

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001526 от 30.07.2024

Многоквартирный жилой дом №5.3.1, расположенный в Советском районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 25.03.2024

| | | |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФНИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454008 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Автодорожная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 17 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73512451515 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@жксимфония.рф |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жксимфония.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Казак |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНΙΑ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744800892489 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Симфония; Жилой комплекс Симфония; Квартал Симфония; ЖК Симфония; Дом Симфония |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448247148 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1227400045652 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 17.11.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Щербатов |
| | 3.4.2 | Имя: Николай |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Павлович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 11,76 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01701865223 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745222266291 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 11,76 % в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Чолаков |
| | 3.4.2 | Имя: Сергей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14151493435 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772873053441 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 30 % в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вайнштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Валерия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александровна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 58,24 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11590369154 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745310852200 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно владеет долей в размере 58.24 % в уставном капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строймеханизация" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7448072709 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1057422066460 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 418,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 451,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 501 316,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 5.3.1., расположенный в Советском районе г. Челябинска |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Советский район, улица Днепропетровская, 25 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 11 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 18 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 39030.13 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 340,49 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 24 340,49 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 5 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 9 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов) |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЕСК-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-028718-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-043582-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24.11.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-071246-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453258459 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс «Симфония» Дом №1; Жилой комплекс «Симфония» Дом №5.3.1; Дом №1; Дом №5.3.1; ЖК "Симфония"; Жилой комплекс "Симфония" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Главное строительное управление" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7453318524 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|------------------------------------|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-45-ж-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 21.12.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|--|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи недвижимого имущества |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2022 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0425001:691 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 16 444,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Имеются |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 163 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства, оборудованные малыми архитектурными формами и оборудованием |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На территории дворового пространства, оборудованные спортивным и игровым оборудованием |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры расположены на территории жилого дома (7 контейнеров) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены места для личного транспорта маломобильных лиц |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено освещение придомовой территории объекта светодиодными светильниками |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33.11 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50.95 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 85 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102 034 621,55 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-8 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 62 410 142,12 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК Урала |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-16775 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.05.2025 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/953/1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комплекс строй |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448247148 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 573 |

| | | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют | | | | |
|--|-----------------|-------------------|---|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| | | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 | | | | |
| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 2 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 3 | Квартира-студия | 1 | 1 | 24.31 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 48.81 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 6 | Квартира-студия | 2 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 7 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 8 | Квартира-студия | 2 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 10 | Квартира-студия | 2 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 13 | Квартира-студия | 3 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 15 | Квартира-студия | 3 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 16 | Квартира-студия | 4 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 17 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 18 | Квартира-студия | 4 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 21 | Квартира-студия | 5 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 22 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 23 | Квартира-студия | 5 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 5 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 25 | Квартира-студия | 5 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 26 | Квартира-студия | 6 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 27 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 28 | Квартира-студия | 6 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 29 | Квартира-студия | 6 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 30 | Квартира-студия | 6 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 31 | Квартира-студия | 7 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 32 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 33 | Квартира-студия | 7 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 7 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 7 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 36 | Квартира-студия | 8 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 37 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 38 | Квартира-студия | 8 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 39 | Квартира-студия | 8 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 40 | Квартира-студия | 8 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 41 | Квартира-студия | 9 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 42 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 43 | Квартира-студия | 9 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 9 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 9 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 46 | Квартира-студия | 10 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 47 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 48 | Квартира-студия | 10 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 49 | Квартира-студия | 10 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 50 | Квартира-студия | 10 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 51 | Квартира-студия | 11 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 52 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 53 | Квартира-студия | 11 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 11 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 55 | Квартира-студия | 11 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 56 | Квартира-студия | 12 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 57 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 58 | Квартира-студия | 12 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 59 | Квартира-студия | 12 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 60 | Квартира-студия | 12 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 61 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 62 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 63 | Квартира-студия | 13 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 13 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 65 | Квартира-студия | 13 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 66 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 67 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 68 | Квартира-студия | 14 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 69 | Квартира-студия | 14 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 70 | Квартира-студия | 14 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира-студия | 15 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 72 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 73 | Квартира-студия | 15 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 15 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 15 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 76 | Квартира-студия | 16 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 77 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 78 | Квартира-студия | 16 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 79 | Квартира-студия | 16 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 80 | Квартира-студия | 16 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 81 | Квартира-студия | 17 | 1 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 82 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 83 | Квартира-студия | 17 | 1 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 17 | 1 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 85 | Квартира-студия | 17 | 1 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 86 | Квартира-студия | 1 | 2 | 40.86 | 2 | 21.94 | 2.60 |
| 87 | Квартира | 1 | 2 | 44.22 | 2 | 24.43 | 2.60 |
| 88 | Квартира-студия | 1 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 89 | Квартира-студия | 1 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 90 | Квартира | 2 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 91 | Квартира | 2 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 92 | Квартира-студия | 2 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 93 | Квартира-студия | 2 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 94 | Квартира | 3 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 95 | Квартира | 3 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 96 | Квартира-студия | 3 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 97 | Квартира-студия | 3 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 98 | Квартира | 4 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 99 | Квартира | 4 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 100 | Квартира-студия | 4 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 101 | Квартира-студия | 4 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 102 | Квартира | 5 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 103 | Квартира | 5 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 104 | Квартира-студия | 5 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 105 | Квартира-студия | 5 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 106 | Квартира | 6 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 107 | Квартира | 6 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 108 | Квартира-студия | 6 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 109 | Квартира-студия | 6 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 110 | Квартира | 7 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 7 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 112 | Квартира-студия | 7 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 113 | Квартира-студия | 7 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 8 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 8 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 117 | Квартира-студия | 8 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 9 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 9 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 120 | Квартира-студия | 9 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 121 | Квартира-студия | 9 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 10 | 2 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 10 | 2 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 2 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 2 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 1 | 3 | 42.42 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 1 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 128 | Квартира-студия | 1 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 1 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 1 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира-студия | 2 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 2 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 133 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 134 | Квартира-студия | 2 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 2 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 2 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 137 | Квартира-студия | 3 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 3 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 139 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 140 | Квартира-студия | 3 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 3 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 3 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 143 | Квартира-студия | 4 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 4 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 145 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 146 | Квартира-студия | 4 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 4 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 4 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 149 | Квартира-студия | 5 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 5 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 151 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 152 | Квартира-студия | 5 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 153 | Квартира | 5 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 154 | Квартира | 5 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 155 | Квартира-студия | 6 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 156 | Квартира | 6 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 157 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 158 | Квартира-студия | 6 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 159 | Квартира | 6 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 160 | Квартира | 6 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 161 | Квартира-студия | 7 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 162 | Квартира | 7 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 163 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 164 | Квартира-студия | 7 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 165 | Квартира | 7 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 166 | Квартира | 7 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 167 | Квартира-студия | 8 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 168 | Квартира | 8 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 169 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 170 | Квартира-студия | 8 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 171 | Квартира | 8 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 172 | Квартира | 8 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 173 | Квартира-студия | 9 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 174 | Квартира | 9 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 175 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 176 | Квартира-студия | 9 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 177 | Квартира | 9 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 178 | Квартира | 9 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 179 | Квартира-студия | 10 | 3 | 42.42 | 2 | 26.91 | 2.60 |
| 180 | Квартира | 10 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 181 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.62 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 182 | Квартира-студия | 10 | 3 | 24.37 | 1 | 11.32 | 2.60 |
| 183 | Квартира | 10 | 3 | 32.35 | 1 | 16.41 | 2.60 |
| 184 | Квартира | 10 | 3 | 36.00 | 1 | 17.75 | 2.60 |
| 185 | Квартира-студия | 1 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 186 | Квартира-студия | 1 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 187 | Квартира-студия | 1 | 4 | 24.31 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 188 | Квартира-студия | 1 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 189 | Квартира | 1 | 4 | 48.81 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 190 | Квартира-студия | 2 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 191 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 192 | Квартира-студия | 2 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 193 | Квартира-студия | 2 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 194 | Квартира-студия | 2 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 195 | Квартира-студия | 3 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 196 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 197 | Квартира-студия | 3 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 198 | Квартира-студия | 3 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 199 | Квартира-студия | 3 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 200 | Квартира-студия | 4 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 201 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 202 | Квартира-студия | 4 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 203 | Квартира-студия | 4 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 204 | Квартира-студия | 4 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 205 | Квартира-студия | 5 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 206 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 207 | Квартира-студия | 5 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 208 | Квартира-студия | 5 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 209 | Квартира-студия | 5 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 210 | Квартира-студия | 6 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 211 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 212 | Квартира-студия | 6 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 213 | Квартира-студия | 6 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 214 | Квартира-студия | 6 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 215 | Квартира-студия | 7 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 216 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 217 | Квартира-студия | 7 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 218 | Квартира-студия | 7 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 219 | Квартира-студия | 7 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 220 | Квартира-студия | 8 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 221 | Квартира-студия | 8 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 222 | Квартира-студия | 8 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 223 | Квартира-студия | 8 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 224 | Квартира-студия | 8 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 225 | Квартира-студия | 9 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 226 | Квартира-студия | 9 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 227 | Квартира-студия | 9 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 228 | Квартира-студия | 9 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 229 | Квартира-студия | 9 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 230 | Квартира-студия | 10 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 231 | Квартира-студия | 10 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 232 | Квартира-студия | 10 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 233 | Квартира-студия | 10 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 234 | Квартира-студия | 10 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 235 | Квартира-студия | 11 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 236 | Квартира-студия | 11 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 237 | Квартира-студия | 11 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 238 | Квартира-студия | 11 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 239 | Квартира-студия | 11 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 240 | Квартира-студия | 12 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 241 | Квартира-студия | 12 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 242 | Квартира-студия | 12 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 243 | Квартира-студия | 12 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 244 | Квартира-студия | 12 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 245 | Квартира-студия | 13 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 246 | Квартира-студия | 13 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 247 | Квартира-студия | 13 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 248 | Квартира-студия | 13 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 249 | Квартира-студия | 13 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 250 | Квартира-студия | 14 | 4 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 251 | Квартира-студия | 14 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 252 | Квартира-студия | 14 | 4 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 253 | Квартира-студия | 14 | 4 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 254 | Квартира-студия | 14 | 4 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 255 | Квартира-студия | 1 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 256 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 257 | Квартира-студия | 1 | 5 | 24.31 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 258 | Квартира-студия | 1 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 259 | Квартира | 1 | 5 | 48.81 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 260 | Квартира-студия | 2 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 261 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 262 | Квартира-студия | 2 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 263 | Квартира-студия | 2 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 264 | Квартира-студия | 2 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 265 | Квартира-студия | 3 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 266 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 267 | Квартира-студия | 3 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 268 | Квартира-студия | 3 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 269 | Квартира-студия | 3 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 270 | Квартира-студия | 4 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 271 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 272 | Квартира-студия | 4 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 273 | Квартира-студия | 4 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 274 | Квартира-студия | 4 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 275 | Квартира-студия | 5 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 276 | Квартира-студия | 5 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 277 | Квартира-студия | 5 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 278 | Квартира-студия | 5 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 279 | Квартира-студия | 5 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 280 | Квартира-студия | 6 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 281 | Квартира-студия | 6 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 282 | Квартира-студия | 6 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 283 | Квартира-студия | 6 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 284 | Квартира-студия | 6 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 285 | Квартира-студия | 7 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 286 | Квартира-студия | 7 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 287 | Квартира-студия | 7 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 288 | Квартира-студия | 7 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 289 | Квартира-студия | 7 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 290 | Квартира-студия | 8 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 291 | Квартира-студия | 8 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 292 | Квартира-студия | 8 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 293 | Квартира-студия | 8 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 294 | Квартира-студия | 8 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 295 | Квартира-студия | 9 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 296 | Квартира-студия | 9 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 297 | Квартира-студия | 9 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 298 | Квартира-студия | 9 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 299 | Квартира-студия | 9 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 300 | Квартира-студия | 10 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 301 | Квартира-студия | 10 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 302 | Квартира-студия | 10 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 303 | Квартира-студия | 10 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 304 | Квартира-студия | 10 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 305 | Квартира-студия | 11 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 306 | Квартира-студия | 11 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 307 | Квартира-студия | 11 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 308 | Квартира-студия | 11 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 309 | Квартира-студия | 11 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 310 | Квартира-студия | 12 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 311 | Квартира-студия | 12 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 312 | Квартира-студия | 12 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 313 | Квартира-студия | 12 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 314 | Квартира-студия | 12 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 315 | Квартира-студия | 13 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 316 | Квартира-студия | 13 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 317 | Квартира-студия | 13 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 318 | Квартира-студия | 13 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 319 | Квартира-студия | 13 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 320 | Квартира-студия | 14 | 5 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 321 | Квартира-студия | 14 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 322 | Квартира-студия | 14 | 5 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 323 | Квартира-студия | 14 | 5 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 324 | Квартира-студия | 14 | 5 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 325 | Квартира | 1 | 6 | 62.37 | 3 | 33.05 | 2.60 |
| 326 | Квартира-студия | 1 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 327 | Квартира | 1 | 6 | 54.20 | 2 | 27.63 | 2.60 |
| 328 | Квартира-студия | 2 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 329 | Квартира-студия | 2 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 330 | Квартира-студия | 2 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 331 | Квартира-студия | 2 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 332 | Квартира-студия | 3 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 333 | Квартира-студия | 3 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 334 | Квартира-студия | 3 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 335 | Квартира-студия | 3 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 336 | Квартира-студия | 4 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 337 | Квартира-студия | 4 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 338 | Квартира-студия | 4 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 339 | Квартира-студия | 4 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 340 | Квартира-студия | 5 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 341 | Квартира-студия | 5 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 342 | Квартира-студия | 5 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 343 | Квартира-студия | 5 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 344 | Квартира-студия | 6 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 345 | Квартира-студия | 6 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 346 | Квартира-студия | 6 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 347 | Квартира-студия | 6 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 348 | Квартира-студия | 7 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 349 | Квартира-студия | 7 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 350 | Квартира-студия | 7 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 351 | Квартира-студия | 7 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 352 | Квартира-студия | 8 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 353 | Квартира-студия | 8 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 354 | Квартира-студия | 8 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 355 | Квартира-студия | 8 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 356 | Квартира-студия | 9 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 357 | Квартира-студия | 9 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 358 | Квартира-студия | 9 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 359 | Квартира-студия | 9 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 360 | Квартира-студия | 10 | 6 | 62.37 | 3 | 44.35 | 2.60 |
| 361 | Квартира-студия | 10 | 6 | 40.98 | 2 | 26.10 | 2.60 |
| 362 | Квартира-студия | 10 | 6 | 40.98 | 2 | 25.25 | 2.60 |
| 363 | Квартира-студия | 10 | 6 | 54.20 | 3 | 38.93 | 2.60 |
| 364 | Квартира-студия | 1 | 7 | 40.86 | 2 | 21.94 | 2.60 |
| 365 | Квартира | 1 | 7 | 44.22 | 2 | 24.43 | 2.60 |
| 366 | Квартира-студия | 1 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 367 | Квартира-студия | 1 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 368 | Квартира | 2 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 369 | Квартира | 2 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 370 | Квартира-студия | 2 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 371 | Квартира-студия | 2 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 372 | Квартира | 3 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 373 | Квартира | 3 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 374 | Квартира-студия | 3 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 375 | Квартира-студия | 3 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 376 | Квартира | 4 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 377 | Квартира | 4 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 378 | Квартира-студия | 4 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 379 | Квартира-студия | 4 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 380 | Квартира | 5 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 381 | Квартира | 5 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 382 | Квартира-студия | 5 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 383 | Квартира-студия | 5 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 384 | Квартира | 6 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 385 | Квартира | 6 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 386 | Квартира-студия | 6 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 387 | Квартира-студия | 6 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 388 | Квартира | 7 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 389 | Квартира | 7 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 390 | Квартира-студия | 7 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 391 | Квартира-студия | 7 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 392 | Квартира | 8 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 393 | Квартира | 8 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 394 | Квартира-студия | 8 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 395 | Квартира-студия | 8 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 396 | Квартира | 9 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 397 | Квартира | 9 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |
| 398 | Квартира-студия | 9 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 399 | Квартира-студия | 9 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 400 | Квартира | 10 | 7 | 68.28 | 3 | 39.24 | 2.60 |
| 401 | Квартира | 10 | 7 | 59.54 | 3 | 34.96 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 402 | Квартира-студия | 10 | 7 | 58.63 | 3 | 35.62 | 2.60 |
| 403 | Квартира-студия | 10 | 7 | 58.03 | 3 | 40.00 | 2.60 |
| 404 | Квартира-студия | 1 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 405 | Квартира-студия | 1 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 406 | Квартира-студия | 1 | 8 | 24.31 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 407 | Квартира-студия | 1 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 408 | Квартира | 1 | 8 | 48.81 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 409 | Квартира-студия | 2 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 410 | Квартира-студия | 2 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 411 | Квартира-студия | 2 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 412 | Квартира-студия | 2 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 413 | Квартира-студия | 2 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 414 | Квартира-студия | 3 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 415 | Квартира-студия | 3 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 416 | Квартира-студия | 3 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 417 | Квартира-студия | 3 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 418 | Квартира-студия | 3 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 419 | Квартира-студия | 4 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 420 | Квартира-студия | 4 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 421 | Квартира-студия | 4 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 422 | Квартира-студия | 4 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 423 | Квартира-студия | 4 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 424 | Квартира-студия | 5 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 425 | Квартира-студия | 5 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 426 | Квартира-студия | 5 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 427 | Квартира-студия | 5 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 428 | Квартира-студия | 5 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 429 | Квартира-студия | 6 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 430 | Квартира-студия | 6 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 431 | Квартира-студия | 6 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 432 | Квартира-студия | 6 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 433 | Квартира-студия | 6 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 434 | Квартира-студия | 7 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 435 | Квартира-студия | 7 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 436 | Квартира-студия | 7 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 437 | Квартира-студия | 7 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 438 | Квартира-студия | 7 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 439 | Квартира-студия | 8 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 440 | Квартира-студия | 8 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 441 | Квартира-студия | 8 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 442 | Квартира-студия | 8 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 443 | Квартира-студия | 8 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 444 | Квартира-студия | 9 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 445 | Квартира-студия | 9 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 446 | Квартира-студия | 9 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 447 | Квартира-студия | 9 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 448 | Квартира-студия | 9 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 449 | Квартира-студия | 10 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 450 | Квартира-студия | 10 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 451 | Квартира-студия | 10 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 452 | Квартира-студия | 10 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 453 | Квартира-студия | 10 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 454 | Квартира-студия | 11 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 455 | Квартира-студия | 11 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 456 | Квартира-студия | 11 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 457 | Квартира-студия | 11 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 458 | Квартира-студия | 11 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 459 | Квартира-студия | 12 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 460 | Квартира-студия | 12 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 461 | Квартира-студия | 12 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 462 | Квартира-студия | 12 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 463 | Квартира-студия | 12 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 464 | Квартира-студия | 13 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 465 | Квартира-студия | 13 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 466 | Квартира-студия | 13 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 467 | Квартира-студия | 13 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 468 | Квартира-студия | 13 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 469 | Квартира-студия | 14 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 470 | Квартира-студия | 14 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 471 | Квартира-студия | 14 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 472 | Квартира-студия | 14 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 473 | Квартира-студия | 14 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 474 | Квартира-студия | 15 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 475 | Квартира-студия | 15 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 476 | Квартира-студия | 15 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 477 | Квартира-студия | 15 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 478 | Квартира-студия | 15 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 479 | Квартира-студия | 16 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 480 | Квартира-студия | 16 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 481 | Квартира-студия | 16 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 482 | Квартира-студия | 16 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 483 | Квартира-студия | 16 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 484 | Квартира-студия | 17 | 8 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 485 | Квартира-студия | 17 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 486 | Квартира-студия | 17 | 8 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 487 | Квартира-студия | 17 | 8 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 488 | Квартира-студия | 17 | 8 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 489 | Квартира-студия | 1 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 490 | Квартира-студия | 1 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 491 | Квартира-студия | 1 | 9 | 24.31 | 1 | 12.42 | 2.60 |
| 492 | Квартира-студия | 1 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 493 | Квартира | 1 | 9 | 48.81 | 2 | 25.09 | 2.60 |
| 494 | Квартира-студия | 2 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 495 | Квартира-студия | 2 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 496 | Квартира-студия | 2 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 497 | Квартира-студия | 2 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 498 | Квартира-студия | 2 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 499 | Квартира-студия | 3 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 500 | Квартира-студия | 3 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 501 | Квартира-студия | 3 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 502 | Квартира-студия | 3 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 503 | Квартира-студия | 3 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 504 | Квартира-студия | 4 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 505 | Квартира-студия | 4 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 506 | Квартира-студия | 4 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 507 | Квартира-студия | 4 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 508 | Квартира-студия | 4 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 509 | Квартира-студия | 5 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 510 | Квартира-студия | 5 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 511 | Квартира-студия | 5 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 512 | Квартира-студия | 5 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 513 | Квартира-студия | 5 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 514 | Квартира-студия | 6 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 515 | Квартира-студия | 6 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 516 | Квартира-студия | 6 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 517 | Квартира-студия | 6 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 518 | Квартира-студия | 6 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 519 | Квартира-студия | 7 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 520 | Квартира-студия | 7 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 521 | Квартира-студия | 7 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 522 | Квартира-студия | 7 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 523 | Квартира-студия | 7 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 524 | Квартира-студия | 8 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 525 | Квартира-студия | 8 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 526 | Квартира-студия | 8 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 527 | Квартира-студия | 8 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 528 | Квартира-студия | 8 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 529 | Квартира-студия | 9 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 530 | Квартира-студия | 9 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 531 | Квартира-студия | 9 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 532 | Квартира-студия | 9 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 533 | Квартира-студия | 9 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 534 | Квартира-студия | 10 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 535 | Квартира-студия | 10 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 536 | Квартира-студия | 10 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 537 | Квартира-студия | 10 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 538 | Квартира-студия | 10 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 539 | Квартира-студия | 11 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 540 | Квартира-студия | 11 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 541 | Квартира-студия | 11 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 542 | Квартира-студия | 11 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 543 | Квартира-студия | 11 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 544 | Квартира-студия | 12 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 545 | Квартира-студия | 12 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 546 | Квартира-студия | 12 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 547 | Квартира-студия | 12 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 548 | Квартира-студия | 12 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 549 | Квартира-студия | 13 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 550 | Квартира-студия | 13 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 551 | Квартира-студия | 13 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 552 | Квартира-студия | 13 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 553 | Квартира-студия | 13 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 554 | Квартира-студия | 14 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 555 | Квартира-студия | 14 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 556 | Квартира-студия | 14 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 557 | Квартира-студия | 14 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 558 | Квартира-студия | 14 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 559 | Квартира-студия | 15 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 560 | Квартира-студия | 15 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 561 | Квартира-студия | 15 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 562 | Квартира-студия | 15 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 563 | Квартира-студия | 15 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 564 | Квартира-студия | 16 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 565 | Квартира-студия | 16 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 566 | Квартира-студия | 16 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 567 | Квартира-студия | 16 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 568 | Квартира-студия | 16 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |
| 569 | Квартира-студия | 17 | 9 | 56.15 | 3 | 37.70 | 2.60 |
| 570 | Квартира-студия | 17 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 571 | Квартира-студия | 17 | 9 | 40.30 | 2 | 27.70 | 2.60 |
| 572 | Квартира-студия | 17 | 9 | 23.59 | 1 | 12.00 | 2.60 |
| 573 | Квартира-студия | 17 | 9 | 56.55 | 3 | 38.10 | 2.60 |

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) | | |

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---|---|----------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | ИТП | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Техническое инженерное | 171.11 |
| 2 | Табур | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 171.32 |
| 3 | Кладовая хозяйственного инвентаря | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Кладовая хозяйственного инвентаря | 15.25 |
| 4 | Насосная | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Техническое инженерное | 87.59 |
| 5 | Техподполье | Технический подвал в осях 1-2/Д-Д1, 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1, 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 1757.82 |
| 6 | Электрощитовая | Технический подвал в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2, 3-4/А-А1 | Техническое инженерное | 34.26 |
| 7 | КУИ | Технический подвал в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Хранение уборочного инвентаря | 8.30 |
| 8 | Электрощитовая | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Техническое инженерное | 32.95 |
| 9 | Незадымляемая лестничная клетка | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Перемещение между этажами | 43.85 |
| 10 | Межквартирный коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 89.70 |
| 11 | Лифтовой холл | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Помещение для вызова и ожидания лифтов | 49.55 |
| 12 | Помещение консьержа | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Комната консьержа | 24.85 |
| 13 | Санузел | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Санузел | 9.00 |
| 14 | Коридор с зоной колясочной | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Помещение для хранения колясок, велосипедов | 58.25 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-2/Д-Д2, 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1, 12-13/Ж-Ж1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 103.75 |
| 16 | Лестничная клетка | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Перемещение между этажами | 32.10 |

| | | | | |
|----|---------------------------------|--|---|--------|
| 17 | Межквартирный коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 15.98 |
| 18 | Помещение консьержа | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Комната консьержа | 8.00 |
| 19 | Коридор с зоной колясочной | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Помещение для хранения колясок, велосипедов | 43.80 |
| 20 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2 | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 35.32 |
| 21 | Лестничная клетка | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Перемещение между этажами | 30.28 |
| 22 | Межквартирный коридор | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 15.15 |
| 23 | Пожарный пост | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1. | Пожарный пост | 1.00 |
| 24 | Колясочная | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Помещение для хранения колясок, велосипедов | 25.30 |
| 25 | Тамбур | 1 этаж на отм. 0,000 в осях 3-4/А-А1, 9-10/Г-Г1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 50.36 |
| 26 | Незадымляемая лестничная клетка | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1. | Перемещение между этажами | 429.52 |
| 27 | Межквартирный коридор | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 466.44 |
| 28 | Лифтовой холл | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1. | Помещение для вызова и ожидания лифтов | 257.66 |
| 29 | Тамбур | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 160.94 |
| 30 | Лоджия | 2-14 этажи в осях 5-6/Б-Б1, 7-8/В-В1. | Лоджия | 144.04 |
| 31 | Незадымляемая лестничная клетка | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1. | Перемещение между этажами | 528.64 |
| 32 | Межквартирный коридор | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 574.08 |
| 33 | Лифтовой холл | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1. | Помещение для вызова и ожидания лифтов | 317.12 |
| 34 | Тамбур | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1. | Проходное пространство между дверьми, для защиты от холода | 198.08 |
| 35 | Лоджия | 2-17 этажи в осях 1-2/Д-Д2, 12-13/Ж-Ж1. | Лоджия | 177.28 |
| 36 | Лестничная клетка | 2-10 этажи в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2. | Перемещение между этажами | 464.94 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---|---|--------|
| 37 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 1-3/А-А1, 11-13/Е-Е2. | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 143.82 |
| 38 | Лестничная клетка | 2-10 этажи в осях 3-4/А-А1 | Перемещение между этажами | 231.75 |
| 39 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 3-4/А-А1 | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 40.68 |
| 40 | Лестничная клетка | 2-10 этажи в осях 9-10/Г-Г1 | Перемещение между этажами | 277.65 |
| 41 | Межквартирный коридор | 2-10 этажи в осях 9-10/Г-Г1 | Проход внутри здания или жилого помещения, соединяющий комнаты или помещения на одном этаже | 95.67 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 5-6/Б-Б1, 11-13/Ж-Ж1 | 1. Вводная панель (ВРУ-1Д-250-100УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ-1Д-400-102УХЛ4); 3. Панель с АВР (ВРУ-1Д-250-104УХЛ4) | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии |
| 2 | Электрощитовые, расположены в подвале жилого дома в осях 1-3/А-А2, 11-13/Е-Е2 | 1. Вводная панель (ВРУЗСМ-13-20 УХЛ4); 2. Распределительная панель (ВРУ1-Р1-21УХЛ4); 3. Панель с АВР (ЩАП43) | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии |
| 3 | Помещение ИТП, расположено в подвале жилого дома в осях 1-2/Д1-Д2, 3-4/А-А1, 7-8/Б-Б1, 9-10/Г-Г1, 12-13/Ж-Ж1 | Индивидуальный тепловой пункт | Горячее водоснабжение |
| 4 | Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах | Грузопассажирские лифты - 9 лифтов; Пассажирские лифты - 5 лифтов. | Для перевозки людей и грузов |
| 5 | Подземная и надземные части жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземные части жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 7 | Подземная и надземные части жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 8 | Подземная и надземные части жилого дома | Система отопления | Отопление |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 529 827 400,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0425001:691 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810172000056704 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 800 625 914,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 595 453 895,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 205 172 019,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.03.2026 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 549 896 723,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.264529757169653e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИМФОНИЯ", КАЗАК
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК Г.**

Действителен: с 02.05.2024 по 02.08.2025