

DUMAI Etienne

MARQUES DA SILVA Thomas

TD2/TP3

BUT Informatique

2<sup>ème</sup> semestre



## S2.04

### Contents

Pourcentage de logement par type de logement : .....	2
Moyenne de prix par type de logement : .....	3
Nombre de logement détenu par super hôtes : .....	3
Pourcentage d'hôtes et de super hôtes : .....	4

# Pourcentage de logement par type de logement :

Le but est de connaître les pourcentages de logements par type de logements, cela peut se faire via une saisie pour connaître un pourcentage sur un type de logement en particulier.

Cette requête est importante pour comprendre quels sont les logements les plus répandus au Pays Basque et cela peut amener à une conclusion sur l'augmentation du prix de l'immobilier au Pays Basque.

Pour cette requête on compte utiliser la table logement avec les champs logt\_room\_idtype avec une jointure sur la table types\_logements, le champs logt\_codeINSEE avec une jointure sur la table agglo\_paysbasque sur son champs code\_insee pour avoir que les logement de l'agglomération du pays basque.

Les calculs nécessaires pour cette requête seront de calculer le pourcentage de logement par type de logement.

Les paramètres seront saisis par l'utilisateur et ce sera pour le type de logement que l'utilisateur saisira.

La structure du résultat attendu sera sous forme de colonne avec une colonne pourcentage et une colonne type de logement pour la requête attendant une saisie par l'utilisateur. Si l'utilisateur n'a pas à saisir quelque chose, le résultat pourra être sous forme de diagramme circulaire.

Le nombre de lignes attendu sera de une pour un type de logement choisi par l'utilisateur ou alors un diagramme circulaire si l'utilisateur ne choisit pas un type de logement précis.

## Moyenne de prix par type de logement :

Dans cette requête, on cherche à connaître la moyenne de prix par type de logement. Cette requête nous permettra de connaître le prix moyen pour que les personnes qui souhaitent louer un Airbnb soient informés sur le prix et qu'ils aient une idée sur ce qui les attend. On pourra demander à l'utilisateur de saisir le type de logement qu'il souhaite pour qu'il connaisse le prix moyen en retour.

Cette requête sera fortement utile car il est toujours très important de connaître le prix avant de louer un bien et c'est en général ce que la personne va regarder en premier sur un site comme Airbnb. Puis cela nous permettra de faire un comparatif avec les années précédentes et suivantes.

Pour cette requête on utilisera le champ `logt_prix` et on fera un average dessus puis on sélectionnera `log_room_idtype` qui est le type de logement. Ensuite on fera un join pour relier la table `agglo_paysbasque` pour sélectionner les logements qui se situent dans l'agglomération du pays basque.

La structure du résultat attendu sera sous forme de colonnes et on aura des prix comme type de valeurs. Le nombre de lignes dépendra du nombre du types de logements.

Le calcul à faire sera de calculer pour chaque type de logement le nombre pour pouvoir le calculer en additionnant la somme et la divisé par le nombre de logements.

Le nombre de lignes attendues sera de 4 lignes, une pour chaque type de logement. Il y aura aussi 2 colonnes, une pour le type de logement et une autre pour la moyenne de prix.

## Nombre de logement détenu par super hôtes

:

Le but est de connaître le nombre de logements détenus par des super hôtes, cette requête peut aussi se faire via une saisie en modifiant un peu le thème pour connaître le nombre de logements détenu par des super hôtes pour un type de logement saisi.

Cette requête va être utile car elle nous permettra de nous faire une idée sur le nombre de biens que possèdent un super hôte mais aussi une idée sur la qualité du bien loué car si un super hôte détient beaucoup de biens cela veut dire que c'est un hôte de qualité et qui a l'habitude de réaliser des locations.

Pour cette requête on utilisera la table `host` avec les champs `host_id`, `host_is_superhost`, la table `logtements` avec `logt_codeINSEE` joint avec la table `agglo_paysbasque` pour n'avoir que les logements au pays basque.

Les calculs nécessaires seront un count pour chaque logement appartenant à un superhote.

La structure du résultat de la requête sera un histogramme avec les 10 plus grands nombre de logements en fonction du nombre de superhote les possédant.

Il y aura donc 10 valeurs en abscisse.

# Pourcentage d'hôtes et de super hôtes :

Le but est de connaître en pourcentage la proportion d'hôtes et de super hôtes qui peut être modifiée pour avoir cette proportion sur un seul type de logement qui va être saisi.

Cette requête est utile car avec la saisie on peut constater le nombre pourcentage d'hôtes et de super hôtes et voir sur tous les types de logements et sur quels biens lequel est le plus présent.

Pour cette requête on aura besoin de la table host avec les champs host\_id, host\_is\_superhost, la table logements avec une jointure sur le champs logt\_codeINSEE et la table agglo\_paysbasque pour avoir que les logements du pays basque.

Les calculs nécessaires seront de compter combien d'hôte sont présents aux pays basque, compter le nombre de superhote au pays basque et de faire une règle de 3 pour connaître le pourcentage de superhote.

La structure du résultat peut être un diagramme circulaire ou bien un tableau.

Pour un tableau il y aura 2 colonnes Hote et SuperHote avec une ligne Pourcentage.