

PARK
GOLF



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA: A REGIÃO DA AVENIDA DAS TORRES É UM PONTO CENTRAL DA CIDADE.

Uma grande oportunidade de aproveitar o melhor da cidade.



Clube de Golfe **2,6km**

Posto Atem **4,7km**

Pátio Gourmet **3,8km**

Assaí Atacadista **3km**

Coqueiro Verde Churrascaria **8km**

Universidade Nilton Lins **5km**



FACHADA





FACHADA

FICHA TÉCNICA

End.: R. Waldemar Jardim Maués, 1.120, Novo Aleixo

Proj. Arquitetura: Sandra Ribeiro (Ribeiro Lage Arquitetura)

Proj. Paisagismo: Sérgio Santana

Tipologia: 2 quartos com suíte e Varanda.

Terreno: 27.288,49m²

Nº de Torres Residenciais: 9 torres

Área do Apartamento: 48,39m² | 49,53m² | 50,09m²

Nº de pavimentos: 4 torres (1, 6, 8 e 9) com 7 pavimentos e 5 torres (2, 3, 4, 5, e 7) com 8 pavimentos.

Nº de apartamentos: 544 unidades.

17 são unidades são adaptáveis a PCD e **72** unidades possuem Garden

Vagas: 619 vagas sendo 544 para moradores, 68 para visitantes. Além de 7 vagas extras para o salão de festas.

IMPLEMENTAÇÃO

1. Pórtico
2. Guarita
3. Lixeira
4. Apoio
5. Reservatórios
6. Praça de Conveniência
7. Piquenique
8. Pet Place
9. Bicicletário



IMPLEMENTAÇÃO



- 10. Academia
- 11. Coworking
- 12. Brinquedoteca
- 13. Sala de Jogos
- 14. Espaço Gourmet
- 15. Apoio Espaço Gourmet
- 16. Minimercado
- 17. Playground
- 18. Piscina Infantil
- 19. Piscina Adulto
- 20. Solarium
- 21. Apoio Churrasqueiras
- 22. Churrasqueiras
- 23. Praça Jogos
- 24. Quadra Esportiva
- 25. Piquenique
- 26. Pet Place (faltou, fica ao lado do picnic)

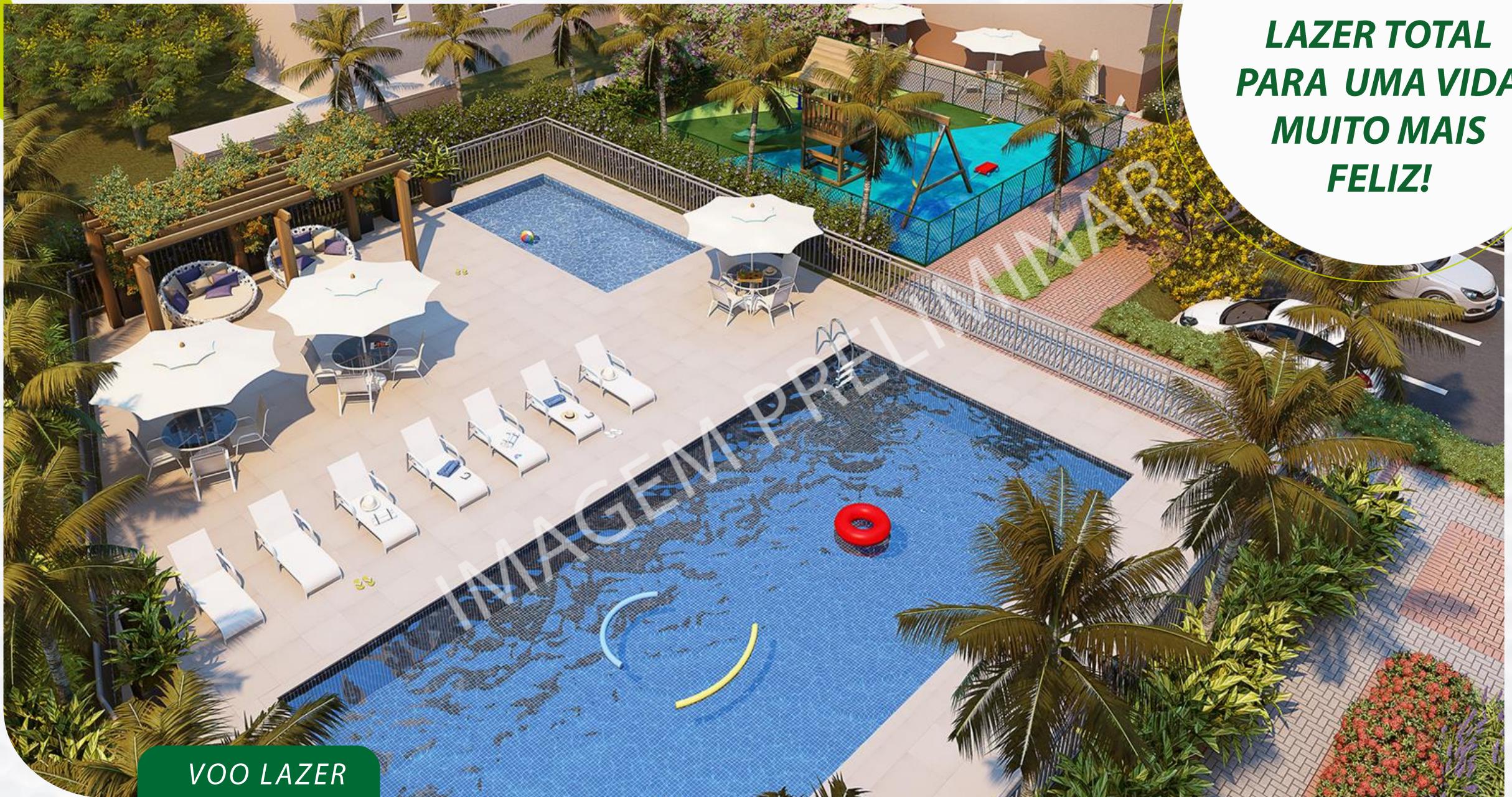


GUARITA

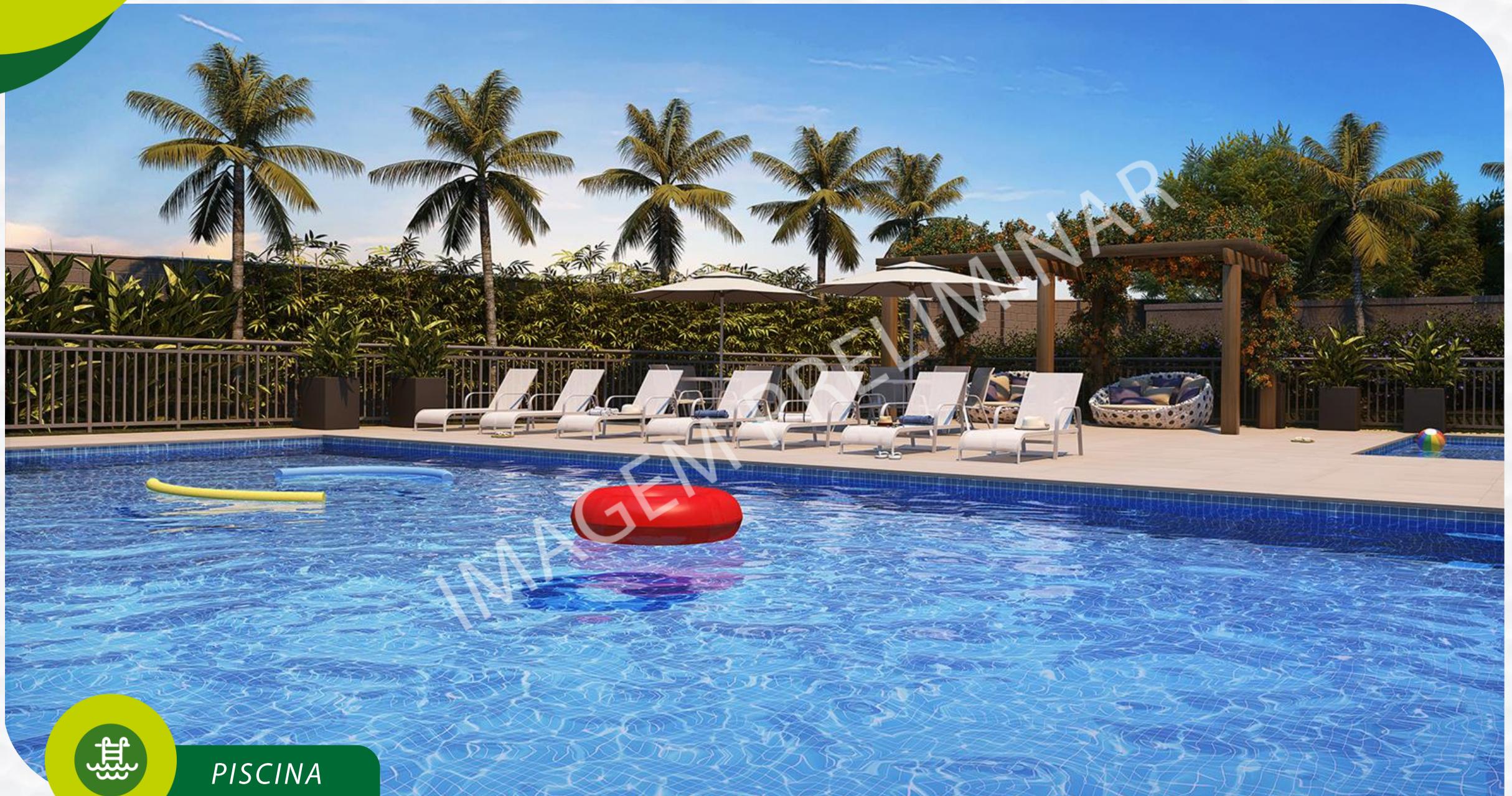


BICICLETÁRIO

**LAZER TOTAL
PARA UMA VIDA
MUITO MAIS
FELIZ!**



VOO LAZER



PISCINA



SALÃO DE FESTAS



APOIO SALÃO DE FESTAS



CHURRASQUEIRA

IMAGE IN PROGRESS





APOIO CHURRASQUEIRA



PIQUENIQUE



SALA DE JOGOS





ACADEMIA



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



PRAÇA DE JOGOS



QUADRA



PET PLACE



MINI MERCADO



COWORKING





OPÇÃO GARDEN

2 QUARTOS

COM SUÍTE, VARANDA,
VAGA E LAZER TOTAL

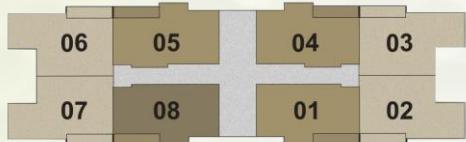


TIPO MEIO

Apartamento

2 Quartos com suíte

48,37 / 50,09m²



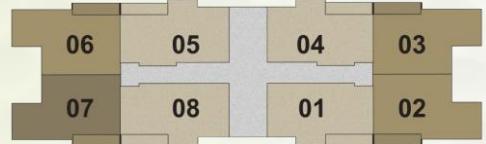
- 1 Previsão para infraestrutura de split.
- 2 Esquadria na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Bancadas em granito.
- 5 Cozinha integrada com a sala.
- 6 Entregue com porta na área de serviço
- 7 Bacia Dual flush.

TIPO PONTA

Apartamento

2 Quartos com suíte

49,53m²



- 1 Previsão para infraestrutura de split.
- 2 Esquadria na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Bancadas em granito.
- 5 Cozinha integrada com a sala.
- 6 Entregue com porta na área de serviço
- 7 Bacia Dual flush.

GARDEN MEIO

Apartamento

*2 Quartos com suíte
e Garden*

48,37 / 50,09m²

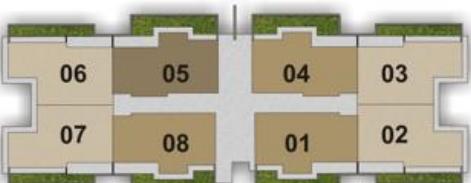
BLOCOS 1 a 3 e 5 a 9

Área privativa: 50,09m²



BLOCO 4

Área privativa: 48,37 / 50,09m²



1 Previsão para infraestrutura de split.

2 Esquadria na cor branca.

3 Torneira com arejador para economia de água.

4 Bancadas em granito.

5 Cozinha integrada com a sala.

6 Entregue com porta na área de serviço

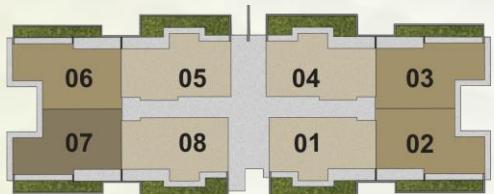
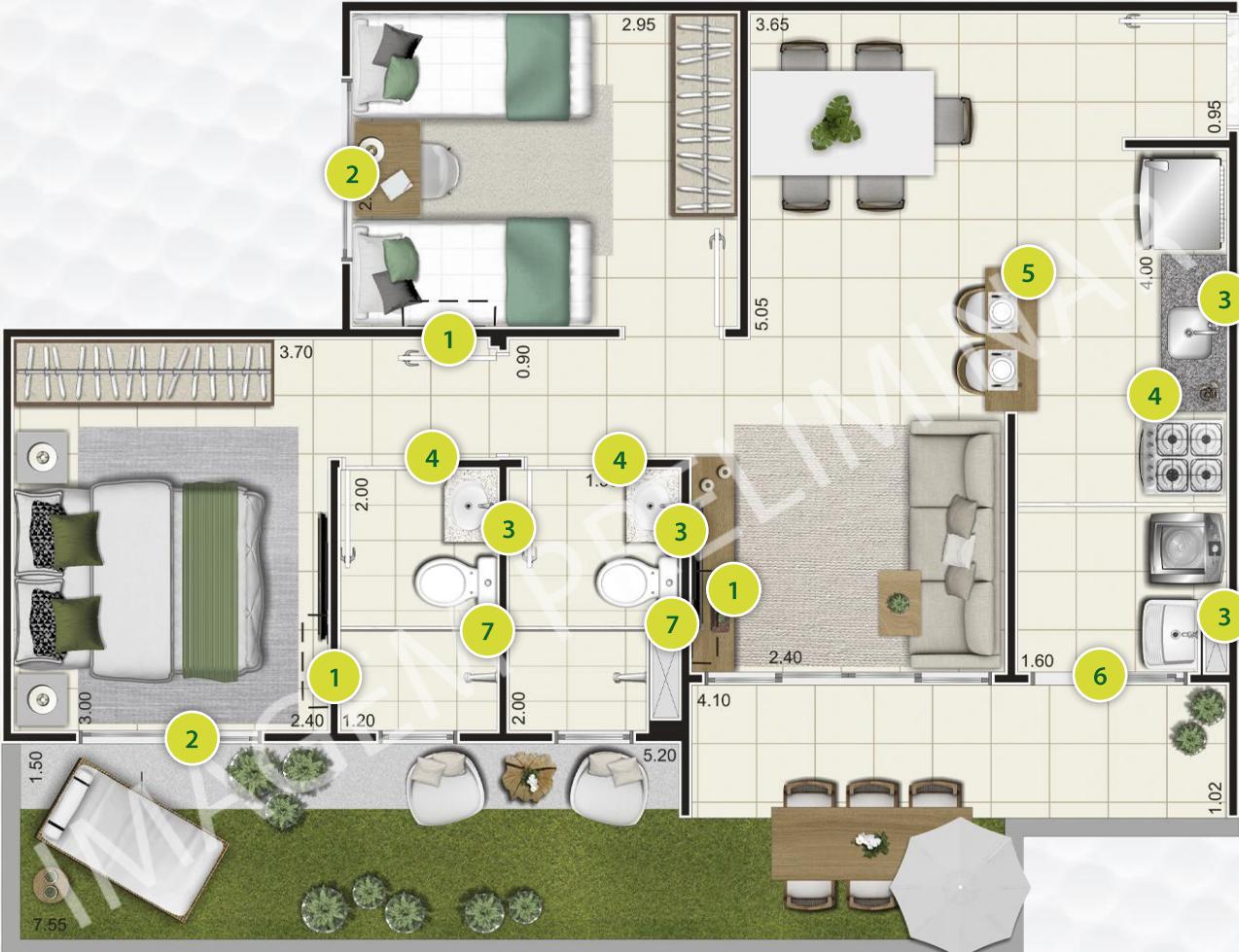
7 Bacia Dual flush.

GARDEN PONTA

Apartamento

2 Quartos com suíte
e Garden

49,53m²



- 1 Previsão para infraestrutura de split.
- 2 Esquadria na cor branca.
- 3 Torneira com arejador para economia de água.
- 4 Bancadas em granito.
- 5 Cozinha integrada com a sala.
- 6 Entregue com porta na área de serviço
- 7 Bacia Dual flush.

GARDEN PCD

Apartamento

1 Suíte
com Garden

48,37m²

BLOCOS 1 a 3, 5, 6 a 9
Planta Tipo Adaptável 208 do Bloco 05
Área privativa: 48,37m²



GARDEN STUDIO

Apartamento

1 Suíte
com Garden

48,37m²

BLOCOS 1 a 3, 5, 6 a 9
Planta Tipo Adaptável 208 do Bloco 05
Área privativa: 48,37m²





SUSTENTABILIDADE



Previsão para medição de água individualizada.



Bacia dual flush nas áreas comuns e nos apartamentos.



Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.



Local para coleta seletiva de lixo.



Luminárias com sensor de presença no hall das torres.



Iluminação de LED nas áreas comuns.

DIFERENCIAIS



Quartos com Piso laminado (exceto Nas unidades do térreo, piso em cerâmica).



Esquadrias na cor branca.



Bancada da cozinha e banheiro em granito.



Área de lazer entregue Mobiliada e equipada.



Academia entregue equipada.



Dois elevadores.



Varanda e Laje técnica com gradil.



Previsão de instalação de infraestrutura para split nas unidades.



Controle de acesso automatizado Em todos os blocos.



Portão automático de acesso a veículos.



1 Vaga de garagem por apartamento.



Piscina adulto e infantil.



Paisagismo enriquecido com espécies nativas.

