

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001398 от 08.08.2024

**Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №6**

**Дата первичного размещения: 27.03.2023**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>454091</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Челябинск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Цвиллинга</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>25</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>оф 330</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (351) 700-17-17</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@sk-ikar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>http://sk-ikar.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИКАР-СТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>745309857570</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451392508</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1157451008428</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>19.06.2015</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ИКАР"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Ярославцева</b>
	3.4.2	Имя: <b>Ирина</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07787470629</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>744709880526</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР" - единственного участника ООО Специализированного Застройщика "ИКАР-СТРОЙ"</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бураковский</b>
	3.4.2	Имя: <b>Александр</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>07266257476</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>745100278123</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР" - единственного участника ООО Специализированного Застройщика "ИКАР-СТРОЙ"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>9</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик"ИКАР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7451193118</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1037402900149</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 5</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы (мкр Конфетти)</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Конфетти"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный, Многоквартирный жилой дом №3</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23.12.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-RU74522000-88-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы (мкр.Конфетти)</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Конфетти"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Челябинская область, Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный, Многоквартирный жилой дом №4</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.06.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-RU74522000-29-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>



	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Челябинская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Западный</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружбы (микрорайон Конфетти)</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Конфетти"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030м по направлению на юго-восток от пос.Северный.Многоквартирный жилой дом №2 (этап 1, этап 2)</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.09.2023</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>74-RU74522000-45-2023</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация Сосновского муниципального района Челябинской области</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>122 452,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>435 839,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 278 281,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Челябинская область Сосновский муниципальный район, территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос.Северный.Многоквартирный жилой дом №6</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Челябинская область</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сосновский</b>

	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>п</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Северный</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Территория, расположенная примерно в 2030 метрах по направлению на юго-восток от ориентира пос. Северный. Многоквартирный жилой дом №6</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31108.16 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 562,80 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 562,80 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>10</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>



	9.4.4	Общее количество инвалидов подъемников: <b>0</b>
--	-------	---

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Головной проектный институт "ЧелябинскГражданПроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7453002087</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ПСК "РегионПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7453260698</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-1-064508-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6164040807</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>13.03.2021</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-011019-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Контроль и экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7451416780</b>

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>74-2-1-2-010224-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПИРУЭТ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7453344669</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "КОНФЕТТИ"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-RU74522000-48-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-RU74522000-48-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>74-RU74522000-48-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор об уступке права аренды</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.03.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.04.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>15.10.2028</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Собственность субъекта Российской Федерации</b>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Министерство имущества Челябинской области</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:19:1202003:8107</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>19 908,00 м²</b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>74:19:1202003:8121</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 590,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>107</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>145</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Площадки для игр детей младшего, дошкольного и школьного возраста-450 кв.м., на которой предусмотрены элементы благоустройства (скамейки, урны) и установка игрового оборудования по возрастным категориям (карусель, детский игровой комплекс, качели, качалка на пружине)</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>2</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадки для сбора ТБО вынесены за дворовое пространство.1-ая площадка оборудована 4-мя контейнерами и расположена примерно в 30 метрах от дома в восточном направлении.2-ая площадка оборудована 3-мя контейнерами и расположена примерно в 30 метрах от дома в южном направлении</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены места для личного транспорта инвалидов</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено проектом</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено проектом</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>5 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>45 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Энергоснабжающая сетевая компания</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453161626</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.10.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>797-3</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 100 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮжУралВодоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453192705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВС-КСП-74:19:1202003:103</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 400 000,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЮжУралВодоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7453192705</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВО-КСП-74:19:1202003:103</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 600 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергия"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7447219250</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.02.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Эн/99</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21 000 000,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СтройПроект"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7453250450</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7716075240</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7716075240</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Интерсвязь-2"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7716075240</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>432</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	78.64	3	41.30	2.50
2	Квартира	1	1	35.62	1	12.04	2.50
3	Квартира	1	1	38.49	1	11.19	2.50
4	Квартира	1	1	74.42	3	34.55	2.50
5	Квартира	2	1	78.64	3	41.30	2.50
6	Квартира	2	1	35.62	1	12.04	2.50
7	Квартира	2	1	38.49	1	11.19	2.50
8	Квартира	2	1	35.64	1	11.19	2.50
9	Квартира	2	1	58.29	2	23.35	2.50
10	Квартира	3	1	78.64	3	41.30	2.50

11	Квартира	3	1	35.62	1	12.04	2.50
12	Квартира	3	1	38.49	1	11.19	2.50
13	Квартира	3	1	35.64	1	11.19	2.50
14	Квартира	3	1	58.29	2	23.35	2.50
15	Квартира	4	1	78.64	3	41.30	2.50
16	Квартира	4	1	35.62	1	12.04	2.50
17	Квартира	4	1	38.49	1	11.19	2.50
18	Квартира	4	1	35.64	1	11.19	2.50
19	Квартира	4	1	58.29	2	23.35	2.50
20	Квартира	5	1	78.64	3	41.30	2.50
21	Квартира	5	1	35.62	1	12.04	2.50
22	Квартира	5	1	38.49	1	11.19	2.50
23	Квартира	5	1	35.64	1	11.19	2.50
24	Квартира	5	1	58.29	2	23.35	2.50
25	Квартира	6	1	78.64	3	41.30	2.50
26	Квартира	6	1	35.62	1	12.04	2.50
27	Квартира	6	1	38.49	1	11.19	2.50
28	Квартира	6	1	35.64	1	11.19	2.50
29	Квартира	6	1	58.29	2	23.35	2.50
30	Квартира	7	1	78.64	3	41.30	2.50
31	Квартира	7	1	35.62	1	12.04	2.50
32	Квартира	7	1	38.49	1	11.19	2.50
33	Квартира	7	1	35.64	1	11.19	2.50
34	Квартира	7	1	58.29	2	23.35	2.50
35	Квартира	8	1	78.64	3	41.30	2.50
36	Квартира	8	1	35.62	1	12.04	2.50
37	Квартира	8	1	38.49	1	11.19	2.50
38	Квартира	8	1	35.64	1	11.19	2.50
39	Квартира	8	1	58.29	2	23.35	2.50
40	Квартира	9	1	78.64	3	41.30	2.50
41	Квартира	9	1	35.62	1	12.04	2.50
42	Квартира	9	1	38.49	1	11.19	2.50
43	Квартира	9	1	35.64	1	11.19	2.50
44	Квартира	9	1	58.29	2	23.35	2.50
45	Квартира	10	1	78.64	3	41.30	2.50
46	Квартира	10	1	35.62	1	12.04	2.50
47	Квартира	10	1	38.49	1	11.19	2.50
48	Квартира	10	1	35.64	1	11.19	2.50
49	Квартира	10	1	58.29	2	23.35	2.50
50	Квартира	1	2	78.64	3	41.30	2.50
51	Квартира	1	2	35.62	1	12.04	2.50
52	Квартира	1	2	38.49	1	11.19	2.50
53	Квартира	1	2	74.61	3	34.71	2.50
54	Квартира	2	2	78.64	3	41.30	2.50
55	Квартира	2	2	35.62	1	12.04	2.50
56	Квартира	2	2	38.49	1	11.19	2.50

57	Квартира	2	2	35.64	1	11.19	2.50
58	Квартира	2	2	58.48	2	23.51	2.50
59	Квартира	3	2	78.64	3	41.30	2.50
60	Квартира	3	2	35.62	1	12.04	2.50
61	Квартира	3	2	38.49	1	11.19	2.50
62	Квартира	3	2	35.64	1	11.19	2.50
63	Квартира	3	2	58.48	2	23.51	2.50
64	Квартира	4	2	78.64	3	41.30	2.50
65	Квартира	4	2	35.62	1	12.04	2.50
66	Квартира	4	2	38.49	1	11.19	2.50
67	Квартира	4	2	35.64	1	11.19	2.50
68	Квартира	4	2	58.48	2	23.51	2.50
69	Квартира	5	2	78.64	3	41.30	2.50
70	Квартира	5	2	35.62	1	12.04	2.50
71	Квартира	5	2	38.49	1	11.19	2.50
72	Квартира	5	2	35.64	1	11.19	2.50
73	Квартира	5	2	58.48	2	23.51	2.50
74	Квартира	6	2	78.64	3	41.30	2.50
75	Квартира	6	2	35.62	1	12.04	2.50
76	Квартира	6	2	38.49	1	11.19	2.50
77	Квартира	6	2	35.64	1	11.19	2.50
78	Квартира	6	2	58.48	2	23.51	2.50
79	Квартира	7	2	78.64	3	41.30	2.50
80	Квартира	7	2	35.62	1	12.04	2.50
81	Квартира	7	2	38.49	1	11.19	2.50
82	Квартира	7	2	35.64	1	11.19	2.50
83	Квартира	7	2	58.48	2	23.51	2.50
84	Квартира	8	2	78.64	3	41.30	2.50
85	Квартира	8	2	35.62	1	12.04	2.50
86	Квартира	8	2	38.49	1	11.19	2.50
87	Квартира	8	2	35.64	1	11.19	2.50
88	Квартира	8	2	58.48	2	23.51	2.50
89	Квартира	9	2	78.64	3	41.30	2.50
90	Квартира	9	2	35.62	1	12.04	2.50
91	Квартира	9	2	38.49	1	11.19	2.50
92	Квартира	9	2	35.64	1	11.19	2.50
93	Квартира	9	2	58.48	2	23.51	2.50
94	Квартира	10	2	78.64	3	41.30	2.50
95	Квартира	10	2	35.62	1	12.04	2.50
96	Квартира	10	2	38.49	1	11.19	2.50
97	Квартира	10	2	35.64	1	11.19	2.50
98	Квартира	10	2	58.48	2	23.51	2.50
99	Квартира	1	3	83.75	3	43.59	2.50
100	Квартира	1	3	53.63	2	24.62	2.50
101	Квартира-студия	1	3	29.06	1	10.83	2.50

102	Квартира	1	3	38.52	1	11.22	2.50
103	Квартира	1	3	54.21	1	11.58	2.50
104	Квартира	2	3	83.75	3	43.59	2.50
105	Квартира	2	3	69.20	3	34.49	2.50
106	Квартира-студия	2	3	29.06	1	10.83	2.50
107	Квартира	2	3	38.52	1	11.22	2.50
108	Квартира	2	3	67.48	2	29.81	2.50
109	Квартира	3	3	83.75	3	43.59	2.50
110	Квартира	3	3	69.20	3	34.49	2.50
111	Квартира-студия	3	3	29.06	1	10.83	2.50
112	Квартира	3	3	38.52	1	11.22	2.50
113	Квартира	3	3	67.48	2	29.81	2.50
114	Квартира	4	3	83.75	3	43.59	2.50
115	Квартира	4	3	69.20	3	34.49	2.50
116	Квартира-студия	4	3	29.06	1	10.83	2.50
117	Квартира	4	3	38.52	1	11.22	2.50
118	Квартира	4	3	67.48	2	29.81	2.50
119	Квартира	5	3	83.75	3	43.59	2.50
120	Квартира	5	3	69.20	3	34.49	2.50
121	Квартира-студия	5	3	29.06	1	10.83	2.50
122	Квартира	5	3	38.52	1	11.22	2.50
123	Квартира	5	3	67.48	2	29.81	2.50
124	Квартира	6	3	83.75	3	43.59	2.50
125	Квартира	6	3	69.20	3	34.49	2.50
126	Квартира-студия	6	3	29.06	1	10.83	2.50
127	Квартира	6	3	38.52	1	11.22	2.50
128	Квартира	6	3	67.48	2	29.81	2.50
129	Квартира	7	3	83.75	3	43.59	2.50
130	Квартира	7	3	69.20	3	34.49	2.50
131	Квартира-студия	7	3	29.06	1	10.83	2.50
132	Квартира	7	3	38.52	1	11.22	2.50
133	Квартира	7	3	67.48	2	29.81	2.50
134	Квартира	8	3	83.75	3	43.59	2.50
135	Квартира	8	3	69.20	3	34.49	2.50
136	Квартира-студия	8	3	29.06	1	10.83	2.50
137	Квартира	8	3	38.52	1	11.22	2.50
138	Квартира	8	3	67.48	2	29.81	2.50
139	Квартира	9	3	83.75	3	43.59	2.50
140	Квартира	9	3	69.20	3	34.49	2.50

141	Квартира-студия	9	3	29.06	1	10.83	2.50
142	Квартира	9	3	38.52	1	11.22	2.50
143	Квартира	9	3	67.48	2	29.81	2.50
144	Квартира	10	3	83.75	3	43.59	2.50
145	Квартира	10	3	69.20	3	34.49	2.50
146	Квартира-студия	10	3	29.06	1	10.83	2.50
147	Квартира	10	3	38.52	1	11.22	2.50
148	Квартира	10	3	67.48	2	29.81	2.50
149	Квартира	1	4	77.40	3	33.78	2.50
150	Квартира	1	4	38.54	1	11.19	2.50
151	Квартира	1	4	51.22	2	22.94	2.50
152	Квартира	2	4	58.27	2	22.79	2.50
153	Квартира	2	4	38.60	1	11.19	2.50
154	Квартира	2	4	38.54	1	11.19	2.50
155	Квартира	2	4	51.22	2	22.94	2.50
156	Квартира	3	4	58.27	2	22.79	2.50
157	Квартира	3	4	38.60	1	11.19	2.50
158	Квартира	3	4	38.54	1	11.19	2.50
159	Квартира	3	4	51.22	2	22.94	2.50
160	Квартира	4	4	58.27	2	22.79	2.50
161	Квартира	4	4	38.60	1	11.19	2.50
162	Квартира	4	4	38.54	1	11.19	2.50
163	Квартира	4	4	51.22	2	22.94	2.50
164	Квартира	5	4	58.27	2	22.79	2.50
165	Квартира	5	4	38.60	1	11.19	2.50
166	Квартира	5	4	38.54	1	11.19	2.50
167	Квартира	5	4	51.22	2	22.94	2.50
168	Квартира	6	4	58.27	2	22.79	2.50
169	Квартира	6	4	38.60	1	11.19	2.50
170	Квартира	6	4	38.54	1	11.19	2.50
171	Квартира	6	4	51.22	2	22.94	2.50
172	Квартира	7	4	58.27	2	22.79	2.50
173	Квартира	7	4	38.60	1	11.19	2.50
174	Квартира	7	4	38.54	1	11.19	2.50
175	Квартира	7	4	51.22	2	22.94	2.50
176	Квартира	8	4	58.27	2	22.79	2.50
177	Квартира	8	4	38.60	1	11.19	2.50
178	Квартира	8	4	38.54	1	11.19	2.50
179	Квартира	8	4	51.22	2	22.94	2.50
180	Квартира	9	4	58.27	2	22.79	2.50
181	Квартира	9	4	38.60	1	11.19	2.50
182	Квартира	9	4	38.54	1	11.19	2.50
183	Квартира	9	4	51.22	2	22.94	2.50
184	Квартира	10	4	58.27	2	22.79	2.50
185	Квартира	10	4	38.60	1	11.19	2.50



186	Квартира	10	4	38.54	1	11.19	2.50
187	Квартира	10	4	51.22	2	22.94	2.50
188	Квартира	1	5	77.78	3	33.93	2.50
189	Квартира	1	5	38.54	1	11.19	2.50
190	Квартира	1	5	51.03	2	22.79	2.50
191	Квартира	2	5	58.46	2	22.94	2.50
192	Квартира	2	5	38.60	1	11.19	2.50
193	Квартира	2	5	38.54	1	11.19	2.50
194	Квартира	2	5	51.03	2	22.79	2.50
195	Квартира	3	5	58.46	2	22.94	2.50
196	Квартира	3	5	38.60	1	11.19	2.50
197	Квартира	3	5	38.54	1	11.19	2.50
198	Квартира	3	5	51.03	2	22.79	2.50
199	Квартира	4	5	58.46	2	22.94	2.50
200	Квартира	4	5	38.60	1	11.19	2.50
201	Квартира	4	5	38.54	1	11.19	2.50
202	Квартира	4	5	51.03	2	22.79	2.50
203	Квартира	5	5	58.46	2	22.94	2.50
204	Квартира	5	5	38.60	1	11.19	2.50
205	Квартира	5	5	38.54	1	11.19	2.50
206	Квартира	5	5	51.03	2	22.79	2.50
207	Квартира	6	5	58.46	2	22.94	2.50
208	Квартира	6	5	38.60	1	11.19	2.50
209	Квартира	6	5	38.54	1	11.19	2.50
210	Квартира	6	5	51.03	2	22.79	2.50
211	Квартира	7	5	58.46	2	22.94	2.50
212	Квартира	7	5	38.60	1	11.19	2.50
213	Квартира	7	5	38.54	1	11.19	2.50
214	Квартира	7	5	51.03	2	22.79	2.50
215	Квартира	8	5	58.46	2	22.94	2.50
216	Квартира	8	5	38.60	1	11.19	2.50
217	Квартира	8	5	38.54	1	11.19	2.50
218	Квартира	8	5	51.03	2	22.79	2.50
219	Квартира	9	5	58.46	2	22.94	2.50
220	Квартира	9	5	38.60	1	11.19	2.50
221	Квартира	9	5	38.54	1	11.19	2.50
222	Квартира	9	5	51.03	2	22.79	2.50
223	Квартира	10	5	58.46	2	22.94	2.50
224	Квартира	10	5	38.60	1	11.19	2.50
225	Квартира	10	5	38.54	1	11.19	2.50
226	Квартира	10	5	51.03	2	22.79	2.50
227	Квартира	1	6	77.59	3	33.78	2.50
228	Квартира	1	6	38.54	1	11.19	2.50
229	Квартира	1	6	51.22	2	22.94	2.50
230	Квартира	2	6	58.27	2	22.79	2.50
231	Квартира	2	6	38.60	1	11.19	2.50

232	Квартира	2	6	38.54	1	11.19	2.50
233	Квартира	2	6	51.22	2	22.94	2.50
234	Квартира	3	6	58.27	2	22.79	2.50
235	Квартира	3	6	38.60	1	11.19	2.50
236	Квартира	3	6	38.54	1	11.19	2.50
237	Квартира	3	6	51.22	2	22.94	2.50
238	Квартира	4	6	58.27	2	22.79	2.50
239	Квартира	4	6	38.60	1	11.19	2.50
240	Квартира	4	6	38.54	1	11.19	2.50
241	Квартира	4	6	51.22	2	22.94	2.50
242	Квартира	5	6	58.27	2	22.79	2.50
243	Квартира	5	6	38.60	1	11.19	2.50
244	Квартира	5	6	38.54	1	11.19	2.50
245	Квартира	5	6	51.22	2	22.94	2.50
246	Квартира	6	6	58.27	2	22.79	2.50
247	Квартира	6	6	38.60	1	11.19	2.50
248	Квартира	6	6	38.54	1	11.19	2.50
249	Квартира	6	6	51.22	2	22.94	2.50
250	Квартира	7	6	58.27	2	22.79	2.50
251	Квартира	7	6	38.60	1	11.19	2.50
252	Квартира	7	6	38.54	1	11.19	2.50
253	Квартира	7	6	51.22	2	22.94	2.50
254	Квартира	8	6	58.27	2	22.79	2.50
255	Квартира	8	6	38.60	1	11.19	2.50
256	Квартира	8	6	38.54	1	11.19	2.50
257	Квартира	8	6	51.22	2	22.94	2.50
258	Квартира	9	6	58.27	2	22.79	2.50
259	Квартира	9	6	38.60	1	11.19	2.50
260	Квартира	9	6	38.54	1	11.19	2.50
261	Квартира	9	6	51.22	2	22.94	2.50
262	Квартира	10	6	58.27	2	22.79	2.50
263	Квартира	10	6	38.60	1	11.19	2.50
264	Квартира	10	6	38.54	1	11.19	2.50
265	Квартира	10	6	51.22	2	22.94	2.50
266	Квартира	1	7	83.75	3	43.59	2.50
267	Квартира	1	7	53.44	1	16.99	2.50
268	Квартира-студия	1	7	29.06	1	10.83	2.50
269	Квартира	1	7	38.52	1	11.22	2.50
270	Квартира	1	7	54.21	1	11.58	2.50
271	Квартира	2	7	83.75	3	43.59	2.50
272	Квартира	2	7	69.13	2	29.88	2.50
273	Квартира-студия	2	7	29.06	1	10.83	2.50
274	Квартира	2	7	38.52	1	11.22	2.50
275	Квартира	2	7	67.48	2	29.81	2.50
276	Квартира	3	7	83.75	3	43.59	2.50

277	Квартира	3	7	69.13	2	29.88	2.50
278	Квартира-студия	3	7	29.06	1	10.83	2.50
279	Квартира	3	7	38.52	1	11.22	2.50
280	Квартира	3	7	67.48	2	29.81	2.50
281	Квартира	4	7	83.75	3	43.59	2.50
282	Квартира	4	7	69.13	2	29.88	2.50
283	Квартира-студия	4	7	29.06	1	10.83	2.50
284	Квартира	4	7	38.52	1	11.22	2.50
285	Квартира	4	7	67.48	2	29.81	2.50
286	Квартира	5	7	83.75	3	43.59	2.50
287	Квартира	5	7	69.13	2	29.88	2.50
288	Квартира-студия	5	7	29.06	1	10.83	2.50
289	Квартира	5	7	38.52	1	11.22	2.50
290	Квартира	5	7	67.48	2	29.81	2.50
291	Квартира	6	7	83.75	3	43.59	2.50
292	Квартира	6	7	69.13	2	29.88	2.50
293	Квартира-студия	6	7	29.06	1	10.83	2.50
294	Квартира	6	7	38.52	1	11.22	2.50
295	Квартира	6	7	67.48	2	29.81	2.50
296	Квартира	7	7	83.75	3	43.59	2.50
297	Квартира	7	7	69.13	2	29.88	2.50
298	Квартира-студия	7	7	29.06	1	10.83	2.50
299	Квартира	7	7	38.52	1	11.22	2.50
300	Квартира	7	7	67.48	2	29.81	2.50
301	Квартира	8	7	83.75	3	43.59	2.50
302	Квартира	8	7	69.13	2	29.88	2.50
303	Квартира-студия	8	7	29.06	1	10.83	2.50
304	Квартира	8	7	38.52	1	11.22	2.50
305	Квартира	8	7	67.48	2	29.81	2.50
306	Квартира	9	7	83.75	3	43.59	2.50
307	Квартира	9	7	69.13	2	29.88	2.50
308	Квартира-студия	9	7	29.06	1	10.83	2.50
309	Квартира	9	7	38.52	1	11.22	2.50
310	Квартира	9	7	67.48	2	29.81	2.50
311	Квартира	10	7	83.75	3	43.59	2.50
312	Квартира	10	7	69.13	2	29.88	2.50
313	Квартира-студия	10	7	29.06	1	10.83	2.50
314	Квартира	10	7	38.52	1	11.22	2.50
315	Квартира	10	7	67.48	2	29.81	2.50

316	Квартира	1	8	66.83	2	29.86	2.50
317	Квартира-студия	1	8	45.39	2	24.60	2.50
318	Квартира	1	8	74.63	3	34.73	2.50
319	Квартира	2	8	66.83	2	29.86	2.50
320	Квартира-студия	2	8	45.39	2	24.60	2.50
321	Квартира-студия	2	8	45.39	2	24.60	2.50
322	Квартира	2	8	58.50	2	23.53	2.50
323	Квартира	3	8	66.83	2	29.86	2.50
324	Квартира-студия	3	8	45.39	2	24.60	2.50
325	Квартира-студия	3	8	45.39	2	24.60	2.50
326	Квартира	3	8	58.50	2	23.53	2.50
327	Квартира	4	8	66.83	2	29.86	2.50
328	Квартира-студия	4	8	45.39	2	24.60	2.50
329	Квартира-студия	4	8	45.39	2	24.60	2.50
330	Квартира	4	8	58.50	2	23.53	2.50
331	Квартира	5	8	66.83	2	29.86	2.50
332	Квартира-студия	5	8	45.39	2	24.60	2.50
333	Квартира-студия	5	8	45.39	2	24.60	2.50
334	Квартира	5	8	58.50	2	23.53	2.50
335	Квартира	6	8	66.83	2	29.86	2.50
336	Квартира-студия	6	8	45.39	2	24.60	2.50
337	Квартира-студия	6	8	45.39	2	24.60	2.50
338	Квартира	6	8	58.50	2	23.53	2.50
339	Квартира	7	8	66.83	2	29.86	2.50
340	Квартира-студия	7	8	45.39	2	24.60	2.50
341	Квартира-студия	7	8	45.39	2	24.60	2.50
342	Квартира	7	8	58.50	2	23.53	2.50
343	Квартира	8	8	66.83	2	29.86	2.50
344	Квартира-студия	8	8	45.39	2	24.60	2.50
345	Квартира-студия	8	8	45.39	2	24.60	2.50
346	Квартира	8	8	58.50	2	23.53	2.50
347	Квартира	9	8	66.83	2	29.86	2.50
348	Квартира-студия	9	8	45.39	2	24.60	2.50

349	Квартира-студия	9	8	45.39	2	24.60	2.50
350	Квартира	9	8	58.50	2	23.53	2.50
351	Квартира	10	8	66.83	2	29.86	2.50
352	Квартира-студия	10	8	45.39	2	24.60	2.50
353	Квартира-студия	10	8	45.39	2	24.60	2.50
354	Квартира	10	8	58.50	2	23.53	2.50
355	Квартира	1	9	67.05	2	30.02	2.50
356	Квартира-студия	1	9	45.39	2	24.60	2.50
357	Квартира	1	9	74.51	3	34.73	2.50
358	Квартира	2	9	67.05	2	30.02	2.50
359	Квартира-студия	2	9	45.39	2	24.60	2.50
360	Квартира-студия	2	9	45.39	2	24.60	2.50
361	Квартира	2	9	58.38	2	23.53	2.50
362	Квартира	3	9	67.05	2	30.02	2.50
363	Квартира-студия	3	9	45.39	2	24.60	2.50
364	Квартира-студия	3	9	45.39	2	24.60	2.50
365	Квартира	3	9	58.38	2	23.53	2.50
366	Квартира	4	9	67.05	2	30.02	2.50
367	Квартира-студия	4	9	45.39	2	24.60	2.50
368	Квартира-студия	4	9	45.39	2	24.60	2.50
369	Квартира	4	9	58.38	2	23.53	2.50
370	Квартира	5	9	67.05	2	30.02	2.50
371	Квартира-студия	5	9	45.39	2	24.60	2.50
372	Квартира-студия	5	9	45.39	2	24.60	2.50
373	Квартира	5	9	58.38	2	23.53	2.50
374	Квартира	6	9	67.05	2	30.02	2.50
375	Квартира-студия	6	9	45.39	2	24.60	2.50
376	Квартира-студия	6	9	45.39	2	24.60	2.50
377	Квартира	6	9	58.38	2	23.53	2.50
378	Квартира	7	9	67.05	2	30.02	2.50
379	Квартира-студия	7	9	45.39	2	24.60	2.50
380	Квартира-студия	7	9	45.39	2	24.60	2.50
381	Квартира	7	9	58.38	2	23.53	2.50

382	Квартира	8	9	67.05	2	30.02	2.50
383	Квартира-студия	8	9	45.39	2	24.60	2.50
384	Квартира-студия	8	9	45.39	2	24.60	2.50
385	Квартира	8	9	58.38	2	23.53	2.50
386	Квартира	9	9	67.05	2	30.02	2.50
387	Квартира-студия	9	9	45.39	2	24.60	2.50
388	Квартира-студия	9	9	45.39	2	24.60	2.50
389	Квартира	9	9	58.38	2	23.53	2.50
390	Квартира	10	9	67.05	2	30.02	2.50
391	Квартира-студия	10	9	45.39	2	24.60	2.50
392	Квартира-студия	10	9	45.39	2	24.60	2.50
393	Квартира	10	9	58.38	2	23.53	2.50
394	Квартира-студия	1	10	50.17	2	24.60	2.50
395	Квартира	1	10	53.63	2	24.62	2.50
396	Квартира	1	10	83.37	3	43.05	2.50
397	Квартира	2	10	37.75	1	16.53	2.50
398	Квартира-студия	2	10	44.35	2	24.60	2.50
399	Квартира	2	10	53.63	2	24.62	2.50
400	Квартира	2	10	83.37	3	43.05	2.50
401	Квартира	3	10	37.75	1	16.53	2.50
402	Квартира-студия	3	10	44.35	2	24.60	2.50
403	Квартира	3	10	53.63	2	24.62	2.50
404	Квартира	3	10	83.37	3	43.05	2.50
405	Квартира	4	10	37.75	1	16.53	2.50
406	Квартира-студия	4	10	44.35	2	24.60	2.50
407	Квартира	4	10	53.63	2	24.62	2.50
408	Квартира	4	10	83.37	3	43.05	2.50
409	Квартира	5	10	37.75	1	16.53	2.50
410	Квартира-студия	5	10	44.35	2	24.60	2.50
411	Квартира	5	10	53.63	2	24.62	2.50
412	Квартира	5	10	83.37	3	43.05	2.50
413	Квартира	6	10	37.75	1	16.53	2.50
414	Квартира-студия	6	10	44.35	2	24.60	2.50
415	Квартира	6	10	53.63	2	24.62	2.50
416	Квартира	6	10	83.37	3	43.05	2.50
417	Квартира	7	10	37.75	1	16.53	2.50

418	Квартира-студия	7	10	44.35	2	24.60	2.50
419	Квартира	7	10	53.63	2	24.62	2.50
420	Квартира	7	10	83.37	3	43.05	2.50
421	Квартира	8	10	37.75	1	16.53	2.50
422	Квартира-студия	8	10	44.35	2	24.60	2.50
423	Квартира	8	10	53.63	2	24.62	2.50
424	Квартира	8	10	83.37	3	43.05	2.50
425	Квартира	9	10	37.75	1	16.53	2.50
426	Квартира-студия	9	10	44.35	2	24.60	2.50
427	Квартира	9	10	53.63	2	24.62	2.50
428	Квартира	9	10	83.37	3	43.05	2.50
429	Квартира	10	10	37.75	1	16.53	2.50
430	Квартира-студия	10	10	44.35	2	24.60	2.50
431	Квартира	10	10	53.63	2	24.62	2.50
432	Квартира	10	10	83.37	3	43.05	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>					
--	--------	--------------------------------------	--	--	--	--	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
3	Лифтовой холл	1 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
6	Сквозной проход	1 подъезд 1 этаж	Вход в подъезд	14.23
7	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
8	Лестничная клетка	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
9	Межквартирный коридор	1 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	86.20
11	ИТП	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.58
12	Насосная	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	9.13
13	Электрощитовая	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	6.06
16	Лифтовой холл	2 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
18	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
19	Лестничная клетка	2 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54

20	Межквартирный коридор	2 подъезд со 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	86.20
22	Сквозной проход	2 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	15.25
24	Тамбур	3 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	11.96
25	Лифтовой холл	3 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
28	Сквозной проход	3 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	12.84
29	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
30	Лестничная клетка	3 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
31	Межквартирный коридор	3 подъезд со 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	138.72
34	Лифтовой холл	4 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
37	Сквозной проход	4 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	15.25
38	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
39	Лестничная клетка	4 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
40	Межквартирный коридор	4 подъезд со 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	40.50
43	Лифтовой холл	5 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
46	Сквозной проход	5 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	15.25
47	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
48	Лестничная клетка	5 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
49	Межквартирный коридор	5 подъезд со 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	40.50
52	Лифтовой холл	6 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
55	Сквозной проход	6 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	15.25
56	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
57	Лестничная клетка	6 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
58	Межквартирный коридор	6 подъезд со 1 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	40.50
61	Лифтовой холл	7 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
64	Сквозной проход	7 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	12.84
65	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
66	Лестничная клетка	7 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
67	Межквартирный коридор	7 подъезд 1-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	138.72
68	Техническое подполье	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	undefined
69	ИТП	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: пластинчатого теплообменника, системы автоматизации, общедомовой узел учета тепла	24.58
70	Насосная	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерного оборудования: насосной установки	9.13
71	Электрощитовая	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	6.06
72	Кладовая уборочного инвентаря	8 подъезд подвальный этаж	Техническое	2.46



74	Лифтовой холл	8 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
76	Тамбур	8 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	14.52
77	Колясочная	8 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	4.65
78	Кладовая уборочного инвентаря	8 подъезд подвальный этаж	Техническое	3.61
79	Лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
80	Лестничная клетка	8 подъезд 2-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
81	Межквартирный коридор	8 подъезд 1-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	40.60
83	Электрощитовая	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения электрооборудования	6.06
85	Лифтовой холл	9 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
87	Тамбур	9 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	14.52
88	Кладовая уборочного инвентаря	9 подъезд 1 этаж	Техническое	3.61
89	Колясочная	9 подъезд 1 этаж	Хранение колясок	4.65
90	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
91	Лестничная клетка	9 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
92	Межквартирный коридор	9 подъезд 1-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	40.60
94	Тамбур	10 подъезд 1 этаж	Вход в поезд	33.06
95	Лифтовой холл	10 подъезд 1 этаж	Для прохода жильцов в квартиры	8.90
97	Лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	Для движения и эвакуации жителей	12.62
98	Лестничная клетка	10 подъезд со 2 по 10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	229.54
99	Межквартирный коридор	10 подъезд 1-10 этаж	Для движения и эвакуации жителей	92.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения	для холодного и горячего водоснабжения
2	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
3	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления

4	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный сдвоенный насос для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
5	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Циркуляционный насос для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
7	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) 2, 8 подъезды подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	
		шкаф автоматического управления ИТП	Учет тепловой энергии
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
8	Шахты лифтов, машинные помещения в 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 подъездах	Лифты пассажирские – электрические, малошумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
9	Насосная 2, 8 подъезды подвальный этаж	Насосная установка повышения давления Wilo	Для обеспечения напора в сетях водопровода
10	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозфекальных вод
11	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
12	Электрощитовая 2, 8, 9 подъезд подвальный этаж	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок
13	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 000 586 255,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>74:19:1202003:8121</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810872000049163</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810700000000602</b>
		БИК: <b>047501602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>745302001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09278955</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>875 760 670,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>742 833 917,76 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>132 926 752,24 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>28.01.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>336</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>14 496,57 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 239 683 887,27 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>12 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.04.2023	Раздел 11	добавлен п. 11.1 (2) (изменение в РНС)
2	10.04.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
3	24.04.2023	Раздел 12	добавлен п. 12.1 (добавлен документ-основания на ЗУ)
4	24.04.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
5	10.07.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
6	10.07.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
7	10.07.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
8	04.08.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
9	04.08.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
10	07.09.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
11	07.09.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1
12	10.10.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.6
13	10.10.2023	Раздел 19	Изменение в п. 19.7
14	10.10.2023	Раздел 24	Изменение в п. 24.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.339535393968949e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ИКАР-СТРОЙ", СОЛОВЬЕВ  
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 26.01.2024 по 26.04.2025