

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000844 от 06.08.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края

Дата первичного размещения: 19.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНО"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "УНО"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614095
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Стахановская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (342) 259-23-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: uno.sz@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: Loqo59.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Перевозчиков
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УНО"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 590412774406
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5905071840
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1225900014372
	2.1.3	Дата регистрации: 01.08.2022

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Перевозчиков
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06267062761
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590412774406

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Перевозчиков
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06267062761
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590412774406
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Стром"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904279891
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125904019460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЕВРОСТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7707413693
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746467248
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067718
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900007660

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНГРУПП ХОЛДИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902067605
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900006263
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАЗИС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902068180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900012016
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 454,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 180,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 688,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Соответствие Застройщика требованиям, установленным ч.1.1.пунктами 1.1 – 1.8 части 2 статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, не требуется Информация об учредителе (участнике)/бенефициаре:Перевозчиков Алексей Игоревич, ИНН 590412774406 СНИЛС 062-670-627 61 Гражданство РФ-Лицо является участником застройщика
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Водопроводная, 4а в д. Кондратово Пермского края»

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Кондратово
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Водопроводная
	9.2.11	Дом: 4а
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: здание
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 35831.3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 469,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 593,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 063,10 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Краевая геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Клевер ПРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5905055975
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-090519-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): LOQO (ЛОККО)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СМУ-15"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5908079646
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-108-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-307-108-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.12.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.08.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: ,
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07209
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 76
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:1053
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 145,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:4832
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 037,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:32:3410001:4906
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 504,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 14
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Все площадки размещены согласно нормативной удаленности от входов и окон жилого здания, расчет площадок и стоянок временного хранения выполнен согласно местным нормативным документам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Все площадки размещены согласно нормативной удаленности от входов и окон жилого здания, расчет площадок и стоянок временного хранения выполнен согласно местным нормативным документам
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка имеет ограждение и твердое покрытие. Удаление бытовых отходов из мусорных пластиковых контейнеров с крышкой и педалью и с места для складирования крупногабаритного мусора производится спецтехникой
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, дорог и площадок озеленяется посевам трав, а также посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение прилегающей территории жилого дома и парковок выполнено на основании ТУ № СЭД-01-14-2022-652 от 31.05.2022 г. выданных Администрацией Кондратовского сельского поселения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 037 750,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление ЖКХ земельно-имущественных отношений и архитектуры Кондратовского сп"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948997057

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/Н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 572 803,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51000-32-00065/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 305 020,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НПФ "Парма Инжиниринг"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5948040074
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 129-ТУ-2023
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифт-сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5904037483
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 565
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 51

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 51				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.10	4	45.30	2.74
2	Квартира	2	1	51.60	2	25.50	2.74
3	Квартира	2	1	58.00	3	38.40	2.74
4	Квартира	2	1	57.80	3	36.70	2.74
5	Квартира	2	1	50.40	3	33.70	2.74
6	Квартира	2	1	64.80	4	46.20	2.74
7	Квартира-студия	2	1	29.50	1	14.80	2.74
8	Квартира-студия	2	1	25.60	1	11.60	2.74
9	Квартира-студия	2	1	26.30	1	11.90	2.74
10	Квартира	2	1	36.90	1	14.00	2.74
11	Квартира	2	1	39.00	2	20.60	2.74
12	Квартира	3	1	80.10	4	45.30	2.74
13	Квартира	3	1	51.20	2	25.50	2.74
14	Квартира	3	1	58.00	3	38.40	2.74
15	Квартира	3	1	57.80	3	36.70	2.74
16	Квартира	3	1	50.40	3	33.70	2.74
17	Квартира	3	1	64.20	4	46.20	2.74
18	Квартира-студия	3	1	28.80	1	14.80	2.74
19	Квартира-студия	3	1	25.40	1	11.60	2.74
20	Квартира-студия	3	1	26.00	1	11.90	2.74
21	Квартира	3	1	36.60	1	14.00	2.74
22	Квартира	3	1	38.70	2	20.60	2.74
23	Квартира	4	1	80.10	4	45.30	2.74
24	Квартира	4	1	51.20	2	25.50	2.74
25	Квартира	4	1	58.00	3	38.40	2.74
26	Квартира	4	1	57.80	3	36.70	2.74
27	Квартира	4	1	50.40	3	33.70	2.74
28	Квартира	4	1	64.20	4	46.20	2.74
29	Квартира-студия	4	1	28.80	1	14.80	2.74
30	Квартира-студия	4	1	25.40	1	11.60	2.74

31	Квартира-студия	4	1	26.00	1	11.90	2.74
32	Квартира	4	1	36.60	1	14.00	2.74
33	Квартира	4	1	38.70	2	20.60	2.74
34	Квартира	5	1	80.10	4	45.30	2.74
35	Квартира	5	1	51.20	2	25.50	2.74
36	Квартира	5	1	58.00	3	38.40	2.74
37	Квартира	5	1	57.80	3	36.70	2.74
38	Квартира	5	1	50.40	3	33.70	2.74
39	Квартира	5	1	64.20	4	46.20	2.74
40	Квартира-студия	5	1	28.80	1	14.80	2.74
41	Квартира-студия	5	1	25.40	1	11.60	2.74
42	Квартира-студия	5	1	26.00	1	11.90	2.74
43	Квартира	5	1	36.60	1	14.00	2.74
44	Квартира	5	1	38.70	2	20.60	2.74
45	Квартира	6	1	80.10	4	45.30	2.74
46	Квартира	6	1	51.20	2	25.50	2.74
47	Квартира	6	1	58.00	3	38.40	2.74
48	Квартира	6	1	57.80	3	36.70	2.74
49	Квартира	6	1	50.40	3	33.70	2.74
50	Квартира	6	1	64.20	4	46.20	2.74
51	Квартира-студия	6	1	28.80	1	14.80	2.74
52	Квартира-студия	6	1	25.40	1	11.60	2.74
53	Квартира-студия	6	1	26.00	1	11.90	2.74
54	Квартира	6	1	36.60	1	14.00	2.74
55	Квартира	6	1	38.70	2	20.60	2.74
56	Квартира	7	1	80.10	4	45.30	2.74
57	Квартира	7	1	51.20	2	25.50	2.74
58	Квартира	7	1	38.40	2	25.60	2.74
59	Квартира	7	1	38.40	2	25.70	2.74
60	Квартира	7	1	39.10	2	25.60	2.74
61	Квартира	7	1	50.40	3	33.70	2.74
62	Квартира	7	1	64.20	4	46.20	2.74
63	Квартира-студия	7	1	28.80	1	14.80	2.74
64	Квартира-студия	7	1	25.40	1	11.60	2.74
65	Квартира-студия	7	1	26.00	1	11.90	2.74
66	Квартира	7	1	36.60	1	14.00	2.74
67	Квартира	7	1	38.70	2	20.60	2.74
68	Квартира	8	1	80.10	4	45.30	2.74

69	Квартира	8	1	51.20	2	25.50	2.74
70	Квартира	8	1	38.40	2	25.60	2.74
71	Квартира	8	1	38.40	2	25.70	2.74
72	Квартира	8	1	39.10	2	25.60	2.74
73	Квартира	8	1	50.40	3	33.70	2.74
74	Квартира	8	1	64.20	4	46.20	2.74
75	Квартира-студия	8	1	28.80	1	14.80	2.74
76	Квартира-студия	8	1	25.40	1	11.60	2.74
77	Квартира-студия	8	1	26.00	1	11.90	2.74
78	Квартира	8	1	36.60	1	14.00	2.74
79	Квартира	8	1	38.70	2	20.60	2.74
80	Квартира	9	1	80.10	4	45.30	2.74
81	Квартира	9	1	51.20	2	25.50	2.74
82	Квартира	9	1	38.40	2	25.60	2.74
83	Квартира	9	1	38.40	2	25.70	2.74
84	Квартира	9	1	39.10	2	25.60	2.74
85	Квартира	9	1	50.40	3	33.70	2.74
86	Квартира	9	1	64.20	4	46.20	2.74
87	Квартира-студия	9	1	28.80	1	14.80	2.74
88	Квартира-студия	9	1	25.40	1	11.60	2.74
89	Квартира-студия	9	1	26.00	1	11.90	2.74
90	Квартира	9	1	36.60	1	14.00	2.74
91	Квартира	9	1	38.70	2	20.60	2.74
92	Квартира	10	1	80.10	4	45.30	2.74
93	Квартира	10	1	51.20	2	25.50	2.74
94	Квартира	10	1	38.40	2	25.60	2.74
95	Квартира	10	1	38.40	2	25.70	2.74
96	Квартира	10	1	39.10	2	25.60	2.74
97	Квартира	10	1	50.40	3	33.70	2.74
98	Квартира	10	1	64.20	4	46.20	2.74
99	Квартира-студия	10	1	28.80	1	14.80	2.74
100	Квартира-студия	10	1	25.40	1	11.60	2.74
101	Квартира-студия	10	1	26.00	1	11.90	2.74
102	Квартира	10	1	36.60	1	14.00	2.74
103	Квартира	10	1	38.70	2	20.60	2.74
104	Квартира	11	1	80.10	4	45.30	2.74
105	Квартира	11	1	51.20	2	25.50	2.74
106	Квартира	11	1	38.40	2	25.60	2.74
107	Квартира	11	1	38.40	2	25.70	2.74

108	Квартира	11	1	39.10	2	25.60	2.74
109	Квартира	11	1	50.40	3	33.70	2.74
110	Квартира	11	1	64.20	4	46.20	2.74
111	Квартира-студия	11	1	28.80	1	14.80	2.74
112	Квартира-студия	11	1	25.40	1	11.60	2.74
113	Квартира-студия	11	1	26.00	1	11.90	2.74
114	Квартира	11	1	36.60	1	14.00	2.74
115	Квартира	11	1	38.70	2	20.60	2.74
116	Квартира	12	1	80.10	4	45.30	2.74
117	Квартира	12	1	51.20	2	25.50	2.74
118	Квартира	12	1	38.40	2	25.60	2.74
119	Квартира	12	1	38.40	2	25.70	2.74
120	Квартира	12	1	39.10	2	25.60	2.74
121	Квартира	12	1	50.40	3	33.70	2.74
122	Квартира	12	1	64.20	4	46.20	2.74
123	Квартира-студия	12	1	28.80	1	14.80	2.74
124	Квартира-студия	12	1	25.40	1	11.60	2.74
125	Квартира-студия	12	1	26.00	1	11.90	2.74
126	Квартира	12	1	36.60	1	14.00	2.74
127	Квартира	12	1	38.70	2	20.60	2.74
128	Квартира	13	1	80.10	4	45.30	2.74
129	Квартира	13	1	51.20	2	25.50	2.74
130	Квартира	13	1	38.40	2	25.60	2.74
131	Квартира	13	1	38.40	2	25.70	2.74
132	Квартира	13	1	39.10	2	25.60	2.74
133	Квартира	13	1	50.40	3	33.70	2.74
134	Квартира	13	1	64.20	4	46.20	2.74
135	Квартира-студия	13	1	28.80	1	14.80	2.74
136	Квартира-студия	13	1	25.40	1	11.60	2.74
137	Квартира-студия	13	1	26.00	1	11.90	2.74
138	Квартира	13	1	36.60	1	14.00	2.74
139	Квартира	13	1	38.70	2	20.60	2.74
140	Квартира	14	1	80.10	4	45.30	2.74
141	Квартира	14	1	51.20	2	25.50	2.74
142	Квартира	14	1	38.40	2	25.60	2.74
143	Квартира	14	1	38.40	2	25.70	2.74
144	Квартира	14	1	39.10	2	25.60	2.74
145	Квартира	14	1	50.40	3	33.70	2.74
146	Квартира	14	1	64.20	4	46.20	2.74

147	Квартира-студия	14	1	28.80	1	14.80	2.74
148	Квартира-студия	14	1	25.40	1	11.60	2.74
149	Квартира-студия	14	1	26.00	1	11.90	2.74
150	Квартира	14	1	36.60	1	14.00	2.74
151	Квартира	14	1	38.70	2	20.60	2.74
152	Квартира	15	1	80.10	4	45.30	2.74
153	Квартира	15	1	51.20	2	25.50	2.74
154	Квартира	15	1	38.40	2	25.60	2.74
155	Квартира	15	1	38.40	2	25.70	2.74
156	Квартира	15	1	39.10	2	25.60	2.74
157	Квартира	15	1	50.40	3	33.70	2.74
158	Квартира	15	1	64.20	4	46.20	2.74
159	Квартира-студия	15	1	28.80	1	14.80	2.74
160	Квартира-студия	15	1	25.40	1	11.60	2.74
161	Квартира-студия	15	1	26.00	1	11.90	2.74
162	Квартира	15	1	36.60	1	14.00	2.74
163	Квартира	15	1	38.70	2	20.60	2.74
164	Квартира	16	1	80.10	4	45.30	2.90
165	Квартира	16	1	51.20	2	25.50	2.90
166	Квартира	16	1	38.40	2	25.60	2.90
167	Квартира	16	1	38.40	2	25.70	2.90
168	Квартира	16	1	39.10	2	25.60	2.90
169	Квартира	16	1	50.40	3	33.70	2.90
170	Квартира	16	1	64.20	4	46.20	2.90
171	Квартира-студия	16	1	28.80	1	14.80	2.90
172	Квартира-студия	16	1	25.40	1	11.60	2.90
173	Квартира-студия	16	1	26.00	1	11.90	2.90
174	Квартира	16	1	36.60	1	14.00	2.90
175	Квартира	16	1	38.70	2	20.60	2.90
176	Квартира	2	2	37.60	2	24.50	2.74
177	Квартира	2	2	48.50	2	22.90	2.74
178	Квартира	2	2	76.30	4	51.20	2.74
179	Квартира	2	2	37.60	2	24.30	2.74
180	Квартира	2	2	37.40	2	24.10	2.74
181	Квартира-студия	2	2	57.10	3	36.00	2.74
182	Квартира-студия	2	2	25.80	1	13.70	2.74
183	Квартира	2	2	37.00	1	14.30	2.74

184	Квартира	3	2	37.60	2	24.50	2.74
185	Квартира	3	2	47.90	2	22.90	2.74
186	Квартира	3	2	76.10	4	51.00	2.74
187	Квартира	3	2	37.60	2	24.30	2.74
188	Квартира	3	2	37.40	2	24.10	2.74
189	Квартира	3	2	56.70	3	36.00	2.74
190	Квартира-студия	3	2	25.50	1	12.90	2.74
191	Квартира	3	2	36.60	1	14.30	2.74
192	Квартира	4	2	37.60	2	24.50	2.74
193	Квартира	4	2	47.90	2	22.90	2.74
194	Квартира	4	2	76.10	4	51.00	2.74
195	Квартира	4	2	37.60	2	24.30	2.74
196	Квартира	4	2	37.40	2	24.10	2.74
197	Квартира	4	2	56.70	3	36.00	2.74
198	Квартира-студия	4	2	25.50	1	12.90	2.74
199	Квартира	4	2	36.60	1	14.30	2.74
200	Квартира	5	2	37.60	2	24.50	2.74
201	Квартира	5	2	47.90	2	22.90	2.74
202	Квартира	5	2	76.10	4	51.00	2.74
203	Квартира	5	2	37.60	2	24.30	2.74
204	Квартира	5	2	37.40	2	24.10	2.74
205	Квартира	5	2	56.70	3	36.00	2.74
206	Квартира-студия	5	2	25.50	1	12.90	2.74
207	Квартира	5	2	36.60	1	14.30	2.74
208	Квартира	6	2	37.60	2	24.50	2.74
209	Квартира	6	2	47.90	2	22.90	2.74
210	Квартира	6	2	76.10	4	51.00	2.74
211	Квартира	6	2	37.60	2	24.30	2.74
212	Квартира	6	2	37.40	2	24.10	2.74
213	Квартира	6	2	56.70	3	36.00	2.74
214	Квартира-студия	6	2	25.50	1	12.90	2.74
215	Квартира	6	2	36.60	1	14.30	2.74
216	Квартира	7	2	37.60	2	24.50	2.74
217	Квартира	7	2	47.90	2	22.90	2.74
218	Квартира	7	2	76.10	4	51.00	2.74
219	Квартира	7	2	37.60	2	24.30	2.74
220	Квартира	7	2	37.40	2	24.10	2.74
221	Квартира	7	2	56.70	3	36.00	2.74
222	Квартира-студия	7	2	25.50	1	12.90	2.74
223	Квартира	7	2	36.60	1	14.30	2.74
224	Квартира	8	2	37.60	2	24.50	2.74
225	Квартира	8	2	47.90	2	22.90	2.74

226	Квартира	8	2	76.10	4	51.00	2.74
227	Квартира	8	2	37.60	2	24.30	2.74
228	Квартира	8	2	37.40	2	24.10	2.74
229	Квартира	8	2	56.70	3	36.00	2.74
230	Квартира-студия	8	2	25.50	1	12.90	2.74
231	Квартира	8	2	36.60	1	14.30	2.74
232	Квартира	9	2	37.60	2	24.50	2.74
233	Квартира	9	2	47.90	2	22.90	2.74
234	Квартира	9	2	76.10	4	51.00	2.74
235	Квартира	9	2	37.60	2	24.30	2.74
236	Квартира	9	2	37.40	2	24.10	2.74
237	Квартира	9	2	56.70	3	36.00	2.74
238	Квартира-студия	9	2	25.50	1	12.90	2.74
239	Квартира	9	2	36.60	1	14.30	2.74
240	Квартира	10	2	37.60	2	24.50	2.74
241	Квартира	10	2	47.90	2	22.90	2.74
242	Квартира	10	2	76.10	4	51.00	2.74
243	Квартира	10	2	37.60	2	24.30	2.74
244	Квартира	10	2	37.40	2	24.10	2.74
245	Квартира	10	2	56.70	3	36.00	2.74
246	Квартира-студия	10	2	25.50	1	12.90	2.74
247	Квартира	10	2	36.60	1	14.30	2.74
248	Квартира	11	2	37.60	2	24.50	2.74
249	Квартира	11	2	47.90	2	22.90	2.74
250	Квартира	11	2	76.10	4	51.00	2.74
251	Квартира	11	2	37.60	2	24.30	2.74
252	Квартира	11	2	37.40	2	24.10	2.74
253	Квартира	11	2	56.70	3	36.00	2.74
254	Квартира-студия	11	2	25.50	1	12.90	2.74
255	Квартира	11	2	36.60	1	14.30	2.74
256	Квартира	12	2	37.60	2	24.50	2.74
257	Квартира	12	2	47.90	2	22.90	2.74
258	Квартира	12	2	76.10	4	51.00	2.74
259	Квартира	12	2	37.60	2	24.30	2.74
260	Квартира	12	2	37.40	2	24.10	2.74
261	Квартира	12	2	56.70	3	36.00	2.74
262	Квартира-студия	12	2	25.50	1	12.90	2.74
263	Квартира	12	2	36.60	1	14.30	2.74
264	Квартира	13	2	37.60	2	24.50	2.74
265	Квартира	13	2	47.90	2	22.90	2.74
266	Квартира	13	2	76.10	4	51.00	2.74
267	Квартира	13	2	37.60	2	24.30	2.74

268	Квартира	13	2	37.40	2	24.10	2.74
269	Квартира	13	2	56.70	3	36.00	2.74
270	Квартира-студия	13	2	25.50	1	12.90	2.74
271	Квартира	13	2	36.60	1	14.30	2.74
272	Квартира	14	2	37.60	2	24.50	2.74
273	Квартира	14	2	47.90	2	22.90	2.74
274	Квартира	14	2	76.10	4	51.00	2.74
275	Квартира	14	2	37.60	2	24.30	2.74
276	Квартира	14	2	37.40	2	24.10	2.74
277	Квартира	14	2	56.70	3	36.00	2.74
278	Квартира-студия	14	2	25.50	1	12.90	2.74
279	Квартира	14	2	36.60	1	14.30	2.74
280	Квартира	15	2	37.60	2	24.50	2.74
281	Квартира	15	2	47.90	2	22.90	2.74
282	Квартира	15	2	76.10	4	51.00	2.74
283	Квартира	15	2	37.60	2	24.30	2.74
284	Квартира	15	2	37.40	2	24.10	2.74
285	Квартира	15	2	56.70	3	36.00	2.74
286	Квартира-студия	15	2	25.50	1	12.90	2.74
287	Квартира	15	2	36.60	1	14.30	2.74
288	Квартира	16	2	37.60	2	24.50	2.90
289	Квартира	16	2	47.90	2	22.90	2.90
290	Квартира	16	2	76.10	4	51.00	2.90
291	Квартира	16	2	37.60	2	24.30	2.90
292	Квартира	16	2	37.40	2	24.10	2.90
293	Квартира	16	2	56.70	3	36.00	2.90
294	Квартира-студия	16	2	25.50	1	12.90	2.90
295	Квартира	16	2	36.60	1	14.30	2.90
296	Квартира	2	3	40.30	2	24.40	2.74
297	Квартира-студия	2	3	33.00	1	18.80	2.74
298	Квартира	2	3	56.80	3	34.50	2.74
299	Квартира	2	3	35.70	2	22.40	2.74
300	Квартира	2	3	62.30	3	32.90	2.74
301	Квартира-студия	2	3	28.10	1	12.10	2.74
302	Квартира	2	3	56.50	3	38.00	2.74
303	Квартира-студия	2	3	28.50	1	15.50	2.74
304	Квартира	3	3	40.30	2	24.40	2.74
305	Квартира-студия	3	3	32.60	1	18.80	2.74
306	Квартира	3	3	56.30	3	34.50	2.74

307	Квартира	3	3	35.70	2	22.40	2.74
308	Квартира	3	3	62.00	3	32.90	2.74
309	Квартира-студия	3	3	27.70	1	12.10	2.74
310	Квартира	3	3	56.30	3	38.00	2.74
311	Квартира-студия	3	3	28.20	1	15.50	2.74
312	Квартира	4	3	40.30	2	24.40	2.74
313	Квартира-студия	4	3	32.60	1	18.80	2.74
314	Квартира	4	3	56.30	3	34.50	2.74
315	Квартира	4	3	35.70	2	22.40	2.74
316	Квартира	4	3	62.00	3	32.90	2.74
317	Квартира-студия	4	3	27.70	1	12.10	2.74
318	Квартира	4	3	56.30	3	38.00	2.74
319	Квартира-студия	4	3	28.20	1	15.50	2.74
320	Квартира	5	3	40.30	2	24.40	2.74
321	Квартира-студия	5	3	32.60	1	18.80	2.74
322	Квартира	5	3	56.30	3	34.50	2.74
323	Квартира	5	3	35.70	2	22.40	2.74
324	Квартира	5	3	62.00	3	32.90	2.74
325	Квартира-студия	5	3	27.70	1	12.10	2.74
326	Квартира	5	3	56.30	3	38.00	2.74
327	Квартира-студия	5	3	28.20	1	15.50	2.74
328	Квартира	6	3	40.30	2	24.40	2.74
329	Квартира-студия	6	3	32.60	1	18.80	2.74
330	Квартира	6	3	56.30	3	34.50	2.74
331	Квартира	6	3	35.70	2	22.40	2.74
332	Квартира	6	3	62.00	3	32.90	2.74
333	Квартира-студия	6	3	27.70	1	12.10	2.74
334	Квартира	6	3	56.30	3	38.00	2.74
335	Квартира-студия	6	3	28.20	1	15.50	2.74
336	Квартира	7	3	40.30	2	24.40	2.74
337	Квартира-студия	7	3	32.60	1	18.80	2.74
338	Квартира	7	3	56.30	3	34.50	2.74
339	Квартира	7	3	35.70	2	22.40	2.74
340	Квартира	7	3	62.00	3	32.90	2.74
341	Квартира-студия	7	3	27.70	1	12.10	2.74

342	Квартира	7	3	56.30	3	38.00	2.74
343	Квартира-студия	7	3	28.20	1	15.50	2.74
344	Квартира	8	3	40.30	2	24.40	2.74
345	Квартира-студия	8	3	32.60	1	18.80	2.74
346	Квартира	8	3	56.30	3	34.50	2.74
347	Квартира	8	3	35.70	2	22.40	2.74
348	Квартира	8	3	62.00	3	32.90	2.74
349	Квартира-студия	8	3	27.70	1	12.10	2.74
350	Квартира	8	3	56.30	3	38.00	2.74
351	Квартира-студия	8	3	28.20	1	15.50	2.74
352	Квартира	9	3	40.30	2	24.40	2.74
353	Квартира-студия	9	3	32.60	1	18.80	2.74
354	Квартира	9	3	56.30	3	34.50	2.74
355	Квартира	9	3	35.70	2	22.40	2.74
356	Квартира	9	3	62.00	3	32.90	2.74
357	Квартира-студия	9	3	27.70	1	12.10	2.74
358	Квартира	9	3	56.30	3	38.00	2.74
359	Квартира-студия	9	3	28.20	1	15.50	2.74
360	Квартира	10	3	40.30	2	24.40	2.74
361	Квартира-студия	10	3	32.60	1	18.80	2.74
362	Квартира	10	3	56.30	3	34.50	2.74
363	Квартира	10	3	35.70	2	22.40	2.74
364	Квартира	10	3	62.00	3	32.90	2.74
365	Квартира-студия	10	3	27.70	1	12.10	2.74
366	Квартира	10	3	56.30	3	38.00	2.74
367	Квартира-студия	10	3	28.20	1	15.50	2.74
368	Квартира	11	3	40.30	2	24.40	2.74
369	Квартира-студия	11	3	32.60	1	18.80	2.74
370	Квартира	11	3	56.30	3	34.50	2.74
371	Квартира	11	3	35.70	2	22.40	2.74
372	Квартира	11	3	62.40	3	35.70	2.74
373	Квартира-студия	11	3	27.70	1	12.10	2.74
374	Квартира	11	3	56.30	3	38.00	2.74
375	Квартира-студия	11	3	28.20	1	15.50	2.74
376	Квартира	12	3	40.30	2	24.40	2.74

377	Квартира-студия	12	3	32.60	1	18.80	2.74
378	Квартира	12	3	56.30	3	34.50	2.74
379	Квартира	12	3	35.70	2	22.40	2.74
380	Квартира	12	3	62.40	3	35.70	2.74
381	Квартира-студия	12	3	27.70	1	12.10	2.74
382	Квартира	12	3	56.30	3	38.00	2.74
383	Квартира-студия	12	3	28.20	1	15.50	2.74
384	Квартира	13	3	40.30	2	24.40	2.74
385	Квартира-студия	13	3	32.60	1	18.80	2.74
386	Квартира	13	3	56.30	3	34.50	2.74
387	Квартира	13	3	35.70	2	22.40	2.74
388	Квартира	13	3	62.40	3	35.70	2.74
389	Квартира-студия	13	3	27.70	1	12.10	2.74
390	Квартира	13	3	56.30	3	38.00	2.74
391	Квартира-студия	13	3	28.20	1	15.50	2.74
392	Квартира	14	3	40.30	2	24.40	2.74
393	Квартира-студия	14	3	32.60	1	18.80	2.74
394	Квартира	14	3	56.30	3	34.50	2.74
395	Квартира	14	3	35.70	2	22.40	2.74
396	Квартира	14	3	62.40	3	35.70	2.74
397	Квартира-студия	14	3	27.70	1	12.10	2.74
398	Квартира	14	3	56.30	3	38.00	2.74
399	Квартира-студия	14	3	28.20	1	15.50	2.74
400	Квартира	15	3	40.30	2	24.40	2.74
401	Квартира-студия	15	3	32.60	1	18.80	2.74
402	Квартира	15	3	56.30	3	34.50	2.74
403	Квартира	15	3	35.70	2	22.40	2.74
404	Квартира	15	3	62.40	3	35.70	2.74
405	Квартира-студия	15	3	27.70	1	12.10	2.74
406	Квартира	15	3	56.30	3	38.00	2.74
407	Квартира-студия	15	3	28.20	1	15.50	2.74
408	Квартира	16	3	40.30	2	24.40	2.90
409	Квартира-студия	16	3	32.60	1	18.80	2.90
410	Квартира	16	3	56.30	3	34.50	2.90
411	Квартира	16	3	35.70	2	22.40	2.90

412	Квартира	16	3	62.40	3	35.70	2.90
413	Квартира-студия	16	3	27.70	1	12.10	2.90
414	Квартира	16	3	56.30	3	38.00	2.90
415	Квартира-студия	16	3	28.20	1	15.50	2.90
416	Квартира	2	4	59.40	3	38.20	2.74
417	Квартира	2	4	38.10	2	21.40	2.74
418	Квартира	2	4	51.00	3	32.90	2.74
419	Квартира-студия	2	4	26.50	1	11.50	2.74
420	Квартира	2	4	51.00	3	32.80	2.74
421	Квартира	2	4	52.60	2	25.60	2.74
422	Квартира-студия	2	4	23.50	1	10.40	2.74
423	Квартира	2	4	46.90	2	22.30	2.74
424	Квартира	2	4	36.40	1	12.90	2.74
425	Квартира	2	4	35.30	1	12.90	2.74
426	Квартира	3	4	59.40	3	38.20	2.74
427	Квартира	3	4	37.90	2	21.40	2.74
428	Квартира	3	4	51.00	3	32.90	2.74
429	Квартира-студия	3	4	26.40	1	10.60	2.74
430	Квартира	3	4	51.00	3	32.80	2.74
431	Квартира	3	4	52.40	2	25.60	2.74
432	Квартира-студия	3	4	23.00	1	10.40	2.74
433	Квартира	3	4	46.60	2	22.30	2.74
434	Квартира	3	4	36.10	1	12.90	2.74
435	Квартира	3	4	35.00	1	12.90	2.74
436	Квартира	4	4	59.40	3	38.20	2.74
437	Квартира	4	4	37.90	2	21.40	2.74
438	Квартира	4	4	51.00	3	32.90	2.74
439	Квартира-студия	4	4	26.40	1	10.60	2.74
440	Квартира	4	4	51.00	3	32.80	2.74
441	Квартира	4	4	52.40	2	25.60	2.74
442	Квартира-студия	4	4	23.00	1	10.40	2.74
443	Квартира	4	4	46.60	2	22.30	2.74
444	Квартира	4	4	36.10	1	12.90	2.74
445	Квартира	4	4	35.00	1	12.90	2.74
446	Квартира	5	4	59.40	3	38.20	2.74
447	Квартира	5	4	37.90	2	21.40	2.74
448	Квартира	5	4	51.00	3	32.90	2.74
449	Квартира-студия	5	4	26.40	1	10.60	2.74
450	Квартира	5	4	51.00	3	32.80	2.74

451	Квартира	5	4	52.40	2	25.60	2.74
452	Квартира-студия	5	4	23.00	1	10.40	2.74
453	Квартира	5	4	46.60	2	22.30	2.74
454	Квартира	5	4	36.10	1	12.90	2.74
455	Квартира	5	4	35.00	1	12.90	2.74
456	Квартира	6	4	59.40	3	38.20	2.74
457	Квартира	6	4	37.90	2	21.40	2.74
458	Квартира	6	4	51.00	3	32.90	2.74
459	Квартира-студия	6	4	26.40	1	10.60	2.74
460	Квартира	6	4	51.00	3	32.80	2.74
461	Квартира	6	4	52.40	2	25.60	2.74
462	Квартира-студия	6	4	23.00	1	10.40	2.74
463	Квартира	6	4	46.60	2	22.30	2.74
464	Квартира	6	4	36.10	1	12.90	2.74
465	Квартира	6	4	35.00	1	12.90	2.74
466	Квартира	7	4	59.40	3	38.20	2.74
467	Квартира	7	4	37.90	2	21.40	2.74
468	Квартира	7	4	51.00	3	32.90	2.74
469	Квартира-студия	7	4	26.40	1	10.60	2.74
470	Квартира	7	4	51.00	3	32.80	2.74
471	Квартира	7	4	52.40	2	25.60	2.74
472	Квартира-студия	7	4	23.00	1	10.40	2.74
473	Квартира	7	4	46.60	2	22.30	2.74
474	Квартира	7	4	36.10	1	12.90	2.74
475	Квартира	7	4	35.00	1	12.90	2.74
476	Квартира	8	4	59.40	3	38.20	2.74
477	Квартира	8	4	37.90	2	21.40	2.74
478	Квартира	8	4	51.00	3	32.90	2.74
479	Квартира-студия	8	4	26.40	1	10.60	2.74
480	Квартира	8	4	51.00	3	32.80	2.74
481	Квартира	8	4	52.40	2	25.60	2.74
482	Квартира-студия	8	4	23.00	1	10.40	2.74
483	Квартира	8	4	46.60	2	22.30	2.74
484	Квартира	8	4	36.10	1	12.90	2.74
485	Квартира	8	4	35.00	1	12.90	2.74
486	Квартира	9	4	59.40	3	38.20	2.74
487	Квартира	9	4	37.90	2	21.40	2.74
488	Квартира	9	4	51.00	3	32.90	2.74
489	Квартира-студия	9	4	26.40	1	10.60	2.74

490	Квартира	9	4	51.00	3	32.80	2.74
491	Квартира	9	4	52.40	2	25.60	2.74
492	Квартира-студия	9	4	23.00	1	10.40	2.74
493	Квартира	9	4	46.60	2	22.30	2.74
494	Квартира	9	4	36.10	1	12.90	2.74
495	Квартира	9	4	35.00	1	12.90	2.74
496	Квартира	10	4	59.40	3	38.20	2.74
497	Квартира	10	4	37.90	2	21.40	2.74
498	Квартира	10	4	51.00	3	32.90	2.74
499	Квартира-студия	10	4	26.40	1	10.60	2.74
500	Квартира	10	4	51.00	3	32.80	2.74
501	Квартира	10	4	52.40	2	25.60	2.74
502	Квартира-студия	10	4	23.00	1	10.40	2.74
503	Квартира	10	4	46.60	2	22.30	2.74
504	Квартира	10	4	36.10	1	12.90	2.74
505	Квартира	10	4	35.00	1	12.90	2.74
506	Квартира	11	4	59.40	3	38.20	2.74
507	Квартира	11	4	37.90	2	21.40	2.74
508	Квартира	11	4	51.00	3	32.90	2.74
509	Квартира-студия	11	4	26.40	1	10.60	2.74
510	Квартира	11	4	51.00	3	32.80	2.74
511	Квартира	11	4	52.40	2	25.60	2.74
512	Квартира-студия	11	4	23.00	1	10.40	2.74
513	Квартира	11	4	46.60	2	22.30	2.74
514	Квартира	11	4	36.10	1	12.90	2.74
515	Квартира	11	4	35.00	1	12.90	2.74
516	Квартира	12	4	59.40	3	38.20	2.74
517	Квартира	12	4	37.90	2	21.40	2.74
518	Квартира	12	4	51.00	3	32.90	2.74
519	Квартира-студия	12	4	26.40	1	10.60	2.74
520	Квартира	12	4	51.00	3	32.80	2.74
521	Квартира	12	4	52.40	2	25.60	2.74
522	Квартира-студия	12	4	23.00	1	10.40	2.74
523	Квартира	12	4	46.60	2	22.30	2.74
524	Квартира	12	4	36.10	1	12.90	2.74
525	Квартира	12	4	35.00	1	12.90	2.74
526	Квартира	13	4	59.40	3	38.20	2.74
527	Квартира	13	4	37.90	2	21.40	2.74
528	Квартира	13	4	51.00	3	32.90	2.74

529	Квартира-студия	13	4	26.40	1	10.60	2.74
530	Квартира	13	4	51.00	3	32.80	2.74
531	Квартира	13	4	52.40	2	25.60	2.74
532	Квартира-студия	13	4	23.00	1	10.40	2.74
533	Квартира	13	4	46.60	2	22.30	2.74
534	Квартира	13	4	36.10	1	12.90	2.74
535	Квартира	13	4	35.00	1	12.90	2.74
536	Квартира	14	4	59.40	3	38.20	2.74
537	Квартира	14	4	37.90	2	21.40	2.74
538	Квартира	14	4	51.00	3	32.90	2.74
539	Квартира-студия	14	4	26.40	1	10.60	2.74
540	Квартира	14	4	51.00	3	32.80	2.74
541	Квартира	14	4	52.40	2	25.60	2.74
542	Квартира-студия	14	4	23.00	1	10.40	2.74
543	Квартира	14	4	46.60	2	22.30	2.74
544	Квартира	14	4	36.10	1	12.90	2.74
545	Квартира	14	4	35.00	1	12.90	2.74
546	Квартира	15	4	59.40	3	38.20	2.74
547	Квартира	15	4	37.90	2	21.40	2.74
548	Квартира	15	4	51.00	3	32.90	2.74
549	Квартира-студия	15	4	26.40	1	10.60	2.74
550	Квартира	15	4	51.00	3	32.80	2.74
551	Квартира	15	4	52.40	2	25.60	2.74
552	Квартира-студия	15	4	23.00	1	10.40	2.74
553	Квартира	15	4	46.60	2	22.30	2.74
554	Квартира	15	4	36.10	1	12.90	2.74
555	Квартира	15	4	35.00	1	12.90	2.74
556	Квартира	16	4	59.40	3	38.20	2.90
557	Квартира	16	4	37.90	2	21.40	2.90
558	Квартира	16	4	51.00	3	32.90	2.90
559	Квартира-студия	16	4	26.40	1	10.60	2.90
560	Квартира	16	4	51.00	3	32.80	2.90
561	Квартира	16	4	52.40	2	25.60	2.90
562	Квартира-студия	16	4	23.00	1	10.40	2.90
563	Квартира	16	4	46.60	2	22.30	2.90
564	Квартира	16	4	36.10	1	12.90	2.90
565	Квартира	16	4	35.00	1	12.90	2.90
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	1	4	2.00	01	2.00	
2	Кладовая	1	4	2.00	02	2.00	
3	Кладовая	1	4	2.00	03	2.00	
4	Кладовая	1	4	2.00	04	2.00	
5	Кладовая	1	4	1.90	05	1.90	
6	Кладовая	1	4	1.90	06	1.90	
7	Кладовая	1	4	2.00	07	2.00	
8	Кладовая	1	4	2.00	08	2.00	
9	Кладовая	1	4	2.00	09	2.00	
10	Кладовая	1	4	2.00	10	2.00	
11	Кладовая	1	4	1.90	11	1.90	
12	Кладовая	1	4	1.90	12	1.90	
13	Кладовая	1	4	2.30	13	2.30	
14	Кладовая	1	4	3.20	14	3.20	
15	Кладовая	1	4	3.30	15	3.30	
16	Кладовая	1	4	2.80	16	2.80	
17	Кладовая	1	4	1.90	17	1.90	
18	Кладовая	1	4	2.00	18	2.00	
19	Кладовая	1	4	2.10	19	2.10	
20	Кладовая	1	4	1.80	20	1.80	
21	Кладовая	1	4	2.20	21	2.20	
22	Кладовая	1	4	2.30	22	2.30	
23	Кладовая	1	4	2.20	23	2.20	
24	Кладовая	1	4	2.10	24	2.10	
25	Кладовая	1	4	2.10	25	2.10	
26	Кладовая	1	4	2.00	26	2.00	
27	Кладовая	1	4	2.70	27	2.70	
28	Кладовая	1	4	2.70	28	2.70	
29	Кладовая	1	4	2.80	29	2.80	
30	Кладовая	1	4	2.50	30	2.50	
31	Кладовая	1	4	2.40	31	2.40	
32	Кладовая	1	4	3.60	32	3.60	
33	Кладовая	1	4	2.70	33	2.70	
34	Кладовая	1	4	2.50	34	2.50	
35	Кладовая	1	4	2.70	35	2.70	
36	Кладовая	1	4	3.50	36	3.50	
37	Кладовая	1	4	2.10	37	2.10	
38	Кладовая	1	4	2.10	38	2.10	
39	Кладовая	1	4	2.10	39	2.10	
40	Кладовая	1	4	2.20	40	2.20	

41	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	445.80	Магазин	445.80	3.69
42	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.80	Офис 1	113.80	3.69
43	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	77.90	Офис 2	77.90	3.69
44	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.50	Офис 3	83.50	3.69
45	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	49.70	Офис 4	49.70	3.69
46	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	48.40	Офис 5	48.40	3.69
47	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.20	Офис 6	99.20	3.69
48	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	122.80	Офис 7	122.80	3.69
49	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	117.30	Офис 8	117.30	3.69
50	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	73.20	Офис 9	73.20	3.69
51	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	269.40	Досуговый центр	269.40	3.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	

1	Венткамера	Секция 1, подвал	Техническое	13.1
2	Коридор	Секция 1, подвал	Техническое	20.7
3	Тех. подполье для прокладки коммуникаций	Секция 1, подвал	Техническое	629.6
4	Вестибюль	Секция 1, Этаж 1	Общественное	24.20
5	Колясочная	Секция 1, Этаж 1	Общественное	13.00
6	Лестничная клетка	Секция 1, Этаж 1-16	Общественное	270.40
7	С.У/ПУИ	Секция 1, Этаж 1	Общественное	3.90
8	Тамбур 1.1	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.20
9	Тамбур 1.2	Секция 1, Этаж 1	Общественное	6.40
10	Электрощитовая дома	Секция 1, Этаж 1	Техническое	7.00
11	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 2	Общественное	9.00
12	Общий коридор	Секция 1, Этаж 2-6	Общественное	354.00
13	Тамбур	Секция 1, Этаж 2-16	Общественное	60.00
14	Лоджия	Секция 1, Этаж 2-16	Техническое	90.00
15	Лифтовой холл	Секция 1, Этаж 3-16	Общественное	131.60
16	Общий коридор	Секция 1, Этаж 7-16	Общественное	704.00
17	Тех. подполье для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвал	Техническое	172.40
18	ИТП	Секция 2, подвал	Техническое	37.40
19	Насосная пожаротушения	Секция 2, подвал	Техническое	17.3
20	Тех. подполье для прокладки коммуникаций	Секция 2, подвал	Техническое	196.50
21	Вестибюль	Секция 2, Этаж 1	Общественное	21.10
22	Диспетчерская	Секция 2, Этаж 1	Техническое	6.90
23	Колясочная	Секция 2, Этаж 1	Общественное	12.00
24	Лестничная клетка	Секция 2, Этаж 1-2	Общественное	31.40
25	С.У/ПУИ	Секция 2, Этаж 1	Общественное	4.00
26	Тамбур	Секция 2, Этаж 1	Общественное	5.00
27	Общий коридор	Секция 2, Этаж 2-16	Общественное	627.00
28	Тамбур	Секция 2, Этаж 2-16	Общественное	63.00
29	Лоджия	Секция 2, Этаж 2-16	Техническое	127.50
30	Тех. подполье для прокладки коммуникаций	Секция 3, подвал	Техническое	429.80
31	Коридор	Секция 3, подвал	Техническое	16.30
32	Вестибюль	Секция 3, Этаж 1	Общественное	11.90
33	Колясочная	Секция 3, Этаж 1	Общественное	12.00
34	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 1	Общественное	16.20
35	С.У/ПУИ	Секция 3, Этаж 1	Общественное	3.90
36	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	7.00
37	Тамбур	Секция 3, Этаж 1	Общественное	8.30
38	Электрощитовая дома	Секция 3, Этаж 1	Техническое	8.70
39	Лестничная клетка	Секция 3, Этаж 2-16	Общественное	237.00
40	Общий коридор	Секция 3, Этаж 2-10	Общественное	729.00
41	Тамбур	Секция 3, Этаж 2-10	Общественное	58.50
42	Лоджия	Секция 3, Этаж 2-16	Общественное	97.50
43	Венткамера	Секция 4, подвал	Техническое	9.90

44	Тех. подполье для прокладки коммуникаций	Секция 4, подвал	Техническое	518.00
45	Коридор кладовых	Секция 4, Этаж 1	Общественное	58.80
46	Вестибюль	Секция 4, Этаж 1	Общественное	25.00
47	Колясочная	Секция 4, Этаж 1	Общественное	11.30
48	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 1	Общественное	17.10
49	С.У/ПУИ	Секция 4, Этаж 1	Общественное	3.90
50	Тамбур	Секция 4, Этаж 1	Общественное	5.30
51	Электрощитовая дома	Секция 4, Этаж 1	Техническое	10.40
52	Лестничная клетка	Секция 4, Этаж 2-16	Общественное	241.50
53	Общий коридор	Секция 4, Этаж 2-16	Общественное	804.00
54	Тамбур	Секция 4, Этаж 2-16	Общественное	66.00
55	Лоджия	Секция 4, Этаж 2-16	Общественное	123.00
56	Лестничная клетка выхода на кровлю	Секция 1, кровля	Техническое	16.90
57	Лестничная клетка выхода на кровлю	Секция 2, кровля	Техническое	15.00
58	Лестничная клетка выхода на кровлю	Секция 4, кровля	Техническое	15.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-17 этажи	Система теплоснабжения, тепловые сети, теплообменник пластичнатый с эл.обвязкой и узлами, циркуляционные насосы отопления, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений
2	1-17 этажи	Система водоснабжения, теплообменники системы ГВС с эл. Обвязкой и узлами учета, циркуляционные насосы, насосы дренажные, регулирующие клапаны системы ГВС, электрические нагреватели, общедомовые узлы учета холодной воды, поквартирные узлы учета воды со счетчиками холодной и горячей воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная и регулирующая арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома, встроенных нежилых помещений
3	1-17 этажи	Система водоотведения (хозяйственно-бытовая канализация), насосы дренажные погружные, регулирующие клапаны системы ГВС, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления, трубопроводы и стояки системы водоотведения, запорная арматура, ревизии и прочистки	Для водоотведения жилого дома, встроенных нежилых помещений

4	1-17 этажи	Система электроснабжения с установкой ВРУ жилой части и нежилой, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета, поэтажные щиты, поквартирные щитки, силовые распределительные щиты с электрообвязками, счетчики, кабели и т.д.	Для электроснабжения, электроосвещения жилого дома, встроенных нежилых помещений
5	1-17 этажи	Система вентиляции, приточная, вытяжная, с естественным и механическим побуждением, противодымная вытяжная вентиляция с подпором воздуха в лифтовую шахту. Вентиляторы крышные и бытовые, вытяжные диффузоры, датчики загазованности, воздухопроводы, огнезадерживающие клапаны и т.д.	Для вентиляции жилого дома, встроенных нежилых помещений
6	1-17 этажи	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматическая установка пожарной сигнализации, порошковое пожаротушение автостоянки, пожарные дымовые извещатели, охранно-пожарная сигнализация	Для оповещения и управления эвакуацией людей жилого дома, встроенных нежилых помещений
7	1-17 этажи	Система пожарной безопасности, автоматическая установка пожарной сигнализации, насосная установка пожаротушения, дымовые пожарные извещатели, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	Для АУПС, внутреннего пожаротушения жилого дома, встроенных нежилых помещений
8	Шахты лифтов	Лифты - 8 шт, лифтовое оборудование	Вертикальный транспорт для перевозки людей

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 028 730 312,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:32:3410001:1053
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400700010246
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 957 039 311,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 371 595 323,32 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 585 443 987,68 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 27
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 959 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 315,9 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 384 772 015 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 086 676 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>В соответствии с Постановлением Администрации Пермского Муниципального округа Пермского края № СЭД-2023-299-01-01-05.С-79 от 10.02.2023 об утверждении проекта планировки и проекта межевания части территории д.Кондратово Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельные участки с кадастровыми номерами:59:32:3410001:1053, 59:32:3410001:4378, 59:32:3410001:4385 выполнено перераспределение земельных участков первого этапа.Заключено соглашение № 07209 от 01.12.2023 г.с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению Государственным имуществом по Пермскому краю о перераспределении земельных участков, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате чего образован земельный участок площадью 10037 кв.м.с кадастровым номером 59:32:3410001:4832 (см.п.декларации 12.3 (2)).Площадь, на которую увеличился земельный участок, составляет 892,0 кв.м.Далее выполнено перераспределение земельных участков второго этапа.Заключено соглашение № 76 от 27.02.2024 с Комитетом имущественных отношений Администрации Пермского муниципального округа, находящихся в государственной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате чего образован земельный участок площадью 10504 кв.м.с кадастровым номером 59:32:3410001:4906.(см.п.декларации 12.3(3)).Площадь, на которую увеличился земельный участок, составляет 467 кв.м.Лицо, исполняющее функции единоличного исполнительного органа застройщика:Управляющая Организация-Общество с ограниченной ответственностью"ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ"(ООО"ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ") ИНН 5902067718; Директор:Дружинин Матвей Николаевич, Главный бухгалтер:Романовская Людмила Владимировна</p>
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.301360926641383e+38

Владелец: **ООО "СЗ "УНО", ДРУЖИНИН МАТВЕЙ
НИКОЛАЕВИЧ, Г. ПЕРМЬ**

Действителен: с 25.06.2024 по 25.09.2025