

1. ENTIDADES, ATRIBUTOS E RELACIONAMENTOS

◆ 1. Usuário (User)

- id (PK)
- nome
- email (único)
- telefone
- senha (criptografada)
- tipo (ex: proprietário, agente, administrador)
- criado_em
- atualizado_em

Relacionamento:

- Um usuário pode cadastrar **muitos imóveis** (1:N).
-

◆ 2. Imóvel (Property)

- id (PK)
- user_id (FK → User)
- tipo_imovel (ex: casa, apartamento)
- tipo_transacao (venda ou aluguel)
- titulo
- descricao
- quartos
- banheiros
- area_util
- area_total
- endereco
- provincia
- municipio
- preco
- telefone_contato
- latitude
- longitude

- criado_em
- atualizado_em

Relacionamento:

- Um imóvel pertence a **um usuário** (N:1)
 - Um imóvel pode ter **muitas fotos** (1:N)
 - Um imóvel pode ter **muitas características adicionais** (ex: garagem, piscina) (N:M)
-

◆ **3. Foto do Imóvel (PropertyPhoto)**

- id (PK)
- property_id (FK → Property)
- url
- criado_em

Relacionamento:

- Uma foto pertence a **um imóvel** (N:1)
-

◆ **4. Favorito (Favorite)**

- id (PK)
- user_id (FK → User)
- property_id (FK → Property)
- criado_em

Relacionamento:

- Um usuário pode ter **muitos imóveis favoritos** (1:N)
 - Um imóvel pode ser favorito de **muitos usuários** (N:M)
-

◆ **5. Característica Adicional (Feature)**

- id (PK)
- nome (ex: “Garagem”, “Piscina”, “Varanda”)

◆ **6. Imóvel x Característica (PropertyFeature) — Tabela Pivô**

- property_id (FK → Property)
- feature_id (FK → Feature)