

#### الرقم الضريبي : 4

### عقد رسو واسطة بحرية

انه في يوم (الخميس) بتاريخ (13-02-2020 م) الموافق تم التعاقد بين كل من:

1. مؤسسة عبدالقادر بخاري لإدارة و تشغيل المراسي (طرف اول)
2. السيد: ( ahmed ) رقم الهوية (12353127) رقم الجوال (762274423) رقم جوال اخر (01029458854) على استئجار الطرف الثاني موقف رسو واسطة بحرية في مرسى قرية القطان السياحية بمبلغ (2100) الاف ريال سعودي سنويا (تدفع على 3 دفعات) الدفعة الاولى (700 ريال) مقدما شاملة قيمة الضريبة وذلك عن الفترة من : (11-02-2020 م ) الى : (20-02-2020 م ) اسم الواسطة (tesywata ) رقمها (54) الطول (647) العرض (547 م )

### شروط وتعليمات لعقد

1. يتم تخصيص الموقف باختيار ادارة المرسى وبحق للإدارة تغيير الموقف في أي وقت اذا دعت الضرورة لذلك.
2. فترة الرسو هي المشار اليها اعلاه مالم يتفق الطرفان على غير ذلك كتابيا ولا يتجدد العقد الا بموافقة مالك المرسى كتابة وفقا للبند 20 من العقد.
3. يجب على الطرف الثاني المحافظة على التقاليد والانظمة المتبعة في المملكة والامتناع عن الافعال التي تسبب ازعاج او اضرار بالغير وبهدوء المرسى ويسرى هذا التعهد على المالك وتابعة وزواره خلال وجودهم بالمرسى ويكون مسؤول بالتعويض المباشر عما لحق بالمرسى من خسارة او ضرر يتسببون فيها.
4. عند انتهاء الفترة المتفق عليها وفقا لنصوص هذا العقد ولم يقوم المالك بسحب الواسطة من المرسى خلال سبعة ايام يكون للمرسى الحق في سحب الواسطة ووضعها في المكان الذي يراه مناسباً وبترتب على مالك الواسطة دفع مائتان ريال رسوم اخراج الواسطة بالاضافة الى ايجار ارضية بمقدار مائتين ريال عن كل يوم.
5. في حال قام صاحب الواسطة البحرية بانهاء العقد قبل انتهاء الفترة المتفق عليها لا يحق له استرداد القيمة المتبقية من قيمة العقد.
6. يتم تسليم ادارة المرسى مفتاح الواسطة البحرية وعمل تفويض للمرسى لتحريك الواسطة في حالة الطوارئ او لأى سبب اخر يتطلب فيه تحريك الواسطة ويعتبر هذا البند بمثابة تفويض للمرسى من المالك.
7. يلتزم الطرف الثاني بالمحافظة على البيئة وعدم القاء النفايات والمخلفات وغيرها في غير الاماكن المخصصة لها وفي حال مخالفته أو من معه سيتم حجز الواسطة في المرسى لحين دفع غرامة مالية لادارة المرسى مقدارها (500 ريال) .
8. لا يحق للطرف الثاني ترك الامتعة الشخصية وأمتعة الواسطة أو الصيد على الارصفة العائمة في اى حال من الاحوال.
9. يتعهد صاحب الواسطة بعدم استعمال الشوايات او مواقع الكيوسين داخل المرسى.
10. يجب عدم ترك اشياء ثمينة داخل الواسطة ومنها على سبيل المثال لا الحصر اجهزة الملاحة ولا يتحمل المرسى اي مسؤولية تجاه اى تلفيات او سرقات لا قدر الله داخل المرسى ويسرى ذلك على سيارة المالك او الزوار في الاماكن المخصصة للوقوف.
11. يتعهد صاحب الواسطة بالتعويض المباشر للمرسى عن اية اضرار او اصابات ناتجة عن اخطاء ارتكبتها المالك بحق المرسى او المنتفعين.
12. ممنوع منعاً باتاً على صاحب الواسطة ادخال او تخزين اى مواد بترولية او متفجرة او قابلة للاشتعال ويتحمل صاحب الواسطة المسؤولية كاملة في حال المخالفة فضلاً عن احقية ادارة المرسى ابعاده ومنعه من الرسو دون اى حق لصاحب الواسطة في المطالبة لاي مبالغ قد دفعها للمرسى نظير العقد وفي حالة حدوث حريق لا قدر الله يكون صاحب الواسطة مسئول مسؤولية مباشرة عن كافة الاضرار التي لحقت بالمرسى والآخرين.
13. اذا خالف صاحب الواسطة القوانين والانظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية والاعراف المتبعة يكون مسئول مسؤولية كاملة ومباشرة عما يرتبه ذلك من اضرار للمرسى او للغير.
14. تكون الواسطة البحرية ضامناً لاي التزامات مالية للمرسى كمستحقات للمرسى او تعويض للغير، عندئذ سيتم اصدار مالك الواسطة بالحجز على الواسطة البحرية حتى سداد المستحقات دون ان يحق للمالك الاعتراض ، وفي حال ترك الواسطة دون سداد مستحقات المرسى عليه يحق للمرسى بعد اصدار مالك الواسطة وممرور شهر دون سداد المالك للمستحقات التصرف في الواسطة بالبيع بطريقة المزاد العلنى لأعلى سعر يعرض باول جلسة للمزاد وخضم المستحقات وارجاع ماتبقى من القيمة (ان وجد).
15. في حالة قيام مالك الواسطة ببيعها للغير عليه ابلاغ المرسى بخطاب قبل اتمام البيع للغير كما يحق لادارة المرسى عند البيع للواسطة فسخ العقد في حال كان المشتري شخص غير مرغوب فيه من جهة ادارة المرسى أولاً يرغب التعامل معه ولا يحق لصاحب الواسطة الاعتراض على ذلك .
16. لا يحق للطرف الثاني تقبيل موقف رسو الواسطة او التنازل عنه للغير.

17. في حالة مخالفة اي بند من بنود العقد يحق لادارة المرسى الغاء العقد واخراج الواسطة من المرسى دون الرجوع للطرف الثاني.
18. في حالة وجود الواسطة تحت بند التأجير يلتزم الطرف الثاني بنظام تأجير الوسائط البحرية المتبع في المرسى (المتمثل في استقطاع 30% من قيمة الإيجار) وعدم التحدث مع زوار المرسى والرجوع الى شباك التذاكر ومخالفة ذلك يحق لادارة المرسى ايقاف الطرف الثاني عن التأجير واخراج الواسطة خارج المرسى والغاء العقد اذا لزم الامر كما يلتزم مالك الواسطة بالتقيد بتعليمات وزارة الداخلية الممثلة في حرس الحدود بأن يتم التأجير عن طريق إدارة المرسى وتحت مسؤوليتها وذلك للقوارب المخصصة للتأجير.
19. يقر كل طرف بان العنوان الموضح بصدر العقد هو المعتبر به حال المخاطبات بينهما
20. مدة هذا العقد المصرح خلالها بالرسو لهذه الواسطة هي سنة هجرية ولا تجدد إلا بعقد جديد وبعد انتهاء المدة او اي مدة مجددة يحق لمالك المرسى سحب الواسطة ورفعها بمصروفات على عاتق الطرف الثاني الذي يقر بموافقة على ذلك وبالتزامه بسداد مصروفات الرفع دون ان يكون له حق الاعتراض على ذلك مستقبلا ويتم رفع الواسطة بعد ثلاثة ايام من تاريخ انتهاء العقد او المدة المجددة دون الرجوع لمالك الواسطة بشئ بهذا الخصوص.
21. لا يجوز لغير مالك الواسطة استعمالها بغير تفويض رسمي من حرس الحدود وبعد الحصول على التصاريح والتراخيص التي تؤهل لذلك ويتحمل في هذه الحالة مالك الواسطة متضامنا مع من يسمح له باستعمال الواسطة الاثار التي قد تترتب على اي مخالفات او الاضرار للمرسى او للغير كذا يتحملا متضامين لاي مخالفة للنظم المعمول بها في المملكة.
22. في حالة تأخر مالك الواسطة في سداد القيمة الإيجارية المحددة بالعقد ونهاية الفترة المسددة عنها الإيجار يكون لمالك المرسى الحق في تغريمه (500 ريال) عن كل شهر تأخير كما يحق لإدارة المرسى رفع الواسطة بمصروفات على عاتق الطرف الثاني ويقر الطرف الثاني على موافقة هذا البند دون اعتراض ومهما كانت المبررات.
23. في حال عدم التزام الطرف الثاني او اي من المستأجرين للنظام او العرف والتقاليد او احداث اي مشاكل بالمرسى يكون من حق صاحب المرسى اخطارة خلال اسبوع بانهاء العقد ورد ماقد يكون قد سدده من مقدم ولا يحق للطرف الثاني الاعتراض على ذلك.
24. يجب ان يكون الاطفال في جميع الاحوال بصحبة شخص بالغ سن الرشد وتحت مسؤوليته.
25. يمنع منعاً باتاً السباحة واللعب في الارصفة والممرات .
26. يجب ان تتحرك الواسطة ببطئ داخل المرسى بسرعة لا تتجاوز عقدة واحدة.
27. في حالة نشوب خلاف بين طرفي العقد يطبق التحكيم وفقاً للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية.
28. يجب تجهيز الواسطة بأدوات السلامة وأجهزة اطفاء الحريق وكافة اشتراطات وزارتي الداخلية والمواصلات.
29. لا يحق لمالك الواسطة جلب اي عمال لعمل اي صيانة للواسطة داخل المرسى الا بموافقة خطية مسبقة
30. تم تخصيص عدد ستة مواقع للتحميل والتأجير ويمنع الوقوف بها لأكثر من عشرة دقائق كما يمنع منعاً باتاً دخول اي شخص لممرات المرسى سوى مالك الواسطة او الشخص المفوض رسمياً بذلك، وعلى التابعين الإنتظار في منطقة التحميل، وفي حال مخالفة ذلك سيفرض المرسى على المستأجر غرامة مالية بقيمة 500 ريال.
31. تسري تعليمات وانظمة الجهات الرسمية ومنها وزارة الداخلية ، وزارة الزراعة، حرس الحدود بخصوص تعليمات الصيد ومنها منع استخدام البنادق والشوارات و المخارج والقراقيير والأسماك الممنوع صيدها.
32. يمنع الصيد منعاً باتاً داخل المرسى وامام قرية القطان السياحية بمسافة 500 متر على الأقل عن القرية.
33. حرر هذا العقد من نسختين أصليتين واستلم كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

الطرف الاول

مؤسسة عبد القادر بخاري

لإنشاء وإدارة وتشغيل المراسي

إسم المستخدم : ebnweska

الوقت : 14:05:21

التاريخ : 14-02-2020

الختم

