

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000919 от 08.08.2024

Клубный дом "Резиденция". Вторая очередь

Дата первичного размещения: 27.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ЮНИКА НН"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ошарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7 ; Помещение: 6
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб

	1.3.2	Рабочее время: с 11:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 283-78-78
	1.4.2	Адрес электронной почты: salenn@yunika-group.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://yunika.ru/nn/rezidencia/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сазонов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮНИКА НН"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 183112554824
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Юника НН.Юника НН.Юника.YUNIKA
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171864
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1151831001519
	2.1.3	Дата регистрации: 12.03.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сазонов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сазонов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 10969465399
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183112554824
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% (сто процентов) уставного капитала ООО СЗ"Юника НН" принадлежит Сазонову Александру Сергеевичу на основании договора отчуждения доли в уставном капитале от 13.12.2022г. удостоверенного нотариусом нотариального округа "город Ижевск Удмуртской Республики" Широковой И.В. зарегистрирован в реестре №18/29-н/18-2022
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX

	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489142
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200007580
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юника Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831170998
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260488364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200001630
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника Окулова"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5948072118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245900004613
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Успех"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831205619
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1221800005976
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Синергия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260495330
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1245200014784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юника Хоум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831171141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1151831000727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Инвестиционная строительная компания "Инициатива"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1832093680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1111832008144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника НН-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260485733
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200030923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Юника Проджект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831192335
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181832024923
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1831196643
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191832025274
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260492018
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200028128
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 865,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 989,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 407 073,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения, со встроенной дошкольной образовательной организацией и подземной стоянкой автомобилей (№2 по генплану)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Советский район, ул.Белинского
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 712,3 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 806,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 567,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 373,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-011/07
	10.1.3	Дата заключения договора: 21.12.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТОПОСНОВА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5258082060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОПРОМПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260124663
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬТЕК ПРОЕКТИРОВАНИЕ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670420844
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГСТ-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902054437
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-053793-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-068265-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Клубный дом "Резиденция".Вторая очередь; КД "Резиденция".Вторая очередь
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦТЕХСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5258139542
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1100-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1100-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2Bel-II/23-01
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070014:1657
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 807,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка во дворе с растительным грунтом, песочница, качели

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Установка уличных спортивных тренажёров во дворе
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Прямоугольная площадка для размещения 4 контейнеров и зоны для сбора крупногабаритных отходов на расстоянии 27 метров от внешнего фасада здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон с использованием многолетних трав, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Парковки для МГН, зоны безопасности в здании
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории.ТУ №110/22Сов от 12.07.2022 МП"Инженерные сети", действ.до 07.2025г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/42915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 909 244,06 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Центр и Приволжье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ННЭ/21/Р21-02-1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 171,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/42915
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 909 244,06 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 280 004,40 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НИЖЕГОРОДСКИЙ ВОДОКАНАЛ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01774
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281 440,32 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5259124250
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 144				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 145				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 69				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 76				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	39.10	1	13.00	2.71
2	квартира	1	1	49.60	2	27.20	2.71
3	квартира	1	1	55.10	2	24.00	2.71
4	квартира	1	1	59.70	2	26.70	2.71
5	квартира	1	1	44.60	1	11.60	2.71
6	квартира	2	1	109.70	4	53.20	2.71
7	квартира	2	1	55.10	2	24.00	2.71
8	квартира	2	1	60.20	2	24.40	2.71
9	квартира	2	1	70.10	2	29.20	2.71
10	квартира	3	1	109.70	4	53.20	2.71
11	квартира	3	1	55.10	2	24.00	2.71
12	квартира	3	1	61.10	2	24.40	2.71
13	квартира	3	1	70.10	2	29.20	2.71
14	квартира	4	1	109.70	4	53.20	2.71
15	квартира	4	1	53.50	2	24.00	2.71
16	квартира	4	1	61.10	2	24.40	2.71
17	квартира	4	1	70.10	2	29.20	2.71
18	квартира	5	1	109.70	4	53.20	2.71
19	квартира	5	1	53.50	2	24.00	2.71
20	квартира	5	1	61.10	2	24.40	2.71
21	квартира	5	1	70.10	2	29.20	2.71
22	квартира	6	1	109.70	4	53.20	2.71
23	квартира	6	1	53.50	2	24.00	2.71
24	квартира	6	1	61.10	2	24.40	2.71
25	квартира	6	1	70.10	2	29.20	2.71
26	квартира	7	1	109.70	4	53.20	2.71
27	квартира	7	1	53.50	2	24.00	2.71
28	квартира	7	1	61.10	2	24.40	2.71
29	квартира	7	1	70.10	2	29.20	2.71

30	квартира	8	1	109.70	4	53.20	2.71
31	квартира	8	1	53.50	2	24.00	2.71
32	квартира	8	1	61.10	2	24.40	2.71
33	квартира	8	1	70.10	2	29.20	2.71
34	квартира	9	1	109.40	4	53.20	2.71
35	квартира	9	1	53.40	2	24.00	2.71
36	квартира	9	1	61.00	2	24.40	3.31
37	квартира	9	1	70.00	2	29.20	3.31
38	квартира	1	2	51.00	1	12.30	2.87
39	квартира	1	2	39.40	1	12.00	2.87
40	квартира	1	2	51.90	1	14.90	2.87
41	квартира	1	2	53.70	1	15.90	2.87
42	квартира	2	2	61.00	2	25.30	2.71
43	квартира	2	2	94.80	3	40.70	2.71
44	квартира	2	2	52.80	1	14.90	2.71
45	квартира	2	2	86.20	3	40.40	2.71
46	квартира	3	2	62.00	2	25.30	2.71
47	квартира	3	2	94.80	3	40.70	2.71
48	квартира	3	2	52.80	1	14.90	2.71
49	квартира	3	2	87.20	3	40.40	2.71
50	квартира	4	2	62.00	2	25.30	2.71
51	квартира	4	2	94.80	3	40.70	2.71
52	квартира	4	2	52.80	1	14.90	2.71
53	квартира	4	2	87.20	3	40.40	2.71
54	квартира	5	2	62.00	2	25.30	2.71
55	квартира	5	2	94.80	3	40.70	2.71
56	квартира	5	2	52.80	1	14.90	2.71
57	квартира	5	2	87.20	3	40.40	2.71
58	квартира	6	2	62.00	2	25.30	2.71
59	квартира	6	2	94.80	3	40.70	2.71
60	квартира	6	2	52.80	1	14.90	2.71
61	квартира	6	2	87.20	3	40.40	2.71
62	квартира	7	2	62.00	2	25.30	2.71
63	квартира	7	2	94.80	3	40.70	2.71
64	квартира	7	2	52.80	1	14.90	2.71
65	квартира	7	2	87.20	3	40.40	2.71
66	квартира	8	2	62.00	2	25.30	2.71
67	квартира	8	2	94.80	3	40.70	2.71
68	квартира	8	2	52.80	1	14.90	2.71
69	квартира	8	2	87.20	3	40.40	2.71
70	квартира	9	2	61.80	2	25.30	3.29
71	квартира	9	2	94.70	3	40.70	3.29
72	квартира	9	2	52.60	1	14.90	3.29
73	квартира	9	2	87.10	3	40.40	3.29
74	квартира	1	3	70.40	2	30.30	2.87
75	квартира	1	3	36.80	1	12.30	2.87

76	квартира	1	3	39.80	1	10.90	2.87
77	квартира	1	3	62.20	2	27.60	2.87
78	квартира	1	3	50.10	2	25.60	2.87
79	квартира	2	3	88.60	3	41.60	2.71
80	квартира	2	3	37.70	1	12.30	2.71
81	квартира	2	3	40.70	1	10.90	2.71
82	квартира	2	3	66.00	2	25.40	2.71
83	квартира	2	3	59.20	2	25.60	2.71
84	квартира	3	3	88.60	3	41.60	2.71
85	квартира	3	3	37.70	1	12.30	2.71
86	квартира	3	3	40.70	1	10.90	2.71
87	квартира	3	3	66.00	2	25.40	2.71
88	квартира	3	3	59.20	2	25.60	2.71
89	квартира	4	3	88.60	3	41.60	2.71
90	квартира	4	3	37.70	1	12.30	2.71
91	квартира	4	3	40.70	1	10.90	2.71
92	квартира	4	3	66.00	2	25.40	2.71
93	квартира	4	3	59.20	2	25.60	2.71
94	квартира	5	3	88.60	3	41.60	2.71
95	квартира	5	3	37.70	1	12.30	2.71
96	квартира	5	3	40.70	1	10.90	2.71
97	квартира	5	3	66.00	2	25.40	2.71
98	квартира	5	3	59.20	2	25.60	2.71
99	квартира	6	3	88.60	3	41.60	2.71
100	квартира	6	3	37.70	1	12.30	2.71
101	квартира	6	3	40.70	1	10.90	2.71
102	квартира	6	3	66.00	2	25.40	2.71
103	квартира	6	3	59.20	2	25.60	2.71
104	квартира	7	3	88.60	3	41.60	3.29
105	квартира	7	3	37.50	1	12.30	3.29
106	квартира	7	3	40.60	1	10.90	3.29
107	квартира	7	3	65.80	2	25.40	3.29
108	квартира	7	3	59.00	2	25.60	3.29
109	квартира	1	4	66.10	2	24.30	2.71
110	квартира	1	4	54.70	2	23.70	2.71
111	квартира	1	4	57.40	2	23.70	2.71
112	квартира	1	4	50.00	2	25.70	2.71
113	квартира	2	4	112.40	4	48.30	2.71
114	квартира	2	4	55.70	2	23.70	2.71
115	квартира	2	4	58.40	2	23.70	2.71
116	квартира	2	4	72.70	3	39.10	2.71
117	квартира	3	4	112.40	4	48.30	2.71
118	квартира	3	4	55.70	2	23.70	2.71
119	квартира	3	4	58.40	2	23.70	2.71
120	квартира	3	4	72.70	3	39.10	2.71
121	квартира	4	4	112.40	4	48.30	2.71

122	квартира	4	4	55.70	2	23.70	2.71
123	квартира	4	4	58.40	2	23.70	2.71
124	квартира	4	4	72.70	3	39.10	2.71
125	квартира	5	4	112.40	4	48.30	2.71
126	квартира	5	4	55.70	2	23.70	2.71
127	квартира	5	4	58.40	2	23.70	2.71
128	квартира	5	4	72.70	3	39.10	2.71
129	квартира	6	4	112.40	4	48.30	2.71
130	квартира	6	4	55.70	2	23.70	2.71
131	квартира	6	4	58.40	2	23.70	2.71
132	квартира	6	4	72.70	3	39.10	2.71
133	квартира	7	4	112.40	4	48.30	2.71
134	квартира	7	4	55.70	2	23.70	2.71
135	квартира	7	4	58.40	2	23.70	2.71
136	квартира	7	4	72.70	3	39.10	2.71
137	квартира	8	4	112.40	4	48.30	2.71
138	квартира	8	4	55.70	2	23.70	2.71
139	квартира	8	4	58.40	2	23.70	2.71
140	квартира	8	4	72.70	3	39.10	2.71
141	квартира	9	4	112.40	4	48.30	3.00
142	квартира	9	4	55.70	2	23.70	3.00
143	квартира	9	4	58.40	2	23.70	3.00
144	квартира	9	4	72.70	3	39.10	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	45.90		45.90	4.92
ДОО	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.50		116.50	3.67
1	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
2	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
3	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
4	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
5	Машино-место	-1	Пристрой	15.20		15.20	
6	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	
7	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	
8	Машино-место	-1	Пристрой	16.00		16.00	
9	Машино-место	-1	Пристрой	19.40		19.40	
10	Машино-место	-1	Пристрой	19.30		19.30	
11	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	
12	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	

13	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	
14	Машино-место	-1	Пристрой	15.40		15.40	
15	Машино-место	-1	Пристрой	16.20		16.20	
16	Машино-место	-1	Пристрой	15.80		15.80	
17	Машино-место	-1	Пристрой	22.60		22.60	
18	Машино-место	-1	Пристрой	24.70		24.70	
19	Машино-место	-1	Пристрой	16.80		16.80	
20	Машино-место	-1	Пристрой	14.50		14.50	
21	Машино-место	-1	Пристрой	19.60		19.60	
22	Машино-место	-1	Пристрой	19.60		19.60	
23	Машино-место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
24	Машино-место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
25	Машино-место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
26	Машино-место	-1	Пристрой	13.80		13.80	
27	Машино-место	-1	Пристрой	22.20		22.20	
28	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
29	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
30	Машино-место	-1	Пристрой	15.10		15.10	
31	Машино-место	-1	Пристрой	15.30		15.30	
32	Машино-место	-1	Пристрой	17.20		17.20	
33	Машино-место	-1	Пристрой	16.20		16.20	
34	Машино-место	-1	Пристрой	14.90		14.90	
35	Машино-место	-1	Пристрой	15.90		15.90	
36	Машино-место	-1	Пристрой	15.90		15.90	
37	Машино-место	-1	Пристрой	15.90		15.90	
38	Машино-место	-1	Пристрой	15.90		15.90	
39	Машино-место	-1	Пристрой	16.00		16.00	
40	Машино-место	-1	Пристрой	16.70		16.70	
41	Машино-место	-1	Пристрой	21.90		21.90	
42	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
43	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
44	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
45	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
46	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
47	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
48	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
49	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
50	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
51	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
52	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
53	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
54	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
55	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
56	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
57	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
58	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	

59	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
60	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
61	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
62	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
63	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
64	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
65	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
66	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
67	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
68	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
69	Машино-место	-1	Пристрой	14.60		14.60	
001	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
002	Кладовая	-1	1	5.20		5.20	
003	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
004	Кладовая	-1	1	3.10		3.10	
006	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
007	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
008	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
009	Кладовая	-1	1	4.70		4.70	
010	Кладовая	-1	1	6.40		6.40	
012	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
013	Кладовая	-1	1	4.90		4.90	
014	Кладовая	-1	1	4.10		4.10	
015	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
016	Кладовая	-1	1	3.50		3.50	
018	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
019	Кладовая	-1	1	2.30		2.30	
020	Кладовая	-1	1	2.20		2.20	
021	Кладовая	-1	1	4.00		4.00	
022	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
023	Кладовая	-1	1	3.30		3.30	
025	Кладовая	-1	1	4.80		4.80	
026	Кладовая	-1	1	5.00		5.00	
027	Кладовая	-1	1	5.50		5.50	
028	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
029	Кладовая	-1	1	4.40		4.40	
031	Кладовая	-1	1	5.10		5.10	
032	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
033	Кладовая	-1	1	5.80		5.80	
034	Кладовая	-1	1	2.90		2.90	
044	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
045	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
046	Кладовая	-1	2	4.00		4.00	
047	Кладовая	-1	2	3.90		3.90	
049	Кладовая	-1	2	6.40		6.40	
050	Кладовая	-1	2	4.20		4.20	

051	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
052	Кладовая	-1	2	4.30		4.30	
054	Кладовая	-1	2	3.50		3.50	
055	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
056	Кладовая	-1	2	4.90		4.90	
057	Кладовая	-1	2	6.50		6.50	
058	Кладовая	-1	2	6.10		6.10	
060	Кладовая	-1	2	5.80		5.80	
061	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
062	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
063	Кладовая	-1	2	4.50		4.50	
064	Кладовая	-1	2	7.50		7.50	
065	Кладовая	-1	2	7.30		7.30	
067	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
068	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
069	Кладовая	-1	3	2.90		2.90	
070	Кладовая	-1	3	2.60		2.60	
072	Кладовая	-1	3	6.00		6.00	
073	Кладовая	-1	3	6.10		6.10	
074	Кладовая	-1	3	5.60		5.60	
075	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
076	Кладовая	-1	3	5.20		5.20	
078	Кладовая	-1	3	5.40		5.40	
079	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
080	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
081	Кладовая	-1	3	2.20		2.20	
082	Кладовая	-1	3	3.70		3.70	
083	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
084	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
086	Кладовая	-1	3	2.80		2.80	
087	Кладовая	-1	3	4.20		4.20	
088	Кладовая	-1	3	5.30		5.30	
089	Кладовая	-1	3	2.70		2.70	
091	Кладовая	-1	3	3.50		3.50	
092	Кладовая	-1	3	5.10		5.10	
093	Кладовая	-1	3	3.10		3.10	
094	Кладовая	-1	3	3.20		3.20	
095	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	
097	Кладовая	-1	3	3.00		3.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения		Назначение помещения		Площадь (кв.м)

1	Техническое подполье	Подъезд 1, помещение техподвала	Техническое	134.50
2	Электрощитовая	Подъезд 1, помещение техподвала	Техническое	14.70
3	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	5.10
4	Техническое подполье	Подъезд 1, помещение техподвала	Техническое	30.50
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	17.20
6	Тамбур	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	6.40
7	Проход	Подъезд 1, помещение техподвала	Общественное	85.90
8	Электрощитовая	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	14.70
9	Проход	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	35.70
10	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	3.90
11	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	9.10
12	Тамбур	Подъезд 2, помещение техподвала	Общественное	40.30
13	Техническое подполье	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	53.80
14	Техническое подполье	Подъезд 2, помещение техподвала	Техническое	34.30
15	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	8.30
16	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	6.80
17	Техподполье	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	17.90
18	Проход	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	36.90
19	Электрощитовая	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	14.70
20	Помещение СС	Подъезд 3, помещение техподвала	Техническое	11.90
21	Тамбур	Подъезд 3, помещение техподвала	Общественное	8.40
22	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	8.70
23	Электрощитовая	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	14.70
24	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	9.50
25	Коридор	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	31.60

26	Техническое подполье	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	99.30
27	ИТП	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	63.00
28	Техническое подполье	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	84.00
29	Насосная	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	18.60
30	Лестничная клетка	Подъезд 4, помещение техподвала	Общественное	12.40
31	Венткамера	Подъезд 4, помещение техподвала	Техническое	8.90
32	Помещение автостоянки	Парковка, -1 этаж	Общественное	2126.40
33	Рампа	Парковка, -1 этаж	Общественное	61.10
34	Лестничная клетка	Парковка, -1 этаж	Общественное	21.10
35	Венткамера	Парковка, -1 этаж	Техническое	20.90
36	Тамбур-шлюз	Парковка, -1 этаж	Техническое	9.60
37	Техническое подполье	Парковка, -1 этаж	Техническое	16.40
38	Помещение автостоянки без учета машинных мест	Парковка, -1 этаж	Общественное	1038.60
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.70
40	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
41	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.10
42	Выход (лестничная клетка)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.90
43	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.60
44	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
45	ЛК (выход из подвала)	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.50
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	25.20
47	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.70
48	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.70
49	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
50	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.90
51	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.90
52	Санузел+ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.40
53	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.30
54	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	21.40
55	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.40
56	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.10
57	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.10
58	ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.00
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	14.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.00
61	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	21.30
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.70
63	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.40
64	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.10
65	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.70

66	Санузел+ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.90
68	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.40
69	ЛК (выход из подвала)	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	13.40
70	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.90
71	С/У	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.40
72	Помещение охраны	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.50
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.70
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.10
75	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.50
76	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.50
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.70
78	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.90
79	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.30
80	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.40
81	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	14.70
82	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.10
83	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.30
84	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.30
85	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
86	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.70
87	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.70
88	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	4.50
89	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.70
90	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.10
91	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.50
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.50
93	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.70
94	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.90
95	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.30
96	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.90
97	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	14.70
98	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.10
99	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.30
100	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.90
101	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
102	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.70
103	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.70
104	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	4.50
105	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.70
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.10
107	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.50
108	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.50
109	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.70
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.90
111	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	8.30

[illegible]

158	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.90
159	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	8.30
160	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.90
161	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	14.70
162	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.00
163	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	8.30
164	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.90
165	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.70
166	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.70
167	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.70
168	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	4.50
169	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.70
170	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.10
171	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.50
172	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.50
173	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.70
174	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.90
175	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	8.30
176	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.90
177	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.70
178	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.70
179	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.70
180	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	4.50
181	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.70
182	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.10
183	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.50
184	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.50
185	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.70
186	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.90
187	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.30
188	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.90
189	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.70
190	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.70
191	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.70
192	Зона безопасности МГН	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	4.50
193	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.60
194	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.60
195	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.10
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	12.20
197	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	13.00
198	Лестничная клетка	Подъезд 3, кровля	Техническое	12.20
199	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, кровля	Техническое	10.40
200	Лестничная клетка	Подъезд 4, кровля	Техническое	12.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная части, подъезд 1	лифт	вертикальный транспорт
2	подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1	электроснабжение
3	подземная часть, подъезд 1	ВРУ 1А	электроснабжение
4	подземная и надземная части, подъезд 1	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
5	подземная и надземная части, подъезд 1	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
6	подземная и надземная части, подъезд 1	система хозяйственной канализации	водоотведение
7	подземная и надземная части, подъезд 1	система дождевой канализации	водоотведение
8	подземная и надземная части, подъезд 1	система отопления	отопление
9	подземная и надземная части, подъезд 1	автоматическая пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
10	надземная части, подъезд 1	Видеокамеры	СОТ
11	подземная и надземная части, подъезд 1	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
12	подземная и надземная части, подъезд 1	Точка доступа Wi-Fi	Сети связи
13	подземная и надземная части, подъезд 2	лифт	вертикальный транспорт
14	подземная и надземная части, подъезд 2	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
15	подземная и надземная части, подъезд 2	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
16	подземная и надземная части, подъезд 2	система хозяйственной канализации	водоотведение
17	подземная и надземная части, подъезд 2	система дождевой канализации	водоотведение
18	подземная и надземная части, подъезд 2	система отопления	отопление
	подземная и надземная части, подъезд 2	автоматическая пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
	подземная и надземная части, подъезд 2	Видеокамеры	СОТ
	подземная и надземная части, подъезд 2	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
	подземная и надземная части, подъезд 2	Точка доступа Wi-Fi	Сети связи

19	подземная и надземная части, подъезд 3	лифт	вертикальный транспорт
20	подземная и надземная части, подъезд 3	ВРУ 1	электроснабжение
21	подземная и надземная части, подъезд 3	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
22	подземная и надземная части, подъезд 3	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
23	подземная и надземная части, подъезд 3	система хозбытовой канализации	водоотведение
24	подземная и надземная части, подъезд 3	система дождевой канализации	водоотведение
25	подземная и надземная части, подъезд 3	система отопления	отопление
26	подземная и надземная части, подъезд 3	автоматическая пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
27	подземная и надземная части, подъезд 3	Видеокамеры	СОТ
28	подземная и надземная части, подъезд 3	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
29	подземная и надземная части, подъезд 3	Точка доступа Wi-Fi	Сети связи
30	подземная и надземная части, подъезд 4	лифт	вертикальный транспорт
31	подземная и надземная части, подъезд 4	система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
32	подземная и надземная части, подъезд 4	система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
33	подземная и надземная части, подъезд 4	система хозбытовой канализации	водоотведение
34	подземная и надземная части, подъезд 4	система дождевой канализации	водоотведение
35	подземная и надземная части, подъезд 4	система отопления	отопление
36	подземная и надземная части, подъезд 4	автоматическая пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
37	подземная и надземная части, подъезд 4	Видеокамеры	СОТ
38	подземная и надземная части, подъезд 4	Оборудование контроля доступа	СКУД, ДС
39	подземная и надземная части, подъезд 4	Точка доступа Wi-Fi	Сети связи
40	подземная часть, парковка	приточно-вытяжная вентиляция	вентиляция
41	подземная часть, парковка	противодымная вентиляция	вентиляция
42	подземная часть, парковка	автоматическое пожаротушение	пожаротушение
43	подземная часть, парковка	внутреннее пожаротушение	пожаротушение
44	подземная часть, парковка	автоматическая пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
45	подземная часть, парковка	система отопления	отопление

46	подземная часть, парковка	Видеокамеры	СОТ
47	подземная часть, парковка	Оборудование контроля доступа	СКУД
48	подземная часть, парковка	Датчик СО	Система газоанализа
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 778 725 654,92 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500670150327
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 327 643 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 240 447 220,78 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 087 195 779,22 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 29.03.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 61
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 022 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 35,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 299,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 968 983 198 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 240 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 930 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Юника"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 1831196643
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 415 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 01.07.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 327 643 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 29.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 52:18:0070014:1657
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Пункт 9.2.24.проектной декларации читать в редакции:"Класс энергетической эффективности не ниже В» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом.Выбор значения «не ниже В» в пункте 9.2.24 невозможен в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке.В соответствии с договором купли-продажи земельного участка №2Bel-II/23-01 от 07/07/2023г.земельный участок был предоставлен продавцу (ООО"Юника Инвест")в рамках реализации Договора о развитии застроенных территорий от 21.12.2017г. №ДС-011/07, заключенного между Администрацией г.Нижнего Новгорода и ООО"Юника Инвест".В соответствии со ст.46.1.и 46.2.Градостроительного кодекса РФ (в ред, действовавшей до вступления в силу ФЗ от 31.12.2020г.№494-ФЗ"О внесении изменений в ГрК РФ и отдельные законодательные акты РФ в целях обеспечения комплексного развития территорий") при осуществлении оборота земельного участка, к новому правообладателю переходят обязанности по выполнению требований, предусмотренных п.6 ч.3 ст.46.2.ГрК РФ (обязательство осуществить строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии п.3.4.5.Договора РЗТ), а также иных требований, если они являются существенными условиями договора и определяют обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подлежащие выполнению после предоставления указанных земельных участков.В соответствии со сведениями из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером:52:18:0070014:1657 в ЕГРН имеются особые отметки:Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером:52:18:0000000:9060.Застройщиком в рамках строительства многоквартирного дома заключен Договор №04333/07-РО от 03.09.2023г.о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014г.№1300 для размещения проезда, а также Договор №04355/07-РО от 01.09.2023г.о размещении объектов, отнесенных к видам объектов, указанных в Постановлении Правительства РФ от 03.12.2014г.№1300 для размещения элементов благоустройства территории; В разделе 14.1 «О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения» в пунктах 14.1.1 (теплоснабжение) и 14.1.1.(б) (горячее водоснабжение) указаны общие ТУ №42121/42915, а также указан общий размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, поскольку в соответствии с Договором о подключении к системе теплоснабжения №42121/32-ПД от 10.08.2023 невозможно выделение стоимости отдельно подключения к системе теплоснабжения и к системе горячего водоснабжения; Пункт 9.2 проектной декларации раздел «Материал наружных стен и каркаса объекта» читать в редакции:«С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)» согласно проектной документации на строящийся многоквартирный дом.Выбор значения «С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич)» в пункте 9.2 невозможен</p>
---------------------------------------	---------------	---

			в связи с отсутствием указанного значения в выпадающем списке
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2023	222-03-СП изм.2	Состав проектной документации приведен в соответствие с изменениями разделов проектной документации.
2	23.10.2023	222-03-ПЗ изм.2	Откорректированы ТЭП жилого дома и благоустройства. Откорректированы размеры в осях дома и автостоянки. Откорректирован шифр инженерно-геодезических изысканий.
3	23.10.2023	222-03-ПЗУ изм.2	Заменена топографическая съемка в соответствии с обновленными инженерно-геодезическими изысканиями ш. Т-106/23-ИГДИ, выполненными ООО «Топоснова» в августе 2023 года; - Откорректирована посадка жилого дома 2 и подземной автостоянки жилого дома 2; - Откорректированы трассы инженерных сетей; - Исключено обустройство газона вдоль существующих улиц; - Откорректирована граница благоустройства территории; - На плане земляных масс откорректированы отметки в соответствии с обновленной топографической съемкой и границы квадратов с учетом обновленной границы благоустройства; - Откорректирована ссылка на инженерно-геодезические изыскания; - Откорректирована площадь озеленения за границами участка, площадь благоустройства территории.
4	23.10.2023	222-03-АР изм.1	Откорректированы объемно-планировочные решения в подземной автостоянке; Откорректирована ширина утеплителя наружных стен 1 этажа; Откорректирована компоновочная схема; Изменены планировочные решения МОП в секциях 2-3; Откорректированы габариты машинных помещений в связи с изменениями планировочных решений МОП на типовом этаже во 2-3 секции; Изменена отделка открытых балконов на «мокрый» фасад в секциях 2-3; Откорректировано конструктивное решение в части добавление пилона в осях Е.4/4.4; Откорректированы ТЭП; Откорректирован размер в осях дома и автостоянки; Исключены места индивидуального хранения мото-, велотранспорта.
5	23.10.2023	222-03-КР изм.1	Приведено в соответствие с архитектурными решениями раздела 222-03-АР
6	23.10.2023	222-03-ПБ изм.1	Внесены изменения по сдвигке 2 очереди относительно 1 очереди; Откорректированы планировочные решения в подземной стоянке в соответствии с разделом АР; Откорректирована компоновочная схема; Изменены планировочные решения МОП в секциях 2-3; Откорректировано конструктивное решение в части добавления пилона в осях Е.4/4.4 - Увеличена ширина пилонов в осях 10.4-11.4/Б.4-Г.4.

7	23.10.2023	222-03-ОДИ изм.1	Внесены изменения по сдвигке 2 очереди относительно 1 очереди; Откорректирована компоновочная схема; Изменены планировочные решения МОП в секциях 2-3; Откорректировано конструктивное решение в части добавление пилона в осях Е.4/4.4. Откорректированы планировочные решения в подземной стоянке в соответствии с разделом АР;
8	23.10.2023	ГСТ-21-238.2- УГ-П Изм. №1	Дополнение исходных данных. Корректировка посадки проектируемых сооружений на генплан. Корректировка контура проектируемых фундаментных плит.
9	23.10.2023	ГСТ-21-238.2- УГ-РР Изм. №1	Приведено в соответствие с решениями раздела ГСТ-21-238.2-УГ-П с изм.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.405864483362874e+38

Владелец: **ООО СЗ "ЮНИКА НН", САЗОНОВ
АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 20.05.2024 по 20.08.2025