

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000835 от 08.08.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями
общественного назначения на участке с кадастровым номером
59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми**

Дата первичного размещения: 23.11.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 426039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ижевск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Буммашевская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 15
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (341) 244-10-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: marketing@zardon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: своилюди59.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Морилов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Созвездие"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183402509936
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833044854
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1071840004741
	2.1.3	Дата регистрации: 13.06.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мориллов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12016220782
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Морилов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12162695240
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183402509936
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% учредитель
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Рокса"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1655326333
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151690031899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Светлый"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840115249
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800018065
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Кама-дом"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840013409
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121840008762

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Холмы-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831157316
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1121831008628
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Времена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840067884
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832082873
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Южная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1833055334
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1101840001042

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Районная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840034060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1141840021443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хрустальный куб
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1840054860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1161832064569
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -483,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 54 943,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 037 552,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на участке с кадастровым номером 59:01:4411067:3459 в Свердловском районе г. Перми
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Свердловский р-н
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Гусарова
	9.2.11	Дом: 5А
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 325,66 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 367,83 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 106,36 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 474,19 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕО-комплекс"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5948032605
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАНДШАФТ.АРХИТЕКТУРА.ДИЗАЙН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5904083602
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-3-012664-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональный экспертный центр"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-2-1-2-025270-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЛНК-ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1831142736

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Свои люди"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Костус"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1832144408
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-91-2021/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.04.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.10.2021

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-91-2021/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.05.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4411067:3459
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 310,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 51
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С северной стороны расположены карусель, игровой комплекс, на стилобате качели, качалка-балансир, игровой комплекс с горкой и песочницей
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С северной стороны расположены ворота с баскетбольным щитом, спортивный комплекс ВоркАут (кольца, турник, брусья, скамейка для пресса, лестница, канат)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: С северо-западной стороны расположены 3 бака для сбора ТБО
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон посевной, газонная решетка, деревья, кустарники, злаковые растения в вазонах, многолетние цветники
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для беспрепятственного перемещения инвалидов в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц предусмотрены съезды. Входы и выходы во все помещения по периметру здания осуществляются без организации крылец и пандусов, тем самым формируется безбарьерная среда для перемещения маломобильной группы населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Согласно ТУ №6343 от 18.08.2020 Муниципального унитарного предприятия наружного освещения г.Перми «ГОРСВЕТ» осуществляется вынос сети наружного освещения, попадающего в зону строительства объекта
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Велопарковка с навесом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-02785
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 171 885,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 189 209,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 189 209,43 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новогор-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-073
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 554 960,57 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новогор-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 110-2021/01-072

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 580 384,29 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Полигон"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904180356
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Вертикаль сервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5905052653
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 414
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	27.12	1	10.72	2.55
2	Квартира	2	1	60.70	2	28.41	2.55
3	Квартира	2	1	63.58	3	41.55	2.55
4	Квартира	2	1	56.86	2	27.73	2.55
5	Квартира	2	1	48.57	2	25.72	2.55
6	Квартира	2	1	47.07	2	26.14	2.55
7	Квартира	2	1	47.43	2	26.38	2.55
8	Квартира-студия	2	1	30.40	1	12.48	2.55
9	Квартира	2	1	57.40	2	27.61	2.55
10	Квартира-студия	2	1	30.90	1	13.30	2.55
11	Квартира	2	1	44.06	1	16.93	2.55
12	Квартира	2	1	63.14	3	38.04	2.55
13	Квартира	2	1	39.51	1	15.64	2.55
14	Квартира	2	1	72.50	3	40.94	2.55
15	Квартира	2	1	56.58	2	26.62	2.55
16	Квартира-студия	2	1	25.81	1	10.20	2.55
17	Квартира	2	1	40.79	1	15.79	2.55
18	Квартира	2	1	41.09	1	15.79	2.55
19	Квартира-студия	3	1	26.47	1	10.72	2.55
20	Квартира	3	1	60.06	2	28.41	2.55
21	Квартира	3	1	62.93	3	41.39	2.55
22	Квартира	3	1	56.44	2	27.73	2.55
23	Квартира	3	1	47.93	2	25.72	2.55
24	Квартира	3	1	46.43	2	26.14	2.55
25	Квартира	3	1	46.79	2	26.38	2.55
26	Квартира-студия	3	1	29.76	1	12.48	2.55
27	Квартира	3	1	56.53	2	27.61	2.55
28	Квартира-студия	3	1	30.26	1	13.30	2.55
29	Квартира	3	1	43.41	1	16.93	2.55
30	Квартира	3	1	62.42	3	38.04	2.55
31	Квартира	3	1	38.87	1	15.64	2.55
32	Квартира	3	1	71.81	3	40.94	2.55

33	Квартира	3	1	55.70	2	26.62	2.55
34	Квартира-студия	3	1	25.17	1	10.20	2.55
35	Квартира	3	1	40.14	1	15.79	2.55
36	Квартира	3	1	40.44	1	15.79	2.55
37	Квартира-студия	4	1	26.47	1	10.72	2.55
38	Квартира	4	1	60.06	2	28.41	2.55
39	Квартира	4	1	62.93	3	41.39	2.55
40	Квартира	4	1	56.44	2	27.73	2.55
41	Квартира	4	1	47.93	2	25.72	2.55
42	Квартира	4	1	46.43	2	26.14	2.55
43	Квартира	4	1	46.79	2	26.38	2.55
44	Квартира-студия	4	1	29.76	1	12.48	2.55
45	Квартира	4	1	56.53	2	27.61	2.55
46	Квартира-студия	4	1	30.26	1	13.30	2.55
47	Квартира	4	1	43.41	1	16.93	2.55
48	Квартира	4	1	62.42	3	38.04	2.55
49	Квартира	4	1	38.87	1	15.64	2.55
50	Квартира	4	1	71.81	3	40.94	2.55
51	Квартира	4	1	55.70	2	26.62	2.55
52	Квартира-студия	4	1	25.17	1	10.20	2.55
53	Квартира	4	1	40.14	1	15.79	2.55
54	Квартира	4	1	40.44	1	15.79	2.55
55	Квартира-студия	5	1	26.47	1	10.72	2.55
56	Квартира	5	1	60.06	2	28.41	2.55
57	Квартира	5	1	62.93	3	41.39	2.55
58	Квартира	5	1	56.44	2	27.73	2.55
59	Квартира	5	1	47.93	2	25.72	2.55
60	Квартира	5	1	46.43	2	26.14	2.55
61	Квартира	5	1	46.79	2	26.38	2.55
62	Квартира-студия	5	1	29.76	1	12.48	2.55
63	Квартира	5	1	56.53	2	27.61	2.55
64	Квартира-студия	5	1	30.26	1	13.30	2.55
65	Квартира	5	1	43.41	1	16.93	2.55
66	Квартира	5	1	62.42	3	38.04	2.55
67	Квартира	5	1	38.87	1	15.64	2.55
68	Квартира	5	1	71.81	3	40.94	2.55
69	Квартира	5	1	55.70	2	26.62	2.55
70	Квартира-студия	5	1	25.17	1	10.20	2.55
71	Квартира	5	1	40.14	1	15.79	2.55

72	Квартира	5	1	40.44	1	15.79	2.55
73	Квартира-студия	6	1	26.47	1	10.72	2.55
74	Квартира	6	1	60.06	2	28.41	2.55
75	Квартира	6	1	62.93	3	41.39	2.55
76	Квартира	6	1	56.44	2	27.73	2.55
77	Квартира	6	1	47.93	2	25.72	2.55
78	Квартира	6	1	46.43	2	26.14	2.55
79	Квартира	6	1	46.79	2	26.38	2.55
80	Квартира-студия	6	1	29.76	1	12.48	2.55
81	Квартира	6	1	56.53	2	27.61	2.55
82	Квартира-студия	6	1	30.26	1	13.30	2.55
83	Квартира	6	1	43.41	1	16.93	2.55
84	Квартира	6	1	62.42	3	38.04	2.55
85	Квартира	6	1	38.87	1	15.64	2.55
86	Квартира	6	1	71.81	3	40.94	2.55
87	Квартира	6	1	55.70	2	26.62	2.55
88	Квартира-студия	6	1	25.17	1	10.20	2.55
89	Квартира	6	1	40.14	1	15.79	2.55
90	Квартира	6	1	40.44	1	15.79	2.55
91	Квартира-студия	7	1	26.47	1	10.72	2.55
92	Квартира	7	1	60.06	2	28.41	2.55
93	Квартира	7	1	62.93	3	41.39	2.55
94	Квартира	7	1	56.44	2	27.73	2.55
95	Квартира	7	1	47.93	2	25.72	2.55
96	Квартира	7	1	46.43	2	26.14	2.55
97	Квартира	7	1	46.79	2	26.38	2.55
98	Квартира-студия	7	1	29.76	1	12.48	2.55
99	Квартира	7	1	56.53	2	27.61	2.55
100	Квартира-студия	7	1	30.26	1	13.30	2.55
101	Квартира	7	1	43.41	1	16.93	2.55
102	Квартира	7	1	62.42	3	38.04	2.55
103	Квартира	7	1	38.87	1	15.64	2.55
104	Квартира	7	1	71.81	3	40.94	2.55
105	Квартира	7	1	55.70	2	26.62	2.55
106	Квартира-студия	7	1	25.17	1	10.20	2.55
107	Квартира	7	1	40.14	1	15.79	2.55
108	Квартира	7	1	40.44	1	15.79	2.55
109	Квартира-студия	8	1	26.47	1	10.72	2.55
110	Квартира	8	1	60.06	2	28.41	2.55

111	Квартира	8	1	62.93	3	41.39	2.55
112	Квартира	8	1	56.44	2	27.73	2.55
113	Квартира	8	1	47.93	2	25.72	2.55
114	Квартира	8	1	46.43	2	26.14	2.55
115	Квартира	8	1	46.79	2	26.38	2.55
116	Квартира-студия	8	1	29.76	1	12.48	2.55
117	Квартира	8	1	56.53	2	27.61	2.55
118	Квартира-студия	8	1	30.26	1	13.30	2.55
119	Квартира	8	1	43.41	1	16.93	2.55
120	Квартира	8	1	62.42	3	38.04	2.55
121	Квартира	8	1	38.87	1	15.64	2.55
122	Квартира	8	1	71.81	3	40.94	2.55
123	Квартира	8	1	55.70	2	26.62	2.55
124	Квартира-студия	8	1	25.17	1	10.20	2.55
125	Квартира	8	1	40.14	1	15.79	2.55
126	Квартира	8	1	40.44	1	15.79	2.55
127	Квартира-студия	9	1	26.47	1	10.72	2.55
128	Квартира	9	1	60.06	2	28.41	2.55
129	Квартира	9	1	62.93	3	41.39	2.55
130	Квартира	9	1	56.44	2	27.73	2.55
131	Квартира	9	1	47.93	2	25.72	2.55
132	Квартира	9	1	46.43	2	26.14	2.55
133	Квартира	9	1	46.79	2	26.38	2.55
134	Квартира-студия	9	1	29.76	1	12.48	2.55
135	Квартира	9	1	56.53	2	27.61	2.55
136	Квартира-студия	9	1	30.26	1	13.30	2.55
137	Квартира	9	1	43.41	1	16.93	2.55
138	Квартира	9	1	62.42	3	38.04	2.55
139	Квартира	9	1	38.87	1	15.64	2.55
140	Квартира	9	1	71.81	3	40.94	2.55
141	Квартира	9	1	55.70	2	26.62	2.55
142	Квартира-студия	9	1	25.17	1	10.20	2.55
143	Квартира	9	1	40.14	1	15.79	2.55
144	Квартира	9	1	40.44	1	15.79	2.55
145	Квартира-студия	10	1	26.47	1	10.72	2.55
146	Квартира	10	1	60.06	2	28.41	2.55
147	Квартира	10	1	62.93	3	41.39	2.55
148	Квартира	10	1	56.44	2	27.73	2.55
149	Квартира	10	1	47.93	2	25.72	2.55

150	Квартира	10	1	46.43	2	26.14	2.55
151	Квартира	10	1	46.79	2	26.38	2.55
152	Квартира-студия	10	1	29.76	1	12.48	2.55
153	Квартира	10	1	56.53	2	27.61	2.55
154	Квартира-студия	10	1	30.26	1	13.30	2.55
155	Квартира	10	1	43.41	1	16.93	2.55
156	Квартира	10	1	62.42	3	38.04	2.55
157	Квартира	10	1	38.87	1	15.64	2.55
158	Квартира	10	1	71.81	3	40.94	2.55
159	Квартира	10	1	55.70	2	26.62	2.55
160	Квартира-студия	10	1	25.17	1	10.20	2.55
161	Квартира	10	1	40.14	1	15.79	2.55
162	Квартира	10	1	40.44	1	15.79	2.55
163	Квартира-студия	11	1	26.47	1	10.72	2.55
164	Квартира	11	1	60.06	2	28.41	2.55
165	Квартира	11	1	62.93	3	41.39	2.55
166	Квартира	11	1	56.44	2	27.73	2.55
167	Квартира	11	1	47.93	2	25.72	2.55
168	Квартира	11	1	46.43	2	26.14	2.55
169	Квартира	11	1	46.79	2	26.38	2.55
170	Квартира-студия	11	1	29.76	1	12.48	2.55
171	Квартира	11	1	56.53	2	27.61	2.55
172	Квартира-студия	11	1	30.26	1	13.30	2.55
173	Квартира	11	1	43.41	1	16.93	2.55
174	Квартира	11	1	62.42	3	38.04	2.55
175	Квартира	11	1	38.87	1	15.64	2.55
176	Квартира	11	1	71.81	3	40.94	2.55
177	Квартира	11	1	55.70	2	26.62	2.55
178	Квартира-студия	11	1	25.17	1	10.20	2.55
179	Квартира	11	1	40.14	1	15.79	2.55
180	Квартира	11	1	40.44	1	15.79	2.55
181	Квартира-студия	12	1	26.47	1	10.72	2.55
182	Квартира	12	1	60.06	2	28.41	2.55
183	Квартира	12	1	62.93	3	41.39	2.55
184	Квартира	12	1	56.44	2	27.73	2.55
185	Квартира	12	1	47.93	2	25.72	2.55
186	Квартира	12	1	46.43	2	26.14	2.55
187	Квартира	12	1	46.79	2	26.38	2.55
188	Квартира-студия	12	1	29.76	1	12.48	2.55

189	Квартира	12	1	56.53	2	27.61	2.55
190	Квартира-студия	12	1	30.26	1	13.30	2.55
191	Квартира	12	1	43.41	1	16.93	2.55
192	Квартира	12	1	62.42	3	38.04	2.55
193	Квартира	12	1	38.87	1	15.64	2.55
194	Квартира	12	1	71.81	3	40.94	2.55
195	Квартира	12	1	55.70	2	26.62	2.55
196	Квартира-студия	12	1	25.17	1	10.20	2.55
197	Квартира	12	1	40.14	1	15.79	2.55
198	Квартира	12	1	40.44	1	15.79	2.55
199	Квартира-студия	13	1	26.47	1	10.72	2.55
200	Квартира	13	1	60.06	2	28.41	2.55
201	Квартира	13	1	62.93	3	41.39	2.55
202	Квартира	13	1	56.44	2	27.73	2.55
203	Квартира	13	1	47.93	2	25.72	2.55
204	Квартира	13	1	46.43	2	26.14	2.55
205	Квартира	13	1	46.79	2	26.38	2.55
206	Квартира-студия	13	1	29.76	1	12.48	2.55
207	Квартира	13	1	56.53	2	27.61	2.55
208	Квартира-студия	13	1	30.26	1	13.30	2.55
209	Квартира	13	1	43.41	1	16.93	2.55
210	Квартира	13	1	62.42	3	38.04	2.55
211	Квартира	13	1	38.87	1	15.64	2.55
212	Квартира	13	1	71.81	3	40.94	2.55
213	Квартира	13	1	55.70	2	26.62	2.55
214	Квартира-студия	13	1	25.17	1	10.20	2.55
215	Квартира	13	1	40.14	1	15.79	2.55
216	Квартира	13	1	40.44	1	15.79	2.55
217	Квартира-студия	14	1	26.47	1	10.72	2.55
218	Квартира	14	1	60.06	2	28.41	2.55
219	Квартира	14	1	62.93	3	41.39	2.55
220	Квартира	14	1	56.44	2	27.73	2.55
221	Квартира	14	1	47.93	2	25.72	2.55
222	Квартира	14	1	46.43	2	26.14	2.55
223	Квартира	14	1	46.79	2	26.38	2.55
224	Квартира-студия	14	1	29.76	1	12.48	2.55
225	Квартира	14	1	56.53	2	27.61	2.55
226	Квартира-студия	14	1	30.26	1	13.30	2.55
227	Квартира	14	1	43.41	1	16.93	2.55

228	Квартира	14	1	62.42	3	38.04	2.55
229	Квартира	14	1	38.87	1	15.64	2.55
230	Квартира	14	1	71.81	3	40.94	2.55
231	Квартира	14	1	55.70	2	26.62	2.55
232	Квартира-студия	14	1	25.17	1	10.20	2.55
233	Квартира	14	1	40.14	1	15.79	2.55
234	Квартира	14	1	40.44	1	15.79	2.55
235	Квартира-студия	15	1	26.47	1	10.72	2.55
236	Квартира	15	1	60.06	2	28.41	2.55
237	Квартира	15	1	62.93	3	41.39	2.55
238	Квартира	15	1	56.44	2	27.73	2.55
239	Квартира	15	1	47.93	2	25.72	2.55
240	Квартира	15	1	46.43	2	26.14	2.55
241	Квартира	15	1	46.79	2	26.38	2.55
242	Квартира-студия	15	1	29.76	1	12.48	2.55
243	Квартира	15	1	56.53	2	27.61	2.55
244	Квартира-студия	15	1	30.26	1	13.30	2.55
245	Квартира	15	1	43.41	1	16.93	2.55
246	Квартира	15	1	62.42	3	38.04	2.55
247	Квартира	15	1	38.87	1	15.64	2.55
248	Квартира	15	1	71.81	3	40.94	2.55
249	Квартира	15	1	55.70	2	26.62	2.55
250	Квартира-студия	15	1	25.17	1	10.20	2.55
251	Квартира	15	1	40.14	1	15.79	2.55
252	Квартира	15	1	40.44	1	15.79	2.55
253	Квартира-студия	16	1	26.47	1	10.72	2.55
254	Квартира	16	1	60.06	2	28.41	2.55
255	Квартира	16	1	62.93	3	41.39	2.55
256	Квартира	16	1	56.44	2	27.73	2.55
257	Квартира	16	1	47.93	2	25.72	2.55
258	Квартира	16	1	46.43	2	26.14	2.55
259	Квартира	16	1	46.79	2	26.38	2.55
260	Квартира-студия	16	1	29.76	1	12.48	2.55
261	Квартира	16	1	56.53	2	27.61	2.55
262	Квартира-студия	16	1	30.26	1	13.30	2.55
263	Квартира	16	1	43.41	1	16.93	2.55
264	Квартира	16	1	62.42	3	38.04	2.55
265	Квартира	16	1	38.87	1	15.64	2.55
266	Квартира	16	1	71.81	3	40.94	2.55

267	Квартира	16	1	55.70	2	26.62	2.55
268	Квартира-студия	16	1	25.17	1	10.20	2.55
269	Квартира	16	1	40.14	1	15.79	2.55
270	Квартира	16	1	40.44	1	15.79	2.55
271	Квартира-студия	17	1	26.47	1	10.72	2.55
272	Квартира	17	1	60.06	2	28.41	2.55
273	Квартира	17	1	62.93	3	41.39	2.55
274	Квартира	17	1	56.44	2	27.73	2.55
275	Квартира	17	1	47.93	2	25.72	2.55
276	Квартира	17	1	46.43	2	26.14	2.55
277	Квартира	17	1	46.79	2	26.38	2.55
278	Квартира-студия	17	1	29.76	1	12.48	2.55
279	Квартира	17	1	56.53	2	27.61	2.55
280	Квартира-студия	17	1	30.26	1	13.30	2.55
281	Квартира	17	1	43.41	1	16.93	2.55
282	Квартира	17	1	62.42	3	38.04	2.55
283	Квартира	17	1	38.87	1	15.64	2.55
284	Квартира	17	1	71.81	3	40.94	2.55
285	Квартира	17	1	55.70	2	26.62	2.55
286	Квартира-студия	17	1	25.17	1	10.20	2.55
287	Квартира	17	1	40.14	1	15.79	2.55
288	Квартира	17	1	40.44	1	15.79	2.55
289	Квартира-студия	18	1	26.47	1	10.72	2.55
290	Квартира	18	1	60.06	2	28.41	2.55
291	Квартира	18	1	62.93	3	41.39	2.55
292	Квартира	18	1	56.44	2	27.73	2.55
293	Квартира	18	1	47.93	2	25.72	2.55
294	Квартира	18	1	46.43	2	26.14	2.55
295	Квартира	18	1	46.79	2	26.38	2.55
296	Квартира-студия	18	1	29.76	1	12.48	2.55
297	Квартира	18	1	56.53	2	27.61	2.55
298	Квартира-студия	18	1	30.26	1	13.30	2.55
299	Квартира	18	1	43.41	1	16.93	2.55
300	Квартира	18	1	62.42	3	38.04	2.55
301	Квартира	18	1	38.87	1	15.64	2.55
302	Квартира	18	1	71.81	3	40.94	2.55
303	Квартира	18	1	55.70	2	26.62	2.55
304	Квартира-студия	18	1	25.17	1	10.20	2.55
305	Квартира	18	1	40.14	1	15.79	2.55

306	Квартира	18	1	40.44	1	15.79	2.55
307	Квартира-студия	19	1	26.47	1	10.72	2.55
308	Квартира	19	1	60.06	2	28.41	2.55
309	Квартира	19	1	62.93	3	41.39	2.55
310	Квартира	19	1	56.44	2	27.73	2.55
311	Квартира	19	1	47.93	2	25.72	2.55
312	Квартира	19	1	46.43	2	26.14	2.55
313	Квартира	19	1	46.79	2	26.38	2.55
314	Квартира-студия	19	1	29.76	1	12.48	2.55
315	Квартира	19	1	56.53	2	27.61	2.55
316	Квартира-студия	19	1	30.26	1	13.30	2.55
317	Квартира	19	1	43.41	1	16.93	2.55
318	Квартира	19	1	62.42	3	38.04	2.55
319	Квартира	19	1	38.87	1	15.64	2.55
320	Квартира	19	1	71.81	3	40.94	2.55
321	Квартира	19	1	55.70	2	26.62	2.55
322	Квартира-студия	19	1	25.17	1	10.20	2.55
323	Квартира	19	1	40.14	1	15.79	2.55
324	Квартира	19	1	40.44	1	15.79	2.55
325	Квартира-студия	20	1	26.47	1	10.72	2.55
326	Квартира	20	1	60.06	2	28.41	2.55
327	Квартира	20	1	62.93	3	41.39	2.55
328	Квартира	20	1	56.44	2	27.73	2.55
329	Квартира	20	1	47.93	2	25.72	2.55
330	Квартира	20	1	46.43	2	26.14	2.55
331	Квартира	20	1	46.79	2	26.38	2.55
332	Квартира-студия	20	1	29.76	1	12.48	2.55
333	Квартира	20	1	56.53	2	27.61	2.55
334	Квартира-студия	20	1	30.26	1	13.30	2.55
335	Квартира	20	1	43.41	1	16.93	2.55
336	Квартира	20	1	62.42	3	38.04	2.55
337	Квартира	20	1	38.87	1	15.64	2.55
338	Квартира	20	1	71.81	3	40.94	2.55
339	Квартира	20	1	55.70	2	26.62	2.55
340	Квартира-студия	20	1	25.17	1	10.20	2.55
341	Квартира	20	1	40.14	1	15.79	2.55
342	Квартира	20	1	40.44	1	15.79	2.55
343	Квартира-студия	21	1	26.47	1	10.72	2.55
344	Квартира	21	1	60.06	2	28.41	2.55

345	Квартира	21	1	62.93	3	41.39	2.55
346	Квартира	21	1	56.44	2	27.73	2.55
347	Квартира	21	1	47.93	2	25.72	2.55
348	Квартира	21	1	46.43	2	26.14	2.55
349	Квартира	21	1	46.79	2	26.38	2.55
350	Квартира-студия	21	1	29.76	1	12.48	2.55
351	Квартира	21	1	56.53	2	27.61	2.55
352	Квартира-студия	21	1	30.26	1	13.30	2.55
353	Квартира	21	1	43.41	1	16.93	2.55
354	Квартира	21	1	62.42	3	38.04	2.55
355	Квартира	21	1	38.87	1	15.64	2.55
356	Квартира	21	1	71.81	3	40.94	2.55
357	Квартира	21	1	55.70	2	26.62	2.55
358	Квартира-студия	21	1	25.17	1	10.20	2.55
359	Квартира	21	1	40.14	1	15.79	2.55
360	Квартира	21	1	40.44	1	15.79	2.55
361	Квартира-студия	22	1	26.47	1	10.72	2.55
362	Квартира	22	1	60.06	2	28.41	2.55
363	Квартира	22	1	62.93	3	41.39	2.55
364	Квартира	22	1	56.44	2	27.73	2.55
365	Квартира	22	1	47.93	2	25.72	2.55
366	Квартира	22	1	46.43	2	26.14	2.55
367	Квартира	22	1	46.79	2	26.38	2.55
368	Квартира-студия	22	1	29.76	1	12.48	2.55
369	Квартира	22	1	56.53	2	27.61	2.55
370	Квартира-студия	22	1	30.26	1	13.30	2.55
371	Квартира	22	1	43.41	1	16.93	2.55
372	Квартира	22	1	62.42	3	38.04	2.55
373	Квартира	22	1	38.87	1	15.64	2.55
374	Квартира	22	1	71.81	3	40.94	2.55
375	Квартира	22	1	55.70	2	26.62	2.55
376	Квартира-студия	22	1	25.17	1	10.20	2.55
377	Квартира	22	1	40.14	1	15.79	2.55
378	Квартира	22	1	40.44	1	15.79	2.55
379	Квартира-студия	23	1	26.47	1	10.72	2.55
380	Квартира	23	1	60.06	2	28.41	2.55
381	Квартира	23	1	62.93	3	41.39	2.55
382	Квартира	23	1	56.44	2	27.73	2.55
383	Квартира	23	1	47.93	2	25.72	2.55

384	Квартира	23	1	46.43	2	26.14	2.55
385	Квартира	23	1	46.79	2	26.38	2.55
386	Квартира-студия	23	1	29.76	1	12.48	2.55
387	Квартира	23	1	56.53	2	27.61	2.55
388	Квартира-студия	23	1	30.26	1	13.30	2.55
389	Квартира	23	1	43.41	1	16.93	2.55
390	Квартира	23	1	62.42	3	38.04	2.55
391	Квартира	23	1	38.87	1	15.64	2.55
392	Квартира	23	1	71.81	3	40.94	2.55
393	Квартира	23	1	55.70	2	26.62	2.55
394	Квартира-студия	23	1	25.17	1	10.20	2.55
395	Квартира	23	1	40.14	1	15.79	2.55
396	Квартира	23	1	40.44	1	15.79	2.55
397	Квартира-студия	24	1	26.47	1	10.72	2.55
398	Квартира	24	1	60.06	2	28.41	2.55
399	Квартира	24	1	62.93	3	41.39	2.55
400	Квартира	24	1	56.44	2	27.73	2.55
401	Квартира	24	1	47.93	2	25.72	2.55
402	Квартира	24	1	46.43	2	26.14	2.55
403	Квартира	24	1	46.79	2	26.38	2.55
404	Квартира-студия	24	1	29.76	1	12.48	2.55
405	Квартира	24	1	56.53	2	27.61	2.55
406	Квартира-студия	24	1	30.26	1	13.30	2.55
407	Квартира	24	1	43.41	1	16.93	2.55
408	Квартира	24	1	62.42	3	38.04	2.55
409	Квартира	24	1	38.87	1	15.64	2.55
410	Квартира	24	1	71.81	3	40.94	2.55
411	Квартира	24	1	55.70	2	26.62	2.55
412	Квартира-студия	24	1	25.17	1	10.20	2.55
413	Квартира	24	1	40.14	1	15.79	2.55
414	Квартира	24	1	40.44	1	15.79	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	999.30	Демонстрационный зал	834.92	4.96
					Тамбур	16.47	
					Тамбур	16.07	

					Тамбур	16.47	
					Дебаркадер	43.80	
					Коридор	28.54	
					Тамбур	4.60	
					Помещение персонала	10.61	
					Кабинет администратора	8.74	
					Бухгалтерия	8.73	
					С/у	3.37	
					Кабина с/у	1.43	
					Кабина с/у	1.31	
					КУИ	4.24	
2	Нежилое помещение	1	1	1107.06	Демонстрационный зал	981.05	4.96
					Тамбур	14.01	
					Тамбур	5.25	
					Тамбур	6.35	
					Тамбур	4.86	
					Коридор	7.45	
					Дебаркадер	52.50	
					Тамбур	4.38	
					Коридор	11.51	
					Помещение персонала	11.09	
					КУИ	3.89	
					С/у	2.52	
					Кабина с/у	1.12	
					Кабина с/у	1.08	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	448.66	
2	Техническое подполье	Техническое подполье		Техническое	374.14	
3	ИТП	Техническое подполье		Техническое	77.02	
4	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	18.66	
5	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	17.18	
6	Венткамера	Техническое подполье		Техническое	22.99	
7	Насосная пожаротушения	Техническое подполье		Техническое	23.13	
8	Насосная	Техническое подполье		Техническое	29.84	
9	Электрощитовая (жилой дом)	Техническое подполье		Техническое	17.53	
10	Электрощитовая (встроен. пом.)	Техническое подполье		Техническое	12.85	

11	Лестничная клетка	Техническое подполье	Техническое	19.15
12	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	11.71
13	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	19.83
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	75.39
15	Пом. для пожарной лестницы	1 этаж	Общественное	2.76
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	10.05
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	7.10
18	Пожарный пост (помещение консьержа)	1 этаж	Техническое	15.00
19	Колясочная	1 этаж	Общественное	26.47
20	КУИ	1 этаж	Техническое	4.71
21	Лестничная клетка Н1	1 этаж	Общественное	17.11
22	Лестничная клетка Н3	1 этаж	Общественное	14.14
23	Тамбур-шлюз	1 этаж	Общественное	4.49
24	Вестибюль	1 этаж	Общественное	14.76
25	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.32
26	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	12.45
27	Тамбур (ПБЗ)	2 этаж	Общественное	6.81
28	Лестничная клетка Н1	2 этаж	Общественное	17.11
29	Лестничная клетка Н3	2 этаж	Общественное	14.36
30	Тамбур-шлюз	2 этаж	Общественное	2.51
31	Коридор	2 этаж	Общественное	28.58
32	Коридор	2 этаж	Общественное	33.90
33	Коридор	2 этаж	Общественное	42.84
34	Переходная лоджия	2 этаж	Общественное	10.29
35	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	12.45
36	Тамбур (ПБЗ)	3 этаж	Общественное	6.81
37	Лестничная клетка Н1	3 этаж	Общественное	17.11
38	Лестничная клетка Н3	3 этаж	Общественное	14.36
39	Тамбур-шлюз	3 этаж	Общественное	2.51
40	Коридор	3 этаж	Общественное	28.58
41	Коридор	3 этаж	Общественное	33.90
42	Коридор	3 этаж	Общественное	42.84
43	Переходная лоджия	3 этаж	Общественное	10.29
44	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	12.45
45	Тамбур (ПБЗ)	4 этаж	Общественное	6.81
46	Лестничная клетка Н1	4 этаж	Общественное	17.11
47	Лестничная клетка Н3	4 этаж	Общественное	14.36
48	Тамбур-шлюз	4 этаж	Общественное	2.51
49	Коридор	4 этаж	Общественное	28.58
50	Коридор	4 этаж	Общественное	33.90
51	Коридор	4 этаж	Общественное	42.84
52	Переходная лоджия	4 этаж	Общественное	10.29
53	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	12.45
54	Тамбур (ПБЗ)	5 этаж	Общественное	6.81
55	Лестничная клетка Н1	5 этаж	Общественное	17.11

56	Лестничная клетка НЗ	5 этаж	Общественное	14.36
57	Тамбур-шлюз	5 этаж	Общественное	2.51
58	Коридор	5 этаж	Общественное	28.58
59	Коридор	5 этаж	Общественное	33.90
60	Коридор	5 этаж	Общественное	42.84
61	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	10.29
62	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	12.45
63	Тамбур (ПБЗ)	6 этаж	Общественное	6.81
64	Лестничная клетка Н1	6 этаж	Общественное	17.11
65	Лестничная клетка НЗ	6 этаж	Общественное	14.36
66	Тамбур-шлюз	6 этаж	Общественное	2.51
67	Коридор	6 этаж	Общественное	28.58
68	Коридор	6 этаж	Общественное	33.90
69	Коридор	6 этаж	Общественное	42.84
70	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	10.29
71	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	12.45
72	Тамбур (ПБЗ)	7 этаж	Общественное	6.81
73	Лестничная клетка Н1	7 этаж	Общественное	17.11
74	Лестничная клетка НЗ	7 этаж	Общественное	14.36
75	Тамбур-шлюз	7 этаж	Общественное	2.51
76	Коридор	7 этаж	Общественное	28.58
77	Коридор	7 этаж	Общественное	33.90
78	Коридор	7 этаж	Общественное	42.84
79	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	10.29
80	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	12.45
81	Тамбур (ПБЗ)	8 этаж	Общественное	6.81
82	Лестничная клетка Н1	8 этаж	Общественное	17.11
83	Лестничная клетка НЗ	8 этаж	Общественное	14.36
84	Тамбур-шлюз	8 этаж	Общественное	2.51
85	Коридор	8 этаж	Общественное	28.58
86	Коридор	8 этаж	Общественное	33.90
87	Коридор	8 этаж	Общественное	42.84
88	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	10.29
89	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	12.45
90	Тамбур (ПБЗ)	9 этаж	Общественное	6.81
91	Лестничная клетка Н1	9 этаж	Общественное	17.11
92	Лестничная клетка НЗ	9 этаж	Общественное	14.36
93	Тамбур-шлюз	9 этаж	Общественное	2.51
94	Коридор	9 этаж	Общественное	28.58
95	Коридор	9 этаж	Общественное	33.90
96	Коридор	9 этаж	Общественное	42.84
97	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	10.29
98	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	12.45
99	Тамбур (ПБЗ)	10 этаж	Общественное	6.81
100	Лестничная клетка Н1	10 этаж	Общественное	17.11
101	Лестничная клетка НЗ	10 этаж	Общественное	14.36

102	Тамбур-шлюз	10 этаж	Общественное	2.51
103	Коридор	10 этаж	Общественное	28.58
104	Коридор	10 этаж	Общественное	33.90
105	Коридор	10 этаж	Общественное	42.84
106	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	10.29
107	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	12.45
108	Тамбур (ПБЗ)	11 этаж	Общественное	6.81
109	Лестничная клетка Н1	11 этаж	Общественное	17.11
110	Лестничная клетка Н3	11 этаж	Общественное	14.36
111	Тамбур-шлюз	11 этаж	Общественное	2.51
112	Коридор	11 этаж	Общественное	28.58
113	Коридор	11 этаж	Общественное	33.90
114	Коридор	11 этаж	Общественное	42.84
115	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	10.29
116	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	12.45
117	Тамбур (ПБЗ)	12 этаж	Общественное	6.81
118	Лестничная клетка Н1	12 этаж	Общественное	17.11
119	Лестничная клетка Н3	12 этаж	Общественное	14.36
120	Тамбур-шлюз	12 этаж	Общественное	2.51
121	Коридор	12 этаж	Общественное	28.58
122	Коридор	12 этаж	Общественное	33.90
123	Коридор	12 этаж	Общественное	42.84
124	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	10.29
125	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	12.45
126	Тамбур (ПБЗ)	13 этаж	Общественное	6.81
127	Лестничная клетка Н1	13 этаж	Общественное	17.11
128	Лестничная клетка Н3	13 этаж	Общественное	14.36
129	Тамбур-шлюз	13 этаж	Общественное	2.51
130	Коридор	13 этаж	Общественное	28.58
131	Коридор	13 этаж	Общественное	33.90
132	Коридор	13 этаж	Общественное	42.84
133	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	10.29
134	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	12.45
135	Тамбур (ПБЗ)	14 этаж	Общественное	6.81
136	Лестничная клетка Н1	14 этаж	Общественное	17.11
137	Лестничная клетка Н3	14 этаж	Общественное	14.36
138	Тамбур-шлюз	14 этаж	Общественное	2.51
139	Коридор	14 этаж	Общественное	28.58
140	Коридор	14 этаж	Общественное	33.90
141	Коридор	14 этаж	Общественное	42.84
142	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	10.29
143	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	12.45
144	Тамбур (ПБЗ)	15 этаж	Общественное	6.81
145	Лестничная клетка Н1	15 этаж	Общественное	17.11
146	Лестничная клетка Н3	15 этаж	Общественное	14.36
147	Тамбур-шлюз	15 этаж	Общественное	2.51

148	Коридор	15 этаж	Общественное	28.58
149	Коридор	15 этаж	Общественное	33.90
150	Коридор	15 этаж	Общественное	42.84
151	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	10.29
152	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	12.45
153	Тамбур (ПБЗ)	16 этаж	Общественное	6.81
154	Лестничная клетка Н1	16 этаж	Общественное	17.11
155	Лестничная клетка Н3	16 этаж	Общественное	14.36
156	Тамбур-шлюз	16 этаж	Общественное	2.51
157	Коридор	16 этаж	Общественное	28.58
158	Коридор	16 этаж	Общественное	33.90
159	Коридор	16 этаж	Общественное	42.84
160	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	10.29
161	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	12.45
162	Тамбур (ПБЗ)	17 этаж	Общественное	6.81
163	Лестничная клетка Н1	17 этаж	Общественное	17.11
164	Лестничная клетка Н3	17 этаж	Общественное	14.36
165	Тамбур-шлюз	17 этаж	Общественное	2.51
166	Коридор	17 этаж	Общественное	28.58
167	Коридор	17 этаж	Общественное	33.90
168	Коридор	17 этаж	Общественное	42.84
169	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	10.29
170	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	12.45
171	Тамбур (ПБЗ)	18 этаж	Общественное	6.81
172	Лестничная клетка Н1	18 этаж	Общественное	17.11
173	Лестничная клетка Н3	18 этаж	Общественное	14.36
174	Тамбур-шлюз	18 этаж	Общественное	2.51
175	Коридор	18 этаж	Общественное	28.58
176	Коридор	18 этаж	Общественное	33.90
177	Коридор	18 этаж	Общественное	42.84
178	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	10.29
179	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	12.45
180	Тамбур (ПБЗ)	19 этаж	Общественное	6.81
181	Лестничная клетка Н1	19 этаж	Общественное	17.11
182	Лестничная клетка Н3	19 этаж	Общественное	14.36
183	Тамбур-шлюз	19 этаж	Общественное	2.51
184	Коридор	19 этаж	Общественное	28.58
185	Коридор	19 этаж	Общественное	33.90
186	Коридор	19 этаж	Общественное	42.84
187	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	10.29
188	Лифтовой холл	20 этаж	Общественное	12.45
189	Тамбур (ПБЗ)	20 этаж	Общественное	6.81
190	Лестничная клетка Н1	20 этаж	Общественное	17.11
191	Лестничная клетка Н3	20 этаж	Общественное	14.36
192	Тамбур-шлюз	20 этаж	Общественное	2.51
193	Коридор	20 этаж	Общественное	28.58

194	Коридор	20 этаж	Общественное	33.90
195	Коридор	20 этаж	Общественное	42.84
196	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	10.29
197	Лифтовой холл	21 этаж	Общественное	12.45
198	Тамбур (ПБЗ)	21 этаж	Общественное	6.81
199	Лестничная клетка Н1	21 этаж	Общественное	17.11
200	Лестничная клетка Н3	21 этаж	Общественное	14.36
201	Тамбур-шлюз	21 этаж	Общественное	2.51
202	Коридор	21 этаж	Общественное	28.58
203	Коридор	21 этаж	Общественное	33.90
204	Коридор	21 этаж	Общественное	42.84
205	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	10.29
206	Лифтовой холл	22 этаж	Общественное	12.45
207	Тамбур (ПБЗ)	22 этаж	Общественное	6.81
208	Лестничная клетка Н1	22 этаж	Общественное	17.11
209	Лестничная клетка Н3	22 этаж	Общественное	14.36
210	Тамбур-шлюз	22 этаж	Общественное	2.51
211	Коридор	22 этаж	Общественное	28.58
212	Коридор	22 этаж	Общественное	33.90
213	Коридор	22 этаж	Общественное	42.84
214	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	10.29
215	Лифтовой холл	23 этаж	Общественное	12.45
216	Тамбур (ПБЗ)	23 этаж	Общественное	6.81
217	Лестничная клетка Н1	23 этаж	Общественное	17.11
218	Лестничная клетка Н3	23 этаж	Общественное	14.36
219	Тамбур-шлюз	23 этаж	Общественное	2.51
220	Коридор	23 этаж	Общественное	28.58
221	Коридор	23 этаж	Общественное	33.90
222	Коридор	23 этаж	Общественное	42.84
223	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	10.29
224	Лифтовой холл	24 этаж	Общественное	12.45
225	Тамбур (ПБЗ)	24 этаж	Общественное	6.81
226	Лестничная клетка Н1	24 этаж	Общественное	17.11
227	Лестничная клетка Н3	24 этаж	Общественное	14.36
228	Тамбур-шлюз	24 этаж	Общественное	2.51
229	Коридор	24 этаж	Общественное	28.58
230	Коридор	24 этаж	Общественное	33.90
231	Коридор	24 этаж	Общественное	42.84
232	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	10.29
233	Переходная лоджия	Технический чердак	Техническое	10.29
234	Тамбур	Технический чердак	Техническое	7.94
235	Лестничная клетка	Технический чердак	Техническое	17.11
236	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	385.99
237	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	373.75
238	Технический чердак	Технический чердак	Техническое	293.44
239	Лестничная клетка	Кровля	Техническое	17.11

240	Помещение автоматики	Кровля	Техническое	7.19
241	Машиное помещение	Кровля	Техническое	49.02
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
	16.2.1			
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Надземная часть	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт	
2	Надземная часть	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт	
3	Надземная часть	Лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт	
4	Надземная часть	Лифт грузоподъемность 630 кг	Вертикальный транспорт	
5	Техническое подполье и наземная часть	хозяйственно-противопожарное водоснабжение	Водоснабжение и внутреннее пожаротушение	
6	Техническое подполье и наземная часть	горячее и циркуляционное водоснабжение	Водоснабжение	
7	Техническое подполье и наземная часть	хозяйственно-бытовая канализация	Водоотведение	
8	Техническое подполье и наземная часть	Система ливневой канализации	Водоотведение условно чистых вод	
9	Техническое подполье и наземная часть	Система отопления	Отопление	
10	Надземная часть	Вытяжная вентиляция	Вентиляция	
11	Техническое подполье и наземная часть	Система дымоудаления из межквартирных коридоров и лифтового холла	Противодымная вентиляция	
12	Техническое подполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление, горячее водоснабжение	
13	Электрощитовая, техническое подполье	Вводно-распределительное устройство, пункт распределительный, устройство автоматического включения резерва, щит освещения, щит аварийного освещения	Электроснабжение, автоматический ввод резерва и освещение	
14	Надземная часть	Радиофикация, интернет, телевидение и телефония	Сети связи	
15	Техническое подполье и наземная часть	Автоматическая пожарная сигнализация и система управления дымоудаления	Пожарная сигнализация	
16	1 этаж	Принудительная вытяжная вентиляция общедомовых помещений	Вентиляция	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 689 903,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УДМУРТСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8618 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 407028105680000005870
		Корреспондентский счет: 301018104000000000601
		БИК: 049401601
		ИНН: 7707083893

		КПП: 183502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09269502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОТДЕЛЕНИЕ БАНК ТАТАРСТАН № 8610
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 217 619 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 956 289 787,90 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 261 329 212,10 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 202
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 777,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 898 769 195 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Раздел 14.1.6 электроснабжение выданы общие техусловия на земельные участки с кадастровыми номерами № 59:01:4411067:3459 и № 59:01:4411067:3612 Раздел 14.1.8 размер платы за подключение к сети электроснабжения указан на два земельных участка с кадастровыми номерами № 59:01:4411067:3459 и № 59:01:4411067:3612.В разделах 14.1.1.(2) теплоснабжение и 14.1.1.(3) горячее водоснабжение выданы общие ТУ ПАО"Т Плюс",размер платы общий на теплоснабжение в разделе 14.1.8 (2)и горячее водоснабжение в разделе 14.1.8(3).В разделе 14.1.2 (б) ливневое водоотведение выданы:Пермское муниципальное унитарное предприятие"Полигон"
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.11.2021	том 7. Раздел 6. Проект организации строительства 238*20-ПОС изм. 2 (238-20-ПОС л.1,2)	Изменение конфигурации ограждения строительной площадки
2	10.03.2022	том 5. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (238-20-КР изм.2)	скорректированы отметки верха свай после срубки по оси Б и отметки низа монолитных ростверков РСм23 и РСм26

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.851067766902044e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СОЗВЕЗДИЕ", МОРИЛОВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, Г. Ижевск**

Действителен: с 05.06.2024 по 05.09.2025