

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-000924 от 09.08.2024

Жилой дом (стр.№6) со встроенным детским садом на 125 мест на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч в Центральном районе г. Челябинска

Дата первичного размещения: 19.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 454080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Челябинская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Татьянической |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 12Б |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Квартира: пом 69 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (351) 218-08-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@westray.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жизньвлуче.рф |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73512110105 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Казак |
| | 1.5.2 | Имя: Владимир |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Олегович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Управляющий |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Казак Владимир Олегович |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 744800892489 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Западный луч; Жилой Комплекс "Западный луч"; ЖК "Западный луч" |

| | | |
|--|-------|---|
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453324060 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1187456040111 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 08.10.2018 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Капитал Ресурс |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7453315731 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Вайнштейн |
| | 3.4.2 | Имя: Александра |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19184994429 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745313375724 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|-------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Челябинская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Энгельса |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 4 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом (Стр.№4) с административными помещениями на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 10.03.2023 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU74315000-31-2023 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Челябинска |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз строительных компаний Урала и Сибири |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7453198672 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 4/0155-2012 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 20.09.2012 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |

| | | |
|---|-------|---|
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 755,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 162 855,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 685,86 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой дом (стр.№6) со встроенным детским садом на 125 мест на участке 2-го этапа 1 очереди микрорайона Западный луч |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Челябинская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Челябинск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Труда |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Ул. Труда в Центральном районе города Челябинска Челябинской области |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 27382.5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А |

| | | |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 311,07 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 874,24 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 185,31 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭКО-ПРОЕКТ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453090647 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Контур Гео |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447174786 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ЕСК-Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453243220 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0052-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр «Эфекс» |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-0037-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр Эфекс |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453198626 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2015 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 182/1.2-7p/15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской обл |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7453172258 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.12.2017 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 74-2-1-1-0529-17 |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Инженерный центр Эффекс |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7453198626 |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Западный Луч; Жилой Комплекс "Западный луч" ; ЖК "Западный луч" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строймеханизация |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448072709 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-88-ж-2018 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрации города Челябинска |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU74315000-88-ж-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 11.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.09.2023 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 015627-К-2017 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 11.08.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация г. Челябинска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0506002:1637 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 31 300,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15 |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 16 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На благоустраиваемой территории-детские игровые комплексы и оборудование |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка деревьев и кустарников -597шт, устройство газонов - 2664,92м2 |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В административных помещениях имеются с/узлы для ММГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наличие наружного электроосвещения придомовой территории объекта. Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, установленными на металлических опорах. Управление освещением предусмотрено с ящиков управления освещением ЯУО, установленными в ТП и электрощитовой дома |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий и создания благоприятной среды на территории жилого дома проектной документацией предусматриваются следующие мероприятия по благоустройству территории и ее озеленению:- устройство дорог и тротуаров с твердым покрытием;-посадка деревьев и кустарников;-устройство газонов и цветников.Пешеходная связь обеспечивается системой тротуаров.Проектом предусмотрены тротуары вдоль проектируемых проездов, в устройстве которых предусмотрена возможность проезда колясок инвалидов.Покрытие тротуаров – асфальтобетон.Для обеспечения безопасности движения пешеходов тротуары устраиваются выше проезжей части на 15 см |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-55 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 250 504,20 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергосбыт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 149 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 194 968,76 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ», г. Челябинск |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8-55 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.11.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 408 304,47 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление дорожных работ города Челябинска», г. Челябинск |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-013272 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Урал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 60-ТУ-07244 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.01.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 746 408,75 руб. |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнергосбыт |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7453174382 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.10.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2024 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 194 968,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Закрытое акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7448068879 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 322 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 1 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 1 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 64.38 | 1 | 37.30 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 46.42 | 1 | 24.31 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 66.07 | 1 | 41.23 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 30.34 | 1 | 15.45 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 89.11 | 2 | 37.25 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 33.84 | 1 | 18.29 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 44.09 | 1 | 27.72 | 2.72 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 66.07 | 1 | 41.23 | 2.72 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.91 | 1 | 21.86 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 33.84 | 1 | 18.29 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 44.09 | 1 | 27.72 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 66.07 | 1 | 41.23 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.91 | 1 | 21.86 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 33.84 | 1 | 18.29 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 44.09 | 1 | 27.72 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 66.07 | 1 | 41.23 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.91 | 1 | 21.86 | 2.72 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 33.84 | 1 | 18.29 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 44.09 | 1 | 27.72 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 64.38 | 1 | 36.61 | 2.72 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 81.79 | 1 | 48.54 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 64.38 | 1 | 36.61 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 81.79 | 1 | 48.54 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 64.38 | 1 | 36.61 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 81.79 | 1 | 48.54 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 9 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 9 | 1 | 64.38 | 1 | 36.61 | 2.72 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 81.79 | 1 | 48.54 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 10 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 10 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 10 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 42.53 | 1 | 21.88 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 81.80 | 1 | 48.38 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 11 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 11 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 11 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 11 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 81.80 | 1 | 48.38 | 2.72 |
| 85 | Квартира | 12 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 86 | Квартира | 12 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 12 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 12 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 12 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 81.80 | 1 | 48.38 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 13 | 1 | 61.16 | 1 | 36.68 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 13 | 1 | 64.38 | 1 | 36.97 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 13 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 13 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 13 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 13 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 81.80 | 1 | 48.38 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 14 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 14 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 14 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 14 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 105 | Квартира | 14 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 14 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 14 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 109 | Квартира | 15 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 110 | Квартира | 15 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 111 | Квартира | 15 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 112 | Квартира | 15 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 113 | Квартира | 15 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 114 | Квартира | 15 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 115 | Квартира | 15 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 116 | Квартира | 15 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 117 | Квартира | 16 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 118 | Квартира | 16 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 119 | Квартира | 16 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 120 | Квартира | 16 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 121 | Квартира | 16 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 122 | Квартира | 16 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 123 | Квартира | 16 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 124 | Квартира | 16 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 125 | Квартира | 17 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 126 | Квартира | 17 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 127 | Квартира | 17 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 128 | Квартира | 17 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 129 | Квартира | 17 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 130 | Квартира | 17 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 131 | Квартира | 17 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 132 | Квартира | 17 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 133 | Квартира | 18 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 134 | Квартира | 18 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 135 | Квартира | 18 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 136 | Квартира | 18 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 137 | Квартира | 18 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 138 | Квартира | 18 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 139 | Квартира | 18 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 140 | Квартира | 18 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 141 | Квартира | 19 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 142 | Квартира | 19 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 143 | Квартира | 19 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 144 | Квартира | 19 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 145 | Квартира | 19 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 146 | Квартира | 19 | 1 | 81.58 | 1 | 54.21 | 2.72 |
| 147 | Квартира | 19 | 1 | 42.53 | 1 | 21.72 | 2.72 |
| 148 | Квартира | 19 | 1 | 83.31 | 1 | 49.90 | 2.72 |
| 149 | Квартира | 20 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 150 | Квартира | 20 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 151 | Квартира | 20 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 152 | Квартира | 20 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 153 | Квартира | 20 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 154 | Квартира | 20 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 155 | Квартира | 20 | 1 | 41.13 | 1 | 20.26 | 2.72 |
| 156 | Квартира | 20 | 1 | 82.28 | 1 | 48.45 | 2.72 |
| 157 | Квартира | 21 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 158 | Квартира | 21 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 159 | Квартира | 21 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 160 | Квартира | 21 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 161 | Квартира | 21 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 162 | Квартира | 21 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 163 | Квартира | 21 | 1 | 41.13 | 1 | 20.26 | 2.72 |
| 164 | Квартира | 21 | 1 | 82.28 | 1 | 48.45 | 2.72 |
| 165 | Квартира | 22 | 1 | 61.85 | 1 | 37.44 | 2.72 |
| 166 | Квартира | 22 | 1 | 64.11 | 1 | 34.89 | 2.72 |
| 167 | Квартира | 22 | 1 | 46.30 | 1 | 24.06 | 2.72 |
| 168 | Квартира | 22 | 1 | 51.09 | 1 | 29.22 | 2.72 |
| 169 | Квартира | 22 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 170 | Квартира | 22 | 1 | 81.59 | 1 | 54.30 | 2.72 |
| 171 | Квартира | 22 | 1 | 41.13 | 1 | 20.26 | 2.72 |
| 172 | Квартира | 22 | 1 | 82.28 | 1 | 48.45 | 2.72 |
| 173 | Квартира | 23 | 1 | 125.96 | 2 | 72.33 | 2.72 |
| 174 | Квартира | 23 | 1 | 97.39 | 2 | 53.28 | 2.72 |
| 175 | Квартира | 23 | 1 | 66.06 | 1 | 40.88 | 2.72 |
| 176 | Квартира | 23 | 1 | 122.72 | 2 | 74.56 | 2.72 |
| 177 | Квартира | 23 | 1 | 82.28 | 1 | 48.45 | 2.72 |
| 178 | Квартира | 24 | 1 | 125.96 | 2 | 72.33 | 2.72 |
| 179 | Квартира | 24 | 1 | 172.77 | 3 | 88.48 | 2.72 |
| 180 | Квартира | 2 | 2 | 32.06 | 1 | 17.93 | 2.72 |
| 181 | Квартира | 2 | 2 | 31.67 | 1 | 17.29 | 2.72 |
| 182 | Квартира | 2 | 2 | 38.88 | 1 | 20.93 | 2.72 |
| 183 | Квартира | 2 | 2 | 36.43 | 1 | 16.98 | 2.72 |
| 184 | Квартира | 2 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 185 | Квартира | 2 | 2 | 66.06 | 2 | 28.40 | 2.72 |
| 186 | Квартира | 2 | 2 | 63.71 | 1 | 44.03 | 2.72 |
| 187 | Квартира | 2 | 2 | 56.30 | 1 | 36.81 | 2.72 |
| 188 | Квартира | 2 | 2 | 52.85 | 1 | 35.20 | 2.72 |
| 189 | Квартира | 2 | 2 | 37.22 | 1 | 22.64 | 2.72 |
| 190 | Квартира | 3 | 2 | 32.06 | 1 | 17.93 | 2.72 |
| 191 | Квартира | 3 | 2 | 31.67 | 1 | 17.29 | 2.72 |
| 192 | Квартира | 3 | 2 | 38.88 | 1 | 20.93 | 2.72 |
| 193 | Квартира | 3 | 2 | 36.43 | 1 | 16.98 | 2.72 |
| 194 | Квартира | 3 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 195 | Квартира | 3 | 2 | 65.95 | 2 | 28.45 | 2.72 |
| 196 | Квартира | 3 | 2 | 63.53 | 1 | 44.03 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 197 | Квартира | 3 | 2 | 56.77 | 1 | 36.81 | 2.72 |
| 198 | Квартира | 3 | 2 | 52.95 | 1 | 35.20 | 2.72 |
| 199 | Квартира | 3 | 2 | 37.31 | 1 | 22.64 | 2.72 |
| 200 | Квартира | 4 | 2 | 32.06 | 1 | 17.93 | 2.72 |
| 201 | Квартира | 4 | 2 | 31.67 | 1 | 17.29 | 2.72 |
| 202 | Квартира | 4 | 2 | 38.88 | 1 | 20.93 | 2.72 |
| 203 | Квартира | 4 | 2 | 36.43 | 1 | 16.98 | 2.72 |
| 204 | Квартира | 4 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 205 | Квартира | 4 | 2 | 65.95 | 2 | 28.45 | 2.72 |
| 206 | Квартира | 4 | 2 | 63.53 | 1 | 44.03 | 2.72 |
| 207 | Квартира | 4 | 2 | 56.77 | 1 | 36.81 | 2.72 |
| 208 | Квартира | 4 | 2 | 52.95 | 1 | 35.20 | 2.72 |
| 209 | Квартира | 4 | 2 | 37.31 | 1 | 22.64 | 2.72 |
| 210 | Квартира | 5 | 2 | 32.06 | 1 | 17.93 | 2.72 |
| 211 | Квартира | 5 | 2 | 31.67 | 1 | 17.29 | 2.72 |
| 212 | Квартира | 5 | 2 | 38.88 | 1 | 20.93 | 2.72 |
| 213 | Квартира | 5 | 2 | 36.43 | 1 | 16.98 | 2.72 |
| 214 | Квартира | 5 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 215 | Квартира | 5 | 2 | 65.95 | 2 | 28.45 | 2.72 |
| 216 | Квартира | 5 | 2 | 63.53 | 1 | 44.03 | 2.72 |
| 217 | Квартира | 5 | 2 | 56.77 | 1 | 36.81 | 2.72 |
| 218 | Квартира | 5 | 2 | 52.95 | 1 | 35.20 | 2.72 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 37.31 | 1 | 22.64 | 2.72 |
| 220 | Квартира | 6 | 2 | 68.03 | 1 | 38.88 | 2.72 |
| 221 | Квартира | 6 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 222 | Квартира | 6 | 2 | 36.44 | 1 | 16.75 | 2.72 |
| 223 | Квартира | 6 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 224 | Квартира | 6 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 225 | Квартира | 6 | 2 | 63.53 | 1 | 44.04 | 2.72 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 56.77 | 1 | 37.51 | 2.72 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 91.41 | 1 | 62.97 | 2.72 |
| 228 | Квартира | 7 | 2 | 68.03 | 1 | 38.88 | 2.72 |
| 229 | Квартира | 7 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 230 | Квартира | 7 | 2 | 36.44 | 1 | 16.75 | 2.72 |
| 231 | Квартира | 7 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 232 | Квартира | 7 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 63.53 | 1 | 44.04 | 2.72 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 56.77 | 1 | 37.51 | 2.72 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 91.41 | 1 | 62.97 | 2.72 |
| 236 | Квартира | 8 | 2 | 68.03 | 1 | 38.88 | 2.72 |
| 237 | Квартира | 8 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 238 | Квартира | 8 | 2 | 36.44 | 1 | 16.75 | 2.72 |
| 239 | Квартира | 8 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 240 | Квартира | 8 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 241 | Квартира | 8 | 2 | 63.53 | 1 | 44.04 | 2.72 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 56.77 | 1 | 37.51 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 91.41 | 1 | 62.97 | 2.72 |
| 244 | Квартира | 9 | 2 | 68.03 | 1 | 38.88 | 2.72 |
| 245 | Квартира | 9 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 246 | Квартира | 9 | 2 | 36.44 | 1 | 16.75 | 2.72 |
| 247 | Квартира | 9 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 248 | Квартира | 9 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 249 | Квартира | 9 | 2 | 63.53 | 1 | 44.04 | 2.72 |
| 250 | Квартира | 9 | 2 | 56.77 | 1 | 37.51 | 2.72 |
| 251 | Квартира | 9 | 2 | 91.41 | 1 | 62.97 | 2.72 |
| 252 | Квартира | 10 | 2 | 68.04 | 1 | 38.98 | 2.72 |
| 253 | Квартира | 10 | 2 | 42.11 | 1 | 21.60 | 2.72 |
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 63.53 | 1 | 44.04 | 2.72 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 56.77 | 1 | 37.51 | 2.72 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 90.44 | 1 | 59.93 | 2.72 |
| 260 | Квартира | 11 | 2 | 68.03 | 1 | 38.72 | 2.72 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 90.44 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 267 | Квартира | 12 | 2 | 68.03 | 1 | 38.72 | 2.72 |
| 268 | Квартира | 12 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 269 | Квартира | 12 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 270 | Квартира | 12 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 272 | Квартира | 12 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 90.44 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 274 | Квартира | 13 | 2 | 68.03 | 1 | 38.72 | 2.72 |
| 275 | Квартира | 13 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 276 | Квартира | 13 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 277 | Квартира | 13 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 278 | Квартира | 13 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 279 | Квартира | 13 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 280 | Квартира | 13 | 2 | 90.44 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 281 | Квартира | 14 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |
| 282 | Квартира | 14 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 283 | Квартира | 14 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 284 | Квартира | 14 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 285 | Квартира | 14 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 286 | Квартира | 14 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 287 | Квартира | 14 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 288 | Квартира | 15 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| 289 | Квартира | 15 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 290 | Квартира | 15 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 291 | Квартира | 15 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 292 | Квартира | 15 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 293 | Квартира | 15 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 294 | Квартира | 15 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 295 | Квартира | 16 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |
| 296 | Квартира | 16 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 297 | Квартира | 16 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 298 | Квартира | 16 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 299 | Квартира | 16 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 300 | Квартира | 16 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 301 | Квартира | 16 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 302 | Квартира | 17 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |
| 303 | Квартира | 17 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 304 | Квартира | 17 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 305 | Квартира | 17 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 306 | Квартира | 17 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 307 | Квартира | 17 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 308 | Квартира | 17 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 309 | Квартира | 18 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |
| 310 | Квартира | 18 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 311 | Квартира | 18 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 312 | Квартира | 18 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 313 | Квартира | 18 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 314 | Квартира | 18 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 315 | Квартира | 18 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |
| 316 | Квартира | 19 | 2 | 69.56 | 1 | 40.24 | 2.72 |
| 317 | Квартира | 19 | 2 | 42.11 | 1 | 21.44 | 2.72 |
| 318 | Квартира | 19 | 2 | 36.44 | 1 | 16.76 | 2.72 |
| 319 | Квартира | 19 | 2 | 29.92 | 1 | 12.91 | 2.72 |
| 320 | Квартира | 19 | 2 | 65.95 | 1 | 28.45 | 2.72 |
| 321 | Квартира | 19 | 2 | 120.27 | 1 | 81.55 | 2.72 |
| 322 | Квартира | 19 | 2 | 91.03 | 1 | 59.20 | 2.72 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 874.24 | Спальня | 41.86 | 3.58 |
| | | | | | Туалетная | 15.34 | |
| | | | | | Групповая | 52.33 | |
| | | | | | Буфетная | 3.48 | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|-------------------|--------|--|
| | | | | | Раздевальная | 24.11 | |
| | | | | | Универс. зал | 56.78 | |
| | | | | | Рекреация | 26.38 | |
| | | | | | Общий коридор | 51.93 | |
| | | | | | Тамбур | 7.59 | |
| | | | | | Тамбур | 7.71 | |
| | | | | | Пост охраны | 13.7 | |
| | | | | | Кабинет мед. раб. | 15.31 | |
| | | | | | Учебный класс | 26.95 | |
| | | | | | С/У МГН | 4.34 | |
| | | | | | С/У персонала | 3.24 | |
| | | | | | Вспомог. помещ. | 8.06 | |
| | | | | | Туалетная | 20.36 | |
| | | | | | Групповая | 44.82 | |
| | | | | | Буфетная | 4.22 | |
| | | | | | Спальня | 41.66 | |
| | | | | | Раздевальная | 23.52 | |
| | | | | | Общий коридор | 43.09 | |
| | | | | | Рекреация | 27.27 | |
| | | | | | КУИ | 3.38 | |
| | | | | | С/У | 2.22 | |
| | | | | | Тамбур | 5.04 | |
| | | | | | Тамбур | 5.2 | |
| | | | | | Групповая | 66.19 | |
| | | | | | Коридор | 10.4 | |
| | | | | | Раздевальная | 26.6 | |
| | | | | | Буфетная | 4.26 | |
| | | | | | Туалетная | 23.97 | |
| | | | | | Спальня | 61.24 | |
| | | | | | Кладовая | 101.69 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|--|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) | | |
| 1 | Технический коридор | Подъезд 2, Подвал | | Техническое | 102.40 | | |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 2, Подвал | | Техническое | 23.35 | | |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Подвал | | Общественное | 18.79 | | |
| 4 | Лифтовой холл | Подъезд 2, Подвал | | Общественное | 14.48 | | |
| 5 | ИТП | Подъезд 2, Подвал | | Техническое | 68.69 | | |
| 6 | Насосная | Подъезд 2, Подвал | | Техническое | 28.61 | | |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 2, Подвал | | Общественное | 23.22 | | |

| | | | | |
|----|---------------------|--|--------------|--------|
| 8 | Электрощитовая | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 23.22 |
| 9 | Технический коридор | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 124.87 |
| 10 | Венткамера | Подъезд 1, Подвал | Техническое | 82.56 |
| 11 | Лифтовой холл | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 14.48 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Подвал | Общественное | 18.79 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 19.66 |
| 14 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.48 |
| 15 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 35.48 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 19.66 |
| 17 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.48 |
| 18 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 42.46 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3-5 этаж | Общественное | 19.66 |
| 20 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3-5 этаж | Общественное | 14.48 |
| 21 | Коридор | Подъезд 2, 3-5 этаж | Общественное | 35.49 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3-5 этаж | Общественное | 19.66 |
| 23 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3-5 этаж | Общественное | 14.48 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 3-5 этаж | Общественное | 42.64 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6-19 этаж, | Общественное | 19.66 |
| 26 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 6-19 этаж, | Общественное | 14.48 |
| 27 | Коридор | Подъезд 2, 6-19 этаж, | Общественное | 29.35 |
| 28 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6-19 этаж | Общественное | 19.66 |
| 29 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 6-19 этаж | Общественное | 14.48 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 6-19 этаж | Общественное | 36.70 |
| 31 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 19.66 |
| 32 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 14.48 |
| 33 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 36.70 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +58,500 | Общественное | 19.66 |
| 35 | Машинное помещение | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +58,500 | Техническое | 31.51 |
| 36 | Электрощитовая | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +58,500 | Техническое | 17.20 |
| 37 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 21-23 этаж | Общественное | 19.66 |
| 38 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 21-23 этаж | Общественное | 14.48 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 21-23 этаж | Общественное | 36.70 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 19.66 |
| 41 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 14.48 |
| 42 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 29.63 |
| 43 | Лестничная клетка | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +73,540 | Общественное | 19.66 |
| 44 | Машинное помещение | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +73,540 | Техническое | 31.51 |
| 45 | Электрощитовая | Подъезд 1, Выход на кровлю на отм. +73,540 | Техническое | 17.20 |

| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|---|--|--|--|
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
| 1 | Закрытые лифтовые шахты в лестнично-лифтовых узлах | По 3 лифта в каждой секции жилого дома: - два Q=1т, V=1,6м/с, с кабиной 1100х2100х2100, и одного Q=0,4т, V=1,6м/с, с кабиной 1400х1650х2100, и шириной двери 650мм | Грузовой и пассажирский лифты для перевозки людей и грузов |
| 2 | Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома | Для ввода, учета и распределения электроэнергии жилого дома: ВРУ- (для 1-й блок-секции, ВРУ2 (для 2 блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(320+320)-201; | ВРУ служит для приема, распределения и учета электроэнергии |
| 3 | Электрощитовые в подвале каждой секции жилого дома | Для питания электроприемников 1 категории предусмотрены устройства АВР: ВРУ1-АВР1 (для 1й блок секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+100-302); ВРУ2-АВР1(для 2й блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+100)-302, ВРУ2-АВР2 (противопожарные для 2-ой блок-секции) типа ВРУ21ЛЭН-(25+160)-302. Для встроенного детского сада - ВРУ5 с АВР типа ВРУ21Л-(100+100)-201 | Электроснабжение |
| 4 | Подземная и надземные части жилого дома | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземная и надземные части жилого дома | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 6 | Подземная и надземные части жилого дома | Система водоотведения | Водоотведение |
| 7 | Подземная и надземные части жилого дома | Система отопления | Отопление |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.02.2027 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 11.02.2027 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 923 134 391,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810472000025309 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000602 |
| | | БИК: 047501602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 745302001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09278955 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 99 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 064,44 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 638 742 988 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 100 401 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.440781254207024e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ФСК "ЗАПАДНЫЙ ЛУЧ", КАЗАК
ВЛАДИМИР ОЛЕГОВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 14.06.2023 по 14.09.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

102759591092947409897885660973646887007

Владелец: **Министерство строительства и
инфраструктуры Челябинской области, Тупикин
Виктор Александрович, Челябинск**

Действителен: с 17.09.2019 по 17.09.2020