

# Problemática

Existe a necessidade de se criar uma aplicação móvel para a resolução do problema de arrendamento de casas dentro da cidade capital (de momento), tendo em conta o alto nível de crescimento desta necessidade, e esta aplicação tem como objectivos atender o seguinte grupo de pessoas.

## Cliente

Deseja alugar uma casa

- É solteiro(a) e quer começar a ganhar a sua independência.
- Quer montar a sua família e para isso precisa de uma casa.
- Quer trocar de casa, procurando melhores condições.
- Quer analisar o preço de casas e ter uma perspectiva de quanto deve ter para alugar.

## Proprietário da Casa

Deseja arrendar a sua casa

- Não quero entregar nas mãos de um mixeiro
- Quero que várias pessoas vejam a minha casa.
- Quero um bom lucro.
- Não quero me dar muito trabalho

## Requisitos Funcionais

### Cliente

- Consegue criar a minha conta
- Consegue acessar a minha conta (Facebook, Insta, Google, Email)
- Pode pesquisar por uma zona como (Bairro Popular, Benfica, Viana, Viana-Estalagem)
- Consegue acessar uma casa especifique
  - Preço [min - max]
  - Modalidade de Pagamento
  - Zona com Internet
  - Abastecimento de Água
  - Energia (pré-pago, pós-pago)
  - Descrição do Imóvel
  - Geo Localização (Para usuários em negociação)
- Consegue manifestar interesse
- Consegue ver o estado da casa
- Consegue contactar o gestor do imóvel

## **Cliente (Proprietário)**

- Consegue acessar a app
- Consegue ver os meus imóveis
- Ver os clientes interessados
- Ver cliente que ficou com o imóvel

## **Administrador**

- Cadastrar donos de casas
- Consigo cadastrar imóveis
  - Colocando uma foto de apresentação
  - Fotos extras
  - Zona de localização
  - Definir o tipo de imóvel (Apartamento, Vivenda, ...)
  - Definir a tipologia (T1, T2, T3, ...)
  - Zona possui Internet?
    - Sim
    - Definir Operadoras
  - Possui água corrente?
    - Sim
    - Regularidade
    - Não
    - Meios de Abastecimentos (Motos, Caminhões Cisternas)
- Ver cliente que ficou com o imóvel
- Tipo de energia (Pré-pago, Pós-pago)
- Pequena descrição do imóvel
- Associar proprietário
- Caso o proprietário queira podemos adicionar preferências do mesmo
- Cadastrar Gestores
  - Nome
  - Contactos (Operadora - Contacto, Operadora - Contacto, Operador - Contacto)
- Associar gestores a imóveis (Um imóvel pode ter vários gestores)
- Iniciar negociação
  - Cliente
  - Imóvel
  - Gestor
  - Estado Negociação (Podem existir vários)
- Estabelecer contrato

Uma vez estabelecido um contrato devemos fechar todas as negociações previamente abertas

- Negociação
- Documentos (BI cliente, Contratos, BI dono, fotos chaves)

- Data início - Data fim