

**BERITA ACARA PENAWARAN (BAP)**  
**SEWA MENYEWA LAHAN / RUKO / ROOF TOP (RT)**

Site ID / Name : SA-0003-T-S / Singkil  
Longitude/Latitude: 239988 / 199388  
Alamat Site : "Lingkungan 2, Kelurahan Singkil, Kecamatan Molas, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara "  
Nama Pemilik : ERIAWAN  
No. KTP Pemilik : 3222310811920001  
Alamat Pemilik : JL SARIASIH 7 NO 231  
No Telp. / Fax : 087883615151 / -  
Yang Dikuasakan : -  
No. KTP : -  
Alamat / No. Telp. : - / -

Pada hari ini, Jum'at tanggal, 01 - 11 - 2019 Telah dilakukan pertemuan antara pihak Pemilik / Pengelola Ruko dengan PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. untuk membahas rencana kerjasama sewa menyewa Ruko untuk penempatan infrastruktur milik PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. yang digunakan untuk penunjang perangkat telekomunikasi atau sebagai menara bersama untuk digunakan oleh pihak pengguna menara / pihak ketiga yang telah bekerja sama dengan PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. dengan ini pemilik Ruko mengajukan harga sewa sebesar Rp. 1.001.000 / 10 tahun.

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Luas lahan : 10 m<sup>2</sup>
2. Luas Akses Jalan : 10 m<sup>2</sup> (Jalan Milik Umum)
3. Jangka waktu sewa : 10 Tahun
4. Ketentuan harga sewa :
  - a) PPN \*) : Tidak termasuk
  - b) PPh : Termasuk
  - c) Biaya Notaris : Termasuk
  - d) Biaya Listrik : Termasuk

Catatan:

**Pemilik Properti / Pengelola properti**

**PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk**

ERIAWAN

Remark: \*) coret yang tidak perlu