



<b>Identificação</b>	6111
<b>Versão</b>	1
<b>Página</b>	1/3
<b>Data emissão</b> 14/01/2025 16:57:46	

Data: **14/01/2025**      Vendedor: **CLAUDIO**      Usina: **ABADIANIA**      No.Contrato: **999 - 115 - 25**

Pelo presente instrumento particular denominado “Contrato de Sub-Empreitada de Construção Civil”, de um lado:

Nome: **601692-FRANPLAST LTDA**

Contato: **FRANCISCO**

End. de Cobrança e Faturamento: **RDV GO 474, 0 QD AREA LT01**

Bairro: **ZONA RURAL**

**Cep: 72940-000**

Municipio: **ABADIANA**

UF: GO

Responsável:

Telefone 1: (98) 98242.4050

CNPJ/CPF: 32.959.965/0001-00

Insc.Est/RG.: ISENTO

Na qualidade de Pessoa Jurídica de direito privado, doravante designada simplesmente de CONTRATANTE, e de outro lado:

**J. J. A. CONCRETOS LTDA**, sediada a **RDV BR-153, 4.691 - FAZENDA BARREIRO DO**

Município: **ANAPOLIS - GO - CEP: 75132400**

Telephone: (62) 3013.5415

Email: **fortbeton.adm@gmail.com**

CNPJ: 26.722.731/0001-34 - Inscrição Estadual: 108007189 e através de sua filial de: 8 - ABADIANIA

Endereço: **FAZ BARRO AMARELO, 29**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cep: 72940000

Cidade: **ABADIANIA**

UF: GO

CNPJ/CPF: 26.722.731/0006-49

Insc.Est.: **ISENTO**

Doravante designada simplesmente de "CONTRATADA", tem entre si justo e contratado o seguinte:

**CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATADO:** Execução parcial de obras de construção civil, consistente nos serviços técnicos de concretagem, nos volumes, especificações e condições fixadas neste Contrato a saber:

**CLÁUSULA 2ª - LOCALIZAÇÃO E TIPO DA OBRA:**

End.Da Obra: **RDV GO 474, 0 - QD AREA LT01**Bairro: **ZONA RURAL**

CEP: 72940-000

Cidade: **ABADIANA**

UF: GO

**CLÁUSULA 3ª - ESPECIFICAÇÕES, VOLUME E PREÇOS UNITÁRIOS (m3):**

Resistência	Brita	Slump mm	Uso	Volume M3	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$
FCK 25,0 MPA	B1+B0	120	ABADIANIA	6,00	600,00	3.600,00
Tabela Utilizada: 6	Início:		Término:	<b>TOTAIS</b>	<b>6,00</b>	<b>3.600,00</b>
					<b>PREVISÃO BOMBA</b>	<b>0,00</b>
					<b>PREVISÃO EXTRAS</b>	<b>0,00</b>
					<b>TOTAL PREVISTO</b>	<b>3.600,00</b>


Reajustes: 1) Cimento: **50,00 %**      2) Pedra: **50,00 %**      3) Areia: **50,00 %**      4) Mão de Obra: **50,00 %**      5) Diesel: **50,00 %**

### 3.1 - TAXAS ADICIONAIS

- 1) Adicional Noturno: 25,00%
- 2) Adicional Sábado: 50,00%
- 3) Adicional Domingos e Feriados: 100,00%
- 4) Serviços com volume inferior a 6 M3 será cobrado o valor de R\$ 100,00 por m³ faltante, sendo o volume mínimo por viagem igual a 3 (três) m³.
- 5) Serviços com volume inferior a 5 M3 será cobrado o valor de R\$ 100,00 por m³ faltante, sendo o volume mínimo por viagem igual a 3 (três) m³.
- 6) Cobrar adicional de R\$ 100,00 por hora após permanência de 800 minutos da chegada do caminhão na obra.
- 7) APOS AS AS 17 SERA COBRADO UM ADICIONAL A 25% DE ACRESCIMO
- 8) NO CASO DE ALTERAÇÃO DE SLUMP TERÁ OS SEGUINTE ACRÉSCIMOS: R\$ 5,00 P/ CADA 2CM DE ABATIMENTO POR M³ Concreto bombeável slump 12 acréscimo de 3,00% por M3 sobre os preços do slump 10.
- 9) NO CASO DE ALTERAÇÃO DE TIPO DE PEDRA TERÁ OS SEGUINTE ACRÉSCIMOS: R\$ 5,00 POR M³ Concreto com brita zero acréscimo de 3,00% por M3 sobre os preços do concreto em brita 1.

#### **CLÁUSULA 4ª - PRAZO DE EXECUÇÃO**

**Início:** De acordo com a programação da Contratante      **Término:**

	<b>CONTRATO DE SUB EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO CIVIL</b>	Identificação	6111
		Versão	1
		Página	2/3
		Data emissão 14/01/2025 16:57:46	
Data: 14/01/2025    Vendedor: CLAUDIO    Usina: ABADIANIA    No.Contrato: 999 - 115 - 25			
<b>CLÁUSULA 5ª - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO</b> Condição Pagamento: A VISTA    Obs.: DEPÓSITO BANCÁRIO			
<b>CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATO</b>  Execução de (sub) empreitada de construção civil, com utilização de materiais adquiridos de terceiros, conscientes nos serviços técnicos de concretagem a serem prestados, nas condições fixadas neste contrato.			
<b>CLÁUSULA 2ª - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (NO ANVERSO)</b>  *1º - O pagamento será efetuado de acordo com o prazo previsto no anverso, através das duplicatas sacadas com base nas notas fiscais de fatura de serviços que serão emitidas pela "CONTRATADA". *2º - O não pagamento no vencimento acarretará, ao "CONTRATANTE", a perda dos possíveis descontos financeiros especificados e facultará à "CONTRATADA", a continuidade ou não dos serviços de concretagem. *3º - A falta ou atraso dos pagamentos em relação aos seus respectivos vencimentos, sem prejuízo de faculdade de rescisão do contrato, sujeitará o "CONTRATANTE" ao juro de mercado além da correção monetária calculada "pro rata dies", a serem pagos juntamente com o principal. Serão de responsabilidade do "CONTRATANTE" as despesas de protesto de títulos e honorários judiciais incorridos pela "CONTRATADA". *4º - Para pagamento antecipado, caso haja necessidade de complementos de concreto , o pagamento deve ser realizado antes da liberação de carregamento.			
<b>CLÁUSULA 3ª - VOLUME DE CONCRETO</b>  O volume de concreto deve ser estabelecido pela "CONTRATANTE" é estimado, podendo ser reduzido ou estendido, para cobrir as necessidades da obra. Lembrando que o volume minimo transportado é de 6.0 m³, volume menor que 6.0 m³, será cobrado o valor de R\$ 350,00/m³ até o volume minimo de transporte.			
<b>Cláusula 4ª - PRAZO DE EXECUÇÃO</b>  O presente contrato entra em vigor, na data de sua assinatura, se desenvolverá pelo período necessário à execução dos serviços programados.			
<b>CLÁUSULA 5ª - CONSTITUEM RESPONSABILIDADE DA "CONTRATADA"</b>  *1º - Cumprir e fazer cumprir, por seus prepostos, as obrigações e deveres assumidos no presente contrato. * 2º - Controlar a qualidade dos materiais empregados na prestação dos serviços, bem como zelar pelo preparo, transporte e entrega do concreto, na obra referida no anverso, de acordo com as normas técnicas da ABNT vigentes, aplicáveis ao Concreto Dosado em Central. * 3º - Responder, por todos os tributos que sejam de sua responsabilidade.			
<b>CLÁUSULA 6ª - CONSTITUEM RESPONSABILIDADE DO "CONTRATANTE"</b>  * 1º - Cumprir e fazer cumprir, por seus prepostos, as obrigações e deveres assumidos no presente contrato. * 2º - Fornecer, à "CONTRATADA", quando solicitadas, as plantas da obra e outros elementos, que possam ser necessários aos serviços a serem executados. * 3º - Responder pela resistência do concreto em caso de emprego em masseiras e quando, a aplicação do concreto exceder o prazo estabelecido neste contrato. * 4º - Responder, por sua conta, por eventuais defeitos ou acidentes que venham a ocorrer, devido ao mal-escoramento, fôrmas mal travadas, desformas antecipadas, concreto mal-lançado e falhas semelhantes. * 6º - Responder pelo espalhamento e adensamento do concreto quando de sua aplicação. * 7º - Recolher junto ao CREA regional, as ART's dos serviços prestados pela "CONTRATADA". * 8º - Ler atentamente o "MANUAL DE CONCRETAGEM" e seguir todas as orientações contidas no mesmo. * 9º - Aceitar, formalmente, a duplicata e o canhoto da fatura, que lhe for solicitado pela "CONTRATADA". *10º - Assegurar, aos veículos e equipamentos da "CONTRATADA", passagem segura e satisfatória, no canteiro de obras e nas suas respectivas vias de acesso até o ponto de descarga do concreto, respondendo pelas multas decorrentes, inclusive de estacionamento. *11º - Devido ao fato do concreto ser um material perecível, o "CONTRATANTE" deverá aplicá-lo, no máximo, em até 150 minutos, após o horário de saída descrito na Nota Fiscal de Simples Remessa que segue em cada caminhão betoneira destinado à obra. *12º - Cumprir e garantir que a obra esteja regularizada segundo a Norma Regulamentadora NR-18, que estabelece normas técnicas relacionadas à segurança do trabalho e condições seguras para o funcionamento da obra. *13º - Conferir os dados da nota fiscal de remessa. *14ª - Controlar o recebimento do concreto , executar moldagem e ensaios de consistência do concreto conforme NBR -12655. * 15ª - Recolher os impostos , que forem de sua responsabilidade. * 16ª - Disponibilizar cimento e areia para argamassa de lubrificação da tubulação da bomba. * 17ª - Responsabilizar-se pela eventual adição de água ou outros elementos solicitados pelo(s) contratante(s) que possam modificar níveis de abatimento e resistência do concreto, assinando o respectivo termo constante da nota fiscal de remessa.			
<b>CLÁUSULA 7ª - CONDIÇÕES GERAIS PARA OS SERVIÇOS DE CONCRETAGEM</b>  * 1º - Os serviços de concretagem serão realizados nas condições estabelecidas em programação prévia ou a pedido do "CONTRATANTE",			

	CONTRATO DE SUB EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Identificação	6111												
		Versão	1												
		Página	3/3												
		Data emissão 14/01/2025 16:57:46													
Data: 14/01/2025      Vendedor: CLAUDIO      Usina: ABADIANIA      No.Contrato: 999 - 115 - 25															
<p>observando antecedência mínima de 48 horas.</p> <p>* 2º - O tempo de descarga será limitado, de forma a preservar a qualidade do concreto.</p> <p>* 3º - Se as condições técnicas da obra determinarem a utilização de aditivos ou modificação na dosagem dos materiais componentes, o metro cúbico será acrescido no seu valor, conforme alteração efetuada.</p> <p>* 4º - O "CONTRATANTE" fornecerá o apoio necessário e o escoramento da tubulação de bomba.</p> <p>* 5ª - O concreto que sobrar nas concretagens , convencional ou bombeado, deve ser aplicado manualmente pela equipe da obra, sendo da responsabilidade do CONTRATANTE a utilização / descarte do mesmo.</p> <p><b>CLÁUSULA 8ª - RESCISÃO CONTRATUAL</b></p> <p>O presente contrato não obriga nenhuma das partes a utilizar ou fornecer a totalidade dos serviços, podendo a qualquer tempo, uma das partes notificar o outro do seu desinteresse em continuar na execução do presente, não cabendo pela desistência nenhuma indenização de parte a parte, mas ficando obrigado ao cumprimento das obrigações, decorrentes da parte efetivamente executada.</p> <p>A notificação referida nesta cláusula deverá ser por escrito, mediante carta protocolada, considerando-se rescindido o contrato, a partir da data do protocolo</p> <p><b>CLÁUSULA 9ª - FORO</b></p> <p>Fica eleito o Foro da Cidade da Anápolis - GO, para dirimir todas as dúvidas porventura oriundas do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Por estarem de pleno acordo com os itens e cláusulas, constantes neste contrato, as partes e fiadores assinam conjuntamente com as testemunhas.</p> <p><b>CLÁUSULA 10ª - DEVOLUÇÃO DE CONCRETO NA CENTRAL POR QUESTOES AMBIENTAIS</b></p> <p>Fica sujeitada ao contratante a uma cobrança no valor de R\$ 400,00 por metro cubico em caso de devolução abaixo de 3,0 m3 , acima R\$600,00 isso se dara por questoes de reparar os custos de descartes as empresas especializadas em atendimento a resolução N-307 de 05/07/2002 do CONAMA e da indisponibilidade operacional do caminhão betoneira</p> <p><b>CLÁUSULA 11ª - CAMINHÃO EM ARÉAS INGRIMES</b></p> <p>Em subidas a betoneira só jogará o concreto na extrusora apenas sendo rebocada por equipamentos como tratores , patrols, guincho reboque pesado entre outros . Caso isso não ocorra será jogado no monte próximo a extrusora.</p> <p><b>CLÁUSULA 12ª - REAJUSTE APOS 120 DIAS</b></p> <p>Apos 120 dias , caso haja reajustes nos materiais componentes do concreto</p> <p>E, por estarem de pleno acordo com todos os termos do presente contrato, assinam conjuntamente com as testemunhas abaixo:</p> <table><tr><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>Testemunha</td><td>FRANPLAST LTDA</td></tr><tr><td></td><td>Contratante</td></tr><tr><td>_____</td><td>_____</td></tr><tr><td>Testemunha</td><td>J. J. A. CONCRETOS LTDA</td></tr><tr><td></td><td>Contratada</td></tr></table>				_____	_____	Testemunha	FRANPLAST LTDA		Contratante	_____	_____	Testemunha	J. J. A. CONCRETOS LTDA		Contratada
_____	_____														
Testemunha	FRANPLAST LTDA														
	Contratante														
_____	_____														
Testemunha	J. J. A. CONCRETOS LTDA														
	Contratada														