

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000889 от 06.08.2024

ЖК Маяковский Парк, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей №3 (номер по генплану)

Дата первичного размещения: 04.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИНН ГРУПП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИНН ГРУПП
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генкиной
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 25А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 11 ; Помещение: П52
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)282-03-93
	1.4.2	Адрес электронной почты: sinngrupp@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: мк-парк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кузьмичев
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СИНН ГРУПП
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526202305531
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260300855
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115260006025
	2.1.3	Дата регистрации: 13.04.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 65 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Агафонов
	3.3.2	Имя: Вадим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Милоградская
	3.3.2	Имя: Мария
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13433261728
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121522462886
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Агафонов
	3.4.2	Имя: Вадим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01057405301
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526011628203
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО"Специализированный застройщик"СИНН ГРУПП"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 65 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является единственным участником ООО "Разумные инвестиции", которое является учредителем ООО "Специализированный застройщик" СИНН ГРУПП
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Милоградская
	3.4.2	Имя: Мария
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александровна

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13433261728
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 121522462886
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО"Специализированный застройщик"СИНН ГРУПП"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРИОРИТЕТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7727434797
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746709115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Строй52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262316681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155262004842
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СМ-Финанс"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260208112
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260025268
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Разумные инвестиции"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262301396
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145262005723
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Альбакор 52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258110247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135258003980
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Комфорт Строй"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260428012
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165275023913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Дом на Ковалихе"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262389288
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1225200043716
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Арктическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Маяковский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-1 Пусковой комплекс, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-2 Пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/366-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Нижегородская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Арктическая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Маяковский парк"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-1 Пусковой комплекс, Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 1 (номер по генплану)-2 Пусковой комплекс
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/366-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 18 067,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 435 046,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 756,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Профинтерна
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной стоянкой автомобилей № 3 (номер по генплану)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 455 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 711,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 064,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 775,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 070/05
	10.1.3	Дата заключения договора: 16.10.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 22.03.2018
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский центр инженерных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5261081405
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская "АРТ Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260274940
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ГСТ-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902054437
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Консенсус"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260275479
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-028918-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-004750-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-000448-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5048058336
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Маяковский парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "КВИД"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/936-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 18135/05
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация города Нижнего Новгорода
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0050242:1837
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 444,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на основном земельном участке. На детской площадке устанавливается игровое оборудование двух типов-для младшего и старшего возраста, а также скамьи и урны

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на основном земельном участке.Предусмотрено спортивное оборудование для тренировки различных групп мышц
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с северной стороны строящегося здания, количество согласно проектной документации
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посев газона, посадка деревьев саженцев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения дорожных покрытий, пространств применяются светодиодные светильники на металлических опорах в соответствии с ТУ № 100/22Л от 28.06.2022г.срок действия-до июля 2025г, выданы МП"Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6920 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6920 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЗЕФС-ЭНЕРГО"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5258049909
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ю-011-1870/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 651,31 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Спецмонтаж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261005387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 001/ЗМП
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 127
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 80
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 80
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	63.00	2	25.30	2.50
2	Квартира	1	1	38.80	1	10.20	2.50
3	Квартира	1	1	61.60	2	25.20	2.50
4	Квартира	2	1	60.70	2	25.20	2.50

5	Квартира	2	1	41.10	1	13.40	2.50
6	Квартира	2	1	41.00	1	10.20	2.50
7	Квартира	2	1	61.00	2	25.20	2.50
8	Квартира	3	1	60.70	2	25.20	2.50
9	Квартира	3	1	40.90	1	13.40	2.50
10	Квартира	3	1	41.00	1	10.20	2.50
11	Квартира	3	1	61.00	2	25.20	2.50
12	Квартира	4	1	60.70	2	25.20	2.50
13	Квартира	4	1	40.90	1	13.40	2.50
14	Квартира	4	1	41.00	1	10.20	2.50
15	Квартира	4	1	61.00	2	25.20	2.50
16	Квартира	5	1	60.70	2	25.20	2.65
17	Квартира	5	1	40.90	1	13.40	2.65
18	Квартира	5	1	41.00	1	10.20	2.65
19	Квартира	5	1	61.00	2	25.20	2.65
20	Квартира	6	1	60.70	2	25.20	2.65
21	Квартира	6	1	40.90	1	13.40	2.65
22	Квартира	6	1	41.00	1	10.20	2.65
23	Квартира	6	1	61.00	2	25.20	2.65
24	Квартира	7	1	60.70	2	25.20	2.65
25	Квартира	7	1	40.90	1	13.40	2.65
26	Квартира	7	1	41.00	1	10.20	2.65
27	Квартира	7	1	61.00	2	25.20	2.65
28	Квартира	8	1	60.70	2	25.20	2.65
29	Квартира	8	1	40.80	1	13.40	2.65
30	Квартира	8	1	40.90	1	10.20	2.65
31	Квартира	8	1	60.90	2	25.20	2.65
32	Квартира	9	1	60.70	2	25.20	2.65
33	Квартира	9	1	40.80	1	13.40	2.65
34	Квартира	9	1	40.90	1	10.20	2.65
35	Квартира	9	1	60.90	2	25.20	2.65
36	Квартира	10	1	60.70	2	25.20	2.95
37	Квартира	10	1	40.80	1	13.40	2.95
38	Квартира	10	1	40.90	1	10.20	2.95
39	Квартира	10	1	60.90	2	25.20	2.95
40	Квартира	1	2	68.10	2	25.20	2.50
41	Квартира	1	2	41.50	1	13.50	2.50
42	Квартира	1	2	61.60	2	25.20	2.50
43	Квартира	2	2	60.80	2	25.20	2.50
44	Квартира	2	2	41.30	1	13.50	2.50
45	Квартира	2	2	41.10	1	13.50	2.50
46	Квартира	2	2	61.00	2	25.20	2.50
47	Квартира	3	2	60.80	2	25.20	2.50
48	Квартира	3	2	41.10	1	13.50	2.50
49	Квартира	3	2	41.10	1	13.50	2.50
50	Квартира	3	2	61.00	2	25.20	2.50

51	Квартира	4	2	60.80	2	25.20	2.50
52	Квартира	4	2	41.10	1	13.50	2.50
53	Квартира	4	2	41.10	1	13.50	2.50
54	Квартира	4	2	61.00	2	25.20	2.50
55	Квартира	5	2	60.80	2	25.20	2.65
56	Квартира	5	2	41.10	1	13.50	2.65
57	Квартира	5	2	41.10	1	13.50	2.65
58	Квартира	5	2	61.00	2	25.20	2.65
59	Квартира	6	2	60.80	2	25.20	2.65
60	Квартира	6	2	41.10	1	13.50	2.65
61	Квартира	6	2	41.10	1	13.50	2.65
62	Квартира	6	2	61.00	2	25.20	2.65
63	Квартира	7	2	60.80	2	25.20	2.65
64	Квартира	7	2	41.10	1	13.50	2.65
65	Квартира	7	2	41.10	1	13.50	2.65
66	Квартира	7	2	61.00	2	25.20	2.65
67	Квартира	8	2	60.80	2	25.20	2.65
68	Квартира	8	2	40.90	1	13.50	2.65
69	Квартира	8	2	40.90	1	13.50	2.65
70	Квартира	8	2	60.90	2	25.20	2.65
71	Квартира	9	2	60.80	2	25.20	2.65
72	Квартира	9	2	40.90	1	13.50	2.65
73	Квартира	9	2	40.90	1	13.50	2.65
74	Квартира	9	2	60.90	2	25.20	2.65
75	Квартира	10	2	60.80	2	25.20	2.95
76	Квартира	10	2	40.90	1	13.50	2.95
77	Квартира	10	2	40.90	1	13.50	2.95
78	Квартира	10	2	60.90	2	25.20	2.95
79	Квартира	1	3	73.50	3	39.60	2.50
80	Квартира	1	3	59.40	2	27.20	2.50
81	Квартира	1	3	38.90	1	10.20	2.50
82	Квартира	1	3	68.10	2	25.20	2.50
83	Квартира	2	3	73.00	3	39.60	2.50
84	Квартира	2	3	58.80	2	27.20	2.50
85	Квартира	2	3	41.00	1	10.20	2.50
86	Квартира	2	3	41.30	1	13.50	2.50
87	Квартира	2	3	60.80	2	25.20	2.50
88	Квартира	3	3	73.00	3	39.60	2.50
89	Квартира	3	3	58.80	2	27.20	2.50
90	Квартира	3	3	41.00	1	10.20	2.50
91	Квартира	3	3	41.10	1	13.50	2.50
92	Квартира	3	3	60.80	2	25.20	2.50
93	Квартира	4	3	73.00	3	39.60	2.50
94	Квартира	4	3	58.80	2	27.20	2.50
95	Квартира	4	3	41.00	1	10.20	2.50
96	Квартира	4	3	41.10	1	13.50	2.50

97	Квартира	4	3	60.80	2	25.20	2.50
98	Квартира	5	3	73.00	3	39.60	2.65
99	Квартира	5	3	58.80	2	27.20	2.65
100	Квартира	5	3	41.00	1	10.20	2.65
101	Квартира	5	3	41.10	1	13.50	2.65
102	Квартира	5	3	60.80	2	25.20	2.65
103	Квартира	6	3	73.00	3	39.60	2.65
104	Квартира	6	3	58.80	2	27.20	2.65
105	Квартира	6	3	41.00	1	10.20	2.65
106	Квартира	6	3	41.10	1	13.50	2.65
107	Квартира	6	3	60.80	2	25.20	2.65
108	Квартира	7	3	73.00	3	39.60	2.65
109	Квартира	7	3	58.80	2	27.20	2.65
110	Квартира	7	3	41.00	1	10.20	2.65
111	Квартира	7	3	41.10	1	13.50	2.65
112	Квартира	7	3	60.80	2	25.20	2.65
113	Квартира	8	3	72.80	3	39.60	2.65
114	Квартира	8	3	58.70	2	27.20	2.65
115	Квартира	8	3	40.90	1	10.20	2.65
116	Квартира	8	3	40.90	1	13.50	2.65
117	Квартира	8	3	60.80	2	25.20	2.65
118	Квартира	9	3	72.80	3	39.60	2.65
119	Квартира	9	3	58.70	2	27.20	2.65
120	Квартира	9	3	40.90	1	10.20	2.65
121	Квартира	9	3	40.90	1	13.50	2.65
122	Квартира	9	3	60.80	2	25.20	2.65
123	Квартира	10	3	72.80	3	39.60	2.95
124	Квартира	10	3	58.70	2	27.20	2.95
125	Квартира	10	3	40.90	1	10.20	2.95
126	Квартира	10	3	40.90	1	13.50	2.95
127	Квартира	10	3	60.80	2	25.20	2.95

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-2	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

3-4	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
5-6	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
7-8	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
9-10	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
11-12	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
13-14	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

15-16	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
17-18	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
19-20	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
21-22	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
23-24	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
25-26	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

27-28	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
29-30	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
31-32	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
33-34	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
35-36	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
37-38	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

39-40	Машино- место	1	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
41-42	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
43-44	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
45-46	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
47-48	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
49-50	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

51-52	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
53-54	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
55-56	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
57-58	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
59-60	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
61-62	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

63-64	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
65-66	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
67-68	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
69-70	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
71-72	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
73-74	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

75-76	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
77-78	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
79-80	Машино- место	2	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
81-82	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
83-84	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
85-86	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

87-88	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
89-90	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
91-92	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
93-94	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
95-96	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
97-98	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

99-100	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
101-102	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
103-104	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
105-106	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
107-108	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
109-110	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	

111-112	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
113-114	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
115-116	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
117-118	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
119-120	Машино- место	3	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место с возможностью установки подъемника в целях размещения двух автомобилей по системе "одна под другой"	13.30	
121	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
122	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
123	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	

124	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
125	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
126	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
127	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
128	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
129	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
130	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
131	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
132	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
133	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
134	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
135	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
136	Машино- место	4	Встроенно- пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	

137	Машино-место	4	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
138	Машино-место	4	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
139	Машино-место	4	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	
140	Машино-место	4	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей	13.30	Парковочное место	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	200.50
2	Тамбур	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	7.90
3	Насосная	Подъезд 1, подземный этаж	Техническое	47.30
4	ИТП	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	35.90
5	Техническое помещение	Подъезд 2, подземный этаж	Техническое	226.80
6	Тамбур	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	7.90
7	Электрощитовая	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	27.60
8	Техническое помещение	Подъезд 3, подземный этаж	Техническое	303.50
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.20
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.70
11	Холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.40
12	Лестница	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.60
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
14	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.20
15	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.20
16	Техническое помещение	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.60
17	Холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.40
18	Лестница	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	22.90
19	Техническое помещение	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.60
20	Холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.40
21	Лестница	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	22.90
22	Техническое помещение	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.60
23	Холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.40
24	Лестница	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	22.90
25	Техническое помещение	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.60

26	Холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.40
27	Лестница	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	22.90
28	Техническое помещение	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.60
29	Холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.40
30	Лестница	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	22.90
31	Техническое помещение	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.60
32	Холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.40
33	Лестница	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	22.90
34	Техническое помещение	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.60
35	Холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.40
36	Лестница	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	22.90
37	Техническое помещение	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.60
38	Холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.30
39	Лестница	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	22.90
40	Техническое помещение	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.60
41	Холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.30
42	Лестница	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	22.90
43	Техническое помещение	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.60
44	Лестница	Подъезд 1, кровля	Общественное	15.90
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.30
46	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.20
47	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.70
48	Холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	18.20
49	Лестница	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	19.60
50	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.90
51	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.20
52	Техническое помещение	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.60
53	Холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.40
54	Лестница	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	22.90
55	Техническое помещение	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.60
56	Холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.40
57	Лестница	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	22.90
58	Техническое помещение	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.60
59	Холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.40
60	Лестница	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	22.90
61	Техническое помещение	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.60
62	Холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.40
63	Лестница	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	22.90
64	Техническое помещение	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.60
65	Холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.40
66	Лестница	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	22.90
67	Техническое помещение	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.60
68	Холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.40
69	Лестница	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	22.90
70	Техническое помещение	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.60

71	Холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.40
72	Лестница	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	22.90
73	Техническое помещение	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.60
74	Холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.30
75	Лестница	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	22.90
76	Техническое помещение	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.60
77	Холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.30
78	Лестница	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	22.90
79	Техническое помещение	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.60
80	Лестница	Подъезд 2, кровля	Общественное	15.90
81	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, кровля	Техническое	10.30
82	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.20
83	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	7.70
84	Холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.00
85	Лестница	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	19.60
86	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.90
87	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.20
88	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.60
89	Холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.20
90	Лестница	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	22.90
91	Техническое помещение	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.60
92	Холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.20
93	Лестница	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	22.90
94	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.60
95	Холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.20
96	Лестница	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	22.90
97	Техническое помещение	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.60
98	Холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.20
99	Лестница	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	22.90
100	Техническое помещение	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.60
101	Холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.20
102	Лестница	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	22.90
103	Техническое помещение	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.60
104	Холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.20
105	Лестница	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	22.90
106	Техническое помещение	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.60
107	Холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.20
108	Лестница	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	22.90
109	Техническое помещение	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.60
110	Холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.00
111	Лестница	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	22.90
112	Техническое помещение	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.60
113	Холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	21.00
114	Лестница	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	22.90
115	Техническое помещение	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.60

116	Лестница	Подъезд 3, кровля	Общественное	15.90
117	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, кровля	Техническое	10.30
118	Автостоянка	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж	Общественное	340.80
119	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж	Общественное	12.60
120	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 1 этаж	Общественное	12.60
121	Автостоянка	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж	Общественное	355.20
122	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж	Общественное	12.60
123	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 2 этаж	Общественное	12.60
124	Автостоянка	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж	Общественное	355.20
125	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж	Общественное	12.60
126	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 3 этаж	Общественное	12.60
127	Автостоянка	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж	Общественное	355.20
128	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж	Общественное	12.60
129	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, 4 этаж	Общественное	12.60
130	Машинное помещение лифта	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля	Техническое	36.10
131	Машинное помещение лифта	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля	Техническое	31.40
132	Лестница	Встроенно-пристроенная стоянка автомобилей, кровля	Общественное	12.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть здания	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Теплоснабжение отопления и ГВС
2	Подземная часть здания	Совмещенное помещение насосной станции холодного хозяйственно - питьевого водопровода, насосной станции противопожарного водопровода и АПТ (включая узел учета водопотребления)	Холодное водоснабжение, контроль расхода воды, пожаротушение здания и встроенно пристроенной стоянки автомобилей

3	Подземная часть здания	Электрощитовая (ВРУ, включая узел учета эл. энергии)	Электроснабжение здания и встроенно пристроенной стоянки автомобилей
4	Подземная часть здания	Система совмещенного холодного хозяйственно - питьевого водопровода и противопожарного водопровода	Водоснабжение и пожаротушение здания
5	Подземная и надземная часть здания	Система горячего хозяйственно - питьевого водопровода	Горячее водоснабжение
6	Подземная и надземная часть здания	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
7	Подземная и надземная часть здания	Система ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
8	Подземная и надземная часть здания	Система водяного отопления	Отопление
9	Подземная и надземная часть здания (встроенно пристроенная стоянка автомобилей)	Система электроснабжения и электроосвещения	Электроснабжение и электроосвещение
10	Подземная и надземная часть здания (встроенно пристроенная стоянка автомобилей)	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Противодымная защита
11	Подземная и надземная часть здания, встроенно пристроенная стоянка автомобилей (лифты)	Система приточной противодымной вентиляции (подпор) лифты, компенсация дымоудаления	Противодымная защита
12	Подземная и надземная часть здания (встроенно пристроенная стоянка автомобилей)	Автоматическая система пожарной сигнализации	Противопожарная защита
13	Подземная и надземная часть здания (встроенно пристроенная стоянка автомобилей)	Система оповещения и управления эвакуацией	Противопожарная защита
14	Подземная и надземная часть здания	Системы радиофикации, телефонизации и эфирного телевидения	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
15	Надземная часть здания (встроенно пристроенная стоянка автомобилей)	Лифты 5 шт. (3 лифта - грузопассажирских; 2 лифта - автомобильных во встроенно пристроенной стоянке автомобилей)	Вертикальный транспорт
16	Здание встроенно пристроенной стоянки автомобилей	Система автоматического пожаротушения	Автоматическое пожаротушение автостоянки
17	Здание встроенно пристроенной стоянки автомобилей	Система приточно - вытяжной общеобменной вентиляции стоянке автомобилей	Воздухообмен автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.07.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.07.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 757 947 615,28 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 9 474 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0050242:1837
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500670006471
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 712 145 762,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 416 656 165,28 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 295 489 597,59 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 71
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 3 510,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 119,7 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 599 154 400 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 15 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.12.2022	04-06-19/3-ПЗ	- Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка - Внесены данные новых ТУ средств связи - Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140
2	14.12.2022	04-06-19/3ПЗУ	Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140 - изменена схема расстановки машино-мест на территории
3	14.12.2022	04-06-19/3 –АР	Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка - Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140 - увеличена высота парковки с учетом размещения двухуровневых парковочных мест - заменен материал заполнения участков наружных стен (по жилой части фасада 22-1, ось Д): монолитные железобетонные на газосиликатные блоки
4	14.12.2022	ГСТ-21-112-УГ-П	внесены изменения в зоне парковки, в связи с увеличением нагрузки на фундаментную плиту
5	14.12.2022	04-06-19/3-КР	откорректирован раздел в части пристроенной стоянки автомобилей в осях 1/1-1/6 / А/1-Д/1: - увеличена высота парковочных этажей высота с 1 по 3 эт было 3,32м., стало 4,02м. (см л 15 ТЧ), увеличена нагрузка, полностью переработано армирование фундаментной плиты пристроенной стоянки автомобилей в осях 1/1-1/6 / А/1-Д/1 л 2-19 ГЧ. - заменен материал заполнения участков наружных стен (по жилой части фасада 22-1, ось Д): монолитные железобетонные на газосиликатные блоки
6	14.12.2022	04-06-19/3-ИОС1,1	откорректирован раздел в части корпуса парковки: - откорректировано освещение и подключение вентиляционного оборудования

7	14.12.2022	04-06-19/3 ИОС4,1	откорректирован раздел в части корпуса парковки: - откорректирована схема вентиляции, в связи с увеличением парковочных мест и их установкой в два уровня НОВЫЙ РАЗДЕЛ
8	14.12.2022	04-06-19/3-ПОС	изменен срок строительства на 24 месяца
9	14.12.2022	04-06-19/3-ООС	Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140
10	14.12.2022	04-06-19/3-ПБ	Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140 - изменено решение по АПТ парковки, в связи с увеличением парковочных мест и их установкой в два уровня
11	14.12.2022	04-06-19/3-ОДИ	Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка - Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140 - схема движения по территории
12	14.12.2022	04-06-19/3-ЭЭ	Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка - Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140
13	14.12.2022	04-06-19/3-НПКР	Внесены данные нового Градостроительного плана земельного участка - Откорректирован ТЭП по объекту, с учетом увеличения парковочных мест в парковке до 140
14	18.12.2023	04-06-19/3-ПЗ	Откорректированы грузоподъемность и скорость лифтов
15	18.12.2023	04-06-19/3 –АР	Откорректированы грузоподъемность и скорость лифтов. Используются лифты пассажирские без машинного отделения (машинное отделение в жилой части исключено) - откорректированы разрезы и план кровли
16	18.12.2023	04-06-19/3-КР	откорректированы грузоподъемность и скорость лифтов - используются лифты пассажирские без машинного отделения (машинное отделение в жилой части исключено) - откорректированы разрезы и план кровли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.576518852679184e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИНН ГРУПП", Кузьмичев
Дмитрий Юрьевич, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД**

Действителен: с 22.12.2023 по 22.03.2025