, уличная сеть, железные дороги, автостанции, аэропорты, инженерно-транспортные сооружения;

основные магистральные инженерные сети и сооружения (для больших и крупных городов допускается представлять в виде отдельной отраслевой схемы инженерного оборудования, совместно с проектными решениями);

зеленые насаждения общего пользования, спортивные сооружения, объекты культурного наследия, учреждения и территории отдыха и туризма;

современная городская черта (в отдельных случаях сложившаяся фактическая граница (черта) населенного пункта), границы административных районов города и участки земель, отведенных для застройки населенного пункта;

проектная городская черта, с указанием современного использования прирезаемых земель;

технико-экономические показатели, баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода разработки генплана.

- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, аэродромов и др. объектов;

- охранные зоны водотоков, источников водоснабжения, трубопроводов, высоковольтных линий электропередач, объектов историко-культурного наследия, курортно-санаторных учреждений и т.д;

**Примечание.** При разработке генерального плана на опорный план наносятся проектные магистральные красные линии улиц. При разработке генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, на опорный план наносятся проектные красные линии улиц и основных объектов и сооружений населенного пункта.

г) **схема генерального плана, включающая:**

- функциональное зонирование и архитектурно-планировочную структуру территории;

- систему магистральных улиц, дорог и внешних транспортных связей, основных транспортных сооружений и сетей инженерного оборудования;

- территорию, резервируемую для дальнейшего развития города и проектную городскую черту;

- территории, свободные для жилой и общественной застройки, в том числе для застройки субъектами предпринимательства;

д) **генеральный план (основной чертеж)** содержит проектные решения по архитектурно-планировочной организации населенного пункта и отдельных функциональных зон с показом территорий:

- селитебной (жилой застройки по этажности, основных участков общественных зданий и сооружений, основных участков объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений, уличной сети, железных дорог, автостанций, аэропортов, инженерно-транспортных сооружений, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций и т.п.;

- промышленной (с выделением промышленных, коммунально-складских предприятий, железно-дорожных подъездных путей и автодорог, участков общественных зданий и сооружений, санитарно-защитных зон, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций, с размещением существующих и новых промышленных предприятий, объектов коммунально-складского хозяйства и внешнего транспорта);

- объектов внешнего транспорта (границы отводов земель для магистральных линий и сооружений);

- зон отдыха и туризма, рекреационных зон;

- систем магистральных улиц, с показом площадей, транспортных развязок, мостов и других транспортных сооружений;

- охранных зон объектов культурного наследия, природного ландшафта;

- резервных территорий, используемых в пределах и за пределами расчетного срока;



технико-экономические показатели, проектный баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода окончания разработки генплана;

современная, а в отдельных случаях сложившаяся граница города и проектная городская черта.

В генеральном плане (основном чертеже) также предусматриваются:

улучшение окружающей среды и мероприятия по охране памятников истории и культуры;

классификация улично-дорожной сети, территории существующих и проектируемых сооружений внешнего транспорта (вокзалов, автостанций, аэропортов, железнодорожных путей и станций, мостов, путепроводов, тоннелей и др. сооружений);

система общественного транспорта, с выделением линий городского массового транспорта, размещение существующих и проектируемых трамвайных и троллейбусных парков, автобусных, грузовых и таксомоторных гаражей, крупных гаражей для индивидуальных автомобилей, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и др.

К основному чертежу прилагаются картограммы пассажиропотоков и грузопотоков, характерные поперечные профили магистралей и дорог, с совмещением существующих и проектируемых профилей.

Расчеты городского транспорта производятся по укрупненным показателям;

е) **сводная схема магистральных сетей инженерных коммуникаций**, отражающая:

существующие и проектируемые сооружения систем инженерных коммуникаций и санитарной очистки;

водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, ТЭЦ, котельные, электростанции и высоковольтные подстанции, газораспределительные станции (ГРС), сооружения телевидения и радиовещания, магистральные трубопроводы, высоковольтные ЛЭП (35 кВ и выше), мусоросжигательные и утилизационные заводы и т.д.;

при наличии межрайонных и районных систем инженерных коммуникаций, показываются основные сооружения, обеспечивающие данные населенные пункты;

участки освоения подземного пространства (для проходных коллекторов, тепловых пунктов, гаражей и проч.).

#### **Примечание.**

Схемы теплогазоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации исполняются в виде одной сводной схемы для генпланов менее 50,0 тыс. человек.

Расчеты мощности на первую очередь строительства и расчеты стоимости инженерных коммуникаций при разработке генеральных планов населенных пунктов в сокращенном объеме не производятся. Данные расчеты производятся при разработке отдельных отраслевых схем инженерных коммуникаций по заказу

органов государственной власти на местах и заинтересованных министерств и ведомств.

ж) на схеме инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды:

основные ирригационные и сбросные каналы, водозаборные сооружения, ливнестоки;

участки, требующие применения дренажа (с указанием типа дренажа: вертикальный, горизонтальный);

мероприятия по регулированию естественных водотоков, борьбе с селевыми потоками, трассировка водотоков в закрытых коллекторах и т.д.;

сооружения по защите населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов;

зоны вредных выбросов в атмосферу от промышленных предприятий, места сбора очищенных промышленных стоков, хвостохранилища, золоотвалы;

предложения по выводу вредных в санитарном отношении промышленных предприятий;

создание озелененных санитарно-защитных зон; предложения по изменению трасс автомобильных дорог и железнодорожных линий и направления взлетно-посадочных полос аэродромов;

для малых городских и для сельских населенных пунктов, генпланы которых совмещаются с ПДП, дополнительно должны быть показаны элементы вертикальной планировки (высотные отметки, продольные уклоны по улицам и др.), а также объекты ливневой канализации;

**з) схема инженерно – технических мероприятий гражданской защиты** выполняется исключительно для категоризированных населенных пунктов согласно задания заказчика, согласованного с соответствующим органом МЧС (УЧС) в соответствии с ШНК 1.03.11-07 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов Республики Узбекистан».

72<sup>-6</sup>. Для городских посёлков и сельских населенных пунктов, отнесенных утвержденными проектами архитектурно-планировочной организации сельских территорий к числу перспективных, генеральные планы разрабатываются в сокращенном объеме с учетом решений, принятых проектами архитектурно-планировочной организации сельских территорий и другой градостроительной документации по планированию развития и застройки территорий.

Планировка и застройка территории сельских населенных пунктов, расположенных на городских землях, землях поселков городского типа или на территориях пригородных или курортных зон, решаются генеральными планами этих городов, поселков городского типа или проектами планировки соответствующих пригородных и курортных зон.

г) пункт 72\* исключить.



(72\*. Разработка генерального плана в сокращенном объеме допускается в следующих случаях:

а) при истечении расчетного срока и не достижения населенным пунктом расчетной численности населения, а также территориального развития по генеральному плану, то есть при замедленных темпах развития;

б) при достижении населенным пунктом расчетной численности населения до истечения расчетного срока утвержденного генерального плана;

в) для малых городских населенных пунктов, в которых расчетное население не превышает 50 тыс. чел. и развивающихся, в основном, как административно-хозяйственные центры местных систем;

г) для населенных пунктов, в которых современная численность населения значительно меньше проектной и отсутствует принципиальное нарушение утвержденного генплана;

д) для сельских населенных пунктов, в тех случаях, когда ранее разрабатывался проект планировки сельхозпредприятия или сельского схода граждан в соответствии с разделом III ШНК 1.03.10 – 06 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов»;

е) при корректуре генерального плана населенного пункта с одновременной с разработкой проекта размещения строительства на ближайшие 5-7 лет;

д) дополнить приложением № 15-1 в следующей редакции:

«Приложение 15-1

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В СОКРАЩЕННОМ ОБЪЁМЕ

№	Наименование разделов	Население, тыс. чел.		
		20-50	20-10	Менее 10
1	Схема положения города в системе расселения области или района	1:50000 1:25000	1:50000 1:25000	1:50000 1:25000
2	Опорный план (для новых городов - план современного использования территории), совмещенный со схемой планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	1:5000	1:2000	1:2000
3	Схема генерального плана	Масштаб произвольный		
4	Генеральный план (основной чертеж)	1:5000	1:5000	1:5000
5	Сводная схема инженерных коммуникаций	1:5000	1:2000	1:2000



6	Схема инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды:	1:5000	1:2000	
7	Охрана окружающей среды Проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	Масштаб произвольный		
8*	Инженерно-технические мероприятия гражданской защиты	1:10000 1:5000	1:5000 1:2000	1:5000 1:2000
9	Пояснительная записка			
10	Основные положения генплана и технико-экономические показатели			

**Примечание.**

\*Данный раздел выполняется для генеральных планов категорированных городов. Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской защиты включает весь комплекс необходимых мероприятий по гражданской защите.

Для генеральных планов не категорированных городов, городских поселков и сельских населенных пунктов, данный раздел выполняется согласно заданию заказчика, согласованного с соответствующим органом МЧС (УЧС)».

## СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

изменений и дополнений в ШНК 1.03.02 – 64\* Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации о планировании развития и застройке территорий

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>На графических материалах генерального плана населенного пункта должны быть показаны:</p>	<p>На графических материалах генерального плана населенного пункта должны быть показаны:</p>
<p>а) схема положения населенного пункта в системе расселения области или Республики Каракалпакстан:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектируемый населенный пункт, с указанием его проектных границ;</li> <li>- существующие и проектируемые населенные пункты, <i>территории промышленных и коммунально-складских предприятий</i>, земли сельскохозяйственного использования (орошаемые, богарные и др.), зоны отдыха и туризма, лесные массивы, заповедники, водоемы, объекты культурного наследия;</li> <li>- сооружения систем инженерного оборудования, транспорта (водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, водоводы, коллекторы канализации, мусоросвалки, кладбища, газо-проводы и ГРС, электростанции, высоковольтные подстанции, ЛЭП 35 кВ и выше, основные автомобильные дороги, аэропорты, железнодорожные линии и станции, а также прочие объекты, расположенные вне проектных границ населенных пунктов);</li> <li>- административные границы Республики (если таковые имеются), областей, а также границы крупных землепользований;</li> </ul>	<p>а) схема положения населенного пункта в системе расселения области или Республики Каракалпакстан с указанием проектируемого населенного пункта, с обозначением его проектных границ, а также имеющих стратегическое значение для данного населенного пункта следующих объектов:</p> <p>существующих и проектируемых населенных пунктов;</p> <p>земель сельскохозяйственного использования (орошаемые, богарные и др.) в границах района, в котором находится рассматриваемый город и поселок;</p> <p>зон отдыха и туризма, лесных массивов, заповедников, водоемов, объектов культурного наследия;</p> <p>сооружений систем инженерных коммуникаций, транспорта (водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, магистральные водоводы, коллекторы канализации, мусоросвалки, кладбища, магистральные газопроводы и ГРС, электростанции и высоковольтные подстанции, ЛЭП 35 кВ и выше, основные автомобильные дороги, аэропорты, железнодорожные линии и станции, а также прочие объекты, расположенные вне проектных границ населенных пунктов);</p> <p>административных границ Республики (если таковые имеются), областей, а также границ крупных землепользований;</p>
<p>б) на опорном плане (плане современного использования территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современное использование, функциональное зонирование и планировочная структура территории;</li> <li>- жилая застройка по этажности, основные участки общественных зданий и сооружений, уличная сеть, железные дороги, автостанции, аэропорты, инженерно-транспортные сооружения;</li> <li>- основные магистральные инженерные сети и сооружения (для больших и крупных городов допускается представлять в виде отдельной отраслевой схемы инженерного оборудования, совместно с проектными решениями);</li> <li>- зеленые насаждения общего пользования, спортивные сооружения, объекты культурного наследия, учреждения и территории отдыха и туризма;</li> <li>- современная городская черта, границы административных районов города и участки земель, отведенных для застройки населенного пункта;</li> </ul>	<p>б) на опорном плане (плане современного использования территории):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- современное использование, функциональное зонирование и планировочная структура территории;</li> <li>- жилая застройка по этажности, основные участки общественных зданий и сооружений, уличная сеть, железные дороги, автостанции, аэропорты, инженерно-транспортные сооружения;</li> <li>- основные магистральные инженерные сети и сооружения (для больших и крупных городов допускается представлять в виде отдельной отраслевой схемы инженерного оборудования, совместно с проектными решениями);</li> <li>- зеленые насаждения общего пользования, спортивные сооружения, объекты культурного наследия, учреждения и территории отдыха и туризма</li> <li>- современная городская черта (в отдельных случаях сложившаяся фактическая граница (черта) населенного пункта), границы административных районов города и участки земель, отведенных для застройки населенного пункта;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная городская черта, с указанием современного использования прирезаемых земель;</li> <li>- технико-экономические показатели, баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода разработки генплана.</li> </ul> <p><i>Дополняется в связи с объединением разделов «б» и «в».</i></p> <p><b>Примечание*.</b> При разработке генерального плана на опорный план наносятся проектные магистральные красные линии улиц.</p> <p>При разработке генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, на опорный план наносятся проектные красные линии улиц и основных объектов и сооружений населенного пункта.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная городская черта, с указанием современного использования прирезаемых земель;</li> <li>- технико-экономические показатели, баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода разработки генплана;</li> <li>- районирование территории по степени пригодности для застройки (районы, пригодные для застройки, без применения сложных мероприятий по инженерной подготовке; пригодные для застройки, с применением сложных мероприятий и не пригодные для застройки) с указанием сейсмичности;</li> <li>- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, аэродромов и др. объектов;</li> <li>- охранные зоны водотоков, источников водоснабжения, трубопроводов, высоковольтных линий электропередач, объектов историко-культурного наследия, курортно-санаторных учреждений и т.д;</li> </ul> <p><b>Примечание*.</b> При разработке генерального плана на опорный план наносятся проектные магистральные красные линии улиц.</p> <p>При разработке генерального плана, совмещенного с проектом детальной планировки, на опорный план наносятся проектные красные линии улиц и основных объектов и сооружений населенного пункта.</p>
<p><i>в) на схеме планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- районирование территории по степени пригодности для застройки (районы, пригодные для застройки, без применения сложных мероприятий по инженерной подготовке; пригодные для застройки, с применением сложных мероприятий и не пригодные для застройки) с указанием сейсмичности;</li> <li>- санитарно-защитные зоны промышленных предприятий, аэродромов и др. объектов;</li> <li>- охранные зоны водотоков, источников водоснабжения, трубопроводов, высоковольтных линий электропередач, объектов историко-культурного наследия, курортно-санаторных учреждений;</li> </ul>	<p><i>Исключается в связи с объединением разделов «б» и «в».</i></p>
<p><i>г) на схеме комплексной градостроительной экономической оценки должно быть показано зонирование территории по градостроительной ценности, выраженной в относительных показателях в виде баллов и индексов стоимости;</i></p>	<p><i>Исключается из-за отсутствия нормативной базы для разработки схемы комплексной градостроительной экономической оценки территории, а также востребованности данной схемы на практике.</i></p>
<p><i>д) на схеме генерального плана:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории;</li> <li>- система магистральных улиц, дорог и внешних транспортных связей, основные транспортные сооружения и сети инженерного оборудования;</li> </ul>	<p><i>д) на схеме генерального плана:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональное зонирование и архитектурно-планировочная структура территории;</li> <li>- система магистральных улиц, дорог и внешних транспортных связей, основные транспортные сооружения и сети инженерного оборудования;</li> </ul>



<p>- территория, резервируемая для дальнейшего развития города и проектная городская черта;</p> <p><b>Дополняется</b></p>	<p>- территория, резервируемая для дальнейшего развития города и проектная городская черта;</p> <p>- территории, свободные для жилой и общественной застройки, в том числе для субъектов предпринимательства.</p>
<p>е) на генеральном плане (основном чертеже) - проектные решения по архитектурно-планировочной организации населенного пункта и отдельных функциональных зон с показом территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- селитебной (жилой застройки по этажности, основных участков общественных зданий и сооружений, основных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений, уличной сети, железных дорог, автостанций, аэропортов, инженерно-транспортных сооружений, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций и т.п.;</li> <li>- промышленной (с выделением промышленных, коммунально-складских предприятий, железнодорожных подъездных путей и автодорог, участков общественных зданий и сооружений, санитарно-защитных зон, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций, с размещением существующих и новых промышленных предприятий, объектов коммунально-складского хозяйства и внешнего транспорта);</li> <li>- объектов внешнего транспорта (границы отводов земель для магистральных линий и сооружений);</li> <li>- зон отдыха и туризма, рекреационные зоны;</li> <li>- систем магистральных улиц, с показом площадей, транспортных развязок, мостов и других транспортных сооружений;</li> <li>- инженерная подготовка территории и мероприятия по реконструкции естественных и искусственных водотоков (берегоукрепительные работы, устройство набережных, водоохранных зон);</li> <li>- охранных зон объектов культурного наследия, природного ландшафта;</li> <li>- резервных территорий, используемых в пределах и за пределами расчетного срока;</li> <li>- технико-экономические показатели, проектный баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода окончания разработки генплана;</li> <li>- современная (а в отдельных случаях сложившаяся) граница города и проектная городская черта;</li> </ul> <p><b>Дополняется.</b></p>	<p>е) на генеральном плане (основном чертеже) - проектные решения по архитектурно-планировочной организации населенного пункта и отдельных функциональных зон с показом территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- селитебной (жилой застройки по этажности, основных участков общественных зданий и сооружений, основных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений, уличной сети, железных дорог, автостанций, аэропортов, инженерно-транспортных сооружений, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций и т.п.;</li> <li>- промышленной (с выделением промышленных, коммунально-складских предприятий, железнодорожных подъездных путей и автодорог, участков общественных зданий и сооружений, санитарно-защитных зон, коридоров ЛЭП и магистральных инженерных коммуникаций, с размещением существующих и новых промышленных предприятий, объектов коммунально-складского хозяйства и внешнего транспорта);</li> <li>- объектов внешнего транспорта (границы отводов земель для магистральных линий и сооружений);</li> <li>- зон отдыха и туризма, рекреационные зоны;</li> <li>- систем магистральных улиц, с показом площадей, транспортных развязок, мостов и других транспортных сооружений;</li> </ul> <p><b>Исключается, так как данный вид работ включен в схему инженерной подготовки территории.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- охранных зон объектов культурного наследия, природного ландшафта;</li> <li>- резервных территорий, используемых в пределах и за пределами расчетного срока;</li> <li>- технико-экономические показатели, проектный баланс территории, условные обозначения, характеризующие населенный пункт на год периода окончания разработки генплана;</li> <li>- современная, а в отдельных случаях сложившаяся граница города и проектная городская черта.</li> </ul> <p><b>В генеральном плане (основном чертеже) также предусматриваются:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- улучшение окружающей среды и мероприятия по охране памятников истории и культуры;</li> </ul>

<p>Дополняется в связи с объединением разделов «ж» и «е».</p> <p><i>Примечание. Для населенных пунктов, где генеральный план совмещается с проектом детальной планировки, выполняется эскиз застройки с планом проектных красных линий в соответствии с требованиями пункта 82 «в».</i></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- классификация улично-дорожной сети, территории существующих и проектируемых сооружений внешнего транспорта (вокзалов, автостанций, аэропортов, железнодорожных путей и станций, мостов, путепроводов, тоннелей и др. сооружений);</li> <li>- система общественного транспорта, с выделением линий городского массового транспорта, размещение существующих и проектируемых трамвайных и троллейбусных парков, автобусных, грузовых и таксомоторных гаражей, крупных гаражей для индивидуальных автомобилей, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и др.</li> </ul> <p>К основному чертежу прилагаются картограммы пассажиропотоков и грузопотоков, характерные поперечные профили магистралей и дорог, с совмещением существующих и проектируемых профилей.</p> <p>Расчеты городского транспорта производятся по укрупненным показателям;</p> <p>Исключается, так как планировочные решения эскиза застройки с планом проектных красных линий в соответствии с требованиями учитываются и отражаются в самом генеральном плане, совмещенном с ПДП.</p>
<p>ж) на схеме магистралей городского и внешнего транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- классификация улично-дорожной сети, территории существующих и проектируемых сооружений внешнего транспорта (вокзалов, автостанций, аэропортов, железнодорожных путей и станций, мостов, путепроводов, тоннелей и др. сооружений);</li> <li>- система общественного транспорта, с выделением линий городского массового транспорта, размещение существующих и проектируемых трамвайных и троллейбусных парков, автобусных, грузовых и таксомоторных гаражей, крупных гаражей для индивидуальных автомобилей, автозаправочных станций, станций технического обслуживания и др.</li> </ul> <p>К схеме прилагаются картограммы пассажиропотоков и грузопотоков, характерные поперечные профили магистралей и дорог, с совмещением существующих и проектируемых профилей.</p>	<p>Исключается в связи с объединением разделов «ж» и «е».</p>
<p>з) на схеме инженерного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектируемые сооружения систем инженерного оборудования и санитарной очистки;</li> <li>- водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, ТЭЦ, котельные, электростанции и высоковольтные подстанции, газораспределительные станции (ГРС), сооружения телевидения и радиовещания, магистральные трубопроводы, высоковольтные ЛЭП (35 кВ и выше), мусоросжигательные и утилизационные заводы и т.д.;</li> <li>- при наличии межрайонных и районных систем инженерного оборудования, показываются основные сооружения, обеспечивающие данные населенные пункты;</li> </ul>	<p>з) на сводной схеме инженерного оборудования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектируемые сооружения систем инженерного оборудования и санитарной очистки;</li> <li>- водозаборные сооружения, очистные сооружения канализации, ТЭЦ, котельные, электростанции и высоковольтные подстанции, газораспределительные станции (ГРС), сооружения телевидения и радиовещания, магистральные трубопроводы, высоковольтные ЛЭП (35 кВ и выше), мусоросжигательные и утилизационные заводы и т.д.;</li> <li>- при наличии межрайонных и районных систем инженерного оборудования, показываются основные сооружения, обеспечивающие данные населенные пункты;</li> </ul>



<ul style="list-style-type: none"> <li>- участки освоения подземного пространства (для проходных коллекторов, тепловых пунктов, гаражей и проч.).</li> </ul> <p>Схема инженерного оборудования выполняется на копии генерального плана.</p> <p><b>Примечание.</b> При насыщенности схемы допускается разрабатывать отдельные схемы по видам инженерного обеспечения.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- участки освоения подземного пространства (для проходных коллекторов, тепловых пунктов, гаражей и проч.).</li> </ul> <p>Схема инженерного оборудования выполняется на копии генерального плана.</p> <p><b>Примечание.</b></p> <p>Схемы теплогазоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и канализации исполняются в виде одной сводной схемы для генпланов менее 50,0 тыс. человек.</p> <p>Расчеты мощности на первую очередь строительства и расчеты стоимости инженерных коммуникаций при разработке генеральных планов населенных пунктов в сокращенном объеме не производятся. Данные расчеты производятся при разработке отдельных отраслевых схем инженерных коммуникаций по заказу органов государственной власти на местах и заинтересованных министерств и ведомств.</p>
<p>и) на схеме инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные ирригационные и сбросные каналы, водозаборные сооружения, ливнестоки;</li> <li>- участки, требующие применения дренажа (с указанием типа дренажа: вертикальный, горизонтальный);</li> <li>- мероприятия по регулированию естественных водотоков, борьбе с селевыми потоками, трассировка водотоков в закрытых коллекторах и т.д.;</li> <li>- сооружения по защите населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов;</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>мероприятия по рекультивации нарушенных территорий;</i></li> <li>- <i>участки, требующие значительной подсыпки или срезки грунта;</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны вредных выбросов в атмосферу от промышленных предприятий, места сбора очищенных промышленных стоков, хвостохранилища, золоотвалы;</li> <li>- предложения по выводу вредных в санитарном отношении промышленных предприятий;</li> <li>- создание озелененных санитарно-защитных зон; предложения по изменению трасс автомобильных дорог и железнодорожных линий и направления взлетно-посадочных полос аэродромов;</li> <li>- для малых городских и для сельских населенных пунктов, генпланы которых совмещаются с ПДП, дополнительно должны быть показаны элементы вертикальной планировки (высотные отметки, продольные уклоны по улицам и др.), а также объекты ливневой канализации;</li> </ul>	<p>и) на схеме инженерной подготовки территории и прогнозируемого состояния окружающей среды:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные ирригационные и сбросные каналы, водозаборные сооружения, ливнестоки;</li> <li>- участки, требующие применения дренажа (с указанием типа дренажа: вертикальный, горизонтальный);</li> <li>- мероприятия по регулированию естественных водотоков, борьбе с селевыми потоками, трассировка водотоков в закрытых коллекторах и т.д.;</li> <li>- сооружения по защите населенных пунктов от опасных геологических и гидрогеологических процессов;</li> </ul> <p><b>Исключается.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны вредных выбросов в атмосферу от промышленных предприятий, места сбора очищенных промышленных стоков, хвостохранилища, золоотвалы;</li> <li>- предложения по выводу вредных в санитарном отношении промышленных предприятий;</li> <li>- создание озелененных санитарно-защитных зон; предложения по изменению трасс автомобильных дорог и железнодорожных линий и направления взлетно-посадочных полос аэродромов;</li> <li>- для малых городских и для сельских населенных пунктов, генпланы которых совмещаются с ПДП, дополнительно должны быть показаны элементы вертикальной планировки (высотные отметки, продольные уклоны по улицам и др.), а также объекты ливневой канализации;</li> </ul>



к) схема инженерно – технических мероприятий гражданской защиты, в соответствии с ШНК 1.03.11-07 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов Республики Узбекистан»

к) схема инженерно – технических мероприятий гражданской защиты разрабатывается исключительно для категоризированных городов в соответствии с ШНК 1.03.11-07 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов Республики Узбекистан»

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

№	Наименование разделов	Население, тыс. чел.				
		250-500	100-250	50-100	20-50	Менее 20
1	Схема положения города в системе расселения области или района	1:100000	1:100000 1:50000	1:50000 1:100000	1:50000 1:25000	1:50000 1:25000
2	Опорный план, для новых городов - план современного использования территории	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	1:2000
3	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	1:2000

### ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН В СОКРАЩЕННОМ ОБЪЕМЕ

№	Наименование разделов	Население, тыс. чел.				
		250-500	100-250	50-100	20-50	20-10 Менее 10
1	Схема положения города в системе расселения области или района				1:50000 1:25000	1:50000 1:25000
2	Опорный план, для новых городов - план современного использования территории, совмещенный со схемой планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды				1:5000	1:2000 1:2000
3	Схема планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды				Исключается. Решения Схемы планировочных ограничений и оценки существующего состояния окружающей среды совмещаются с опорным планом	

4	<i>Схема комплексной градостроительной экономической оценки территории</i>	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	<i>1:5000</i>	<i>1:2000</i>
5	Генеральный план (основной чертеж)	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	-
5а	<i>Генеральный план, совмещенный с ПДП центра, в том числе разбивочный чертеж красных линий</i>	-	-	-	-	<i>1:2000</i>
6	Схема размещения строительства на первую очередь	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	<i>1:5000</i>	*
7	<i>Макет (эскиз) объемно - пространственной композиции центра</i>	1:2000 1:1000	1:2000 1:1000	1:2000 1:1000	<i>1:2000 1:1000</i>	<i>1:2000 1:1000</i>
8	<i>Схема магистралей городского и внешнего транспорта</i>	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000		<i>1:2000</i>
9* **	Схема инженерного оборудования	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	1:2000
10	Схема инженерной подготовки территории	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000	1:5000	1:2000
11	Охрана окружающей среды. Проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	МП	МП	МП	МП	МП

4	Схема комплексной градостроительно й экономической оценки территории				Исключается. <i>Из-за отсутствия нормативной базы для разработки схемы комплексной градостроительной экономической оценки территории, а также востребованности схемы на практике.</i>		
5	Генеральный план (основной чертеж)				1:5000	1:5000	-
5а	Генеральный план, совмещенный с ПДП				Исключается.	Исключается.	1:10000
6	Схема размещения строительства на первую очередь				*	*	*
7	Макет (эскиз) объемно - пространственной композиции центра				Исключается. <i>В целях сокращения сроков разработки и удешевления проекта.</i>		
8	Схема магистралей городского и внешнего транспорта				Исключается. <i>В связи с совмещением схемы магистралей городского и внешнего транспорта с основным чертежом.</i>		
9* **	Схема инженерного оборудования				1:5000	1:5000	1:2000
10	Схема инженерной подготовки территории				1:5000	1:5000	1:2000
11	Охрана окружающей среды. Проект ОВОС (оценка воздействия на окружающую среду)	Масштаб произвольный					



12	Схематический чертёж генерального плана	Масштаб произвольный				
13	Разбивочный чертёж красных линий	-	-	-	-	1:2000
14 **	Инженерно-технические мероприятия гражданской защиты		1:10000	1:10000 1:5000	1:10000 1:5000	1:5000 1:2000
15	Пояснительная записка					
16	Основные положения генплана и технико-экономические показатели					

## Примечания:

\*- только для новых городов;

\*\*- Данный раздел выполняется для генеральных планов, категорированных городов. Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской защиты включает весь комплекс необходимых мероприятий по гражданской защите.

Для генеральных планов не категорированных городов, городских поселков и сельских населенных пунктов, данный раздел выполняется согласно заданию заказчика, согласованного с соответствующим органом МЧС (УЧС).

\*\*\*В случае большой насыщенности схемы инженерных коммуникаций на одном чертеже допускается выполнение самостоятельных или совмещенных схем.

12	Схематический чертёж генерального плана	Масштаб произвольный				
13	Разбивочный чертёж красных линий				Исключается. Схематически отображается на опорном плане.	
14 **	Инженерно-технические мероприятия гражданской защиты				1:10000 1:5000	1:10000 1:5000 1:5000 1:2000
15	Пояснительная записка					
16	Основные положения генплана и технико-экономические показатели					

## Примечания:

\*- только для новых городов;

\*\*- Данный раздел выполняется для генеральных планов, категорированных городов. Раздел инженерно-технических мероприятий гражданской защиты включает весь комплекс необходимых мероприятий по гражданской защите.

Для генеральных планов не категорированных городов, городских поселков и сельских населенных пунктов, данный раздел выполняется согласно заданию заказчика, согласованного с соответствующим органом МЧС (УЧС).

\*\*\*В случае большой насыщенности схемы инженерных коммуникаций на одном чертеже допускается выполнение самостоятельных или совмещенных схем.

### **ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ**

**в ШНК 1.03.10-12 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельских сходов граждан, сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов**

В ШНК 1.03.10-12 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельских сходов граждан, сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов:

а) в таблице 1:

пункт 5 дополнить словом «Сводная»;

пункт 3 примечания исключить;

б) абзац десятый подпункта «Е» пункта 14 после слов «насыщенности схемы» дополнить словами «по требованию заказчика и за его счет»;

в) из пункта 16 слова «в том случае, когда ранее разрабатывался проект архитектурно-планировочной организации территории сельского схода граждан или сельхозпредприятия» исключить;

г) в таблице 3:

пункт 7 дополнить словом «Сводная»;

подпункт 3 примечания после слов «схемы инженерного оборудования допускается» дополнить словами «по требованию заказчика и за его счет»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) Отдельные схемы инженерного оборудования (водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплогазоснабжения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации) выполняются только по требованию заказчика и за его счет»;

подпункт «4» считать подпунктом «5».

# СОПОСТАВИТЕЛЬНАЯ ТАБЛИЦА

изменений и дополнений в ШНК 1.03.10-12 Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации по организации территорий сельских сходов граждан, сельхозпредприятий, планированию развития и застройки территорий сельских населенных пунктов

## Действующая редакция

13. Состав материалов проекта архитектурно-планировочной организации территории сельского схода граждан или сельскохозяйственного предприятия должен приниматься в соответствии с табл.1.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов
1	2	3
1.	Схема размещения территории сельского схода граждан в районе, области	1:100000 1:50000 б/м
2.	Современное состояние	1:10000 1:25000
3.	Схема планировочных ограничений	1:10000 1:25000
4.	Проектное предложение (основной чертеж)	1:10000 1:25000
5.	Схема инженерного оборудования территории	1:10000 1:25000
6.	Схема автодорог и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания	1:10000 1:25000
7.	Пояснительная записка	

### Примечания:

1. Допускается совмещать на одном листе чертежи «Современное состояние» и «Схема планировочных ограничений».
2. Допускается совмещать на одном листе чертежи «Проектное предложение» и «Схема автодорог и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания».
3. Допускается выполнять на отдельных листах отраслевые схемы по инженерному оборудованию территории (ВиК, ЭС, ТГС, СТ)
4. Дополнительно выполняется проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
5. По согласованию с заказчиком и за его счет в составе проекта АПОТ при наличии конкретного задания на проектирование может выполняться раздел «Инженерная

## Предлагаемая редакция

13. Состав материалов проекта архитектурно-планировочной организации территории сельского схода граждан или сельскохозяйственного предприятия должен приниматься в соответствии с табл.1.

Таблица 1

№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов
1	2	3
8.	Схема размещения территории сельского схода граждан в районе, области	1:100000 1:50000 б/м
9.	Современное состояние	1:10000 1:25000
10.	Схема планировочных ограничений	1:10000 1:25000
11.	Проектное предложение (основной чертеж)	1:10000 1:25000
12.	Сводная схема инженерного оборудования территории	1:10000 1:25000
13.	Схема автодорог и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания	1:10000 1:25000
14.	Пояснительная записка	

### Примечания:

1. Допускается совмещать на одном листе чертежи «Современное состояние» и «Схема планировочных ограничений».
2. Допускается совмещать на одном листе чертежи «Проектное предложение» и «Схема автодорог и размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания».
3. Исключается.
4. Дополнительно выполняется проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС)
5. По согласованию с заказчиком и за его счет в составе проекта АПОТ при наличии конкретного задания на проектирование может выполняться раздел «Инженерная



<p>подготовка территории сельского схода граждан». При этом обязательно наличие топогеодезических, физико-геологических, гидрогеологических изысканий и почвенно-мелиоративных карт на проектируемую территорию.</p> <p>6. Масштаб графических материалов зависит от размера территории сельского схода граждан: при размере территории до 10 тысяч гектар целесообразно выполнять проект в масштабе 1: 10000, более 10 тысяч гектар в масштабе 1: 25000</p> <p>Дополнительно по согласованию с заказчиком могут выполняться схемы, обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие проектные решения.</p>	<p>подготовка территории сельского схода граждан». При этом обязательно наличие топогеодезических, физико-геологических, гидрогеологических изысканий и почвенно-мелиоративных карт на проектируемую территорию.</p> <p>6. Масштаб графических материалов зависит от размера территории сельского схода граждан: при размере территории до 10 тысяч гектар целесообразно выполнять проект в масштабе 1: 10000, более 10 тысяч гектар в масштабе 1: 25000</p> <p>Дополнительно по согласованию с заказчиком могут выполняться схемы, обосновывающие, иллюстрирующие и детализирующие проектные решения.</p>																		
<p>14. На графических чертежах должны быть показаны:</p> <p>***</p> <p>Е. Схема инженерного оборудования территории.</p> <p>показываются существующие и проектируемые на первую очередь и расчетный срок элементы систем инженерного оборудования:</p> <p>***</p> <p>–При большой насыщенности схемы допускается разрабатывать отдельные схемы: «Водоснабжение и канализация», «Теплогазоснабжение», «Электроснабжение», «Телефонизация и радиофикация».</p>	<p>14. На графических чертежах должны быть показаны:</p> <p>***</p> <p>Е. Схема инженерного оборудования территории.</p> <p>показываются существующие и проектируемые на первую очередь и расчетный срок элементы систем инженерного оборудования:</p> <p>–</p> <p>–При большой насыщенности схемы по требованию заказчика и за его счет допускается разрабатывать отдельные схемы: «Водоснабжение и канализация», «Теплогазоснабжение», «Электроснабжение», «Телефонизация и радиофикация».</p>																		
<p>16. Генеральный план сельского населенного пункта допускается разрабатывать в сокращенном объеме <i>в том случае, когда ранее разрабатывался Проект архитектурно-планировочной организации территории сельского схода граждан или сельхозпредприятия.</i></p> <p>Генеральный план сельского населенного пункта в сокращенном объеме имеет целью: уточнение перспектив развития градообразующей базы и расчетной численности населения, определенной в проекте АПОТ, решение функционального зонирования и архитектурно-планировочной структуры с учетом природных условий, сложившейся застройки, размещения мест приложения труда, рационального расселения и организации системы социально-бытового обслуживания, определение системы улиц и проездов, разработку мероприятий по охране окружающей среды, памятников природы и культуры, а также выявление резервных территорий для развития производства и селитьбы.</p>	<p>16. Генеральный план сельского населенного пункта допускается разрабатывать в сокращенном объеме.</p> <p>Генеральный план сельского населенного пункта в сокращенном объеме имеет целью: уточнение перспектив развития градообразующей базы и расчетной численности населения, определенной в проекте АПОТ, решение функционального зонирования и архитектурно-планировочной структуры с учетом природных условий, сложившейся застройки, размещения мест приложения труда, рационального расселения и организации системы социально-бытового обслуживания, определение системы улиц и проездов, разработку мероприятий по охране окружающей среды, памятников природы и культуры, а также выявление резервных территорий для развития производства и селитьбы.</p>																		
<p>24. Состав материалов генерального плана сельского населенного пункта, совмещенного с ПДП, приводится в таблице № 3</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <table><tr><th>№№ п/п</th><th>Наименование графических материалов</th><th>Масштабы графических материалов</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>1.</td><td>Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан</td><td>1:10000 1:25000</td></tr></table>	№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов	1	2	3	1.	Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан	1:10000 1:25000	<p>24. Состав материалов генерального плана сельского населенного пункта, совмещенного с ПДП, приводится в таблице № 3</p> <p style="text-align: right;">Таблица 3</p> <table><tr><th>№№ п/п</th><th>Наименование графических материалов</th><th>Масштабы графических материалов</th></tr><tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr><tr><td>1.</td><td>Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан</td><td>1:10000 1:25000</td></tr></table>	№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов	1	2	3	1.	Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан	1:10000 1:25000
№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов																	
1	2	3																	
1.	Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан	1:10000 1:25000																	
№№ п/п	Наименование графических материалов	Масштабы графических материалов																	
1	2	3																	
1.	Схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан	1:10000 1:25000																	

2.	Опорный план (план современного использо-вания территории)	1:2000
3.	Схема планировочных ограничений и оценки современного состояния окружающей среды	1:2000
4.	Генплан, совмещенный с ПДП (основной чертеж)	1:2000
5.	Схема размещения строительства на I очередь	Совмещается с основным чертежом 1:2000
6.	Разбивочный чертеж красных линий	
7.	Схема инженерного оборудования	1:2000
8.	Схема инженерной подготовки и прогнози-руемого состояния окружающей среды	1:2000
9.	Поперечные профили улиц	1:2000-1:100
10.	Пояснительная записка	

*Примечания:*

1). Опорный план и основной чертеж выполняются на топографическом плане, схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан выполняется на копии основного чертежа проекта АПОТ, все остальные чертежи на копиях основного чертежа.

2). По согласованию с заказчиком и за его счет могут выполняться дополнительные демонстрационные материалы, помогающие более полно раскрыть идею планировочной структуры, зонирования и объемно-пространственной композиции застройки: макеты, фрагменты генпланов, трехмерные виды и т.д.

3) В случае большой насыщенности схемы инженерного оборудования допускается выполнение нескольких отраслевых схем.

**Дополняется.**

4) По согласованию с заказчиком, допускается разработка генплана сельского населенного пункта с численностью населения более 15 тысяч человек в полном объеме в масштабе 1:5000, 1:4000, с проектом детальной планировки центральной части в масштабе 1: 2000.

2.	Опорный план (план современного использования территории)	1:2000
3.	Схема планировочных ограничений и оценки современного состояния окружающей среды	1:2000
4.	Генплан, совмещенный с ПДП (основной чертеж)	1:2000
5.	Схема размещения строительства на I очередь	Совмещается с основным чертежом 1:2000
6.	Разбивочный чертеж красных линий	1:2000
7.	Сводная схема инженерного оборудования	1:2000
8.	Схема инженерной подготовки и прогнозируемого состояния окружающей среды	1:2000
9.	Поперечные профили улиц	1:2000-1:100
10.	Пояснительная записка	

**Примечания:**

1). Опорный план и основной чертеж выполняются на топографическом плане, схема размещения населенного пункта на территории сельского схода граждан выполняется на копии основного чертежа проекта АПОТ, все остальные чертежи на копиях основного чертежа.

2). По согласованию с заказчиком и за его счет могут выполняться дополнительные демонстрационные материалы, помогающие более полно раскрыть идею планировочной структуры, зонирования и объемно-пространственной композиции застройки: макеты, фрагменты генпланов, трехмерные виды и т.д.

3) В случае большой насыщенности схемы инженерного оборудования допускается по требованию заказчика и за его счет выполнение нескольких отраслевых схем.

4) Отдельные схемы инженерного оборудования (водоснабжения и канализации, электроснабжения, теплогазоснабжения, газоснабжения, телефонизации и радиофикации) выполняются только по требованию заказчика и за его счет.

5) По согласованию с заказчиком, допускается разработка генплана сельского населенного пункта с численностью населения более 15 тысяч человек в полном объеме в масштабе 1:5000, 1:4000, с проектом детальной планировки центральной части в масштабе 1:2000.





## BUYRUQ

№ 3

“25” 04 2018

Ўзбекистон Республикаси Президенти  
қарори ижросини таъминлаш тўғрисида

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 апрелдаги ПҚ-3677-сон “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятни амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш тартибини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” қарори ижросини таъминлаш мақсадида

### Б У Й У Р А М А Н:

1. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 апрелдаги ПҚ-3677-сон “Тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятни амалга ошириш учун ер участкаларини доимий фойдаланишга бериш тартибини тубдан такомиллаштириш чора-тадбирлари тўғрисида” раҳбарлик ва ижро учун қабул қилинсин.

2. Архитектура ва ҳудудларни шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш бошқармаси:

2018 йил 1 июнғача аҳоли пунктларининг бош режалари қишлоқ (овул) фуқаролар йиғинлари ҳудудларини архитектура-режалаштиришни ташкил этиш лойиҳаларига бўлган талабларни тубдан қайта кўриб чиқиш, бунда тегишли меъриий-ҳуқуқий актларга ҳамда шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига лойиҳаларнинг таркиби, уларни келишиш тартиби ва муддатларини соддалаштиришдан иборат ўзгартириш ва қўшимчаларни киритиш бўйича ҳужжатларни ишлаб чиқилишини ва тасдиқланишини;

аҳоли пунктларининг бош режалари қишлоқ (овул) фуқаролар йиғинлари ҳудудларини архитектура-режалаштиришни ташкил этиш лойиҳаларидан уларнинг очик график қисмини Қурилиш вазирлиги, шунингдек, Қорқалпоғистон Республикаси Вазирлар Кенгаши, вилоятлар ва Тошкент шаҳар ҳокимликлари веб-сайтларида эълон қилиш орқали ҳамманинг фойдаланиш имкониятини таъминлашни назарда тутувчи таклифларни Вазирлар Маҳкамасига киритилишини;

2018 йил 15 майғача ахборот-коммуникация технологияларини жорий этиш бўлими билан биргаликда тадбиркорлик ва шаҳарсозлик фаолиятни амалга ошириш учун доимий фойдаланишга ер участкаларини ажратиш бўйича материалларни йиғиш ва ваколатли ташкилотлар билан келишиш тартиб-таомилларини бажариш бўйича автоматлаштирилган ахборот тизимини ишлаб

чиқиш ва жорий этилиши, шуниндек, уни "E-IJO AUKSION" ягона электрон савдо майдончаси билан туман (шаҳар) қурилиш бўлимлари, Қорақалпоғистон Республикаси Қурилиш вазирлиги, вилоятлар ва Тошкент шаҳар қурилиш бошқармаларини интеграция қилиш бўйича таклифларни Ўзбекистон Республикаси Бош прокуратурасига тақдим этилишини таъминласин.

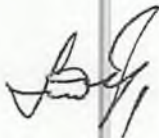
3. Лойиҳалаштириш ва қурилиш соҳасида иқтисодий ислохотлар бошқармаси Архитектура ва ҳудудларни шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш бошқармаси ҳамда Техник меъёрлаштириш ва янги технологияларни жорий этиш бошқармаси билан биргаликда:

2018 йил 10 майгача аҳоли пунктларининг бош режалари қишлоқ (овул) фуқаролар йиғинлари ҳудудларини архитектура-режалаштиришни ташкил этиш лойиҳаларини ишлаб чиқиш нархларини пасайтириш бўйича аниқ таклифлар киритилишини;

2018 йил 25 майгача аҳоли пунктлари қисмларини батафсил режалаштириш лойиҳаларини ишлаб чиқиш бўйича ишларни молиялаштиришда тadbиркорлик субъектлари – давлат-хусусий шериклик иштирокчиларига батафсил режалаштириш лойиҳаларида кўрсатилган чегаралар доирасида ер участкаларини олишга устунлик ҳуқуқини тақдим қилган ҳолда давлат-хусусий шериклик механизминини назарда тутган Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамаси қарори лойиҳасини кўриб чиқиш ва тасдиқлаш учун киритилишини таъминласин.

4. Ушбу буйруқ ижросини назорат қилиш вазирнинг биринчи уринбосари Б.Закиров ва вазир уринбосари К.Туляганов зиммасига юклансин.

Вазир



А.Тухтаев

