{{DATE\_1}}

**לכבוד**

**פקיד שומה{{PAKID\_SHUMA}}**

**{{ADDRESS\_PKID\_SHUMA}}**

**{{CITY}}**

א.נ.,

**הנדון: העברת מניות בהתאם להוראות סעיף 104א' לפקודת מס הכנסה**

בשם חברת {{COMPANY\_NAME}} ח.פ {{C\_R\_NUMBER}} **(להלן: "המעבירה")**

ולבקשתה, הרינו להודיעכם ,כי ביום {{DATE\_2}} חתמה המעבירה יחד עם {{COMPANY\_NAME\_1}} ח.פ. {{C\_R\_NUMBER\_1}} (**להלן:"החברה הקולטת")** חברה בשליטה מלאה על הסכם להעברת מלוא מניות {{COMPANY\_NAME\_2}}ח.פ. {{C\_R\_NUMBER\_2}}, חברה בבעלותה המלאה של המעבירה, לידי החברה הקולטן **( להלן:** **"המניות המועברות").**

העברת המניות בוצעה כנגד הקצאת מניות נוספות בלבד {{COMPANY\_NAME\_3}} לטובת המעבירה בסך של {{TOTAL\_AMOUNT}} מניות בהתאם ליחסי שווי השוק של המניות המועברות והכל בהתאם להוראות סעיף 104א' לפקודת מס הכנסה, התשכ"א-1961.

מצ"ב ההודעה על העברת הזכויות המועברות כאמור.

לפרטים נוספים ניתן לפנות לרו"ח {{NAME}} בטלפון שמספרו {{PHONE\_NUMBER}}.

בכבוד רב,

קוסט פורר גבאי את קסירר

רואי חשבון

העתק:

החברה הקולטת

לכבוד   
פקיד שומה {{PAKID\_SHUMA\_1}}

**תוספת**

1512

{**תקנה 1**}

**הודעה על העברת נכס\ים לחברה**  
עפ"י סעיף 104ז לפקודה  
**העברות עפ"י סעיפים 104א, 104ב(א), 104ב(ד), 104ב(1), 104ג (להלן סעיפי 104)**

א.ג.נ  
בהתאם להוראה שבסעיף 104ז(א) לפקודה, אני/אנו הח"מ מגיש/ים בזה הודעה על העברת נכס/ים לחברה, בצירוף כל ההערכות והמסמכים הדרושים לעניין, לרבות הסכמים שנעשו בקשר להעברה זו, עם החברה, עם בעלי זכויות אחרים, או עם כל אדם אחר.

**אני\אנו מצהיר\ים בזה כי :**

1. פרט למניות שהוקצו תמורת הנכס/ים (למעט העברות עפ"י 104ב(ו), 104ג בגינן לא הוקצו מניות) לא נתקבלה כל תמורה אחרת, בכסף או בשווי כסף, לא במישרין ולא בעקיפין, וכי הנכס/ים הועבר/ו כשהוא/הם משוחרר/ים מכל שיעבוד הבא להבטיח חוב, משכנתא, או זכות אחרת הבאה להבטיח תשלום.
2. העברה בוצעה בתאריך {{DATE\_2}}במסגרת ההוראות שבסעיף 104[[1]](#footnote-1) א , ללא חבות מס.  
   אני\אנו מתחייב\ים לקיים את ההוראות הקבועות לעניין חבות המס לפי סעיף 104ו במכירת המניות שהוקצו לי\לנו תמורתו\תמורתם.   
   ידוע לי כי במידה והחברה תפר תנאי מתנאי סעיפי 104 החלים על העברה זו - ישלל ממני הפטור.

1. הנתונים התייחסים להעברה, המפורטים להלן, הם נכונים ומלאים.

1. שולם/ישולם מס רכישה בסך {{AMOUNT}} ש"ח על שוויה בשוק של הזכות במקרקעין שהועברה.

|  |  |
| --- | --- |
| {{COMPANY\_NAME}}  שם מעביר הנכסים[[2]](#footnote-2) | חתימה |
| {{COMPANY\_NAME\_1}}  שם מעביר הנכסים2 | חתימה |
| שם מעביר הנכסים2 | חתימה |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| {{DATE\_1}}  תאריך | קוסט, פורר, גבאי את קסירר  שם המייצג | משרד רואי חשבון  תוארו | חתימה |

**העברת נכס/ים מאדם לחברה**  
הודעה עפ"י סעיף 104ז לפקודה - ההוראות שבסעיף 104א

1512 א

{**תקנה 2(1)**}

**פרטים על מעביר\ת הנכס\ים**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| יחיד תאגיד – סוג התאגיד(3) | | |
| שם | כתובת | מספר זהות |
| {{COMPANY\_NAME}} | {{ADDRESS}} | {{C\_R\_NUMBER}} |
| שם המייצג | כתובת | משרד פקיד שומה |
| קוסט, פורר, גבאי את קסירר | דרך מנחם בגין 144 א, תל-אביב | {{PAKID\_SHUMA}} |

**פרטים על הנכס/ים המועבר/ים**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | תיאור הנכס | הנכס בתכנית מאושרת (4) | תאריך רכישה | מחיר מקורי או שווי רכישה | יתרת מחיר מקורי או שווי רכישה | שווי שוק(1) ביום העברה | מועד ההעברה לחברה |
| 1 | {{ASSET\_1}} |  | {{DATE\_3}} | {{N\_AMOUNT}} | {{M\_AMOUNT}} | {{L\_AMOUNT}} | {{DATE\_1}} |
| 2 | {{ASSET\_2}} |  | {{DATE\_4}} | {{N\_AMOUNT\_1}} | {{M\_AMOUNT\_1}} | {{L\_AMOUNT\_1}} | {{DATE\_1}} |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  | **סה"כ** | **{{SUM\_1}}** | **{{SUM\_2}}** |  |

**פרטים על החברה אליה הועבר\ו הנכס\ים- חברה הקולטת**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| שם הקולטת  {{COMPANY\_NAME\_1}} | תאריך ייסודה  {{DATE\_5}} | מספר תיק  {{C\_R\_NUMBER\_1}} | | משרד פקיד שומה  {{PAKID\_SHUMA\_1}} | תושבות(2) | סוג תאגיד(3) |
| **תחומי הפעילות, מקורות הכנסה ושווי שוק(1)** | | | | | | |
| לפני העברת הנכס\ים | | | לאחר העברת הנכס\ים (ציין מטרת העברה) | | | |
| שווי השוק {{VALUE}} | | | שווי השוק {{SUM\_3}} | | | |

**פרטים על הזכויות שהיו קיימות בחברה ועל הזכויות שהוקצו תמורת הנכס/ים**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| הזכויות | | מניות רגילות | ב - % | מניות סוג | ב - % | זכויות אחרות  פרט | ב - % | שווי שוק הזכויות |
| 1.לפני העברת  הנכס\ים | בידי המעביר ע"נ: | **QTY BEFORE** | **%** |  |  |  |  | **חדש1** |
| בידי אחרים ע"נ: | **QTY IF YES/ O** | **ALLES DURCH SUM** |  |  |  |  |  |
| 2. זכויות שהוקצו למעביר: ע"נ | | **חדש/(שווי למינה אחת (חישוב)** |  |  |  |  |  | **חדש** |
| 3. סה"כ לאחר ההעברה : ע"נ | | **SUM** | 100% |  | 100% |  | 100% | **SUM3** |
| יחס שווי שוק של הנכס\ים המועבר\ים לשווי השוק של החברה מיד לאחר העברה :% חדש/שווי שוק  יחס שווי שוק של הזכויות שהוקצו לשווי השוק של כלל הזכויות בחברה מיד לאחר העברה : % חדש/SUM3 | | | | | | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| תאריך | שם | חתימה |

נספח נפרד ימולא ע"י כל אחד מהבעלים של הנכס\ים המועבר\ים במסגרת הפרק השלישי בחלק ה-2 לפקודה, לרבות ע"י כל שותף בשותפות וכ"א מהבעלים של נכס בבעלות משותפת.



1512 ד

{**תקנה 2(1)(3)**}

לכבוד  
פקיד שומה

**חישוב המחיר המקורי של המניות שהוקצו בתמורת להעברת נכסים**נספח להודעה עפ"י סעיף 104ז לפקודה

**העברות עפ"י סעיפים 104א, 104ב(א), 104ב(ד)**

אני הח"מ, מספר תיק שפרטיו מצוינים בהודעה אליה מצורף נספח זה, מצהיר שהנתונים שלהלן המתייחסים לנכס/ים ולחלק בנכס/ים שבבעלותי הם נכונים ומלאים וכי חישוב המחיר המקורי של המניות שהוקצו לי כתמורה תואם את הוראות הפקודה.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מספר סידורי של הנכס (כמפורט בהודעה) | **א** | **ב** | **ג** | **ד** | **ה** | **ו** | **ז** |
| תאריך הרכישה | חלקי בנכס באחוזים | יתרת מחיר מקורי ביום העברה(1) | שיעור עליית המדד(2) | יתרת מחיר מקורי מתואם(3) | שווי שוק של המועבר(4) | הפרש התיאום(5) |
|  |  | % |  | % |  |  |  |
|  |  | % |  | % |  |  |  |
|  |  | % |  | % |  |  |  |
| **סה"כ** | |  |  |  |  |  |  |
| בתוספת סיכום בטור ג – יתרת המחיר המקורי של הנכס\ים שבבעלות | | | | | | |  |
| מחיר מקורי של המניות שהוקצו לי | | | | | | |  |
| לחלק במספר המניות שהוקצו לי(6) | | | | | | |  |
| מחיר מקורי למניה אחת(6) | | | | | | |  |

1. – אם הינך בעלים של חלק בנכס, ציין את יתרת המחיר המקורי של החלק שלך בלבד.
2. – שיעור עליית המדד מתאריך רכישת הנכס עד יום העברה, באחוזים.
3. – הכפל הסכום בטור ג באחוז שבטור ד ובתוספת של 100%.
4. – שווי השוק ביום ההעברה של הכנס המועבר – או של חלקך בו בלבד, לפי העניין.
5. – הסכום השווה לנמוך מבין הסכומים שבטורים ה ו- ו (אך לא פחות מהסכום בטור ג), לאחר ניכוי הסכום בטור ג.
6. – אם הקצו לך מניות מסוגים שונים, צרף פירוט המראה איך חישבת מחיר מקורי למניה מכל סוג.

|  |  |
| --- | --- |
| תאריך | חתימה |

**במילוי הטופס נעזרתי במייצג שפרטיו רשומים להלן :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| שם מייצג  קוסט, פורר, גבאי את קסירר | תוארו  משרד רואי חשבון | כתובת  דרך מנחם בגין 144 א, תל-אביב | מייל |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***טל*.** 972-3-6232525+  ***פקס*** +972-3-5622555  ey.com | *קוסט פורר גבאי את קסירר*  **דרך מנחם בגין 144א',  *תל-אביב 6492102*** |  |



**נספח רשימת נכסים**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | תיאור הנכס | הנכס בתכנית מאושרת (4) | תאריך רכישה | מחיר מקורי או שווי רכישה | יתרת מחיר מקורי או שווי רכישה | שווי שוק(1) ביום העברה | מועד ההעברה לחברה |



**נספח לטבלת טופס 1512ד**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***טל*.** 972-3-6232525+  ***פקס*** +972-3-5622555  ey.com | *קוסט פורר גבאי את קסירר*  **דרך מנחם בגין 144א',  *תל-אביב 6492102*** |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| מספר סידורי של הנכס (כמפורט בהודעה) | **א** | **ב** | **ג** | **ד** | **ה** | **ו** | **ז** |
| תאריך הרכישה | חלקי בנכס באחוזים | יתרת מחיר מקורי ביום העברה(1) | שיעור עליית המדד(2) | יתרת מחיר מקורי מתואם(3) | שווי שוק של המועבר(4) | הפרש התיאום(5) |

1. יש לציין לפי העניין : א - העברה לפי 104א ולצרף טופס 1512 א.

   ב(א) - העברה לפי 104ב(א) ולצרף טופס 1512 ב.

   ב(ד) - העברה לפי 104ב(ד) ולצרף טופס 1512 ג.

   ב(ו) - העברה לפי 104ב(ו) ולצרף כמופרט בסעיף 3 להלן.

   ג - העברה לפי 104ג ולצרף העתק הבקשה שהוגשה לנציב, אישור נציב וחישוב המחיר המקורי של המניות המועברות

   כפי שנקבע באישור המנהל. [↑](#footnote-ref-1)
2. כל מעביר בהעברה לפי 104א, 104ב(א), 104ב(ד), יצרף טופס 1512 ד "חישוב המחיר המקורי של המניות שהוקצו בתמורה להעברת נכסים".

   3 בהעברה לפי 104ב(ו) יצורף : 1) העתק טופס 1513 - "בקשה לאישור העברת נכס בפטור ממס בין חברות אחיות"

   2) טופס 1513 א "חישוב המחיר המקורי של המניות שהיו בבעלותי במועד העברת נכס/ים מ"חברה המעבירה" ל"חברה האחות".

   3) העתק מאישור המנהל להעברה. [↑](#footnote-ref-2)