Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1034700882644 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 29.08.2023 за ГРН 2234700308929

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эп

Сертификат: 00C74780714676BB54FCA06AD26FC719B0
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 15.11.2022 по 08.02.2024

Утвержден
решением Общего собрания членов
Садоводческого некоммерческого
Товарищества «Полесье»
(Протокол общего собрания
от «19» 08 2023 года)

Председатель собрания

Секретарь собрания Леонова

УСТАВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «ПОЛЕСЬЕ»

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
2023 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Садоводческое некоммерческое Товарищество «Полесье», именуемое в дальнейшем «Товарищество», является добровольным объединением граждан.
Товарищество внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за ОГРН 1034700882644.
Товарищество является видом Товарищества собственников недвижимости.
1.2. Наименование Товарищества, его место нахождения:
1.2.1. Полное наименование: Садоводческое некоммерческое Товарищество «Полесье».
1.2.2. Сокращенное наименование: СНТ «Полесье».
1.2.3. Место нахождения Товарищества: Российская Федерация, 188821, Ленинградская область, район Выборгский, п. Горьковское.
1.3. Товарищество является юридическим лицом, вправе осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных уставом Товарищества.
1.4. Товарищество создано без ограничения срока деятельности.

2. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

2.1. Целью деятельности Товарищества является совместное владение, пользование и в установленных федеральным законом пределах распоряжение имуществом общего пользования, создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами, благоустройство и охрана территории садоводства, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства и иные условия), проведения мероприятий в соответствии с уставными целями, защита интересов коллектива садоводов, содействие в освоении земельных участков в границах территории садоводства, а также содействие членам Товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также защита коллективных прав и законных интересов членов Товарищества.
2.2. Предметом деятельности Товарищества является:
2.2.1. Управление и распоряжение имуществом общего пользования Товарищества, обеспечение совместного использования имущества общего пользования;
2.2.2. Совместное создание, содержание, обслуживание, эксплуатация, благоустройство и ремонт имущества общего пользования;
2.2.3. Финансирование совместного создания, использования, содержания, эксплуатации, развития имущества общего пользования, в том числе прием взносов, оплата услуг ресурсоснабжающих, подрядных организаций, оформление документов для получения субсидий, дотаций.
2.2.4. Организация охранных мероприятий имущества общего пользования;
2.2.5. Благоустройство территории Товарищества;
2.2.6. Организация текущего и / или капитального ремонт имущества общего пользования;
2.2.7. Представление интересов собственников и иных законных владельцев земельных участков в отношениях с третьими лицами по вопросам деятельности Товарищества и в порядке, предусмотренном законом.
2.2.8.Организация торжественных, досуговых, иных мероприятий на территории Товарищества.

2.2.9. Осуществление видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации и соответствующее целям Товарищества.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

3.1. Товарищество в пределах полномочий своих органов вправе:

3.1.1. определять смету доходов и расходов на год, а при необходимости и на иные периоды времени;

3.1.2. устанавливать на основе принятой приходно-расходной сметы Товарищества на соответствующий финансовый период размеры взносов и платежей для каждого собственника или владельца земельного участка;

3.1.3. выполнять работы и оказывать услуги в пользу членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в нем (далее – «индивидуальный пользователь»), проводить иные мероприятия, утвержденные на общих собраниях или правлением Товарищества в интересах членов Товарищества;

3.1.4. приобретать и отчуждать, а также иным образом распоряжаться имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности в порядке, установленном законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;

3.1.5. использовать средства поддержки садоводства, в том числе банковские кредиты предоставляемые Товариществу, инвестиционные программы, принимаемые государственными и муниципальными органами.

3.2. Товарищество обязано:

3.2.1. Обеспечивать выполнение своими органами и должностными лицами требований действующего законодательства и устава Товарищества;

3.2.2. Осуществлять управление имуществом общего пользования;

3.2.3. Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Товарищества;

3.2.4. Обеспечивать соблюдение прав и законных интересов членов Товарищества и индивидуальных пользователей при установлении условий и порядка использования имущества общего пользования;

3.2.5. Представлять интересы членов Товарищества и индивидуальных пользователей, связанные с управлением имуществом общего пользования, в том числе в отношениях с третьими лицами;

3.2.6. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договорам;

3.2.7. Вести реестр членов Товарищества и учёт индивидуальных пользователей;

3.2.8. Предоставить за плату членам Товарищества и индивидуальным пользователям, по их требованию, документы и информацию в порядке, предусмотренном разделом 11 настоящего устава.

3.2.9. Обеспечивать ведение делопроизводства в соответствии с нормативными документами РФ.

3.3.В случае неисполнения членами Товарищества, а также индивидуальными пользователями, своих обязанностей по внесению взносов и платежей, Товарищество вправе взыскать соответствующие взносы и платежи в досудебном, а при необходимости в судебном порядке, а также пени за несвоевременное внесение взносов и платежей в размерах и сроках, установленных настоящим уставом.

3.4. Выполнять все иные предусмотренные законом обязанности.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ ТОВАРИЩЕСТВА, ВЫХОДА И ИСКЛЮЧЕНИЯ ИЗ ЧИСЛА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

4.1. Членами Товарищества могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста 18 лет, которые являются собственниками или правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории Товарищества.

4.2. Членами Товарищества могут быть иностранные граждане или лица без гражданства в случае, если в соответствии с федеральными законами такие лица могут приобретать в собственность земельные участки в границах территории ведения садоводства.

4.3. Лица, принятые в состав членов Товарищества до 01.01.2019 года и не подавшие заявления о выходе из состава членов и/или не исключенные из состава членов Товарищества на 01.01.2019 года, сохраняют статус члена Товарищества. Иные лица принимаются в состав членов Товарищества на основании заявления будущего члена Товарищества и приобретают статус члена с момента принятия такого решения общим собранием членов Товарищества.

В случае, если земельный участок принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членом Товарищества может быть все, но могут делегировать свою часть голоса одному члену или голосовать своими частями голосов.

4.4. Лицо, имеющее намерение вступить в члены Товарищества, направляет в адрес правления Товарищества заверенное личной подписью такого лица заявление о вступлении в члены Товарищества с указанием:

1) фамилии, имени, отчества (последнее – при наличии);

2) дата рождения;

3) адреса места регистрации;

4) адреса для переписки (почтовый адрес, по которому заявителем могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства);

5) адреса электронной почты (при наличии), по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения;

6) контактный номер телефона, который может быть использован для рассылки уведомлений Товарищества и при проведении заочного голосования с применением электронных или иных технических средств;

7) согласие заявителя с уставом, Положением об электроснабжении, Положением о водоснабжении, Положением по обращению с отходами, другими нормативно-распорядительными документами Товарищества и согласие на соблюдение их требований.

8) согласие заявителя на обработку его персональных данных в соответствии с законодательством РФ .

К заявлению прилагаются копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества и их оригиналы для сверки, паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан). Заявление о вступлении в состав членов Товарищества должно быть вручено под роспись уполномоченному представителю Товарищества или направлено способом, обеспечивающим фиксацию даты его получения, а также (в случае направления почтовой, курьерской и иной подобной связью) фиксацию факта отправки данного заявления (опись вложения и т.д.) не позднее, чем за 10 календарных дней до назначенной даты проведения общего собрания членов Товарищества.

Каждый член Товарищества обязан предоставить правлению Товарищества достоверные сведения, предусмотренные разделом 10.5 настоящего устава, и своевременно информировать правление Товарищества об их изменении. Член Товарищества несет риск отнесения на него

расходов Товарищества, связанных с отсутствием у правления Товарищества сведений, предусмотренных настоящим уставом, а также риск наступления иных неблагоприятных последствий.

4.5. Рассмотрение общим собранием членов Товарищества заявления, указанного в пункте 4.4., осуществляется в порядке, установленном настоящим уставом.

4.6. Днем приема в члены Товарищества лица, подавшего заявление, указанное в пункте 4.4 настоящего устава, является день принятия соответствующего решения общим собранием членов Товарищества.

4.7. В приобретении членства Товарищества может быть отказано в случае, если лицо, подавшее указанное в пункте 4.4 настоящего устава заявление:

1) было ранее исключено из числа членов этого Товарищества в связи с нарушением обязанности по своевременной уплате взносов и не устранило указанное нарушение;

2) не является собственником или правообладателем земельного участка, расположенного в границах территории Товарищества;

3) не представило документы, указанные в пункте 4.4 настоящего устава;

4) представило заявление, не соответствующее требованиям, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего устава.

4.8. В случае если общее собрание примет решение отказать в принятии владельца земельного участка в члены Товарищества, а также если лицо, к которому перешло право на земельный участок, не обратилось с заявлением о приеме в члены Товарищества, к нему применяются правила и положения в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке – индивидуальных пользователей.

4.9. В течение трех месяцев со дня приема в члены Товарищества председатель Товарищества обязан выдать лицу, принятому в состав членов Товарищества, выписку из протокола общего собрания членов Товарищества о принятии в члены Товарищества и членскую книжку, в которую вносятся сведения о таком лице, принадлежащем ему земельном участке, уплаченных членских и целевых взносах и другие сведения, предусмотренные решениями общего собрания членов Товарищества. При этом членская книжка может быть типовой или разработанной Товариществом самостоятельно.

4.10. Членство в Товариществе прекращается:

1) со дня подачи в адрес правления Товарищества надлежаще оформленного заявления лица о выходе из членов Товарищества (аналогично п. 4.4. настоящей главы). При этом принятие решения органами Товарищества о прекращении членства в Товариществе не требуется.

2) с момента прекращения прав такого лица на земельный участок, а также по решению суда.

3) с даты смерти гражданина, бывшего членом Товарищества. Наследники принимают принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, "иное" имущество, в том числе имущественные права и обязанности. В соответствии с законом наследники обязаны погасить все имеющиеся задолженности прежнего члена перед Товариществом.

4) с даты принятия решения о принудительном исключении члена Товарищества из состава Товарищества по основаниям, установленным законом и настоящим уставом. Исключение члена Товарищества из состава его членов на основании решения общего собрания может осуществляться в случае нарушения сроков внесения взносов и платежей, утвержденных общим собранием, в полном объеме или частично более чем на 2 (два) месяца. В этом случае лицо, исключенное из членов Товарищества, обязано сдать членскую книжку в правление Товарищества после принятия такого решения незамедлительно.

5) с даты ликвидации Товарищества как юридического лица.

4.11. За неоднократные и/или грубые нарушения устава и/или нормативно-распорядительной документации Товарищества, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания. Решение об исключении из членов Товарищества может быть принято общим собранием большинством в две трети голосов, присутствующих на собрании.

4.12. Председатель Товарищества не позднее, чем за месяц до дня проведения общего собрания членов Товарищества, на котором планируется рассмотреть вопрос об исключении члена Товарищества, направляет данному члену Товарищества предупреждение о недопустимости неисполнения обязанности по уплате взносов, содержащее рекомендации по устранению нарушения исполнения этой обязанности, заказным письмом с уведомлением о вручении по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения.

4.13. Член Товарищества должен быть проинформирован в порядке, установленном п. 8.3.11. настоящего устава, о дате, времени и месте проведения общего собрания членов Товарищества, на котором должен быть рассмотрен вопрос об исключении его из числа членов Товарищества.

4.14. В течение десяти дней с момента вынесения решения об исключении из членов Товарищества, исключенному лицу по указанным в реестре членов Товарищества адресу места жительства и адресу электронной почты (при наличии), по которому данным членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения, направляется копия такого решения, а также уведомление, в котором указываются:

1) дата проведения общего собрания членов Товарищества, на котором было принято решение об исключении члена Товарищества;

2) обстоятельства, послужившие основанием для прекращения членства в Товариществе;

3) условия, при выполнении которых исключенный из числа членов Товарищества гражданин может быть принят в Товарищество вновь после устранения нарушения, послужившего основанием для принудительного прекращения его членства в Товариществе.

4.15. В месячный срок со дня принятия решения общим собранием Товарищества об исключении члена из состава Товарищества правление обязано предложить исключенному садоводу заключить договор о пользовании имуществом общего пользования Товарищества на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим уставом в отношении граждан, ведущих на территории Товарищества садоводство в индивидуальном порядке – индивидуальных пользователей.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

5.1. Член Товарищества имеет право:

5.1.1.По письменному запросу получать информацию о деятельности Товарищества в порядке, установленном федеральным законом и настоящим уставом, в том числе знакомиться с бухгалтерской (финансовой) отчетностью и иной документацией Товарищества, получать выписки или копии таких документов в объеме и порядке, предусмотренных федеральным законом и настоящим уставом.

5.1.2. Участвовать в управлении делами Товарищества, вносить письменные предложения по улучшению деятельности Товарищества.

5.1.3. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля Товарищества (этим правом пользуются только члены Товарищества, не могут пользоваться члены их семей и лица, действующие на основании доверенности, выданной таким членом Товарищества).
5.1.4. Добровольно прекратить членство в Товариществе.
5.1.5. Обжаловать решения органов Товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.
5.1.6. Подавать в органы Товарищества заявления (обращения, жалобы).
Обращения подаются в письменной форме председателю или правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 рабочих дней после подачи письменного обращения.
5.1.7. Самостоятельно хозяйствовать на своем земельном участке в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением. Садовый земельный участок предназначен для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей. Самостоятельно распоряжаться имуществом на этом участке. Осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными требованиями (нормами, правилами и нормативами) строительство (реконструкцию) на принадлежащем земельном участке.
5.1.8. Пользоваться общим имуществом Товарищества.
5.1.9. Хозяйствовать, отдыхать, принимать гостей, не нарушая прав других членов Товарищества и индивидуальных пользователей.
5.1.10. Знакомиться с информацией, размещенной правлением Товарищества на информационных стендах, а также на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) .
5.1.11. Голосовать при проведении общих собраний Товарищества. При этом каждый член Товарищества, независимо от количества принадлежащих ему земельных участков, обладает одним голосом при проведении общего собрания членов Товарищества.
5.1.12. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.
5.1.19.Обладать иными правами, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации, ФЗ №217 и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
5.2. Члены Товарищества, а наравне с ними индивидуальные пользователи, обязаны:
5.2.1. Осуществлять ведение садоводства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества;
5.2.2.Осуществлять ведение строительства, благоустройства, хозяйственной деятельности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим уставом, решениями общего собрания членов Товарищества и нормативно-распорядительной документацией Товарищества;
5.2.3. В течение 3 (трех) лет с момента приобретения права собственности (пользования) освоить земельный участок, если иной срок не установлен земельным законодательством;
5.2.4. Нести бремя содержания принадлежащего ему земельного участка, а также ответственность за нарушение законодательства при хозяйствовании на таком участке, использовать земельный участок строго в соответствии с его целевым назначением;
5.2.5. Не нарушать права других членов Товарищества и индивидуальных пользователей;
5.2.6. Своевременно уплачивать взносы и платежи (для индивидуальных пользователей) в размере, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим уставом, решениями общего собрания членов Товарищества и ФЗ №217-ФЗ;

5.2.7. Участвовать в общих собраниях членов Товарищества и выполнять решения общего собрания членов Товарищества, а также решения правления и председателя Товарищества, принятые в рамках их полномочий, установленных ФЗ №217-ФЗ или возложенных на них общим собранием членов Товарищества;

5.2.8. Своевременно предоставлять достоверные и необходимые для ведения реестра членов Товарищества сведения, а также в течение 30 дней письменно информировать правление Товарищества об изменении таких сведений;

5.2.9. В течение десяти дней со дня прекращения прав на принадлежащий земельный участок и/или иные объекты в письменной форме уведомлять об этом правление Товарищества с предоставлением подтверждающих документов и предоставить информацию о новом правообладателе. При смене собственника на земельный участок, все имеющиеся задолженности прежнего члена Товариществу, обязаны быть погашены прежним членом Товарищества.

5.2.10. Нести материальную или иную ответственность за повреждение имущества общего пользования за себя или лиц, за действия которых он несет ответственность (члены семьи, гости, а также лица, привлеченные для выполнения каких-либо работ или оказания услуг на основании договоров).

5.2.11. Содержать проезды, прилегающую к участку территорию, элементы инфраструктуры Товарищества в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, экологическими и санитарно-гигиеническими требованиями). Каждый землепользователь ежегодно в весенне-осенний период обязан самостоятельно, своими силами и за свой счет, чистить сточные дренажные канавы вдоль границ собственного участка, в том числе выполненных трубопроводом (закрытым способом), для обеспечения свободного и эффективного отвода воды или оплачивать дополнительный компенсационный взнос в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества.

5.2.12. Ограничивать рост деревьев и кустарников по границам участка, своевременно подрезая поросль в сторону территории общего пользования или оплачивать выполнение данных работ, если такое решение принято общим собранием членов Товарищества. Своевременно производить обрезку деревьев под электропроводами, подведенными к дому, в целях недопущения аварийного обрыва и обесточивания.

5.2.13. Не препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений правления электромонтером, сантехником, водопроводчиком и т.п. на своем участке.

5.2.14. Не использовать общее имущество в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества;

5.2.15. Не увеличивать площадь собственных индивидуальных участков за счет территории общего пользования Товарищества;

5.2.18. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

5.2.19. Обеспечивать сохранность общего имущества, находящегося на территории земельного участка члена Товарищества;

5.2.20. Содержать личное хозяйство (дома, хозяйственные постройки, проезды, территорию участка и т.д.) а также территорию, прилегающую к участку, в надлежащем состоянии (в соответствии с требованиями противопожарной безопасности, строительными, санитарными, экологическими и другими требованиями и нормами законодательства РФ и настоящего Устава).

5.2.21. Соблюдать иные обязанности, связанные с осуществлением деятельности в границах территории Товарищества, установленные законодательством Российской Федерации и уставом Товарищества.

5.3. При получении предписания от правления Товарищества о допущенном нарушении, нарушитель обязан его устранить его за свой счет в установленный в предписании срок. При невыполнении предписания, Товарищество вправе устранить такие нарушения самостоятельно, с выставлением нарушителю счета на компенсацию затрат на выполнение работ или оплату услуг по устранению нарушений, который он обязан оплатить.

5.4. Ответственность членов Товарищества и индивидуальных пользователей:

1) За нарушение настоящего Устава, нормативно-распорядительной документации Товарищества, иных регламентирующих деятельность Товарищества документов, решений общего собрания (далее – «нарушения») к членам Товарищества и индивидуальным пользователям могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством, настоящим Уставом и иными регламентирующими деятельность Товарищества документами;

2) За незначительные нарушения, допущенные членом Товарищества или членами его семьи, а также индивидуальным пользователем или членами его семьи, или гостями, правление, председатель Товарищества, члены правления, вправе объявить члену Товарищества замечание с требованием, если необходимо, устранить нарушение и его последствия;

3) За допущенное нарушение, которое может нанести ущерб имуществу или интересам Товарищества или его членам, нарушить права других садоводов, правление Товарищества вправе объявить члену Товарищества или индивидуальному пользователю общественное порицание и разъяснить возможные последствия такого нарушения, правление может также проинформировать всех членов Товарищества о принятом решении, поместив выписку из протокола заседания правления на стенде Товарищества;

4) За грубое нарушение, повлекшее нанесение ущерба имуществу или интересам Товарищества или его членов, либо нарушившее права других садоводов, правление или общее собрание членов Товарищества вправе предупредить нарушителя о недопустимости подобных действий, возможности применения к нему более строгих мер воздействия и принять решение о возложении на нарушителя обязанности возместить причиненный ущерб;

5) В случае систематической неуплаты (более 2-х месяцев) членами Товарищества взносов или платы за израсходованное электричество – за электричество общего пользования, отсутствие счетчика правление вправе прекратить подачу электроэнергии к дому должника в порядке, установленном законодательством РФ и соответствующими нормативно-распорядительными документами Товарищества, а подключение производить только после устранения нарушений и покрытий ущерба, принесенного Товариществу;

6) За неоднократные и грубые нарушения устава (или Правил внутреннего порядка), в случае, если меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим уставом, не возымели действия, член Товарищества может быть исключен из него решением общего собрания в порядке, определенном настоящим уставом Товарищества.

6. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ С ГРАЖДАНАМИ, ВЕДУЩИМИ САДОВОДСТВО, БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ – ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ.

6.1. Гражданин, владеющий садовым земельным участком в границах Товарищества – далее индивидуальный пользователь, имеет право вести садоводство без участия в Товариществе.

6.2. Индивидуальный пользователь вправе пользоваться имуществом общего пользования Товарищества на равных условиях и в объеме, установленном для членов Товарищества.

6.3. Индивидуальные пользователи обладают правом обжаловать решения органов Товарищества, нарушающие их права и законные интересы, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

6.4. Индивидуальные пользователи обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом, оплачивать иные расходы, принятые решением общего собрания, в порядке, в размере и в сроки, установленные для уплаты взносов членами Товарищества, а также оплачивать израсходованную электроэнергию, в том числе, для нужд общего пользования .

6.5. Суммарный ежегодный размер платы за пользование и содержание для индивидуального пользователя устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества, рассчитанных в соответствии с федеральным законом и настоящим уставом Товарищества, по тому же принципу, что и для членов Товарищества.

6.6. В случае невнесения платы, предусмотренной п. 6.4. настоящего устава, данная плата взыскивается Товариществом в судебном порядке.

6.7. Информирование индивидуальных пользователей по вопросам, предусмотренным Уставом, осуществляется посредством размещения информации на информационном стенде либо посредством переписки, в т. ч. почтовой.

7. ВЗНОСЫ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА, ПЛАТЕЖИ ЛИЦ, ВЕДУЩИХ САДОВОДСТВО БЕЗ УЧАСТИЯ В ТОВАРИЩЕСТВЕ, И ИНЫЕ ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

7.1. Источниками формирования и содержания имущества Товарищества являются взносы членов Товарищества, плата индивидуальных пользователей и иные финансовые поступления, предусмотренные решениями общего собрания членов Товарищества. Взносы – денежные средства, вносимые членами Товарищества на расчетный счет Товарищества на цели и в порядке, которые определены уставом, решениями общих собраний членов Товарищества и действующим законодательством.

7.1. 1. Взносы членов Товарищества и иные финансовые поступления могут быть следующих видов:

- членские взносы:
- целевые взносы;
- плата, вносимая индивидуальными пользователями;
- оплата за потребленную электроэнергию, в том числе для нужд общего пользования;
- другие поступления.

7.2. Членские взносы:

7.2.1. Членскими взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества для целей финансирования, связанных с содержанием имущества общего пользования Товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество; с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией, водой, газом, водоотведение, на основании договоров, заключенных с этими организациями; с осуществлением расчетов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этой организацией; с благоустройством

земельных участков общего назначения; с охраной территории садоводства и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности; с правовой защитой интересов Товарищества; с бухгалтерским обслуживанием Товарищества; с проведением аудиторских проверок Товарищества; с выплатой заработной платы лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры; с осуществлением расчетов с организациями, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими работы и услуги в пользу Товарищества, в соответствии с расходной сметой, принятой на общем собрании членов Товарищества, на основании договоров (в т. ч. гражданско-правового характера), заключенных с ними; с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний; с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах; с финансированием иных текущих расходов, вызванных обычной хозяйственной деятельностью в целях выполнения уставных задач Товарищества, оплата текущих эксплуатационных расходов) с ограничениями, установленными Федеральным законом.

7.2.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, членский взнос вносится единовременно в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера или поэтапно: первая половина взноса не позднее 15 июня текущего года в размере 50% от суммы членского взноса предыдущего года, вторая половина — на позднее 15 сентября текущего года в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества об утверждении его размера.

7.2.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества членского взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты членского взноса.

7.2.4. Членские взносы могут устанавливаться в фиксированном размере, а также комбинированно, с учетом переменной части. При утверждении членского взноса с включением в его состав переменной части, соответствующее решение Общего собрания членов Товарищества должно содержать формулу расчета размера такой переменной части.

7.3. Целевые взносы.

7.3.1. Целевыми взносами признаются денежные средства, вносимые в пользу Товарищества и используемые для финансирования расходов, связанных с подготовкой документов, необходимых для образования земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в целях дальнейшего предоставления Товариществу такого земельного участка, подготовкой документации по планировке территории в отношении территории садоводства, проведением кадастровых работ для целей внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о садовых или огородных земельных участках, земельных участках общего назначения, об иных объектах недвижимости, относящихся к имуществу общего пользования, созданием или приобретением необходимого для деятельности Товарищества имущества общего пользования, а также реализацией мероприятий, предусмотренных решением Общего собрания членов Товарищества.

7.3.2. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, целевой взнос вносится единовременно и в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера.

7.3.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае неуплаты (или неполной уплаты) членом Товарищества целевого взноса в установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых)

процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает члена Товарищества от уплаты целевого взноса.

7.4. Платежи лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе (индивидуальных пользователей).

7.4.1. Лица, ведущие садоводство без участия в Товариществе, обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом (далее - плата за пользование и содержание).

7.4.2. Ежегодный размер платы за пользование и содержание, подлежащей внесению индивидуальным пользователем, ведущим садоводство без участия в Товариществе, устанавливается в размере, равном суммарному ежегодному размеру целевых и членских взносов члена Товарищества.

7.4.3. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, плата за пользование и содержание вносится единовременно в полном объеме не позднее 2 (двух) месяцев с даты принятия Общим собранием членов Товарищества решения об утверждении его размера или поэтапно: первая половина взноса не позднее 15 июня текущего года в размере 50% от суммы членского взноса предыдущего года, вторая половина — на позднее 15 сентября текущего года в соответствии с решением Общего собрания членов Товарищества об утверждении размера членского и целевого взносов.

7.4.4. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, в случае невнесения (или внесения не в полном объеме) лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе, платы за пользование и содержание в Установленный срок, ему начисляются пени за весь период просрочки платежа в размере 0,2 (две десятых) процента от суммы задолженности за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, от внесения платы за пользование и содержание.

7.5. За счет взносов во всех случаях с членов Товарищества и платежей индивидуальных пользователей могут финансироваться мероприятия, связанные с взысканием в судебном порядке задолженности с членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, включая оплату пошлин, оплату услуг представителей, оплату экспертиз и иные, непосредственно связанные с этим расходы.

7.6. По решению Общего собрания членов Товарищества имущество общего пользования может предоставляться во временное возмездное владение и пользование третьим лицам (включая членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе). Денежные средства, поступившие от передачи имущества в пользование, используются для финансирования мероприятий, предусмотренных приходно-расходной сметой Товарищества. Предоставление имущества общего пользования во владение третьим лицам допускается при условии, что такое владение не будет нарушать права и законные интересы членов Товарищества и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе.

7.7. Общее собрание членов Товарищества вправе принять решение о привлечении денежных средств от третьих лиц, а также средств государственной поддержки публично-правовых образований для финансирования мероприятий по содержанию, созданию, реконструкции имущества общего пользования Товарищества.

7.8. Если иное не будет определено решением Общего собрания членов Товарищества, каждый член Товарищества, а также лицо, ведущее садоводство без участия в Товариществе, вносят установленные членский взнос или, соответственно, плату за пользование и содержание, в

размере, кратном площади принадлежащих им участков, а целевой взнос – кратным количеству принадлежащих им земельных участков, расположенных в границах территории ведения садоводства.

7.9. Решением Общего собрания членов Товарищества могут быть предусмотрены льготы по уплате членского и / или целевого взносов для отдельных категорий членов Товарищества в зависимости от их имущественного положения, а также в зависимости от личного участия в делах Товарищества. Условия предоставления и финансово-экономическое обоснование льгот вносятся на рассмотрение Общего собрания членов Товарищества его Правлением. Льгота может быть предоставлена только на основании поданного в Правление Товарищества заявления, подписанного заинтересованным лицом или его уполномоченным представителем, с приложением документов, подтверждающих право на получение льготы.

7.10. Имущество общего пользования приобретается и / или создается на основании решения Общего собрания Товарищества. Решение о приобретении (создании) имущества общего пользования должно содержать указание на источник финансирования, а также существенные или предельные условия планируемых сделок, опосредующих такое приобретение или создание.

7.110. Имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, созданное (создаваемое), приобретенное после дня вступления в силу Федерального закона, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков. Недвижимое имущество общего пользования, приобретенное до вступления в силу Федерального закона и расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее Товариществу на праве собственности, в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков.

7.12. Собственник садового или огородного земельного участка, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, не вправе:

1) осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на имущество общего пользования;

2) отчуждать свою долю в праве общей собственности на имущество общего пользования, а также совершать иные действия, влекущие за собой передачу этой доли отдельно от права собственности на указанный участок.

7.12. Правовой режим имущества общего пользования определяется Федеральным законом, а в случаях, предусмотренных законом, решением Общего собрания Товарищества

8. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВОМ.

8.1. Органами управления деятельностью Товарищества являются общее собрание членов Товарищества (высший орган управления), председатель Товарищества (единоличный исполнительный орган) и правление Товарищества (постоянно действующий коллегиальный исполнительный орган).

8.2. Председатель Товарищества, члены правления Товарищества, ревизионная комиссия (ревизор) избираются на общем собрании членов Товарищества из числа членов Товарищества на срок, определенный Уставом, тайным или открытым голосованием.

8.2.1. Решение о порядке голосования (тайное или открытое) принимается Общим собранием членов Товарищества простым большинством голосов от общего числа присутствующих на таком собрании членов Товарищества.

8.2.2. Одно и то же лицо может переизбираться неограниченное количество раз на должности в органах Товарищества. Решения органов Товарищества, принятые в пределах компетенции таких органов, являются обязательными для исполнения всеми членами Товарищества.

8.3. Общее собрание членов Товарищества.

8.3.1. К исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества относятся следующие вопросы:

8.3.1.1. Изменение устава Товарищества;

8.3.1.2. Избрание органов управления Товарищества (председателя Товарищества, членов правления Товарищества), ревизионной комиссии (ревизора), административных комиссий, досрочное прекращение их полномочий;

8.3.1.3. Определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя Товарищества, членов правления Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), а также иных лиц, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры;

8.3.1.4. Принятие решения о приобретении Товариществом земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, о совершении необходимых действий для приобретения указанных земельных участков;

8.3.1.5. Принятие решения о создании (строительстве, реконструкции) или приобретении имущества общего пользования, в том числе земельных участков общего назначения, и о порядке его использования;

8.3.1.6. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства, в государственную собственность субъекта Российской Федерации или в собственность муниципального образования, в границах которых расположена территория Товарищества;

8.3.1.7. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд и являющиеся имуществом общего пользования, и (или) заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости;

8.3.1.8. Прием граждан в члены Товарищества, исключение граждан из числа членов Товарищества, определение порядка рассмотрения заявлений граждан о приеме в члены Товарищества;

8.3.1.9. Принятие решения об открытии или о закрытии банковских счетов Товарищества;

8.3.1.10. Одобрение проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, подготовленных в отношении территории садоводства;

8.3.1.11. Распределение образованных на основании утвержденной документации по планировке территории садовых земельных участков между членами Товарищества с указанием условных номеров земельных участков согласно утвержденному проекту межевания территории для их последующего предоставления в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

8.3.1.12. Утверждение отчетов ревизионной комиссии (ревизора);

8.3.1.13. Утверждение положения об оплате труда работников и членов органов Товарищества, членов ревизионной комиссии (ревизора), заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.3.1.14. Принятие решений о создании ассоциаций (союзов) товариществ, вступлении в них или выходе из них;

8.3.1.15. Заключение договора с аудиторской организацией или индивидуальным аудитором Товарищества;
8.3.1.16. Утверждение порядка ведения общего собрания членов Товарищества, деятельности председателя и правления Товарищества, деятельности ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества; Утверждение нормативно-распорядительной документации:
8.3.1.17. Рассмотрение жалоб членов Товарищества на решения и действия (бездействие) членов правления, председателя, членов ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества;
8.3.1.18. Утверждение приходно-расходной сметы Товарищества и принятие решения о ее исполнении.
8.3.1.19. Утверждение отчетов правления Товарищества, отчетов председателя Товарищества;
8.3.1.20. Определение порядка рассмотрения органами Товарищества заявлений (обращений, жалоб) членов Товарищества;
8.3.1.21. Принятие решения об избрании председательствующего на общем собрании членов Товарищества;
8.3.1.22. Определение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения индивидуальными пользователями платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном для уплаты взносов членами Товарищества.
8.3.1.23. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов, финансово-экономического обоснования размера платы за пользование и содержание, вносимой индивидуальными пользователями;
8.3.1.24. Принятие решений о реорганизации и ликвидации Товарищества, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
8.3.2. Общее собрание членов Товарищества вправе рассматривать любые вопросы деятельности Товарищества и принимать по этим вопросам решения, которые являются обязательными к исполнению всеми членами Товарищества, а также индивидуальными пользователями.
8.3.3. Сделки, связанные с отчуждением или обременением имущества общего пользования Товарищества, совершаются с согласия Общего собрания членов Товарищества.
8.3.4. Регистрация граждан других регионов Российской Федерации и граждан других стран на территории Товарищества осуществляется только с согласия Общего собрания членов Товарищества.
8.3.5. Решения общего собрания членов Товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования по каждому вопросу повестки общего собрания членов Товарищества. Протокол общего собрания членов Товарищества подписывается председателем и секретарем общего собрания членов Товарищества. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через десять рабочих дней после их принятия путем размещения для ознакомления на информационных стендах Товарищества, а также путем опубликования на официальном сайте Товарищества в сети Интернет (при наличии официального сайта).
8.3.6. По вопросам, указанным в пунктах 8.3.1.1–8.3.1.6, 8.3.1.11, 8.3.1.18, 8.3.1.22.–8.3.1.24. настоящего устава решения общего собрания членов Товарищества принимаются

квалифицированным большинством не менее 2/3 (двух третей) голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

По вопросам, указанным в пунктах 8.3.1.4–8.3.1.6, 8.3.1.22., 8.3.1.23., 8.3.1.24 настоящего устава, решения общего собрания членов Товарищества принимаются с учетом результатов голосования индивидуальных пользователей, проголосовавших по указанным вопросам.

8.3.7. По иным вопросам решения общего собрания членов Товарищества принимаются большинством голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

8.3.8. Общее собрание членов Товарищества созывается правлением Товарищества не реже, чем один раз в год (очередное собрание) и проводится не позднее 30 августа каждого года.

8.3.9.Внеочередное общее собрание членов Товарищества может созываться и проводиться по требованию правления Товарищества, ревизионной комиссии (ревизора) Товарищества, членов Товарищества в количестве более чем одна пятая членов Товарищества, органа местного самоуправления по месту нахождения территории Товарищества.

8.3.10.Требование о созыве внеочередного общего собрания от членов Товарищества в количестве более чем одна пятая от числа членов Товарищества или от ревизионной комиссии (ревизора) вручается лично председателю Товарищества либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении председателю Товарищества или в правление Товарищества по месту нахождения Товарищества. Требование о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов Товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них.

8.3.11. Уведомление о проведении общего собрания членов Товарищества не менее чем за 2 (две) недели до дня его проведения доводится до членов Товарищества (одним из нескольких способов):

- направляется по адресам, указанным в реестре членов Товарищества;
- размещается на официальном сайте Товарищества в сети Интернет (при наличии официального сайта).
- размещается на информационном щите, расположенном в границах территории Товарищества.
- направляется в форме электронного сообщения (посредством электронной почты либо передачи коротких текстовых сообщений в соответствии со сведениями, представленными правообладателями садовых или огородных земельных участков для внесения в реестр членов Товарищества);

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества путем очно-заочного, заочного голосования с применением электронных или иных технических средств наряду со сведениями, о дне, времени, месте проведения и повестке общего собрания членов Товарищества, а также порядке ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на таком общем собрании членов Товарищества, указываются дата и время начала и окончания заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов Товарищества, сведения об используемых электронных или иных технических средствах, а также адрес электронной почты и (или) номер телефона для направления участниками общего собрания членов Товарищества подтверждения факта участия в голосовании и решений по вопросам, включенным в повестку общего собрания членов Товарищества, либо иной порядок подтверждения факта участия в голосовании и направления таких решений, установленный уставом Товарищества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов Товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов Товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов Товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается.

8.3.12. Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме очного, очно-заочного, заочного голосования.

8.3.13. Общее собрание членов Товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем 50% (пятьдесят процентов) членов Товарищества или их представителей по:

-доверенности, предоставленной самим доверителем в правление Товарищества, не менее чем за один день до дня проведения общего собрания членов Товарищества.

-нотариально заверенной доверенности, предоставленной участником при регистрации участия в общем собрании членов Товарищества.

8.3.14. Решения общего собрания членов Товарищества доводятся до сведения его членов не позднее чем через семь календарных дней после их принятия путем размещения протокола общего собрания на информационных стендах Товарищества и опубликования на официальном сайте Товарищества в сети Интернет (при наличии официального сайта).

8.3.15. В случае наступления обстоятельств, делающих невозможным проведение Общего собрания членов Товарищества в очной форме по решению Правления Общее собрание членов Товарищества может быть проведено в форме заочного голосования с помощью бюллетеней заочного голосования либо заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

Внеочередное общее собрание членов Товарищества по решению правления также может быть проведено в форме заочного голосования.

Порядок созыва, принятия и обнародования решений общего собрания, проведенного в заочной форме, определяются федеральным законом и настоящим уставом.

8.3.16. Общее собрание членов Товарищества, проводимое в форме заочного голосования, вправе принимать решения по всем вопросам, отнесенным законом и настоящим уставом к компетенции общего собрания, за исключением вопросов, решения по которым не могут приниматься в форме заочного голосования в силу прямого запрета, установленного федеральным законом.

8.4. Правление Товарищества.

8.4.1. Правление Товарищества является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов Товарищества. Председатель Товарищества является членом правления Товарищества и его председателем.

8.4.2. В своей деятельности правление Товарищества руководствуется федеральными законами, законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными актами органов местного самоуправления, настоящим уставом, а также решениями общего собрания членов Товарищества.

8.4.3. Правление Товарищества избирается общим собранием членов Товарищества открытым или тайным голосованием из числа членов Товарищества – сроком на 3 (три) года.

8.4.4. Количество членов правления определяется решением общего собрания и не может составлять менее, чем 3 (три) человека, но не более 5 (пяти) процентов от числа членов Товарищества с учетом того, что Председатель правления входит в состав правления в связи с занимаемой должностью.

8.4.5. Заседания правления Товарищества правомочны, если на них присутствует не менее половины его членов.

Решения правления Товарищества принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления. При равенстве голосов голос председателя Товарищества является решающим.

Заседания правления Товарищества созываются председателем Товарищества по мере необходимости, но не реже, чем один раз в месяц (в весенне-осенний период).

8.4.6. Решения правления Товарищества, принятые в рамках их полномочий, обязательны для исполнения всеми членами Товарищества, индивидуальными пользователями (в части порядка использования имущества общего пользования). а также лицами. заключившими трудовые или гражданско-правовые договоры с Товариществом.

8.4.7. К полномочиям правления Товарищества относятся:

8.4.7.1. Выполнение решений общего собрания членов Товарищества;

8.4.7.2. Принятие решения о проведении общего собрания членов Товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

8.4.7.3. Принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов Товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования;

8.4.7.4. Руководство текущей деятельностью Товарищества;

8.4.7.5. Принятие решений о заключении договоров с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией. водой. газом. водоотведение. вывоз твердых коммунальных отходов, благоустройство и охрану территории Товарищества, обеспечение пожарной безопасности и иную деятельность, направленную на достижение целей Товарищества;

8.4.7.6. Принятие решений о заключении и расторжении договоров по общехозяйственной деятельности Товарищества;

8.4.7.7. Обеспечение исполнения обязательств по договорам. заключенным Товариществом;

8.4.7.8. Обеспечение создания и использования имущества общего пользования Товарищества, а также создание необходимых условий для совместного владения, пользования и распоряжения гражданами таким имуществом;

8.4.7.9. Составление приходно-расходных смет и отчетов правления Товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов Товарищества;

8.4.7.10. Ведение учета и отчетности Товарищества. подготовка годового отчета и представление его на утверждение общему собранию членов Товарищества;

8.4.7.11. Обеспечение ведения делопроизводства в Товариществе и содержание архива в Товариществе;

8.4.7.12. Контроль за своевременным внесением взносов и платы, предусмотренных настоящим уставом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы за пользование и содержание;

8.4.7.13. Рассмотрение заявлений членов Товарищества;

8.4.7.14. Разработка и представление на утверждение общего собрания членов Товарищества порядка ведения общего собрания членов Товарищества и иных внутренних распорядков Товарищества, положений об оплате труда работников и членов органов Товарищества, заключивших трудовые договоры с Товариществом;

8.4.7.15. Подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой индивидуальными пользователями; подготовка финансово-экономического обоснования, а также порядка и условий предоставления

льгот по уплате взносов , вносимых членами Товарищества, и размера платы, вносимой индивидуальными пользователями

8.4.7.16. Принятие решения о привлечении лиц или организаций, оказывающих юридические услуги, в случае необходимости получения квалифицированной юридической помощи, с оплатой таких услуг за счет средств Товарищества;

8.4.7.17. Принятие иных решений, необходимых для достижения целей деятельности Товарищества, за исключением решений, отнесенных федеральным законом и настоящим уставом к полномочиям иных органов Товарищества.

8.4.8. Протоколы заседаний правления Товарищества подписывает председатель Товарищества. Протоколы заверяются печатью Товарищества и хранятся в делах Товарищества не менее 49 лет.

8.5. Председатель Товарищества.

8.5.1. Правление Товарищества возглавляет его председатель, избранный на общем собрании членов Товарищества сроком на 3 (три) года. Председатель Товарищества при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должен действовать в интересах Товарищества, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

8.5.2. Председатель Товарищества обеспечивает выполнение решений общих собраний, решений правления Товарищества, представляет Товарищество в отношениях с государственными органами, учреждениями, организациями и физическими лицами.

8.5.3. Председатель Товарищества при несогласии с решением правления вправе обжаловать данное решение на общем собрании членов Товарищества или в судебном порядке.

8.5.4. Председатель Товарищества несет ответственность перед Товариществом за убытки, причиненные Товариществу его действиями (бездействием).

8.5.5. Председатель Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества, в том числе:

8.5.5.1. Председательствует на заседаниях правления Товарищества;

8.5.5.2. Имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с настоящим уставом не подлежат обязательному одобрению правлением Товарищества или общим собранием членов Товарищества;

8.5.5.3. Подписывает документы Товарищества, в том числе одобренные решением общего собрания членов Товарищества, а также подписывает протоколы заседания правления Товарищества, надлежаще заверяет копии документов Товарищества;

8.5.5.4. Заключает сделки, открывает и закрывает банковские счета, совершает иные операции по банковским счетам, в том числе на основании решений общего собрания членов Товарищества и правления Товарищества, в случаях, если принятие решений о совершении таких действий относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества или правления Товарищества;

8.5.5.5. Принимает на работу в Товарищество работников по трудовым договорам, осуществляет права и исполняет обязанности Товарищества как работодателя по этим договорам;

8.5.5.6. Выдает доверенности ;

8.5.5.7. Осуществляет представительство от имени Товарищества в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в отношениях с иными лицами;

8.5.5.8. Рассматривает заявления, обращения, жалобы членов Товарищества и индивидуальных пользователей;

8.5.5.9. В соответствии с настоящим уставом исполняет другие необходимые для обеспечения деятельности Товарищества полномочия, за исключением полномочий, исполнение которых относится к исключительной компетенции иных органов Товарищества.
8.5.6. Председатель Товарищества действует до даты избрания нового председателя.
8.5.7. Председатель Товарищества, полномочия которого истекли в связи с избранием нового председателя Товарищества, обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня прекращения полномочий передать по акту приема-передачи вновь избранному председателю следующие документы Товарищества: оригиналы учредительных документов (оригиналы учредительных документов, всей уставной, организационно-распорядительной, технической, договорной, финансовой документации, включая электронные базы данных, сведения для доступа к таким базам данных, цифровые ключи, пароли для доступа к ящику электронной почты и официальному сайту Товарищества), протокол общего собрания членов Товарищества, которым был избран новый председатель Товарищества. В целях, предусмотренных настоящим пунктом, председатель Товарищества, полномочия которого истекли, обязан самостоятельно обратиться в адрес вновь избранного председателя Товарищества или в адрес правления Товарищества для согласования передачи документов и материальных ценностей.
8.5.8. В случае невозможности исполнения избранным председателем Товарищества своих полномочий в связи со смертью или по состоянию здоровья, а также в результате отказа от исполнения обязанностей председателя Товарищества, правление Товарищества вправе принять решение об избрании из своего состава исполняющего обязанности председателя Товарищества при условии одновременного принятия решения об определении даты проведения Общего собрания членов Товарищества для избрания председателя и правления Товарищества. Исполняющий обязанности председателя Товарищества действует без доверенности от имени Товарищества до даты проведения Общего собрания членов Товарищества, определенной решением о его избрании, но не более, чем в течение 6 (шести) месяцев с даты его избрания в соответствии с настоящим пунктом.

9. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ТОВАРИЩЕСТВА.

9.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Товарищества, в том числе деятельностью его председателя и правления, осуществляет ревизионная комиссия (ревизор), избранная общим собранием членов Товарищества из их числа в составе не менее чем 3 (трех) и не более 5(пяти) человек сроком на 3 (три) года.
9.2. В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель Товарищества и члены его правления, а также их супруги и их родители (усыновители), родители (усыновители), бабушки, дедушки, дети (усыновленные), внуки, братья и сестры (их супруги).
9.3. Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя. Председатель комиссии может быть избран на общем собрании членов Товарищества.
Председатель ревизионной комиссии организует работу комиссии, подготавливает протоколы заседаний ревизионной комиссии, координирует деятельность членов комиссии и организует взаимодействие между ревизионной комиссией и правлением Товарищества. Все члены ревизионной комиссии имеют равноценные голоса. Полномочия членов ревизионной комиссии распределяются председателем ревизионной комиссии и закрепляются в должностных инструкциях. С членами ревизионной комиссии (ревизором) могут быть заключены трудовые или гражданско-правовые договоры. Полномочия отдельных членов ревизионной комиссии (ревизора) прекращаются в случае прекращения членства в Товариществе. Членам ревизионной комиссии (ревизору) за надлежащее выполнение ими (им) обязанностей может выплачиваться

вознаграждение. Размер и порядок выплаты вознаграждения определяется решением общего собрания членов Товарищества.

9.4. Ревизионная комиссия (ревизор) подотчетна общему собранию членов Товарищества.

9.5. Ревизионная комиссия (ревизор) Товарищества обязана:

9.5.1.Осуществлять комплексную ревизию финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не менее 1 (одного) раза в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества.

9.5.2. Проверять выполнение правлением Товарищества и его председателем решений общих собраний членов Товарищества, законность совершенных сделок, исполнение утвержденной сметы расходов на текущий год, ведение претензионной работы в отношении должников, состав и состояние имущества общего пользования.

9.5.3. Подготовить отчет об итогах комплексной ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества перед общим собранием членов Товарищества с представлением предложений об устранении выявленных нарушений не менее 1 (одного) раза в год либо в иной срок, если такой срок установлен решением общего собрания членов Товарищества.

9.5.4. Осуществлять проверку своевременного рассмотрения правлением Товарищества или его председателем заявлений и жалоб членов Товарищества индивидуальных пользователей.

9.5.6. Сообщать общему собранию членов Товарищества обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов Товарищества;

9.6. Ревизионная комиссия (Ревизор) в пределах своих полномочий вправе созвать внеочередное общее собрание членов Товарищества. Органы Товарищества обязаны по запросу ревизионной комиссии предоставлять надлежащие копии документов Товарищества, при этом копии предоставляются Товариществом бесплатно.

10. ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА.

10.1. Товарищество ведет реестр граждан, являющихся его членами (реестр членов Товарищества), который должен содержать сведения, позволяющие идентифицировать членов Товарищества и осуществлять связь с ними, а также сведения о принадлежащих им земельных участках и иных объектах в границах территории Товарищества.

Ответственным за ведение реестра членов Товарищества является председатель Товарищества или иной уполномоченный член правления.

10.2. Реестр членов Товарищества ведется в соответствии с правилами, установленными федеральным законом, с особенностями, установленными настоящим уставом. Обработка персональных данных, необходимых для ведения реестра членов Товарищества, осуществляется в соответствии с федеральным законом и законодательством о персональных данных.

10.3. Реестр членов Товарищества ведется в электронном и печатном прошитом виде, каждый лист документа пронумерован, последний лист на обороте удостоверен подписью председателя правления и скреплен печатью Товарищества. Реестр членов Товарищества подлежит переоформлению 1 раз в год, не позднее 30 дней после ежегодного очередного общего собрания членов Товарищества.

10.4. Реестр членов Товарищества должен учитывать раздельно членов Товарищества и индивидуальных пользователей.

10.5. Члены Товарищества обязаны путем заполнения заявления установленной формы, предоставить в реестр членов Товарищества следующую информацию:

10.5.1. Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) члена Товарищества;

10.5.2. Дата рождения.
10.5.3. Адрес места регистрации члена Товарищества;
10.5.4. Почтовый адрес фактического места проживания, по которому членом Товарищества могут быть получены почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места регистрации;
10.5.5. Адрес электронной почты, по которому членом Товарищества могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
10.5.6. Контактный номер телефона для связи с заявителем, по которому в том числе может быть направлено сообщение, включая короткое текстовое сообщение;
10.5.7. Дата вступления в члены Товарищества, номер и дата протокола общего собрания.
10.5.8. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член Товарищества, а также номер земельного участка в соответствии с планом организации и застройки Товарищества.
10.5.9. Кадастровый номер строения, расположенного на участке, расположенном в границах территории Товарищества (при наличии).
10.5.10. Копии правоустанавливающих документов на земельные участки и/или объекты недвижимости на земельных участках.
10.5.11. Сведения о лицах, выбывших из состава членов Товарищества после даты утверждения настоящего устава в объеме, указанном в пунктах 10.5.1-10.5.10. настоящего устава.
10.5.12. Сведения о лицах, приобретших по любым основаниям земельные участки и/или объекты недвижимости на земельных участках граждан в границах территории Товарищества с приложением подлинников документов для земельных участков или строений, не оформленных в собственность, или копии документов для земельных участков, находящихся в собственности нового правообладателя.
10.6. При подаче заявления, предусмотренного пунктом 10.5 настоящего устава, собственник (правообладатель) земельного участка предоставляет в правление Товарищества документ, удостоверяющий личность, и оригиналы правоустанавливающих документов на земельный участок и при необходимости, оригинал документа, подтверждающего членство в Товариществе, для сверки предоставленных в заявлении данных.
10.7. До ежегодного переоформления реестра членов Товарищества изменения вносятся в электронную версию реестра не позднее 5-х рабочих дней после соответствующих изменений.
10.8. Изменения в реестр членов Товарищества вносятся не позднее 5-х рабочих дней после, соответственно, принятия лица в состав членов Товарищества или исключения лица из состава членов Товарищества (в т. ч. получения Товариществом заявления о выходе из состава членов Товарищества).
10.9. Товарищество ведет учет индивидуальных пользователей с их согласия, в который включаются сведения о таких лицах в объеме, указанном в пунктах 10.5.1-10.5.10. настоящего устава.
10.10. Члены Товарищества, а также индивидуальные пользователи, обязаны предоставлять достоверные сведения и уведомления об их изменении в течение десяти дней с даты их изменения, необходимые для ведения реестра членов Товарищества (учета индивидуальных пользователей) и своевременно информировать председателя Товарищества или иного уполномоченного члена правления Товарищества.
Члены Товарищества, а также индивидуальные пользователи, несут риск отнесения на них расходов Товарищества, связанных с отсутствием в реестре актуальной информации, а также связанные с этим иные неблагоприятные последствия.

10.11. В случае непредставления индивидуальными пользователями информации, необходимой для внесения в отдельный раздел реестра членов Товарищества (учет индивидуальных пользователей), Товарищество не несет ответственности за ненадлежащее уведомление о проведении общего собрания членов (в части обязанности направить уведомление по адресам, указанным в реестре членов Товарищества).
10.12. Реестр членов ведется в электронном виде с ежегодным дублированием на бумажном носителе по состоянию на 31 декабря текущего года.
10.13. Передача членом Товарищества, а также индивидуальным пользователем, правлению Товарищества сведений, предусмотренных настоящим разделом, означает также согласие этих лиц на обработку персональных данных (включая любые действия или совокупность действий, совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение) Товариществом персональных данных в порядке и на условиях, предусмотренных Федеральным законом от 27.07.2006 года №152-ФЗ «О персональных данных» для целей исполнения должностными лицами Товарищества своих обязанностей, предусмотренных настоящим уставом и решениями Общего собрания членов Товарищества.
10.14. Если иное не установлено письменным соглашением между членом Товарищества (лицом, ведущим садоводство без участия в Товариществе) и Товариществом, последнее не вправе осуществлять обработку персональных данных путем их передачи третьим лицам, не являющимся сотрудниками Товарищества, за исключением случаев передачи таких данных по запросам государственных органов или для целей судебной или административной защиты прав Товарищества.

11. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА.

11.1. Членам Товарищества и индивидуальным пользователям по их письменному заявлению должны предоставляться для ознакомления:
11.1.1. Устав Товарищества с внесенными в него изменениями, документ, подтверждающий факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;
11.1.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность Товарищества, приходно-расходные сметы Товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок);
11.3. Протоколы, отчеты и заключения ревизионной комиссии Товарищества;
11.1.4. Документы, подтверждающие права Товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;
11.1.5. Протокол собрания об учреждении Товарищества, протоколы общих собраний членов Товарищества, заседаний правления Товарищества и ревизионной комиссии Товарищества;
11.1.6. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и платежей;
11.1.7. Документы, предусмотренные федеральным законом, настоящим уставом и решениями общего собрания членов Товарищества.
11.2. Документы, указанные в пунктах 11.1.1, 11.1.3, 11.1.5 настоящего устава, подлежат размещению на официальном сайте Товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при наличии официального сайта) считаются предоставленными для ознакомления всем заинтересованным лицам, за исключением случаев, когда заинтересованное лицо докажет невозможность осуществления доступа к ним в сети Интернет.

11.3 Ознакомление с документами, указанными в пункте 11.1 может быть осуществлено в виде демонстрации электронного образа соответствующего документа при наличии технической возможности или копии документа, направленного по электронной почте заявителя.
11.4. Товарищество обязано предоставить члену Товарищества или индивидуальному пользователю по их письменному заявлению заверенные копии документов, указанных в пункте 11.1 настоящего устава. Плата, взимаемая Товариществом за предоставление копий, не может превышать затрат на их изготовление.
11.5. Лицо, имеющее намерение получить заверенные копии документов, указанных в пункте 11.1 настоящего устава, направляет заявление в правление Товарищества, в котором указывает наименование документов, копии которых оно намерено получить. Правление Товарищества не позднее 10-ти рабочих дней с даты получения такого заявления обязано произвести подсчет затрат на изготовление копий документов и сообщить обратившемуся лицу размер таких затрат, а также платежные реквизиты для перечисления денежных средств. Заинтересованное лицо производит оплату затрат Товарищества путем перечисления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
11.6. Заверенные копии документов предоставляются заинтересованному лицу в срок не позднее 10-ти рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет Товарищества.
11.7. Подлинные экземпляры документов, указанных в пункте 11.1 настоящего устава, для самостоятельного изготовления копий заинтересованным лицам не выдаются.
11.8. Предоставление копий документов, указанных в пункте 11.1 настоящего устава, ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти субъекта Российской Федерации или органу местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения территории Товарищества, судам и правоохранительным органам осуществляется бесплатно в соответствии с их запросами в письменной форме.
11.9. Члены Товарищества имеют право в течение тридцати дней с момента подачи заявления в правление Товарищества о предоставлении выписки из реестра членов Товарищества, получать указанные выписки, которые относятся исключительно к обратившемуся лицу.

12. РАССМОТРЕНИЕ ОБРАЩЕНИЙ, ЗАЯВЛЕНИЙ И ЖАЛОБ.

12.1. Члены Товарищества и индивидуальные пользователи вправе обращаться в адрес органов управления Товарищества с заявлениями, жалобами и иными обращениями (далее – обращения).
12.2. Обращения, независимо от их адресата, направляются в правление Товарищества по юридическому адресу или передаются председателю Товарищества, которые обеспечивает их регистрацию и дальнейшую передачу на рассмотрение органа или должностного лица, которому они адресованы. Обращения, не требующие принятия по ним решения, регистрируются правлением и принимаются к сведению органом или должностным лицом, которому они адресованы.
12.3. Вопросы, относящиеся к компетенции членов правления Товарищества, рассматриваются на заседании членов правления Товарищества.
12.4. В случае, если обращение адресовано общему собранию членов Товарищества и по такому обращению требуется принятие решения, рассмотрение обращения производится на ближайшем общем собрании членов Товарищества, а правление принимает меры к включению соответствующего вопроса в повестку дня.
12.5. Обращения, содержащие указание на нарушение органом (за исключением общего собрания) или должностным лицом Товарищества норм действующего законодательства,

положений настоящего устава, передаются в вышестоящий орган или вышестоящему должностному лицу Товарищества. Обращения, предусмотренные настоящим пунктом и содержание сведения о признаках совершения уголовно наказуемых деяний, передаются правлением Товарищества в правоохранительные органы.

13. РАСТЕНИЕВОДСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

13.1. В границах территории Товарищества на землях общего пользования и на индивидуальных участках членов Товарищества и лиц, ведущим садоводство без участия в Товариществе, не допускаются высадка и выращивание:
- новых растений, превышающих высоту 4 метра. Правило, предусмотренное настоящим абзацем, применяется с учетом того, что растение, достигающее на определенном этапе своего биологического цикла высоты более 4 метров, может быть высажено. Однако, при достижении указанной предельной высоты собственник или иной владелец соответствующего участка обязан принять меры к ограничению роста путем подсечки, спила частей такого растения;
- ядовитых растений, представляющих опасность для жизни и здоровья человека или животных;
- растений, содержащих или используемых для приготовления наркотических, психотропных и иных химических соединений, оборот которых запрещен или ограничен;
- деревьев и кустарников на расстоянии менее 2 метров от границы смежного земельного участка при отсутствии согласия владельца такого участка;
- деревьев и кустарников, а также иных растений, если их части (ветки, корневая система, плоды и пр.) распространяются на соседние участки и препятствуют их использованию по назначению (нарушают инсоляцию, затрудняют обработку почвы, засоряют почву и т.д.) при отсутствии согласия владельца (владельцев) такого участка (участков).
Владелец земельного участка в границах территории Товарищества обязан принимать меры к недопущению зарастания участка, приводящего к увеличению риска возгорания и распространения огня, недопущению распространения сорных растений.
13.2. Правила, предусмотренные настоящим разделом, за исключением правил, указанных в абзацах 2 и 3 пункта 13.1, могут быть изменены на основании решения Общего собрания членов Товарищества на основании письменного заявления правообладателя земельного участка, письменного согласия владельцев смежных земельных участков и положительного заключения Правления Товарищества.

14. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИЩЕСТВА.

14.1. Реорганизация Товарищества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов Товарищества на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и других федеральных законов.
14.2. Добровольная ликвидация Товарищества осуществляется на основании решения общего собрания членов Товарищества в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами. Имущественные последствия ликвидации Товарищества определяются в соответствии с законодательством.

14.3. В случае несоблюдения требования законодательства РФ к количеству членов Товарищества (менее 7 человек) в соответствии с ч.2 ст. 16 Федерального закона №217-ФЗ, Товарищество может быть ликвидировано по решению суда по иску органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления по месту нахождения территории садоводства, собственника земельного участка, расположенного в границах территории садоводства.

15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ.

15.1. Внесение изменений в настоящий устав, утверждение новой редакции устава (далее изменение устава) относится к исключительной компетенции общего собрания членов Товарищества и осуществляется по решению общего собрания членов Товарищества, принятому квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании членов Товарищества.

15.2. Включение в повестку общего собрания членов Товарищества вопроса о внесении изменений в настоящий устав допускается по инициативе лиц (органов), уполномоченных требовать проведения внеочередного общего собрания членов Товарищества.

15.3. Регистрация новой редакции устава (изменений в устав) осуществляется регистрирующим органом в порядке, определенном действующим законодательством.

15.4. Если отдельные положения настоящего устава в будущем будут противоречить действующему законодательству РФ, остальные положения устава будут продолжать действовать. При этом по пунктам, противоречащим законодательству, применяются положения новых норм законодательства до приведения устава в соответствие с действующим на тот момент законодательству РФ.