

**INCENTIVES S.A.S**  
**Nit. 830,133,132-6**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre**  
(Expresado en pesos colombianos)

	NOTAS	2.015		2.014	
<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>	18	<b>17.830.469.397</b>		<b>17.598.202.476</b>	
Actividades Inmobiliarias		17.830.469.397		19.660.785.949	
Devoluciones Rebajas y Descuentos		0		-2.062.583.473	
<b>COSTO DE VENTAS</b>	19	<b>12.395.057.689</b>	70%	<b>12.902.827.127</b>	73%
Actividades Inmobiliarias		12.423.941.362		12.963.403.666	
Devolucion en compras		-28.883.673		-60.576.539	
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>5.435.411.708</b>	30%	<b>4.695.375.349</b>	27%
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>	20	<b>4.164.661.584</b>	23%	<b>3.688.744.875</b>	21%
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION</b>		<b>4.164.661.584</b>		<b>3.688.744.875</b>	
Gastos de personal		2.721.014.162		2.687.222.707	
Honorarios		206.997.223		157.028.270	
Impuestos		286.200.795		203.011.488	
Arrendamientos		296.199.253		277.959.936	
Contribuciones y afiliaciones		918.278		627.710	
Seguros		4.882.187		3.163.624	
Servicios		206.463.958		185.003.412	
Gastos legales		44.849.304		3.880.451	
Mantenimiento y reparaciones		17.519.799		3.609.725	
Adecuacion e instalacion		9.948.377		4.308.925	
Gastos de viaje		34.261.241		41.228.823	
Depreciaciones		34.712.979		25.861.247	
Amortizaciones		48.792.952		5.643.069	
Diversos		127.026.384		90.195.488	
Provision Cartera		124.874.692		0	
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>		<b>1.270.750.124</b>	7%	<b>1.006.630.474</b>	6%
<b>INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	21	<b>492.748.858</b>	3%	<b>1.069.233.610</b>	
Otras ventas		0		50.552	
Financieros		52.999.367		38.739.402	
Comisiones		0		30.135	
Servicios		0		7.037.333	
Recuperaciones		427.525.947		275.338.385	
Indemnizaciones		9.864.609		512.370.136	
Ingresos de ejercicios anteriores		58.700		234.391.026	
Devoluciones rebajas y descuento		1.406.360		0	
Diversos		893.875		1.276.641	
<b>GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>752.432.246</b>	4%	<b>1.152.551.751</b>	7%
Financieros		506.556.160		547.616.153	
Gastos extraordinarios		159.440.599		595.958.581	
Gastos diversos		86.435.487		8.977.017	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>1.011.066.736</b>	6%	<b>923.312.333</b>	5%
Impuesto de Renta y Complementarios - Cree		500.000.000		551.874.000	
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>511.066.736</b>	3%	<b>371.438.333</b>	2%

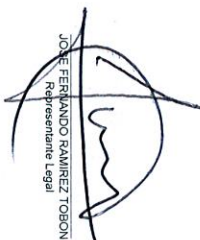
JOSE FERNANDO RAMIREZ TOBON  
Representante Legal

MONICA ROCIO ACERO CORTES  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 161850-T

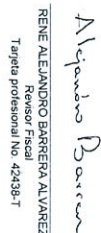
RENE ALEJANDRO BARRERA ALVAREZ  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 42438-T

**INCENTIVES S.A.S**  
**Nit. 830.133.132-6**  
**Balance General a Diciembre**  
(Espresado en pesos colombianos)

ACTIVO	NOTAS	2015	2014	PASIVO	NOTAS	2015	2014
<b>CORRIENTE</b>		<b>\$ 10.362.530.696</b>	<b>88,1%</b>	<b>CORRIENTE</b>		<b>\$ 7.934.726.182</b>	<b>85,6%</b>
<b>DISPONIBLE</b>	3	<b>68.037.361</b>	<b>0,7%</b>	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	10	<b>3.400.861.524</b>	<b>42,9%</b>
Caja		1.700.000	0,0%	Bonos Nacionales		3.198.525.604	40,3%
Bancos		66.337.361	0,6%	Otras Obligaciones		204.335.920	2,6%
<b>INVERSIONES</b>	4	<b>0</b>	<b>0,0%</b>	<b>PROVEEDORES</b>	11	<b>2.347.648.004</b>	<b>29,6%</b>
Lotés		0	0,0%	Nacionales		2.347.648.004	29,6%
<b>DEUDORES</b>	5	<b>10.064.563.890</b>	<b>97,1%</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	12	<b>339.832.866</b>	<b>4,3%</b>
Cuentas por Cobrar a Socios		3.869.494.974	37,3%	Costas y Gastos por Pagar		119.081.867	1,5%
Anticipos y Avances		1.572.084.436	15,2%	Referencias en la Fuente C/ree		18.325.000	0,2%
Ingresos por cobrar		765.747.753	7,4%	Referencias en la Fuente C/ree		25.422.000	0,3%
Cuentas de Operación Conjunta		0	0,0%	Impuesto a la Ventas Retenido		1.067.000	0,0%
Deposito		716.800.000	6,9%	Impuesto de Industria y Comercio		320.000	0,0%
Anticipos de Impuestos y Contribuciones		1.648.591.341	15,9%	Referencias y aportes de Nomina		13.431.886	0,2%
Cuentas por Cobrar a Trabajadores		12.217.464	0,1%	Acreedores Varios		162.165.114	2,0%
Deudores Varios		1.479.628.072	14,3%	<b>IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS</b>	13	<b>1.701.153.432</b>	<b>21,4%</b>
<b>INVENTARIOS</b>	6	<b>211.279.965</b>	<b>2,0%</b>	Impuesto sobre Ventas por Pagar		1.142.480.432	14,4%
Merancias no Fabricadas por la Empresa		211.279.965	2,0%	De Industria y Comercio		58.673.000	0,7%
<b>DIFERIDOS</b>	7	<b>18.649.440</b>	<b>0,2%</b>	<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>	14	<b>127.095.227</b>	<b>1,6%</b>
Gastos Pagados por Anticipado		18.649.440	0,2%	Obligaciones Laborales		127.095.227	1,6%
Gastos Diferidos		2.369.758	0,0%	<b>OTROS PASIVOS</b>	15	<b>18.735.129</b>	<b>0,2%</b>
<b>NO CORRIENTE</b>		<b>\$ 1.396.070.129</b>	<b>11,3%</b>	Anticipos y Avances Recibidos		18.735.129	0,2%
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	8	<b>88.593.461</b>	<b>0,3%</b>	Ingresos Recibidos para Terrenos		0	0,0%
Equipo (sa Obsoleto)		78.626.998	0,3%	<b>NO CORRIENTE</b>		<b>1.337.519.007</b>	<b>14,4%</b>
Equipo de Computación y Comunicación		183.703.594	1,8%	<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>	16	<b>1.337.519.007</b>	<b>14,4%</b>
Depreciación Acumulada		-173.737.080	-1,7%	A largo Plazo (Leasing Bodega)		1.331.519.007	14,0%
<b>INTANGIBLES</b>	9	<b>1.307.416.668</b>	<b>93,7%</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 9.266.245.189</b>	<b>100,0%</b>
Marcas		750.000	0,1%	<b>PATRIMONIO</b>	17	<b>\$ 5.169.290.447</b>	<b>51,6%</b>
Leasing Bodega		1.306.666.668	93,6%	<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>300.000.000</b>	<b>12,0%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 11.758.540.826</b>	<b>100%</b>	<b>RESERVAS</b>		<b>127.932.015</b>	<b>5,1%</b>
				<b>REVALORIZACION DEL PATRIMONIO</b>		<b>8.815.795</b>	<b>0,4%</b>
				<b>RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES</b>		<b>1.544.481.091</b>	<b>62,0%</b>
				<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 2.492.295.637</b>	<b>100%</b>
				<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<b>\$ 11.758.540.826</b>	<b>100%</b>

  
**JOSE FERNANDO RAMIREZ TOBON**  
Representante Legal

  
**MONICA ROCIO ACERO CORTES**  
Contador Publico  
Tarjeta Profesional No. 181850-T

  
**RENE ALEJANDRO BARRERA ALVAREZ**  
Revisor Fiscal  
Tarjeta profesional No. 42438-T