

ТЕМА 6. РЫНКИ ФАКТОРОВ ПРОИЗВОДСТВА

1. Особенности функционирования рынков факторов производства.
2. Рынок труда. Заработная плата.
3. Рынок капитала. Ссудный процент. Дисконтирование.
4. Рынок земли. Рента. Цена земли.

Ключевые понятия: рынок труда, заработная плата, рынок капитала, дисконтирование, рынок земли, рента, цена земли.

1. Особенности функционирования рынков факторов производства

Рынок факторов производства – это сфера товарного оборота таких важнейших ресурсов, как *труд*, *капитал*, *земля*. На рынке ресурсов покупателями выступают фирмы и государство, а продавцами – домохозяйства.

Особенностью спроса на ресурс является его **производный характер**, то есть он зависит от спроса на продукцию, которая будет произведена при помощи данного ресурса.

Факторы, влияющие на спрос на ресурс:

- цена ресурса (чем выше цена ресурса, тем ниже спрос на него);
- производительность ресурса (чем выше производительность ресурса, тем выше спрос на него);
- цена продукта, который выпускается при помощи данного ресурса.

Фирма стремится использовать ресурсы в таком сочетании, которое позволят ей максимизировать прибыль (или минимизировать издержки). Поэтому при покупке дополнительной единицы ресурса производители сравнивают тот доход, который принесет дополнительная единица ресурса с издержками на ее приобретение. **Правило использования ресурсов:** прибыль фирмы увеличивается до тех пор, пока дополнительный доход от ресурса превышает дополнительные издержки на него, т.е. до точки их равенства.

С динамикой цен на ресурсы связана *эластичность спроса на ресурс по цене*, характеризующая степень изменения спроса на ресурс при изменении его цены. На **эластичность спроса на ресурс** влияют **следующие факторы:**

- эластичность спроса на готовую продукцию. Чем она выше, тем выше эластичность спроса на ресурс;
- взаимозаменяемость ресурсов. Если данный ресурс может быть легко заменен на другой, то спрос на него будет эластичен;
- доля ресурса в издержках фирмы. Чем большую долю занимает ресурс в издержках фирмы, тем выше эластичность спроса на ресурс.

Целью предложения ресурсов на рынке является извлечение различных доходов. При продаже ресурсов чаще продается право временного использования ресурса, а не право собственности на него.

Факторами предложения ресурсов являются:

- *цена данного ресурса на рынке;*

- *условия продажи и использования ресурса* (чем больше развита инфраструктура рынка, степень информированности владельцев ресурсов, лучше условия труда, тем выше предложение ресурсов);
- *возможности альтернативного использования ресурса его владельцем* (работник делает выбор между свободным и рабочим временем, владелец денежных средств – между текущим потреблением и сбережениями и т.д.).

Равновесие на рынке ресурса наступает при равенстве спроса и предложения, цена ресурса выполняет уравнивающую функцию.

2. Рынок труда. Заработная плата

Рынок труда – это совокупность социально-экономических отношений, которые возникают по поводу спроса и предложения труда.

Спрос на труд формируют производители (работодатели). Он зависит от номинальной заработной платы, предельной доходности труда в отдельных производствах, от состояния экономики страны в данный период, от обеспеченности экономики страны факторами производства.

Предложение труда формируется со стороны работников. Оно зависит от реальной заработной платы, численности населения страны, доли трудоспособного населения в общей численности населения, национальных традиций и т.д.

Заработная плата определяется как цена труда, личный трудовой доход работника, получаемый в зависимости от качества и количества труда.

Уровень заработной платы определяется рыночными и нерыночными факторами. К *рыночным факторам* относятся динамика предложения и спроса на труд. К *нерыночным факторам* относятся: региональные различия в оплате труда, государственное регулирование трудовых отношений, низкая мобильность рабочей силы (институт прописки), деятельность профсоюзов и т.д.

Различают номинальную и реальную заработную плату. **Номинальная заработная плата** – это сумма денег, полученная работником. **Реальная заработная плата** – это количество товаров и услуг, которые индивид может приобрести на свою номинальную заработную плату. Реальная заработная плата зависит от номинальной и уровня цен. Рост уровня цен может привести к снижению реальной заработной платы при росте номинальной.

Выделяют две **основные формы заработной платы** – повременную и сдельную. *Повременная заработная плата* рассчитывается за фактически отработанное время по установленным ставкам с учетом квалификации и условий труда. Она используется там, где имеется принудительный машинный ритм или невозможно точно учесть результаты труда работника. *Сдельная заработная плата* начисляется за количество и качество изготовленной продукции в соответствии с установленными расценками. Эта форма заработной платы применяется там, где можно полностью учесть результаты труда работников.

3. Рынок капитала. Ссудный процент. Дисконтирование

На **рынке капитала** предъявляют спрос не на материальные средства производства, а на временно свободные денежные средства, за которые можно приобрести данные средства производства. Поэтому **спрос на капитал** представлен в виде **инвестиций**.

Размер инвестиций зависит от факторов: *ставки процента* (при росте реальной ставки процента размер инвестиций уменьшается), *ожидаемой нормы чистой прибыли*. Инвестирование идет до тех пор, пока ставка процента меньше ожидаемой нормы чистой прибыли.

Предложение капитала – это денежные сбережения. При росте ставки процента размер сбережений вырастает.

Равновесие на рынке капитала возникает при равенстве спроса и предложения, то есть при *равенстве инвестиций и сбережений*.

Ссудный процент – это цена ссудного капитала. Она представляет собой плату за использование капитала или доход за предоставление денежного капитала во временное пользование другому лицу.

Ставка процента рассчитывается по формуле:

$$i = \frac{I}{K} \cdot 100, \quad (6.1)$$

где i – ставка процента, I (*income*) – доход на капитал, предоставленный в ссуду, K – размер ссудного капитала.

Различают номинальную и реальную ставку процента. **Номинальная ставка** – это текущая ставка процента. **Реальная ставка процента** – это ставка, скорректированная на инфляцию.

Чтобы определить, насколько выгоден долгосрочный инвестиционный проект, используют *дисконтирование*. **Дисконтирование** – это процесс приведения будущих доходов или расходов к сегодняшней стоимости. Необходимость процесса дисконтирования связана с тем, что деньги меняют свою ценность во времени.

$$PV = \sum_{t=1}^n \frac{FV}{(1+i)^t} \quad (6.2)$$

где PV (*present value*) – настоящая (дисконтированная) стоимость, FV (*future value*) – будущая стоимость, i – ставка процента, t – порядковый номер периода в будущем.

4. Рынок земли. Рента. Цена земли

Особенности земли как фактора производства заключаются в следующем: земля имеет неограниченный срок службы и невоспроизводима, по происхождению она является природным фактором, она немобильна, ее предложение ограничено.

Равновесие на рынке земли наступает при равенстве спроса и предложения земли. График равновесия представлен на рисунке 6.1, где R – земель-

ная рента, Q – количество земли (га). Фиксированное предложение земли означает, что **кривая предложения земли совершенно неэластична**, т.е. имеет вид вертикальной линии.

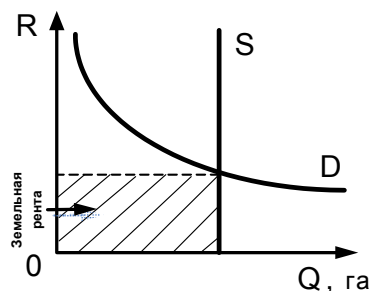


Рисунок 6.1 – Равновесие на рынке земли

Земельная рента – плата за использование земли и других природных ресурсов, *предложение которых строго ограничено*. С другой стороны, земельная рента выступает для ее владельца как доход.

Основным видом земельной ренты является *дифференциальная рента*. Ее существование связано с редкостью хороших земель и необходимостью использования средних и худших участков.

Дифференциальная рента I рода связана с естественным плодородием земли, **II рода** – с экономическим плодородием земли, **III рода** – с лучшим местоположением земельного участка (более близкое расположение к рынку).

При продаже участка земли необходимо определить его цену. **Цена земли** представляет собой *капитализированную ренту*. Она рассчитывается по следующей формуле:

$$P_{\text{земли}} = \frac{R}{i} \cdot 100\% \quad (6.3)$$

где R – годовая земельная рента, i – рыночная ставка ссудного процента.