



Identificação	6111
Versão	1
Página	1/3
Data emissão 15/01/2025 16:32:37	

Data: **15/01/2025** Vendedor: **RODRIGO TEIXEIR** Usina: **ANAPOLIS** No.Contrato: **999 - 130 - 25**

Pelo presente instrumento particular denominado “Contrato de Sub-Empreitada de Construção Civil”, de um lado:

Nome: **601698-IZETE PAIVA PORTO**

Contato: **IZETE**

End. de Cobrança e Faturamento: **RUA 01, 0 QD 20 LOTE 16**

Bairro: **RESIDENCIAL DO CERRA**

Cep: 75132-192

Município: **ANAPOLIS**

UF: GO

Responsável:

Telefone 1: (62) 9921.9055

CNPJ/CPF: 50.496.248/0001-63

Insc.Est/RG.: ISENTO

Na qualidade de Pessoa Jurídica de direito privado, doravante designada simplesmente de CONTRATANTE, e de outro lado:

J. J. A. CONCRETOS LTDA, sediada a **RDV BR-153, 4.691 - FAZENDA BARREIRO DO**

Município: **ANAPOLIS - GO - CEP: 75132400**

Telephone: (62) 3013.5415

Email: **fortbeton.adm@gmail.com**

CNPJ: 26.722.731/0001-34 - Inscrição Estadual: 108007189 e através de sua filial de: 1 - ANAPOLIS

Endereço: **RDV BR-153, 4.691**

Bairro: **FAZ BARREIRO DO MEIO**

Cep: 75132400

Cidade: **ANAPOLIS**

UF: GO

CNPJ/CPF: 26.722.731/0001-34

Insc.Est.: **ISENTO**

Doravante designada simplesmente de "CONTRATADA", tem entre si justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATADO: Execução parcial de obras de construção civil, consistente nos serviços técnicos de concretagem, nos volumes, especificações e condições fixadas neste Contrato a saber:

CLÁUSULA 2ª - LOCALIZAÇÃO E TIPO DA OBRA:

End.Da Obra: **RUA 01, 0 - QD 20 LOTE 16**

Bairro: **RESIDENCIAL DO CERRA**

CEP: 75132-192

Cidade: **ANAPOLIS**

UF: GO


CLÁUSULA 3ª - ESPECIFICAÇÕES, VOLUME E PREÇOS UNITÁRIOS (m3):

Resistência	Brita	Slump mm	Uso	Volume M3	Valor Unit. R\$	Valor Total R\$
FCK 25,0 MPA	B1+B0	120	BOMB. PED. GOIAS	13,00	560,00	7.280,00
Tabela Utilizada: 6		Início:	Término:	TOTAIS	13,00	7.280,00
				PREVISÃO BOMBA	1.800,00	
				PREVISÃO EXTRAS	0,00	
				TOTAL PREVISTO	9.080,00	

Reajustes: 1) Cimento: **50,00 %** 2) Pedra: **50,00 %** 3) Areia: **50,00 %** 4) Mão de Obra: **50,00 %** 5) Diesel: **50,00 %**

3.1 - TAXAS ADICIONAIS

- 1) Adicional Noturno: 25,00%
- 2) Adicional Sábado: 50,00%
- 3) Adicional Domingos e Feriados: 100,00%
- 4) Serviços com volume inferior a 6 M3 será cobrado o valor de R\$ 100,00 por m³ faltante, sendo o volume mínimo por viagem igual a 3 (três) m³.
- 5) Serviços com volume inferior a 5 M3 será cobrado o valor de R\$ 100,00 por m³ faltante, sendo o volume mínimo por viagem igual a 3 (três) m³.
- 6) Cobrar adicional de R\$ 100,00 por hora após permanência de 100 minutos da chegada do caminhão na obra.
- 7) APOS AS AS 17 SERA COBRADO UM ADICIONAL A 25% DE ACRESCIMO
- 8) Taxa de retorno de concreto(CANCELAMENTO) menor que 24 horas sera cobrado o valor equivalente a o valor de uma bomba Lança
- 9) cobrar 150 por m3
- 10) NO CASO DE ALTERAÇÃO DE SLUMP TERÁ OS SEGUINTE ACRÉSCIMOS: R\$ 5,00 P/ CADA 2CM DE ABATIMENTO POR M³ Concreto bombeável slump 12 acréscimo de 3,00% por M3 sobre os preços do slump 10.
- 11) NO CASO DE ALTERAÇÃO DE TIPO DE PEDRA TERÁ OS SEGUINTE ACRÉSCIMOS: R\$ 5,00 POR M³ Concreto com brita zero acréscimo de 3,00% por M3 sobre os preços do concreto em brita 1. Concreto com brita 0 acrescentar 5% sobre o concreto de B1

	CONTRATO DE SUB EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Identificação	6111
		Versão	1
		Página	2/3
		Data emissão 15/01/2025 16:32:37	
Data: 15/01/2025 Vendedor: RODRIGO TEIXEIR Usina: ANAPOLIS No.Contrato: 999 - 130 - 25			
<p>Bomba:</p> <p>Serviço de bombeamento com BOMBA LANCA: Para bombeamentos inferiores a 30 m³ será cobrado taxa de R\$ 1800,00 e acima de 30 m³ serão cobrados R\$ 60,00 por m³ lançado.</p> <p>CLÁUSULA 4ª - PRAZO DE EXECUÇÃO</p> <p>Início: De acordo com a programação da Contratante Término:</p> <p>CLÁUSULA 5ª - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO</p> <p>Condição Pagamento: A VISTA Obs.: DEPÓSITO BANCÁRIO</p> <p>CLÁUSULA 1ª - OBJETO DO CONTRATO</p> <p>Execução de (sub) empreitada de construção civil, com utilização de materiais adquiridos de terceiros, conscientes nos serviços técnicos de concretagem a serem prestados, nas condições fixadas neste contrato.</p> <p>CLÁUSULA 2ª - CONDIÇÕES DE PAGAMENTO (NO ANVERSO)</p> <p>*1º - O pagamento será efetuado de acordo com o prazo previsto no anverso, através das duplicatas sacadas com base nas notas fiscais de fatura de serviços que serão emitidas pela "CONTRATADA".</p> <p>*2º - O não pagamento no vencimento acarretará, ao "CONTRATANTE", a perda dos possíveis descontos financeiros especificados e facultará à "CONTRATADA", a continuidade ou não dos serviços de concretagem.</p> <p>*3º - A falta ou atraso dos pagamentos em relação aos seus respectivos vencimentos, sem prejuízo de faculdade de rescisão do contrato, sujeitará o "CONTRATANTE" ao juro de mercado além da correção monetária calculada "pro rata dies", a serem pagos juntamente com o principal. Serão de responsabilidade do "CONTRATANTE" as despesas de protesto de títulos e honorários judiciais incorridos pela "CONTRATADA".</p> <p>*4º - Para pagamento antecipado, caso haja necessidade de complementos de concreto , o pagamento deve ser realizado antes da liberação de carregamento.</p> <p>CLÁUSULA 3ª - VOLUME DE CONCRETO</p> <p>O volume de concreto deve ser estabelecido pela "CONTRATANTE" é estimado, podendo ser reduzido ou estendido, para cobrir as necessidades da obra. Lembrando que o volume minimo transportado é de 6.0 m³, volume menor que 6.0 m³, será cobrado o valor de R\$ 350,00/m³ até o volume minimo de transporte.</p> <p>Cláusula 4ª - PRAZO DE EXECUÇÃO</p> <p>O presente contrato entra em vigor, na data de sua assinatura, se desenvolverá pelo período necessário à execução dos serviços programados.</p> <p>CLÁUSULA 5ª - CONSTITUEM RESPONSABILIDADE DA "CONTRATADA"</p> <p>*1º - Cumprir e fazer cumprir, por seus prepostos, as obrigações e deveres assumidos no presente contrato.</p> <p>* 2º - Controlar a qualidade dos materiais empregados na prestação dos serviços, bem como zelar pelo preparo, transporte e entrega do concreto, na obra referida no anverso, de acordo com as normas técnicas da ABNT vigentes, aplicáveis ao Concreto Dosado em Central.</p> <p>* 3º - Responder, por todos os tributos que sejam de sua responsabilidade.</p> <p>CLÁUSULA 6ª - CONSTITUEM RESPONSABILIDADE DO "CONTRATANTE"</p> <p>* 1º - Cumprir e fazer cumprir, por seus prepostos, as obrigações e deveres assumidos no presente contrato.</p> <p>* 2º - Fornecer, à "CONTRATADA", quando solicitadas, as plantas da obra e outros elementos, que possam ser necessários aos serviços a serem executados.</p> <p>* 3º - Responder pela resistência do concreto em caso de emprego em masseiras e quando, a aplicação do concreto exceder o prazo estabelecido neste contrato.</p> <p>* 4º - Responder, por sua conta, por eventuais defeitos ou acidentes que venham a ocorrer, devido ao mal-escoramento, fôrmas mal travadas, desformas antecipadas, concreto mal-lançado e falhas semelhantes.</p> <p>* 6º - Responder pelo espalhamento e adensamento do concreto quando de sua aplicação.</p> <p>* 7º - Recolher junto ao CREA regional, as ART's dos serviços prestados pela "CONTRATADA".</p> <p>* 8º - Ler atentamente o "MANUAL DE CONCRETAGEM" e seguir todas as orientações contidas no mesmo.</p> <p>* 9º - Aceitar, formalmente, a duplicata e o canhoto da fatura, que lhe for solicitado pela "CONTRATADA".</p> <p>*10º - Assegurar, aos veiculos e equipamentos da "CONTRATADA", passagem segura e satisfatória, no canteiro de obras e nas suas respectivas vias de acesso até o ponto de descarga do concreto, respondendo pelas multas decorrentes, inclusive de estacionamento.</p> <p>*11º - Devido ao fato do concreto ser um material perecível, o "CONTRATANTE" deverá aplicá-lo, no máximo, em até 150 minutos, após o horário de saída descrito na Nota Fiscal de Simples Remessa que segue em cada caminhão betoneira destinado à obra.</p> <p>*12º - Cumprir e garantir que a obra esteja regularizada segundo a Norma Regulamentadora NR-18, que estabelece normas técnicas relacionadas à segurança do trabalho e condições seguras para o funcionamento da obra.</p> <p>*13º - Conferir os dados da nota fiscal de remessa.</p> <p>*14ª - Controlar o recebimento do concreto , executar moldagem e ensaios de consistência do concreto conforme NBR -12655.</p>			

	CONTRATO DE SUB EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO CIVIL	Identificação	6111
		Versão	1
		Página	3/3
		Data emissão 15/01/2025 16:32:37	
Data: 15/01/2025 Vendedor: RODRIGO TEIXEIR Usina: ANAPOLIS No.Contrato: 999 - 130 - 25			
<p>* 15ª - Recolher os impostos , que forem de sua responsabilidade.</p> <p>* 16ª - Disponibilizar cimento e areia para argamassa de lubrificação da tubulação da bomba.</p> <p>* 17ª - Responsabilizar-se pela eventual adição de água ou outros elementos solicitados pelo(s) contratante(s) que possam modificar níveis de abatimento e resistência do concreto, assinando o respectivo termo constante da nota fiscal de remessa.</p> <p>CLÁUSULA 7ª - CONDIÇÕES GERAIS PARA OS SERVIÇOS DE CONCRETAGEM</p> <p>* 1º - Os serviços de concretagem serão realizados nas condições estabelecidas em programação prévia ou a pedido do "CONTRATANTE", observando antecedência mínima de 48 horas.</p> <p>* 2º - O tempo de descarga será limitado, de forma a preservar a qualidade do concreto.</p> <p>* 3º - Se as condições técnicas da obra determinarem a utilização de aditivos ou modificação na dosagem dos materiais componentes, o metro cúbico será acrescido no seu valor, conforme alteração efetuada.</p> <p>* 4º - O "CONTRATANTE" fornecerá o apoio necessário e o escoramento da tubulação de bomba.</p> <p>* 5ª - O concreto que sobrar nas concretagens , convencional ou bombeado, deve ser aplicado manualmente pela equipe da obra, sendo da responsabilidade do CONTRATANTE a utilização / descarte do mesmo.</p> <p>CLÁUSULA 8ª - RESCISÃO CONTRATUAL</p> <p>O presente contrato não obriga nenhuma das partes a utilizar ou fornecer a totalidade dos serviços, podendo a qualquer tempo, uma das partes notificar o outro do seu desinteresse em continuar na execução do presente, não cabendo pela desistência nenhuma indenização de parte a parte, mas ficando obrigado ao cumprimento das obrigações, decorrentes da parte efetivamente executada.</p> <p>A notificação referida nesta cláusula deverá ser por escrito, mediante carta protocolada, considerando-se rescindido o contrato, a partir da data do protocolo</p> <p>CLÁUSULA 9ª - FORO</p> <p>Fica eleito o Foro da Cidade da Anápolis - GO, para dirimir todas as dúvidas porventura oriundas do presente contrato, com renúncia expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Por estarem de pleno acordo com os itens e cláusulas, constantes neste contrato, as partes e fiadores assinam conjuntamente com as testemunhas.</p> <p>CLÁUSULA 10ª - DEVOLUÇÃO DE CONCRETO NA CENTRAL POR QUESTOES AMBIENTAIS</p> <p>Fica sujeitada ao contratante a uma cobrança no valor de R\$ 400,00 por metro cubico em caso de devolução abaixo de 3,0 m3 , acima R\$600,00 isso se dara por questoes de reparar os custos de descartes as empresas especializadas em atendimento a resolução N-307 de 05/07/2002 do CONAMA e da indisponibilidade operacional do caminhão betoneira</p> <p>CLÁUSULA 11ª - CAMINHÃO EM ARÉAS INGRIMES</p> <p>Em subidas a betoneira só jogará o concreto na extrusora apenas sendo rebocada por equipamentos como tratores , patrols, guincho reboque pesado entre outros . Caso isso não ocorra será jogado no monte próximo a extrusora.</p> <p>CLÁUSULA 12ª - REAJUSTE APOS 120 DIAS</p> <p>Apos 120 dias , caso haja reajustes nos materiais componentes do concreto</p> <p>E, por estarem de pleno acordo com todos os termos do presente contrato, assinam conjuntamente com as testemunhas abaixo:</p> <div><div><div>Testemunha</div><div>IZETE PAIVA PORTO</div><div>Contratante</div></div><div><div>Testemunha</div><div>J. J. A. CONCRETROS LTDA</div><div>Contratada</div></div></div>			