

八、質押之資產

本集團資產已提供擔保明細如下：

資 產 名 稱	112年3月31日	111年12月31日	111年3月31日	擔 保 用 途
質押活期及定期存款 (註1)	\$ 185,363	\$ 206,001	\$ 189,071	履約保證金
採用權益法之投資	1,165,676	1,156,537	837,249	銀行借款及應付短期票券
土地(註2)	9,426,620	9,426,620	9,437,482	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
房屋及建築－淨額 (註2)	6,293,259	6,342,264	6,700,791	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
機器設備－淨額(註3)	-	-	141,694	銀行借款
運輸設備－淨額(註3)	764,222	822,881	794,172	銀行借款
存出保證金	52,790	51,575	13,888	履約保證金
	<u>\$17,887,930</u>	<u>\$18,005,878</u>	<u>\$18,114,347</u>	

(註1)表列「其他流動資產」及「其他非流動資產－其他」。

(註2)表列「不動產、廠房及設備」及「投資性不動產淨額」。

(註3)表列「不動產、廠房及設備」。

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)截至民國112年3月31日、111年12月31日及111年3月31日止，本集團未完工程及預付設備款已簽約採購尚未支付數分別為\$10,461,049、\$8,451,205及\$9,930,522。

(二)截至民國112年3月31日、111年12月31日及111年3月31日止，本集團已開狀而尚未押匯之信用狀款分別為\$1,693,369、\$2,060,374及\$1,773,167。

(三)本集團為他人背書保證情形，請詳附註十三(一)2.為他人背書保證之說明。

(四)子公司統一超商(股)公司與美商南方公司於民國89年7月間簽訂永久性技術合作契約，本公司向美商南方公司承諾以下事項：

1. 本公司應確保統一超商(股)公司將履行其對美商南方公司付款或其他合約中所規範之義務。
2. 本公司未經美商南方公司事前書面同意，不得出售、讓渡、移轉、擔保、轉讓、贈送、抵押、典押或出讓統一超商股權或資產。
3. 本公司應至少持有統一超商(股)公司40%之股權。

(五)子公司統一開發(股)公司於民國93年8月與台北市政府(以下簡稱市政府)簽訂「市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案開發經營契約」(以下簡稱開發營運契約)，合約主要內容如下：

1. 開發營運契約之範圍包括市政府轉運站及其相關附屬設施、附屬事業及多目標使用部份之興建、營運及移轉。
2. 台北市政府提供台北市信義區信義段四小段三地號土地(以下簡稱「本基地」)設定地上權予該公司，作為執行此開發營運契約之用。

3. 開發經營期間自設定地上權登記完成之日(民國 93 年 10 月 15 日)起算，為期 50 年；台北市政府於民國 96 年 12 月 31 日同意，其中因辦理容積補償及變更設計之起迄時間共計 484 日，不計入開發經營期間。

4. 子公司統一開發(股)公司依約應支付之權利金如下：

(1)開發權利金

開發權利金計\$2,500,000，子公司統一開發(股)公司業已於民國 111 年 12 月 31 日依約支付完畢。

(2)營業權利金

自開始營運年度之次一年度起，按該子公司稅後純益依約定累進比例提撥營業權利金予台北市政府。

5. 子公司統一開發(股)公司應自營運期間開始，按本基地之公告地價依約定比例支付土地租金予台北市政府。

6. 子公司統一開發(股)公司應於開發經營期間屆滿時，將轉運站無償移轉予台北市政府，關於移轉之權利義務及細節，雙方同意應由子公司統一開發(股)公司於開發經營期間屆滿前 5 年提出資產移轉計畫及開始協商簽訂「資產移轉契約」，並於 6 個月內完成「資產移轉契約」之訂定，雙方應於開發經營期間屆滿時完成移轉。子公司統一開發(股)公司業已取得上述開發營運契約中，市政府轉運站及相關附屬設施之使用執照。

(六)子公司統一實業(股)公司(以下簡稱「統實公司」)於民國111年及110年與中國信託商業銀行簽訂貸款合約，依上開貸款合約之規定，統實公司於貸款期間向該銀行承諾維持以下財務比率與規定：每年檢視合併負債比率(合併負債總額扣除現金及約當現金後之金額除以合併有形資產淨值)不得高於180%，合併利息保障倍數應維持在2倍(含)以上，合併有形資產淨值應維持在\$15,000,000以上。若統實公司未能符合上開財務比率之規定，經銀行通知統實公司改善期間內未為改善時，則貸款銀行得隨時對統實公司停止或減少授信金額，或縮短授信期限，或本息視為全部到期。

(七)統實公司於民國 111 年與凱基商業銀行簽定貸款合約，依上開貸款合約之規定，統實公司於貸款期間向該銀行承諾維持以下財務比率與規定：每年檢視合併負債比率(合併負債總額扣除現金及約當現金後之金額除以合併有形資產淨值)不得高於180%(含)，合併利息保障倍數不得低於2倍(含)，合併有形資產淨值不得低於\$15,000,000(含)。若統實公司未能符合上開財務比率之規定，則統實公司應於財務報表公告日後4個月內完成改善，惟若屆期仍未符合所定之財務比率限制者，則貸款銀行有權要求統實公司立即清償全部借款餘額。

(八)本集團尚未開始但已承諾之租賃請詳附註六(十)租賃交易一承租人之說明。

十、重大之災害損失

無此情事。