

ASOCIACIÓN DE USUARIOS DEL ACUEDUCTO DE LAS VEREDAS ESPÍRITU SANTO – PANTANILLO

NIT. 811.028.517-1

INFORME DE GESTIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA AÑO 2023

1. INTRODUCCIÓN

A continuación, se presenta el informe de gestión realizado a 31 de diciembre de 2023 el cual reúne los resultados y logros obtenidos.

La asociación de usuarios del acueducto de las veredas Espíritu Santo Pantanillo a orientado sus esfuerzos principalmente a satisfacer y garantizar el servicio de agua para la comunidad de las Veredas Espíritu Santo, Pantanillo, La Arroyave y El Tambo, para que la comunidad pueda disfrutar de un agua de buena calidad que contribuya a la buena salud y a la calidad de vida.

Para lograr lo anterior se realizaron actividades como el tratamiento del agua con los productos necesarios para que pueda ser apta para el consumo humano, se realizaron los mantenimientos preventivos y reparación de daños e inversiones importantes como reposición y ampliación de redes, además se hicieron gestiones administrativas que contribuyeron al logro de ayudas de la Administración municipal, y se dio cumplimiento a los aspectos legales que requieren este tipo de entidades.

2. CIFRAS FINANCIERAS

- **Datos financieros requeridos para actualización en la DIAN de Régimen tributario especial.**

Total ingresos del periodo: \$320.994.000.

Subsidios y aportes recibidos: No se recibieron subsidios ni aportes durante el año.

- **Cifras destacables de los estados financieros.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2023	2022	VARIACIÓN	OBSERVACIÓN
ACTIVOS	1.073.490.946	978.436.570	9,7%	El principal incremento se presentó en las cuentas Deudores por anticipo para compra de tanque y en la cuenta Propiedades, planta y equipo.
PASIVOS	9.869.369	8.919.851	10,6%	El principal incremento se presentó en la cuenta Beneficios a empleados y seguridad social.
PATRIMONIO	1.063.621.577	969.516.719	9,7%	Por excedentes.

ESTADO DE RESULTADOS	2023	2022	VARIACIÓN	OBSERVACIÓN
INGRESOS				
INGRESOS ORDINARIOS	319.030.258	265.168.077	20,3%	El principal incremento se presentó en las cuentas de consumo de agua y venta de suscripciones.
OTROS INGRESOS	1.963.742	2.177.676	-9,8%	El principal incremento se presentó en la cuenta de recuperación de incapacidad.
TOTAL INGRESOS	320.994.000	267.345.753	20,1%	

COSTOS Y GASTOS				
COSTOS DE PRODUCCIÓN	121.571.593	110.262.612	10,3%	El principal incremento se presentó en la cuenta de materiales y accesorios.
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	104.401.349	94.827.229	10,1%	El principal incremento se presentó en la cuenta impuesto predial, porque se pagaron varios años anteriores.
OTROS GASTOS	916.200	116.200	688,5%	Por devolución a usuario por valor pagado de más en año anterior.
TOTAL COSTOS Y GASTOS	226.889.142	205.206.041	10,6%	

EXCEDENTE NETO	94.104.858	62.139.712	51,4%	
-----------------------	-------------------	-------------------	--------------	--

3. GESTION OPERATIVA

3.1. Ejecución del plan de inversión

- **Red sector Gildardo Correa:** Reposición y ampliación de red, en la cual se instalaron 400 metros de tubería en polietileno de 3 pulgadas, cambiando la que había en PVC, esta inversión beneficia a 80 familias en la Vereda Espíritu Santo, y tuvo un valor de \$3.167.500 en materiales, transporte de materiales y mano de obra.

- **Red el Tinkal:** Instalación de nueva de red de 600 metros de tubería en polietileno de una pulgada y domiciliarias de ½ pulgada, esta inversión tuvo un valor de \$8.263.781 en materiales, transporte de materiales y mano de obra y beneficia 12 familias en la Parcelación el Tinkal.
- **Red sector la Cancha:** Ampliación de la red de 1 ½ pulgadas a 3 y 4 pulgadas, es una inversión que se ha hecho por etapas por su alto costo, en la que se han cambiado más de 2000 metros para mejorar el servicio en la parte de Pantanillo abajo beneficiando a más de 100 familias, se ha invertido en 2.23 un valor de \$47.522.476 en materiales, transporte de materiales, mano de obra y arrendamiento de maquinaria.
- **Red sector Alberto Giraldo:** Debido a que estaba reventándose con mucha frecuencia, se cambió la tubería de PVC a polietileno de una pulgada en un tramo de 500 metros e instalándola por la vía principal, con esta inversión se beneficia a 8 familias, y tuvo un valor de \$5.492.480 en materiales y mano de obra.
- **Red sector Cañada honda:** Se instalaron 500 metros de tubería en polietileno de 1 ½ pulgadas con el fin de ampliar y cambiar la tubería de ¾, y además pasarla de predios privados a la vía principal, esta inversión tuvo un valor en 2023 de \$9.727.463, en materiales, transporte de materiales y mano de obra y aún no se ha terminado.
- **Red sector Lázaro Gómez:** Se instalaron 900 metros en polietileno, ampliando la red de ¾ a una pulgada para beneficiar a 15 familias, esta inversión tuvo un valor de \$6.631.815 en materiales y mano de obra.
- **Red sector la Casita:** Instalación de 1000 metros de tubería en polietileno de 3 pulgadas por la vía principal, cambiando la que había en PVC de 1 ½ pulgadas, además se instalaron 600 metros de tubería en polietileno para domiciliarias, esta inversión se está realizando en

convenio con la alcaldía municipal con un aporte del 70%, beneficiando a más de 100 familias y con un valor al cierre del año 2023 de \$28.136.915, aún no se ha terminado.

3.2. Proyectos en curso

- Red sector Cañada honda
- Red sector la Casita
- Tanque de almacenamiento de agua potable de 100.000 litros

3.3. Proyectos terminados

- Red sector Gildardo Correa
- Red el Tinkal
- Red sector la Cancha
- Red sector Alberto Giraldo
- Red sector Lázaro Gómez

3.4. Contratos realizados

Se realizó contratos con Fibraguas por para la construcción de tanque de almacenamiento de agua potable de 100.000 litros.

3.5. Prestación del servicio

- Se vendieron 25 nuevos derechos de agua, que generaron ingresos por \$106.000.000, terminando el año con 577 suscriptores.
- Hubo continuidad en la prestación del servicio debido a que se realizaron de manera oportuna las reparaciones y mantenimientos necesario para su cumplimiento.

- Se dio solución a las peticiones, quejas y reclamos presentadas por los usuarios de manera adecuada.
- Los análisis de laboratorio evidenciaron que el agua es de excelente calidad y apta para el consumo humano.

4. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL Y ADMINISTRATIVA

4.1. Nuestra junta directiva y fiscal

Representante legal: Luis Hernando Giraldo Tamayo

Vicepresidente: Jesús Israel Pineda Giraldo

Tesorero: Jenaro Alonso Cifuentes Pérez

Secretaria: María Andrea Arboleda Patiño

Vocal 1: Heroína Escudero

Vocal 2: Omar de Jesús Rodríguez Martínez

Vocal 3: Alba Lucia Velázquez Rodríguez

Fiscal: Delio de Jesús Arboleda Jaramillo

4.2. Empleados y asesores

Fontanero: Jhonny Alexander Velásquez Berrio

Operador de planta: Martin Emilio Tamayo Álvarez

Tesorero administrador: Jenaro Alonso Cifuentes Pérez

Auxiliar de tesorería: Leidy Johana García Jaramillo

Contador: Nicolás Enrique Mesa Zapata

4.3. Gestión administrativa

- Se ha dado cumplimiento con las obligaciones con Superservicios, como pago de contribuciones, cargue de estados financieros, cargues al SUI

(Sistema único de información), para este proceso se ha contratado a un asesor externo.

- Se ha cumplido con las obligaciones con la DIAN, como presentación y pagos de retención en la fuente, declaración de renta, información exógena, renovación de régimen tributario especial, elaboración de RUB, además se está cumpliendo con los procesos de facturación electrónica, nomina electrónica y documentos soporte electrónicos, estos últimos por el proveedor electrónico Mobile-Tic.
- Se ha cumplido con la actualización de registro mercantil en la Cámara de comercio.
- Se ha cumplido con los aportes de Seguridad social y parafiscales, con el pago de los impuestos predial e industria y comercio y con los pagos y requerimientos de Corantioquia.
- Se firmó convenio con la administración municipal del Municipio de San Pedro de los milagros por un valor de \$ 100.000.000 para reposición y ampliación de la red en el sector de Pantanillo parte baja.
- Está en construcción la página donde próximamente se podrán descargar las facturas y otra información relacionada con el acueducto.
- Se participó en los diferentes encuentros y capacitaciones programadas por entidades como Corantioquia (Pomca), y la Administración municipal, igualmente los empleados participaron de capacitación de potabilización de aguas en convenio con el SENA, CFA y la Administración municipal.

- Nos inscribimos para obtener el subsidio de Comuniaguas del gobierno nacional para los estratos 1 y 2, se reunieron todos los requisitos y estamos pendientes de la aprobación.

5. METAS LOGRADAS EN BENEFICIO DE LA COMUNIDAD

- Se suministró el servicio de agua potable para la comunidad, contribuyendo así a un mejor estado de salud y una mejor calidad de vida.
- Se realizaron inversiones en ampliación y modificación de las redes del acueducto para beneficiar a más de 300 familias, de modo que disfruten de un agua de mayor calidad y cantidad.
- Se realizó la caminata ecológica con la comunidad para conmemorar del día del agua, del árbol y de la tierra, buscando concientizar el cuidado del medio ambiente.
- Se cumplió con los aspectos administrativos, operativos y legales para que la entidad sea sostenible y pueda seguir prestando el servicio.
- La entidad se vinculó con actividades de la comunidad como las novenas de navidad en cada uno de los sectores, celebración de los 50 años sede Santa Lucía (Espíritu santo), día del niño en sector la Arroyave, banda tradicional latina Sagrado corazón de Jesús y novena del Señor de los Milagros.

6. EVOLUCIÓN PROYECTADA

- Construcción de nuevos tanques de alta capacidad, para garantizar agua potable las 24 horas en caso de daños como lo exige la autoridad ambiental.
- Compra de tierras aledañas a la planta de tratamiento para ubicar los tanques de almacenamiento.
- Continuar con el cambio de redes en tuberías principales y ramales ya que las actuales cumplieron su vida útil.
- Buscar nuevas fuentes de agua para garantizar el servicio constante para los actuales y nuevos suscriptores.
- Mejorar los sistemas de tratamiento de agua con tecnologías que se adapten a nuestras necesidades.
- Compra de planta de energía para realizar el trabajo de termofusión.

7. OBSERVACIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA

- Agradecemos a toda la comunidad y al personal del acueducto por su valioso aporte para que nuestro acueducto siga siendo una empresa en crecimiento y con continuidad y mejora en el servicio.
- Recordamos el compromiso de hacer un uso adecuado del agua, utilizando la cantidad necesaria en cada actividad, evitando dejar correr el agua innecesariamente, reparando cualquier fuga de agua, cerrando el grifo mientras se realizan tareas como cepillarse los dientes, enjabonarse en la ducha o lavar los platos.
- Para la prevención y atención de riesgos sugerimos estrategias como usar y desechar los materiales nocivos de manera

adecuada, pensar dos veces antes de usar productos químicos para césped y jardín, mantener adecuadamente su sistema séptico, participar en la limpieza del ecosistema (ríos, quebradas, humedales).

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LGT', on a light blue background.

Luis Hernando Giraldo Tamayo
Cédula 70.190.881
Representante legal

