

الرقم الضريبي : 360076419200003

عقد رسو واسطة بحرية

انه في يوم (الخميس) بتاريخ (27-02-2020 م) الموافق تم التعاقد بين كل من:

1. مؤسسة عبدالقادر بخاري لإدارة و تشغيل المراسي (طرف اول)
2. السيد: (اسامه عبد القادر ازهر) رقم الهوية (012544525) رقم الجوال (0505509145) رقم جوال اخر (0505509145) على استئجار الطرف الثاني موقف رسو واسطة بحرية في مرسى قرية القطن السياحية بمبلغ (16000) الاف ريال سعودي سنويا (تدفع على 2 دفعات) الدفعة الاولى (8000 ريال) مقدما شاملة قيمة الضريبة وذلك عن الفترة من : (05-02-2020 م) الى : (11-02-2020 م)
- اسم الواسطة (الروز) رقمها (900201) الطول (10.5م) العرض (2م)

شروط او تعليمات لعقد

1. يتم تخصيص الموقف باختيار ادارة المرسى وبحق للإدارة تغيير الموقف في أي وقت اذا دعت الضرورة لذلك.
2. فترة الرسو هي المشار اليها اعلاه مالم يتفق الطرفان على غير ذلك كتابيا ولا يتجدد العقد الا بموافقة مالك المرسى كتابة وفقا للبند 20 من العقد.
3. يجب على الطرف الثاني المحافظة على التقاليد والانظمة المتبعة في المملكة والامتناع عن الافعال التي تسبب ازعاج او اضرار بالغير وبهدوء المرسى ويسرى هذا التعهد على المالك وتابعة وزواره خلال وجودهم بالمرسى ويكون مسؤول بالتعويض المباشر عما لحق بالمرسى من خسارة او ضرر يتسببون فيها.
4. عند انتهاء الفترة المتفق عليها وفقا لنصوص هذا العقد ولم يقوم المالك بسحب الواسطة من المرسى خلال سبعة ايام يكون للمرسى الحق فى سحب الواسطة ووضعها فى المكان الذى يراه مناسباً وبترتب على مالك الواسطة دفع مائتان ريال رسوم اخراج الواسطة بالاضافة الى ايجار ارضية بمقدار مائتين ريال عن كل يوم.
5. فى حال قام صاحب الواسطة البحرية بانهاء العقد قبل انتهاء الفترة المتفق عليها لا يحق له استرداد القيمة المتبقية من قيمة العقد.
6. يتم تسليم ادارة المرسى مفتاح الواسطة البحرية وعمل تفويض للمرسى لتحريك الواسطة فى حالة الطوارئ او لأى سبب اخر يتطلب فيه تحريك الواسطة ويعتبر هذا البند بمثابة تفويض للمرسى من المالك.
7. يلتزم الطرف الثانى بالمحافظة على البيئة وعدم القاء النفايات والمخلفات وغيرها في غير الاماكن المخصصة لها وفي حال مخالفته أو من معه سيتم حجز الواسطة في المرسى لحين دفع غرامة مالية لادارة المرسى مقدارها (500 ريال) .
8. لا يحق للطرف الثانى ترك الامتعة الشخصية وأمتعة الواسطة أو الصيد على الارصفة العائمة فى اى حال من الاحوال.
9. يتعهد صاحب الواسطة بعدم استعمال الشوايات او مواقع الكيوسين داخل المرسى.
10. يجب عدم ترك اشياء ثمينة داخل الواسطة ومنها على سبيل المثال لا الحصر اجهزة الملاحة ولا يتحمل المرسى اى مسؤولية تجاه اى تلفيات او سرقات لا قدر الله داخل المرسى ويسرى ذلك على سيارة المالك او الزوار فى الاماكن المخصصة للوقوف.
11. يتعهد صاحب الواسطة بالتعويض المباشر للمرسى عن اية اضرار او اصابات ناتجة عن اخطاء ارتكبتها المالك بحق المرسى او المنتفعين.
12. ممنوع منعاً باتاً على صاحب الواسطة ادخال او تخزين اى مواد بترولية او متفجرة او قابلة للاشتعال ويتحمل صاحب الواسطة المسؤولية كاملة فى حال المخالفة فضلاً عن احقية ادارة المرسى ابعاده ومنعه من الرسو دون اى حق لصاحب الواسطة فى المطالبة لاي مبالغ قد دفعها للمرسى نظير العقد وفى حالة حدوث حريق لا قدر الله يكون صاحب الواسطة مسئول مسؤولية مباشرة عن كافة الاضرار التى لحقت بالمرسى والاخرين.
13. اذا خالف صاحب الواسطة القوانين والانظمة المعمول بها فى المملكة العربية السعودية والاعراف المتبعة يكون مسئول مسؤولية كاملة ومباشرة عما يرتبه ذلك من اضرار للمرسى او للغير.
14. تكون الواسطة البحرية ضامناً لاي التزامات مالية للمرسى كمستحقات للمرسى او تعويض للغير، عندئذ سيتم اصدار مالك الواسطة بالحجز على الواسطة البحرية حتى سداد المستحقات دون ان يحق للمالك الاعتراض ، وفي حال ترك الواسطة دون سداد مستحقات المرسى عليه يحق للمرسى بعد اصدار مالك الواسطة وممرور شهر دون سداد المالك للمستحقات التصرف فى الواسطة بالبيع بطريقة المزاد العلنى لأعلى سعر يعرض باول جلسة للمزاد وخضم المستحقات وارجاع ماتبقى من القيمة (ان وجد).
15. فى حالة قيام مالك الواسطة ببيعها للغير عليه ابلاغ المرسى بخطاب قبل اتمام البيع للغير كما يحق لادارة المرسى عند البيع للواسطة فسخ العقد فى حال كان المشتري شخص غير مرغوب فيه من جهة ادارة المرسى أولاً يرغب التعامل معه ولا يحق لصاحب الواسطة الاعتراض على ذلك .
16. لا يحق للطرف الثانى تقبيل موقف رسو الواسطة او التنازل عنه للغير.



- ## الطرف الثاني

الختم

