

八、質押之資產

合併公司之資產提供擔保明細如下：

資產項目	帳面價值			擔保用途
	111年3月31日	110年12月31日	110年3月31日	
按攤銷後成本衡量之				
金融資產				
－質押定期存款	\$ 293,147	\$ 273,791	\$ 255,976	履約保證金
不動產、廠房及設備				
－土地	514,312	514,312	514,312	長期借款
－房屋及建築	282,758	1,189,568	5,260,853	"
－裝卸設備	1,025,095	1,121,525	1,350,872	"
－船舶設備	53,730,065	55,752,381	75,219,926	"
投資性不動產				
－土地	1,285,781	1,285,781	1,285,781	長期借款
－房屋及建築	1,365,907	4,197,246	3,613,636	"
	<u>\$ 58,497,065</u>	<u>\$ 64,334,604</u>	<u>\$ 87,501,356</u>	

九、重大或有負債及未認列之合約承諾

(一)或有事項

無此情形。

(二)承諾事項

1. 截至民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日止，合併公司透過新加坡商星展銀行開立保證信用狀作為保證之金額皆為 USD5,000。
2. 截至民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日止，合併公司因新造船舶及營運資金等需求，經董事會決議通過向金融機構申請中長期貸款額度分別為 \$80,454,217、\$69,040,264 及 \$111,277,848，尚未動撥餘額分別為 \$30,264,266、\$20,144,475 及 \$21,594,999。
3. 截至民國 111 年 3 月 31 日、110 年 12 月 31 日及 110 年 3 月 31 日止，合併公司因借款開立之保證票據分別為 \$65,873,872、\$69,995,099 及 \$90,272,667。
4. 合併公司為營運需求簽訂造船合約。截至民國 111 年 3 月 31 日止，簽訂尚未交付船舶之造船合約總價共計 USD4,886,381，未付餘額共計 USD4,129,287。