

Volume 3 (Project Requirements)

Part III (The Works)

Section A (General Technical Specifications)

Chapter 7 (Permitting)

1. Introduction

- 1.1. This document together with all Annexes hereto constitutes Chapter 7 (Permitting) of Part III (The Works), Section A (General Technical Specifications) of the Agreement.
- 1.2. All references in this document to clauses or Appendices of the “Agreement” are intended and shall be deemed to be references to clauses and Appendices of the Agreement document to which this Chapter 7 (Permitting) is appended.
- 1.3. In this document, capitalized words or phrases shall have the meaning ascribed to them in Appendix A to the Agreement (Definitions).
- 1.4. Any capitalized words, terms, phrases or abbreviations used or defined specifically in any clause, section, paragraph or article of this document shall have the meaning set forth therein.
- 1.5. Where such words or phrases are not capitalized, they shall have the meaning consistent with the context.
- 1.6. This Chapter 7 (Permitting) is incorporated into and constitutes and forms an integral and substantive part of the Agreement. Without derogating from the foregoing, this document should be read in conjunction with all Agreement documents.
- 1.7. This document provides an indication as to the type and sequence of submissions for the “VATAL”.
- 1.8. This document does not describe all obligations or responsibilities of the Project Company in respect of the execution of the Project pursuant to the Agreement. Nothing stated or contained or not stated or contained in this document shall limit or derogate from any of the Project Company’s duties, obligations and responsibilities under and pursuant to the Agreement and Law.
- 1.9. Without derogating from the generality of the foregoing, nothing stated or contained or not stated or contained in this document, nor the fact that the Owner provided this document to the Project Company shall be considered or deemed to relieve or release the Project Company from complying with any one or more of its obligations with respect to Permits, Access Permits and/or TTA Permits, or as limiting or derogating from its obligations with respect to complying with any and all requirements of applicable Authorities.

י"א בתשרי התש"פ
10 באוקטובר 2019
תש 2019-1413

לכבוד
ניר קוגל - סמנכ"ל תכנון ופיתוח, נת"ע

שלום וברכה,

הנדון: קווי הרק"ל הסגול והירוק - שלביות ומרכיבי הרישוי עבודות חברת הפרויקט על פי

הסכם הPPP

סימוכין : מסמך מכרז הPPP מספטמבר 2019

המסמך שבסימוכין משקף את סיכום ישיבת העבודה שהתקיימה בות"ל ביום 7.4.19 ואת התיאומים שנעשו לאחר מכן.

וכן, *הת-א* *סמוכין* *ב - 6.4.20 על צט ה"א*

בהצלחה ושנה טובה,


נאוה אלניסקי רדאעי
מתכנתות-חות"ל

העתק:

רון רקח - מנהל אגף א' תשתיות לאומיות ומעקב ובקרה, ותל
אלי כהני - מנהל מחלקת סטטוטוריקה, נת"ע



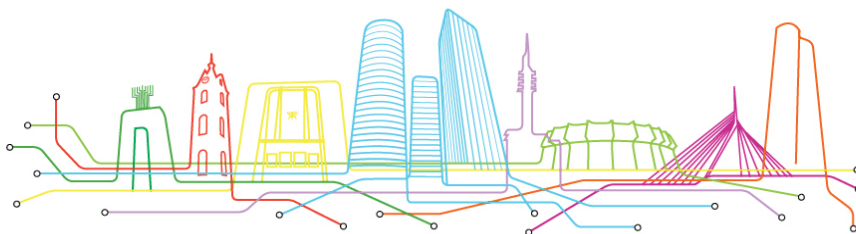
קווי הרק"ל הסגול והירוק

שלביות ומרכיבי הרישוי

עבודות חברת הפרויקט

על פי הסכם ה-PPP

ספטמבר-2019 אפריל 20



נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ

הרוקמים 26 חולון, 5885839 ישראל | מרכז עזריאלי, בניין A | טל. 03-7243000 | פקס. 03-7243001 | nta@nta.co.il



תוכן עניינים

1	מטרת המסמך:.....	3
2	קבלני ה PPP:.....	3
3	תכולת עבודה קבלני ה PPP – מרכיבים מרכזיים:.....	3
4	עבודות ה PPP – שלבי ביצוע ורישוי:.....	3
5	שלב מקדים:.....	4
6	רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב א':.....	4
7	רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב ב':.....	5
8	עבודות דיפו – שלב מקדים: // מוקדם ישירות ע"י נת"ע.....	6
9	עבודות דיפו: שלב א':.....	6
10	עבודות דיפו: שלב ב':.....	6

תוכן עניינים - טבלאות

טבלה 1	שלב מקדים.....	4
טבלה 2	רצועות המסילה וחדרים טכניים – שלב א'......	5
טבלה 3	רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב ב'......	5
טבלה 4	עבודות דיפו: שלב א'......	6
טבלה 5	עבודות דיפו: שלב ב'......	6



1 מטרת המסמך:

סיכום מרכיבי ושלביות הרישוי הנדרשת מחברת הפרויקט אשר תבצע את הפרויקט בהתאם להוראות הסכם ה-PPP (בסיכום זה, "חברת הפרויקט" או "קבלן" או "קבלני ה-PPP"). הכוונה היא כי בתום הליכי המכרז יבחר קבלן PPP אחד לכל קו.

2 קבלני ה-PPP:

- א. קבלן ה-PPP אחראי לתכנון, רישוי, יצור, הקמה ותחזוקה למשך תקופת ההסכם, 25 שנה, כולל תקופת ההקמה את כלל רכיבי הפרויקט.
- ב. קבלן ה-PPP אינו יפעיל את הקווים. בכוונת נת"ע לפרסם בעתיד מכרז לבחירת המתפעל שיהיה אחראי לתפעול הקווים.

3 תכולת עבודה קבלני ה-PPP – מרכיבים מרכזיים:

- א. רצועת הרק"ל: כולל חפירה, תשתיות (מולטי טאבולר), מסילות, פיתוח רצועת המסילה וכ"י.
- ב. תחנות נוסעים: כולל תחנות עיליות והשלמת התחנות התת קרקעיות לרבות מערכותיהם (הקו הירוק).
- ג. מינהרות: מערכות בטיחות, תאורה, גילוי אש, כיבוי אש ושחרור עשן, חשמול: עמודי הקטנרי, חדרים טכניים.
- ד. דיפו: מבנים, מתקנים, מסילות, חדרי בקרה.
- ה. מערכות הרכבת: איתות, תקשורת, מערכות בטחון.
- ו. א-פ.

Formatted: Underline

Formatted: No underline

4 עבודות ה-PPP – שלבי ביצוע ורישוי:

אלא אם נאמר במפורש אחרת, האחריות לביצוע והשלמת מטלות הרישוי השונות כמפורט להלן, הן באחריות חברת הפרויקט.

- א. שלב מקדים.
- ב. רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב א'.
- ג. רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב ב'.
- ד. דיפו – שלב מקדים.
- ה. דיפו – שלב א'.



ו. דיפו – שלב ב'.

5 שלב מקדים:

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
אתרי התארגנות	פטור מהיתר	חברת הפרויקט נדרשת להגיש לאישור הות"ל מסמך סביבתי לתפעול אתרי ההתארגנות
פרט עמוד קטנרי (חשמול) טיפוס	אישור וועדת משנה למסמכי תכנון מפורט של הפרטים	לא נדרש
פרטי גמר רצועת הרק"ל	אישור וועדת משנה למסמכי תכנון מפורט של הפרטים	לא נדרש
פרטי סככות תחנות הרק"ל באחריות נתי"ע	אישור וועדת משנה למסמכי תכנון מפורט של הפרטים	לא נדרש

טבלה 1 שלב מקדים

6 רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב א':

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
רצועת המסילה: ביצוע עבודות חפירה, מולטי – טאבולר, הסדרי תנועה זמניים	פרסום על פי סעיף 261 ד', כולל: - פיתוח רצועת המסילה - אדריכלות רצועת המסילה	חברת הפרויקט נדרשת להגיש לאישור הות"ל מסמך סביבתי ביחס לדרישות ביצוע העבודות.
תחנות הנוסעים: סככות, רציפים, מולטי טאבולר	פרסום על פי סעיף 261 ד', כולל ריהוט רחוב ופרטים אחידים לכל קווי הרק"ל, עפ"י תכנון הקו האדום	חברת הפרויקט נדרשת להגיש לאישור הות"ל מסמך סביבתי ביחס לדרישות ביצוע העבודות.
חדרים טכניים – שלד	הרשאה למבנה דרך	חברת הפרויקט נדרשת להגיש לאישור הות"ל מסמך סביבתי ביחס לדרישות ביצוע העבודות



כולל דו"ח אקוסטי ולקבל אישור "היתר הקמה למתקן קורן".		
<u>חברת הפרויקט נדרשת להגיש</u> <u>לאישור הות"ל מסמך סביבתי</u> <u>ביחס לדרישות ביצוע העבודות.</u>	<u>הרשאה למבני דרך</u>	<u>עבודות להקמת</u> <u>פנים התחנות</u> <u>התת"ק, תחנות</u> <u>משוקעות ועבודות</u> <u>להקמת תחנות על</u> <u>גשרים ומבני דרך.</u> <u>ביצוע, פרטי גמר</u> <u>ומערכות אלקטרו</u> <u>מכניות (לרבות</u> <u>אורור, תאורה</u> <u>וכיו"ב)</u>

טבלה 2 רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב א'.

7 רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב ב':

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
רצועת המסילה עמודי חשמול, התקנת כל המערכות רכבתיות, מסילות, פיתוח רצועת המסילה והתקנת המערכות בחדרים הטכניים	פרסום על פי סעיף 261 ד'	חברת הפרויקט נדרשת להגיש לאישור הות"ל מסמך סביבתי ביחס לדרישות הפעלת הרק"ל.
<u>הקמת המערכות</u> <u>הרכבתיות, לרבות</u> <u>חישמול ומסילות</u> <u>במבני הדרך,</u> <u>במנהרות, בתחנות</u> <u>התת"ק, בתחנות</u> <u>שעל גשרים</u> <u>ובתחנות שבשיקוע</u>	<u>בהודעה לפי סעיף 261</u> <u>ד'</u>	<u>חברת הפרויקט נדרשת להגיש</u> <u>לאישור הות"ל מסמך סביבתי ביחס</u> <u>לדרישות הפעלת הרק"ל.</u>

טבלה 3 רצועת המסילה וחדרים טכניים – שלב ב'



8 עבודות דיפו – שלב מקדים :

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
עבודות עפר, תשתיות ראשיות, קירות תומכים	היתר בניה או הליך אחר בהתאם לחוק באחריות נתייע	נדרשת הכנת מסמך סביבתי הכולל התייחסות לשלב הקמה.

9 עבודות דיפו : שלב א' :

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
מבנים	היתר בניה או הליך אחר בהתאם לחוק	נדרשת הכנת מסמך סביבתי הכולל התייחסות לשלב הקמה.
תשתיות תת קרקעיות (מולטי טאבור) טאבור		נתוני בינוי לצורך תיאום מול רשות המים אחריות קבלת אישור רשות המים באחריות נתייע (דיפו הטייסים)

טבלה 4 עבודות דיפו : שלב א'

10 עבודות דיפו : שלב ב' :

מרכיבים	רישוי נדרש	מסמך סביבתי נדרש
מערכת החשמול – ומערכות הרכבת ומסילות	היתר בניה או הליך אחר בהתאם לחוק	נדרשת הכנת מסמך סביבתי הכולל התייחסות לשלב ההקמה ודרישת לשלב הפעלה

טבלה 5 עבודות דיפו : שלב ב'

אין בסיכום זה בכדי לגרוע מסמכויות רשויות התכנון על פי כל דין, או בכדי לגרוע ממחויבויות חברת הפרויקט על פי הסכם ה – PPP



נתיבי תחבורה עירוניים להסעת המונים בע"מ
הרוקמים 26 חולון, 5885839 ישראל | מרכז עזראלי, בניין A | טל. 03-7243000 | פקס. 03-7243001 | nta@nta.co.il