

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000858 от 08.08.2024

ЖК "SREDA", г. Пермь, Кировский район, ул. Магистральная, 86Б

Дата первичного размещения: 15.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИСТРОЙ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СИТИСТРОЙ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>614000</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Ленина</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>58</b>
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: <b>Офис 401/6</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пт</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 16:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (342) 218-60-40</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@mega.perm.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>mega.perm.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Крепак</b>
	1.5.2	Имя: <b>Леонид</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Шолюмович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИТИСТРОЙ</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>590501407493</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Застройщик МЕГАПОЛИС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904153659</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065904126529</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>28.11.2006</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Петрокоминвест"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904131013</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крепак</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Шолымович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>70 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04792371988</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590501407493</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Директор застройщика ООО СЗ"СитиСтрой", генеральный директор и участник с долей 70% от уставного капитала в ООО СЗ"ПКИ"-единственном участнике застройщика</b>
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Крепак</b>
	3.4.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Леонидович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>16206101915</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>590584369633</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Является участником с долей в уставном капитале ООО СЗ"ПКИ"более 25 %единственного участника ООО СЗ"СитиС-трой"</b>
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ПЗТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905024600</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025901214437</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Стройтехмонтаж"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904032855</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025900894425</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "КЕЛШ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902050200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1185958029476</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аркада"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5905296699</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135905001638</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агрус</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5902236282</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1135902004160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Петрокоминвест"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5904131013</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055901753104</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Пермский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Карбышева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>49а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>Гайва Парк</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по ул.Карбышева, 49а в Орджоникидзевском районе г.Перми</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>05.05.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>59-RU90303000-1132019</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2024</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>370,00 тыс. руб.</b>

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>45 367,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 815 505,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: <b>Требования ч.1.1.п.п.1.1.-1.8, 7 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" на застройщика не распространяются в связи с использованием счетов-эскроу</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Жилой комплекс по ул. Магистральная, 86 б в Кировском районе г. Перми</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Пермский край</b>



	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г.</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Пермь</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Магистральная</b>
	9.2.11	Дом: <b>866</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>31 333,9 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система жилого дома поперечно-стенная с поперечными несущими стенами и продольными самонесущими стенами. Стены наружные - сборные железобетонные трехслойные с утеплителем)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные многпустотные плиты</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>22 434,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>526,20 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>22 960,30 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>ПРОГРЕСС</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5904200450</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Краевая геология</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5908048493</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>ЖБК-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5916029582</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Интеллект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5903129942</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>29.06.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-3-042308-2022</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>01.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-009512-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>11.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>59-2-1-2-054146-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>3525336084</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс "SREDA"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-01-172-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>10.03.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>29.12.2024</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-01-172-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.04.2023</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>59-01-172-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.12.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.04.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>050-20Т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.12.2020</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.02.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>10.06.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент земельных отношений администрации города Перми</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>59:01:0000000:87789</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>26 154,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		



13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>64</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>3</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>В соответствии с рабочей документацией</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>3</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>В соответствии с рабочей документацией (в том числе качели, горка, детский игровой комплекс и пр.)</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>3</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>В соответствии со схемой планировочной организации земельного участка, количество контейнеров-4шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории включает в себя устройство газонов и посадку кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p><b>Доступ МГН обеспечен на первые этажи всех секций жилого дома, а также во встроенные помещения на первых этажах всех секций. При общей вместимости временной автостоянки для жителей дома 64 м/м, выделено 6 м/м для МГН из которых 3 м/м для инвалида на кресле каталке. Для встроенных помещений из 10 м/м 1 м/м предназначено для МГН, оно же для инвалида на кресле каталке. Габариты специализированных мест для инвалидов на креслах-колясках предусмотрены размерами 6,0 x 3,6 м, парковочные места вдоль проезжей части предусмотрены длиной 6,8 м. Места располагаются не далее 100 м от входа в жилое здание. Ширина боковых подходов к машине не менее 2,5м</b></p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</p> <p><b>Проект наружного освещения разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами. На территории жилого дома обеспечено освещение: детских игровых площадок, спортивных площадок, площадок отдыха, тротуаров, входов в здание, внутридворовых проездов, парковок</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> <p><b>Нет</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>0 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:</p> <p><b>25.1 м</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <p><b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>электроснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p><b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>Энергосервис Звездного</b></p>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5904146972</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.11.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64-1/22</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.09.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 710 000,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51000-32-00021/ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.05.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 140 770,88 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-1176</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 141 922,17 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Новая городская инфраструктура Прикамья</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5902817382</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>110-1176</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2026</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 235 857,44 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Российская телевизионная и радиовещательная сеть</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7717127211</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>514</b>				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>6</b>				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.60	3	42.40	2.70
2	Квартира	2	1	45.50	2	24.50	2.70
3	Квартира	2	1	39.80	2	20.60	2.70
4	Квартира	2	1	34.20	1	12.30	2.70
5	Квартира	2	1	52.10	2	32.30	2.70
6	Квартира	2	1	32.60	1	11.30	2.70
7	Квартира	2	1	49.20	2	27.90	2.70
8	Квартира	2	1	40.30	2	22.60	2.70
9	Квартира	2	1	38.30	2	20.80	2.70
10	Квартира	2	1	53.70	3	32.00	2.70
11	Квартира	2	1	36.90	2	19.80	2.70
12	Квартира	2	1	36.10	2	19.80	2.70
13	Квартира	3	1	73.10	3	42.20	2.70
14	Квартира	3	1	45.10	2	24.50	2.70
15	Квартира	3	1	39.40	2	20.60	2.70
16	Квартира	3	1	33.80	1	12.30	2.70
17	Квартира	3	1	51.50	2	32.30	2.70
18	Квартира	3	1	32.20	1	11.30	2.70
19	Квартира	3	1	48.80	2	27.90	2.70
20	Квартира	3	1	39.80	2	22.60	2.70
21	Квартира	3	1	37.90	2	20.80	2.70
22	Квартира	3	1	53.30	3	32.00	2.70
23	Квартира	3	1	36.50	2	19.80	2.70
24	Квартира	3	1	35.70	2	19.80	2.70
25	Квартира	4	1	73.10	3	42.20	2.70
26	Квартира	4	1	45.10	2	24.50	2.70
27	Квартира	4	1	39.40	2	20.60	2.70
28	Квартира	4	1	33.80	1	12.30	2.70
29	Квартира	4	1	51.60	2	32.30	2.70

30	Квартира	4	1	32.20	1	11.30	2.70
31	Квартира	4	1	48.80	2	27.90	2.70
32	Квартира	4	1	39.80	2	22.60	2.70
33	Квартира	4	1	37.90	2	20.80	2.70
34	Квартира	4	1	53.30	3	32.00	2.70
35	Квартира	4	1	36.50	2	19.80	2.70
36	Квартира	4	1	35.70	2	19.80	2.70
37	Квартира	5	1	69.90	3	39.00	2.70
38	Квартира	5	1	42.20	2	21.60	2.70
39	Квартира	5	1	36.60	2	17.80	2.70
40	Квартира	5	1	33.80	1	12.30	2.70
41	Квартира	5	1	48.60	2	29.30	2.70
42	Квартира	5	1	32.20	1	11.30	2.70
43	Квартира	5	1	45.90	2	25.00	2.70
44	Квартира	5	1	36.70	2	19.50	2.70
45	Квартира	5	1	34.80	2	17.70	2.70
46	Квартира	5	1	50.30	3	29.00	2.70
47	Квартира	5	1	33.50	2	16.80	2.70
48	Квартира	5	1	32.70	2	16.80	2.70
49	Квартира	6	1	69.90	3	39.00	2.70
50	Квартира	6	1	42.20	2	21.60	2.70
51	Квартира	6	1	36.60	2	17.80	2.70
52	Квартира	6	1	31.00	1	9.50	2.70
53	Квартира	6	1	48.60	2	29.30	2.70
54	Квартира	6	1	29.00	1	11.30	2.70
55	Квартира	6	1	45.90	2	25.00	2.70
56	Квартира	6	1	36.70	2	19.50	2.70
57	Квартира	6	1	34.80	2	17.70	2.70
58	Квартира	6	1	50.30	3	29.00	2.70
59	Квартира	6	1	33.50	2	16.80	2.70
60	Квартира	6	1	32.70	2	16.80	2.70
61	Квартира	1	2	42.40	2	24.30	2.67
62	Квартира	1	2	44.70	2	27.90	2.67
63	Квартира	1	2	40.10	2	22.80	2.67
64	Квартира	1	2	41.30	2	23.80	2.67
65	Квартира	1	2	37.90	2	22.50	2.67
66	Квартира	1	2	56.90	2	27.10	2.67
67	Квартира	1	2	63.10	3	39.70	2.67
68	Квартира	1	2	64.10	3	41.80	2.67
69	Квартира	1	2	41.70	2	24.30	2.67
70	Квартира	2	2	38.00	2	21.70	2.70
71	Квартира	2	2	41.90	2	25.40	2.70
72	Квартира	2	2	44.20	2	27.90	2.70
73	Квартира	2	2	39.70	2	22.80	2.70
74	Квартира	2	2	40.90	2	23.80	2.70
75	Квартира	2	2	32.90	1	10.40	2.70

76	Квартира	2	2	38.60	2	21.10	2.70
77	Квартира	2	2	33.30	1	12.20	2.70
78	Квартира	2	2	62.70	3	39.70	2.70
79	Квартира	2	2	63.70	3	41.80	2.70
80	Квартира	2	2	41.30	2	24.30	2.70
81	Квартира	3	2	37.60	2	21.70	2.70
82	Квартира	3	2	41.90	2	25.40	2.70
83	Квартира	3	2	44.20	2	27.90	2.70
84	Квартира	3	2	39.70	2	22.80	2.70
85	Квартира	3	2	40.90	2	23.80	2.70
86	Квартира	3	2	32.90	1	10.40	2.70
87	Квартира	3	2	38.20	2	21.10	2.70
88	Квартира	3	2	33.30	1	12.20	2.70
89	Квартира	3	2	62.70	3	39.70	2.70
90	Квартира	3	2	63.70	3	41.80	2.70
91	Квартира	3	2	41.30	2	24.30	2.70
92	Квартира	4	2	37.60	2	21.70	2.70
93	Квартира	4	2	41.90	2	25.40	2.70
94	Квартира	4	2	44.20	2	27.90	2.70
95	Квартира	4	2	39.70	2	22.80	2.70
96	Квартира	4	2	40.90	2	23.80	2.70
97	Квартира	4	2	32.90	1	10.40	2.70
98	Квартира	4	2	38.20	2	21.10	2.70
99	Квартира	4	2	33.30	1	12.20	2.70
100	Квартира	4	2	62.70	3	39.70	2.70
101	Квартира	4	2	63.70	3	41.80	2.70
102	Квартира	4	2	41.30	2	24.30	2.70
103	Квартира	5	2	34.60	2	18.70	2.70
104	Квартира	5	2	38.50	2	22.00	2.70
105	Квартира	5	2	41.10	2	24.80	2.70
106	Квартира	5	2	36.60	2	19.70	2.70
107	Квартира	5	2	37.50	2	20.40	2.70
108	Квартира	5	2	32.90	1	10.40	2.70
109	Квартира	5	2	35.20	2	18.10	2.70
110	Квартира	5	2	33.30	1	12.20	2.70
111	Квартира	5	2	59.60	3	36.60	2.70
112	Квартира	5	2	60.60	3	38.70	2.70
113	Квартира	5	2	37.80	2	20.80	2.70
114	Квартира	6	2	34.60	2	18.70	2.70
115	Квартира	6	2	38.50	2	22.00	2.70
116	Квартира	6	2	41.10	2	24.80	2.70
117	Квартира	6	2	36.60	2	19.70	2.70
118	Квартира	6	2	37.50	2	20.40	2.70
119	Квартира	6	2	29.80	1	10.40	2.70
120	Квартира	6	2	35.20	2	18.10	2.70
121	Квартира	6	2	30.70	1	12.20	2.70



122	Квартира	6	2	59.60	3	36.60	2.70
123	Квартира	6	2	60.60	3	38.70	2.70
124	Квартира	6	2	37.80	2	20.80	2.70
125	Квартира	1	3	73.80	3	42.40	2.67
126	Квартира	1	3	46.20	2	28.60	2.67
127	Квартира	1	3	50.80	2	28.10	2.67
128	Квартира	1	3	32.70	1	11.30	2.67
129	Квартира	1	3	49.20	2	27.90	2.67
130	Квартира	1	3	40.30	2	22.60	2.67
131	Квартира	1	3	38.30	2	20.80	2.67
132	Квартира	1	3	54.20	3	35.60	2.67
133	Квартира	1	3	54.20	2	26.50	2.67
134	Квартира	2	3	73.30	3	42.20	2.70
135	Квартира	2	3	45.80	2	28.60	2.70
136	Квартира	2	3	50.40	2	28.10	2.70
137	Квартира	2	3	52.10	2	32.30	2.70
138	Квартира	2	3	32.30	1	11.30	2.70
139	Квартира	2	3	48.80	2	27.90	2.70
140	Квартира	2	3	39.80	2	22.60	2.70
141	Квартира	2	3	37.90	2	20.80	2.70
142	Квартира	2	3	53.80	3	35.80	2.70
143	Квартира	2	3	36.50	2	19.80	2.70
144	Квартира	2	3	36.10	2	19.80	2.70
145	Квартира	3	3	73.30	3	42.20	2.70
146	Квартира	3	3	45.80	2	28.60	2.70
147	Квартира	3	3	50.40	2	28.10	2.70
148	Квартира	3	3	51.50	2	32.30	2.70
149	Квартира	3	3	32.30	1	11.30	2.70
150	Квартира	3	3	48.80	2	27.90	2.70
151	Квартира	3	3	39.80	2	22.60	2.70
152	Квартира	3	3	37.90	2	20.80	2.70
153	Квартира	3	3	53.80	3	35.80	2.70
154	Квартира	3	3	36.50	2	19.80	2.70
155	Квартира	3	3	35.70	2	19.80	2.70
156	Квартира	4	3	73.30	3	42.20	2.70
157	Квартира	4	3	45.80	2	28.60	2.70
158	Квартира	4	3	50.40	2	28.10	2.70
159	Квартира	4	3	51.60	2	32.30	2.70
160	Квартира	4	3	32.30	1	11.30	2.70
161	Квартира	4	3	48.80	2	27.90	2.70
162	Квартира	4	3	39.80	2	22.60	2.70
163	Квартира	4	3	37.90	2	20.80	2.70
164	Квартира	4	3	53.80	3	35.80	2.70
165	Квартира	4	3	36.50	2	19.80	2.70
166	Квартира	4	3	35.70	2	19.80	2.70
167	Квартира	5	3	70.40	3	39.30	2.70

168	Квартира	5	3	42.90	2	25.70	2.70
169	Квартира	5	3	46.90	2	24.60	2.70
170	Квартира	5	3	48.60	2	29.30	2.70
171	Квартира	5	3	32.30	1	11.30	2.70
172	Квартира	5	3	45.90	2	25.00	2.70
173	Квартира	5	3	36.70	2	19.50	2.70
174	Квартира	5	3	34.80	2	17.70	2.70
175	Квартира	5	3	50.80	3	32.80	2.70
176	Квартира	5	3	33.50	2	16.80	2.70
177	Квартира	5	3	32.70	2	16.80	2.70
178	Квартира	6	3	70.40	3	39.30	2.70
179	Квартира	6	3	42.90	2	25.70	2.70
180	Квартира	6	3	46.90	2	24.60	2.70
181	Квартира	6	3	48.60	2	29.30	2.70
182	Квартира	6	3	29.10	1	11.30	2.70
183	Квартира	6	3	45.90	2	25.00	2.70
184	Квартира	6	3	36.70	2	19.50	2.70
185	Квартира	6	3	34.80	2	17.70	2.70
186	Квартира	6	3	50.80	3	32.80	2.70
187	Квартира	6	3	33.50	2	16.80	2.70
188	Квартира	6	3	32.70	2	16.80	2.70
189	Квартира	1	4	42.40	2	24.30	2.67
190	Квартира	1	4	44.70	2	27.90	2.67
191	Квартира	1	4	40.10	2	22.80	2.67
192	Квартира	1	4	41.30	2	23.80	2.67
193	Квартира	1	4	37.90	2	22.50	2.67
194	Квартира	1	4	56.90	2	27.10	2.67
195	Квартира	1	4	63.10	3	39.70	2.67
196	Квартира	1	4	64.10	3	41.80	2.67
197	Квартира	1	4	41.70	2	24.30	2.67
198	Квартира	2	4	38.00	2	21.70	2.70
199	Квартира	2	4	41.90	2	25.40	2.70
200	Квартира	2	4	44.20	2	27.90	2.70
201	Квартира	2	4	39.70	2	22.80	2.70
202	Квартира	2	4	40.90	2	23.80	2.70
203	Квартира	2	4	32.90	1	10.40	2.70
204	Квартира	2	4	38.60	2	21.10	2.70
205	Квартира	2	4	33.30	1	12.20	2.70
206	Квартира	2	4	62.70	3	39.70	2.70
207	Квартира	2	4	63.70	3	41.80	2.70
208	Квартира	2	4	41.30	2	24.30	2.70
209	Квартира	3	4	37.60	2	21.70	2.70
210	Квартира	3	4	41.90	2	25.40	2.70
211	Квартира	3	4	44.20	2	27.90	2.70
212	Квартира	3	4	39.70	2	22.80	2.70
213	Квартира	3	4	40.90	2	23.80	2.70

214	Квартира	3	4	32.90	1	10.40	2.70
215	Квартира	3	4	38.20	2	21.10	2.70
216	Квартира	3	4	33.30	1	12.20	2.70
217	Квартира	3	4	62.70	3	39.70	2.70
218	Квартира	3	4	63.70	3	41.80	2.70
219	Квартира	3	4	41.30	2	24.30	2.70
220	Квартира	4	4	37.60	2	21.70	2.70
221	Квартира	4	4	41.90	2	25.40	2.70
222	Квартира	4	4	44.20	2	27.90	2.70
223	Квартира	4	4	39.70	2	22.80	2.70
224	Квартира	4	4	40.90	2	23.80	2.70
225	Квартира	4	4	32.90	1	10.40	2.70
226	Квартира	4	4	38.20	2	21.10	2.70
227	Квартира	4	4	33.30	1	12.20	2.70
228	Квартира	4	4	62.70	3	39.70	2.70
229	Квартира	4	4	63.70	3	41.80	2.70
230	Квартира	4	4	41.30	2	24.30	2.70
231	Квартира	5	4	34.60	2	18.70	2.70
232	Квартира	5	4	38.50	2	22.00	2.70
233	Квартира	5	4	41.10	2	24.80	2.70
234	Квартира	5	4	36.60	2	19.70	2.70
235	Квартира	5	4	37.50	2	20.40	2.70
236	Квартира	5	4	32.90	1	10.40	2.70
237	Квартира	5	4	35.20	2	18.10	2.70
238	Квартира	5	4	33.30	1	12.20	2.70
239	Квартира	5	4	59.60	3	36.60	2.70
240	Квартира	5	4	60.60	3	38.70	2.70
241	Квартира	5	4	37.80	2	20.80	2.70
242	Квартира	6	4	34.60	2	18.70	2.70
243	Квартира	6	4	38.50	2	22.00	2.70
244	Квартира	6	4	41.10	2	24.80	2.70
245	Квартира	6	4	36.60	2	19.70	2.70
246	Квартира	6	4	37.50	2	20.40	2.70
247	Квартира	6	4	29.80	1	10.40	2.70
248	Квартира	6	4	35.20	2	18.10	2.70
249	Квартира	6	4	30.70	1	12.20	2.70
250	Квартира	6	4	59.60	3	36.60	2.70
251	Квартира	6	4	60.60	3	38.70	2.70
252	Квартира	6	4	37.80	2	20.80	2.70
253	Квартира	1	5	42.40	2	24.30	2.67
254	Квартира	1	5	44.70	2	27.90	2.67
255	Квартира	1	5	40.10	2	22.80	2.67
256	Квартира	1	5	41.30	2	23.80	2.67
257	Квартира	1	5	37.90	2	22.50	2.67
258	Квартира	1	5	56.90	2	27.10	2.67
259	Квартира	1	5	63.10	3	39.70	2.67

260	Квартира	1	5	64.10	3	41.80	2.67
261	Квартира	1	5	41.70	2	24.30	2.67
262	Квартира	2	5	38.00	2	21.70	2.70
263	Квартира	2	5	41.90	2	25.40	2.70
264	Квартира	2	5	44.20	2	27.90	2.70
265	Квартира	2	5	39.70	2	22.80	2.70
266	Квартира	2	5	40.90	2	23.80	2.70
267	Квартира	2	5	32.90	1	10.40	2.70
268	Квартира	2	5	38.60	2	21.10	2.70
269	Квартира	2	5	33.30	1	12.20	2.70
270	Квартира	2	5	62.70	3	39.70	2.70
271	Квартира	2	5	63.70	3	41.80	2.70
272	Квартира	2	5	41.30	2	24.30	2.70
273	Квартира	3	5	37.60	2	21.70	2.70
274	Квартира	3	5	41.90	2	25.40	2.70
275	Квартира	3	5	44.20	2	27.90	2.70
276	Квартира	3	5	39.70	2	22.80	2.70
277	Квартира	3	5	40.90	2	23.80	2.70
278	Квартира	3	5	32.90	1	10.40	2.70
279	Квартира	3	5	38.20	2	21.10	2.70
280	Квартира	3	5	33.30	1	12.20	2.70
281	Квартира	3	5	62.70	3	39.70	2.70
282	Квартира	3	5	63.70	3	41.80	2.70
283	Квартира	3	5	41.30	2	24.30	2.70
284	Квартира	4	5	37.60	2	21.70	2.70
285	Квартира	4	5	41.90	2	25.40	2.70
286	Квартира	4	5	44.20	2	27.90	2.70
287	Квартира	4	5	39.70	2	22.80	2.70
288	Квартира	4	5	40.90	2	23.80	2.70
289	Квартира	4	5	32.90	1	10.40	2.70
290	Квартира	4	5	38.20	2	21.10	2.70
291	Квартира	4	5	33.30	1	12.20	2.70
292	Квартира	4	5	62.70	3	39.70	2.70
293	Квартира	4	5	63.70	3	41.80	2.70
294	Квартира	4	5	41.30	2	24.30	2.70
295	Квартира	5	5	34.60	2	18.70	2.70
296	Квартира	5	5	38.50	2	22.00	2.70
297	Квартира	5	5	41.10	2	24.80	2.70
298	Квартира	5	5	36.60	2	19.70	2.70
299	Квартира	5	5	37.50	2	20.40	2.70
300	Квартира	5	5	32.90	1	10.40	2.70
301	Квартира	5	5	35.20	2	18.10	2.70
302	Квартира	5	5	33.30	1	12.20	2.70
303	Квартира	5	5	59.60	3	36.60	2.70
304	Квартира	5	5	60.60	3	38.70	2.70
305	Квартира	5	5	37.80	2	20.80	2.70

306	Квартира	6	5	34.60	2	18.70	2.70
307	Квартира	6	5	38.50	2	22.00	2.70
308	Квартира	6	5	41.10	2	24.80	2.70
309	Квартира	6	5	36.60	2	19.70	2.70
310	Квартира	6	5	37.50	2	20.40	2.70
311	Квартира	6	5	29.80	1	10.40	2.70
312	Квартира	6	5	35.20	2	18.10	2.70
313	Квартира	6	5	30.70	1	12.20	2.70
314	Квартира	6	5	59.60	3	36.60	2.70
315	Квартира	6	5	60.60	3	38.70	2.70
316	Квартира	6	5	37.80	2	20.80	2.70
317	Квартира	1	6	54.20	2	26.50	2.67
318	Квартира	1	6	54.20	3	35.60	2.67
319	Квартира	1	6	38.30	2	20.80	2.67
320	Квартира	1	6	40.30	2	22.60	2.67
321	Квартира	1	6	49.20	2	27.90	2.67
322	Квартира	1	6	32.70	1	11.30	2.67
323	Квартира	1	6	50.80	2	28.10	2.67
324	Квартира	1	6	46.20	2	28.60	2.67
325	Квартира	1	6	73.80	3	42.40	2.67
326	Квартира	2	6	36.10	2	19.80	2.70
327	Квартира	2	6	36.50	2	19.80	2.70
328	Квартира	2	6	53.80	3	35.80	2.70
329	Квартира	2	6	37.90	2	20.80	2.70
330	Квартира	2	6	39.80	2	22.60	2.70
331	Квартира	2	6	48.80	2	27.90	2.70
332	Квартира	2	6	32.30	1	11.30	2.70
333	Квартира	2	6	52.10	2	32.30	2.70
334	Квартира	2	6	50.40	2	28.10	2.70
335	Квартира	2	6	45.80	2	28.60	2.70
336	Квартира	2	6	73.30	3	42.20	2.70
337	Квартира	3	6	35.70	2	19.80	2.70
338	Квартира	3	6	36.50	2	19.80	2.70
339	Квартира	3	6	53.80	3	35.80	2.70
340	Квартира	3	6	37.90	2	20.80	2.70
341	Квартира	3	6	39.80	2	22.60	2.70
342	Квартира	3	6	48.80	2	27.90	2.70
343	Квартира	3	6	32.30	1	11.30	2.70
344	Квартира	3	6	51.50	2	32.30	2.70
345	Квартира	3	6	50.40	2	28.10	2.70
346	Квартира	3	6	45.80	2	28.60	2.70
347	Квартира	3	6	73.30	3	42.20	2.70
348	Квартира	4	6	35.70	2	19.80	2.70
349	Квартира	4	6	36.50	2	19.80	2.70
350	Квартира	4	6	53.80	3	35.80	2.70
351	Квартира	4	6	37.90	2	20.80	2.70

352	Квартира	4	6	39.80	2	22.60	2.70
353	Квартира	4	6	48.80	2	27.90	2.70
354	Квартира	4	6	32.30	1	11.30	2.70
355	Квартира	4	6	51.60	2	32.30	2.70
356	Квартира	4	6	50.40	2	28.10	2.70
357	Квартира	4	6	45.80	2	28.60	2.70
358	Квартира	4	6	73.30	3	42.20	2.70
359	Квартира	5	6	32.70	2	16.80	2.70
360	Квартира	5	6	33.50	2	16.80	2.70
361	Квартира	5	6	50.80	3	32.80	2.70
362	Квартира	5	6	34.80	2	17.70	2.70
363	Квартира	5	6	36.70	2	19.50	2.70
364	Квартира	5	6	45.90	2	25.00	2.70
365	Квартира	5	6	32.30	1	11.30	2.70
366	Квартира	5	6	48.60	2	29.30	2.70
367	Квартира	5	6	46.90	2	24.60	2.70
368	Квартира	5	6	42.90	2	25.70	2.70
369	Квартира	5	6	70.40	3	39.30	2.70
370	Квартира	6	6	32.70	2	16.80	2.70
371	Квартира	6	6	33.50	2	16.80	2.70
372	Квартира	6	6	50.80	3	32.80	2.70
373	Квартира	6	6	34.80	2	17.70	2.70
374	Квартира	6	6	36.70	2	19.50	2.70
375	Квартира	6	6	45.90	2	25.00	2.70
376	Квартира	6	6	29.10	1	11.30	2.70
377	Квартира	6	6	48.60	2	29.30	2.70
378	Квартира	6	6	46.90	2	24.60	2.70
379	Квартира	6	6	42.90	2	25.70	2.70
380	Квартира	6	6	70.40	3	39.30	2.70
381	Квартира	1	7	73.80	3	42.40	2.67
382	Квартира	1	7	45.80	2	24.50	2.67
383	Квартира	1	7	40.00	2	20.60	2.67
384	Квартира	1	7	34.20	1	12.30	2.67
385	Квартира	1	7	32.60	1	11.30	2.67
386	Квартира	1	7	49.20	2	27.90	2.67
387	Квартира	1	7	40.30	2	22.60	2.67
388	Квартира	1	7	38.30	2	20.80	2.67
389	Квартира	1	7	54.20	3	35.60	2.67
390	Квартира	1	7	54.30	2	26.50	2.67
391	Квартира	2	7	73.30	3	42.20	2.70
392	Квартира	2	7	45.40	2	24.50	2.70
393	Квартира	2	7	39.60	2	20.60	2.70
394	Квартира	2	7	33.80	1	12.30	2.70
395	Квартира	2	7	52.10	2	32.30	2.70
396	Квартира	2	7	32.20	1	11.30	2.70
397	Квартира	2	7	48.80	2	27.90	2.70

398	Квартира	2	7	39.80	2	22.60	2.70
399	Квартира	2	7	37.90	2	20.80	2.70
400	Квартира	2	7	53.80	3	35.80	2.70
401	Квартира	2	7	36.50	2	19.80	2.70
402	Квартира	2	7	36.10	2	19.80	2.70
403	Квартира	3	7	73.30	3	42.20	2.70
404	Квартира	3	7	45.40	2	24.50	2.70
405	Квартира	3	7	39.60	2	20.60	2.70
406	Квартира	3	7	33.80	1	12.30	2.70
407	Квартира	3	7	51.50	2	32.30	2.70
408	Квартира	3	7	32.20	1	11.30	2.70
409	Квартира	3	7	48.80	2	27.90	2.70
410	Квартира	3	7	39.80	2	22.60	2.70
411	Квартира	3	7	37.90	2	20.80	2.70
412	Квартира	3	7	53.80	3	35.80	2.70
413	Квартира	3	7	36.50	2	19.80	2.70
414	Квартира	3	7	35.70	2	19.80	2.70
415	Квартира	4	7	73.30	3	42.20	2.70
416	Квартира	4	7	45.40	2	24.50	2.70
417	Квартира	4	7	39.60	2	20.60	2.70
418	Квартира	4	7	33.80	1	12.30	2.70
419	Квартира	4	7	51.60	2	32.30	2.70
420	Квартира	4	7	32.20	1	11.30	2.70
421	Квартира	4	7	48.80	2	27.90	2.70
422	Квартира	4	7	39.80	2	22.60	2.70
423	Квартира	4	7	37.90	2	20.80	2.70
424	Квартира	4	7	53.80	3	35.80	2.70
425	Квартира	4	7	36.50	2	19.80	2.70
426	Квартира	4	7	35.70	2	19.80	2.70
427	Квартира	5	7	70.10	3	39.00	2.70
428	Квартира	5	7	42.50	2	21.60	2.70
429	Квартира	5	7	36.80	2	17.80	2.70
430	Квартира	5	7	33.80	1	12.30	2.70
431	Квартира	5	7	48.60	2	29.30	2.70
432	Квартира	5	7	32.20	1	11.30	2.70
433	Квартира	5	7	45.90	2	25.00	2.70
434	Квартира	5	7	36.70	2	19.50	2.70
435	Квартира	5	7	34.80	2	17.70	2.70
436	Квартира	5	7	50.80	3	32.80	2.70
437	Квартира	5	7	33.50	2	16.80	2.70
438	Квартира	5	7	32.70	2	16.80	2.70
439	Квартира	6	7	70.10	3	39.00	2.70
440	Квартира	6	7	42.50	2	21.60	2.70
441	Квартира	6	7	36.80	2	17.80	2.70
442	Квартира	6	7	31.00	1	9.50	2.70
443	Квартира	6	7	48.60	2	29.30	2.70

444	Квартира	6	7	29.00	1	11.30	2.70
445	Квартира	6	7	45.90	2	25.00	2.70
446	Квартира	6	7	36.70	2	19.50	2.70
447	Квартира	6	7	34.80	2	17.70	2.70
448	Квартира	6	7	50.80	3	32.80	2.70
449	Квартира	6	7	33.50	2	16.80	2.70
450	Квартира	6	7	32.70	2	16.80	2.70
451	Квартира	1	8	42.40	2	24.30	2.67
452	Квартира	1	8	44.70	2	27.90	2.67
453	Квартира	1	8	40.10	2	22.80	2.67
454	Квартира	1	8	41.30	2	23.80	2.67
455	Квартира	1	8	37.90	2	22.50	2.67
456	Квартира	1	8	56.90	2	27.10	2.67
457	Квартира	1	8	63.10	3	39.70	2.67
458	Квартира	1	8	64.10	3	41.80	2.67
459	Квартира	1	8	41.70	2	24.30	2.67
460	Квартира	2	8	38.00	2	21.70	2.70
461	Квартира	2	8	41.90	2	25.40	2.70
462	Квартира	2	8	44.20	2	27.90	2.70
463	Квартира	2	8	39.70	2	22.80	2.70
464	Квартира	2	8	40.90	2	23.80	2.70
465	Квартира	2	8	32.90	1	10.40	2.70
466	Квартира	2	8	38.60	2	21.10	2.70
467	Квартира	2	8	33.30	1	12.20	2.70
468	Квартира	2	8	62.70	3	39.70	2.70
469	Квартира	2	8	63.70	3	41.80	2.70
470	Квартира	2	8	41.30	2	24.30	2.70
471	Квартира	3	8	37.60	2	21.70	2.70
472	Квартира	3	8	41.90	2	25.40	2.70
473	Квартира	3	8	44.20	2	27.90	2.70
474	Квартира	3	8	39.70	2	22.80	2.70
475	Квартира	3	8	40.90	2	23.80	2.70
476	Квартира	3	8	32.90	1	10.40	2.70
477	Квартира	3	8	38.20	2	21.10	2.70
478	Квартира	3	8	33.30	1	12.20	2.70
479	Квартира	3	8	62.70	3	39.70	2.70
480	Квартира	3	8	63.70	3	41.80	2.70
481	Квартира	3	8	41.30	2	24.30	2.70
482	Квартира	4	8	37.60	2	21.70	2.70
483	Квартира	4	8	41.90	2	25.40	2.70
484	Квартира	4	8	44.20	2	27.90	2.70
485	Квартира	4	8	39.70	2	22.80	2.70
486	Квартира	4	8	40.90	2	23.80	2.70
487	Квартира	4	8	32.90	1	10.40	2.70
488	Квартира	4	8	38.20	2	21.10	2.70
489	Квартира	4	8	33.30	1	12.20	2.70



490	Квартира	4	8	62.70	3	39.70	2.70
491	Квартира	4	8	63.70	3	41.80	2.70
492	Квартира	4	8	41.30	2	24.30	2.70
493	Квартира	5	8	34.60	2	18.70	2.70
494	Квартира	5	8	38.50	2	22.00	2.70
495	Квартира	5	8	41.10	2	24.80	2.70
496	Квартира	5	8	36.60	2	19.70	2.70
497	Квартира	5	8	37.50	2	20.40	2.70
498	Квартира	5	8	32.90	1	10.40	2.70
499	Квартира	5	8	35.20	2	18.10	2.70
500	Квартира	5	8	33.30	1	12.20	2.70
501	Квартира	5	8	59.60	3	36.60	2.70
502	Квартира	5	8	60.60	3	38.70	2.70
503	Квартира	5	8	37.80	2	20.80	2.70
504	Квартира	6	8	34.60	2	18.70	2.70
505	Квартира	6	8	38.50	2	22.00	2.70
506	Квартира	6	8	41.10	2	24.80	2.70
507	Квартира	6	8	36.60	2	19.70	2.70
508	Квартира	6	8	37.50	2	20.40	2.70
509	Квартира	6	8	29.80	1	10.40	2.70
510	Квартира	6	8	35.20	2	18.10	2.70
511	Квартира	6	8	30.70	1	12.20	2.70
512	Квартира	6	8	59.60	3	36.60	2.70
513	Квартира	6	8	60.60	3	38.70	2.70
514	Квартира	6	8	37.80	2	20.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	80.10	Офис 1	30.50	2.67
					Тамбур	6.10	
					Кабинет 1	17.60	
					Кабинет 2	19.70	
					ПУИ Санузел	6.20	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	54.80	Офис 2	24.60	2.67
					Кабинет	18.90	
					Тамбур	5.50	
					ПУИ Санузел	5.80	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	88.40	Офис 3	30.60	2.67
					Кабинет	34.90	
					Противопожарное окно	13.10	
					Тамбур	5.50	
					ПУИ Санузел	4.30	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.70	Офис 4	30.60	2.67
					Кабинет 1	17.50	
					Тамбур	6.10	
					Тамбур санузла	4.90	
					ПУИ Санузел	6.20	
					Кабинет 2	33.40	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	98.40	Офис 5	29.60	2.67
					Тамбур	6.10	
					Тамбур санузла	6.20	
					Кабинет 1	34.20	
					ПУИ Санузел	5.80	
					Кабинет 2	16.50	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	105.80	Офис 6	31.90	2.67
					Тамбур	6.30	
					Кабинет 1	17.90	
					Тамбур санузла	17.60	
					ПУИ Санузел	4.70	
					Кабинет 2	27.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Электрощитовая	Корпус 1, Секция 1, Техническое подполье		Техническое	34.20		
2	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, Техническое подполье		Техническое	31.00		

3	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	576.50
4	ИТП. Насосная	Корпус 1, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	40.00
5	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	40.30
6	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	505.70
7	Электрощитовая	Корпус 1, Секция 3, Техническое подполье	Техническое	34.20
8	Тамбур	Корпус 1, Секция 3, Техническое подполье	Техническое	31.00
9	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Секция 3, Техническое подполье	Техническое	548.50
10	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 1, Секция 4, Техническое подполье	Техническое	590.40
11	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.30
12	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.40
13	Коридор	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.10
	Колясочная	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.40
14	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.10
15	Тамбур	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.50
16	ПУИ	Корпус 1, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.20
17	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	33.80
18	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.30
	Колясочная	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.10
19	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.90
20	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.10
21	Тамбур	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
22	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.30
23	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.30
24	ПУИ	Корпус 1, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.40
25	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	28.30
26	Тамбур	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.40
27	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	18.40
	Колясочная	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	10.40
28	Тамбур	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	6.10
29	Тамбур	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.50
30	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	32.20
31	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	12.20
32	Диспетчерская	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Техническое	13.10
33	ПУИ	Корпус 1, Секция 3, 1 этаж	Общественное	4.80
34	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	33.80
35	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	14.30
	Колясочная	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	12.10
36	Тамбур	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	7.90
37	Тамбур	Корпус 1, Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.10

[illegible]

80	Коридор	Корпус 1, Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
81	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	32.70
82	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.20
83	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.00
84	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 3, 5 этаж	Общественное	24.90
85	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 5 этаж	Общественное	35.60
86	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 5 этаж	Общественное	12.20
87	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 4, 5 этаж	Общественное	32.70
88	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 5 этаж	Общественное	17.20
89	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 5 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 5 этаж	Общественное	4.00
90	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.90
91	Коридор	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	35.60
92	Коридор	Корпус 1, Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
93	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	32.70
94	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.20
95	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 1, Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.00
96	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 3, 6 этаж	Общественное	24.90
97	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 6 этаж	Общественное	35.60
98	Коридор	Корпус 1, Секция 3, 6 этаж	Общественное	12.20
99	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 1, Секция 4, 6 этаж	Общественное	32.70
100	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 6 этаж	Общественное	17.20
101	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 6 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 1, Секция 4, 6 этаж	Общественное	4.00
102	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 1, Кровля	Общественное	18.50
103	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 2, Кровля	Общественное	33.50
104	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 3, Кровля	Общественное	18.50
105	Лестничная клетка	Корпус 1, Секция 4, Кровля	Общественное	33.50
106	Электрощитовая	Корпус 2, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	34.80
107	Тамбур	Корпус 2, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	40.30
108	Тамбур	Корпус 2, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	4.60
109	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	505.70
110	ИТП	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	42.10
111	Тамбур	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	34.80
112	Водомерный узел	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	38.30
113	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	281.30
114	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	5.40

115	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 2, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	212.30
116	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	33.80
117	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	14.30
	Колясочная	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	12.10
118	Тамбур	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.90
119	Тамбур	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.10
120	Тамбур	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.50
121	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	17.30
122	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	23.30
123	ПУИ	Корпус 2, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.40
124	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	28.30
125	Тамбур	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.40
126	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	18.40
	Колясочная	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.40
127	Тамбур	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.10
128	Тамбур	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
129	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	32.20
130	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.20
131	Диспетчерская	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.10
132	ПУИ	Корпус 2, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.80
133	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	32.70
134	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	17.20
135	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 2 этаж	Общественное	4.00
136	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.90
137	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	35.60
138	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 2 этаж	Общественное	12.20
139	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	32.70
140	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	17.20
141	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 3 этаж	Общественное	4.00
142	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.90
143	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	35.60
144	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.20
145	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	32.70
146	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	17.20
147	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 4 этаж	Общественное	4.00
148	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.90
149	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	35.60
150	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.20
151	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 5 этаж	Общественное	32.70
152	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 5 этаж	Общественное	17.20
153	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 5 этаж	Общественное	4.00

154	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.90
155	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	35.60
156	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 5 этаж	Общественное	12.20
157	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 1, 6 этаж	Общественное	32.70
158	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 6 этаж	Общественное	17.20
159	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 2, Секция 1, 6 этаж	Общественное	4.00
160	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.90
161	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	35.60
162	Коридор	Корпус 2, Секция 2, 6 этаж	Общественное	12.20
163	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 1, Кровля	Общественное	33.50
164	Лестничная клетка	Корпус 2, Секция 2, Кровля	Общественное	18.50
165	Электрощитовая	Корпус 3, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	34.20
166	Тамбур	Корпус 3, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	31.00
167	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Секция 1, Техническое подполье	Техническое	576.50
168	Пространство для прокладки коммуникаций	Корпус 3, Секция 2, Техническое подполье	Техническое	590.40
169	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	28.30
170	Тамбур	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.40
171	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	18.40
	Колясочная	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	10.40
172	Тамбур	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.10
173	Тамбур	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.50
174	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	32.20
175	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.90
176	Диспетчерская	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.10
177	ПУИ	Корпус 3, Секция 1, 1 этаж	Общественное	4.80
178	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	33.80
179	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	14.30
	Колясочная	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	12.10
180	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.90
181	Тамбур	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.10
182	Тамбур	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.50
183	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	17.30
184	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	23.30
185	ПУИ	Корпус 3, Секция 2, 1 этаж	Общественное	4.40
186	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 2 этаж	Общественное	24.90
187	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 2 этаж	Общественное	35.60
188	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.90
189	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 2 этаж	Общественное	32.70
190	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 2 этаж	Общественное	17.20
191	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 2 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 2 этаж	Общественное	4.00
192	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 3 этаж	Общественное	24.90

193	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 3 этаж	Общественное	35.60
194	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 3 этаж	Общественное	16.90
195	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 3 этаж	Общественное	32.70
196	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 3 этаж	Общественное	17.20
197	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 3 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 3 этаж	Общественное	4.00
198	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 4 этаж	Общественное	24.90
199	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 4 этаж	Общественное	35.60
200	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 4 этаж	Общественное	16.90
201	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 4 этаж	Общественное	32.70
202	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 4 этаж	Общественное	17.20
203	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 4 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 4 этаж	Общественное	4.00
204	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 5 этаж	Общественное	24.90
205	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 5 этаж	Общественное	35.60
206	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 5 этаж	Общественное	16.90
207	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 5 этаж	Общественное	32.70
208	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 5 этаж	Общественное	17.20
209	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 5 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 5 этаж	Общественное	4.00
210	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 1, 6 этаж	Общественное	24.90
211	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 6 этаж	Общественное	35.60
212	Коридор	Корпус 3, Секция 1, 6 этаж	Общественное	16.90
213	Лестнично-лифтовой узел	Корпус 3, Секция 2, 6 этаж	Общественное	32.70
214	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 6 этаж	Общественное	17.20
215	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 6 этаж	Общественное	24.10
	Коридор	Корпус 3, Секция 2, 6 этаж	Общественное	4.00
216	Лестничная клетка	Корпус 3, Секция 1, Кровля	Общественное	18.50
217	Лестничная клетка	Корпус 3, Секция 2, Кровля	Общественное	33.50

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система электроснабжения и освещения: ВРУ, приборы учета и контроля, система отключения, система уравнивания потенциалов, разводка кабельных линий	Электроснабжение
2	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система холодного водоснабжения: водомерный узел, приборы учета и контроля, стояки насосная станция	Водоснабжение
3	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система горячего водоснабжения: ИТП, приборы учета и контроля, стояки, циркуляционные насосы	Водоснабжение



4	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система отопления: ИТП, приборы учета и контроля, циркуляционные насосы, стояки, поэтажные коллекторы, разводка	Отопление
5	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
6	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система канализации: стояки для отведения сточных вод и дождевых вод с кровли, воронки.	Водоотведение
7	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Система вентиляции: воздуховоды, вентиляторы	Общеобменная вентиляция
8	Подземная, надземная часть: Корпус 1 - Секция 1,3, Корпус 2 - Секция 2, Корпус 3 - Секция 1 (1-6 этаж, кровля)	Система дымоудаления и компенсации	Противодымная вентиляция
9	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Пожарная сигнализация, система оповещения	Система противопожарной защиты
10	Надземная часть (1-6 этаж)	Грузопассажирские лифты 8шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная, надземная часть (1-6 этаж)	Слаботочные системы: телефонизация, радиофикация, телевидение, диспетчеризация лифтов, домофон	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 936 623 029,32 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810018900000350</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7702070139</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 699 554 164,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>971 806 231,84 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>727 747 932,16 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.05.2026</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>386</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16 460,2 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>54,8 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 595 790 178 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6 576 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		



<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.04.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2023
2	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2023
3	31.05.2023	15.2 О характеристиках жилых помещений	Исправлена тех.ошибка
4	09.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2023

5	10.07.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2023
6	09.08.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2023
7	05.09.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2023
8	05.09.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2023
9	08.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.08.2023
10	10.10.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.09.2023

		12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	В связи с изменениями в проектную документацию размещен документ "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ изм.4)
		11.1 (3) О разрешении на строительство	В связи с изменениями в проектную документацию размещено разрешение на строительство (изм. 28.09.2023)
		15.2 О характеристиках жилых помещений	В связи с изменениями в проектную документацию
		15.3 О характеристиках нежилых помещений	В связи с изменениями в проектную документацию
11	11.10.2023	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	В связи с изменениями в проектную документацию размещено положительное заключение экспертизы проектной документации
12	30.10.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2023
13	03.11.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.10.2023
14	08.12.2023	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.11.2023
15	10.01.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.12.2023

16	09.02.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.01.2024
17	06.03.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 29.02.2024
18	10.04.2024	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2023
		19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.03.2024
19	27.04.2024	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2024
20	07.05.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.04.2024

21	07.06.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.05.2024
22	09.07.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 30.06.2024
23	30.07.2024	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация о размере чистой прибыли, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2024
24	30.07.2024	18.1.1. Планируемая стоимость строительства	Уточнена планируемая стоимость строительства
25	08.08.2024	19.6 О целевом кредите 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	Внесена информация о сумме задолженности и неиспользованному остатку по целевому кредиту, количестве заключенных ДДУ, с указанием их количества, площади и суммы по состоянию на 31.07.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.10796503885379e+38

Владелец: **ООО СЗ "СИТИСТРОЙ", КРЕПАК  
ЛЕОНИД ШОЛЫМОВИЧ, Г. Пермь**

Действителен: с 12.02.2024 по 12.05.2025