

## 八、質押之資產

本集團資產已提供擔保明細如下：

資 產 名 稱	112年3月31日	111年12月31日	111年3月31日	擔 保 用 途
質押活期及定期存款 (註1)	\$ 185,363	\$ 206,001	\$ 189,071	履約保證金
採用權益法之投資	1,165,676	1,156,537	837,249	銀行借款及應付短期票券
土地(註2)	9,426,620	9,426,620	9,437,482	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
房屋及建築－淨額 (註2)	6,293,259	6,342,264	6,700,791	履約保證金、銀行借款及 應付短期票券
機器設備－淨額(註3)	-	-	141,694	銀行借款
運輸設備－淨額(註3)	764,222	822,881	794,172	銀行借款
存出保證金	52,790	51,575	13,888	履約保證金
	<u>\$17,887,930</u>	<u>\$18,005,878</u>	<u>\$18,114,347</u>	

(註1)表列「其他流動資產」及「其他非流動資產－其他」。

(註2)表列「不動產、廠房及設備」及「投資性不動產淨額」。

(註3)表列「不動產、廠房及設備」。

## 九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)截至民國112年3月31日、111年12月31日及111年3月31日止，本集團未完工程及預付設備款已簽約採購尚未支付數分別為\$10,461,049、\$8,451,205及\$9,930,522。

(二)截至民國112年3月31日、111年12月31日及111年3月31日止，本集團已開狀而尚未押匯之信用狀款分別為\$1,693,369、\$2,060,374及\$1,773,167。

(三)本集團為他人背書保證情形，請詳附註十三(一)2.為他人背書保證之說明。

(四)子公司統一超商(股)公司與美商南方公司於民國89年7月間簽訂永久性技術合作契約，本公司向美商南方公司承諾以下事項：

1. 本公司應確保統一超商(股)公司將履行其對美商南方公司付款或其他合約中所規範之義務。
2. 本公司未經美商南方公司事前書面同意，不得出售、讓渡、移轉、擔保、轉讓、贈送、抵押、典押或出讓統一超商股權或資產。
3. 本公司應至少持有統一超商(股)公司40%之股權。

(五)子公司統一開發(股)公司於民國93年8月與台北市政府(以下簡稱市政府)簽訂「市政府轉運站獎勵民間投資興建營運案開發經營契約」(以下簡稱開發營運契約)，合約主要內容如下：

1. 開發營運契約之範圍包括市政府轉運站及其相關附屬設施、附屬事業及多目標使用部份之興建、營運及移轉。
2. 台北市政府提供台北市信義區信義段四小段三地號土地(以下簡稱「本基地」)設定地上權予該公司，作為執行此開發營運契約之用。