

СОГЛАШЕНИЕ № 141
об осуществлении публичного сервитута

г. Тверь

«15» 10 2024 г.

Алескеров Эльдар Назимович, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 28 06 № 728510, выдан 03.04.2007 Заволжским отделом внутренних дел города Твери, СНИЛС 124-730-276 35, именуемый в дальнейшем «**Правообладатель**», с одной стороны, и

Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (далее – ГКУ «Дирекция ТДФ»), именуемое в дальнейшем «**Пользователь**», в лице директора Смирнова Сергея Михайловича, действующего на основании Распоряжения Правительства Тверской области от 14.06.2024 № 690-рп и Устава, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «Об установлении публичного сервитута» от 13.01.2022 № 16, Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 15.02.2022 № 121, Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 28.03.2022 № 234, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Правообладатель предоставляет Пользователю публичного сервитута право приступить к осуществлению публичного сервитута площадью 1 758 кв.м, ограниченного пользования частью земельного участка во исполнение Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «Об установлении публичного сервитута» от 13.01.2022 № 16 (Приложение №1 к настоящему Соглашению) и в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, в отношении земельного участка с кадастровым номером:

- 69:40:0100175:7, общая площадь 9 594,7 кв.м., расположенный по адресу: Тверская область, г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство жилого 10-эт. дома с пристроенными помещениями. (далее - Участок).

1.2. На земельный участок, указанный в пункте 1.1 Соглашения, зарегистрировано право общей долевой собственности, объект права - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.3. Публичный сервитут установлен в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения (дождевая канализация).

1.4. Сведения о границах публичного сервитута внесены в Единый государственный реестр недвижимости, что подтверждается выпиской от 13.10.2023 г. № КУВИ-001/2023 - 233547195 (Приложение №4 к настоящему Соглашению).

1.5. Публичный сервитут устанавливается на срок до 31 декабря 2024 г.

1.6. В соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут, осуществляемый по настоящему Соглашению, является возмездным.

2. Плата за Сервитут

2.1. Размер платы за публичный сервитут установлен на основании отчета об оценке от 25.10.2023 года №140-2023/1, подготовленного на дату оценки 25.10.2023 (приложение №5 к настоящему Соглашению) выполненного Обществом с ограниченной ответственностью «АВЕКСКОМ» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Плата за пользование публичным сервитутом определена пропорционально размеру общей площади квартиры № 64 с кадастровым номером 69:40:0100175:704, принадлежащей Алескерову Эльдару Назимовичу.

2.2. Плата за публичный сервитут по настоящему Соглашению составляет 254 (двести пятьдесят четыре) рубля 54 копейки.

2.3. Плата за публичный сервитут начисляется с «15» 10 2024 г.

2.4. Размер платы за публичный сервитут за неполный календарный месяц пользования Участком определяется пропорционально периоду пользования Участком в неполном календарном месяце, исчисляемому в днях, с учетом количества дней в неполном календарном месяце пользования Участком.

2.5. Плата за публичный сервитут уплачивается ежегодно по реквизитам Правообладателя, указанным в пункте 8 настоящего Соглашения. Первый платеж по Соглашению осуществляется в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания Соглашения обеими Сторонами.

2.6. В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него предоплата за период после даты прекращения публичного сервитута подлежит возврату Обладателю публичного сервитута.

3. Порядок осуществления публичного сервитута

3.1. Публичный сервитут осуществляется Пользователем строго в пределах границ, определенных согласно пункту 1.4 настоящего Соглашения.

3.2. Границы вынесены в натуру и представлены Правообладателю.

3.3. Обременение части земельного участка публичным сервитутом не лишает Правообладателя прав владения, пользования и распоряжения этой

частью или земельным участком в целом. Осуществление публичного сервитута Пользователем должно быть наименее обременительным для земельного участка Правообладателя, в отношении которого он установлен.

3.4. Пользователь приобретает права на вещи, в том числе недвижимые, размещенные им на земельном участке в связи с осуществлением публичного сервитута на земельных участках, и являющиеся конструктивными элементами объекта: «Строительство мостового перехода через реку Волга в г. Твери (Западный мост)».

4. Права и обязанности сторон

4.1. Пользователь вправе:

4.1.1. Приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения настоящего Соглашения.

4.1.2. Осуществлять в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в установленных границах публичного сервитута деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

4.1.3. Отказаться от осуществления публичного сервитута в любое время в случае отпадения оснований, по которым он был установлен путем заключения дополнительного соглашения о прекращении сервитута к настоящему Соглашению.

4.1.4. До окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4.2. Пользователь обязан:

4.2.1. Использовать Участок в порядке, установленном разделом 3 настоящего Соглашения.

4.2.2. Поддерживать земельный участок в границах публичного сервитута в пригодном для их использования состоянии в соответствии с видом разрешенного использования.

4.2.3. При отпадении оснований установления публичного сервитута прекратить осуществление сервитута, подписать соглашение о расторжении настоящего Соглашения.

4.2.4. После прекращения действия публичного сервитута привести Участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с их разрешенным использованием.

4.3. Правообладатель вправе:

4.3.1. Иметь свободный доступ к земельному участку (части земельного участка) для осуществления контроля за выполнением Пользователем условий настоящего Соглашения.

4.4. Правообладатель обязан:

4.4.1. Предоставлять Пользователю публичного сервитута возможность пользоваться принадлежащими ему частями земельных участков в порядке, установленном настоящим Соглашением.

4.4.2. В случае перехода права на земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Соглашения, к другому лицу уведомить указанное лицо о наличии сервитута и представить ему текст указанного соглашения.

4.4.3. Письменно уведомить Пользователя о переходе права на земельный участок с представлением реквизитов нового правообладателя в течение 10 календарных дней с даты перехода права.

5. Порядок рассмотрения споров

5.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

5.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, споры рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

6. Форс-мажор

6.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Соглашению, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при настоящих условиях обстоятельств.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Соглашения, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств.

6.3. Если одна из Сторон не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 6.2 настоящего Соглашения, то она обязана возместить второй Стороне понесенные второй Стороной убытки.

6.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 6.1 настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Соглашения, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего соглашения.

7. Заключительные условия

7.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.2. В случае изменения реквизитов, указанных в п.8 настоящего Соглашения, Стороны обязуются сообщить об этом в трехдневный срок друг другу в письменной форме.

7.3. В целях досрочного прекращения осуществления публичного сервитута Пользователь направляет Правообладателю письменное уведомление о досрочном прекращении публичного сервитута по адресу,

указанному в разделе 8 настоящего Соглашения. При этом публичный сервитут считается прекращенным со дня внесения сведений о прекращении публичного сервитута в ЕГРН.

7.4. Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2 (двух) экземплярах на русском языке, идентичных и имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Соглашение вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.6. По окончании срока действия настоящего Соглашения между Сторонами заключается новое соглашение.

7.7. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются следующие приложения:

Приложение 1: Копия Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «Об установлении публичного сервитута» от 13.01.2022 № 16;

Приложение 2: Копия Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 15.02.2022 № 121;

Приложение 3: Копия Распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области «О внесении изменений в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16» от 28.03.2022 № 234;

Приложение 4: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.10.2023 г. № КУВИ-001/2023 - 233547195;

Приложение 5: Отчет об оценке рыночной стоимости платы за установление публичного сервитута от 25.10.2023 №140-2023/1.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Правообладатель:

Алескеров Эльдар Назимович

ИНН:695207594233

Место нахождения:

г. Тверь, Петербургское шоссе,

д. 97, кв.64

Банковские реквизиты:

Банк получателя:

ПАО АКБ «Авангард»

Счет получателя:

40817810507100908666

БИК банка:044525201

ИНН банка:7702021163

КПП банка:770601001

Кор. Счет: 30101810000000000021

Пользователь :

**Государственное казенное
учреждение Тверской области
«Дирекция территориального
дорожного фонда Тверской
области»**

Юридический адрес:

Тверская область, г.Тверь,

ул.Желябова, д.21


тел.(4822) 34-40-27

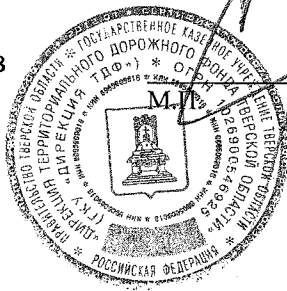
факс (4822) 34-57-27

ИНН/КПП 6905009018/695001001

Директор

ГКУ «Дирекция ТДФ»

 / Э.Н. Алескеров



 / С.М. Смирнов

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 13 » 04 2022 г. Тверь № 16

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.2, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, законом Тверской области от 09.04.2008 № 49-30 «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 18.10.2011 № 73-пп «Об утверждении Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Тверской области» с обращением государственного казенного учреждения Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области» (далее – ГКУ «Дирекция ТДФ») от 30.11.2021:

1. Установить публичный сервитут в интересах ГКУ «Дирекция ТДФ» (ОГРН 1026900546925, ИНН 6905009018, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желибова, д. 21) в отношении частей земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100175-7, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 97;

- площадью 1 571 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-чЗУ1 в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения (дождевая канализация);

- площадью 187 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-чЗУ2 в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения (дождевая канализация).

2. Установить срок действия публичного сервитута – 5 (пять) лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.

3. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута (Приложение);

- на часть земельного участка площадью 1 571 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-чЗУ1 из земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100175-7, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка

Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 97, согласно схеме расположения границ публичного сервитута;

- на часть земельного участка площадью 187 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-чЗУ2 из земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100175-7, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, Петербургское ш., д. 97, согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

4. ГКУ «Дирекция ТДФ» привести земельный участок в соответствие, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерные сооружения, размещенные на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Документация по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)», утверждена постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114.

6. Отделу управления и предоставления земельных участков направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Отделу управления и предоставления земельных участков направить копию настоящего распоряжения владельцу публичного сервитута – ГКУ «Дирекция ТДФ».

8. Сектору организационно-документационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в разделе «Новости» подраздела «Анонсы».

9. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

10. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области

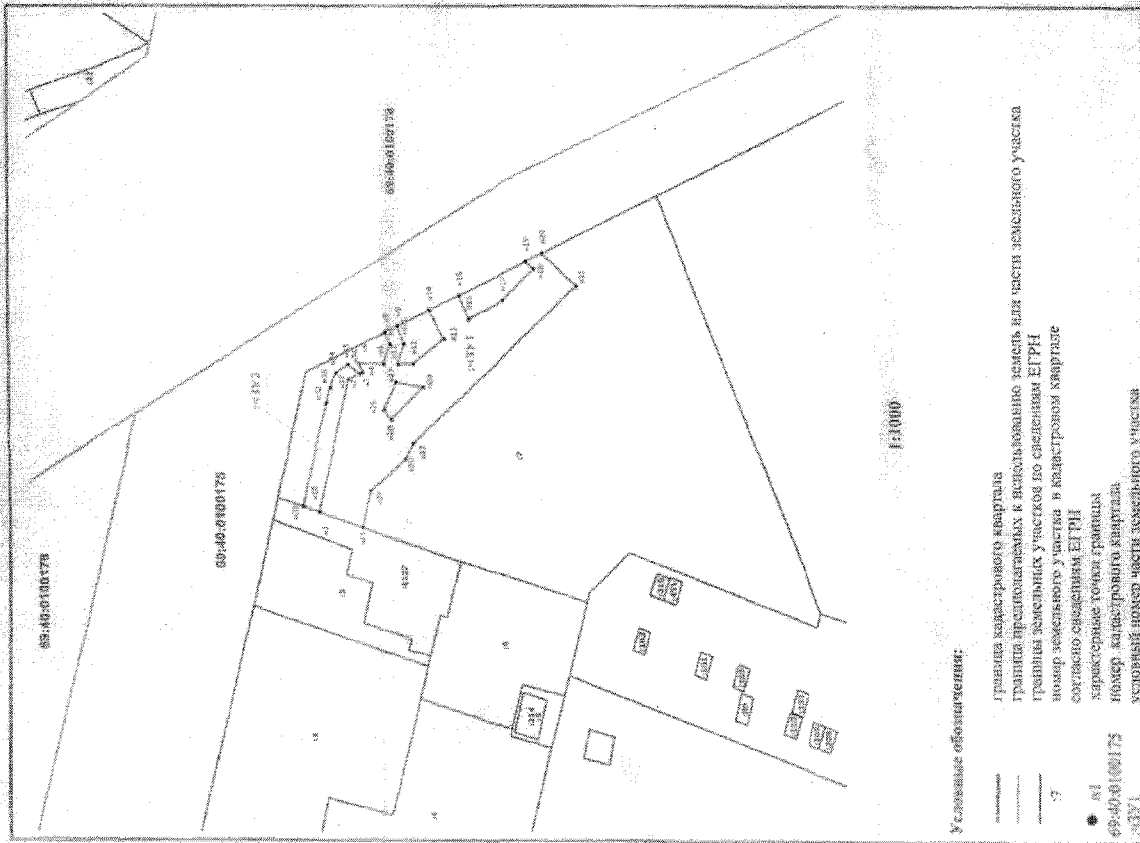
И.С. Жарков

Схема расположения границ публичного сервитута

Адрес (местоположение): Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 97;
 Кадастровый номер земельного участка: 69-40/001/75:7
 Планируемый публичный сервитут: 1758 кв. м;
 Категория земель: земля населенных

Условные части земельного участка:			
69-40/001/75:7-43У1			
Площадь части земельного участка:			
1571 кв. м			
Условные части земельного участка:	Координаты, м		У
	X	Y	
1	259424.03	271342.12	1
2	259424.03	271342.12	2
3	259424.03	271342.12	3
4	259424.03	271342.12	4
5	259424.03	271342.12	5
6	259424.03	271342.12	6
7	259424.03	271342.12	7
8	259424.03	271342.12	8
9	259424.03	271342.12	9
10	259424.03	271342.12	10
11	259424.03	271342.12	11
12	259424.03	271342.12	12
13	259424.03	271342.12	13
14	259424.03	271342.12	14
15	259424.03	271342.12	15
16	259424.03	271342.12	16
17	259424.03	271342.12	17
18	259424.03	271342.12	18
19	259424.03	271342.12	19
20	259424.03	271342.12	20
21	259424.03	271342.12	21
22	259424.03	271342.12	22
23	259424.03	271342.12	23
24	259424.03	271342.12	24
25	259424.03	271342.12	25
26	259424.03	271342.12	26
27	259424.03	271342.12	27
28	259424.03	271342.12	28
29	259424.03	271342.12	29
30	259424.03	271342.12	30
31	259424.03	271342.12	31
32	259424.03	271342.12	32
33	259424.03	271342.12	33
34	259424.03	271342.12	34
35	259424.03	271342.12	35
36	259424.03	271342.12	36
37	259424.03	271342.12	37
38	259424.03	271342.12	38
39	259424.03	271342.12	39
40	259424.03	271342.12	40
41	259424.03	271342.12	41
42	259424.03	271342.12	42
43	259424.03	271342.12	43
44	259424.03	271342.12	44
45	259424.03	271342.12	45
46	259424.03	271342.12	46
47	259424.03	271342.12	47
48	259424.03	271342.12	48
49	259424.03	271342.12	49
50	259424.03	271342.12	50
51	259424.03	271342.12	51
52	259424.03	271342.12	52
53	259424.03	271342.12	53
54	259424.03	271342.12	54
55	259424.03	271342.12	55
56	259424.03	271342.12	56
57	259424.03	271342.12	57
58	259424.03	271342.12	58
59	259424.03	271342.12	59
60	259424.03	271342.12	60
61	259424.03	271342.12	61
62	259424.03	271342.12	62
63	259424.03	271342.12	63
64	259424.03	271342.12	64
65	259424.03	271342.12	65
66	259424.03	271342.12	66
67	259424.03	271342.12	67
68	259424.03	271342.12	68
69	259424.03	271342.12	69
70	259424.03	271342.12	70
71	259424.03	271342.12	71
72	259424.03	271342.12	72
73	259424.03	271342.12	73
74	259424.03	271342.12	74
75	259424.03	271342.12	75
76	259424.03	271342.12	76
77	259424.03	271342.12	77
78	259424.03	271342.12	78
79	259424.03	271342.12	79
80	259424.03	271342.12	80
81	259424.03	271342.12	81
82	259424.03	271342.12	82
83	259424.03	271342.12	83
84	259424.03	271342.12	84
85	259424.03	271342.12	85
86	259424.03	271342.12	86
87	259424.03	271342.12	87
88	259424.03	271342.12	88
89	259424.03	271342.12	89
90	259424.03	271342.12	90
91	259424.03	271342.12	91
92	259424.03	271342.12	92
93	259424.03	271342.12	93
94	259424.03	271342.12	94
95	259424.03	271342.12	95
96	259424.03	271342.12	96
97	259424.03	271342.12	97
98	259424.03	271342.12	98
99	259424.03	271342.12	99
100	259424.03	271342.12	100

Условные части земельного участка:			
69-40/001/75:7-43У2			
Площадь части земельного участка:			
187 кв. м			
1	259424.03	271342.12	1
2	259424.03	271342.12	2
3	259424.03	271342.12	3
4	259424.03	271342.12	4
5	259424.03	271342.12	5
6	259424.03	271342.12	6
7	259424.03	271342.12	7
8	259424.03	271342.12	8
9	259424.03	271342.12	9
10	259424.03	271342.12	10
11	259424.03	271342.12	11
12	259424.03	271342.12	12
13	259424.03	271342.12	13
14	259424.03	271342.12	14
15	259424.03	271342.12	15
16	259424.03	271342.12	16
17	259424.03	271342.12	17
18	259424.03	271342.12	18
19	259424.03	271342.12	19
20	259424.03	271342.12	20
21	259424.03	271342.12	21
22	259424.03	271342.12	22
23	259424.03	271342.12	23
24	259424.03	271342.12	24
25	259424.03	271342.12	25
26	259424.03	271342.12	26
27	259424.03	271342.12	27
28	259424.03	271342.12	28
29	259424.03	271342.12	29
30	259424.03	271342.12	30
31	259424.03	271342.12	31
32	259424.03	271342.12	32
33	259424.03	271342.12	33
34	259424.03	271342.12	34
35	259424.03	271342.12	35
36	259424.03	271342.12	36
37	259424.03	271342.12	37
38	259424.03	271342.12	38
39	259424.03	271342.12	39
40	259424.03	271342.12	40
41	259424.03	271342.12	41
42	259424.03	271342.12	42
43	259424.03	271342.12	43
44	259424.03	271342.12	44
45	259424.03	271342.12	45
46	259424.03	271342.12	46
47	259424.03	271342.12	47
48	259424.03	271342.12	48
49	259424.03	271342.12	49
50	259424.03	271342.12	50
51	259424.03	271342.12	51
52	259424.03	271342.12	52
53	259424.03	271342.12	53
54	259424.03	271342.12	54
55	259424.03	271342.12	55
56	259424.03	271342.12	56
57	259424.03	271342.12	57
58	259424.03	271342.12	58
59	259424.03	271342.12	59
60	259424.03	271342.12	60
61	259424.03	271342.12	61
62	259424.03	271342.12	62
63	259424.03	271342.12	63
64	259424.03	271342.12	64
65	259424.03	271342.12	65
66	259424.03	271342.12	66
67	259424.03	271342.12	67
68	259424.03	271342.12	68
69	259424.03	271342.12	69
70	259424.03	271342.12	70
71	259424.03	271342.12	71
72	259424.03	271342.12	72
73	259424.03	271342.12	73
74	259424.03	271342.12	74
75	259424.03	271342.12	75
76	259424.03	271342.12	76
77	259424.03	271342.12	77
78	259424.03	271342.12	78
79	259424.03	271342.12	79
80	259424.03	271342.12	80
81	259424.03	271342.12	81
82	259424.03	271342.12	82
83	259424.03	271342.12	83
84	259424.03	271342.12	84
85	259424.03	271342.12	85
86	259424.03	271342.12	86
87	259424.03	271342.12	87
88	259424.03	271342.12	88
89	259424.03	271342.12	89
90	259424.03	271342.12	90
91	259424.03	271342.12	91
92	259424.03	271342.12	92
93	259424.03	271342.12	93
94	259424.03	271342.12	94
95	259424.03	271342.12	95
96	259424.03	271342.12	96
97	259424.03	271342.12	97
98	259424.03	271342.12	98
99	259424.03	271342.12	99
100	259424.03	271342.12	100



Условные обозначения:

- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- граница земельного участка
- номер земельного участка в кадастровом квартале
- характеристики точки границы
- номер кадастрового квартала
- условный номер части земельного участка

МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Тверь

№ 16

О внесении изменений в
распоряжение Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области от
13.01.2022 № 16

1. Внести в распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16 «Об установлении публичного сервитута» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «площадью 187 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-43У2 в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения (дождевая канализация)» заменить словами «площадью 135 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-43У2 в целях размещения тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоснабжения (дождевая канализация)»;

2) в пункте 3 слова «на часть земельного участка площадью 187 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-43У2 из земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100175-7» заменить словами «на часть земельного участка площадью 135 кв.м с условным номером 69-40-0100175-7-43У2 из земельного участка с кадастровым номером 69-40-0100175-7»;

3) Приложение К Распоряжению приложить в новой редакции (прилагается).

2. Осуществить управление и предоставление земельных участков направлено копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

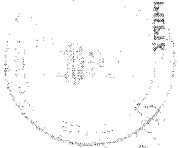
3. Осуществить управление и предоставление земельных участков направлено копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута – государственному казенному учреждению Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

4. Сектору организационно-документационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в разделе «Нормативная правовая база» раздел «Документы» подраздел «Правовые акты Министерства».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области



И.С. Жарков

**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.02.2022

г. Тверь

№ 121

**О внесении изменений в
распоряжение Министерства
имущественных и земельных
отношений Тверской области от
13.01.2022 № 16**

1. Внести в пункт 2 распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 13.01.2022 № 16 «Об установлении публичного сервитута» изменения, изложив его в следующей редакции: «2. Установить срок действия публичного сервитута – 10 (десять) лет со дня вступления в силу настоящего распоряжения.».

2. Отделу управления и предоставления земельных участков направить копию настоящего распоряжения в Управление Росреестра по Тверской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

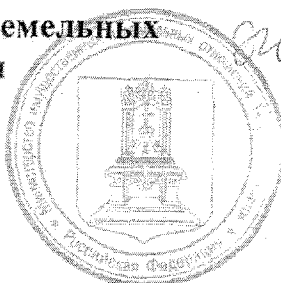
3. Отделу управления и предоставления земельных участков направить копию настоящего распоряжения обладателю публичного сервитута - государственному казенному учреждению Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области».

4. Сектору организационно-документационного обеспечения опубликовать настоящее распоряжение на сайте Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области в разделе «Нормативная правовая база» раздел «Документы» подразделе «Правовые акты Министерства».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области –
Министр имущественных и земельных
отношений Тверской области**




И.С. Жарков
И.С. Жарков



На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Результати і висновки

[illegible]

 ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ БІЛІМ ЖӘНЕ ҒЫЛЫМ МИНИСТРЛІГІ	АНЫҚТАҒАН НОМЕРЛІК АНЫҚТАМА	АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА
	АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА	АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА
АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА	АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА	АНЫҚТАМА АНЫҚТАМА

Земельный участок				Лист 3
для объектов недвижимости				
Лист № 3 участка 1	Берго-интервал: 1 : 3	Берго-полигон: 8	Берго-интервал: 68	
13.11.2023г. № КС/ВН.001/2023-233547195				
Содержательный лист № 6940/01001757				

[illegible]

 <p>2024 YERLİ İLKOKUL OKULU İLİMLİ İPİTİM ÇOCUKLARININ OKULU İLKOKULU İLİMLİ İPİTİM OKULU İLKOKULU İLİMLİ İPİTİM</p>	İLKOKULU İLİMLİ İPİTİM OKULU İLKOKULU İLİMLİ İPİTİM
---	---

[illegible][illegible]

1. Сведения в соответствии с требованиями пунктов 1-3 ФСО VI

Дата составления отчета - 25.10.2023
Порядковый номер отчета - 140-2023/1
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки - Государственный контракт №75-2023 от 06.10.2023
Информация, содержащаяся в задании на оценку

Объект оценки	земельный участок, кадастровый №69:40:0100175:7, общей площадью 9 594,7 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)
Права на объект оценки	право собственности, субъект права общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади квартиры
	оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)
Описание прав на объект оценки, учитываемых при определении стоимости, и связанных с ними ограничений и обременений	ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости - использование части земельного участка, на которую распространяется сервитут невозможно, на которую распространяется сервитут невозможно, ведение хозяйственной деятельности в связи с осуществлением публичного сервитута на части земельного участка, на которую сервитут распространяется невозможно, протяжение всего срока действия сервитута, оценка подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут), оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Задачи проведения оценки	определение рыночной стоимости платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности
Цель оценки	заключение соглашения об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании п.7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ
Указание на то, что оценка проводится в соответствии с Законом об оценке	Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Вид стоимости	рыночная
Предпосылки стоимости	не требуются, в соответствии с п.7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ, плата за сервитут определяется в том числе в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 N 321 (методические рекомендации), в свою очередь содержащую ссылки на определение рыночной стоимости
Дата оценки	25.10.2023
Специальные допущения	не выявлены
Иные существенные допущения	не выявлены
Ограничения оценки, если они известны на момент составления	не выявлены

Отчет
об оценке рыночной стоимости платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка, находящегося в частной собственности, кадастровый №69:40:0100175:7, общей площадью 9 594,7 кв. м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)

Номер отчета - 140-2023/1
Дата составления отчета - 25.10.2023
Заказчик - Государственное казенное учреждение Тверской области «Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области»

г. Санкт-Петербург
2023 год

задания на оценку	<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки</p> <p>оценка произведена исключительно для целей, указанных в задании на оценку (заключение соглашения об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании п.7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ), использование результатов оценки в иных целях недопустимо; ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки допускаются по усмотрению заказчика, а также в случаях установленных законодательством РФ</p>
Указание на форму составления отчета об оценке	<p>на бумажном носителе и в форме электронного документа</p> <p>состав и объем документов и материалов, представляемых заказчиком оценки:</p> <p>перечень документов и материалов, содержащих информацию, которая соответствует известным заказчику фактам:</p> <p>Выписка из 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233547195</p> <p>Распоряжение №16 от 13.01.2022, Распоряжение от 28.03.2022</p> <p>Расчет доли собственника в общей долевой собственности в формате Эксель</p> <p>существенная информация, содержащая информацию, которая соответствует известным заказчику фактам:</p> <p>возможность продолжения использования земельного участка после установления публичного сервитута в соответствии с его разрешенным использованием – использование части земельного участка, на которую сервитут не распространяется возможно беспрепятственно в соответствии с его разрешенным использованием на протяжении всего срока действия сервитута, использование части земельного участка, на которую сервитут распространяется невозможно на протяжении всего срока действия, ведение хозяйственной деятельности в связи с осуществлением публичного сервитута на части земельного участка, на которую сервитут распространяется невозможно</p> <p>протяжении всего срока действия, ведение хозяйственной деятельности в связи с осуществлением публичного сервитута на части земельного участка, на которую сервитут распространяется невозможно</p> <p>действительности в части земельного участка, на которую сервитут не распространяется возможно беспрепятственно в соответствии с ИП РФ от 07.01.2022 г. N 59 "Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" установлен порядок определения состава и размера убытков, предусмотренных главой VIII Земельного кодекса РФ; порядок заключения соглашения о возмещении убытков и условия такого соглашения - убытки не определяются в рамках настоящего отчета</p> <p>выплата за публичный сервитут производится периодически платежами; данные факты, при определении стоимости приняты как допущения, плата за сервитут определяется исходя из расчета единовременного платежа, в выводах стоимость указывается за 1 год</p>

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

<p>Состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей (при наличии)</p>	<p>документы и данные, подтверждающие факт затруднения ведения или планы на ведение хозяйственной деятельности на протяжении всего срока действия сервитута отсутствуют</p> <p>срок действия сервитута - 10 лет</p> <p>заказчик оценки, подтверждает, что предоставленная им информация соответствует известным заказчику фактам, планы и прогнозы отражают ожидания заказчика (письменное представление)</p> <p>сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки) - правообладатели земельного участка</p> <p>форма представления итоговой стоимости - рассчитывается за 1 год</p>
<p>Характеристики объекта оценки и его оцениваемых частей или ссылки на доступные для оценки документы, содержащие такие характеристики</p>	<p>земельный участок, кадастровый №69:40:0100175:7, общей площадью 9 594,7 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) - часть земельного участка площадью 1 758,00 кв. м, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:7 площадью 9 594,7 кв. м</p> <p>сервитут публичный, срочный (сроком 10 лет), в зоне строительства объекта: «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)»</p> <p>земельный участок, кадастровый №69:40:0100175:7, общей площадью 9 594,7 кв. м, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Тверская обл., г. Тверь, ш. Петербургское, д. 97, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут) - часть земельного участка площадью 1 758,00 кв. м, являющимся частью земельного участка с кадастровым номером 69:40:0100175:7 площадью 9 594,7 кв. м</p> <p>фактическое использование объекта оценки - земельный участок под многоквартирным жилым домом</p> <p>характеристики объекта оценки принимаются на основании документов, предоставленных заказчиком:</p> <p>Выписка из 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233547195</p> <p>Распоряжение №16 от 13.01.2022, Распоряжение от 28.03.2022</p> <p>Расчет доли собственника в общей долевой собственности в формате Эксель</p>
<p>Условия осмотра объекта оценки, отличные от проведения оценщиком или его представителем осмотра объекта оценки в период, возможно близкий к дате оценки</p>	<p>осмотр произведен оценщиком 12.10.2023</p>
<p>Права, учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав, в том числе в отношении каждой из частей объекта оценки</p>	<p>право собственности, субъект права общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, пропорционально размеру общей площади квартир, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)</p> <p>ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта</p>

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

<p>неизыскимости - использование части земельного участка, на которую распространяется сервитут невозможно на протяжении всего срока действия сервитута, вследствие хозяйственной деятельности в связи с осуществлением публичного сервитута на части земельного участка, на которую сервитут распространяется невозможно продолжением всего срока действия сервитута, оценке подлежит право ограниченного пользования земельным участком (сервитут), на оленеводское право (право ограниченного пользования земельным участком (сервитут)) достоверные данные об объектах (ограничениях (обременениях)) не предоставлены, оценка выполняется из допущения, что таковые отсутствуют в соответствии с ФОО №7 п.7</p>	<p>Суждение о возможных границах интерпретации полученной стоимости</p>
<p>в соответствии с требованиями п. 30 ФОО №7</p>	

Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки в соответствии с пунктами 6 и 8 федерального стандарта оценки "Процесс оценки (ФСО III)",

- Настоящий отчет достоверен в полном объеме лишь в указанных в тексте ценах. Использование отчета возможно исключительно для целей, указанных в соответствующих его разделах.

- В процессе подготовки отчета Оценщик исходил из достоверности всей документальной и устной информации по объекту оценки, предоставленной Заказчиком.
- Расчеты выполнены на основе копий документов, предоставленных Заказчиком оценки, а также исследований рынка услуг, проведенных Оценщиком.

- Препоставление Заказчиком правоустанавливающих документов на объекты оценки содержит все надлежащие технико-экономические показатели по объекту оценки.
- Оценка предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на результаты оценки. Оценщик не несет ответственности ни за наличие таких скрытых факторов, ни за необходимость выявления таковых.
- Оценщик не занимается измерением физических параметров оцениваемого объекта (всех размеров и объемов, содержащихся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопрос соответствующего характера.

Дата составления отчета – 25.10.2023

оборачиваемость активов - низкая - крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками, развитие рынка - средняя - региональные центры, значительные возможные границы интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки $\pm 25\%$.

Возможная верхняя граница интервала итоговой величины рыночной стоимости, руб.	367 125
Возможная нижняя граница интервала итоговой величины рыночной стоимости, руб.	220 275

Итоговая стоимость объекта оценки

рыночная стоимость размера платы за публичный сервитут в 2006
293 700,00

№ п/п	Ф.И.О. собственника	Номер помещения принадлежащего собственнику	Общая площадь помещения, принадлежащая собственнику	Доля в общей долевой собственности (%)	Рыночная стоимость размера платы за публичный сервитут за 1 год, пропорционально доле, округленно до 10 руб.
1	Копелев Олег Леонидович	1	91,90	1,12	3 290,00
2	Горохова Нина Петровна	2	67,90	0,83	2 430,00
3	Короткова Екатерина Ивановна	3	66,00	0,83	2 430,00
4	Крылова Наталья Николаевна	4	120,90	1,47	4 330,00
5	Лемешко Юлия Витальевна	5	186,10	2,27	6 660,00
6	Степачко Ирина Олеговна	6	43,97	0,54	1 570,00
7	Степачко Олег Олегович	6	43,97	0,54	1 570,00
8	Степачко Ярослав Ильич	6	43,97	0,54	1 570,00

9	Воякин Евгений Евгеньевич	7	31,90	0,39	1 140,00
10	Воякин Евгений Евгеньевич	7	63,80	0,78	2 280,00
11	Бучиков Геннадий Анатольевич	8	61,10	0,74	2 190,00
12	Бучикова Валентина Анатольевна	8	61,10	0,74	2 190,00
13	Бабков Александр Александрович	9	20,37	0,25	730,00
14	Бабков Владимир Александрович	9	20,37	0,25	730,00
15	Бабков Данил Александрович	9	20,37	0,25	730,00
16	Бабков Максим Александрович	9	20,37	0,25	730,00
17	Бабкова Елена Алексеевна	9	20,37	0,25	730,00
18	Ивашенков Александр Андреевич	9	20,37	0,25	730,00
19	Зуван Наталья Александровна	10	156,32	1,91	5 600,00
20	Потапов Андрей Андреевич	10	7,44	0,09	270,00
21	Зуван Ларра Андреевна	10	7,44	0,09	270,00
22	Потапов Евгений Андреевич	10	7,44	0,09	270,00
23	Потапов Егор Андреевич	10	7,44	0,09	270,00
24	Чернева Наталья Вячеславовна	11	43,27	0,53	1 550,00
25	Чернева Наталья Анатольевна	11	21,63	0,26	770,00
26	Степанова Надежда Сергеевна	12	44,20	0,54	1 580,00
27	Яшанов Александр Иванович	12	44,20	0,54	1 580,00
28	Яшанова Вера Анатольевна	12	44,20	0,54	1 580,00
29	Оборина Александра Евгеньевна	13	61,10	0,74	2 190,00
30	Оборина Ирина Николаевна	13	61,10	0,74	2 190,00
31	Ковалев Константин Сергеевич	14	58,30	0,71	2 090,00
32	Ковалев Наталья Владимировна	14	58,30	0,71	2 090,00
33	Горячева Людмила Николаевна	15	94,50	1,15	3 380,00
34	Белов Антон Васильевич	16	33,95	0,41	1 220,00
35	Белова Светлана Владимировна	16	33,95	0,41	1 220,00
36	Ратушенко Артем Сергеевич	17	22,77	0,28	820,00
37	Ратушенко Ирина Ивановна	17	22,77	0,28	820,00
38	Ратушенко Сергей Алексеевич	17	22,77	0,28	820,00
39	Кончева Елена Владиславовна	18	123,50	1,51	4 420,00
40	Зотова Елена Львовна	19	91,70	1,12	3 280,00
41	Зотова Париса Николаевна	20	67,90	0,83	2 430,00
42	Маркан Юрий Владимирович	21	68,30	0,83	2 450,00
43	Кулаченко Зоя Анатольевна	22	39,30	0,48	1 410,00
44	Кулаченко Лада Михайловна	22	39,30	0,48	1 410,00
45	Трыкова Марина Михайловна	22	39,30	0,48	1 410,00
46	Цуркан Яна Андреевна	23	94,50	1,15	3 380,00
47	Ларионова Ольга Васильевна	24	67,90	0,83	2 430,00
48	Смирнова Ирина Викторовна	25	65,80	0,80	2 360,00
49	Гафаров Ахмат Ануарджонович	26	123,50	1,51	4 420,00
50	Клименко Сергей Иванович	27	47,25	0,58	1 690,00
51	Клименко Татьяна Александровна	27	47,25	0,58	1 690,00
52	Стрельникова Елизавета Игоревна	28	33,95	0,41	1 220,00
53	Стрельникова Лилия Борисовна	28	33,95	0,41	1 220,00
54	Богданов Константин Александрович	29	32,90	0,40	1 180,00
55	Богданова Елена Васильевна	29	32,90	0,40	1 180,00

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

56	Адакско Светлана Викторовна	30	30,88	0,38	1 110,00
57	Адакско Владислава Юрьевна	30	24,70	0,30	880,00
58	Молчанов Александр Викторович	30	30,88	0,38	1 110,00
59	Молчанов Виктор Викторович	30	30,88	0,38	1 110,00
60	Молчанова Валентина Федоровна	30	6,18	0,08	220,00
61	Великов Павел Георгиевич	31	68,78	0,84	2 460,00
62	Великова Ирина Викторовна	31	22,93	0,28	820,00
63	Чернышев Андрей Игоревич	32	33,95	0,41	1 220,00
64	Чернышев Антон Игоревич	32	33,95	0,41	1 220,00
65	Шумейко Игорь Анатольевич	33	65,80	0,80	2 360,00
66	Аванесян Елена Викторовна	34	19,65	0,24	700,00
67	Аванесян Людмила Юрьевна	34	39,30	0,48	1 410,00
68	Аванесян Рафин Леонидович	34	19,65	0,24	700,00
69	Дрепин Василий Валерьевич	34	19,65	0,24	700,00
70	Дрепина Марина Рафаиловна	34	19,65	0,24	700,00
71	Миронов Александр Михайлович	35	23,13	0,28	830,00
72	Миронов Евгений Александрович	35	23,13	0,28	830,00
73	Миронова Галина Владимировна	35	23,13	0,28	830,00
74	Ортабаев Алаш Эдуардович	35	23,13	0,28	830,00
75	Наумова Галина Викторовна	36	37,90	0,46	1 360,00
76	Кузнецова Анна Александровна	37	35,90	0,44	1 290,00
77	Лапчева Алина Геннадьевна	38	35,30	0,43	1 260,00
78	Секиро Геннадий Васильевич	38	35,30	0,43	1 260,00
79	Гончаров Алексей Сергеевич	39	48,85	0,60	1 750,00
80	Гончарова Татьяна Васильевна	39	48,85	0,60	1 750,00
81	Богданова Елена Николаевна	40	38,20	0,47	1 370,00
82	Макаров Николай Николаевич	41	16,87	0,21	600,00
83	Макарова Елена Николаевна	41	16,87	0,21	600,00
84	Макарова Ольга Борисовна	41	16,87	0,21	600,00
85	Михайлова Надежда Александровна	42	69,90	0,85	2 500,00
86	Ганьшин Анатоль Михайлович	43	24,43	0,30	870,00
87	Ганьшин Андрей Анатольевич	43	24,43	0,30	870,00
88	Ганьшина Валерия Анатольевна	43	24,43	0,30	870,00
89	Ганьшина Виктория Николаевна	43	24,43	0,30	870,00
90	Разакова Лариса Валентиновна	44	35,90	0,44	1 290,00
91	Рыжков Василий Дмитриевич	45	50,60	0,62	1 810,00
92	Суржиков Виктор Николаевич	46	69,60	0,85	2 490,00
93	Салманова Елена Викторовна	47	97,70	1,19	3 500,00
94	Пonomareva Валентина Геннадьевна	48	35,90	0,44	1 290,00
95	Иванова Ольга Валерьевна	49	48,40	0,59	1 730,00
96	Лысак Михаил Андреевич	50	69,60	0,85	2 490,00
97	Казakov Юрий Иванович	51	48,85	0,60	1 750,00
98	Казакowa Галина Александровна	51	48,85	0,60	1 750,00
99	Харитонов Александр Александрович	52	35,90	0,44	1 290,00
100	Дрешиников Алексей Иванович	53	16,87	0,21	600,00
101	Дрешиников Антон Алексеевич	53	16,87	0,21	600,00
102	Дрешикова Наталья Викторовна	53	16,87	0,21	600,00

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

103	Масинков Юрий Генрихович	54	69,60	0,85	2 490,00
104	Никитин Александр Юрьевич	55	32,57	0,40	1 170,00
105	Никитин Валерий Александрович	55	10,86	0,13	390,00
106	Никитин Егор Александрович	55	21,71	0,26	780,00
107	Никитина Екатерина Николаевна	55	32,57	0,40	1 170,00
108	Ахмедов Руслан Натик Огли	56	19,10	0,23	680,00
109	Ахмедова Екатерина Александровна	56	19,10	0,23	680,00
110	Королёва Елена Борисовна	57	48,40	0,59	1 730,00
111	Бобоко Анна Григорьевна	58	69,60	0,85	2 490,00
112	Кузнецко Лариса Антоновна	59	97,70	1,19	3 500,00
113	Шемалева Наталья Владимировна	60	38,20	0,47	1 370,00
114	Смирнов Валентий Михайлович	61	48,40	0,59	1 730,00
115	Славинчук Сергей Павлович	62	69,60	0,85	2 490,00
116	Хомченко Андрей Андреевич	63	19,54	0,24	700,00
117	Хомченко Андрей Андреевич	63	19,54	0,24	700,00
118	Хомченко Валерий Михайлович	63	19,54	0,24	700,00
119	Хомченко Любовь Александровна	63	19,54	0,24	700,00
120	Хомченко Оксана Вячеславовна	63	19,54	0,24	700,00
121	Ахмедов Эльдар Назимович	64	38,20	0,47	1 370,00
122	Чиркова Елена Николаевна	65	50,60	0,62	1 810,00
123	Бурин Виктор Иванович	66	69,60	0,85	2 490,00
124	Третьяков Борис Александрович	67	97,70	1,19	3 500,00
125	Борисков Алексей Николаевич	68	19,10	0,23	680,00
126	Борискова Оксана Леонидовна	68	19,10	0,23	680,00
127	Шербаков Сергей Валентинович	69	50,60	0,62	1 810,00
128	Ауисова Наталья Васильевна	70	66,80	0,81	2 390,00
129	Белкина Галина Сергеевна	71	97,70	1,19	3 500,00
130	Зайцева Максим Николаевич	72	28,65	0,35	1 030,00
131	Зайцева Екатерина Павловна	72	9,55	0,12	340,00
132	Авраменко Дмитрий Валерьевич	73	48,40	0,59	1 730,00
133	Шалов Александр Сергеевич	74	34,80	0,42	1 250,00
134	Шалов Сергей Владимирович	74	34,80	0,42	1 250,00
135	Лебедева Анастасия Александровна	75	23,40	0,29	840,00
136	Лебедева Елена Викторовна	75	46,80	0,57	1 680,00
137	Смирнова Ася Валерьевна	76	34,60	0,42	1 240,00
138	Давидова Анна Андреевна	77	16,80	0,20	600,00
139	Банкина Лариса Ивановна	77	16,80	0,20	600,00
140	Новикова Валерия Дмитриевна	78	70,10	0,85	2 510,00
141	Сергунов Сергей Сергеевич	79	69,80	0,85	2 500,00
142	Дарюхов Максим Антонович	80	37,80	0,46	1 350,00
143	ГБУ "Бульвары Тарской области "Театр юного зрителя", ИНН: 6905010408	81	50,50	0,62	1 810,00
144	Моисеев Илья Валерьевич	82	22,30	0,27	800,00
145	Пугачко Александр Меценатович	82	22,30	0,27	800,00
146	Пугачко Светлана Владимировна	82	22,30	0,27	800,00
147	Антонова Тамара Валентиновна	83	69,80	0,85	2 500,00

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

148	Бутарева Евгения Ивановна	84	37,80	0,46	1 350,00
149	Старцева Надежда Александровна	85	50,50	0,62	1 810,00
150	Монастырева Татьяна Георгиевна	86	69,70	0,85	2 500,00
151	Подтерёжко Людмила Павловна	87	69,80	0,85	2 500,00
152	Лисенко Лариса Михайловна	88	37,80	0,46	1 350,00
153	Судеба Наталья Григорьевна	89	50,50	0,62	1 810,00
154	Кузнецов Владимир Петрович	90	34,85	0,42	1 250,00
155	Кузнецова Анна Владимировна	90	34,85	0,42	1 250,00
156	Церукин Дмитрий	91	69,80	0,85	2 500,00
157	Матвеева Елена Владимировна	92	37,80	0,46	1 350,00
158	Цветков Иван Викторович	93	50,50	0,62	1 810,00
159	Сokolova Валентина Николаевна	94	66,90	0,82	2 400,00
160	Кузнецов Андрей Михайлович	95	69,80	0,85	2 500,00
161	Абрамов Сергей Александрович	96	37,80	0,46	1 350,00
162	Колбасников Дмитрий Сергеевич	97	48,30	0,59	1 730,00
163	Крылов Сергей Викторович	98	33,45	0,41	1 200,00
164	Никонова Александра	98	33,45	0,41	1 200,00
165	Меньшикова Зинаида Васильевна	99	67,00	0,82	2 400,00
166	Кузнецова Татьяна Михайловна	100	37,80	0,46	1 350,00
167	Жизкина Людмила Дмитриевна	101	25,25	0,31	900,00
168	Мильченко Марина Павловна	101	25,25	0,31	900,00
169	Махотин Евгений Николаевич	102	34,85	0,42	1 250,00
170	Махотин Никита Александрович	102	34,85	0,42	1 250,00
171	Дзущин Евгений Юрьевич	103	69,80	0,85	2 500,00
172	Оселева Валентина Сергеевна	104	37,80	0,46	1 350,00
173	Трофимов Александр	105	25,25	0,31	900,00
174	Ковальчикова Валентина Андреевна	105	25,25	0,31	900,00
175	Григораченко Олег Прокофьевич	106	69,70	0,85	2 500,00
176	Карпулов Егор Карпович	107	23,27	0,28	830,00
177	Карпулов Кирилл Николаевич	107	23,27	0,28	830,00
178	Карпулова Марина Александровна	107	23,27	0,28	830,00
179	Бордюг Наталья Николаевна	108	37,80	0,46	1 350,00
180	Знаменская Татьяна Александровна	109	16,83	0,21	600,00
181	Знаменский Игорь Викторович	109	16,83	0,21	600,00
182	Знаменский Олег Викторович	109	16,83	0,21	600,00
183	Шуляк Светлана Антоновна	110	16,73	0,20	600,00
184	Михайлов Алексей Антонович	110	16,73	0,20	600,00
185	Михайлова Татьяна Ивановна	110	33,45	0,41	1 200,00
186	Татарченко Григорий Леонтьевич	111	69,80	0,85	2 500,00
187	Филиппова Елизавета Валдовна	112	17,80	0,22	640,00
188	Мозина Елена Викторовна	112	8,90	0,11	320,00
189	Филиппов Валдим Владимирович	112	8,90	0,11	320,00
190	Смагин Владимир Алексеевич	113	50,50	0,62	1 810,00
191	Борисова Анна Борисовна	114	33,45	0,41	1 200,00
192	Терещинов Владимир Павлович	114	33,45	0,41	1 200,00

Номер отчета - 140-2023/1

Дата составления отчета - 25.10.2023

193	Михайлов Валерий Дмитриевич	115	32,70	0,40	1 170,00
194	Михайлов Юрий Иванович	115	32,70	0,40	1 170,00
Всего:			8202,42	100,00	293 700,00

Ограничения и пределы применения полученного результата

- Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки (ФСО I/2022 п.14.)
- Оценка произведена исключительно для целей указанных в задании на оценку (заключение соглашения об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании п.7 ст. 39.46 Земельного Кодекса РФ), использование результатов оценки в иных целях недопустимо; ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки допускаются по усмотрению заказчика, а также в случаях установленных законодательством РФ
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в отчете, за исключением кадастровой стоимости, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации (N 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. ст. 12)

Оценщик

Генеральный директор
ООО «АВЕКСКОМ»:



Иванова Ольга
Евгеньевна
Иванова Ольга
Евгеньевна

11. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки и данных с указанием источников их получения

Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Выписка из 13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233547195
- Распоряжение №16 от 13.01.2022, Распоряжение от 28.03.2022
- Расчет доли собственника в общей долевой собственности в формате Эксель

Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источников их получения:

- характеристики местоположения уточнены с использованием сервисов <https://yandex.ru/maps>, <https://www.google.com/maps>
- данные, не указанные в документах, установлены оценщиком в процессе осмотра, или по данным заказчика, или исходя из принятых допущений (соответствующая информация указана в задании на оценку)
- возможные границы интервала рыночной стоимости определялись согласно методическим материалам НП «СРОО «Экспертный совет» Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости, Ильин М.О., Лебединский В.И.
- аналитические данные для определения стоимости приняты по данным: «Справочник оценщика недвижимости», ПЦФКиО, Нижний Новгород, 2022 (копии страниц приведены по тексту отчета при использовании)
«Электронный справочник оценщика» ООО «Интегрированные Консалтинговые Системы», (информация доступна по ссылке <https://ocenschiki-i-eksperty.ru/appraiser-handbook>)
- данные НО «Ассоциация Статриелт» (информация доступна по ссылке <https://www.statrielt.ru/index.php/statistika-rynka>)

Стороны контракта: Государственное казенное учреждение Тверской области
"Дирекция территориального дорожного фонда Тверской области"

Предмет контракта: Осуществление публичного сервитута

«СОГЛАСОВАНО»

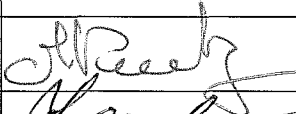
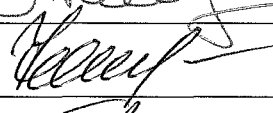
И.о. министра транспорта Тверской области

А.Б. Роднянский

Главный инженер
ГКУ «Дирекция ТДФ»

Шепелёв К.А.

Завизировали:

Фамилия, Имя, Отчество:	Должность:	Подпись
КНЫШЕВ Михаил Викторович	Начальник юридического отдела	
СКОРИК Ольга Юрьевна	Главный бухгалтер	
ПЕРШАНИН Владимир Маркелович	Начальника планово- экономического отдела	