

RentHub

GitHub:

<https://github.com/Evan-Wong-FSD/RentHub-FRDProject>

#2

Introduction

A mobile app for rental service

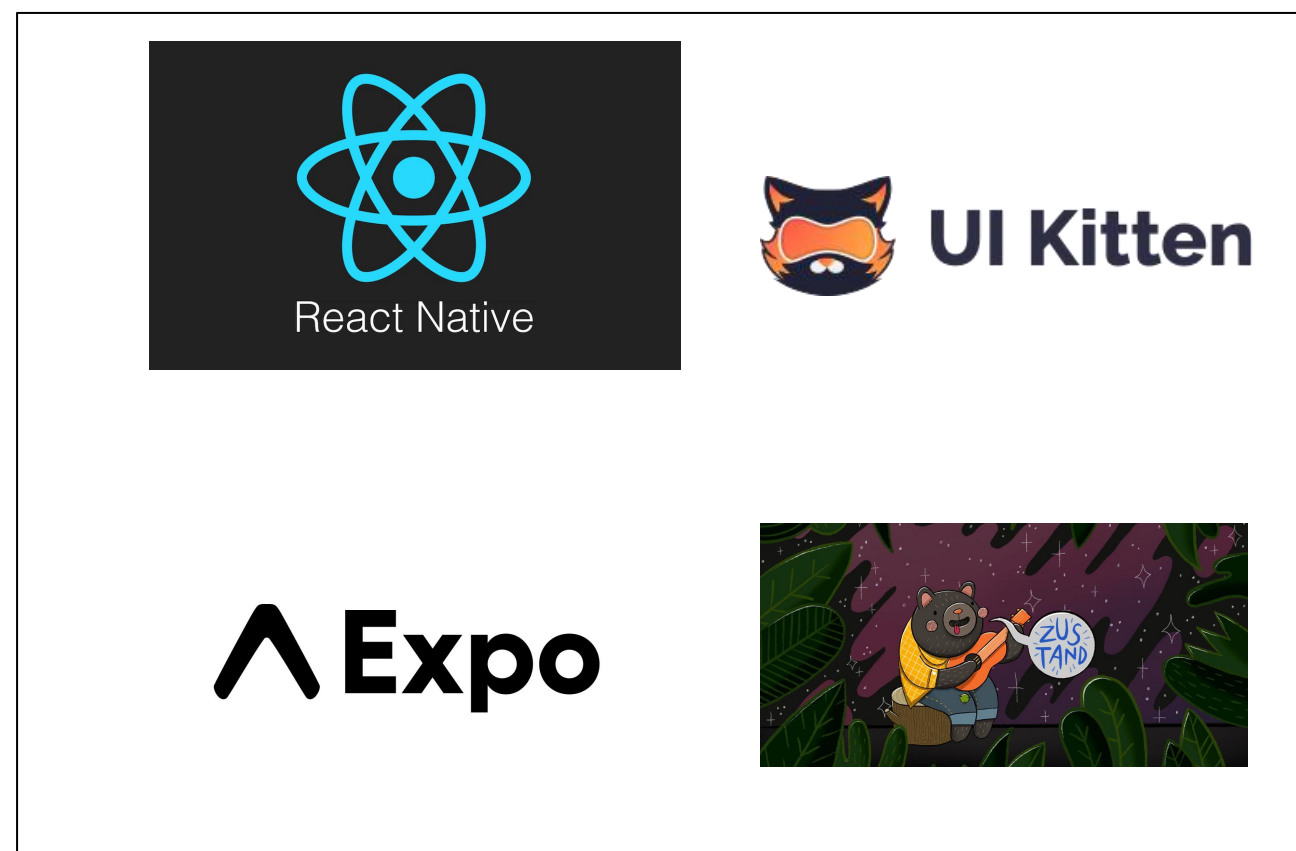
- As an intermediary between property owners and tenants, providing services such as property listing, rental management, and rent collection for property owners, as well as property information and consultation services for tenants.
- Connect property owners and tenants, offering a convenient way to search for and rent properties.



Tech stack

Front end

React Native, UI Kitten, Zustand, Expo (camera, document-picker, file-system, image-picker, linking, sharing, status-bar)



Ajax

Axios





Main services offered

Property Listing

Property owners can list their available properties on the platform, including detailed information, photos, and pricing. This allows tenants to find a variety of rental options in one place.

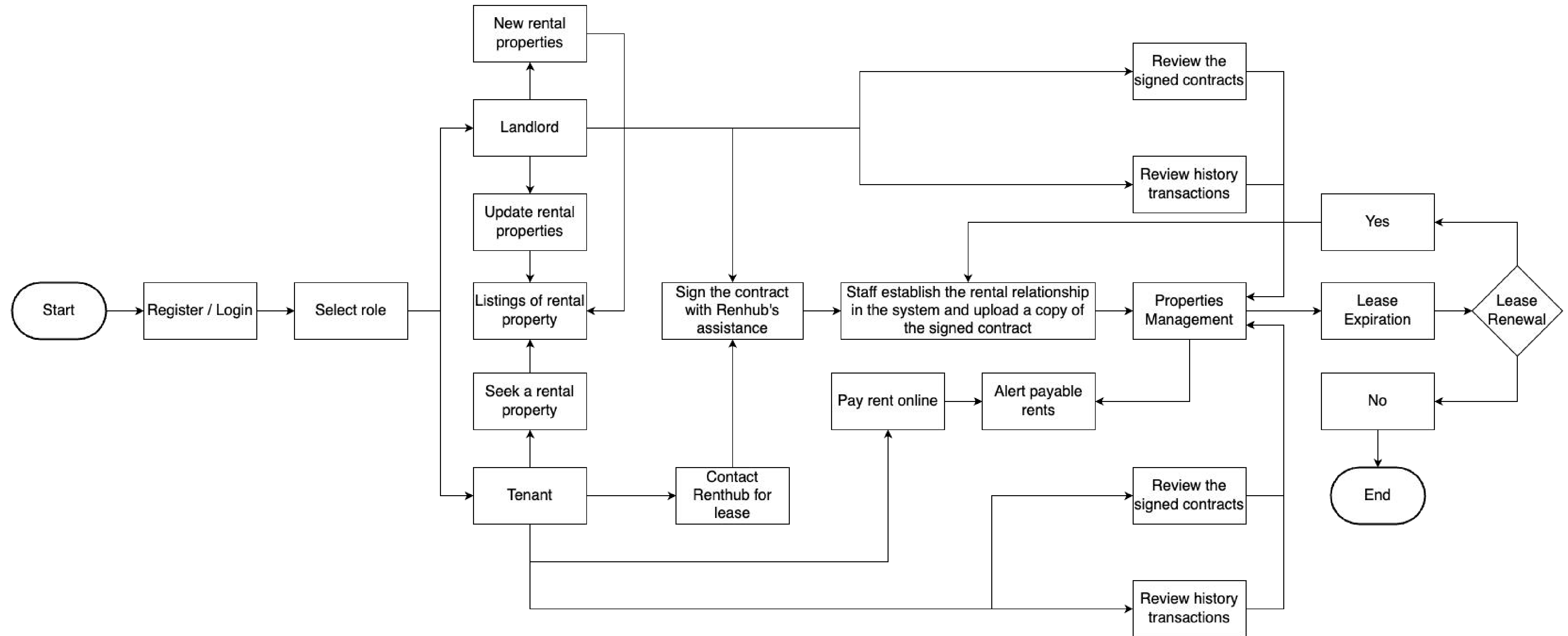
Rental Management and Rent Collection Services

The platform may provide services to property owners for managing rentals and collecting rent. This means that property owners can delegate rental tasks to the platform, such as tenant screening, lease signing, and rent collection.

Property Information and Consultation Services

For tenants, these platforms typically offer search and filtering functions, allowing them to search for suitable rental properties based on their requirements. The platforms may also provide additional services such as rental consultation, arranging property viewings, and assisting with lease agreements.

Flow Chart



Home page

Navigate to Property Details.

Properties Overview

- In list format, provide an overview of various properties, including details such as location, size, type, age, monthly rent, and listing date.
- Offer filtering by different regions in Hong Kong.
- Provide pull refresh.

Click to provide properties in specific region.



Open Google Maps and display the location of the rental property.

Rental property listings

Property Details

- Image Carousel
 - A view with a set of swipeable images, uploaded by the property owner.
- Description
 - Provide comprehensive property information, such as title, monthly rent and layout.
- Features
 - List the included amenities in the rent, such as furniture, electrical appliances, and facilities.
- Location
 - Place a marker on the map to provide the geographical location information of the rental property.
- Contact
 - Provide phone, WhatsApp, and Telegram contact methods so interested users can reach out for further inquiries or arrange property viewings.

< 2房1廳 \$7,000/月



八鄉翠苑 2房1廳

租盤編號 : 000003

\$7,000/月 2房1廳

實用面積 : 350 呎 樓層 : 地下

用途 : 村屋 位置 : 元朗

按金 : 兩個月租金 屋齡 : 15 年

租金 : 包含差餉, 地租/地稅, 管理費 刊登時間 : 2023-12-04

電話查詢

WhatsApp 查詢

Telegram 查詢

< 2房1廳 \$7,000/月

屋內設備

冷氣 熱水爐

地圖



打開 Google Map

電話查詢

WhatsApp 查詢

Telegram 查詢

Redirect to phone, WhatsApp, or Telegram, providing a phone number or chat window.

Register / Login

User could choose to be in different roles, including Tenant and Landlord, after login.

<

註冊

名稱

Visitor1

Email

Visitor1@gmail.com

密碼

.....

再次輸入密碼

.....

☐ 保持登入

註冊

已有帳戶？ 立即

登入

首頁

帳戶

聯絡我們

Redirect to Login page

<

登入

Email

Visitor1@gmail.com

密碼

.....

☐ 保持登入

登入

還沒註冊帳戶？ 立即

免費註冊

首頁

帳戶

聯絡我們

Redirect to Register page

請選擇您的身份



租戶



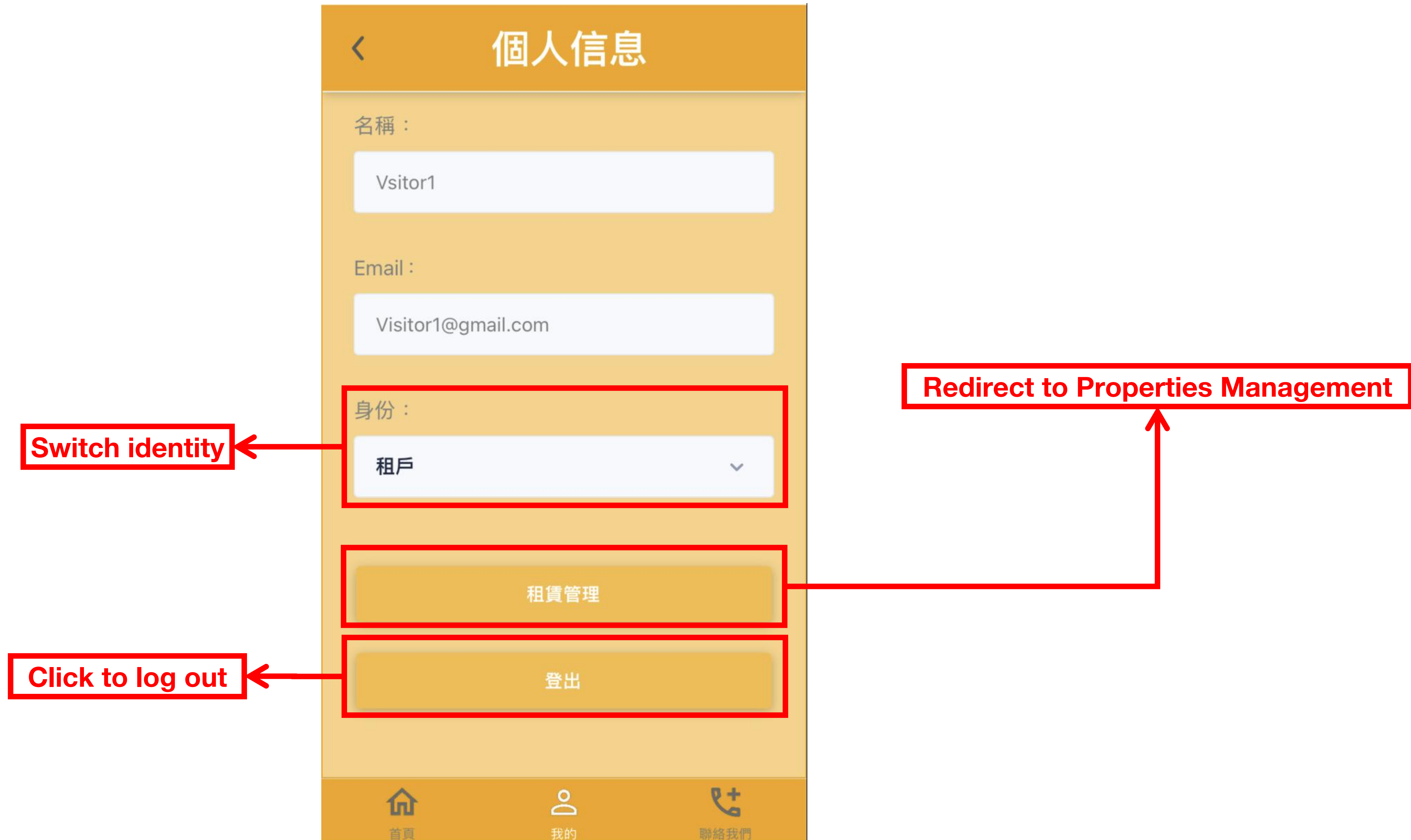
業主

首頁

帳戶

聯絡我們

Account management



Upload photos by photographing

Uplaod photos from image media

Properties Management for Landlord

<

租賃管理

控制台

交易記錄

合約

目前沒有已刊登租盤廣告。
租盤廣告將在刊登後自動生成。

New a rental property

+

<


刊登租盤廣告

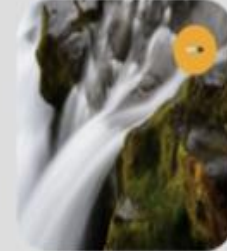
上傳圖片數量上限 5 張

拍照

圖片







類型 (必填)

屋苑

附近港鐵站 (必填)

觀塘

詳細地址

觀塘巧明街 117 號

緯度 (必填)

22.3115037

經度 (必填)

114.2247862

房數 (必填)

廳數 (必填)

<

刊登租盤廣告

房數 (必填)

2 房

廳數 (必填)

1 廳

實用面積 (整數) (ft²) (必填)

180

出租樓層 (必填)

中層

樓齡 (年)

20

租金 (整數) (元 / 月) (必填)

2800

租金包括

水費, 管理費, 電費

按金

二個月租金

房數 (必填)

廳數 (必填)

<

刊登租盤廣告

租金 (整數) (元 / 月) (必填)

2800

租金包括

水費, 管理費, 電費

按金

二個月租金

<

刊登租盤廣告

租金 (整數) (元 / 月) (必填)

2800

租金包括

水費, 管理費, 電費

按金

二個月租金

廣告標題 (必填)

測試刊登租盤

設施 (必填)

熱水爐, 電視, 洗衣機, 冷氣

死約期限 (年) (必填)

1

生約期限 (年) (必填)

3

送出

Properties Management for Landlord – Console

租賃管理

控制台 交易記錄 合約



待租

測試刊登租盤

1房 | 實180呎 | 屋苑

\$2,800/月

上架

更新

RentHub 地區

測試刊登租盤

觀塘

實180呎 | 屋苑 | 20年樓齡

\$2,800/月

刊登日期：2024-03-18

靚裝修多窗有街閘有傢電近地鐵

深水埗

實120呎 | 唐樓 | 49年樓齡

\$5,500/月

刊登日期：2023-12-04

八鄉翠苑 2房1廳

元朗

實350呎 | 村屋 | 15年樓齡

\$7,000/月

刊登日期：2023-12-04

2房1廳 \$2,800/月



測試刊登租盤

租盤編號：000106

\$2,800/月 2房1廳

實用面積：180呎 樓層：中層

用途：屋苑 位置：觀塘

按金：二個月租金 屋齡：20年

租金：包含水費,管理費,電費 刊登時間：2024-03-18

屋內設備

電話查詢

WhatsApp查詢

Telegram查詢

Newly added rental property

Control listing On/Off for the rental property

Update information of the rental property

The listing of newly added rental property

Lease Confirmed

Upload contract

- Once a tenant is interested in renting a property, we will assist and facilitate the contract signing between the landlord and the tenant.
- Our staff would upload the information of both the landlord and the tenant, along with the signed contract, to Renthub for convenient reference by both parties.
- After uploading, both the landlord and the tenant can view the information on the Properties Management.

<

行政

租盤編號 :

000106

contract.pdf

↑

合約上載 (.pdf)

租戶名稱 :

Visitor2

業主名稱 :

Vsitor1

合約日期 :

18/03/2024

起租日 :

01/04/2024

每月起租日 :

01

上載

Upload the Signed Contract.

Contract Review

Click to download the signed contract

租賃管理

控制台交易記錄合約

租盤編號：000106

序列號碼：OD0000000019

測試刊登租盤

簽約日期：2024-03-18

起租日：2024-04-01

下載

Landlord's view

租賃管理

待付款已付款合約

租盤編號：000106

序列號碼：OD0000000019

測試刊登租盤

簽約日期：2024-03-18

起租日：2024-04-01

下載

Tenant's view

contract

完成

以下是一個房屋租賃合約的詳細範例：

房屋租賃合約

出租人（以下簡稱“甲方”）：陳大文
承租人（以下簡稱“乙方”）：周文才

根據香港特別行政區的相關法律法規，甲乙雙方在平等、自願、公正和誠實信用的原則基礎上，經過友好協商，就乙方承租甲方擁有的房屋的有關事項，達成如下協議，以便確定雙方的權益：

第一條 - 物業資訊
類型: 公寓
地址: 香港島中環干諾道中 1 號
房數: 2
廳數: 1
實用面積: 60 平方米
出租樓層: 15 樓

第二條 - 租金和按金
租金 (元/月): 10,000 元
租金包括: 水費、基本維修費
按金: 2 個月租金總額

第三條 - 物業設施
設施: 健身房、游泳池、24 小時保安

第四條 - 終止條款
Break Clause: 雙方同意在租賃期內的任何時間終止合約，需提前給對方 30 天書面通知。

第五條 - 固定期租賃
Fix Term Tenancy: 租期為 1 年，從 2024 年 1 月 1 日開始，至 2025 年 1 月 1 日結束。

第六條 - 其他條款
乙方需按時支付租金，逾期支付將產生遲延利息。
甲方需負責房屋的基本維修，乙方需負責小型損壞的修理。
乙方不得將房屋轉租給第三方，未經甲方書面同意。
雙方同意遵守香港特別行政區的相關法律法規。

甲方（出租人）：陳大文
乙方（承租人）：周文才
日期：2023-12-29

請注意，這只是一個範例，實際的房屋租賃合約可能因地區和法律要求而有所不同。在簽署合約之前，建議諮詢專業的法律意見，以確保合約符合當地法律並保護雙方的權益。

The signed contract

Rent Payment

< 租賃管理

待付款 已付款 合約

八鄉翠苑 2房1廳 租盤編號：000003

\$5,500

付款期限：
2023-07-01

付款

- Provide online payment service for tenants
- Click to open the payment page in the browser

🏠 :checkout.stripe.com + 44 : 🏠 .140.213.107:8080 + 44 :

HK\$5,500.00
数量：5,500, HK\$1.00 每個

Google Pay

或用銀行卡支付

電郵地址 Continue with Link

test@gmail.com

銀行卡資訊

4242 4242 4242 4242 VISA

12 / 34 123

持卡人姓名

test

國家或地區

中國香港特別行政區

支付

< 租賃管理

待付款 已付款 合約

租盤編號：000003 帳單號碼：167050

八鄉翠苑 2房1廳

付款時間：
2024-03-18 22:03:25

起租日：
2023-08-01

\$5,500

Both the landlord and the tenant could review the payment records