

ДОГОВОР № 15/06-10

г. Ростов-на-Дону

26 июня 2020 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭСКА» в лице генерального директора Смирнова Евгения Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Тарасов Дмитрий Юрьевич, ОГРНИП 319619600233432 от 11.12.2019 г., именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по разработке проектной документации разделы ИОС2, ИОС3, ВК, НВК. «Непродовольственный магазин по адресу: г.Ростов-на-Дону, пр. 40 лет Победы» в соответствии с заданием на проектирование по указанному объекту.

1.2. Срок выполнения работ:

- Начало работ: с момента подписания настоящего Договора.
- Окончание работ по разработке проектной документации для направления в экспертизу: 26.07.2020 г.
- Окончание работ с учетом получения положительного заключения экспертизы: 26.08.2020 г.

1.3. Проектная документация считается надлежаще выполненной Подрядчиком, если она согласована в установленном порядке с Заказчиком и получено положительное заключение экспертизы.

1.4. Подрядчик до подписания настоящего Договора ознакомлен с заданием на проектирование, объемом и содержанием работ, подлежащим выполнению, претензий и вопросов не имеет.

2. Общая стоимость Договора

2.1 Общая стоимость Договора составляет **40 000 (сорок тысяч) рублей 00 коп.**, НДС не облагается.

2.2 Общая стоимость Договора является твердой и не подлежит изменениям за исключением случаев, указанных в ст. 6 настоящего Договора.

3. Порядок и сроки платежей

3.1. Оплата по договору производится в следующем порядке:

- Заказчик производит авансовый платеж в размере 38% стоимости Договора, что составляет 15000 (пятнадцать тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, на основании счета выставленного Подрядчиком Заказчику, в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора;
- окончательный платеж в размере 62% стоимости Договора, что составляет 25000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 коп., НДС не облагается, производится на основании счета, выставленного Подрядчиком Заказчику, в течение 5 (пяти) дней после передачи Заказчику проектной документации, получения положительного заключения экспертизы (либо снятия замечаний локального заключения государственной экспертизы) и подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.2 Моментом исполнения денежного обязательства по Договору, считается момент поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Обязанности Подрядчика:

4.1.1. Подрядчик обязуется разработать проектную документацию на условиях настоящего Договора, по нормам и правилам, действующим в Российской Федерации.

4.1.2. Получить положительное заключение экспертизы.

4.1.3. Оплата повторной экспертизы разрабатываемого раздела проектной документации осуществляется Подрядчиком, если потребуются ее проведение по вине Подрядчика.

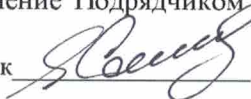
4.1.4. Передать Заказчику готовую проектную документацию в срок, указанный в п.1.2 Договора в электронном виде для прохождения государственной экспертизы.

4.1.5. Устранить замечания по результатам экспертизы проектной документации в согласованный с Заказчиком срок.

4.2. Права Подрядчика:

4.2.1. Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случае непредставления Заказчиком необходимых исходных данных, отсутствие которых делает невозможным выполнение Подрядчиком работ, предусмотренных Договором либо в случае представления Заказчиком

Заказчик



Подрядчик



исходных данных, имеющих недостатки, препятствующие выполнению работ. Подрядчик обязан уведомить Заказчика о приостановке работ не позднее ближайшего рабочего дня, следующего за днем приостановки работ. С момента получения Заказчиком уведомления о приостановке работ срок окончания работ, установленный п. 1.2 статьи 1 настоящего Договора считается продленным на период приостановки.

4.3. Обязанности Заказчика:

4.3.1. Не позднее 7(семи) рабочих дней с момента подписания Договора, предоставить Подрядчику в полном объеме исходные данные необходимые для выполнения работ по Договору

4.3.2. Уплатить Подрядчику общую стоимость Договора в порядке и сроки, установленные в статье 3 настоящего Договора.

4.3.3. Выполнить оплату счетов, выставленных согласующими компетентными государственными органами и органами местного самоуправления за согласование проектной документации.

4.3.4. Принять выполненную работу по акту сдачи-приемки проектных работ в порядке, предусмотренном ст.5 Договора.

4.3.5. Обеспечить своевременное согласование разделов проектирования со смежными разделами, выполняемыми другими проектировщиками.

4.3.6. Выполнить полную оплату стоимости первичной экспертизы проектной документации и повторной экспертизы, если отрицательное заключение первичной экспертизы получено по вине Заказчика или привлеченных им иных проектировщиков.

4.4. Права Заказчика:

4.4.1. Заказчик имеет право проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

4.4.2. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;

4.4.3. Приостановить выполнение работ, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения Подрядчиком извещения о приостановке работ;

4.4.4. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях и по основаниям, установленным Гражданским кодексом Российской Федерации.

5. **Порядок сдачи и приемки работ**

5.1. Акт сдачи-приемки проектных работ предоставляется Подрядчиком Заказчику одновременно с передачей ему проектной документации в электронном виде.

5.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) дней со дня получения акта сдачи-приемки проектных работ обязан принять работу, подписав акт сдачи-приемки проектных работ или направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. По истечении срока рассмотрения акта сдачи-приемки проектных работ, и при отсутствии мотивированного отказа проектные работы считаются принятыми и подлежат оплате.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика, Сторонами в недельный срок составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6. **Изменения в проектную документацию и техническое задание**

6.1. Заказчик имеет право вносить изменения в исходные данные, и проектную документацию, после их утверждения Заказчиком.

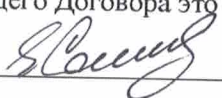
6.2. Порядок внесения Заказчиком изменений:

Заказчик направляет Подрядчику в письменной форме предложения на изменение проектной документации, исходных данных и/или технического задания, а Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения предложений об изменении проектной документации и/или технического задания обязан дать письменный ответ, в котором:

а) если изменения в проектной документации, исходных данных и/или техническом задании не влекут за собой изменения объемов и сроков выполнения работ, а также цены настоящего Договора, Подрядчик дает согласие на предложенные изменения в проектной документации и/или техническом задании. В этом случае Подрядчик обязан за свой счет и своими силами выполнить работы, вызванные вышеуказанными изменениями;

б) если изменения в проектной документации, исходных данных и/или техническом задании влекут за собой изменения объемов и сроков выполнения работ, а также изменение цены настоящего Договора, Подрядчик должен указать, какое именно изменение объемов и сроков, а также изменение цены настоящего Договора это повлечет согласно предлагаемым Заказчиком изменениям.

Заказчик



Подрядчик



- 6.3. В случае, указанном в пункте 6.2 б), Заказчик и Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней проводят переговоры по согласованию условий выполнения изменений в проектной документации и/или техническом задании и подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором оговаривают условия выполнения изменений в проектной документации и/или техническом задании, стоимость таких изменений и сроки проведения работ. При подписании Дополнительного соглашения, стороны оговаривают также изменения стоимости Договора, сроков выполнения работ и порядка платежей.
- 6.4. В случае, если цена работ, указанная в Дополнительных соглашениях, заключенных согласно п. 6.3 настоящего Договора влечет за собой изменение стоимости, указанное в статье 2 настоящего Договора, цена работ оплачивается Заказчиком на условиях, оговариваемых в Дополнительном соглашении.

7. Разрешение споров

- 7.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору, решаются путем переговоров между сторонами.
- 7.2. В случае недостижения согласия, споры подлежат разрешению Арбитражным судом Ростовской области.

8. Ответственность сторон

- 8.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- В случае задержки Подрядчиком срока окончания работ, установленного в п. 1.2 статьи 1 Договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10 % стоимости невыполненных в срок работ. Требование об уплате пени должно быть оформлено Заказчиком в виде претензионного письма в адрес Подрядчика. Подрядчик не несет ответственности за нарушение промежуточных сроков выполнения работ, при условии соблюдения срока окончания работ, установленного в п. 1.2 статьи 1 Договора.
- 8.2. При нарушении Заказчиком сроков оплаты, установленных статьей 3 настоящего Договора, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % от суммы просроченного платежа. Требование об уплате пени должно быть оформлено Подрядчиком в виде претензионного письма в адрес Заказчика.

9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в результате действия любых непредсказуемых и непреодолимых обстоятельств, которые препятствуют выполнению работ или существенно сдерживают ход выполнения работ или которые существенно меняют экономические и финансовые условия, на основе которых Заказчик производит строительство объекта.
- 9.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы обязана не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента наступления указанных обстоятельств в письменной форме уведомить другую сторону о характере, виде, предполагаемой продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, а также о том, выполнению каких обязанностей по Договору они препятствуют, и представить документы, подтверждающие наступление таких обстоятельств.
- 9.3. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления о возникновении обстоятельств непреодолимой силы Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, не может в дальнейшем ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы, как на основание, освобождающее ее от ответственности.
- 9.4. Наличие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения Сторонами (ой) своих обязательств по настоящему Договору пропорционально сроку ее действия.
- 9.5. В случае, если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более двух месяцев, Стороны обязаны по инициативе любой из Сторон, согласовывать дальнейшие условия действия и/или возможность расторжения Договора.

10. Прочие условия

- 10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по Договору или до прекращения действия настоящего Договора в случае его расторжения согласно действующего законодательства.
- 10.2. Прекращение действия настоящего Договора в случае его расторжения не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, которые были допущены в течение срока действия настоящего Договора.

Заказчик



Подрядчик



- 10.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 10.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать третьему лицу права и обязательства по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны.
- 10.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
- 10.6. Настоящий Договор составлен на русском языке по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 10.7. В случае изменения реквизитов одной из Сторон, она обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону. В противном случае исполнение стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по настоящему договору.
- 10.8. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 10.9. Допускается переписка между сторонами посредством факсимильной и электронной связи на номера телефонов и адреса, указанные в статье 11 Договора.

11. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Заказчик:

ООО «ЭСКА»
346884, Ростовская область,
г. Батайск, ул. Щорса, 2,
офис №18
ИНН 6163127759
КПП 614101001
р/с 40702810010000066056
БИК 044525974
АО "ТИНЬКОФФ БАНК"
к/с 30101810145250000974
e-mail: smirnov@eska.pro
тел. 8-918-8936144

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель
Тарасов Дмитрий Юрьевич
344058, г. Ростов-на-Дону,
ул. 2-я Краснодарская, д. 70, кв. 80.
ИНН 616841374343
ОГРНИП 319619600233432 от 11.12.2019г.
р/сч 40802810452090047738
БИК 046015602
Юго-западный Банк ПАО Сбербанк, г.
Ростов-на-Дону
Корр. Счёт 30101810600000000602
e-mail: d80t@ya.ru
тел. +7(918)503-79-12

Директор



М.П.

Смирнов Е. А.

Индивидуальный предприниматель



Тарасов Д.Ю.

Заказчик

Подрядчик