

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000814 от 09.01.2024

**ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ. Л 3.2 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА  
КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ АДРЕС ОБЪЕКТА  
САМАРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ТОЛЬЯТТИ, АВТОЗАВОДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА 40 ЛЕТ ПОБЕДЫ**

**Дата первичного размещения: 17.04.2023**

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                             |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЗИС</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ БАЗИС</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>445042</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>бульвар</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Луначарского</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 9А</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Квартира: 26</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (927) 893-47-35</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.bazis@bk.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.GREENWOOD-TLT.RU</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Чаплыгин</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Руководитель</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЗИС</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6321342656</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321342656</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146320005677</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>01.04.2014</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br>Чаплыгин  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Сергей  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Николаевич   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>632100799636                                      |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Чаплыгин</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>058-139-834 86</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>632100799636</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Единственный участник (учредитель) и исполнительный орган общества</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |       |  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>1 |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТРЕЙД КЭПИТАЛ ПАРТНЕРС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2130110304</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1122130012949</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ "КЛЮЧ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321381020</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156320006831</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>МАКСИМУМ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321387382</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156313026979</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕХМАШ</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321386981</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156313024823</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОМФОРТСЕРВИС</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321398225</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1156313078074</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |



|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КВАДРАТНЫЙ МЕТР</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321358222</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146320016908</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОНСТАНТА</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321358247</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146320016886</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЖИЛОЙ КВАРТАЛ "ЛЕСНОЙ"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321343963</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1146320006425</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО"ЭНЕРГОТРЕЙД"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6382060659</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1116382000063</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"ЭКОСТРОЙ"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320052471</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206300047887</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Специализированный застройщик"СТРЕЛКА"</b>   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320053732</b>   |
|  | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206300057930</b>   |
|  | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕМУР</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321463971</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206300062803</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>  |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45Л</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"GREENWOOD"</b>   |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.Л 2.5 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 4 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>02.01.2022</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-302000-6-2020</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 45А</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.Л 5.1 С ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКОЙ С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 5 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>30.12.2022</b>                                       |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-09-62-2022</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                      |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>65 678,69 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>28 581,85 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>100 923,13 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ. Л 3.2 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 3 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская обл</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Тольятти   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>40 лет Победы   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>-   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>7  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>7   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>15 609,3 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                    |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>11 035,20 м2</b>                   |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>11 035,20 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>4</b>                                  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Средневолжский ТИСИЗ</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6324044129</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтрой</b>                             |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6322042849</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                 | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Градостроительство</b>                   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6324033007</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>           |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Проджэкт Мейкерс</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>6321209189</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.11.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-082022-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3525336084</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                       |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:        |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-09-160-2022</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-09-160-2022</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>29.11.2022</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>29.11.2024</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>4149</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>29.03.2021</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.04.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>04.10.2021,19.04.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЛД-295/22-Б-113/22-ЛЗ.2</b> |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.01.2023</b>    |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>31.01.2023</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.04.2031</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Тольятти</b>     |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:09:0101183:11511</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>17 771,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                  |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                 |



|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>101</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка (севернее объекта)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Южнее объекта</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Северо-восточнее 1 блок секции на расстоянии более 20 метров. На нормативном расстоянии от жилого дома и проектируемых площадок</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов на участках свободных от застройки и покрытий</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение проезда и площадок (детских, для отдыха взрослого населения и спортивной)</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Площадка для тихого отдыха взрослого населения (восточнее, западнее) в количестве 2 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>23.06 м</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>23.06 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕВИС</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>23</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 202 268,00 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕВИС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.09.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27 739 962,10 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-строительная компания Лада-Дом</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320010256</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.07.2020</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5-ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.04.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 654 972,00 руб.</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т-Плюс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>                   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>629</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2023</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 722 547,86 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>         |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнфоЛада</b>       |

|   |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|----------------------------|---------------------|
|   |            |                   | 14.2.4         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b> |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |                |  |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br><b>215</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br><b>Нежилые помещения отсутствуют</b>  |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                   |                            |                     |
|   |            |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>  |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            |                   | 15.2.1         |  |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)   | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 57.80  | 2                 | 23.90                      | 3.02                |
| 2   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 40.70  | 1                 | 13.00                      | 3.02                |
| 3   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 56.50  | 2                 | 23.00                      | 3.02                |
| 4   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 41.70  | 1                 | 15.80                      | 3.02                |
| 5   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 58.20  | 2                 | 24.90                      | 3.02                |
| 6   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 37.60  | 1                 | 11.70                      | 3.02                |
| 7   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 41.60  | 1                 | 11.70                      | 3.02                |
| 8   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 53.50  | 2                 | 22.30                      | 3.02                |
| 9   | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 53.70  | 2                 | 22.30                      | 3.02                |
| 10  | Квартира   | 2                 | сек. 1, под. 1 | 38.20  | 1                 | 13.90                      | 2.72                |

|    |          |   |                |       |   |       |      |
|----|----------|---|----------------|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 40.70 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 56.50 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 41.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 79.00 | 3 | 37.00 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 53.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 1 | 53.70 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 38.20 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 40.70 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 56.50 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 41.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 79.00 | 3 | 37.00 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 53.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 3 | сек. 1, под. 1 | 53.70 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 38.20 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 40.70 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 56.50 | 2 | 23.00 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 41.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 79.00 | 3 | 37.00 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 53.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 4 | сек. 1, под. 1 | 53.70 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 38.20 | 1 | 13.90 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 23.90 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 40.70 | 1 | 13.00 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 56.50 | 2 | 23.00 | 2.72 |

|    |          |   |                |       |   |       |      |
|----|----------|---|----------------|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 41.70 | 1 | 15.80 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 57.80 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 79.00 | 3 | 37.00 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 53.50 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 5 | сек. 1, под. 1 | 53.70 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 36.10 | 1 | 13.90 | 3.00 |
| 47 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 55.30 | 2 | 23.90 | 3.00 |
| 48 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 38.20 | 1 | 13.00 | 3.00 |
| 49 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 53.90 | 2 | 23.00 | 3.00 |
| 50 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 39.80 | 1 | 15.80 | 3.00 |
| 51 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 55.60 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 52 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 76.80 | 3 | 37.00 | 3.00 |
| 53 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 51.30 | 2 | 22.30 | 3.00 |
| 54 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 1 | 51.50 | 2 | 22.30 | 3.00 |
| 55 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 37.30 | 1 | 11.40 | 3.02 |
| 56 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 37.20 | 1 | 11.40 | 3.02 |
| 57 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 99.60 | 4 | 56.60 | 3.02 |
| 58 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 3.02 |
| 59 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 3.02 |
| 60 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 39.10 | 1 | 13.70 | 3.02 |
| 61 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 78.90 | 3 | 34.70 | 3.02 |
| 62 | Квартира | 1 | сек. 1, под. 2 | 50.80 | 2 | 23.70 | 3.02 |
| 63 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 37.30 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 37.20 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 99.60 | 4 | 56.60 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 39.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 78.90 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 50.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |



|     |          |   |                |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----------------|-------|---|-------|------|
| 71  | Квартира | 2 | сек. 1, под. 2 | 51.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 72  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 37.30 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 73  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 37.20 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 74  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 99.60 | 4 | 56.60 | 2.72 |
| 75  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 76  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 77  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 39.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 78  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 78.90 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 79  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 50.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 80  | Квартира | 3 | сек. 1, под. 2 | 51.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 81  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 37.30 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 82  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 37.20 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 83  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 99.60 | 4 | 56.60 | 2.72 |
| 84  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 85  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 86  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 39.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 87  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 78.90 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 88  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 50.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 89  | Квартира | 4 | сек. 1, под. 2 | 51.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 90  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 37.30 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 91  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 37.20 | 1 | 11.40 | 2.72 |
| 92  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 99.60 | 4 | 56.60 | 2.72 |
| 93  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 94  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 36.80 | 1 | 11.80 | 2.72 |
| 95  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 39.10 | 1 | 13.70 | 2.72 |
| 96  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 78.90 | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 97  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 50.80 | 2 | 23.70 | 2.72 |
| 98  | Квартира | 5 | сек. 1, под. 2 | 51.90 | 2 | 22.30 | 2.72 |
| 99  | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 34.80 | 1 | 11.40 | 3.00 |
| 100 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 34.70 | 1 | 11.40 | 3.00 |

|     |          |   |                |        |   |       |      |
|-----|----------|---|----------------|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 95.40  | 4 | 52.60 | 3.00 |
| 102 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 34.60  | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 103 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 34.70  | 1 | 11.80 | 3.00 |
| 104 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 37.20  | 1 | 13.70 | 3.00 |
| 105 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 76.30  | 3 | 34.70 | 3.00 |
| 106 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 47.30  | 2 | 23.70 | 3.00 |
| 107 | Квартира | 6 | сек. 1, под. 2 | 50.20  | 2 | 22.30 | 3.00 |
| 108 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 59.20  | 2 | 24.60 | 3.02 |
| 109 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 80.30  | 3 | 34.70 | 3.02 |
| 110 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 39.70  | 1 | 14.30 | 3.02 |
| 111 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 37.10  | 1 | 12.40 | 3.02 |
| 112 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 37.00  | 1 | 12.40 | 3.02 |
| 113 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 59.80  | 2 | 24.70 | 3.02 |
| 114 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 35.90  | 1 | 12.00 | 3.02 |
| 115 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 36.00  | 1 | 11.90 | 3.02 |
| 116 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 3 | 36.10  | 1 | 11.00 | 3.02 |
| 117 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 59.20  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 80.30  | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 39.70  | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 37.10  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 37.00  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 100.90 | 4 | 58.70 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 36.00  | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 36.10  | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 3 | 36.60  | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 59.20  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 80.30  | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 39.70  | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 37.10  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 37.00  | 1 | 12.40 | 2.72 |

|     |          |   |                |        |   |       |      |
|-----|----------|---|----------------|--------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 100.90 | 4 | 58.70 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 36.00  | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 36.10  | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 3 | 36.60  | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 59.20  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 80.30  | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 39.70  | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 37.10  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 37.00  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 100.90 | 4 | 58.70 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 36.00  | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 36.10  | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 3 | 36.60  | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 59.20  | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 80.30  | 3 | 34.70 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 39.70  | 1 | 14.30 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 37.10  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 37.00  | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 100.90 | 4 | 58.70 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 36.00  | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 151 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 36.10  | 1 | 11.00 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 3 | 36.60  | 1 | 12.20 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 56.20  | 2 | 24.60 | 3.00 |
| 154 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 77.70  | 3 | 34.70 | 3.00 |
| 155 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 37.90  | 1 | 14.30 | 3.00 |
| 156 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 35.10  | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 157 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 35.00  | 1 | 12.40 | 3.00 |
| 158 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 96.90  | 4 | 55.10 | 3.00 |
| 159 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 34.00  | 1 | 11.90 | 3.00 |
| 160 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 33.90  | 1 | 11.00 | 3.00 |

|     |          |   |                |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----------------|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 3 | 34.60 | 1 | 12.20 | 3.00 |
| 162 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 57.30 | 2 | 25.10 | 3.02 |
| 163 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 37.50 | 1 | 11.50 | 3.02 |
| 164 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 41.20 | 1 | 11.40 | 3.02 |
| 165 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 52.00 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 166 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 52.20 | 2 | 21.70 | 3.02 |
| 167 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 39.80 | 1 | 14.00 | 3.02 |
| 168 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 57.10 | 2 | 23.50 | 3.02 |
| 169 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 40.10 | 1 | 13.10 | 3.02 |
| 170 | Квартира | 1 | сек. 2, под. 4 | 55.50 | 2 | 23.80 | 3.02 |
| 171 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 57.30 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 79.00 | 3 | 33.30 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 52.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 52.20 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 39.80 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 57.10 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 40.10 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 55.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 2 | сек. 2, под. 4 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 57.30 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 79.00 | 3 | 33.30 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 52.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 52.20 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 39.80 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 57.10 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 40.10 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 55.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 3 | сек. 2, под. 4 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 57.30 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 79.00 | 3 | 33.30 | 2.72 |

|     |          |   |                |       |   |       |      |
|-----|----------|---|----------------|-------|---|-------|------|
| 191 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 52.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 52.20 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 39.80 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 57.10 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 40.10 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 55.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 197 | Квартира | 4 | сек. 2, под. 4 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 57.30 | 2 | 25.10 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 79.00 | 3 | 33.30 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 52.00 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 52.20 | 2 | 21.70 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 39.80 | 1 | 14.00 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 57.10 | 2 | 23.40 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 40.10 | 1 | 13.10 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 55.50 | 2 | 23.80 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 5 | сек. 2, под. 4 | 38.60 | 1 | 14.10 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 55.20 | 2 | 25.10 | 3.00 |
| 208 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 76.90 | 3 | 33.30 | 3.00 |
| 209 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 50.00 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 210 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 50.10 | 2 | 21.70 | 3.00 |
| 211 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 37.90 | 1 | 14.00 | 3.00 |
| 212 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 54.30 | 2 | 23.40 | 3.00 |
| 213 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 37.50 | 1 | 13.10 | 3.00 |
| 214 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 53.00 | 2 | 23.80 | 3.00 |
| 215 | Квартира | 6 | сек. 2, под. 4 | 36.50 | 1 | 14.10 | 3.00 |

|  |        |                               |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                       | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения         | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Техническое подполье  | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 531.10         |
| 2                                    | Электрощитовая        | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 20.00          |
| 3                                    | Коридор               | Подъезд 1, техническое подполье       | Техническое          | 5.00           |
| 4                                    | Тамбур                | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 5                                    | Колясочная            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 9.70           |
| 6                                    | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 50.40          |
| 7                                    | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 58.40          |
| 8                                    | КУИ                   | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 3.10           |
| 9                                    | Мусорокамера          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 6.80           |
| 10                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 38.20          |
| 11                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 67.60          |
| 12                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 38.20          |
| 13                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж                     | Общественное         | 67.60          |
| 14                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 38.20          |
| 15                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж                     | Общественное         | 67.60          |
| 16                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 38.20          |
| 17                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж                     | Общественное         | 67.60          |
| 18                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 38.30          |
| 19                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж                     | Общественное         | 67.60          |
| 20                                   | Техническое подполье  | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 465.00         |
| 21                                   | Коридор               | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 4.60           |
| 22                                   | Насосная              | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 19.70          |
| 23                                   | Узел ввода            | Подъезд 2, техническое подполье       | Техническое          | 17.20          |
| 24                                   | Тамбур                | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 6.50           |
| 25                                   | Колясочная            | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 13.70          |
| 26                                   | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 45.60          |
| 27                                   | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж                     | Общественное         | 38.70          |

|    |                       |                                 |              |        |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 28 | КУИ                   | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 3.90   |
| 29 | Мусорокамера          | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 4.00   |
| 30 | Кладовая              | Подъезд 2, 1 этаж               | Техническое  | 0.70   |
| 31 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 32.10  |
| 32 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж               | Общественное | 38.70  |
| 33 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 32.10  |
| 34 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж               | Общественное | 38.70  |
| 35 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 32.10  |
| 36 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж               | Общественное | 38.70  |
| 37 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 32.10  |
| 38 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж               | Общественное | 38.70  |
| 39 | Лестничная клетка     | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 32.10  |
| 40 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж               | Общественное | 38.70  |
| 41 | Техническое подполье  | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 472.70 |
| 42 | Коридор               | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 4.70   |
| 43 | ИТП                   | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 19.20  |
| 44 | Узел ввода            | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое  | 17.80  |
| 45 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 38.30  |
| 46 | КУИ                   | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 4.10   |
| 47 | Мусорокамера          | Подъезд 3, 1 этаж               | Техническое  | 6.50   |
| 48 | Тамбур                | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 6.10   |
| 49 | Колясочная            | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 10.90  |
| 50 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 1 этаж               | Общественное | 49.20  |
| 51 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 41.60  |
| 52 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж               | Общественное | 40.50  |
| 53 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 41.60  |
| 54 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж               | Общественное | 40.50  |
| 55 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 41.60  |
| 56 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж               | Общественное | 40.50  |
| 57 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 41.60  |

|    |                       |                                 |              |        |
|----|-----------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 58 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж               | Общественное | 40.50  |
| 59 | Лестничная клетка     | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 41.60  |
| 60 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж               | Общественное | 40.40  |
| 61 | Техническое подполье  | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 532.30 |
| 62 | Коридор               | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 6.20   |
| 63 | Электрощитовая        | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое  | 17.90  |
| 64 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 58.70  |
| 65 | КУИ                   | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 3.10   |
| 66 | Мусорокамера          | Подъезд 4, 1 этаж               | Техническое  | 6.50   |
| 67 | Тамбур                | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 6.60   |
| 68 | Колясочная            | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 9.80   |
| 69 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 1 этаж               | Общественное | 49.30  |
| 70 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 35.70  |
| 71 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж               | Общественное | 68.00  |
| 72 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 35.70  |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж               | Общественное | 68.00  |
| 74 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 35.70  |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж               | Общественное | 68.00  |
| 76 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 35.70  |
| 77 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж               | Общественное | 68.00  |
| 78 | Лестничная клетка     | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 35.50  |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж               | Общественное | 68.10  |
| 80 | Терраса               | Между 1 и 2 блок секцией        | Общественное | 209.00 |

|   |                             |        |                  |            |
|---|-----------------------------|--------|------------------|------------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |                             | 16.2.1 |                  |            |
| № п/п   | Описание места расположения |        | Вид оборудования | Назначение |



|    |  |   |                        |
|----|--|---|------------------------|
| 1  | Места общего пользования   | Лифт, 4 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2  | Подземная часть, 1 блок секция, 2 подъезд  | Насосная  | Водоснабжение          |
| 3  | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения (В1)                  | Водоснабжение          |
| 4  | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (Т3, Т4)               | Водоснабжение          |
| 5  | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и система бытовой канализации (К1-1, К1-2, К1-3, К1-4, К1-5, К1-6, К1-7, К1-8) | Водоотведение          |
| 6  | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и система ливневой канализации (К2-1, К2-2, К2-3, К2-4)                        | Водоотведение          |
| 7  | Подземная часть, 2 блок секция, 3 подъезд  | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)   | Теплоснабжение         |
| 8  | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и система отопления (Т1, Т2)   | Отопление              |
| 9  | Подземная часть, 1 блок секция, 1 подъезд  | Электрощитовая (ВРУ-1.1)  | Электроснабжение       |
| 10 | Подземная часть, 2 блок секция, 4 подъезд  | Электрощитовая (ВРУ-2.1)  | Электроснабжение       |
| 11 | Места общего пользования, 1 блок секция, 1 и 2 подъезд, 2 блок секция, 3 и 4 подъезд | Система мусороудаления, 4 шт  | Мусороудаление         |
| 12 | Жилые помещения, места общего пользования  | Сети и системы сетей связи (телефония, интернет, IP телевидение, домофон)           | Сети связи             |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                       |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>823 267 000,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810854400078061</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>043601607</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>631602001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09151723   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Индивидуальный предприниматель                                    |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>Чаплыгин Сергей Николаевич       |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>632100799636  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>25 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>13 000 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>12 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2024</b>  |
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>678 875 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>61 826 963,01 руб.</b>                   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>617 048 036,99 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2025</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>137</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>7 502,2 м2  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>899 487 282,12 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 500,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33)<br>договорах и соглашениях,<br>предусматривающих передачу<br>объекта социальной<br>инфраструктуры в<br>государственную или<br>муниципальную собственность. О<br>целях затрат застройщика из<br>числа целей, указанных в<br>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи<br>18 Федерального закона от 30<br>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об<br>участии в долевом строительстве<br>многоквартирных домов и иных<br>объектов недвижимости и о<br>внесении изменений в некоторые<br>законодательные акты<br>Российской Федерации"<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005, N<br>1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о<br>планируемых размерах таких<br>затрат, в том числе с указанием<br>целей и планируемых размеров<br>таких затрат, подлежащих<br>возмещению за счет денежных<br>средств, уплачиваемых всеми<br>участниками долевого<br>строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>1.Фактическая высота потолков может отличаться от проектной высоты потолков указанной в пункте 15.2 настоящей проектной декларации.2.Право аренды земельного участка общей площадью 17771 кв.м.кадастровый номер 63:09:0101183:11511, местоположение (адрес):Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, улица 40 лет Победы, находится в залоге (ипотека) по Договору ипотеки № 540F00GYB-001-И1 от 24.04.2023 (номер регистрации 63:09:0101183:11511-63/473/2023-8, дата регистрации 03.05.2023г.), залогодержателем является ПАО «Сбербанк России» |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

|                                 |
|---------------------------------|
| Сведения об электронной подписи |
|---------------------------------|

Сертификат: 580215869464606223699188257301983520260

Владелец: ООО "СЗ "БАЗИС", Чаплыгин Сергей Николаевич, Г. Тольятти

Действителен: с 19.06.2023 по 19.09.2024