

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

**СП 1.03.01-2019**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА  
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ**

**АПРАЦОЎЧЫЯ РАБОТЫ**

**Издание официальное**

**Минск 2025**

УДК 698(083.740)

**Ключевые слова:** отделочные работы, штукатурные работы, облицовочные работы, малярные работы, обойные работы, стекольные работы, полы, основные требования, монолитные покрытия, покрытия из древесины

---

## Предисловие

1 РАЗРАБОТАНЫ научно-проектно-производственным республиканским унитарным предприятием «СТРОЙТЕХНОРМ» (РУП «СТРОЙТЕХНОРМ»), техническим комитетом по стандартизации в области архитектуры и строительства «Производство работ» (ТКС 11)

ВНЕСЕНЫ главным управлением градостроительства, проектной, научно-технической и инновационной политики Министерства архитектуры и строительства

2 УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ постановлением Министерства архитектуры и строительства от 26 декабря 2019 г. № 73

В Национальном комплексе технических нормативных правовых актов в области архитектуры и строительства настоящие строительные правила входят в блок 1.03 «Организация строительного производства»

3 ВВЕДЕНЫ ВПЕРВЫЕ (с отменой ТКП 45-1.03-311-2018 (33020))

4 ПЕРЕИЗДАНИЕ (март 2025 г.) с Изменением № 1 (введено в действие с 15.04.2025 постановлением Минстройархитектуры от 10.02.2025 № 17)

© Минстройархитектуры, 2025

---

Изданы на русском языке

## Содержание

1 Область применения .....	1
2 Нормативные ссылки .....	1
3 Общие положения .....	1
4 Штукатурные работы .....	3
5 Декоративные отделочные работы .....	6
6 Облицовочные работы .....	6
7 Малярные работы .....	8
8 Обойные работы .....	9
9 Стекольные работы .....	10
10 Устройство полов .....	11
Библиография .....	19

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА****ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ****АПРАЦОЎЧЫЯ РАБОТЫ**

Finishing works

Дата введения 2020-02-24

**1 Область применения**

Настоящие строительные правила распространяются на отделочные работы (штукатурные, облицовочные, малярные, обойные и стекольные), работы по устройству полов и устанавливают основные правила по их выполнению при возведении, реконструкции, ремонте (далее — строительство) зданий и сооружений (далее — здания) различного назначения.

Настоящие строительные правила не распространяются на отделочные работы, выполняемые при устройстве систем утепления наружных ограждающих конструкций зданий, на устройство полов холодильников, машинных залов электростанций, помещений аппаратных базовых станций, транспортных сооружений и многослойных полов ледовых дворцов, физкультурно-оздоровительных комплексов и аналогичных сооружений.

**2 Нормативные ссылки**

В настоящих строительных правилах использованы ссылки на следующие документы:

ТР 2009/013/БҮ Здания и сооружения, строительные материалы и изделия. Безопасность

СН 1.02.02-2023 Состав и содержание проектной документации

СН 1.03.04-2020 Организация строительного производства

СП 1.03.06-2023 Полы. Контроль качества работ

СП 1.03.07-2023 Отделочные работы. Контроль качества работ

ТКП 45-5.08-75-2007 (02250) Изоляционные покрытия. Правила устройства.

*Примечание* — При пользовании настоящими строительными правилами целесообразно проверить действие ссылочных документов на официальном сайте Национального фонда технических нормативных правовых актов в глобальной компьютерной сети Интернет.

Если ссылочные документы заменены (изменены), то при пользовании настоящими строительными правилами следует руководствоваться действующими взамен документами. Если ссылочные документы отменены без замены, то положение, в котором дана ссылка на них, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

**Раздел 2 Нормативные ссылки (Измененная редакция, Изм. № 1)**

**3 Общие положения**

**3.1** Настоящие строительные правила устанавливают основные требования к выполнению следующих отделочных работ: штукатурных и малярных (высококачественное, улучшенное и простое покрытия) внутри и снаружи здания (улучшенное и простое покрытия), облицовочных, обойных, стекольных работ и работ по устройству полов.

**3.2** Выполнение отделочных работ и устройство полов следует осуществлять в соответствии с проектной документацией и требованиями настоящих строительных правил.

**3.3** Отделочные работы и работы по устройству полов выполняются по проекту производства работ, разработанному в соответствии с СН 1.03.04, по технологическим картам на выполнение отдельных видов работ.

**3.4** Строительные материалы и изделия, применяемые для выполнения отделочных работ и устройства полов, должны соответствовать требованиям технических нормативных правовых актов (далее — ТНПА) и иметь документ, подтверждающий качество продукции изготовителя, сертификат соответствия или декларацию о соответствии, подтверждающие безопасность продукции изготовителя в соответствии с требованиями ТР 2009/013/ВУ.

**3.3, 3.4 (Измененная редакция, Изм. № 1)**

**3.5** Допускается применение других материалов, имеющих сертификат соответствия или декларацию о соответствии, включенных в [1].

**3.6** Материалы и изделия для выполнения отделочных работ и работ по устройству полов, подлежащие санитарно-эпидемиологическому надзору, должны сопровождаться документом, подтверждающим их безопасность, если данное требование установлено в [2].

**3.7** Замена материалов, предусмотренных проектной документацией, должна осуществляться в порядке, установленном в СН 1.02.02.

**(Измененная редакция, Изм. № 1)**

**3.8** Транспортирование, складирование и хранение материалов на строительной площадке следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих ТНПА. Материалы и изделия должны быть защищены от неблагоприятных атмосферных, механических и термических воздействий.

**3.9** Контроль качества отделочных работ и работ по устройству полов необходимо осуществлять с учетом положений СП 1.03.06 и СП 1.03.07.

**(Измененная редакция, Изм. № 1)**

**3.10** Отделочные работы и устройство полов следует выполнять после завершения следующих видов работ:

- устройства кровли с деталями и примыканиями и (или) защиты отделяемых помещений от атмосферных осадков;
- заполнения и герметизации швов между ограждающими конструкциями;
- установки оконных, дверных и балконных блоков, заделки и изоляции стыков их сопряжения с ограждающими конструкциями;
- остекления оконных проемов;
- устройства гидро-, звуко-, теплоизоляции и выравнивающих стяжек перекрытий;
- устройства пола на балконах и лоджиях;
- прокладки электрических и слаботочных проводов;
- установки закладных изделий, монтажа и проведения испытаний инженерных систем.

Санитарно-технические приборы до начала монтажа должны быть окрашены с тыльной стороны, а поверхности стен в местах их установки — оштукатурены, облицованы или окрашены.

Кирпичные парапеты, вентиляционные шахты, надстройки лестниц должны быть оштукатурены до устройства примыканий рулонной кровли.

Заделку стыков, монтажных и технологических отверстий в перекрытиях следует выполнять строительным раствором марки в соответствии с проектной документацией, но не ниже М150, заподлицо с поверхностью плит перекрытия.

**3.11** До начала отделочных работ снаружи здания должны быть дополнительно выполнены следующие работы:

- наружная гидроизоляция;
- установка всех держателей водосточных труб;
- установка пожарных лестниц.

**3.12** Отделочные работы снаружи здания следует производить при температуре окружающего воздуха и основания не ниже 5 °С.

При температуре окружающего воздуха и основания ниже 5 °С отделочные работы следует производить с использованием материалов, применение которых при низких температурах предусмотрено в действующих ТНПА и рекомендациях изготовителя.

**3.13** Марка растворов по морозостойкости при выполнении отделочных работ снаружи здания для вертикальных поверхностей должна быть не ниже F50, для горизонтальных поверхностей — не ниже F100. Марки по морозостойкости растворов из сухих смесей должны соответствовать проектной документации и требованиям действующих ТНПА.

**3.14** Штукатурные, малярные, облицовочные и обойные работы внутри здания необходимо выполнять при температуре в помещениях и температуре оснований, на которых выполняются отделочные покрытия, не ниже 10 °С и влажности воздуха не более 60 %. Сквозняки в помещении не допускаются.

При температуре ниже 10 °С работы внутри здания следует выполнять при действующих системах отопления и вентиляции.

Температура в помещениях не ниже 10 °С должна поддерживаться круглосуточно, не менее 2 сут до начала работ, в процессе выполнения работ и не менее 12 сут после их завершения, а для обойных работ — до сдачи объекта в эксплуатацию.

**3.15** Для просушивания отдельных участков отделяемых поверхностей допускается применение временного отопления с использованием оборудования калориферного типа. Применение открытых жаровен, печей-временок не допускается.

**3.16** При выполнении отделочных работ с применением сухих смесей (СС) влажностный режим в помещениях и температура окружающего воздуха должны соответствовать рекомендациям изготовителя, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

**3.17** При выполнении штукатурных, малярных, облицовочных и обойных работ влажность бетонных, каменных, оштукатуренных и прощпатлеванных оснований должна быть не более 8 %, деревянных — не более 12 %, если иное не установлено рекомендациями производителя отделочных материалов.

**3.18** Выполнение отделочных покрытий (малярных, обойных) по основаниям, имеющим высолы, жировые и битумные пятна, наплывы бетона или раствора, покрытым ржавчиной или побелкой, не допускается.

**3.19** Перед нанесением каждого слоя отделочного покрытия следует производить обеспыливание. Необходимость обеспыливания каждого отделочного слоя при выполнении работ с применением сухих смесей определяется согласно рекомендациям изготовителя, разработанным и утвержденным в установленном порядке.

**3.20** При производстве штукатурных и облицовочных работ по каменным основаниям, выполненным с полным заполнением швов, и бетонным основаниям должны быть выполнены работы, обеспечивающие прочность сцепления отделочного покрытия с основанием в соответствии с требованиями, установленными в настоящих строительных правилах и проектной документации.

**3.21** Покрытия полов необходимо выполнять после завершения строительно-монтажных, санитарно-технических и электромонтажных работ, окраски и облицовки стен и потолков.

**3.22** Устройство полов из полимерных материалов, полов из ксилолитовых смесей и полов с применением битумных мастик допускается при температуре воздуха в помещении не ниже, °С:

- 15 — при устройстве полов из полимерных материалов (температуру следует поддерживать в течение 3 сут после окончания работ, полная механическая нагрузка возможна не ранее чем через 7 сут);
- 10 — при устройстве полов из ксилолитовых смесей и смесей, в состав которых входит жидкое стекло (температуру следует поддерживать до приобретения уложенным материалом прочности не менее 70 % проектной);
- 5 — при устройстве полов с применением битумных мастик и из смесей, в состав которых входит цемент (температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее 50 % проектной).

**3.23** При производстве отделочных работ и работ по устройству полов необходимо также соблюдать требования действующих ТНПА и нормативных правовых актов по безопасности и охране труда, пожарной безопасности, производственной санитарии.

## 4 Штукатурные работы

**4.1** Состав строительных растворов для штукатурных работ необходимо подбирать с учетом назначения здания, условий окружающей среды, температурно-влажностных условий эксплуатации, а также с учетом качества и состояния основания, вида и фактуры штукатурки, свойств штукатурной смеси.

**4.2** Вид штукатурного покрытия (простое, улучшенное и высококачественное) должен быть указан в проектной документации в зависимости от назначения зданий, количества выполняемых операций и требований, предъявляемых к отделочным работам.

4.3 Количество слоев штукатурного покрытия, толщину штукатурного слоя при однослойном покрытии и толщину каждого слоя при многослойном покрытии, а также способ армирования (при необходимости) принимают в соответствии с проектной и технологической документацией.

(Измененная редакция, Изм. № 1)

4.4 При производстве штукатурных работ следует соблюдать требования, приведенные в таблице 1.

4.5 Прочность сцепления штукатурного покрытия с основанием необходимо устанавливать в проектной документации, и она должна быть не менее 0,2 МПа для штукатурных работ внутри здания и не менее 0,4 МПа — для штукатурных работ снаружи здания, если другое не оговорено в проектной документации.

Таблица 1

В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
Толщина однослойного штукатурного покрытия, не более:	
из гипсовых растворных смесей	15
из других видов растворных смесей	20
Толщина каждого слоя при устройстве многослойного штукатурного покрытия без полимерных добавок, не более:	
первый слой (обрызг):	
по каменным и бетонным основаниям	5
по деревянным основаниям (включая толщину дранки)	9
второй слой (грунт):	
из известковых и известково-гипсовых растворных смесей	7
из цементных растворных смесей	5
третий слой:	
накрывочный	2
декоративный накрывочный	7

4.6 Штукатурное покрытие внутри и снаружи здания следует предохранять от повреждений, намокания, замерзания и пересушивания. Нагрев при высыхании штукатурного покрытия выше 23 °С и сквозное проветривание не допускаются.

4.7 При производстве штукатурных работ при температуре окружающего воздуха 23 °С и выше основания должны увлажняться.

4.8 Поверхность штукатурного покрытия должна быть гладкой, однородной, без пузырей, посторонних включений и трещин, за исключением усадочных шириной не более 0,2 мм.

4.9 Штукатурное покрытие внутри здания должно отвечать требованиям, приведенным в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя качества	Допустимые значения штукатурного покрытия		
	простого	улучшенного	высококачественного
Отклонение от вертикальности поверхности, мм, не более:			
на всю высоту помещения	15	10	5
на 1 м высоты помещения	3	2	1
Отклонение от горизонтальности поверхности на 1 м, мм, не более	3	2	1
Отклонение от прямолинейности поверхности (ровность), не более:			
количество неровностей (на 4 м <sup>2</sup> ), шт.	3	2	2
глубиной (высотой), мм	5	3	2

Окончание таблицы 2

Наименование показателя качества	Допустимые значения штукатурного покрытия		
	простого	улучшенного	высококачественного
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов, лузг от вертикальности и горизонтальности, мм, не более:			
на всю высоту (длину) элемента	10	5	3
на 1 м высоты (длины) элемента	4	2	1
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проектного значения, мм, не более	10	7	5
Отклонение ширины откоса от проектного значения, мм, не более	5	3	2
Отклонение тяг от прямой линии в пределах между углами пересечения тяг и раскреповки, мм, не более	6	3	2

**4.10** Отделываемая поверхность конструкций из ячеистого бетона должна быть чистой, и влажность не должна превышать предельных значений, установленных производителем штукатурных смесей.

На поверхности, подлежащей оштукатуриванию, не допускается наличие следующих дефектов:

— трещин в конструкциях из ячеистого бетона, за исключением местных поверхностных трещин шириной не более 0,2 мм;

— жировых и ржавых пятен;

— газобетонной пыли;

— раковин, выколов, впадин глубиной 12 мм и более и диаметром более 5 мм;

— «зуба» высотой более 1,5 мм.

**4.11** Штукатурные составы, строительные защитно-отделочные композиции и штукатурные смеси, применяемые для отделки конструкций из ячеистого бетона, должны быть модифицированы водоудерживающими добавками из расчета не менее 95 % водоудерживающей способности.

**4.12** На основания из ячеистого бетона наносят штукатурный слой общей толщиной не менее 10 мм.

При общей толщине штукатурного слоя более 10 до 15 мм включ., нанесенного на основания из ячеистого бетона, применяют стеклянную сетку штукатурную (ССШ) или аналогичную, а при толщине более 15 до 20 включ., — стальную сетку.

Среднюю плотность штукатурных растворов для наружных и внутренних поверхностей из ячеистого бетона принимают согласно проектной документации.

**4.13** Штукатурный слой общей толщиной до 20 мм включ., наносимый на любой вид основания (за исключением поверхностей из ячеистого бетона), допускается не армировать.

Толщина штукатурного слоя более 20 мм не допускается, за исключением легких и теплоизоляционных штукатурок, максимально допустимая толщина и способ армирования которых устанавливается производителем штукатурных смесей.

При всех видах ремонта при необходимости выравнивания оснований с неровностями, превышающими требования ТНПА, допускается толщина армированного штукатурного слоя более 20 мм в соответствии с требованиями проектной и/или технологической документации.

**4.14** Армирующая сетка не должна прилегать к основанию, располагаться в штукатурном слое и выступать на его поверхность и должна быть надежно закреплена.

**4.15** Для уменьшения раскрытия трещин штукатурного слоя, независимо от наличия армированных слоев на любой поверхности основания, предусматривают конструктивное армирование:

— в верхних и нижних углах проемов;

— в подоконных зонах;

— по длине сборно-монолитных перемычек;

— на стыках разнородных материалов;

— в местах сопряжения разнонагруженных участков стен (простенков).

Для выравнивания и усиления штукатурного слоя наружных выступающих углов рекомендуется применять металлические или пластмассовые углоформирующие профили.

**4.12–4.15 (Измененная редакция, Изм. № 1)**



4.16 Штукатурное покрытие внутри здания должно отвечать требованиям, приведенным в таблице 2.

4.17 Оштукатуривание гипсовых оснований следует производить только гипсовыми растворными смесями по предварительно огрунтованной поверхности.

4.18 Архитектурные детали на фасаде здания необходимо закреплять за заложенную в конструкцию стен арматуру, предварительно защищенную от коррозии. Установку лепных изделий из гипса или из других материалов (например, из облегченных минеральных составов) следует производить после схватывания и высыхания штукатурного покрытия.

4.19 Лепные изделия должны отвечать следующим требованиям:

- отклонение от вертикальности и горизонтальности на 1 м длины детали — не более 1 мм;
- смещение осей отдельно расположенных крупных деталей от заданного положения не должно превышать 10 мм;
- на поверхности изделий не должно быть раковин, изломов, трещин, наплывов раствора;
- между стыкуемыми частями изделий перепады не допускаются, заделанные стыки должны быть незаметны;
- рисунок (профиль) рельефных изделий должен быть четким.

5 Декоративные отделочные работы

5.1 При выполнении декоративных отделочных покрытий, имеющих гладкую поверхность, необходимо соблюдать требования раздела 4 в части выполнения штукатурных покрытий.

5.2 Декоративные отделочные покрытия должны быть выполнены без пропусков и иметь прочное сцепление с основанием в соответствии с требованиями ТНПА.

5.3 Толщина декоративных отделочных покрытий должна соответствовать проектной документации, требованиям ТНПА и рекомендациям изготовителя по применению составов.

5.4 При выполнении декоративных отделочных покрытий с применением сухих смесей следует выполнять рекомендации изготовителя в части количества слоев, толщины слоев, толщины декоративного отделочного покрытия, методов и условий нанесения.

6 Облицовочные работы

6.1 Облицовочные работы следует выполнять перед устройством покрытия пола.

6.2 При выполнении облицовочных работ должно быть обеспечено прочное сцепление поля облицовки с основанием. Прочность сцепления должна быть не менее 0,4 МПа. Способ крепления поля облицовки к основанию должен соответствовать указанному в проектной документации.

6.3 При облицовке по клеящему слою толщина клеящего слоя должна быть, мм:

- от 7 до 15 включ. — из строительного раствора;
- из клеящих полимерминеральных составов:
  - от 2 до 3 — при размерах облицовочной плитки, мм до 100´100 включ.;
  - “ 3 “ 4 — то же св. 100´100 “ 300´300 “ ;
  - “ 2 “ 8 — “ “ 300´300.

Клеящий слой следует наносить равномерно, без потеков.

6.4 При производстве облицовочных работ необходимо соблюдать требования, приведенные в таблице 3.

Таблица 3 В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
Отклонение от вертикальности облицованной поверхности, не более:	
зеркальной, лощеной:	
на 1 м длины	2,0
на этаж	4,0
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой:	
на 1 м длины	3,0
на этаж	8,0
из керамических и других изделий:	
на 1 м длины	1,5
на этаж	4,0

При копировании или воспроизведении на бумажном носителе является копией официального электронного издания  
Официальное электронное издание. Приобретено ОДО "Этерика", Минский район. Период доступа: 18.04.2025 - 13.04.2026. Пользователь: 10@9104.  
Текст открыт: 13.10.2025

Окончание таблицы 3

Наименование показателя качества	Значение
Отклонение положения швов облицованной поверхности от вертикальности и горизонтальности на 1 м длины, не более:	
зеркальной, лощеной	1,5
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой	3,0
фактуры типа «скала»	3,0
из керамических и других изделий	1,5
Перепады между изделиями на стыках и швах облицованной поверхности, не более:	
зеркальной, лощеной	1,0
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой	1,0
фактуры типа «скала»	2,0
из керамических и других изделий	1,0
Отклонение от прямолинейности (ровность) облицованной поверхности на 1 м длины, не более:	
зеркальной, лощеной	2,0
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой	4,0
из керамических и других изделий	2,0
Отклонение ширины шва облицованной поверхности:	
зеркальной, лощеной	±0,5
гранит и искусственный камень	±1,0
мрамор	±1,0
шлифованной, точечной, бугристой, бороздчатой	±1,0
фактуры типа «скала»	±2,0
из керамических и других изделий	±0,5

**6.5** При облицовке поверхностей листовыми и погонажными материалами, а также при устройстве подвесных потолков необходимо соблюдать требования, приведенные в таблице 4.

Таблица 4

В миллиметрах

Наименование показателя качества	Значение
Величина перепадов между плитами, панелями, рейками, листами, не более	2,0
Отклонение элементов каркаса и поверхности облицовки от вертикальности и горизонтальности, не более:	
на 1 м длины	1,5
на всю длину	7,0
Отклонение элементов каркаса и поверхности облицовки от прямолинейности (ровность), не более	1,5
Отклонение стыков элементов облицовки от вертикальности на 1 м длины, не более	1,0

**6.6** При облицовке листовыми и погонажными материалами на отnose и устройстве подвесных потолков конструкция и материал каркаса, крепежных изделий и расстояние между ними должны соответствовать проектной документации.

Шаг между горизонтальными направляющими каркаса должен быть не более 450 мм.

**6.7** Поверхность, облицованная листовыми и погонажными материалами, а также поверхность подвесных потолков должна быть ровной, без провесов в стыках, жесткой, без вибрации при креплении к каркасу и отслоений при наклеивании.

**6.8** Элементы металлического каркаса должны быть защищены от коррозии, а элементы деревянного каркаса должны быть антисептированы и обработаны огнезащитными составами в соответствии с требованиями ТНПА и проектной документации.

**6.9** Облицовку плитами толщиной более 10 мм следует выполнять на растворе с дополнительным креплением кляммерами, скобами и другими крепежными элементами или на отnose от стены с промежуточным вентилируемым слоем между стеной и облицовочной плитой. Облицовка вертикальных поверхностей плитами из природного камня на растворах допускается при толщине плит не более 10 мм.

**6.10** Для наружной отделки конструкций из ячеистого бетона допускается использовать адгезионно не связанные с кладкой (с механическим креплением) виды отделки (облицовки на отnose, облицовочные кладки с вентилируемым воздушным зазором, вентилируемые фасадные системы).

**6.11** Устройство облицовок с механическим креплением следует осуществлять вне зависимости от влажности основания и температуры наружного воздуха, если другое не указано производителями материалов.

**6.12** Опираение кладки облицовочного слоя в несущих и самонесущих стенах следует выполнять только на конструкцию стен подвала или цоколя, в поэтажно опертых стенах — на несущие элементы междуэтажных перекрытий. Передача вертикальных усилий от облицовочного слоя на кладку стен из ячеистобетонных блоков не допускается.

**6.13** Элементы крепления облицовок должны быть рассчитаны на восприятие вертикальных (от собственного веса) и горизонтальных (ветровых) нагрузок.

**6.14** Облицовку двухслойных стен следует выполнять одновременно с кладкой изделий из ячеистого бетона. При выполнении трехслойных стен с эффективным утеплителем допускается сначала выполнять кладку изделий из ячеистого бетона с установкой связей на высоту ширины утеплителя, затем устанавливать утеплитель и выполнять облицовку.

## 7 Малярные работы

**7.1** Основания, подготавливаемые под окраску, должны соответствовать требованиям таблицы 2.

**7.2** В зависимости от количества и сложности выполнения технологических операций малярное покрытие подразделяют на простое, улучшенное и высококачественное. Вид малярного покрытия должен быть указан в проектной документации.

**7.3** Поверхности сборных бетонных и железобетонных конструкций должны соответствовать требованиям ТНПА на соответствующие изделия.

**7.4** Деревянные поверхности должны быть гладкими, без ворса и заусениц, остроганы, при необходимости отшлифованы, не иметь следов деревообрабатывающих механизмов.

**7.5** Металлические поверхности должны быть подготовлены в соответствии с требованиями проектной документации и действующими ТНПА.

**7.6** Подготовленные под окраску основания должны соответствовать следующим требованиям:

- поверхности должны быть сглажены, без шероховатостей;
- поверхностные трещины расшиты, огрунтованы, заделаны шпатлевкой на глубину не менее 2 мм и отшлифованы;
- раковины и неровности огрунтованы, прошпатлеваны и сглажены при нанесении простого окрасочного покрытия, а при нанесении улучшенного и высококачественного покрытия отшлифованы;
- отслоения, потеки раствора, следы обработки затирочными машинами удалены;
- швы между гипсокартонными листами огрунтованы, проклеены сеткой, прошпатлеваны, отшлифованы заподлицо с поверхностью;
- места сопряжения конструкций из различных материалов обработаны материалами, указанными в проектной документации.

**7.7** Грунтование поверхности следует производить после шлифования прошпатлевой поверхности перед нанесением каждого слоя шпатлевки и перед нанесением первого окрасочного слоя.

**7.8** Количество слоев шпатлевки принимается в зависимости от заданного вида малярного покрытия в соответствии с проектной и технологической документацией, при этом выполняется шлифование каждого ее слоя.

При устройстве улучшенного малярного покрытия наносят не менее двух слоев шпатлевки, при устройстве высококачественного малярного покрытия — не менее трех.

(Измененная редакция, Изм. № 1)

**7.9** Толщина слоев малярных покрытий должна соответствовать требованиям ТНПА на применяемые материалы.

**7.10** Готовые малярные покрытия должны соответствовать требованиям, приведенным в таблице 5.

**7.11** Не допускается производить окраску фасадов:

- зимой по наледи;
- во время дождя или по сырому фасаду;
- при ветре, скорость которого превышает 10 м/с.

**7.12** Для выполнения в зимних условиях окраски фасадов следует применять краски специального назначения. Температура воздуха при окраске фасадов этими составами должна быть не ниже указанной в проектной документации и в инструкции по их применению.

**Таблица 5**

Наименование показателя качества	Требование
Внешний вид поверхности, окрашенной водными составами	Покрытие должно быть однотонным. Полосы, пятна, подтеки, брызги, отбеливание поверхности не допускаются. Местные исправления, выделяющиеся на общем фоне (кроме простой окраски), не должны быть заметны
Внешний вид поверхности, окрашенной безводными составами	Покрытие должно иметь однотонную глянцевую или матовую поверхность. Просвечивание нижележащих слоев краски, отслоения, пятна, морщины, потеки, видимые крупинки краски, сгустки пленки на поверхности, следы кисти и валика, неровности не допускаются
Внешний вид поверхности, окрашенной лаками	Покрытие должно иметь глянцевую или матовую поверхность (в зависимости от применяемого вида лака). Трещины, видимые утолщения не допускаются
В местах сопряжения поверхностей, окрашенных в различные цвета, искривления линий и закраски на 1 м длины, мм, не более: высококачественное малярное покрытие улучшенное малярное покрытие простое малярное покрытие	Не допускаются 2 5
Отклонение ширины бордюров, фриз, филенок и закраски поверхностей, при применении различных колеров, на 1 м поверхности, мм, не более	1

## 8 Обойные работы

**8.1** Основания, подлежащие оклейке обоями, должны соответствовать требованиям, приведенным в таблице 2 и 7.6.

**8.2** До начала обоевых работ должны быть выполнены все скрытые электромонтажные и слаботочные проводки, кроме установки розеток и крышек выключателей, санитарно-технические работы, закончена окраска потолков и выполнены другие малярные работы, кроме окраски полов, плинтусов и наличников.

**8.3** Поверхности, оклеенные обоями, должны соответствовать следующим требованиям:

- кромки нахлесток полотнищ должны быть обращены к световым проемам;
- оклейка должна производиться из полотнищ одинакового цвета и оттенка;
- отклонение от вертикальности стыков (кроме нахлесток полотнищ) оклеенной поверхности должно быть не более 2 мм на всю высоту помещения;

- нахлест обоев должен быть не более 4 мм;
- зазор кромок при наклеивании обоев встык должен быть не более 0,5 мм.

Не допускаются:

- воздушные пузыри, пятна, пропуски, доклейки и отслоения, а в местах примыкания к откосам проемов — перекосы, морщины;
- заклейки обоями плинтусов, наличников, розеток, выключателей.

**8.4** При выполнении обойных работ необходимо до полного высыхания обоев предохранять оклеенные поверхности от сквозняков и прямого воздействия солнечных лучей с установлением постоянного влажностного режима. Температура воздуха в помещении не должна превышать 23 °С.

**8.5** Поверхности крепежных изделий, располагаемых под картоном, бумагой или обоями, должны иметь антикоррозионную защиту в соответствии с требованиями проектной документации.

## 9 Стекольные работы

### 9.1 Установка листового стекла

**9.1.1** Стекольные работы необходимо выполнять при положительной температуре окружающего воздуха.

**9.1.2** Остекление должно соответствовать следующим требованиям:

- стекло должно плотно прилегать к створке и не дребезжать;
- замазка (мастика) не должна иметь трещин, отставать от поверхности стекла и фальца;
- срез замазки (мастики) в месте соприкосновения со стеклом должен быть ровным и параллельным кромке фальца, без выступающих крепежных деталей;
- наружные фаски штапиков должны плотно прилегать к внешней грани фальцев, не выступая за их пределы и не образуя впадин;
- штапики, установленные на замазке (мастике), должны быть прочно соединены между собой и с фальцем створки;
- эластичные прокладки, применяемые для остекления, должны быть плотно защемлены стеклом и плотно прилегать к поверхности фальца, стекла и штапика, не выступать над гранью штапика, не иметь трещин и разрывов;
- уплотнительные профили при применении любых крепежных деталей должны быть плотно пригнаны к стеклу и пазу фальца, крепежные приборы должны соответствовать проектным и быть плотно запасованными в пазах фальца.

**9.1.3** Не допускаются:

- стыкование стекол в жилых и общественных зданиях;
- установка стекол с дефектами (трещины, выколы более 10 мм, несмываемые пятна, инородные включения);
- следы замазки (мастики), раствора, краски на поверхности стекол.

### 9.2 Установка стеклоблоков

**9.2.1** При устройстве кладки из стеклоблоков необходимо соблюдать следующие требования:

- расположение кладки из стеклоблоков в плане должно соответствовать требованиям проектной документации;
- кладку необходимо выполнять без перевязки швов;
- видимая толщина горизонтальных и вертикальных швов при устройстве кладки на цементно-песчаном растворе должна быть от 8 до 10 мм, при устройстве кладки на полимерминеральных клеящих составах — до 3 мм;
- все швы должны быть полностью заполнены раствором заподлицо с поверхностью блоков;
- отклонение положения швов от вертикальности и горизонтальности не должно превышать 3 мм;
- допустимые отклонения от вертикальности поверхности кладки, мм, не более:

2 — на 1 м поверхности;

10 — на всю высоту;

— прочность и устойчивость кладки должна обеспечиваться армированием и креплением кладки к стенам и перекрытиям в соответствии с требованиями проектной документации.

**9.2.2** Для обеспечения необходимой прочности и устойчивости кладки из стеклоблоков в горизонтальные швы устанавливают арматурные стержни, в стены — металлические скобы. Диаметр арматуры и частота армирования кладки должны соответствовать проектной документации. Если в проектной документации нет соответствующих указаний, то укладывают по два стержня арматуры диаметром

от 4 до 6 мм при применении цементно-песчаных смесей, при устройстве кладки на полиминеральных клеящихся составах — две металлические полосы толщиной 2 мм и шириной от 30 до 40 мм.

**9.2.3** Крепление кладки из стеклоблоков к стенам, при отсутствии в проектной документации соответствующих указаний, осуществляют через монтажные элементы, которые укладывают в швы через три ряда при кладке из стеклоблоков толщиной 60 мм и через пять рядов — при толщине 98 мм.

**9.2.4** При устройстве кладки из стеклоблоков не допускаются:

- трещины, выколы, пробоины;
- следы замазки, раствора, краски, жировые пятна.

### **9.3 Установка стеклопакетов**

**9.3.1** Стеклопакеты не должны подвергаться на строительной площадке доработке.

**9.3.2** Не допускается применять стеклопакеты, имеющие трещины или сколы, отслоения в клеевых швах, повреждения обрамляющих рамок.

**9.3.3** Стеклопакеты необходимо устанавливать в створки на опорных и фиксирующих боковых и торцевых колодках, с заполнением зазоров нетвердеющими герметиками.

**9.3.4** Герметизируемые поверхности должны быть предварительно очищены, просушены и обезжирены. Герметик необходимо наносить равномерным сплошным слоем.

**9.3.5** Работы по уплотнению и герметизации стыков следует производить в условиях, исключающих попадание влаги на изделие.

**9.3.6** При установке стеклопакетов и их креплений не допускаются перекосы, чрезмерное обжатие стеклопакетов штапиками или накладками, повреждения стекла.

**9.3.7** Способы крепления и устройства герметизации стеклопакетов должны соответствовать проектной документации.

## **10 Устройство полов**

### **10.1 Общие положения**

**10.1.1** Покрытия полов должны выполняться после завершения строительно-монтажных, санитарно-технических (включая испытания) и электромонтажных работ (за исключением установки санитарно-технических приборов и электротехнической арматуры), штукатурки, облицовки и окраски стен и потолков.

**10.1.2** Количество конструктивных элементов пола и их расположение зависят от вида пола и условий его эксплуатации и должны соответствовать проектной документации.

**10.1.3** При устройстве подсыпок под полы наличие мерзлого грунта не допускается.

Поверхность основания или нижележащего слоя должна быть очищена от грязи, строительного мусора, отходов строительных материалов и т. п.

Перед нанесением грунтовочных составов, клеевых прослоек и устройством сплошных (бесшовных) покрытий необходимо выполнять обеспыливание основания.

**10.1.4** Перед устройством полов, в конструкциях которых заложены изделия и материалы на основе древесины, синтетических смол и волокон, ксилолитовых смесей, в помещении должны быть выполнены работы, связанные с возможностью увлажнения покрытий. При устройстве данных полов и в последующий период до приемки объекта в эксплуатацию относительная влажность воздуха в помещении не должна превышать 60 %. Сквозняки в помещении не допускаются.

**10.1.5** До укладки растворов смесей на цементных и гипсовых вяжущих следует выполнять увлажнение нижележащих слоев из бетона и цементно-песчаного раствора. Увлажнение производят до их полного насыщения водой.

При применении в соответствии с проектной документацией сухих смесей, имеющих в своем составе водоудерживающую добавку, увлажнение основания допускается не производить.

**10.1.6** Все слои и монолитные покрытия полов на цементном вяжущем после укладки должны находиться под слоем постоянно влажного водоудерживающего материала не менее 7 сут.

**10.1.7** Эксплуатация ксилолитовых полов, полов из цементного или кислотостойкого бетона или раствора, а также из штучных материалов, уложенных на слоях из цементно-песчаного или кислотостойкого (на жидком стекле) раствора, допускается после приобретения бетоном или раствором проектной прочности на сжатие. Пешеходное движение по этим полам допускается не ранее приобретения бетоном монолитных покрытий прочности на сжатие 5,0 МПа, а раствором под штучные материалы — 2,5 МПа.

**10.1.8** Отклонение поверхности слоев пола от горизонтальности и (или) заданного уклона должно быть не более:

0,2 % соответствующего размера — для помещений с максимальными размерами по длине и ширине менее 25 м;

0,2 % соответствующего размера, но не более 50 мм — для помещений с максимальными размерами по длине и ширине 25 м и более.

**10.1.9** Толщины отдельных слоев или всей конструкции пола должны соответствовать значениям проектной документации. Допускаются отклонения от проектных значений не более 10 % в большую сторону.

## **10.2 Устройство грунтового основания**

**10.2.1** При подготовке грунтового основания, при указании в проектной документации, должны быть выполнены мероприятия по стабилизации осадки грунта, предотвращению пучения, искусственному закреплению грунтов, понижению грунтовых вод.

**10.2.2** Грунтовое основание должно быть уплотнено в соответствии с проектной документацией и требованиями действующих ТНПА.

**10.2.3** Наличие растительного грунта, ила, торфа, а также насыпных грунтов с примесью строительного мусора в грунтовом основании пола не допускается.

**10.2.4** Отклонения от прямолинейности (ровность) грунтового основания не должны превышать 20 мм.

## **10.3 Устройство бетонного подстилающего слоя**

**10.3.1** Класс бетона по прочности на сжатие для подстилающего слоя должен соответствовать требованиям проектной документации, но быть не ниже  $C^8/10$ .

**10.3.2** Толщина бетонного подстилающего слоя должна соответствовать требованиям проектной документации и быть, мм, не менее:

80 — в жилых и общественных зданиях;

100 — в производственных помещениях.

**10.3.3** Для уложенной бетонной смеси необходимо соблюдать условия твердения, установленные в действующих ТНПА.

**10.3.4** В помещениях с переменными температурами и в местах расположения деформационных швов здания в бетонном подстилающем слое должны устраиваться деформационные швы во взаимно перпендикулярных направлениях в соответствии с проектной документацией.

**10.3.5** Бетонный подстилающий слой должен быть изолирован от стен, колонн и фундаментов.

**10.3.6** Отклонение от прямолинейности (ровность) бетонного подстилающего слоя должно быть, мм, не более:

4 — под сплошные (бесшовные) покрытия;

5 — под оклеечную гидроизоляцию и покрытия на прослойке из мастики;

10 — под покрытия других типов.

## **10.4 Устройство подстилающего слоя из песка, щебня, гравия, шлаков**

**10.4.1** Содержание примесей (пылевидных и глинистых частиц) в песке, гравии и щебне не должно превышать 3 % по массе.

**10.4.2** Марку щебня по прочности следует устанавливать в проектной документации.

**10.4.3** Толщина подстилающего слоя из песка или щебня должна соответствовать требованиям проектной документации и должна быть, мм, не менее:

60 — из песка;

80 — из щебня, гравия, шлаков.

**10.4.4** Подстилающий слой из песка и щебня должен быть уплотнен в соответствии с проектной документацией и требованиями ТНПА.

**10.4.5** Отклонение от прямолинейности (ровность) подстилающего слоя из песка и щебня не должно превышать 15 мм.

## **10.5 Устройство стяжки**

**10.5.1** Марки бетона и строительного раствора для устройства стяжки должны соответствовать требованиям проектной документации, но должны быть не ниже В7,5 для бетона и М100 — для раствора. При применении сухих смесей в проектной документации необходимо устанавливать марку раствора.

**10.5.2** При наличии тепло- и звукоизоляционных слоев устройство стяжки осуществляется поверх указанных слоев. Стяжки, укладываемые по тепло- и звукоизоляционному слою или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям необходимо укладывать с зазором шириной от 10 до 25 мм на всю толщину стяжки, с заполнением звукоизоляционным материалом.

**10.5.3** Стяжки из бетона и цементно-песчаного раствора разрезают на карты в соответствии с указаниями в проектной документации. Рабочие швы допускается выполнять в дверных проемах.

**10.5.4** При устройстве сборной стяжки из древесноволокнистых плит в соответствии с проектной документацией плиты укладывают на нижележащий слой по мастике или насухо вплотную, без зазоров. Совмещение углов плит в одном месте не допускается. Кромки плит должны быть ровными и без расслоений.

При многослойной укладке стыки плит разных слоев не должны совпадать.

**10.5.5** Толщина стяжки должна приниматься в соответствии с проектной документацией и быть, мм, не менее:

- 20 — по бетонному подстилающему слою и плитам перекрытия;
- 40 — по тепло- или звукоизоляционному слою.

При применении для устройства стяжки сухих смесей толщина стяжки устанавливается в проектной документации согласно указаниям изготовителя.

При наличии подпольных трубопроводов толщина стяжки над ними должна быть не менее 20 мм.

**10.5.6** Отклонение от прямолинейности (ровность) стяжки должно быть, мм, не более:

- 2 — под поливинилацетатные покрытия, покрытия из линолеума, рулонных материалов на основе синтетических волокон, паркета, ламината и поливинилхлоридных плит;
- 4 — под покрытия из плит других видов, керамической плитки, торцевой шашки и кирпича, настилаемых по прослойке из горячей мастики, под поливинилацетатно-бетонные покрытия, сплошные (бесшовные) покрытия и под гидроизоляцию, при устройстве «теплых полов»;
- 6 — под покрытия других видов.

## **10.6 Устройство гидроизоляции пола**

**10.6.1** Гидроизоляцию пола необходимо выполнять в соответствии с требованиями ТКП 45-5.08-75.

**10.6.2** Гидроизоляцию из рулонных материалов и окрасочную гидроизоляцию необходимо выполнять по огрунтованному основанию. Огрунтовка должна быть выполнена по всей поверхности без пропусков.

Глубина пропитки грунтовочными составами должна быть не менее 0,3 мм.

**10.6.3** В помещениях с мокрыми процессами в местах примыкания пола к вертикальным поверхностям гидроизоляция должна устраиваться на высоту, указанную в проектной документации, но не менее чем на 300 мм.

**10.6.4** Вертикальные поверхности каменных конструкций должны быть оштукатурены цементно-песчаным раствором на высоту примыкания рулонного ковра оклеечной гидроизоляции или нанесения окрасочной гидроизоляции.

**10.6.5** Каждый слой окрасочной гидроизоляции должен быть сплошным, без разрывов, равномерной толщины.

**10.6.6** Толщина слоя мастики и количество слоев при устройстве гидроизоляции должны соответствовать проектной документации, требованиям ТНПА и/или указаниям изготовителя по ее применению.

**10.6.7** Непроклейка слоев и кромок, пузыри, вздутия, воздушные мешки, разрывы, вмятины, складки, потеки, наплывы и механические повреждения гидроизоляции не допускаются.

**10.6.8** Продольные и поперечные стыки последующих слоев должны смещаться относительно стыков предыдущих слоев не менее чем на 300 мм. Нахлест полотнищ одного слоя должен составлять не менее 100 мм.

**10.6.9** Прочность приклейки рулонных гидроизоляционных материалов и сцепление гидроизоляционных составов с основанием должны быть не менее 0,5 МПа.

**10.6.10** Гидростатическое давление на гидроизоляцию из цементно-песчаного раствора допускается после достижения раствором проектной прочности.

**10.6.11** Отклонение от прямолинейности (ровность) гидроизоляции из цементно-песчаного раствора не должно превышать  $\pm 5$  мм.

**10.6.12** Толщина слоя при устройстве гидроизоляции из цементно-песчаного раствора должна соответствовать требованиям проектной документации, время послойного нанесения — требованиям ТНПА.



**10.6.13** Толщина слоя при устройстве гидроизоляции с применением сухих смесей и время послойного нанесения должны соответствовать проектной документации и указаниям изготовителя.

**10.6.14** При устройстве гидроизоляции из цементно-песчаного раствора необходимо соблюдать условия твердения, установленные в ТНПА и технологической документации.

Уход за гидроизоляцией, выполненной с применением сухих смесей, должен осуществляться согласно указаниям изготовителя.

## **10.7 Устройство тепло- и звукоизоляции**

**10.7.1** Тепло- и звукоизоляцию пола необходимо выполнять в соответствии с требованиями ТКП 45-5.08-75.

**10.7.2** Влажность основания при устройстве тепловой изоляции должна быть, %, не более:

- 4 — из сборных элементов;
- 5 — из монолитных материалов.

**10.7.3** При устройстве тепловой изоляции в несколько слоев швы между плитами в нижнем и верхнем слоях необходимо устраивать вразбежку. Величина нахлеста плит одного слоя по отношению к другому должна соответствовать проектной документации и быть не менее 5 % перекрываемой стороны изделия.

Уступы между плитами не должны превышать 5 мм.

**10.7.4** Отклонения толщины тепловой изоляции от заданной в проектной документации допускаются:

- для теплоизоляционных изделий — от минус 5 % до 10 %, но не более 20 мм;
- для сыпучих теплоизоляционных материалов — не более 10 %.

**10.7.5** Теплоизоляционные изделия должны прилегать вплотную друг к другу, без щелей и зазоров. Допускается пригонка торцов. Щели, образования которых избежать невозможно, не должны превышать 3 мм; допускается их заделка измельченным материалом плит на всю толщину теплоизоляционного слоя.

**10.7.6** Толщина клеевого слоя при устройстве тепловой изоляции должна соответствовать требованиям действующих ТНПА и проектной документации, а при их отсутствии — указаниям по применению изготовителя клеевых составов.

**10.7.7** Отклонение поверхности тепловой изоляции должно быть не более:

- 0,2 % — от заданного уклона;
- ±5 мм — от горизонтальности.

**10.7.8** Механические повреждения, провисания слоев и неплотности прилегания к основанию при устройстве тепловой изоляции не допускаются.

**10.7.9** Теплоизоляционные и звукоизоляционные слои из сыпучих материалов должны устраиваться путем равномерной засыпки с уплотнением и крупностью материалов в соответствии с требованиями проектной документации.

Отклонение коэффициента уплотнения от требований проектной документации должно быть не более 5 %.

**10.7.10** Применять засыпки из пылевидных материалов не допускается. Сыпучие материалы не должны содержать мусор и органические примеси.

Влажность сыпучего материала не должна превышать 10 %.

**10.7.11** Ширина звукоизолирующих прокладок должна быть, мм:

- от 100 до 120 — под лаги;
- “ 200 “ 220 — под сборные стяжки размером на комнату по периметру;
- “ 100 “ 200 — под сборные стяжки размером на комнату внутри периметра.

Расстояние между осями полос звукоизолирующих прокладок внутри периметра сборных стяжек размером на комнату должно составлять  $(0,4 \pm 0,1)$  м.

**10.7.12** При устройстве стяжки с применением сухих смесей, обладающих тепло- и звукоизоляционными свойствами, толщина стяжки и требования к качеству ее устройства должны быть установлены в проектной документации согласно указаниям изготовителя.

## **10.8 Устройство монолитных покрытий полов, в том числе с упрочненным поверхностным слоем, мозаичных, поливинилацетатно-бетонных, латексно-цементно-бетонных**

**10.8.1** Приготовление и применяемые способы транспортирования бетонных и растворных смесей должны исключать возможность попадания в них атмосферных осадков, нарушения однородности, потери смеси, а также обеспечивать предохранение смеси в пути от вредного воздействия ветра и солнечных лучей.

**10.8.2** В монолитных покрытиях класс бетона по прочности должен быть не ниже  $C^{12/15}$  и марка цементно-песчаного раствора по прочности — не ниже М200.

**10.8.3** Бетон подстилающего слоя, стяжка или перекрытие должны иметь влажность от 2 % до 4 %. Смеси должны быть уложены до начала схватывания. Добавлять воду на месте укладки бетонной смеси для увеличения ее подвижности не допускается.

Укладка и уход за бетонной смесью и цементно-песчаным раствором должны соответствовать требованиям ТНПА и технологической документации.

**10.8.4** Монолитное покрытие должно быть изолировано от стен и колонн и иметь прочное сцепление с основанием.

**10.8.5** На поверхности монолитного покрытия выбоины, трещины, волны не допускаются.

**10.8.6** Монолитные мозаичные покрытия с упрочненным поверхностным слоем, устраиваемые по бетонным подстилающим слоям, следует выполнять одновременно с последними путем втапливания в свежее уложенную откакумированную бетонную смесь декоративных, упрочняющих и других сыпучих материалов.

**10.8.7** Максимальная крупность щебня и гравия для бетонных покрытий и мраморной крошки для мозаичных, поливинилацетатно-цементно-бетонных, латексно-цементно-бетонных покрытий не должна превышать 15 мм и 0,6 толщины покрытий. Заполнители должны быть чистыми, без посторонних примесей.

**10.8.8** Разрезка монолитных покрытий на отдельные карты выполняется в соответствии с указаниями проектной документации.

**10.8.9** При устройстве многоцветных монолитных покрытий между отдельными картами разного цветового решения должны быть установлены разделительные жилки. Отметки верха установленных жилок должны соответствовать отметкам чистого пола.

**10.8.10** Жесткие смеси должны быть уплотнены. Уплотнение и заглаживание бетона и раствора в местах рабочих швов следует производить до тех пор, пока шов станет незаметным.

**10.8.11** В соответствии с требованиями проектной документации поверхностную пропитку покрытий флюатами и уплотняющими составами, а также отделку полиуретановыми лаками и эпоксидными эмалями бетонных и цементно-песчаных покрытий необходимо производить не ранее чем через 10 сут после укладки смесей при температуре воздуха в помещении не ниже 10 °С. Перед пропиткой покрытие необходимо высушить и тщательно очистить.

**10.8.12** Шлифование покрытий следует производить по достижении прочности покрытия, при которой исключается выкрашивание заполнителя. Толщина снимаемого слоя должна обеспечить полное вскрытие фактуры декоративного заполнителя.

**10.8.13** Отклонения от прямолинейности (ровность) должны быть, мм, не более:

6 — асфальтобетонных покрытий;

4 — цементно-бетонных, мозаично-бетонных, цементно-песчаных, металлоцементных, ксилолитовых покрытий и покрытий из кислотостойкого и жаростойкого бетона.

**10.8.14** При устройстве ксилолитового покрытия должна быть предусмотрена антикоррозионная защита металлических конструкций и деталей, выступающей арматуры железобетонных изделий, нижней части стен, перегородок, колонн в соответствии с требованиями проектной документации.

**10.8.15** Бетон подстилающего слоя, стяжка или перекрытие, на которые укладывают ксилолитовое покрытие, должны быть высушены до воздушно-сухого состояния (влажность от 2 % до 3 %), очищены от пыли, грязи, масляных и известковых пятен и огрунтованы.

**10.8.16** Количество и толщина слоев, необходимость армирования покрытия в зависимости от температуры нагрева, размеры сеток и диаметр арматуры при устройстве жаростойкого покрытия принимают в соответствии с требованиями проектной документации.

## **10.9 Устройство покрытий полов из древесины и изделий на ее основе**

**10.9.1** Влажность материалов для устройства покрытий из древесины и изделий на ее основе должна быть, %, не более:

18 — для лаг и прокладок;

12±3 — для досок покрытия;

10 — для штучного покрытия, паркетных досок, паркетных щитов, древесноволокнистых плит;

12 — для древесностружечных плит.

**10.9.2** При устройстве покрытий влажность основания должна быть, %, не более:

- 4 — панелей междуэтажных перекрытий;
- 5 — стяжек на основе цементного и полимерцементного вяжущего;
- 12 — стяжек из древесноволокнистых плит.

**10.9.3** При устройстве кирпичных столбиков на грунте и под лаги грунтовое основание должно быть уплотнено в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.

Размеры столбиков, расстояние между осями и отметки верхней плоскости столбиков должны соответствовать требованиям проектной документации.

Отклонение столбиков от вертикальности не допускается.

**10.9.4** Для кирпичных столбиков под лаги в полах необходимо применять керамический полнотелый кирпич марки по прочности не ниже 100 и цементно-песчаный раствор марки по прочности не ниже М100. Использование силикатного кирпича и других камней, прочность которых снижается при увлажнении, не допускается.

**10.9.5** Под лаги, располагаемые на столбиках, допускается укладка деревянной подкладки по двум слоям гидроизоляционного рулонного материала в соответствии с проектной документацией.

**10.9.6** Стыки лаг необходимо располагать на столбиках.

Стыковать лаги между собой следует вплотную торцами со смещением стыков смежных лаг не менее чем на 0,5 м. Между лагами и стенами (перегородками) необходимо оставлять зазор шириной от 20 до 30 мм.

**10.9.7** Лаги должны опираться на звукоизоляционный слой, плиты перекрытия (через звукоизолирующие прокладки) или песчаный выравнивающий слой всей нижней поверхностью, без зазоров.

Подбивка деревянных клиньев или подкладок под лаги для их выравнивания или опирание лаг на деревянные подкладки не допускается.

**10.9.8** Расстояние между осями лаг при укладке по плитам перекрытия или по балкам должно быть от 0,4 до 0,5 м.

При укладке лаг на отдельные опоры расстояние между осями данных опор (пролет лаг) должно быть, м:

- от 0,8 до 0,9 — при толщине лаг 40 мм;
- “ 1,0 “ 1,1 — то же 50 мм.

При устройстве полов из досок толщиной 21 мм расстояние между лагами не должно превышать 350 мм.

**10.9.9** Толщина лаг, опирающихся всей нижней поверхностью на плиты перекрытия или звукоизоляционный слой, должна быть 40 мм, ширина — от 80 до 100 мм. Толщина лаг, укладываемых на отдельные опоры, должна быть от 40 до 50 мм, ширина — от 100 до 120 мм.

**10.9.10** При эксплуатационных нагрузках на пол более 500 кг/м расстояние между опорами для лаг, между лагами и толщину лаг следует принимать по расчету в соответствии с проектной документацией.

**10.9.11** Отклонение лаг от горизонтальности — согласно 10.1.9.

Отклонение лаг от прямолинейности (ровность) не должно превышать 2 мм.

**10.9.12** Все поверхности лаг, деревянных прокладок, укладываемых по столбикам под лаги, досок (кроме лицевой поверхности) должны быть антисептированы составами, указанными в проектной документации.

**10.9.13** Толщина клеевой прослойки под штучный паркет и древесноволокнистые плиты должна соответствовать указаниям по применению изготовителя клеящих составов и быть не более 1 мм.

**10.9.14** Площадь приклейки паркетной планки должна быть не менее 80 %, древесноволокнистых плит — не менее 40 %.

**10.9.15** Отклонение от прямолинейности (ровность) покрытия из древесины и изделий на ее основе не должно превышать 2 мм.

**10.9.16** Зазоры между смежными элементами покрытия должны быть, мм, не более:

- 1,0 — между досками;
- 0,5 — между паркетными досками, паркетными щитами и древесноволокнистыми плитами;
- 0,3 — между планками штучного паркета.

Уступы между смежными элементами покрытия не допускаются.

**10.9.17** Дощатые покрытия не должны иметь следов от строгальных и шлифовальных механизмов.

**10.9.18** Покрытия не должны быть зыбкими.

**10.9.19** Укладку ламинированных панелей необходимо производить на ровную поверхность на гидроизоляционную (при необходимости) и шумопоглощающую подложку. Отклонения от горизонтальности или заданного уклона поверхностей не должны превышать значений, приведенных в 10.1.8.

**10.9.20** При укладке ламинированных панелей необходимо предусматривать зазор размером от 8 до 10 мм возле стен, колонн и других конструкций. Стыки между панелями должны быть плотными.

При укладке ламинированных панелей площадью, превышающей по длине и ширине 8 м, необходимо предусматривать компенсационные швы.

**10.9.21** Укладку ламинированных панелей необходимо производить без сцепления с основанием.

**10.9.22** При укладке плинтуса величина зазора между плинтусом и покрытием пола или стенами (перегородками) должна быть не более 1 мм.

## **10.10 Устройство покрытий полов из синтетических рулонных материалов и изделий на их основе**

**10.10.1** При устройстве покрытий из синтетических рулонных материалов и изделий на их основе влажность основания должна быть не более указанной в 10.7.2.

**10.10.2** Поверхность основания должна быть ровной, без выбоин, отклонение от прямолинейности (ровность) основания не должно превышать 2 мм.

**10.10.3** Рулоны синтетических материалов и ковры из них перед раскроем должны быть выдержаны в раскатанном состоянии до полного исчезновения волнистости и стабилизации размеров при температуре не ниже 15 °С.

**10.10.4** Наклейку синтетических рулонных материалов и изделий на их основе необходимо выполнять по оштукатуренному основанию. Грунтовку следует наносить по всей поверхности без пропусков.

Глубина пропитки грунтовочными составами должна быть не менее 0,3 мм.

**10.10.5** Рулонные материалы необходимо приклеивать к основанию по всей площади, за исключением случаев, оговоренных в проектной документации.

**10.10.6** Толщина клеевой прослойки должна соответствовать требованиям ТНПА на применяемые материалы или указаниям изготовителя по их применению и быть не более 0,8 мм.

**10.10.7** Окончательную приклейку ковра размером на комнату с прирезкой и пригонкой по контуру следует производить так, чтобы зазор между краями и стеной был не более 5 мм.

**10.10.8** Прилегание рулонных материалов и изделий на их основе к основанию должно быть плотным, без воздушных мешков и пузырей.

**10.10.9** Стыки между полотнищами рулонных материалов после прирезки и изделиями на их основе должны быть прямолинейными. Уступы и зазоры между смежными полотнищами рулонных материалов и изделиями на их основе не должны превышать 0,3 мм.

**10.10.10** Кромки стыкуемых полотнищ после прирезки должны быть сварены или склеены.

Сварной шов должен быть прямым, ровным, гладким и прочным по всей длине, без разрывов, прогаров. Высота наплывов не должна превышать 0,5 мм.

**10.10.11** В зонах интенсивного движения пешеходов устройство поперечных (перпендикулярных направлению движения) швов в покрытиях из рулонных материалов не допускается.

**10.10.12** Покрытия для кухонь и жилых помещений не должны иметь более двух продольных сварных швов, которые должны располагаться перпендикулярно световым проемам. Для помещений общественных зданий ковры могут иметь три продольных сварных шва.

**10.10.13** Покрытия для подсобных помещений квартир жилых зданий, подсобных помещений зданий, а также помещений производственных зданий могут иметь два сварных шва, и их направление не регламентируется.

**10.10.14** Покрытие необходимо сваривать из полотен линолеума одной партии, допускается несовпадение рисунка в местах устройства дверных проемов.

## **10.11 Устройство покрытий из плиточных материалов**

**10.11.1** Марка цементно-песчаного раствора для соединительной прослойки при устройстве покрытий полов из плиточных материалов должна соответствовать проектной документации.

**10.11.2** Толщина прослойки из цементно-песчаного раствора должна быть от 10 до 15 мм, из мастик и клея — в соответствии с ТНПА на применяемые материалы или указаниями изготовителя по их применению.

**10.11.3** Влажность основания при устройстве полов из плиточных материалов должна быть, %, не более:

- 4 — панелей междуэтажных перекрытий;
- 5 — стяжек на основе цементного и полимерцементного вяжущего.

Пористые плиточные материалы перед укладкой на прослойку из цементно-песчаного раствора должны быть увлажнены.

**10.11.4** Отклонение ширины швов между плитками и отклонение этих швов от прямолинейности не должно превышать 1,5 мм.

**10.11.5** При применении композиций для заполнения швов раствор, холодная мастика и клей, выступившие из швов, должны быть удалены с поверхности плиток и швов на глубину не менее 0,5 толщины плиток. Швы должны быть расшиты.

**10.11.6** Отклонение покрытия от прямолинейности (ровность) не должно превышать 2 мм.

**10.11.7** Уступы между смежными плитками не должны превышать 1 мм.

**10.11.8** Плиточные материалы должны быть приклеены к основанию всей поверхностью и иметь прочное сцепление с основанием.

## **10.12 Устройство сплошных (бесшовных) и самонивелирующихся бетонных и цементных покрытий**

**10.12.1** Все поверхностные отверстия (выбоины) должны быть заделаны. При устройстве самонивелирующихся покрытий нижний слой должен быть огрунтован для предотвращения потери воды и обеспечения прочного сцепления.

**10.12.2** Перед устройством сплошных (бесшовных) покрытий основание при необходимости шлифуют.

**10.12.3** Толщина грунтовки при устройстве сплошных (бесшовных) покрытий должна быть не менее 0,1 мм, при устройстве самонивелирующихся покрытий толщина грунтовки должна соответствовать требованиям проектной документации или рекомендациям изготовителя конкретной грунтовки.

**10.12.4** Влажность основания при устройстве сплошных (бесшовных) покрытий должна соответствовать установленной в проектной документации и быть от 4 % до 6 %.

**10.12.5** При устройстве самонивелирующихся покрытий работы необходимо выполнять при температуре основания от 5°C до 25°C и относительной влажности воздуха 60 %.

**10.12.6** Толщина слоя покрытия должна соответствовать установленной в проектной документации и быть не менее 3 мм.

**10.12.7** В процессе твердения самонивелирующиеся покрытия необходимо защищать от воздействия высоких температур, прямых солнечных лучей и сквозняка. Покрытия выдерживают в условиях естественной сушки в сроки, указанные изготовителем.

**10.12.8** Отклонения бесшовного покрытия от прямолинейности (ровность) должны быть, мм, не более:

- 2 — для поливинилацетатных покрытий;
- 4 — для покрытий из полиминеральных композиций.

**10.12.9** Покрытие должно иметь прочное сцепление с основанием по всей площади. Трещины, бугорки и наплывы не допускаются.

## **10.13 Устройство земляного, гравийного, шлакового, щебеночного и глинобитного покрытий полов**

**10.13.1** Земляное, гравийное, шлаковое, щебеночное и глинобитное покрытия должны быть уплотнены в соответствии с требованиями проектной документации и ТНПА.

**10.13.2** Толщина слоя покрытия должна соответствовать требованиям проектной документации.

**10.13.3** Отклонение покрытия от прямолинейности (ровность) не должно превышать 10 мм.

## Библиография

- [1] Каталог оборудования, конструкций, изделий и материалов для строительства зданий и сооружений жилищно-гражданского, промышленного и сельскохозяйственного назначения, выпускаемых организациями Республики Беларусь
- [2] Решение Комиссии Таможенного союза «О применении санитарных мер в Евразийском экономическом союзе» от 28 мая 2010 г. № 299

При копировании или воспроизведении на бумажном носителе является копией официального электронного издания  
Официальное электронное издание. Приобретено ОДО "Этерика", Минский район. Период доступа: 18.04.2025 - 13.04.2026. Пользователь: 10@9104.  
Текст открыт: 13.10.2025

Официальное издание  
МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПРАВИЛА

СП 1.03.01-2019  
ОТДЕЛОЧНЫЕ РАБОТЫ

Ответственный за выпуск	Е. П. Желунович
Редактор	Н. П. Бузуй
Технический редактор	О. В. Мазаник
Корректор	Н. В. Леончик

Сдано в набор 17.03.2025.	Подписано в печать 28.03.2025.	Формат 60×84 1/8.
Бумага офсетная.	Гарнитура Ариал.	Печать офсетная.
Усл. печ. л. 2,79.	Уч.-изд. л. 1,77.	Тираж экз. Заказ .

Издатель и полиграфическое исполнение:  
республиканское унитарное предприятие «СТРОЙТЕХНОРМ».  
Свидетельство о государственной регистрации издателя,  
изготовителя, распространителя печатных изданий  
№ 1/536 от 08.11.2018.  
Ул. Кропоткина, 89, 220002, г. Минск.