

Balances Generales

Sodimac Colombia S.A.

	31 de diciembre de	
	2014	2013
	(En millones de pesos)	
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 3)	\$ 151,373	\$ 42,651
Deudores, neto (Nota 5)	91,057	101,702
Inventarios (Nota 6)	523,640	504,315
Gastos pagados por anticipado (Nota 8)	2,804	8,444
Total activos corrientes	768,874	657,112
Inversiones (Nota 4)	128,685	135,200
Deudores, neto (Nota 5)	15,252	10,702
Propiedades y equipo, neto (Nota 7)	545,667	551,674
Cargos diferidos e impuesto de renta diferido, neto (Nota 8)	323,928	285,244
Otros activos	73	73
Valorizaciones (Nota 9)	208,290	193,388
Total activos	\$ 1,990,769	\$ 1,833,393
Pasivos y patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones financieras (Nota 10)	\$ 142,990	\$ 121,161
Proveedores (Nota 11)	250,440	254,231
Cuentas por pagar (Nota 12)	70,018	68,902
Compañías vinculadas (Nota 23)	105,526	24,023
Impuestos, gravámenes y tasas (Nota 13)	53,421	32,952
Obligaciones laborales (Nota 14)	19,323	17,113
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	65,580	55,588
Otros pasivos	18,185	22,219
Total pasivos corrientes	725,483	596,189
Obligaciones financieras a largo plazo (Nota 10)	20,301	24,651
Pasivos estimados y provisiones (Nota 15)	12,301	9,661
Impuesto diferido (Nota 13)	25,626	25,480
Otros pasivos – títulos inmobiliarios (Nota 24)	100,000	100,000
Bonos y papeles comerciales (Nota 16)	300,000	300,000
Total pasivos	1,183,711	1,055,981
Patrimonio (Nota 17):		
Capital suscrito y pagado	29,975	29,975
Superávit de capital	71,775	71,775
Reservas	370,734	368,429
Resultado del ejercicio	126,284	110,435
Revalorización del patrimonio		3,409
Superávit por valorizaciones	208,290	193,389
Total patrimonio	807,058	777,412
Total pasivos y patrimonio	\$ 1,990,769	\$ 1,833,393
Cuentas de orden (Nota 25)	\$ 444,260	\$ 240,599

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)

Estados de Resultados

Sodimac Colombia S.A.

	Año terminado el 31 de diciembre de	
	2014	2013
<i>(En millones de pesos, excepto la utilidad neta por acción)</i>		
Ingresos operacionales	\$ 2,858,375	\$ 2,578,681
Ingresos por concesiones (Nota 22)	16,816	15,200
Descuentos comerciales condicionados (Nota 22)	101,056	94,236
Costo de ventas	(2,082,748)	(1,888,467)
Utilidad bruta	893,499	799,650
Gastos operacionales		
Administración (Nota 18)	(140,648)	(126,946)
Ventas (Nota 19)	(466,169)	(433,687)
Depreciaciones y amortizaciones (Nota 20)	(78,817)	(66,842)
Utilidad operacional	207,865	172,175
Ingresos y gastos financieros, netos (Nota 21)		
Ingresos financieros	48,282	28,459
Gastos financieros	(65,270)	(47,035)
	(16,988)	(18,576)
Otros ingresos y egresos, netos (Nota 22)		
Otros ingresos	20,852	17,618
Otros gastos	(20,353)	(10,431)
	499	7,187
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	191,376	160,786
Impuesto sobre la renta (Nota 13)	(65,092)	(50,351)
Utilidad neta del año	\$ 126,284	\$ 110,435
Utilidad neta por acción	\$ 4,213	\$ 3,684

Véanse las notas adjuntas.

Original
Firmado

Miguel Pardo Brigard
Representante Legal

Original
Firmado

Olga Lucía Pérez Pérez
Contador Público
Tarjeta Profesional 51900-T

Original
Firmado

Diego Alejandro Parra Galindo
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 96674-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de febrero de 2015)