



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ NORTE
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2912545123916345

Nro Matrícula: 50N-4936

Impreso el 2 de Septiembre de 2015 a las 10:44:14 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTÁ NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ D. C. VEREDA: BOGOTÁ D. C.
FECHA APERTURA: 14/2/1972 RADICACIÓN: 72002488 CON: SIN INFORMACION DE 23/10/1992

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0119CKZE

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN GLOBO DE TERRENO QUE FORMA PARTE DE DE OTRA DE MAYOR EXTENSION DEL MARCADO CON EL N. 142-16 DE LA CARRERA 40, DEL D.E. Y EN EL PLANO DE LA URBANIZACION DENOMINADA PRADO PINZON, CON EL NOMBRE DE CASA BLANCA EL TIBER, PARTE LOTES N. 12 Y 13, PARA LOS FINES LEGALES, DE SU REGISTRO SE LE FIJA PROVISIONALMENTE, A LA FAJA VENDIDA, EL N. 142-20 DEL LA CARRERA 40 Y LINDA: NORTE, EN EXTENSION DE 8 MTRS, CON PROPIEDAD DE ROQUE BUITRAGO Y OTRA, SUR, EN LA MISMA EXTENSION DE 8 MTRS, CON LA CALLE 142, DEL D.E, ORIENTE, CON PROPIEDAD QUE SE RESERVAN LOS MISMOS VENDEDORES Y OCCIDENTE, EN EXTENSION APROXIMADA DE 17 MTRS, CON PARTE DEL MISMO LOTE QUE SE RESERVAN LOS VENDEDORES.

COMPLEMENTACIÓN:

QUE ELIAS CHIVATA CASTILLO Y LUIS GUILLERMO GUAQUETA HERRERA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LEONOR BAUTISTA GALLODE TELLEZ SEGUN ESC. #1684 DE 16 DE ABRIL DE 1.968 NOTARIA 4A. DE BOGOTÁ., ESTA HUBO POR COMPRA A MAXIMINO VARGAS POR ESC. # 3081 DE 1. DE JULIO DE 1.960 DE LA NOT. 4A. DE BOGOTÁ.,--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO

- 1) SIN DIRECCION 40 142-16 LOTE 12
- 2) SIN DIRECCION 40 142-20
- 3) CL 145 48 16 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/9/1968 Radicación

DOC: ESCRITURA 3910 DEL: 16/8/1968 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 10.600

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHIVATA CASTILLO ELIAS CC# 50918 X

DE: GUAQUETA HERRERA LUIS GUILLERMO CC# 20981 X

A: CAMARGO BRICE/O DANIEL CC# 84256

A: ROZO PEDRAZA JORGE CC# 53186

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/1/1972 Radicación 72002488

DOC: ESCRITURA 5812 DEL: 30/10/1971 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 15.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRA VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHIVATA CASTILLO ELIAS CC# 50198

DE: GUAQUETA HERRERA LUIS GUILLERMO CC# 20981

A: TIBATA JIMENEZ DELIO FABIO CC# 6745533 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 31/1/1972 Radicación 72002488

DOC: ESCRITURA 5812 DEL: 30/10/1971 NOTARIA 4A DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 8.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)