

**BERITA ACARA PENAWARAN (BAP)  
SEWA MENYEWA LAHAN / RUKO / ROOF TOP (RT)**

Site ID / Name : SA-0003-T-S / Singkil  
Longitude/Latitude: -0,123445 / 100,9765  
Alamat Site : "Lingkungan 2, Kelurahan Singkil, Kecamatan Molas, Kota Manado, Provinsi Sulawesi Utara "  
Nama Pemilik : Rizki  
No. KTP Pemilik : 09754335222277788  
Alamat Pemilik : Jl. Lenteng AGung Raya no.09  
No Telp. / Fax : 081100000 / -  
Yang Dikuasakan : -  
No. KTP : -  
Alamat / No. Telp. : - / -

Pada hari ini, Kamis tanggal, 31 - 10 - 2019 Telah dilakukan pertemuan antara pihak Pemilik / Pengelola Lahan dengan PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. untuk membahas rencana kerjasama sewa menyewa Lahan untuk penempatan infrastruktur milik PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. yang digunakan untuk penunjang perangkat telekomunikasi atau sebagai menara bersama untuk digunakan oleh pihak pengguna menara / pihak ketiga yang telah bekerja sama dengan PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk. dengan ini pemilik Lahan mengajukan harga sewa sebesar Rp. 120.000.000 / 10 tahun.

Dengan ketentuan sebagai berikut:

1. Luas lahan : 40 m<sup>2</sup>
2. Luas Akses Jalan : 20 m<sup>2</sup> (Jalan Milik Umum)
3. Jangka waktu sewa : 10 Tahun
4. Ketentuan harga sewa :
  - a) PPN \*) : Termasuk
  - b) PPh : Tidak termasuk
  - c) Biaya Notaris : Tidak termasuk
  - d) Biaya Listrik : Termasuk

Catatan: Ini coba-coba

**Pemilik Properti / Pengelola properti**

**PT. Inti Bangun Sejahtera, Tbk**

Rizki

Remark: \*) coret yang tidak perlu