

СОГЛАШЕНИЕ № 142
об осуществлении публичного сервитута

г. Тверь

«25» 10 2024 г.

Макарова Ольга Борисовна, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 2806 № 755065, выдан 07.04.2007 отделом УФМС России по Тверской области в Заволжском районе г. Твери, СНИЛС 002-819-152 17, именуемая в дальнейшем **«Правообладатель»**, с одной стороны, и

Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (далее – ГКУ «Дирекция ТДФ»), именуемое в дальнейшем **«Пользователь»**, в лице директора Смирнова Сергея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Правительства Тверской области от 14.06.2024 № 690-рп и Устава, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «Об установлении публичного сервитута» от 13.01.2022 № 16, Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 15.02.2022 № 121, Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 28.03.2022 № 234, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю публичного сервитута право приступить к осуществлению публичного сервитута площадью 1 758 кв.м, ограниченного пользования частью земельного участка во исполнение Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «Об установлении публичного сервитута» от 13.01.2022 № 16 (Приложение №1 к настоящему Соглашению) и в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 69:40:0100175:7, общая площадь 9 594,7 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство жилого 10-эт. дома с пристроенными помещениями. (далее - Участок).

1.2. На земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, зарегистрировано право общей долевой собственности, объект права - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Публичный сервитут установлен в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения (дождевая канализация).

1.4. Сведения о границах публичного сервитута внесены в Единый государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской от 13.10.2023 г. № КУВИ-001/2023 - 233547195 (Приложение №4 к настоящему Соглашению).

1.5. Публичный сервитут устанавливается на срок до 31 декабря 2024 г.

1.6. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, осуществляемый по настоящему Соглашению, является возмездным.

2. Плата за Сервитут

2.1. Размер платы за публичный сервитут установлен на основании отчета об оценке от 25.10.2023 года №140-2023/1, подготовленного на дату оценки 25.10.2023 (приложение №5 к настоящему Соглашению) выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АВЕКСКОМ» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Плата за пользование публичным сервитутом определена пропорционально размеру общей площади квартиры № 41 с кадастровым номером 69:40:0100175:794, принадлежащей в 1/3 доли в праве общей долевой собственности Макаровой Ольге Борисовне.

2.2. Плата за публичный сервитут по настоящему Соглашению составляет 111 (сто одиннадцать) рублей 48 копеек.

2.3. Плата за публичный сервитут начисляется с «25» 10 2024 г.

2.4. Размер платы за публичный сервитут за неполный календарный месяц пользования Участком определяется пропорционально периоду пользования Участком в неполном календарном месяце, исчисляемому в днях, с учетом количества дней в неполном календарном месяце пользования Участком.

2.5. Плата за публичный сервитут уплачивается ежегодно по реквизитам Правообладателя, указанным в пункте 8 настоящего Соглашения. Первый платеж по Соглашению осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Соглашения обеими Сторонами.

2.6. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него предоплата за период после даты прекращения публичного сервитута подлежит возврату Обладателю публичного сервитута.

3. Порядок осуществления публичного сервитута

3.1. Публичный сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.4 настоящего Соглашения.

3.2. Границы вынесены в натуру и представлены Правообладателю.

3.3. Обременение части земельного участка публичным сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этой

8. Реквизиты и подписи Сторон**Правообладатель:****Макарова Ольга Борисовна**

ИНН:690202384226

Место нахождения:

г. Тверь, Петербургское шоссе,
д. 97, кв.41

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

Тверское отделение № 8607

ПАО Сбербанк

Счет получателя:


40817810363004803714

БИК банка:042809679

ИНН банка:7707083893

КПП банка:695202001

Кор. Счет: 30101810700000000679

 / О.Б. Макарова**Пользователь :****Государственное казенное
учреждение Тверской области
«Дирекция территориального
дорожного фонда Тверской
области»**

Юридический адрес:

Тверская область, г.Тверь,

ул.Желябова, д.21

тел.(4822) 34-40-27

факс (4822) 34-57-27

ИНН/КПП 6905009018/695001001



/ С.М. Смирнов