

ООО "ДСИ плюс"

ООО "Военторг-Рител"

**Перепланировка нежилого помещения по адресу:
Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1,
д.163а**



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР

ООО "ДСИ плюс"

ООО "Военторг-Рител"

**Перепланировка нежилого помещения по адресу:
Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1,
д.163а**



АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР

Руководитель

Мамонов А.В.

Архитектор проекта

Крамарь В.Б.

Согласовано

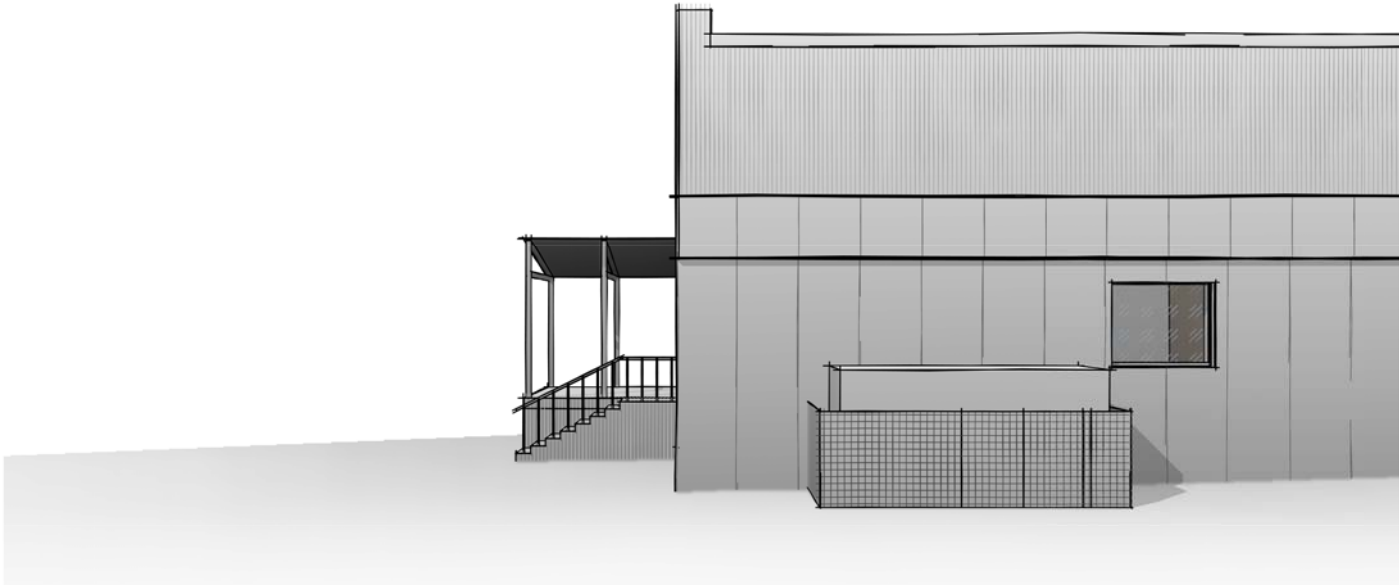
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Прим.
Серия 2.244-1 в.5	Детали полов общественных зданий	
Серия 2.230-1	Детали стен и перегородок общественных зданий	
Серия 2.260-1 в.6	Детали покрытий общественных зданий	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные. Технические условия	
ГОСТ 23747-2015	Блоки дверные из алюминиевых сплавов	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ 21519-2003	Блоки оконные из алюминиевых сплавов	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	План 1-го этажа на отм. 0.000 до перепланировки. План демонтажа. План монтажа.	
3	План 1-го этажа на отм. 0.000 после перепланировки	
4	Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000 после перепланировки	
5	Ведомость отделки помещений. Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов	
6	Разрезы	
7	Фасад 1-7. Фасад А-Г	
8	Фасад 7-1. Фасад Г-А	
9	Колористическое решение фасадов	



ОБЩИЕ ДАННЫЕ


Проект "Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, Советский район, Военный городок, строение 163а выполнен на основании технического задания утверждённого заказчиком.




- За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.
- Часть существующего отдельностоящего здания, в которой выполняется перепланировка, представляет собой двухэтажное нежилое помещение простой формы в плане с размерами 30,4×17,4 м в осях 1-7/А-Г. В представленной части здания будет располагаться универсам "Военторг-Пятёрочка".
Магазин состоит из двух основных функциональных блоков: торговый зал и подсобные помещения. В состав подсобных помещений входят транспортный коридор, помещение главной кассы, склад алкоголя, раздевалка, комната приёма персоналом пищи, санузел, помещение уборочного инвентаря.
- Несущие стены и колонны выполнены из кирпича. Перегородки выполнить из газобетонных блоков толщиной 100 мм и 200 мм, Δ=500кг/м³. При толщине перегородки 200 мм предел огнестойкости газобетона равен REI-120. Эти перегородки выполняет функцию противопожарной преграды.
- Полы выполнить из керамической плитки.
- Второй этаж в здании не используется.
- Проект перепланировки не затрагивает несущие конструкции и не требует согласования в органах местного самоуправления.**

Производство работ

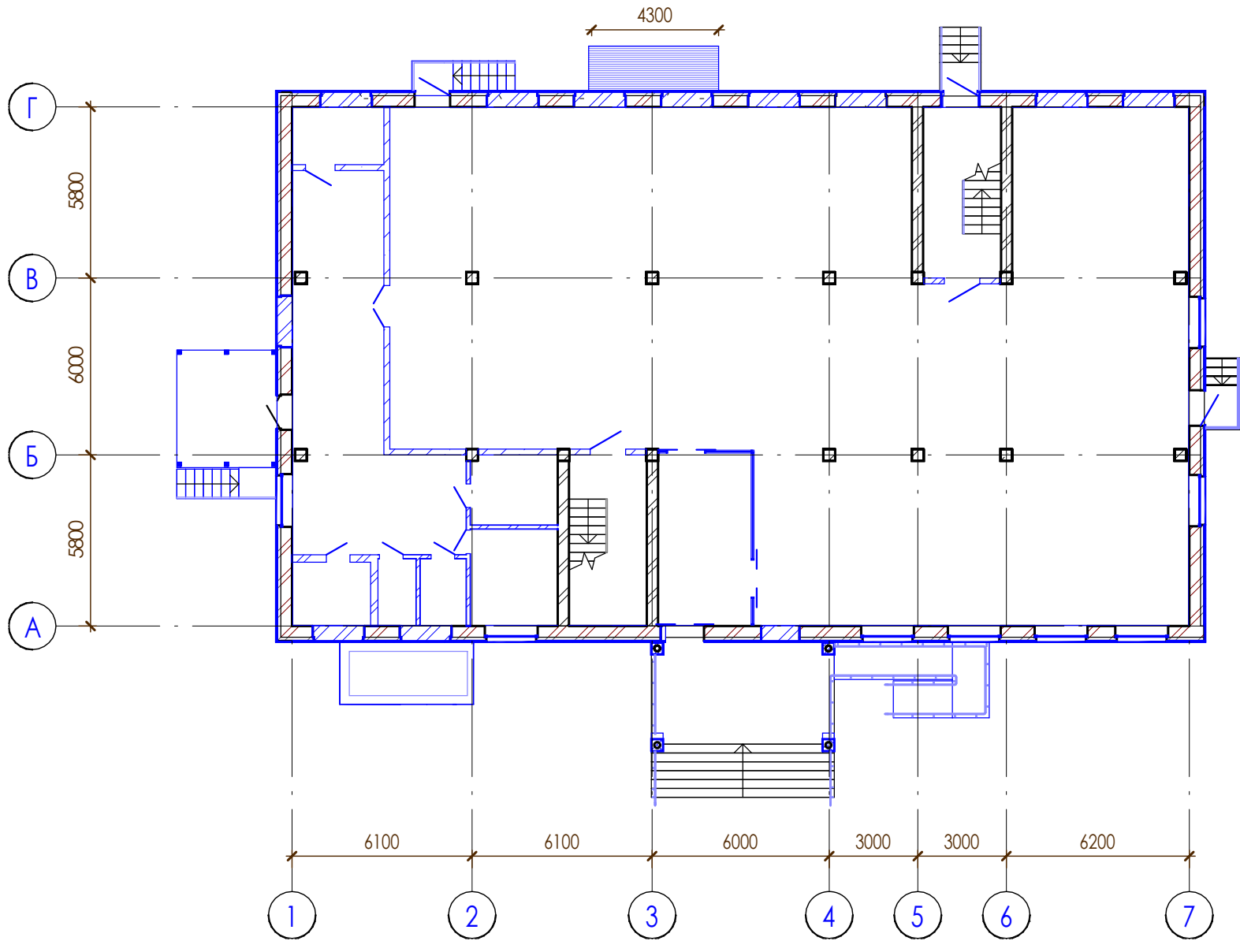
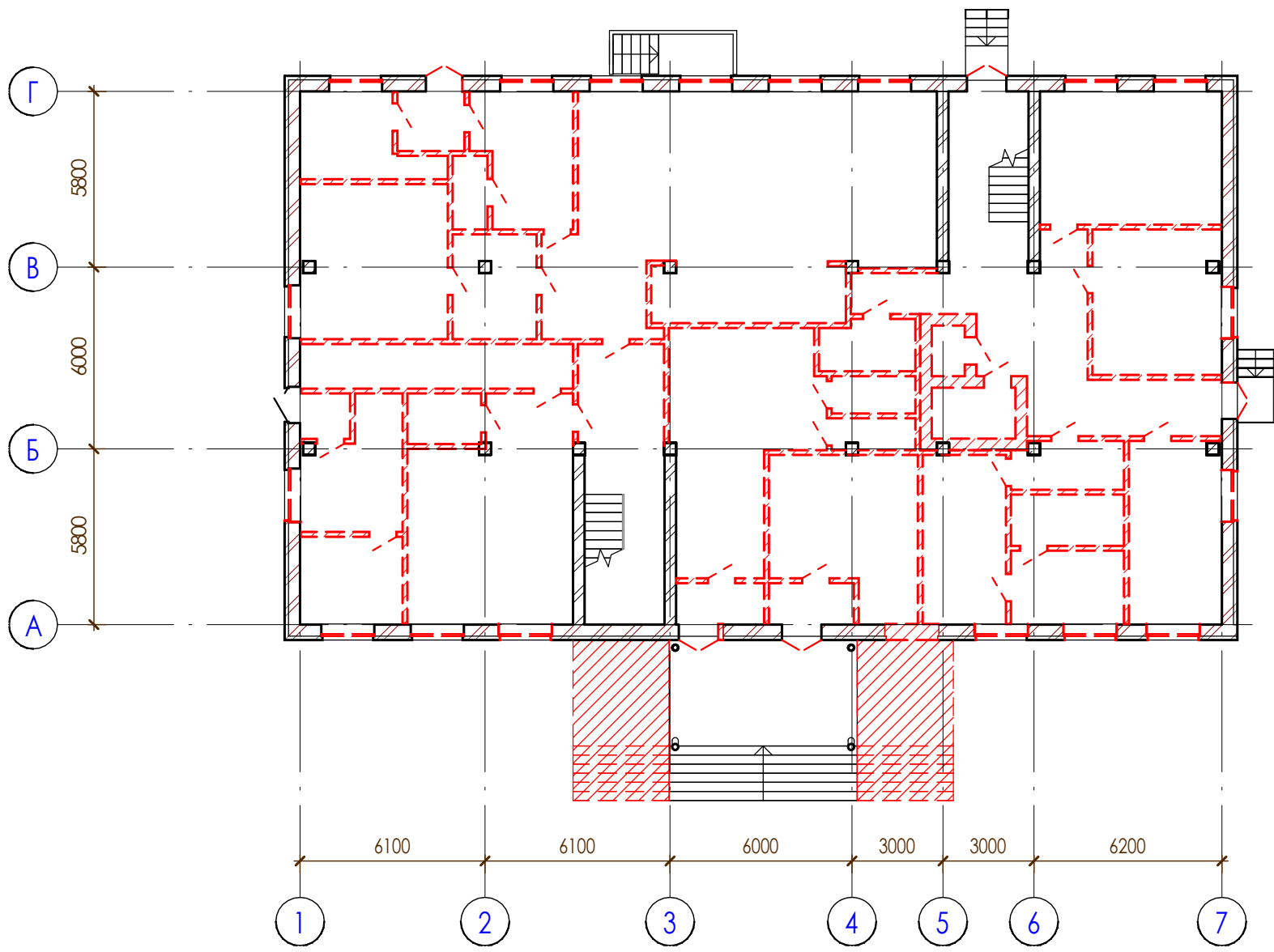
- До начала строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
- Строительно-монтажные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, составленным организацией, осуществляющей строительство и указаниями настоящего проекта.
- На крыльце супермаркета выполнить приямок для установки металлической решётки для очистки обуви посетителей от грязи и пыли. Размер и размещение решётки должны быть такими, чтобы покупатель, подходя с любой стороны к входной двери, проходил по решётке, не менее 1 шага. В нише предусмотреть свободный отвод воды и конденсата через пластиковую трубу диаметром 50 мм с возможностью прочистки. На приямок установить съёмную металлическую решётку из оцинкованной стали с ромбовидным или квадратным типом ячеек, ширина просветов ячеек не должна превышать 15 мм:
 - конструкцию выполнить жёсткую с нагрузкой не менее 300 кг, на 1 кв.м. поверхности (при нагрузке в 200 кг на 1 кв. м, не должно происходить прогибов конструкции). Внутри приямок «железится» цементом или выкладывается бетонной вибролитой плиткой серого цвета 300×300×30 мм. Устанавливаемые в полу входных площадок дренажные и водосборные решётки должны располагаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Для предотвращения хищений предусмотреть лёгкосъёмное крепление решёток (анкера и т.д.).
- Выполнить установку двух урн, объёмом не менее 50 литров.
- На фасаде здания выполнить конструктивные узлы, к которым будет закреплён каркас рекламного короба. Выполнить поставку и установку 2х контейнеров ТБО объёмом 0,75м³ каждый со съёмными крышками и на колёсиках. Выполнить съёмное ограждение конденсаторных блоков из сетки рабицы. Ограждение оснастить запирающейся входной дверью и кровлей. Все элементы конструкции огрунтовать и окрасить в серый цвет.
- Кровля плоская неэксплуатируемая. Водосток с кровли внутренний организованный с отведением воды по водосточным трубам.

Проектная документация разработана в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 08.09.2017) "О составе разделов проектной документации", требованиями градостроительных планов земельных участков, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий по состоянию на 01.06.2020 г., и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при условии выполнения всех проектных решений.

Главный инженер проекта  Синкевич А.М.

						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР				
						ООО "Военторг-Рител"				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата					
Разработал		Крамарь				Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а		Стадия	Лист	Листов
Проверил		Смирнов						Р	1	9
ГИП		Синкевич								
						Общие данные		ООО "ДСИ плюс"		

Формат А3А



1. Лист смотреть совместно с листами 3, 4.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- демонтируемые стены
- демонтируемые двери
- демонтируемые окна
- монтируемые стены
- монтируемые двери
- монтируемые окна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Крамарь				06.20
Проверил	Смирнов				06.20

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР

ООО "Военторг-Рител"

Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д. 163а

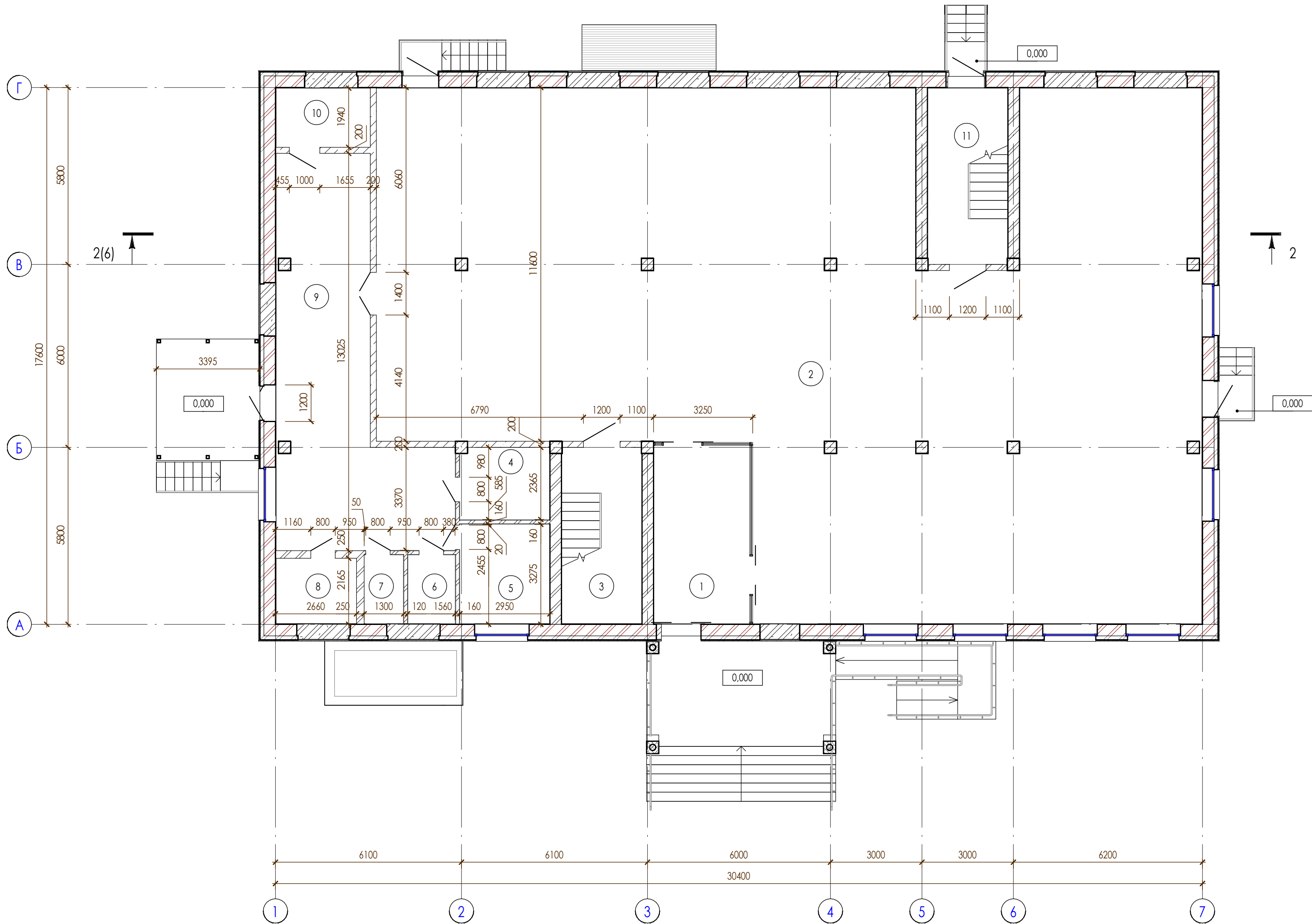
План 1-го этажа на отм. 0.000 до перепланировки. План демонтажа. План монтажа.

Стадия	Лист	Листов
Р	2	

ООО "ДСИ плюс"

Формат А3К



Согласовано		Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.



Экспликация помещений на отм. 0,000

Номер	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Коридор	18,86	
2	Торговый зал	380,54	
3	ЛК	15,25	
4	Раздевалка	6,93	
5	Комната приема пищи	9,60	
6	Комната уборочного инвентаря	3,47	
7	С/У	2,88	
8	Главная касса	5,66	
9	Транспортный коридор	49,29	
10	Склад алкоголя	5,99	
11	ЛК	15,25	

1. Лист смотреть совместно с листами 3, 6.



						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР			
						ООО "Военторг-Ритейл"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крамарь			06.20		Р	4	
Проверил		Смирнов			06.20	Кладочный план 1-го этажа на отм. 0.000 после перепланировки	ООО "ДСИ плюс"		

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

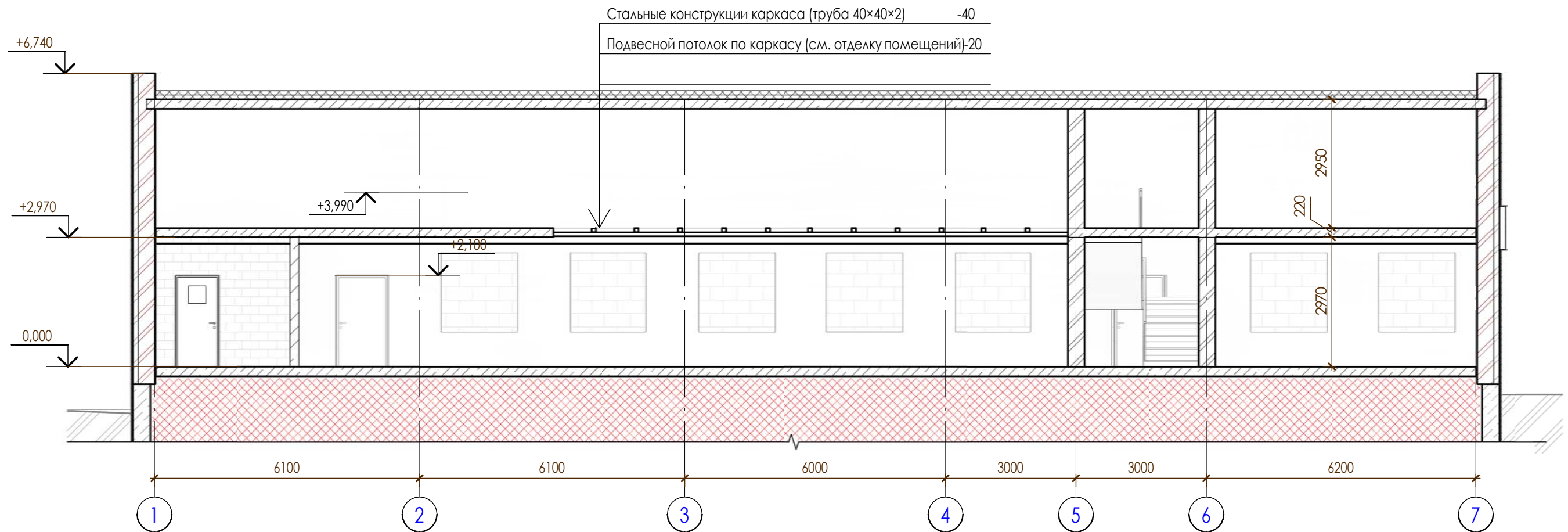
Ведомость отделки помещений							
Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьера						Примечание
	Потолок	Площадь, м²	Стены или перегородки	Площадь, м²	Низ стен и перегородок	Высота, мм	
1, 2	Подвесной потолок ЛГКА 600×600×12 мм	380,54	Обшивка ЛГКА RAL 7037, 7038	243,43	Плинтус из керамогранита		
4, 8	Подвесной потолок "Amstrong" 600×600×12 мм	13,27	Обшивка гипсокартоном, шпатлёвка, окраска водоэмульсионной краской RAL 1013, 9010, 6018	66,14	Плинтус из керамогранита		
5, 6, 7	Подвесной потолок "Amstrong" 600×600×12 мм	9,60	Обшивка гипсокартоном, шпатлёвка, окраска водоэмульсионной краской RAL 1013, 9010, 6018	29,76	Облицовка глянцевой кафельной плиткой 300×200		
9, 10	Подвесной потолок "Amstrong" 600×600×12 мм	79,81	Обшивка гипсокартоном, шпатлёвка, окраска водоэмульсионной краской RAL 1013, 9010, 6018	183,20	Оцинкованный лист по фанере (h=1,25 м)		

1. Лист смотреть совместно с листами 1, 3, 4.
2. Двупольные двери выполнить неравнопольными. Ширина большей створки - не менее 1000 мм.
3. В помещение главной кассы установить металлическую дверь с накладками с двух сторон из листового металла толщиной не менее 2,5 мм и двумя замками, установленными на расстоянии не менее 300 мм друг от друга, один из которых Kale и второй обязательно производства "Multi-Lock" с защёлкой, доводчиком и объёмным глазком 3-го класса защиты.
4. Подготовку к отделке и отделку выполнять высококачественными материалами, в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87". Во всех помещениях предусмотреть высококачественную отделку, кроме помещений технического назначения. В помещениях электрощитовой и технических помещениях выполнить обычную отделку.
5. Для водоэмульсионной окраски применить водорастворимую, водоустойчивую, устойчивую к многократной, влажной уборке и обработке дезинфицирующими растворами, краску на акриловой полимерной основе.
6. В помещении дебаркадера (транспортный коридор) и в складе стены обшить металлическим листом на высоту 1200...1250 мм от пола по фанере. Металл должен быть надёжно закреплён, не иметь прогибов и выпуклостей. Сверху на торец фанеры и металлического листа установить П-образный пластиковый профиль. Между собой листы металла закрепить в замок. Отбойник выполнить из профильной трубы 50×50×2/2,5 мм на расстоянии 100 мм от пола и 200 мм от стены. Допускается изменять высоту и отступ установки отбойника от стены для обеспечения открывания дверей шкафов, щитов и т.п. Окрасить в серый цвет. Выполнить стальным уголком на высоту 1250 мм от пола. Уголок окрасить в серый цвет.
7. В помещении главной кассы по всей площади между стальным каркасом, на всю высоту стен, а также по потолку, выполнить решётку "клетка" 150×150 мм. Края решётки прикрепить к несущей стене. К решёткам, установленным на стенах, приварить металлический лист толщиной 0,8 мм. Решётки (сетки) привариваются к прочно заделанным в стену на глубину 80 мм стальным анкерам диаметром не менее 12 мм (к закладным деталям из стальной полосы 100×50×6 мм, пристреливаемым четырьмя дюбелями), с шагом не более 500×500 мм. Закрепить сейф к полу анкерными болтами. Сейф поставляется Заказчиком.
8. В местах установки моек и фасовочных столов выполнить облицовку глянцевой кафельной плиткой белого цвета ГОСТ 6141-91 (EN 14411HB1b) на высоту 1800 мм.



Экспликация полов				
Номер помеще ния	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
6,7	Санузел		Керамические плитки размером 600×600мм ГОСТ 6787-2001 - 12 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М100 - 50 мм 3 слоя гидроизола ГОСТ 7415-86* ГИ-1 на горячей битумной мастике - 6 мм Существующее основание	6,35
1,2,4,5,8,9,10	Склад		Керамические плитки размером 300×300, 600×600 мм ГОСТ 6787-2001 - 12 мм Прослойка и заполнение швов из цементно-песчаного раствора М100 - 50 мм Существующее основание	476,88

Спецификация элементов заполнения дверных проёмов											
Поз.		Обозначение				Наименование			Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		ГОСТ 31173-2016							1		
1		ГОСТ 475-2016				ДМ 1Рл 21-8 Г			3		
2		ГОСТ 475-2016				ДМ 1Рп 21-8 Г			1		
3		ГОСТ 31173-2016				ДСВ ПН 2100-800			1		
4		ГОСТ 31173-2003				ДСН ДпЛН 2100-1200			1		
5		ГОСТ 31173-2003				ДСВ Дп Брг 2080х1360			1		
6		Индивидуальные				Дверь раздвижная двупольная 1300×2300(н)			3		
7		ГОСТ 31173-2016				ДСВ ПН 2100-1000			1		
8		ГОСТ 31173-2016				ДСВ ЛН 2100-1200			3		
9		ГОСТ 31173-2016				ДСВ ПН 2100-1200			2		
ОК1		ГОСТ 30674-99				ОСП 20-17			2		
ОК2		ГОСТ 30674-99				ОСП 14-18			2		
ОК3		ГОСТ 30674-99				ОСП 20-18			4		
						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР					
						ООО "Военторг-Рител"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крамарь				06.20				Р	5	
Проверил	Смирнов				06.20						
						Ведомость отделки помещений. Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов			ООО "ДСИ плюс"		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



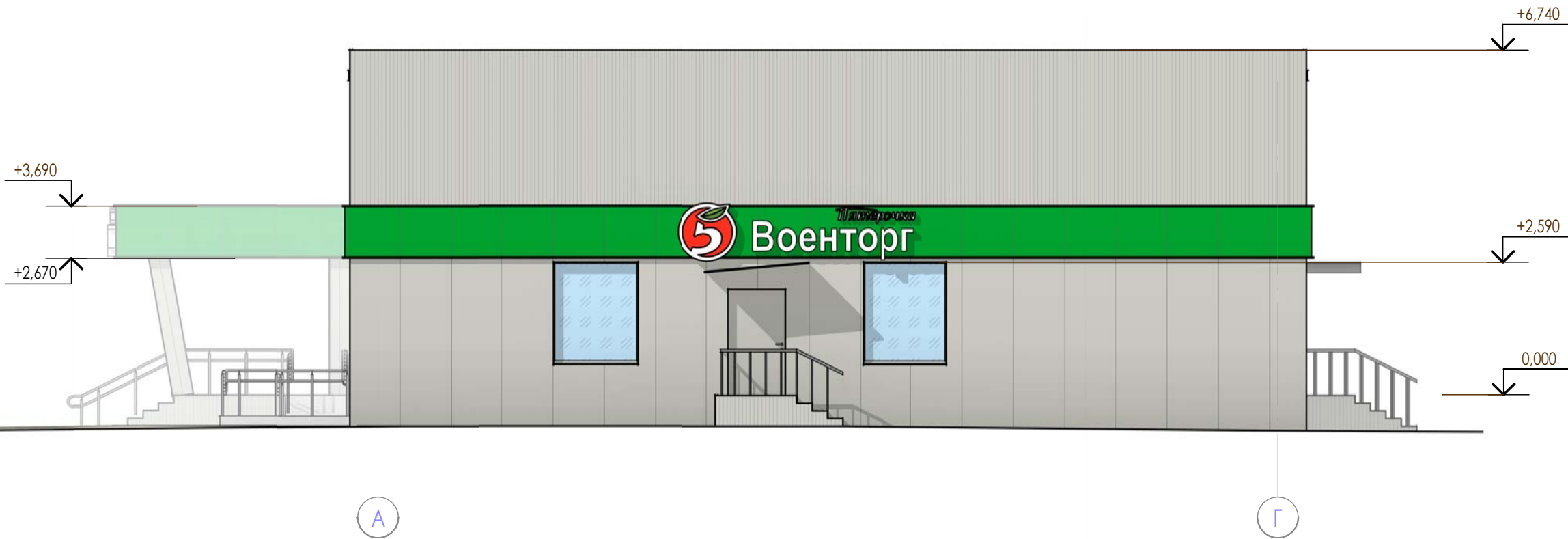
1. Лист смотреть совместно с листами 3, 4.

						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР			
						ООО "Военторг-Рител"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д. 163а	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крамарь			06.20		Р	6	
Проверил		Смирнов			06.20				
						Разрезы	ООО "ДСИ плюс"		

Фасад 1-7 (1 : 100)



Фасад А-Г (1 : 100)



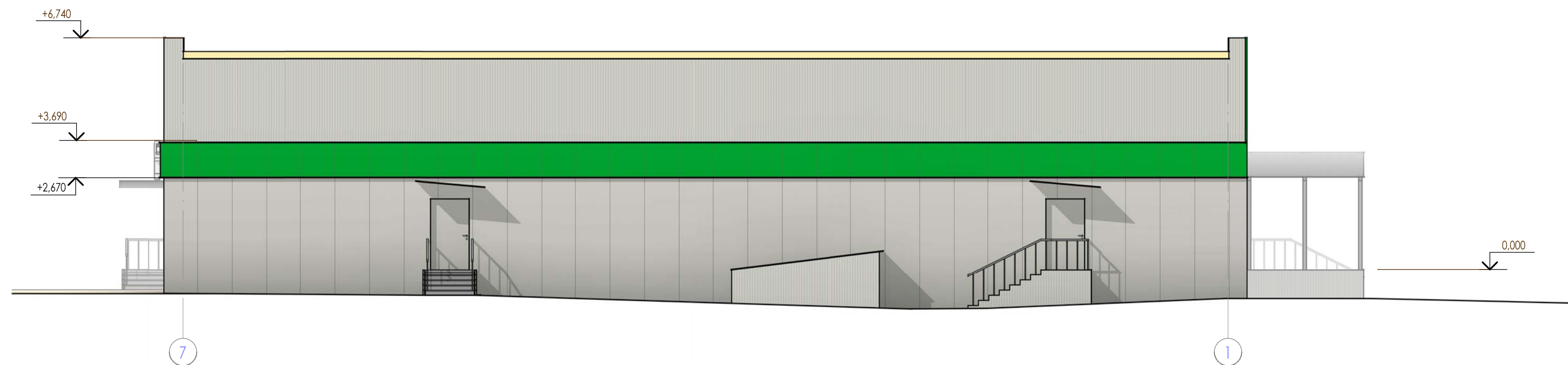
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отделка фриза (панели "ALUCOBOND"), входная группа | RAL 6037 (зелёный)
- отделка стен (линеарные панели) | RAL 7038
- отделка стен (керамогранит 600×600 мм) | RAL 7038
- отделка стен (профилированный лист С8) | RAL 7038
- алюминиевые двери | RAL 7038
- стальные двери | RAL 7038
- оконные переплёты | RAL 7038
- остекление

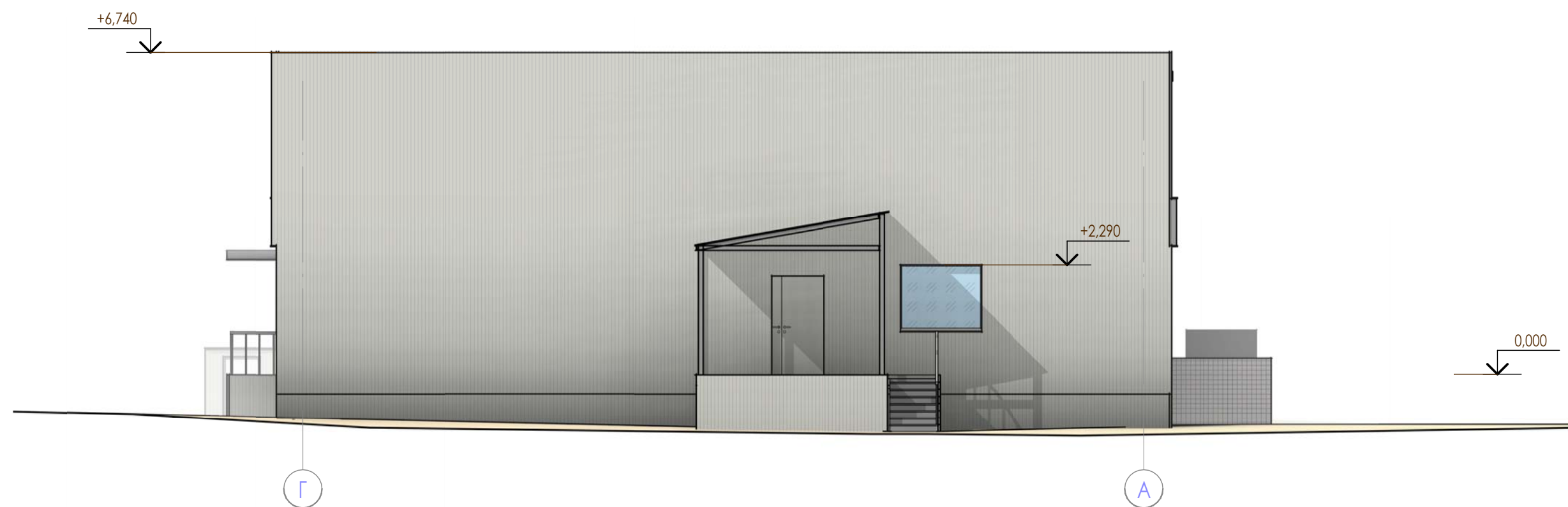
1. Лист смотреть совместно с листами 3, 5.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР						
ООО "Военторг-Ритейл"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	
Разработал	Крамарь	06.20				Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а
Проверил	Смирнов	06.20				
Фасад 1-7. Фасад А-Г						Стация
						Лист
						Листов
						Р
						7
						ООО "ДСИ плюс"

Фасад 7-1 (1 : 100)



Фасад Г-А (1 : 100)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- отделка фриза (панели "ALUCOBOND"), входная группа | RAL 6037 (зелёный)
- отделка стен (линейные панели) | RAL 7038
- отделка стен (керамогранит 600×600 мм) | RAL 7038
- отделка стен (профилированный лист С8) | RAL 7038
- алюминиевые двери | RAL 7038
- стальные двери | RAL 7038
- оконные переплёты | RAL 7038
- остекление

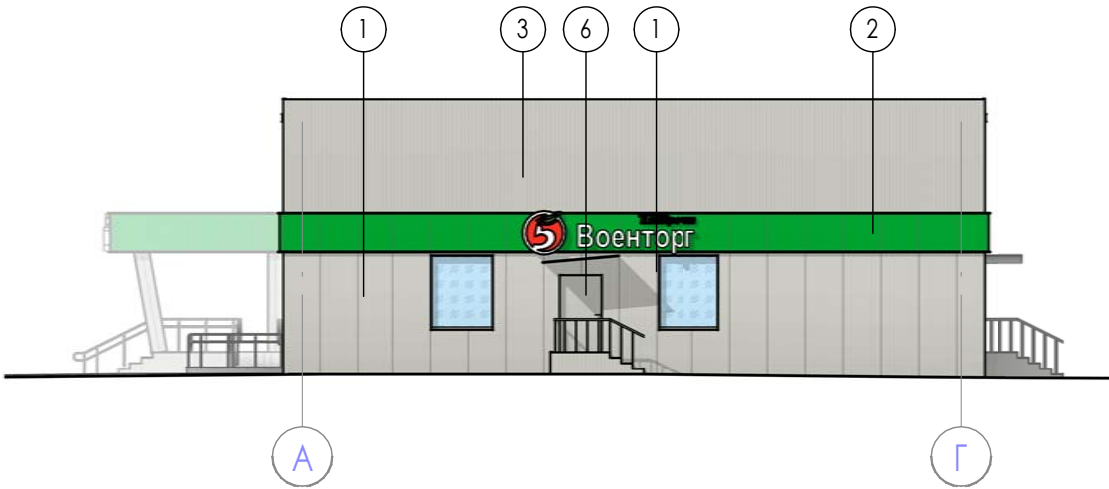
						АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР			
						ООО "Военторг-Ритейл"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нед.ок.	Подп.	Дата	Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а	Стация	Лист	Листов
Разработал	Крамарь	Смирнов	06.20	06.20	06.20		Р	8	
						Фасад 7-1, Фасад Г-А		ООО "ДСИ плюс"	

Согласовано					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв. № подл.					

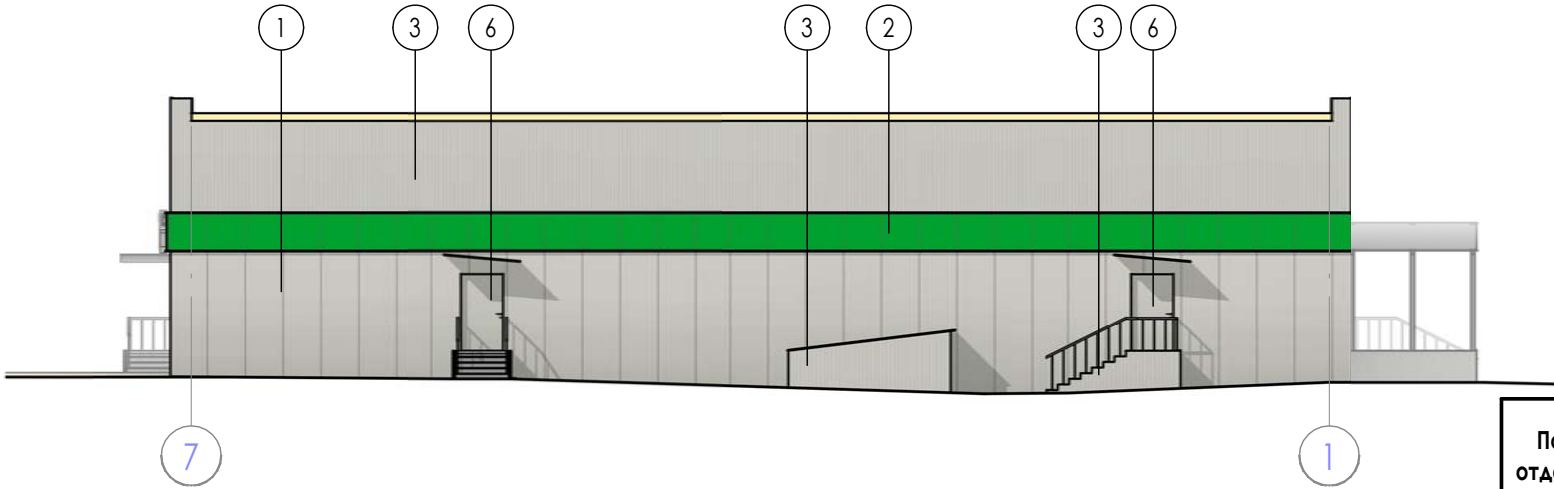
Фасад 1-7



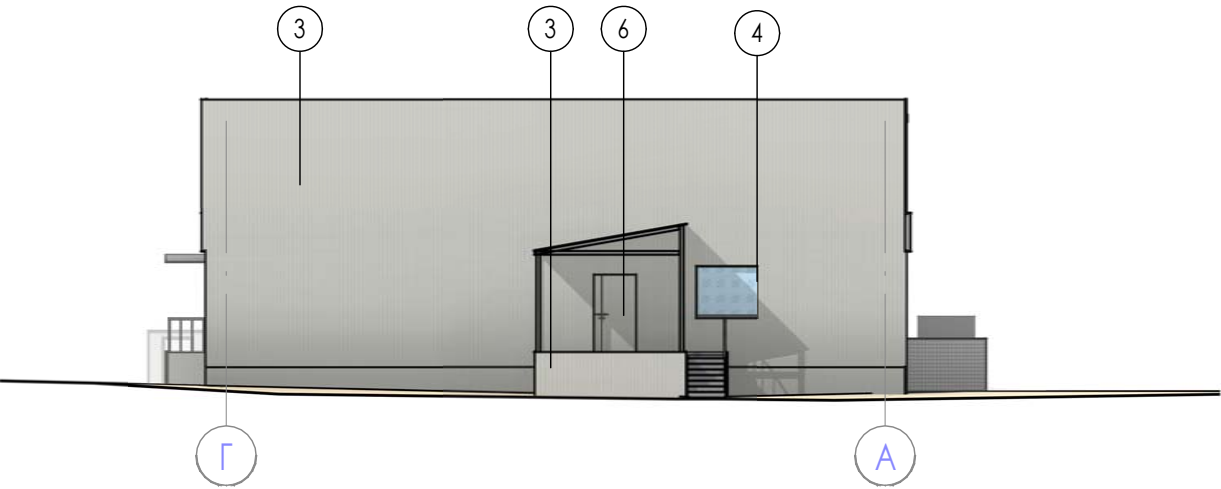
Фасад А-Г



Фасад 7-1



Фасад Г-А



Ведомость отделки фасадов

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Вид	Наименование материала отделки	Наименование и номер эталона цвета или образец колера					
1	Поле стены (второстепенный фасад)		Линейрные панели	RAL 7038					
1а	Поле стены (входная группа)		Керамогранитные плиты 600×600 мм	RAL 7038					
2	Фриз		панели "ALUCOBOND"	RAL 6037					
3	Поле стены (второй этаж и зона загрузки)		Оцинкованная стальной профилированный лист С-8 с полимерным покрытием	RAL 7038					
4	Переплёты окон (главный фасад)		ПВХ профиль	RAL 7038					
5	Дверное полотно(главный фасад)		Алюминиевый профиль с полимерным покрытием	RAL 7038					
6	Дверные полотна Конструкции зоны загрузки		Металл окрашенный	RAL 7038					
			АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ - АР						
			ООО "Военторг-Рител"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Крамарь				06.20	Перепланировка нежилого помещения по адресу: Липецкая обл., г. Липецк, территория Военный городок № 1, д.163а	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Смирнов				06.20		Р	9	
						Колористическое решение фасадов	ООО "ДСИ плюс"		