


<div>新财富崖门新财富环保产业园</div>				文件编号	新财富 HSE-STD-13
文件名称：入园企业生产线及配套设施清拆安 全管理规定				版本号	V1.1
				生效日期	2022 年 08 月 29 日
编制部门	园区管理中心	审核部门	园区管理中心	批准机构	董事会常务机构
编制人	陈晓鑫	审核人	王成刚 夏可方	批准人	朱英杰
页数	7	发布范围	江门市崖门新财富环保工业有限公司各中心、各子公司		
修订记录					
编制日期	版本号	编制人员	修订内容		
2019. 05. 10	V1. 0	夏可方	首次发布。		
2022. 08. 29	V1. 1	陈晓鑫	1. 增加了废水池隔渣要求； 2. 修改了附件部分责任部门名称； 3. 由《厂房清拆安全管理规定》改名为《入园企业生产 线及配套设施清拆安全管理规定》。		

入园企业生产线及配套设施清拆安全管理规定

第一章 总则

第一条 为规范崖门新财富环保产业园（以下简称园区）入园企业生产线及配套设施清拆工程施工，保障清拆施工安全，制定本规定。

第二条 本规定适用于退租厂房车间生产线及其配套设施、构筑物的拆除。清拆单位除遵守本规定外，还应遵守园区发布的《外来施工方安全管理规定》等其他安全管理规定。

第三条 园区管理中心是清拆施工的安全监督管理部门，施工方应服从园区管理中心工作人员的安全监督与指导。

第二章 基本规定

第四条 清拆工程施工前，清拆施工方应与园区签订清拆协议及安全生产责任书，缴纳安全生产风险保证金，明确清拆的范围、拟清拆物的权属、施工周期、完工验收及相关责任。

第五条 清拆施工不得对拟清拆物以外的其他设施及厂房建筑造成破坏，造成损坏的，必须承担赔偿责任及修复责任。

第六条 清拆工程施工应按有关规定配备安全生产管理人员，对现场各项安全技术措施进行监督、检查。

第七条 清拆工程施工前，施工方应进行现场勘查，了解拟清拆物的实际状况、车间环境、构筑物分布、管线种类及走向等情况；施工作业中，应根据作业环境变化及时调整安全防护措施，随时检查作业情况；施工作业后，应对场地的安全状况进行检查。

第八条 清拆工程施工前，应对作业人员进行岗前安全教育和培训，并对施工作业人员进行安全技术交底。特种作业人员必须持证上岗。

第九条 严禁在施工现场吸烟、煮食、留人住宿。

第三章 清拆施工

第十条 清拆施工一般遵循“先易后难、先小后大”的原则，按照“先危险品后一般物、先附属物后生产线、先清理后动火、先冷切割后热切割”的顺序进行有序施工。

第十一条 清拆施工作业前，应首先对车间内存放的危险化学品、原料、危险废物、镀槽镀液、包装物及其他易燃物进行转移清理，并

在废水池清空后，对废水池排水管及排空管采取隔渣措施（不得使用胶水封堵）。未转移清理或转移清理未完成之前，严禁任何形式的动火作业。

第十二条 对危化品暂存仓、生产线镀槽等储存、使用危险品的拟清拆物，应对地面及镀槽最低水位残留物进行彻底的稀释清理，清拆施工前应先进行残留物的检测，合格后方可进行施工。

第十三条 清拆工程施工前，除现场临时用电外，应确认车间电源及燃气、蒸汽管道的入户阀门处于关闭或断开状态。对不属于清拆范围的管线应采取相应的防护措施。

第十四条 清拆车间燃气管道前，应联系园区管理中心对接园区燃气供应单位对管道内残留燃气使用惰性气体进行吹扫，未进行吹扫并检测合格前，严禁清拆燃气管道。

第十五条 当清拆车间内废水管道时，必须查清管道内残留物的性质，并采取相应措施，方可进行清拆施工。

第十六条 在清理完车间危险品及其他易燃物后，应优先将车间废气管道进行清拆。废气管道清拆完毕前，严禁动火。

第十七条 清拆工程施工现场必须符合下列规定：

（一）施工人员进入现场必须戴好安全帽、扣紧帽带。2m 以上登高作业时必须系好安全带，安全带应高挂低用，挂点牢靠。

（二）清拆作业时，作业点必须有专人监管、监护。

（三）严禁在施工过程中破坏、遮挡消火栓、灭火器等消防设施，严禁堵塞安全出口。

（四）施工现场临时电线的绝缘必须良好，架设时必须有可靠的安全防护措施。现场使用的临时电器设备和电源线，严禁超负荷或带故障运转，使用完毕后，立即拆除。

（五）拆除作业使用的电气焊用具、手持电动工具等各种工器具应符合安全作业要求，手持式、移动式电气工具应配有漏电保护装置。

（六）严禁从窗户向外抛掷物品。

（七）施工现场拆卸的各种构件及物料应分类存放，并及时清运。

第十八条 施工现场的动火作业应遵守以下规定：

（一）动火作业的申请，应按本章所列清拆顺序完成危化品、槽液、燃气管道、废气管道、包装物及其他可燃物的清理后向园区管理中心提出动火申请，未按清拆顺序完成上述清理的，不予审批动火。

（二）经现场核查，满足动火作业条件，取得动火作业许可票后，，方可在指定时间、地点作业。

（三）动火作业时，应对指定的动火区域拉设警戒带进行围蔽。

（四）所有塑料件的拆除应全部采用冷法切割，严禁使用氧气乙炔焰切割。

（五）使用氧气乙炔焰切割金属时，必须彻底清理周边可燃物，防止焊渣引燃作业点周边可燃物品。

（六）动火作业时应配备专人监护，现场配备灭火器及消防用水。监火人应切实履行监护职责，不得离开监护岗位从事其他作业。监火人应全程对高温部件及熔渣进行湿水冷却处理。

（七）进入清拆现场的氧气瓶、乙炔瓶等气瓶不得超过一天的使

用量，并遵守气瓶使用的安全规定。

（八）严禁无作业票、人员无资质证进行动火。严禁超出许可的时间、区域、部位进行动火。

（九）动火作业必须在每日下班时间四十分钟前结束，动火作业结束后，动火人与监火人必须消除动火点的余火，对动火点及其周边的高温部件及熔渣进行充分冷却。清拆作业现场负责人每日离场前必须再次对动火点进行检查确认，确保无火患后方可离场。

第十九条 清拆工程施工过程中，发现异常状况或发生事故时，应采取相应的应急措施，保护现场并向园区管理中心报告。

第二十条 清拆过程中必须尽可能避免拆除物与危废的沾染，减少清拆过程中的危废产生量，清拆产生的危废必须交由园区进行统一收集处理，严禁私自偷运危废出园。

清拆物必须在工作日的正常工作时间，由园区管理中心对出园物品进行检查确认后，方可出园。

第四章 附则

第二十一条 园区管理中心安环部项目负责人应按照《清拆工程关键节点控制表》（见附件）对清拆作业各关键流程节点的风险实施有效控制。

第二十二条 本规定由园区管理中心负责解释。

第二十三条 本规定自印发之日起施行。

附件：《清拆工程关键节点控制表》

附件：

清拆工程关键节点控制表

清拆项目：_____

计划工期：_____

关键流程节点	控制要求	责任部门确认			安环部确认			备注
		确认人	确认状态	确认时间	确认人	确认状态	确认时间	
1. 进场前协调会	①明确拟清拆范围及资产权属；明确危废接收方式。							资产管理部确认
	②对清拆范围内的我司资产状况（完好性）进行共同确认。							
2. 进场手续办理及安全交底	①向施工单位负责人印发《园区厂房清拆安全管理规定》《园区外来施工方安全管理规定》《园区动火作业安全管理规定》；	---	---	---				园区管理中心确认
	②签署《安全文明施工责任书》、《外来施工安全须知》；	---	---	---				
	③就上述文件向施工单位负责人交底；	---	---	---				
	④施工单位资质证明文件、特种作业人员证件报备；	---	---	---				
	⑤缴存安全生产风险保证金和临电押金。	---	---	---				
3. 施工前安全培训	入场前安全培训由安环部组织，施工方负责人及所有进场作业人员参加。							施工单位确认
4. 作业前现场确认	①车间电源已断电；							能源公司确认

	②蒸汽管道入户阀门已关闭；							蒸汽供应单位确认
	③车间燃气管道入户阀门已关闭，管道残余燃气已做放空处理，并已使用氮气对管道进行吹扫。							华润燃气确认
5. 危险化学品转移	化学品暂存仓库、车间现场化学品彻底清理离场。	-	-	-				园区管理中心确认
6. 槽液清理	所有槽液进行了清理转移。（涉及氰化物槽液清理时，是否对残留槽液进行彻底稀释清理，是否对槽体氰化物结晶物进行妥善清理，是否持续进行氰化氢气体监测。）							环境水务事业部确认
7. 废气管道拆除	车间废气管道已全部拆除，已完全断开与外部废气管道的连接。							施工单位确认
8. 现场可燃物清理	现场的包装物、材料、固体废物及其他可燃物已完全清理。							施工单位确认
9. 动火装置进场	进入清拆现场的氧气瓶、乙炔瓶等气瓶不得超过一天的使用量。 （本栏为初次确认，工期内的动火作业应持续做好气瓶进场数量控制。）							施工单位确认
10. 生产线及其他设备清拆	动火作业按《园区动火作业安全管理规定》及作业申请进行控制。	——	——	——	——	——	——	
11. 清拆完工确认	①拆除物及车间现场进行了彻底清理。							资产管理部确认
	②未对我司资产造成破坏。							
说明：安环部项目负责人应按照本表关键流程节点的控制要求及顺序，与相关责任部门（单位）及施工单位逐一进行确认，未完成 1-8 项，或 1-9 项对照控制要求存在瑕疵时，严禁审批动火作业！								