

# PROYECTO BUSCOCHOZA.COM



ESPECIFICACIÓN DE REQUERIMIENTOS

INTEGRANTES:

ESTEBAN AGUILAR VALVERDE  
BAYRON PORTUGUEZ CASTILLO  
SILVIA SEGURA SOTO

## 1. Introducción

### 1.1. Propósito

---

Identificar, analizar y definir las características que debe satisfacer el Sistema para buscar casas de alquiler o compra de modo que los usuarios y personal de tecnologías tengan visibilidad e iguales expectativas del producto que se desarrollará.

### 1.2. Alcance

---

Este documento define las características funcionales y no funcionales de alto nivel que se derivan de reuniones del equipo de trabajo para definir el objetivo de la aplicación.

### 1.3. Visión general

---

Este documento es la visión de la solución tecnológica que facilitará el proceso de búsqueda de casas de alquiler y venta y también la venta o alquiler de casas.

## 2. Posicionamiento

### 2.1. Declaración del Problema

---

Para todo usuario que busque casa para alquilar o comprar siempre ha sido un problema, esto debido que es difícil poder saber cuáles casas están disponibles para alquilar o vender en un lugar específico.

### 2.2. Declaración del posicionamiento del producto

---

El nuevo sistema permitirá los usuarios generar búsquedas de casas en un lugar específico por medio de google maps, ingresar nuevas casas para poder vender o alquilar. Además de poderse loguear por medio de su cuenta de Facebook.

### 3. Descripciones de afectados y usuarios

Esta sección provee un perfil de los afectados y usuarios involucrados relacionados con el sistema, y los problemas clave que ellos perciben que deben ser abordados por la solución propuesta

#### 3.1. Resumen de interesados

Usuarios	Responsabilidades
Administrador	<ul style="list-style-type: none"><li>- Administrar los usuarios</li><li>- Administrar las publicaciones de las casas</li><li>- Administrar búsquedas</li></ul>
Usuario-Básico	<ul style="list-style-type: none"><li>- Agregar publicaciones de casas para vender</li><li>- Agregar publicaciones de casas para alquilar</li><li>- Buscar casas en un lugar específico para alquilar o comprar.</li><li>- Enviar correo electrónico al dueño de la casa</li></ul>

#### 3.2. Ambiente del usuario

El usuario podrá acceder a la aplicación por medio de la red. Lo podrá realizar mediante su computadora o cualquier dispositivo móvil con acceso a internet.

### 4. Visión general del producto

#### 4.1. Perspectiva del producto

La aplicación se conectarán con dos API's externos, los cuales serán Google Maps y Facebook.

#### 4.2. Necesidades y características del producto

El sistema deberá poseer una eficiente conexión con google maps y Facebook.

## 5. Característica del producto

### 5.1. Gestión de cuentas de usuario

---

El sistema deberá proveer las acciones básicas de agregar, modificar, eliminar una cuenta de usuario

La información general:

- Nombre
- Contraseña
- Correo
- Teléfono
- Dirección

Los roles encargado de realizar estas acciones son el administrador y el usuario.

#### 5.1.1. Ingreso de nuevas cuentas de usuario

El usuario podrá loguearse a la aplicación por medio de su cuenta de Facebook o podrá ingresar su nueva cuenta desde la aplicación.

#### 5.1.2. Modificación de cuentas de usuario

El usuario podrá modificar su cuenta de usuario desde la aplicación.

#### 5.1.3. Eliminación de cuentas de usuario

El administrador podrá eliminar cualquier cuenta de usuario.

El usuario podrá eliminar su propia cuenta de usuario desde la aplicación.

### 5.2. Gestión de Publicaciones

---

El sistema deberá proveer las acciones básicas de agregar, modificar, eliminar una publicación.

Dicha publicación se compone de una instalación ya sea casa, edificio, oficina, habitación y demás)

La información general:

- Coordenada
- Descripción
- Metros en Construcción
- Metros de Terreno
- Precio
- Número de Cuartos
- Número de Baños

- Número de Estacionamientos
- Fecha de Publicación
- Estado

Los roles encargado de realizar estas acciones son el administrador y el usuario.

#### 5.2.1. Ingreso de una nueva publicación

El usuario podrá ingresar una nueva casa desde la aplicación y deberá especificar el tipo de instalación que es (casa, habitación, edificio, piso, oficina) y si es de compra o venta.

#### 5.2.2. Modificación de publicación

El usuario podrá modificar las descripciones de la casa desde la aplicación.

#### 5.2.3. Eliminar publicación

El usuario podrá eliminar sus propias casas.

### 5.3. Búsqueda de casas

---

El sistema deberá de proveer la acción de búsqueda de casas.

El usuario podrá realizar búsquedas específicas de alquiler o compra en un lugar específico.