

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000737 от 03.01.2024

Жилой комплекс, состоящий из 4-х 8 этажных секций с подземными паркингами и газовой котельной, по адресу : Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, Просека 3, КН 63:01:0637003:3667"

Дата первичного размещения: 18.04.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443082</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла - Маркса
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 250-80-05
	1.4.2	Адрес электронной почты: aostroikontrakt@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: zk-estetika.ru
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жк-эстетика.рф

1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Михайлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Непубличное акционерное общество</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОНТРАКТ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>5610087964</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5610087964</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055610060857</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.07.2005</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лукашева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561106127071
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Инчина
	3.3.2	Имя: Тамара
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 561212840608

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "САМАРСКАЯ ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ"</b></p>
---	-------	---



	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6315946434</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>888</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>27.01.2022</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>271 203,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 382,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Самара</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский р-н</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>просека</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Третья</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Блок секция №1,№2,№3, кадастровый номер участка 63:01:0637003:3667</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>28 434,74 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>А+</b>



9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 490,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 873,34 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 363,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>СДИ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6316243650</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная компания "ВИС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6316092231</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-047389-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6455063750</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-051143-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6455063750</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.08.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-1-045392-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6454098460</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-047720-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6455063750</b>
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.08.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>63-2-1-2-047737-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Экспертиза-С</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6455063750</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Эстетика"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ВИП-СТРОЙСЕРВИС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6318044917</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-173-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-173-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.10.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.06.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>25.08.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.11.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>63:01:0637003:3667</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 778,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>19</b>

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В границах благоустройства жилого дома организуется детская площадка с установкой сертифицированных малых архитектурных форм(качалки, игровые комплексы, балансир, карусель)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное покрытие</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В границах благоустройства жилого дома организуется 2 площадки для расположения 10 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Устройство газонов с посевом многолетних трав</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию без барьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительными заключениями экспертизы проектной документации от 24.08.2021г.№63-2-1-2-047389-2021 и от 06.09.2021 №63-2-1-2-051143-2021, выданными ООО"Экспертиза-С"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №91ПТ О от 22.06.2021, срок действия 2 года, выданы Администрацией городского округа Самара МП городского округа Самара"Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0300-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 015 304,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Самарские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6312110828</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Д-05-0300-К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 516 094,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>ССК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6367047389</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>266/35-ТУ</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.09.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>350 988,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6314012801</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>T1-CA/02091-22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.07.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>656 510,48 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Телеком-Сервис</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6311072390</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>192</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>193</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>173</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	48.68	1	19.32	2.70
2	Квартира	1	1	48.50	1	19.17	2.70
3	Квартира	1	1	82.98	2	39.27	2.70
4	Квартира	1	1	49.58	1	19.36	2.70



5	Квартира	1	1	49.81	1	19.43	2.70
6	Квартира	1	1	54.04	1	22.80	2.70
7	Квартира	1	1	110.46	3	61.33	2.70
8	Квартира	2	1	48.68	1	19.32	2.70
9	Квартира	2	1	48.50	1	19.17	2.70
10	Квартира	2	1	82.98	2	39.27	2.70
11	Квартира	2	1	49.58	1	19.36	2.70
12	Квартира	2	1	49.81	1	19.43	2.70
13	Квартира	2	1	54.04	1	22.80	2.70
14	Квартира	2	1	110.46	3	61.33	2.70
15	Квартира	3	1	48.68	1	19.32	2.70
16	Квартира	3	1	48.50	1	19.17	2.70
17	Квартира	3	1	82.98	2	39.27	2.70
18	Квартира	3	1	76.98	2	39.29	2.70
19	Квартира	3	1	81.23	2	42.72	2.70
20	Квартира	3	1	115.01	3	61.33	2.70
21	Квартира	4	1	48.68	1	19.32	2.70
22	Квартира	4	1	48.50	1	19.17	2.70
23	Квартира	4	1	82.98	2	39.27	2.70
24	Квартира	4	1	76.98	2	39.29	2.70
25	Квартира	4	1	81.23	2	42.72	2.70
26	Квартира	4	1	115.01	3	61.33	2.70
27	Квартира	5	1	48.68	1	19.32	2.70
28	Квартира	5	1	48.50	1	19.17	2.70
29	Квартира	5	1	82.98	2	39.27	2.70
30	Квартира	5	1	76.98	2	39.29	2.70
31	Квартира	5	1	81.23	2	42.72	2.70
32	Квартира	5	1	115.01	3	61.33	2.70
33	Квартира	6	1	48.68	1	19.32	2.70
34	Квартира	6	1	48.50	1	19.17	2.70

35	Квартира	6	1	82.98	2	39.27	2.70
36	Квартира	6	1	76.98	2	39.29	2.70
37	Квартира	6	1	81.23	2	42.72	2.70
38	Квартира	6	1	115.01	3	61.33	2.70
39	Квартира	7	1	75.87	2	38.49	2.70
40	Квартира	7	1	111.28	3	59.33	2.70
41	Квартира	7	1	76.98	2	39.29	2.70
42	Квартира	7	1	81.23	2	42.72	2.70
43	Квартира	7	1	115.10	3	61.33	2.70
44	Квартира	8	1	75.87	2	38.49	3.30
45	Квартира	8	1	111.28	3	59.33	3.30
46	Квартира	8	1	76.98	2	39.29	3.30
47	Квартира	8	1	81.23	2	42.72	3.30
48	Квартира	8	1	115.10	3	61.33	3.30
49	Квартира	1	2	48.68	1	19.32	2.70
50	Квартира	1	2	48.50	1	19.17	2.70
51	Квартира	1	2	82.98	2	39.27	2.70
52	Квартира	1	2	49.58	1	19.36	2.70
53	Квартира	1	2	49.81	1	19.43	2.70
54	Квартира	1	2	54.04	1	22.80	2.70
55	Квартира	1	2	110.46	3	61.33	2.70
56	Квартира	2	2	48.68	1	19.32	2.70
57	Квартира	2	2	48.50	1	19.17	2.70
58	Квартира	2	2	82.98	2	39.27	2.70
59	Квартира	2	2	49.58	1	19.36	2.70
60	Квартира	2	2	49.81	1	19.43	2.70
61	Квартира	2	2	54.04	1	22.80	2.70
62	Квартира	2	2	110.46	3	61.33	2.70
63	Квартира	3	2	48.68	1	19.32	2.70
64	Квартира	3	2	48.50	1	19.17	2.70

65	Квартира	3	2	82.98	2	39.27	2.70
66	Квартира	3	2	76.98	2	39.29	2.70
67	Квартира	3	2	81.23	2	42.72	2.70
68	Квартира	3	2	115.01	3	61.33	2.70
69	Квартира	4	2	48.68	1	19.32	2.70
70	Квартира	4	2	48.50	1	19.17	2.70
71	Квартира	4	2	82.98	2	39.27	2.70
72	Квартира	4	2	76.98	2	39.29	2.70
73	Квартира	4	2	81.23	2	42.72	2.70
74	Квартира	4	2	115.01	3	61.33	2.70
75	Квартира	5	2	48.68	1	19.32	2.70
76	Квартира	5	2	48.50	1	19.17	2.70
77	Квартира	5	2	82.98	2	39.27	2.70
78	Квартира	5	2	76.98	2	39.29	2.70
79	Квартира	5	2	81.23	2	42.72	2.70
80	Квартира	5	2	115.01	3	61.33	2.70
81	Квартира	6	2	48.68	1	19.32	2.70
82	Квартира	6	2	48.50	1	19.17	2.70
83	Квартира	6	2	82.98	2	39.27	2.70
84	Квартира	6	2	76.98	2	39.29	2.70
85	Квартира	6	2	81.23	2	42.72	2.70
86	Квартира	6	2	115.01	3	61.33	2.70
87	Квартира	7	2	75.87	2	38.49	2.70
88	Квартира	7	2	111.28	3	59.33	2.70
89	Квартира	7	2	76.98	2	39.29	2.70
90	Квартира	7	2	81.23	2	42.72	2.70
91	Квартира	7	2	115.10	3	61.33	2.70
92	Квартира	8	2	75.87	2	38.49	3.30
93	Квартира	8	2	111.28	3	59.33	3.30
94	Квартира	8	2	76.98	2	39.29	3.30

95	Квартира	8	2	81.23	2	42.72	3.30
96	Квартира	8	2	115.10	3	61.33	3.30
1	Квартира	1	3	48.68	1	19.32	2.70
2	Квартира	1	3	48.50	1	19.17	2.70
3	Квартира	1	3	82.98	2	39.27	2.70
4	Квартира	1	3	49.58	1	19.36	2.70
5	Квартира	1	3	49.81	1	19.43	2.70
6	Квартира	1	3	54.04	1	22.80	2.70
7	Квартира	1	3	110.46	3	61.33	2.70
8	Квартира	2	3	48.68	1	19.32	2.70
9	Квартира	2	3	48.50	1	19.17	2.70
10	Квартира	2	3	82.98	2	39.27	2.70
11	Квартира	2	3	49.58	1	19.36	2.70
12	Квартира	2	3	49.81	1	19.43	2.70
13	Квартира	2	3	54.04	1	22.80	2.70
14	Квартира	2	3	110.46	3	61.33	2.70
15	Квартира	3	3	48.68	1	19.32	2.70
16	Квартира	3	3	48.50	1	19.17	2.70
17	Квартира	3	3	82.98	2	39.27	2.70
18	Квартира	3	3	76.98	2	39.29	2.70
19	Квартира	3	3	81.23	2	42.72	2.70
20	Квартира	3	3	115.01	3	61.33	2.70
21	Квартира	4	3	48.68	1	19.32	2.70
22	Квартира	4	3	48.50	1	19.17	2.70
23	Квартира	4	3	82.98	2	39.27	2.70
24	Квартира	4	3	76.98	2	39.29	2.70
25	Квартира	4	3	81.23	2	42.72	2.70
26	Квартира	4	3	115.01	3	61.33	2.70
27	Квартира	5	3	48.68	1	19.32	2.70
28	Квартира	5	3	48.50	1	19.17	2.70

29	Квартира	5	3	82.98	2	39.27	2.70
30	Квартира	5	3	76.98	2	39.29	2.70
31	Квартира	5	3	81.23	2	42.72	2.70
32	Квартира	5	3	115.01	3	61.33	2.70
33	Квартира	6	3	48.68	1	19.32	2.70
34	Квартира	6	3	48.50	1	19.17	2.70
35	Квартира	6	3	82.98	2	39.27	2.70
36	Квартира	6	3	76.98	2	39.29	2.70
37	Квартира	6	3	81.23	2	42.72	2.70
38	Квартира	6	3	115.01	3	61.33	2.70
39	Квартира	7	3	75.87	2	38.49	2.70
40	Квартира	7	3	111.28	3	59.33	2.70
41	Квартира	7	3	76.98	2	39.29	2.70
42	Квартира	7	3	81.23	2	42.72	2.70
43	Квартира	7	3	115.10	3	61.33	2.70
44	Квартира	8	3	75.87	2	38.49	3.30
45	Квартира	8	3	111.28	3	59.33	3.30
46	Квартира	8	3	76.98	2	39.29	3.30
47	Квартира	8	3	81.23	2	42.72	3.30
48	Квартира	8	3	115.10	3	61.33	3.30
49	Квартира	1	4	48.68	1	19.32	2.70
50	Квартира	1	4	48.50	1	19.17	2.70
51	Квартира	1	4	82.98	2	39.27	2.70
52	Квартира	1	4	49.58	1	19.36	2.70
53	Квартира	1	4	49.81	1	19.43	2.70
54	Квартира	1	4	54.04	1	22.80	2.70
55	Квартира	1	4	110.46	3	61.33	2.70
56	Квартира	2	4	48.68	1	19.32	2.70
57	Квартира	2	4	48.50	1	19.17	2.70
58	Квартира	2	4	82.98	2	39.27	2.70

59	Квартира	2	4	49.58	1	19.36	2.70
60	Квартира	2	4	49.81	1	19.43	2.70
61	Квартира	2	4	54.04	1	22.80	2.70
62	Квартира	2	4	110.46	3	61.33	2.70
63	Квартира	3	4	48.68	1	19.32	2.70
64	Квартира	3	4	48.50	1	19.17	2.70
65	Квартира	3	4	82.98	2	39.27	2.70
66	Квартира	3	4	76.98	2	39.29	2.70
67	Квартира	3	4	81.23	2	42.72	2.70
68	Квартира	3	4	115.01	3	61.33	2.70
69	Квартира	4	4	48.68	1	19.32	2.70
70	Квартира	4	4	48.50	1	19.17	2.70
71	Квартира	4	4	82.98	2	39.27	2.70
72	Квартира	4	4	76.98	2	39.29	2.70
73	Квартира	4	4	81.23	2	42.72	2.70
74	Квартира	4	4	115.01	3	61.33	2.70
75	Квартира	5	4	48.68	1	19.32	2.70
76	Квартира	5	4	48.50	1	19.17	2.70
77	Квартира	5	4	82.98	2	39.27	2.70
78	Квартира	5	4	76.98	2	39.29	2.70
79	Квартира	5	4	81.23	2	42.72	2.70
80	Квартира	5	4	115.01	3	61.33	2.70
81	Квартира	6	4	48.68	1	19.32	2.70
82	Квартира	6	4	48.50	1	19.17	2.70
83	Квартира	6	4	82.98	2	39.27	2.70
84	Квартира	6	4	76.98	2	39.29	2.70
85	Квартира	6	4	81.23	2	42.72	2.70
86	Квартира	6	4	115.01	3	61.33	2.70
87	Квартира	7	4	75.87	2	38.49	2.70
88	Квартира	7	4	111.28	3	59.33	2.70

89	Квартира	7	4	76.98	2	39.29	2.70
90	Квартира	7	4	81.23	2	42.72	2.70
91	Квартира	7	4	115.10	3	61.33	2.70
92	Квартира	8	4	75.87	2	38.49	3.30
93	Квартира	8	4	111.28	3	59.33	3.30
94	Квартира	8	4	76.98	2	39.29	3.30
95	Квартира	8	4	81.23	2	42.72	3.30
96	Квартира	8	4	115.10	3	61.33	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	19.08		19.08	
2	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
3	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
4	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
5	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
6	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
7	Машино-место	-1	1	21.57		21.57	
8	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
9	Машино-место	-1	1	21.15		21.15	
10	Машино-место	-1	1	19.08		19.08	
11	Машино-место	-1	1	17.49		17.49	
12	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	
13	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
14	Машино-место	-1	1	17.38		17.38	
15	Машино-место	-1	1	18.29		18.29	
16	Машино-место	-1	1	21.57		21.57	
17	Машино-место	-1	1	17.17		17.17	

18	Машино-место	-1	1	26.35		26.35	
19	Машино-место	-1	1	25.41		25.41	
20	Машино-место	-1	1	24.95		24.95	
21	Машино-место	-1	1	26.57		26.57	
22	Машино-место	-1	1	23.79		23.79	
23	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
24	Машино-место	-1	1	29.13		29.13	
25	Машино-место	-1	1	27.64		27.64	
26	Машино-место	-1	1	25.33		25.33	
27	Машино-место	-1	1	24.87		24.87	
28	Машино-место	-1	1	26.49		26.49	
29	Машино-место	-1	1	23.72		23.72	
30	Машино-место	-1	1	18.32		18.32	
31	Машино-место	-1	1	29.13		29.13	
32	Машино-место	-1	1	14.36		14.36	
33	Машино-место	-1	1	14.36		14.36	
34	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
35	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
36	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
37	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
38	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
39	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
40	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
41	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
42	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
43	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
44	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
45	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
46	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
47	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	



48	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
49	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
50	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
51	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
52	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
53	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
54	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
55	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
56	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
57	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
58	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
59	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
60	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
61	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
62	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
63	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
64	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
65	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
66	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
67	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
68	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
69	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
70	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
71	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
72	Машино-место	-1	1	14.42		14.42	
73	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
74	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
75	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
76	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
77	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	

78	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
79	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
80	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
81	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
82	Машино-место	-1	1	13.36		13.36	
83	Машино-место	-1	1	15.21		15.21	
1	Машино-место	-1	3	19.08		19.08	
2	Машино-место	-1	3	17.49		17.49	
3	Машино-место	-1	3	17.17		17.17	
4	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
5	Машино-место	-1	3	17.38		17.38	
6	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
7	Машино-место	-1	3	21.57		21.57	
8	Машино-место	-1	3	16.85		16.85	
9	Машино-место	-1	3	21.25		21.25	
10	Машино-место	-1	3	19.19		19.19	
11	Машино-место	-1	3	17.60		17.60	
12	Машино-место	-1	3	17.23		17.23	
13	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
14	Машино-место	-1	3	17.44		17.44	
15	Машино-место	-1	3	18.29		18.29	
16	Машино-место	-1	3	21.57		21.57	
17	Машино-место	-1	3	16.85		16.85	
18	Машино-место	-1	3	21.15		21.15	
19	Машино-место	-1	3	19.13		19.13	
20	Машино-место	-1	3	25.41		25.41	
21	Машино-место	-1	3	24.95		24.95	
22	Машино-место	-1	3	26.57		26.57	
23	Машино-место	-1	3	23.79		23.79	
24	Машино-место	-1	3	18.32		18.32	

25	Машино-место	-1	3	29.27		29.27	
26	Машино-место	-1	3	25.41		25.41	
27	Машино-место	-1	3	24.87		24.87	
28	Машино-место	-1	3	26.57		26.57	
29	Машино-место	-1	3	23.79		23.79	
30	Машино-место	-1	3	23.21		23.21	
31	Машино-место	-1	3	29.13		29.13	
32	Машино-место	-1	3	14.58		14.58	
33	Машино-место	-1	3	14.58		14.58	
34	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
35	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
36	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
37	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
38	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
39	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
40	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
41	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
42	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
43	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
44	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
45	Машино-место	-1	3	13.25		13.25	
46	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
47	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
48	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
49	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
50	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
51	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
52	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
53	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
54	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	

55	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
56	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
57	Машино-место	-1	3	35.30		35.30	
58	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
59	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
60	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
61	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
62	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
63	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
64	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
65	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
66	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
67	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
68	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
69	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
70	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
71	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
72	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
73	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
74	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
75	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
76	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
77	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
78	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
79	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
80	Машино-место	-1	3	18.77		18.77	
81	Машино-место	-1	3	17.39		17.39	
82	Машино-место	-1	3	17.39		17.39	
83	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	
84	Машино-место	-1	3	16.25		16.25	

85	Машино-место	-1	3	14.99		14.99	
86	Машино-место	-1	3	14.99		14.99	
87	Машино-место	-1	3	13.73		13.73	
88	Машино-место	-1	3	13.73		13.73	
89	Машино-место	-1	3	13.36		13.36	
90	Машино-место	-1	3	15.21		15.21	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	88.67	Тамбур	4.73	3.00
					Комната 1	51.78	
					Комната 2	28.27	
					С/у	3.89	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	111.04	Тамбур	4.09	3.00
					Комната 1	49.71	
					Коридор	5.45	
					С/у	3.13	
					Комната 2	48.66	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	117.71	Тамбур	4.18	3.00
					Комната 1	49.92	
					С/у	3.13	
					Коридор	11.50	
					Комната 2	48.98	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	67.46	Тамбур	3.84	3.00
					Комната 1	54.37	
					С/у	3.13	
					Комната 2	6.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	115.25	Тамбур	5.27	3.00
					Комната 1	32.82	

					Комната 2	72.77	
					C/y	4.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	88.67	Тамбур	4.73	3.00
					Комната 1	51.78	
					Комната 2	28.27	
					C/y	3.89	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	111.04	Тамбур	4.09	3.00
					Комната 1	49.71	
					Коридор	5.45	
					C/y	3.13	
					Комната 2	48.66	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	117.71	Тамбур	4.18	3.00
					Комната 1	49.92	
					C/y	3.13	
					Коридор	11.50	
					Комната 2	48.98	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	67.46	Тамбур	3.84	3.00
					Комната 1	54.37	
					C/y	3.13	
					Комната 2	6.12	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	115.25	Тамбур	5.27	3.00
					Комната 1	32.82	
					Комната 2	72.77	
					C/y	4.39	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	88.67	Тамбур	4.73	3.00

					Комната 1	51.78	
					Комната 2	28.27	
					С/у	3.89	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	111.04	Тамбур	4.09	3.00
					Комната 1	49.71	
					Коридор	5.45	
					С/у	3.13	
					Комната 2	48.66	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	117.71	Тамбур	4.18	3.00
					Комната 1	49.92	
					С/у	3.13	
					Коридор	11.50	
					Комната 2	48.98	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	67.46	Тамбур	3.84	3.00
					Комната 1	54.37	
					С/у	3.13	
					Комната 2	6.12	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	3	115.25	Тамбур	5.27	3.00
					Комната 1	32.82	
					Комната 2	72.77	
					С/у	4.39	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	88.67	Тамбур	4.73	3.00
					Комната 1	51.78	
					Комната 2	28.27	
					С/у	3.89	

7	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	111.04	Тамбур	4.09	3.00
					Комната 1	49.71	
					Коридор	5.45	
					С/у	3.13	
					Комната 2	48.66	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	117.71	Тамбур	4.18	3.00
					Комната 1	49.92	
					С/у	3.13	
					Коридор	11.50	
					Комната 2	48.98	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	67.46	Тамбур	3.84	3.00
					Комната 1	54.37	
					С/у	3.13	
					Комната 2	6.12	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	4	115.25	Тамбур	5.27	3.00
					Комната 1	32.82	
					Комната 2	72.77	
					С/у	4.39	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения		Площадь (кв.м)
1	нежилое помещение	электрощитовая			техническое		10.8
2	нежилое помещение	насосная			общественное		19.8
2	нежилое помещение	тамбур			общественное		4.99



3	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
3	нежилое помещение	электрощитовая	техническое	10.8
4	нежилое помещение	тамбур	общественное	14.31
4	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
5	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	16.14
5	нежилое помещение	индивидуальный тепловой пункт	техническое	30.38
6	нежилое помещение	водомерный узел	техническое	15.8
6	нежилое помещение	электрощитовая	техническое	10.8
7	нежилое помещение	тамбур	общественное	4.99
7	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
8	нежилое помещение	тамбур	общественное	4.99
8	нежилое помещение	лестничная клетка	общественное	6.26
9	нежилое помещение	электрощитовая	техническое	10.8
9	нежилое помещение	насосная	общественное	19.8
10	нежилое помещение	Подъезд 1 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
10	нежилое помещение	Подъезд 2 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
11	нежилое помещение	Подъезд 3 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
11	нежилое помещение	Подъезд 4 цоколь лестничная клетка	общественное	30.9
12	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	8.67
12	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	2.7
13	нежилое помещение	Подъезд 1 лестничная клетка	общественное	6.8
13	нежилое помещение	Подъезд 1 тамбур	общественное	19.46
14	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 1 коридор	общественное	33.16
14	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
15	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 коридор	общественное	33.16
15	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
16	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
16	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 коридор	общественное	29.01
17	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
17	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03

18	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 коридор	общественное	29.01
18	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
19	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03
19	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 коридор	общественное	29.01
20	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
20	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03
21	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 коридор	общественное	29.01
21	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
22	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
22	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 коридор	общественное	23.07
23	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
23	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
24	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 коридор	общественное	23.07
24	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
25	нежилое помещение	Подъезд 1 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
25	нежилое помещение	Подъезд 2 тамбур	общественное	8.67
26	нежилое помещение	Подъезд 2 тамбур	общественное	2.7
26	нежилое помещение	Подъезд 2 лестничная клетка	общественное	6.8
27	нежилое помещение	Подъезд 2 тамбур	общественное	19.46
27	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 1 коридор	общественное	33.16
28	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
28	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 2 коридор	общественное	33.16
29	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
29	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
30	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 3 коридор	общественное	29.01
30	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
31	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03
31	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 4 коридор	общественное	29.01
32	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
32	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03

33	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 5 коридор	общественное	29.01
33	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
34	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03
34	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 6 коридор	общественное	29.01
35	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
35	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
36	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 7 коридор	общественное	23.07
36	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
37	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
37	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 8 коридор	общественное	23.07
38	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
38	нежилое помещение	Подъезд 2 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
39	нежилое помещение	Подъезд 3 тамбур	общественное	8.67
39	нежилое помещение	Подъезд 3 тамбур	общественное	2.7
40	нежилое помещение	Подъезд 3 лестничная клетка	общественное	6.8
40	нежилое помещение	Подъезд 3 тамбур	общественное	19.46
41	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 1 коридор	общественное	33.16
41	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
42	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 2 коридор	общественное	33.16
42	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
43	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
43	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 3 коридор	общественное	29.01
44	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
44	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03
45	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 4 коридор	общественное	29.01
45	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
46	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03
46	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 5 коридор	общественное	29.01
47	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
47	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03

48	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 коридор	общественное	29.01
48	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
49	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43
49	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 коридор	общественное	23.07
50	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
50	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
51	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 коридор	общественное	23.07
51	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
52	нежилое помещение	Подъезд 3 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
52	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	8.67
53	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	2.7
53	нежилое помещение	Подъезд 4 лестничная клетка	общественное	6.8
54	нежилое помещение	Подъезд 4 тамбур	общественное	19.46
54	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 1 коридор	общественное	33.16
55	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 1 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
55	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 коридор	общественное	33.16
56	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
56	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 2 лестничная клетка	общественное	26.03
57	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 коридор	общественное	29.01
57	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
58	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 3 лестничная клетка	общественное	26.03
58	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 коридор	общественное	29.01
59	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
59	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 4 лестничная клетка	общественное	26.03
60	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 коридор	общественное	29.01
60	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
61	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 5 лестничная клетка	общественное	26.03
61	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 коридор	общественное	29.01
62	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
62	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 6 лестничная клетка	общественное	26.43

63	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 коридор	общественное	23.07
63	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
64	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 7 лестничная клетка	общественное	26.03
64	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 коридор	общественное	23.07
65	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 зона безопасности МНГ	общественное	4.8
65	нежилое помещение	Подъезд 4 этаж 8 лестничная клетка	общественное	26.03
66	нежилое помещение	Подъезд 1 Подъезд 2 Паркинг проезды	общественное	1088.65
66	нежилое помещение	Подъезд 3 Подъезд 4 Паркинг проезды	общественное	1339.17

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	В каждой секции на каждом этаже в местах общего пользования (МОП)	Щит этажный с прибором учета электроэнергии однофазным	Электроснабжение
2	В каждой секции на каждом этаже в местах общего пользования (МОП)	Щит этажный с прибором учета теплоснабжения	Отопление
3	В каждой секции в МОП	Пассажирский Лифт грузоподъемностью 1000 кг - 4 шт.	Вертикальная транспортировка
4	Котельная	два котла газовых	Отопление и ГВС
5	На территории внутридворового пространства	Узел учета и редуцирования газа шкафной.	Газоснабжение
6	Помещение электрощитовой в паркинге	Эл. автоматы ВРУ-1.1, ВРУ-1.2, АВР-1.1	Электроснабжение
7	Помещение индивидуального теплового пункта (ИТП) в паркинге	Пластинчатый теплообменный для ГВС 2 шт. Насосная станция. Пластинчатый теплообменный для отопления 2 шт. Насосная станция.	Отопление, горячие водоснабжение (ГВС)
8	Водомерный узел в паркинге	Водомерный счетчик	Водоснабжения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.01.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>15.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 360 826 022,78 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>63:01:0637003:3667</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810054400084897</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>

		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 094 305 108,62 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>275 854 234,81 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>818 450 873,81 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.09.2028</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>15</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 083,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>106 602 036 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 551735999536366732430065523727765407160  
Владелец: АО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТРАКТ",  
МИХАЙЛОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ, г.самара  
Действителен: с 11.10.2023 по 11.01.2025