

Dicionário EMBRAESP:

Fonte ABRAINC

embraesp_lancamentos: Registra cada lançamento individualmente identificado na Embraesp

- id – Identificador numérico único
- origem – Texto discriminando uso: (RESIDENCIAL/COMERCIAL)
- tipo – Texto discriminando (VERTICAL/HORIZONTAL)
- data_lancamento – Data do Lançamento das Unidades
- nome_empresendimento – Nome do Empreendimento
- zona_valor – Zona de Valor (não tem vinculação com territórios oficiais como distrito/subprefeitura, para essa vinculação é necessário cruzamento georreferenciado)
- endereco – Endereço do Lançamento
- ficha – Campo de vinculação interno Embraesp
- dorm_copas – Número de Dormitórios/Copas
- ban_lavabo – Número de Banheiros/Lavabos
- vagas – Número de Vagas para Carro
- elevadores – Número de Elevadores
- coberturas – Número de Coberturas no Lançamento
- blocos – Número de Blocos
- unidades – Número de Unidades por Pavimento
- andares – Número de Andares
- num_total_unidades – Número total de unidades comercializadas
- area_util – Área útil da unidade
- area_total – Área total da Unidade (inclui áreas não internas)
- area_terreno – Área do Terreno
- preco_unidade – Preço da Unidade
- preco_m2_util – Preço por m2 de área útil
- preco_m2_total – Preço por m2 de área total
- preco_usd – Preço em Dólares
- preco_m2_util_usd – Preço em Dólares por m2 de área útil
- preco_m2_total_usd – Preço em Dólares por m2 de área total
- agente - Agente
- incorporadora – Incorporadora
- vendedora - Vendedora
- construtora - Construtora
- engenheiro – Engenheiro responsável
- arquiteto – Autor do Projeto
- geom – ponto georeferenciado
- data_entrega – Data de entrega inicial das unidades vendidas

embraesp_empresendimentos: Agrupamento de todos os lançamentos até o momento, em um mesmo endereço.

- id – Identificador numérico único
- tipo – texto identificando VERTICAL/HORIZONTAL
- endereco – Endereço do Empreendimento
- area_terreno – Área do terreno
- total_unidades – Número total de Unidades (somadas por lançamento)
- cota_terreno – Cota de Terreno por Unidade (média)
- total_vagas – Número total de vagas
- vagas_por_unidade – Número de vagas por unidade
- data_primeiro_lancamento – Data do primeiro lançamento do conjunto
- data_ultimo_lancamento – Data do último lançamento do conjunto
- data_primeira_entrega – Data da primeira entrega do conjunto
- data_ultima_entrega – Data da última entrega do conjunto
- zona_valor – Zona de Valor (não é a mesma coisa que bairro, distrito ou subprefeitura)
- geom – ponto georeferenciado
- nome_empreendimento – nome do empreendimento
- comercial – Se é um empreendimento comercial (TRUE/FALSE)
- residencial – Se é um empreendimento residencial (TRUE/FALSE)
- vgv_brl – Valor Geral de Venda em Reais, a soma de todos os valores totais de cada lançamento (número de unidades por lançamento totalizando pelo valor de cada unidade em BRL).

embraesp_empreendimento_lancamento: tabela de vinculação entre as entidades

- id_empreendimento – Id do Empreendimento
- id_lancamento – Id do Lançamento vinculado ao empreendimento

Nota:

1. Apesar de nomes similares, não existe relação entre as zonas de valor, e bairros ou distritos. Para entendermos a distribuição de valor por distrito ou subprefeitura, é necessário o cruzamento georreferenciado dos pontos obtidos, com os perímetros territoriais.