

### 1. Nombre total d'appartements vendus au 1er semestre 2020 :

```
SELECT COUNT(local.idLoc)
FROM mutation
INNER JOIN local ON mutation.idMut = local.idMut
INNER JOIN type ON local.idType = type.idType
WHERE mutation.NatMu = 'Vente' AND mutation.DateMu < '2020-07-01' AND type.TypLoc = 'Appartement'
COUNT(local.idLoc)
31378
```

### 2. Proportion des ventes d'appartements par le nombre de pièces

```
SELECT MIN(local.NombPiePr), MAX(local.NombPiePr)
FROM local
MIN(local.NombPiePr) MAX(local.NombPiePr)
0 11
```

```
SELECT COUNT(local.idLoc)*100/(SELECT COUNT(local.idLoc)
FROM mutation
INNER JOIN local ON mutation.idMut = local.idMut
INNER JOIN type ON local.idType = type.idType
WHERE mutation.NatMu = 'Vente' AND type.TypLoc = 'Appartement')
```

```
FROM mutation
INNER JOIN local ON mutation.idMut = local.idMut
INNER JOIN type ON local.idType = type.idType
WHERE mutation.NatMu = 'Vente' AND type.TypLoc = 'Appartement'
GROUP BY local.NombPiePr
```

0	0.0956
1	21.4768
2	31.1779
3	28.5742
4	14.2138
5	3.5503
6	0.6501
7	0.1721
8	0.0542
9	0.0255
10	0.0064
11	0.0032

### 3. Liste des 10 départements où le prix du mètre carré est le plus élevé

```
SELECT AVG(local.ValeurFon / local.SurfReeBat), commune.CodeDep
FROM local
INNER JOIN adresse ON local.idAdresse = adresse.idAdresse
INNER JOIN commune ON adresse.idCommune = commune.idCommune
GROUP BY commune.CodeDep
ORDER BY AVG(local.ValeurFon / local.SurfReeBat) DESC
LIMIT 10
```

AVG(local.ValeurFon / local.SurfReeBat)	CodeDep
12121.880703584375	75
7415.284873470959	92
5395.977009721782	94
4681.760102400353	6
4363.013861295238	93
4149.556969825658	74
4126.185854622809	78
4063.832391222049	69
3838.7434471069328	33
3792.7460741753553	83

#### 4. Prix moyen du mètre carré d'une maison en Île-de-France (Département -> 75-77-78-91-92-93-94-95)

```

SELECT AVG(local.ValeurFon / local.SurfReeBat)
FROM local
INNER JOIN adresse ON local.idAdresse = adresse.idAdresse
INNER JOIN commune ON adresse.idCommune = commune.idCommune
WHERE commune.CodeDep IN (75,77,78,91,92,93,94,95)
AVG(local.ValeurFon / local.SurfReeBat)
7050.481445711759

```

#### 5. Liste des 10 appartements les plus chers avec le département et le nombre de mètres carrés

```

SELECT local.idLoc, commune.CodeDep, local.SurfReeBat, local.ValeurFon
FROM local
INNER JOIN adresse ON local.idAdresse = adresse.idAdresse
INNER JOIN commune ON adresse.idCommune = commune.idCommune
ORDER BY local.ValeurFon DESC
LIMIT 10

```

idLoc	CodeDep	SurfReeBat	ValeurFon
30541_L	75	10	9000000
12820_L	91	62	8600000
11284_L	75	289	8577710
10507_L	75	42	7620000
6717_L	75	200	7600000
22129_L	75	143	7535000
5319_L	75	357	7420000
23239_L	75	241	7200000
25086_L	75	310	7050000
19647_L	75	76	6600000

**REMARQUE ! LA VALEUR EN PREMIERE POSITION (idLoc = 30541 L) EST PAS COHERENTE : 900.000€ / m<sup>2</sup>**

## 6. Taux d'évolution du nombre de ventes entre le premier et le second trimestre de 2020

1er trimestre 2020 (Janvier-Mars) :

```
SELECT COUNT(local.idLoc)
      FROM local INNER JOIN mutation ON local.idMut = mutation.idMut
      WHERE mutation.DateMu < '2020-04-01' AND local.idType = 'O_T'
```

COUNT(local.idLoc)

15391

2ème trimestre 2020 (Avril-Juin) :

```
SELECT COUNT(local.idLoc)
      FROM local INNER JOIN mutation ON local.idMut = mutation.idMut
      WHERE mutation.DateMu BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30' AND local.idType = 'O_T'
```

COUNT(local.idLoc)

15987

Taux d'évolution entre les 2 trimestres : 15987 (2ème trimestre) - 15391 (1er trimestre)

15987 - 15391

596

## 7. Liste des communes où le nombre de ventes a augmenté d'au moins 20% entre le premier et le second trimestre de 2020

SELECT \*

```
FROM (SELECT commune.Com AS ville, COUNT(local.idLoc) AS premier
      FROM commune
      INNER JOIN adresse ON commune.idCommune = adresse.idCommune
      INNER JOIN local ON adresse.idAdresse = local.idAdresse
      INNER JOIN mutation ON local.idMut = mutation.idMut
      WHERE mutation.DateMu < '2020-04-01'
      GROUP BY ville) AS table1
INNER JOIN (SELECT commune.Com AS ville, COUNT(local.idLoc) AS deuxieme
      FROM commune
      INNER JOIN adresse ON commune.idCommune = adresse.idCommune
      INNER JOIN local ON adresse.idAdresse = local.idAdresse
      INNER JOIN mutation ON local.idMut = mutation.idMut
      WHERE mutation.DateMu BETWEEN '2020-04-01' AND '2020-06-30'
      GROUP BY ville) AS table2
ON table1.ville = table2.ville
WHERE deuxieme / premier > 1.2
```

ville	premier	ville	deuxieme
ABBEVILLE	2	ABBEVILLE	9
ABLON-SUR-SEINE	5	ABLON-SUR-SEINE	13
AGDE	22	AGDE	45
AIGUES-MORTES	6	AIGUES-MORTES	11
AIRE-SUR-L'ADOUR	1	AIRE-SUR-L'ADOUR	5
ALENCON	1	ALENCON	2

## 8. Différence en pourcentage du prix au mètre carré entre un appartement de 2 pièces et un appartement de 3 pièces

```
SET @deuxpieces = (
  SELECT AVG(local.ValeurFon) / AVG(local.SurfReeBat)
  FROM local
  WHERE local.NombPiePr = 2
);
SET @troispieces = (
  SELECT AVG(local.ValeurFon) / AVG(local.SurfReeBat)
  FROM local
  WHERE local.NombPiePr = 3
);
SELECT ((@troispieces - @deuxpieces) / @troispieces) * 100
```

**différence**

-13.201098878261277

## 9. Les moyennes de valeurs foncières pour le top 3 des communes des départements 6, 13, 33, 59 et 69

```
SELECT commune.Com, AVG(local.ValeurFon) AS moyenneprix
FROM commune
INNER JOIN adresse ON commune.idCommune = adresse.idCommune
INNER JOIN local ON adresse.idAdresse = local.idAdresse
INNER JOIN mutation ON local.idMut = mutation.idMut
WHERE commune.CodeDep = x
GROUP BY commune.Com
ORDER BY moyenneprix DESC
LIMIT 3
```

Com	moyenneprix ▾ 1	CodeDep
SAINT-JEAN-CAP-FERRAT	968750	6
EZE	655000	6
MOUANS-SARTOUX	476898.09375	6

Com	moyenneprix ▾ 1	CodeDep
GIGNAC-LA-NERTHE	330000	13
SAINT SAVOURNIN	314425	13
CASSIS	313416.875	13

Com	moyenneprix ▾ 1	CodeDep
LEGE-CAP-FERRET	549500.6363636364	33
VAYRES	335000	33
ARCACHON	307435.92727272725	33

Com	moyenneprix ▾ 1	CodeDep
BERSEE	433202	59
CYSOING	408550	59
HALLUIN	322250	59

Com	moyenneprix ▼ 1	CodeDep
VILLE SUR JARNIOUX	485300	69
LYON 2EME	455217.26630434784	69
LYON 6EME	426968.25	69