



YAYIM TARİHİ: 16.08.2022

SAAT: 10:00

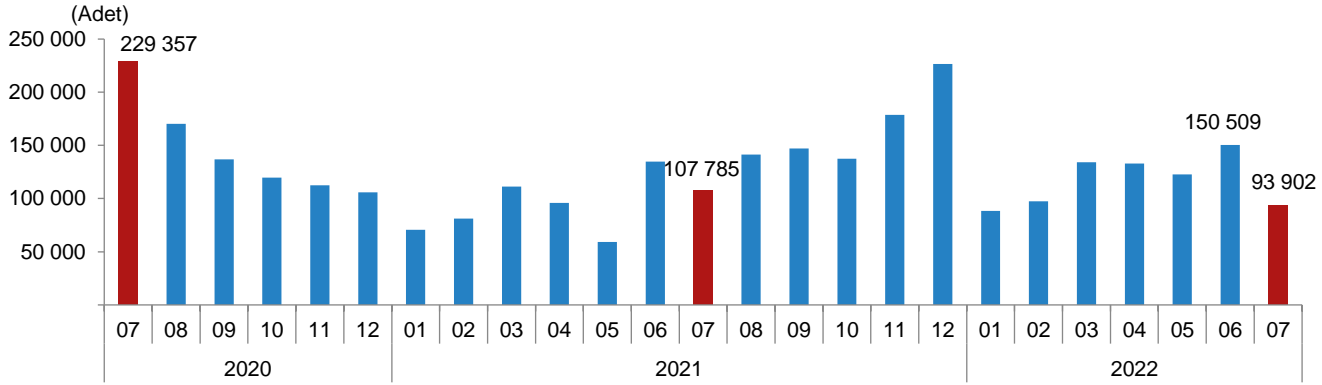
SAYI: 45679

## Konut Satış İstatistikleri, Temmuz 2022

### Türkiye genelinde Temmuz ayında 93 bin 902 konut satıldı

Türkiye genelinde konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,9 azalarak 93 bin 902 oldu. Konut satışlarında İstanbul 14 bin 350 konut satışı ve %15,3 ile en yüksek paya sahip oldu. Satış sayılarına göre İstanbul'u 7 bin 417 konut satışı ve %7,9 pay ile Ankara, 4 bin 868 konut satışı ve %5,2 pay ile İzmir izledi. Konut satış sayısının en az olduğu iller sırasıyla 31 konut ile Hakkari ve Ardahan, 49 konut ile Şırnak oldu.

#### Konut satışı, Temmuz 2022



### Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde %24,2 arttı

Konut satışları Ocak-Temmuz döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %24,2 artışla 820 bin 300 olarak gerçekleşti.

#### Konut satış sayısı, Temmuz 2022

	Temmuz			Ocak - Temmuz		
	2022	2021	Değişim (%)	2022	2021	Değişim (%)
<b>Satış şekline göre toplam satış</b>	<b>93 902</b>	<b>107 785</b>	<b>-12,9</b>	<b>820 300</b>	<b>660 595</b>	<b>24,2</b>
İpotekli satış	19 146	20 553	-6,8	189 463	124 721	51,9
Diğer satış	74 756	87 232	-14,3	630 837	535 874	17,7
<b>Satış durumuna göre toplam satış</b>	<b>93 902</b>	<b>107 785</b>	<b>-12,9</b>	<b>820 300</b>	<b>660 595</b>	<b>24,2</b>
İlk el satış	28 688	32 672	-12,2	237 139	200 550	18,2
İkinci el satış	65 214	75 113	-13,2	583 161	460 045	26,8

### İpotekli konut satışları 19 bin 146 olarak gerçekleşti

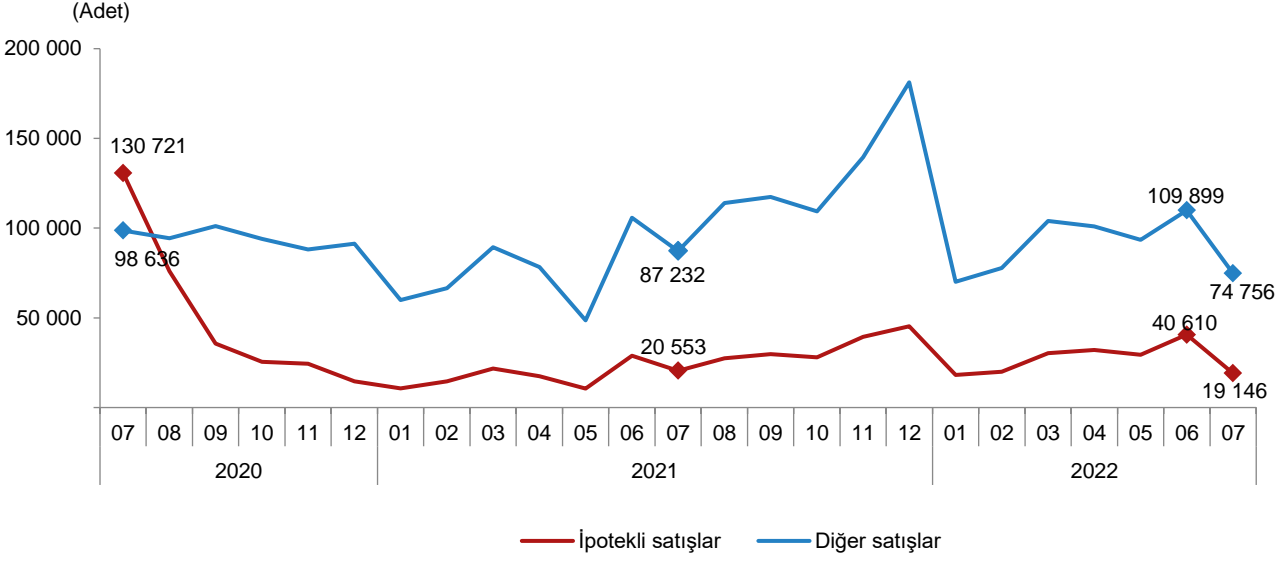
Türkiye genelinde ipotekli konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %6,8 azalış göstererek 19 bin 146 oldu. Toplam konut satışları içinde ipotekli satışların payı %20,4 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen ipotekli konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %51,9 artışla 189 bin 463 oldu.

Temmuz ayındaki ipotekli satışların, 5 bin 580'i; Ocak-Temmuz dönemindeki ipotekli satışların ise 48 bin 694'ü ilk el satış olarak gerçekleşti.

## Diğer satış türleri sonucunda 74 bin 756 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde diğer konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %14,3 azalarak 74 bin 756 oldu. Toplam konut satışları içinde diğer satışların payı %79,6 olarak gerçekleşti. Ocak-Temmuz döneminde gerçekleşen diğer konut satışları ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %17,7 artışla 630 bin 837 oldu.

### Satış şekline göre konut satışı, Temmuz 2022



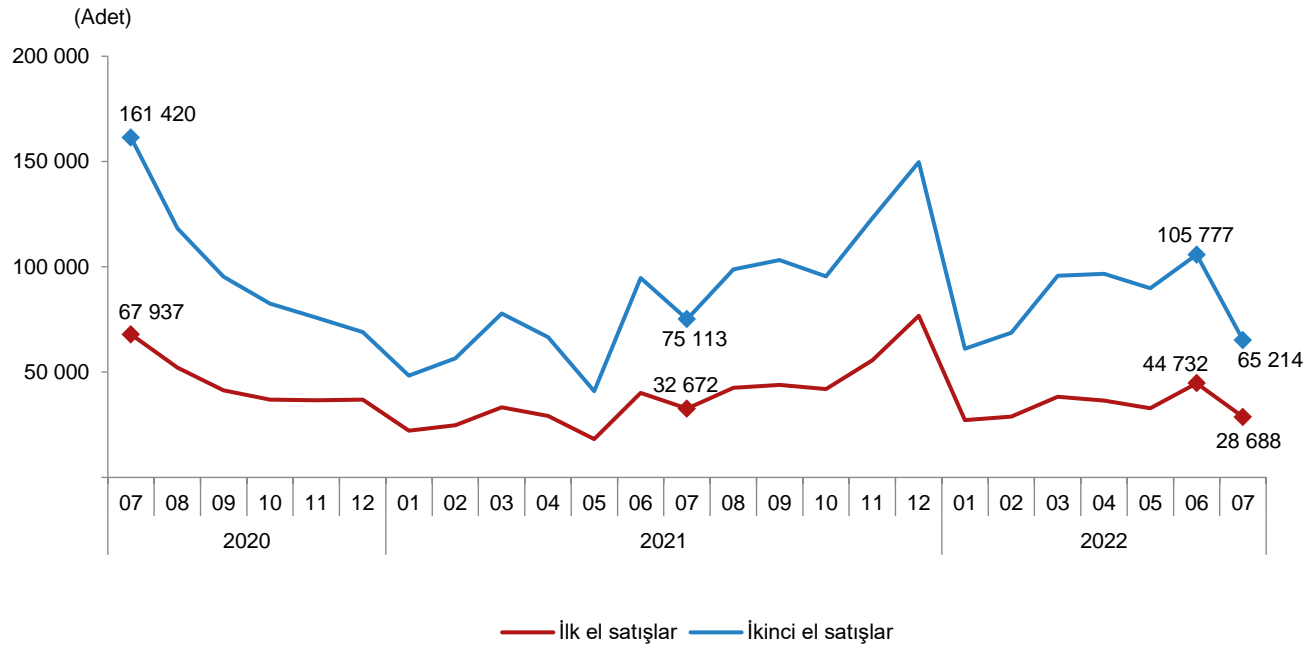
## İlk el konut satış sayısı 28 bin 688 olarak gerçekleşti

Türkiye genelinde ilk el konut satış sayısı, Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,2 azalarak 28 bin 688 oldu. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışının payı %30,6 oldu. İlk el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %18,2 artışla 237 bin 139 olarak gerçekleşti.

## İkinci el konut satışlarında 65 bin 214 konut el değıştirdi

Türkiye genelinde ikinci el konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %13,2 azalış göstererek 65 bin 214 oldu. Toplam konut satışları içinde ikinci el konut satışının payı %69,4 oldu. İkinci el konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %26,8 artışla 583 bin 161 olarak gerçekleşti.

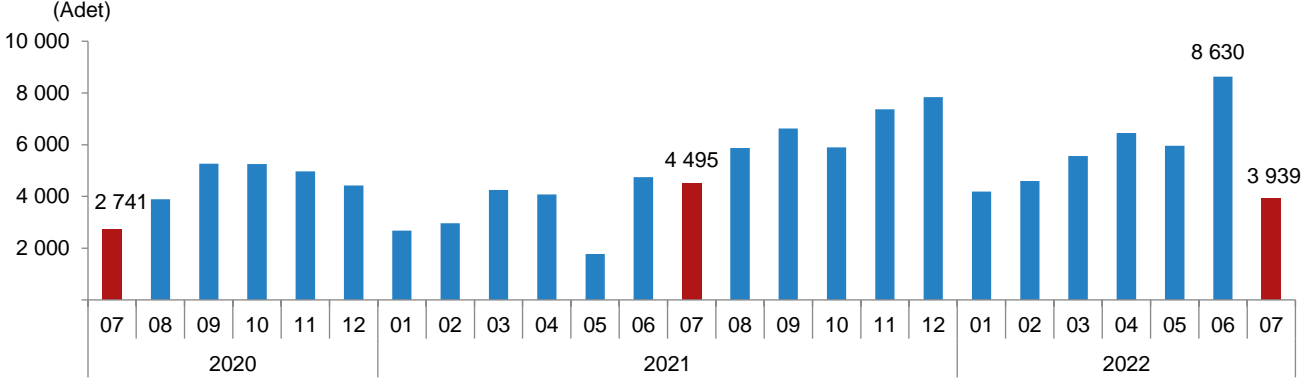
### Satış durumuna göre konut satışı, Temmuz 2022



## Yabancılar Temmuz ayında 3 bin 939 konut satışı gerçekleştirdi

Yabancılar yapılan konut satışları Temmuz ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %12,4 azalarak 3 bin 939 oldu. Temmuz ayında toplam konut satışları içinde yabancılar yapılan konut satışının payı %4,2 oldu. Yabancılar yapılan konut satışlarında ilk sırayı bin 421 konut satışı ile Antalya aldı. Antalya'yı sırasıyla bin 154 konut satışı ile İstanbul ve 289 konut satışı ile Mersin izledi.

### Yabancılar yapılan konut satışı, Temmuz 2022

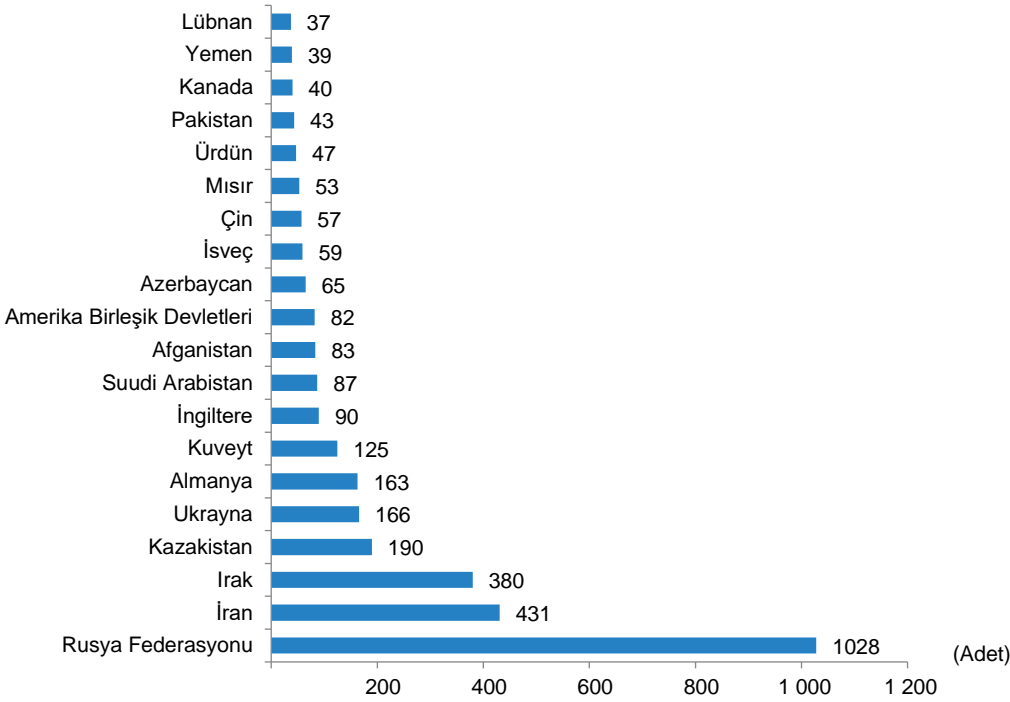


Yabancılar yapılan konut satışları Ocak-Temmuz döneminde ise bir önceki yılın aynı dönemine göre %57,4 artarak 39 bin 322 oldu.

### Ülke uyruklarına göre en çok konut satışı Rusya Federasyonu vatandaşlarına yapıldı

Temmuz ayında Rusya Federasyonu vatandaşları Türkiye'den bin 28 konut satın aldı. Rusya Federasyonu vatandaşlarını sırasıyla 431 konut ile İran, 380 konut ile Irak vatandaşları izledi.

### Uyruklara göre en çok konut satışı yapılan 20 ülke, Temmuz 2022



Bu konuyla ilgili bir sonraki haber bülteninin yayımlanma tarihi 15 Eylül 2022'dir.