ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000182 от 02.08.2024

"Комплекс из восьми 4-х этажных жилых домов в микрорайоне №6 г. Кстово Нижегородской области. 8 этапов строительства". Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"

Дата первичного размещения: 03.07.2019

его работы, номере телефо наличии), фамилии, имени полнительного органа заст начении, если застройщик	она, адр и, отчес гройщи планир	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме есе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозруст использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанедств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607654
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Шестой
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 38
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом 2
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 424-61-16
	1.4.2	Адрес электронной почты: ksyunya.romanova18@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://жкватсон.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты: omega52ooo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Стряпнин
,	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "ОМЕГА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526202464972
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262285024

2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125262017253	
2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2012	
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в		
высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наиме-		

нования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройшика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице		Фамилия: Козлов
	3.3.2	Имя: Антон
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 62,5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 14316718549

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910991006
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лощилов
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	12,5 % Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11720514614
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526223231930
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Трунов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 12327509131
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526021434422
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Козлов

		11
	3.4.2	Имя: Антон
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 62,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 14316718549
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525910991006
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Лощилов
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Андреевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 12,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11720514614
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526223231930
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания

3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)		Фамилия: Трунов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 12327509131
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526021434422
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Возрождение
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260491127
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200021649
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
_	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АСР корп
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5256199810

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200043299
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260411474
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155260008287
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АСР Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260478060
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200020200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торгово-коммерческая фирма Альфаснабинвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9724035100

	,	
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217700023144
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синергия
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260357516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135260007046
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
дерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройшиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нижегородская строительно-торговая компания
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260324302
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260003296
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительс	тва мно	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.2 Субъект Российской Федерации: 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: 4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию		Вид объекта капитального строительства:
4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.19 ительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.9	, 1, , 1, ,
4.1.11 эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:			Наименование объекта капитального строительства:
4.1.12 плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		14	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ства в эксплуатацию:		4.1.12	111
	_	4.1.13	ства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	_	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20,67 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 171,32 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115,61 тыс. руб.

Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерацы №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пра) декабр объекто ии" (Со оответс новлен авовой акты Ро	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: Отсутствует
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федера-	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
ции"	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

Наличие либо отсутствие решения по указанному в плункт 2.9 завъ- лению на дату направления проектибой декарации в уполномоченный орган исполнительной пласти субъекта Российской Федерации: Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономи- ки зав несключением лиц, у которых такая судимость погавиена яги с на- та) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного рагна поручится, и такивного букталтера поручится или и пото лица, ва которое возлюжено ведение бухталтерского учета, либо лица, с ко- торым заключен договор об оказании услуг по ведению бухталтерского учета поручится. Нагичие либо отсутствие отраничения в виде линспия права занимать определенные должности или заниматься определенной деятель- постью в сфере строительства, реконструкции объектов калитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (дии) административного наказания в виде ликовалифакации в отно- шении лица, осуществляющего функции единоличного исполнитель- ного органа поручителя, и главного бухталтера поручителя имено пределенной деятель- постью в сфере строительства, реконструкции объектов деренной учета, либо лица, сторым заключен договор об оказании услуг по ведению бухталтер- кого учета поручителя; и главного бухталтера поручителя или диного пица, на которое подложено организации таких строительства, реконструкции и диноговорительства, реконструкции и деятительство, организации услуг по ведению бухталтер- ского учета поручителя; и главного бухталтера поручителя, или диноговорого подавленьству Российской Федерации информация о застройшике: 9.1 Иная информация о застройшике: 8.1 Иная информация о застройшике: 9.1 Иная информация о застройшике: 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и характеристиках, сумме обней площади весх жи- заимости, в отношении и характеристиках, сумме обней площади весх жи- заимости, в отношении и характеристиках, сумме обней площади весх жи- заимости, в отношении и характеристиках, сумме обней площади весх жи- заимо			·
Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономи- ки (за исключением лиц, укоторых такая судимость погашена или та) у лица, осуществляющего функции сдиноличного исполнительного органа поручителя, и главного бухтантерского учета, либо лица, с ко- торым заключен договор об оказании услуг по ведению бухтаттерского учета поручителя: Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятель- ностью в сфере строительства, реконструкции и (или) административного паказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной органа поручителя; 7.2.12 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.		7.2.10	лению на дату направления проектной декларации в уполномоченный
определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции едиволично сполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которье возложено ведение бухгалтераского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтер-ского учета поручителя: 8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике: 8.1.2 Иная информация о застройщике: 8.1.3 Капичество недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилиных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.1 Капичество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.1 Капичество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.1 Капичество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.2 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов педвижимости в пределах одного разрешения на строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство КК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство объекта недвижимости: 8.1.2 Наименование объекта: 9.2.1 Объекта недвижимости: Миогоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Кетовьский разрешения на граничного пупкта:		7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского
8.1 Иная информация о застройщике: 90 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи- 8.1.1 Иная информация о застройщике: 91 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.1 Иная информация о застройщике: 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8.1.1 Иная информация о застройщике: 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н Вид населенного пункта:	00.11	7.2.12	определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
застройщике 9.1.1 риная информация о застроищике. 9.1.2 о видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых помещений 9.1.0 количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 8 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н Вид населенного пункта:		ая закон	подательству Россиискои Федерации информация о застроищике
иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.1 Многоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Вид населенного пункта:	застройщике		
9.1.0 количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разрешению на строительство 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объектов недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н Вид населенного пункта:	иных объектов недвижимо	ости, их	
9.1.2 иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на стро- ительство: Строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разре- шению на строительство 9.2 О видах строящихся в рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках 9.2.1 Наименование объекта: 9.2.2 Наименование объекта: 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н 9.2.5 Вид населенного пункта:	9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется про-		
рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха- рактеристиках 9.2.2 Наименование объекта: 9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н 9.2.5 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом 9.2.2 Наименование объекта: Субъект Российской Федерации: Кстовский р-н 9.2.5 Вид населенного пункта:		9.1.2	иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на стро- ительство: Строительство ЖК "Ватсон" ведется согласно выданному разре-
9.2.3 Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н Вид населенного пункта:	рамках проекта стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и ха-	9.2.1	объекта недвижимости:
9.2.3 Нижегородская обл 9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н 9.2.5 Вид населенного пункта:		9.2.2	Наименование объекта:
9.2.4 Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н 9.2.5 Вид населенного пункта:			Субъект Российской Федерации:
19.2.3		9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
		9.2.5	Вид населенного пункта:

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 37A
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:

9.2.10	Наименование улицы:
	Дом:
9.2.11	37
	Литера:
	Корпус:
	Строение:
	Владение:
	Блок-секция:
9.2.17	Уточнение адреса:
9.2.18	Назначение объекта: Жилое
9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
9.2.21	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	Материал перекрытий:
9.2.23	монолитные железобетонные
9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
9.2.2	Наименование объекта:
9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
9.2.7	Округ в населенном пункте:
9.2.8	Район в населенном пункте:
9.2.9	Вид обозначения улицы:
9.2.10	Наименование улицы:
9.2.11	Дом: 36
9.2.12	Литера:
	Корпус:
	9.2.11 9.2.12 9.2.13 9.2.14 9.2.15 9.2.16 9.2.17 9.2.20 9.2.21 9.2.22 9.2.21 9.2.22 9.2.23 9.2.24 9.2.24 9.2.3 9.2.4 9.2.5 9.2.6 9.2.7 9.2.8 9.2.9 9.2.10 9.2.11

	9.2.14	Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта:
	9.2.18	жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	0.2.22	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
	9.2.22	мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам-
		ни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
		Класс энергетической эффективности:
	9.2.24	В
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
1	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 36A
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	7.4.1	у то ттопио идроои.

	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 35
	9.2.12	Литера:
	+	Корпус:
		Строение:
		Владение:
	-	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5

	9.2.21	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
	7.4.44	мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам-
		ни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (6) О видах строящих-		
ся в рамках проекта стро-		
ительства многоквартир-		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
	9.2.1	объекта недвижимости:
объектов недвижимости,		Многоквартирный дом
их местоположении и ха-		
рактеристиках	9.2.2	Науманамарамуна обл ампа
	9.2.2	Наименование объекта: Субъект Российской Федерации:
	9.2.3	Субъект госсийской Федерации. Нижегородская обл
	0.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта:
		мкр Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
		Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
		Уточнение адреса:
	9.2.17	Строительный номер 6
	9.2.18	Назначение объекта:
		Жилое Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	0.0.00	со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из
	9.2.22	мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам-
		ни, блоки и др.)
·	•	

	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
		Литера:
		Корпус:
	ļ	Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7.2.10	Уточнение адреса:
	9.2.17	Строительный номер 7
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5477,58 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: мкр
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Шестой
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Строительный номер 8
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.21	Общая площадь объекта: 3569,53 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 327,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 744,81 м2

		<u></u>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 072,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 199,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 425,97 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 625,89 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 322,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 983,57 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 305,73 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 199,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 343,99 м2
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 322,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 175,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 497,65 м2
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 199,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 343,99 м2
9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 322,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 175,49 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 497,65 м2
9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 199,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 144,23 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 343,99 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

		OSTITUTE TO THE PROPERTY OF TH
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	ı	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008885-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
•	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101–431–2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвяляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застрой- щика на земельный учас- ток, на котором осущест- вляется строительство (создание) многоквартир- ного дома либо многок- вартирных домов и (или) иных объектов недви- жимости, в том числе о реквизитах правоустанав- ливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2016

	10.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной
	12.1.7	документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом Кстовского муниципального района
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:76
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 583,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 54

	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-
	планируемое количество гостевых машино-мест вне ооъекта стро- ительства: 0
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части дома, с западной стороны дома. Игровые площадки для детей в возрасте от 5 до 12 лет, игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песочный городок.
13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Уличные тренажеры и турники.
13 1 /	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1м от фасадов)
1316	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13161	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	Наличие пандуса: Имеется
1 1 1 1 1	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50Вт.
	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Деревья, кустарники, газон

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
orponion berbu	13.2.2	0 м Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446

	1	la ·
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условизаключившей договор на подключение к сети связи, без указания о ганизационно-правовой формы: "Связист"						
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, давшей технические условия, заключившей договор на подклик сети связи: 5250020175						
							ельства многон		
							также об их ха	рактеристи-	
	чии и площаді	и частей жі	илого	и нежилог	о помещени	Я			
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не-			Колі 84	Количество жилых помещений: 84					
жилых пом	ещений								
		15.1.2	Колі 46	Количество нежилых помещений: 46					
		15.1.2.1	В то 0	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46						
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира- студия	1		1	23.67	1	20.13	2.70	
2	Квартира	1		1	68.70	2	31.06	2.70	
3	Квартира	1		1	44.59	1	15.47	2.70	
4	Квартира- студия	1		1	24.69	1	21.66	2.70	
5	Квартира	1		1	48.22	2	24.26	2.70	
6	Квартира-	1		1	24.67	1	21.51	2.70	
7	Квартира	1		1	34.51	1	11.41	2.70	
8	Квартира	1		1	34.56	1	11.43	2.70	
9	Квартира	1		1	34.56	1	11.43	2.70	
10	Квартира	1		1	33.84	1	11.43	2.70	
11	Квартира	1			43.62	1	13.05	2.70	
12	Квартира-	2	2		23.67	1	20.13	2.70	
13	Квартира	2		1	68.70	2	31.06	2.70	
14	Квартира	2		1	44.59	1	15.47	2.70	
15	Квартира-	2		1	24.69	1	21.66	2.70	

1.6	T.C		1	40.00		24.26	0.70
16	Квартира	2	1	48.22	2	24.26	2.70
17	Квартира- студия	2	1	24.63	1	21.51	2.70
18	Квартира	2	1	34.51	1	11.41	2.70
19	Квартира	2	1	34.56	1	11.43	2.70
20	Квартира	2	1	34.56	1	11.43	2.70
21	Квартира	2	1	33.84	1	11.43	2.70
22	Квартира	2	1	43.62	1	13.05	2.70
23	Квартира- студия	3	1	23.67	1	20.13	2.70
24	Квартира	3	1	68.70	2	31.06	2.70
25	Квартира	3	1	44.59	1	15.47	2.70
26	Квартира- студия	3	1	24.69	1	21.66	2.70
27	Квартира	3	1	48.22	2	24.26	2.70
28	Квартира- студия	3	1	24.63	1	21.51	2.70
29	Квартира	3	1	34.51	1	11.43	2.70
30	Квартира	3	1	34.56	1	11.43	2.70
31	Квартира	3	1	34.56	1	11.43	2.70
32	Квартира	3	1	33.84	1	11.43	2.70
33	Квартира	3	1	43.62	1	13.05	2.70
34	Квартира- студия	4	1	23.67	1	20.13	2.70
35	Квартира	4	1	68.70	2	31.06	2.70
36	Квартира	4	1	44.59	1	15.47	2.70
37	Квартира- студия	4	1	24.69	1	21.66	2.70
38	Квартира	4	1	48.22	2	24.26	2.70
39	Квартира- студия	4	1	24.63	1	21.51	2.70
40	Квартира	4	1	34.51	1	11.41	2.70
41	Квартира	4	1	34.56	1	11.43	2.70
42	Квартира	4	1	34.56	1	11.43	2.70
43	Квартира	4	1	33.84	1	11.43	2.70
44	Квартира	4	1	43.62	1	13.05	2.70
45	Квартира	1	2	78.14	3	41.10	2.70
46	Квартира	1	2	34.56	1	11.43	2.70
47	Квартира	1	2	34.56	1	11.43	2.70
48	Квартира	1	2	34.51	1	11.41	2.70
49	Квартира- студия	1	2	24.63	1	21.51	2.70
50	Квартира	1	2	48.23	2	24.26	2.70
51	Квартира- студия	1	2	24.69	1	21.66	2.70
52	Квартира	1	2	44.59	1	15.47	2.70
53	Квартира	1	2	68.70	2	31.06	2.70

номер	пали-тепис	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	—потолков (м)
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь часте помещения	й нежилого	Высота
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках омещений	15.3.1					
34	Квартира- студия	4	2	23.67	1	20.13	2.70
33	Квартира	4	2	68.70	2	31.06	2.70
32	Квартира	4	2	44.59	1	15.47	2.70
31	Квартира- студия	4	2	24.69	1	21.66	2.70
30	Квартира	4	2	48.23	2	24.26	2.70
79	Квартира- студия	4	2	24.63	1	21.51	2.70
78	Квартира	4	2	34.51	1	11.41	2.70
77	Квартира	4	2	34.56	1	11.43	2.70
76	Квартира	4	2	34.56	1	11.43	2.70
75	Квартира	4	2	78.14	3	41.10	2.70
74	Квартира-	3	2	23.67	1	20.13	2.70
73	Квартира	3	2	68.70	2	31.06	2.70
72	студия Квартира	3	2	44.59	1	15.47	2.70
70 71	Квартира Квартира-	3	2	24.69	1	21.66	2.70
70	студия	3	2	48.23	2	21.51 24.26	2.70
59	Квартира Квартира-	3		24.63			
58	Квартира	3	2 2	34.56 34.51	1	11.43 11.41	2.70
66 67	Квартира	3	2	34.56	1	11.43	2.70 2.70
55	Квартира	3	2	78.14	3	41.10	2.70
54	Квартира- студия	2	2	23.67	1	20.13	2.70
63	Квартира	2	2	68.70	2	31.06	2.70
62	Квартира	2	2	44.59	1	15.47	2.70
61	Квартира- студия	2	2	24.69	1	21.66	2.70
60	Квартира	2	2	48.23	2	24.26	2.70
59	Квартира- студия	2	2	24.63	1	21.51	2.70
58	Квартира	2	2	34.51	1	11.41	2.70
57	Квартира	2	2	34.56	1	11.43	2.70
56	Квартира	2	2	34.56	1	11.43	2.70
54 55	Квартира- студия Квартира	2	2 2	23.67 78.14	3	20.13	2.70

1	Нежилое помещение	-4	1	457.40	Встроенное общественное помещение	457.40	4.00
2	Нежилое помещение	-4	2	8.14	Кладовая	8.14	4.00
3	Нежилое помещение	-4	2	6.15	Кладовая	6.15	4.00
4	Нежилое помещение	-4	2	9.56	Кладовая	9.56	4.00
5	Нежилое помещение	-4	2	8.06	Кладовая	8.06	4.00
6	Нежилое помещение	-4	2	8.59	Кладовая	8.59	4.00
7	Нежилое помещение	-4	2	8.06	Кладовая	8.06	4.00
8	Нежилое помещение	-4	2	8.06	Кладовая	8.06	4.00
9	Нежилое помещение	-4	2	8.59	Кладовая	8.59	4.00
10	Нежилое помещение	-4	2	10.30	Кладовая	10.30	4.00
11	Нежилое помещение	-4	2	6.39	Кладовая	6.39	4.00
12	Нежилое помещение	-4	2	6.54	Кладовая	6.54	4.00
13	Нежилое помещение	-4	2	10.25	Кладовая	10.25	4.00
14	Нежилое помещение	-4	2	12.89	Кладовая	12.89	4.00
15	Нежилое помещение	-4	2	5.10	Кладовая	5.10	4.00
16	Нежилое помещение	-4	2	5.10	Кладовая	5.10	4.00
17	Нежилое помещение	-4	2	4.67	Кладовая	4.67	4.00
18	Нежилое помещение	-4	2	5.55	Кладовая	5.55	4.00
19	Нежилое помещение	-4	2	5.56	Кладовая	5.56	4.00
20	Нежилое помещение	-4	2	5.58	Кладовая	5.58	4.00
21	Нежилое помещение	-4	2	5.58	Кладовая	5.58	4.00
22	Нежилое помещение	-4	2	5.56	Кладовая	5.56	4.00
23	Нежилое помещение	-4	2	5.60	Кладовая	5.60	4.00
24	Нежилое помещение	-4	2	5.39	Кладовая	5.39	4.00

25	Нежилое помещение	-4	2	4.78	Кладовая	4.78	4.00
26	Нежилое помещение	-4	2	5.34	Кладовая	5.34	4.00
27	Нежилое помещение	-4	2	4.20	Кладовая	4.20	4.00
28	Нежилое помещение	-4	2	4.78	Кладовая	4.78	4.00
29	Нежилое помещение	-4	2	4.78	Кладовая	4.78	4.00
30	Нежилое помещение	-4	2	5.34	Кладовая	5.34	4.00
31	Нежилое помещение	-4	2	5.34	Кладовая	5.34	4.00
32	Нежилое помещение	-4	2	4.70	Кладовая	4.70	4.00
33	Нежилое помещение	-4	2	6.30	Кладовая	6.30	4.00
34	Нежилое помещение	-4	2	4.16	Кладовая	4.16	4.00
35	Нежилое помещение	-4	2	4.19	Кладовая	4.19	4.00
36	Нежилое помещение	-4	2	5.19	Кладовая	5.19	4.00
37	Нежилое помещение	-4	2	5.17	Кладовая	5.17	4.00
38	Нежилое помещение	-4	2	5.17	Кладовая	5.17	4.00
39	Нежилое помещение	-4	2	7.54	Кладовая	7.54	4.00
40	Нежилое помещение	-4	2	7.35	Кладовая	7.35	4.00
41	Нежилое помещение	-4	2	4.93	Кладовая	4.93	4.00
42	Нежилое помещение	-4	2	4.93	Кладовая	4.93	4.00
43	Нежилое помещение	-4	2	4.93	Кладовая	4.93	4.00
44	Нежилое помещение	-4	2	5.99	Кладовая	5.99	4.00
45	Нежилое помещение	-4	2	6.51	Кладовая	6.51	4.00
46	Нежилое помещение	-4	2	5.52	Кладовая	5.52	4.00

¹⁶ О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Этапы № 1, 3, 5, 7.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовой холл и межквартирныйкоридор			
		1 этаж, 1 подъезд		
5	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
6	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
9	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		
10	Лифтовой холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		
11	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
12	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
13	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
15	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд		
16	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		
17	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
18	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
19	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
20	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
21	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд		
22	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд		
23	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		

24	Коридор	1 этаж, 2 подъезд		
25	Лестничная клетка	1 этаж, 2 подъезд		
26	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 2 подъезд		
27	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
28	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
29	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
30	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
31	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 2 подъезд		
32	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 2 подъезд		
33	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
34	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
35	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
36	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
37	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 2 подъезд		
38	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 2 подъезд		
39	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
40	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
41	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
42	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
43	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 2 подъезд		
44	Лифтовый холл и межквартирный коридор	4 этаж, 2 подъезд		
16.2 Перече	нь технологи-	<u>-</u>	<u> </u>	
ческого и ин	±			
оборудования, предназна-				
ченного для обслужива-				
ния более чем одного по- мещения в данном доме				
№ Описан	ие места расположения	Вид оборудования	Назначение	
п/п 1 Лифтова	ая шахта в многоквартирных	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг.	Грузопассажирские	
домах 2	домах 2;2А; 3; 3А; 4; 4А; 5; 5А Габариты кабины 980х1100х2100 мм. перевозки			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)		Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 27.09.2024
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства		Планируемая стоимость строительства: 185 506 000 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
		Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения		ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд	•	
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	19.1.1	договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в до-		Счета эскроу
левом строительстве		
1		Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	19.1.2	участников долевого строительства в силу закона:
		52:25:0010316:76
19.2 О банке, в котором		
участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-		счета эскроу:
кроу		Акционерное общество
r · J		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
		ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	19.2.2	без указания организационно-правовой формы:
		БАНК ДОМ.РФ
		Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
		низации, в которой участниками долевого строительства должны
	19.2.3	быть открыты счета эскроу:
		7725038124
19.3 Об уплате обязатель-		
ных отчислений (взно-		Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный
сов) застройщика в ком-	19.3.1	фонд:
пенсационный фонд		Нет
19.4 Об уполномоченном		
банке, в котором у зас-		Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-
тройщика открыт рас-	19.4.1	го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при
четный счет		наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
Terribin e ier		Оправинации провода форма:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		<u> </u>
		Наименование банка:
		ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО-
		ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	10.4.2	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК:
		042202894
		ИНН:
		7706092528
		КПП:
		526002001
	1	

		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 83
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	l .	l

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 249,67 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 144 210 482,82 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	v PJ v•

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем ра	тооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-
	10.3.4	тектурно-строительное проектирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101–431–2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
о реквизитах правоустана тка (в случае, если застрой площади земельного участ 12.1 О правах застройщи-	вливающе йщик не я гка	квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
ка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: A1424
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застрой-		дата государственной регистрации права сооственности.
щика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок:
		Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
		A1424
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.03.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.09.2016
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	-	

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.0	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас-
		тка:
	12 2 0	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.8	Неразграниченная собственность
		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земель-
	12.2.9	ным участком:
	12.2.9	Комитет по управлению муниципальным имуще-ством Кстов-
12.2.0		ского муниципального района
12.3 О кадастровом но-	10 2 1	Кадастровый номер земельного участка:
мере и площади земель-	12.3.1	52:25:0010316:76
ного участка		Пустиону домону мого уместион
	12.3.2	Площадь земельного участка: 37 583,00 м ²
13 О планируемну элемен	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства	Tax onaro	устроиства территории и предельных нараметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-	10.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	12 1 1 1	Наличие планируемых проездов:
	13.1.1.1	Имеются
	12 1 1 2	Наличие велосипедных дорожек:
	13.1.1.2	Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов:
	13.1.1.3	Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров:
	13.1.1.1	Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (рас-
		положение, планируемое количество машино-мест):
	12 1 2 1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-
	13.1.2.1	ительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-ительства:
	15.1.2.2	0
		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных
	12 1 2	площадок (расположение относительно объекта строительства, опи-
	13.1.3	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
		форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок:
	13.1.3.1.1	1
		Расположение и описание игрового оборудования детских пло-
	13 1 3 1 2	щадок:
		В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площад-
		ки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песоч-
		ный городок.
		Количество спортивных площадок:
	13.1.3.2.1	1
	L	

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
		С западной стороны дома. Уличные тренажеры и турники.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусмат-ривается высадка деревьев и кустарников в соот-ветствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Деревья, кустарники, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 26 %
14.4.0		

¹⁴ О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-47
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 508,4 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
RESTO TOTAL RECEIVED CONTROL C	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
домов и (или) иных объек	тов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 60

		15.1.2	Коли 40	ичество нех	килых поме	щений:		
		15.1.2.1	В то 0	м числе ма	шино-мест:			
		15.1.2.2	В то 40	м числе ин	ых нежилых	к помещений:		
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	33.48	1	10.17	2.70
2	Квартира	1		1	33.69	1	10.27	2.70
3	Квартира	1		1	59.13	2	25.19	2.70
4	Квартира	1		1	33.15	1	10.27	2.70
5	Квартира	1		1	32.65	1	10.27	2.70
6	Квартира	1		1	32.51	1	9.74	2.70
7	Квартира	1		1	32.84	1	9.91	2.70
8	Квартира	1		1	32.34	1	9.91	2.70
9	Квартира	1		1	46.75	2	22.81	2.70
10	Квартира	1		1	45.91	2	22.81	2.70
11	Квартира-	1		1	20.62	1	16.45	2.70
12	Квартира- студия	1		1	21.65	1	18.52	2.70
13	Квартира- студия	1		1	21.63	1	18.52	2.70
14	Квартира	1		1	61.96	3	38.48	2.70
15	Квартира	2		1	41.67	1	12.26	2.70
16	Квартира	2		1	33.48	1	10.17	2.70
17	Квартира	2		1	33.69	1	10.27	2.70
18	Квартира	2		1	59.13	2	25.19	2.70
19	Квартира	2		1	33.15	1	10.27	2.70
20	Квартира	2		1	32.65	1	10.27	2.70
21	Квартира	2		1	32.51	1	9.74	2.70
22	Квартира	2		1	32.84	1	9.91	2.70
23	Квартира	2		1	32.34	1	9.91	2.70
24	Квартира	2		1	46.75	2	22.81	2.70
25	Квартира	2		1	45.91	2	22.81	2.70
26	Квартира-	2		1	20.62	1	16.45	2.70
27	Квартира-	2		1	21.65	1	18.52	2.70
28	Квартира- студия	2		1	21.63	1	18.52	2.70
29	Квартира	2		1	61.96	3	38.48	2.70
30	Квартира	2		1	41.67	1	12.26	2.70
31	Квартира	3		1	33.48	1	10.17	2.70
J 1	Tromping	<u> </u>		*	55.10	*	10.1/	- ., 0

32	Квартира	3		1	33.69	1	10.27	2.70
33	Квартира	3		1	59.13	2	25.19	2.70
34	Квартира	3		1	33.15	1	10.27	2.70
35	Квартира	3		1	32.65	1	10.27	2.70
36	Квартира	3		1	32.51	1	9.74	2.70
37	Квартира	3		1	32.84	1	9.91	2.70
38	Квартира	3		1	32.34	1	9.91	2.70
39	Квартира	3		1	46.75	2	22.81	2.70
40	Квартира	3		1	45.91	2	22.81	2.70
41	Квартира-	3		1	20.62	1	16.45	2.70
42	Квартира-	3		1	21.65	1	18.52	2.70
43	Квартира- студия	3		1	21.63	1	18.52	2.70
44	Квартира	3		1	61.96	3	38.48	2.70
45	Квартира	3		1	41.67	1	12.26	2.70
46	Квартира	4		1	33.48	1	10.17	2.70
47	Квартира	4		1	33.69	1	10.27	2.70
48	Квартира	4		1	59.13	2	25.19	2.70
49	Квартира	4		1	33.15	1	10.27	2.70
50	Квартира	4		1	32.65	1	10.27	2.70
51	Квартира	4		1	32.51	1	9.74	2.70
52	Квартира	4		1	32.84	1	9.91	2.70
53	Квартира	4		1	32.34	1	9.91	2.70
54	Квартира	4		1	46.75	2	22.81	2.70
55	Квартира	4		1	45.91	2	22.81	2.70
56	Квартира-	4		1	20.62	1	16.45	2.70
57	Квартира- студия	4		1	21.65	1	18.52	2.70
58	Квартира- студия	4		1	21.63	1	18.52	2.70
59	Квартира	4		1	61.96	3	38.48	2.70
60	Квартира	4		1	41.67	1	12.26	2.70
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж располо	жения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь часте помещения Наименование помещения	й нежилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-4		1	67.86	Встроенное общественное помещение	67.86	3.40
2	Нежилое помещение	-4		1	80.09	Встроенное общественное помещение	80.09	3.40

		1			_		
3	Нежилое помещение	-4	1	73.15	Встроенное общественное помещение	73.15	3.40
4	Нежилое помещение	-4	1	5.45	Кладовая	5.45	3.40
5	Нежилое помещение	-4	1	5.30	Кладовая	5.30	3.40
6	Нежилое помещение	-4	1	5.45	Кладовая	5.45	3.40
7	Нежилое помещение	-4	1	5.45	Кладовая	5.45	3.40
8	Нежилое помещение	-4	1	5.31	Кладовая	5.31	3.40
9	Нежилое помещение	-4	1	5.46	Кладовая	5.46	3.40
10	Нежилое помещение	-4	1	5.45	Кладовая	5.45	3.40
11	Нежилое помещение	-4	1	4.89	Кладовая	4.89	3.40
12	Нежилое помещение	-4	1	4.47	Кладовая	4.47	3.40
13	Нежилое помещение	-4	1	5.16	Кладовая	5.16	3.40
14	Нежилое помещение	-4	1	5.17	Кладовая	5.17	3.40
15	Нежилое помещение	-4	1	4.99	Кладовая	4.99	3.40
16	Нежилое помещение	-4	1	4.83	Кладовая	4.83	3.40
17	Нежилое помещение	-4	1	5.14	Кладовая	5.14	3.40
18	Нежилое помещение	-4	1	4.14	Кладовая	4.14	3.40
19	Нежилое помещение	-4	1	6.43	Кладовая	6.43	3.40
20	Нежилое помещение	-4	1	3.96	Кладовая	3.96	3.40
21	Нежилое помещение	-4	1	4.82	Кладовая	4.82	3.40
22	Нежилое помещение	-4	1	6.14	Кладовая	6.14	3.40
23	Нежилое помещение	-4	1	4.08	Кладовая	4.08	3.40
24	Нежилое помещение	-4	1	5.20	Кладовая	5.20	3.40
25	Нежилое помещение	-4	1	5.01	Кладовая	5.01	3.40
26	Нежилое помещение	-4	1	4.16	Кладовая	4.16	3.40

27	Нежилое помещение	-4	1	6.26	Кладовая	6.26	3.40
28	Нежилое помещение	-4	1	5.26	Кладовая	5.26	3.40
29	Нежилое помещение	-4	1	6.26	Кладовая	6.26	3.40
30	Нежилое помещение	-4	1	9.46	Кладовая	9.46	3.40
31	Нежилое помещение	-4	1	6.47	Кладовая	6.47	3.40
32	Нежилое помещение	-4	1	6.35	Кладовая	6.35	3.40
33	Нежилое помещение	-4	1	6.29	Кладовая	6.29	3.40
34	Нежилое помещение	-4	1	6.40	Кладовая	6.40	3.40
35	Нежилое помещение	-4	1	5.49	Кладовая	5.49	3.40
36	Нежилое помещение	-4	1	5.85	Кладовая	5.85	3.40
37	Нежилое помещение	-4	1	6.39	Кладовая	6.39	3.40
38	Нежилое помещение	-4	1	6.39	Кладовая	6.39	3.40
39	Нежилое помещение	-4	1	6.00	Кладовая	6.00	3.40
40	Нежилое помещение	-4	1	5.54	Кладовая	5.54	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Этапы № 2, 4, 6, 8.				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		
1	2	3		
1	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
2	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		
3	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд		
4	Лифтовый холл и межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
5	Межквартирный коридор	1 этаж, 1 подъезд		
6	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд		

7	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд	
8	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд	
9	Коридор	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд	
10	Лестничная клетка	Между 1 и 2 этажами, 1 подъезд	
11	Лифтовый холл и межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	
12	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд	
13	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд	
14	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд	
15	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд	
16	Коридор	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд	
17	Лестничная клетка	Между 2 и 3 этажами, 1 подъезд	
18	Лифтовый холл и межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	
19	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд	
20	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд	
21	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд	
22	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд	
23	Коридор	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд	
24	Лестничная клетка	Между 3 и 4 этажами, 1 подъезд	
25	Коридор	4 этаж, 1 подъезд	
26	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	
ческого и оборудова ченного д ния более	ечень технологи- инженерного ания, предназна- для обслужива- е чем одного по- в данном доме		
No		Вид оборудования	Назначение
	* *	Марка Otis. Грузоподъемность 630 кг. Габариты кабины 980х1100х2100 мм.	Грузопассажирские перевозки

¹⁷ О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.03.2020

	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости 18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 153 247 000 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижи	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фегот. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения участниками долевого стр	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:76
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите		
(целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	I .	-

	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
19./.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 30
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 36
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 110,67 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 165,98 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 190,1 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 732 500 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 56 067 485 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 931 150 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
		0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и	и о слепках	на основании которых привлекаются денежные средства для стро-

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:	
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.	
		NY HARACTENIA DE PARTICIPA DE CONTRACTA DE LA CANCILIO DEL CANCILIO DEL CANCILIO DE LA CANCILIO DEL CANCILIO	

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем ра	аооты в сс	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ФК Инжиниринг"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-
	10.3.4	тектурно-строительное проектирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ивановский центр негосударственных экспертиз"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101–431–2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
о реквизитах правоустана тка (в случае, если застрой площади земельного участ 12.1 О правах застройщи-	вливающе йщик не я гка	квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
ка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

		11
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-		Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Публичный собственник
<u> </u>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.4	·
		Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:655
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 177,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	нтах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0

3.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
3.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
3.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок: В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площад- ки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для де- тей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песоч- ный городок.
3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Турники, брусья, скамьи для пресса.
	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1м от фасадов)
1 n 1	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
4 I A I I	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
3 I D / I	Наличие пандуса: Имеется
1 h 1	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
3.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильниками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50Вт
3 I X I	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Деревья, кустарники, газон
	3.1.3.1.1 3.1.3.1.1 3.1.3.1.2 3.1.3.2.1 3.1.3.2.2 3.1.4 3.1.4.1 3.1.4.2 3.1.6.1 3.1.6.2 3.1.6.3

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городской Водоканал" города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
домов и (или) иных объект	гов недви	жся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта		Количество жилых помещений: 76
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

	15.1.2.2	В то 13	м числе ин	ых нежилых	помещений:	
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1					

жилых пом Условный	Назначение	Этаж	Номер	Общая площадь	Количество	Общая жилая площадь	Высота потолков
номер		расположения	подъезда	(кв.м)	комнат	(кв.м)	(M)
1	Квартира	1	1	47.47	1	14.02	2.70
2	Квартира	1	1	44.44	1	14.01	2.70
3	Квартира	1	1	70.02	2	36.65	2.70
5	Квартира	1	1	48.08	2	24.22	2.70
6	Квартира	1	1	24.52	1	16.44	2.70
7	Квартира	1	1	34.34	1	11.37	2.70
8	Квартира	1	1	34.39	1	11.39	2.70
9	Квартира	1	1	34.39	1	11.39	2.70
10	Квартира	1	1	33.70	1	11.39	2.70
11	Квартира	1	1	43.49	1	13.01	2.70
12	Квартира	2	1	47.47	1	14.02	2.70
13	Квартира	2	1	44.44	1	14.01	2.70
14	Квартира	2	1	70.02	2	36.65	2.70
16	Квартира	2	1	48.08	2	24.22	2.70
17	Квартира	2	1	24.52	1	16.44	2.70
18	Квартира	2	1	34.34	1	11.37	2.70
19	Квартира	2	1	34.39	1	11.39	2.70
20	Квартира	2	1	34.39	1	11.39	2.70
21	Квартира	2	1	33.70	1	11.39	2.70
22	Квартира	2	1	43.49	1	13.01	2.70
23	Квартира	3	1	47.47	1	14.02	2.70
24	Квартира	3	1	44.44	1	14.01	2.70
25	Квартира	3	1	70.02	2	36.65	2.70
27	Квартира	3	1	48.08	2	24.22	2.70
28	Квартира	3	1	24.52	1	16.44	2.70
29	Квартира	3	1	34.34	1	11.37	2.70
30	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
31	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
32	Квартира	3	1	33.70	1	11.39	2.70
33	Квартира	3	1	43.49	1	13.01	2.70
34	Квартира	4	1	47.47	1	14.02	2.70
35	Квартира	4	1	44.44	1	14.01	2.70
36	Квартира	4	1	70.02	2	36.65	2.70
38	Квартира	4	1	48.08	2	24.22	2.70
39	Квартира	4	1	24.52	1	16.44	2.70
40	Квартира	4	1	34.34	1	11.37	2.70
41	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
42	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
43	Квартира	4	1	33.70	1	11.39	2.70
44	Квартира	4	1	43.49	1	13.01	2.70

45	Квартира	1	2	77.97	3	41.05	5	2.70
46	Квартира	1	2	34.39	1	11.39		2.70
47	Квартира	1	2	34.39	1	11.39		2.70
48	Квартира	1	2	34.34	1	11.37		2.70
49	Квартира	1	2	24.52	1	16.44		2.70
50	Квартира	1	2	48.15	2	24.22		2.70
51	Квартира	1	2	70.02	2	36.65		2.70
52	Квартира	1	2	44.45	1	14.02		2.70
53	Квартира	1	2	47.47	1	14.02		2.70
55	Квартира	2	2	77.97	3	41.05		2.70
56	Квартира	2	2	34.39	1	11.39		2.70
57		2	2	34.39	1	11.39		2.70
58	Квартира	2	2	34.34	1	11.37		2.70
59	Квартира	2	2	24.52	1	16.44		2.70
60		2	2	48.15	2	24.22		2.70
61	Квартира	2	2	70.02	2	36.65		2.70
62		2	2	44.45	1	14.02		2.70
63	Квартира	2	2	47.47	1	14.02	2	2.70
65	Квартира	3	2	77.97	3	41.05	5	2.70
66	Квартира	3	2	34.39	1	11.39)	2.70
67	Квартира	3	2	34.39	1	11.39)	2.70
68	Квартира	3	2	34.34	1	11.37	7	2.70
69	Квартира	3	2	24.52	1	16.44	4	2.70
70	Квартира	3	2	48.15	2	24.22	2	2.70
71	Квартира	3	2	70.02	2	36.65	5	2.70
72	Квартира	3	2	44.45	1	14.02	2	2.70
73	Квартира	3	2	47.47	1	14.02	2	2.70
75		4	2	77.97	3	41.05	5	2.70
76	Квартира	4	2	34.39	1	11.39)	2.70
77	Квартира	4	2	34.39	1	11.39)	2.70
78	Квартира	4	2	34.34	1	11.37	7	2.70
79	Квартира	4	2	24.52	1	16.44	4	2.70
80	Квартира	4	2	48.15	2	24.22	2	2.70
81	Квартира	4	2	70.02	2	36.65	5	2.70
82	Квартира	4	2	44.45	1	14.02	2	2.70
83	Квартира	4	2	47.47	1	14.02	2	2.70
15.3 О хара нежилых п	ктеристиках омещений	15.3.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей помещения Наименование помещения		килого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение	-1	1	71.35	Офисное помещение		71.35	3.40
2	Нежилое помещение	-1	1	83.57	Офисное помещение		83.57	3.40

3	Нежилое помещение	-1	1	60.96	Офисное помещение	60.96	3.40
4	Нежилое помещение	-1	1	73.62	Офисное помещение	73.62	3.40
5	Нежилое помещение	-1	1	75.32	Офисное помещение	75.32	3.40
6	Нежилое помещение	-1	1	52.74	Коридор	52.74	3.40
7	Нежилое помещение	-1	1	5.79	Коридор	5.79	3.40
8	Нежилое помещение	-1	1	4.69	Тамбур	4.69	3.40
9	Нежилое помещение	-1	1	3.21	Тамбур	3.21	3.40
10	Нежилое помещение	-1	2	509.61	Инвентарная	509.61	3.40
11	Нежилое помещение	-1	2	27.46	ИТП	27.46	3.40
12	Нежилое помещение	-1	2	6.90	Помещение уборочного инвентаря	6.90	3.40
13	Нежилое помещение	-1	2	8.35	Электрощитовая	8.35	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-	16 1 1
го пользования	10.1.1

10 110	JIDJODUIIIII			
№ п/ П	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.62
2	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.74
3	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.79
4	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.69
5	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.00
6	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.21
7	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.21
8	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.69
9	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.00

10	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.21
11	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.53
12	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.69
13	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.37
14	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	39.62
15	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	52.74
16	Коридор	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.79
17	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.82
18	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.10
19	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
20	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
21	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, гехническое подполье		1.44
22	Инвентарная	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		509.61
23	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье		6.90
24	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		41.87
25	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
26	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
27	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
28	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
29	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	1 Этаж, Подъезд 1, техническое Техническое	
30	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		8.03
31	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье		5.38
32	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
33	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
34	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.98

35	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.27		
36	Холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое			
37	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	1 Этаж, Подъезд 2, техническое			
38	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.27		
39	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37		
40	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38		
41	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03		
42	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65		
43	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01		
44	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01		
45	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01		
46	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	1 Этаж, Подъезд 2, техническое			
47	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		41.87		
48	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		2.98		
49	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		41.87		
50	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	2 Этаж, Подъезд 1, техническое			
51	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01		
52	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01		
53	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01		
54	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	2 Этаж, Подъезд 1, техническое			
55	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	2 Этаж, Подъезд 1, техническое			
56	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	2 Этаж, Подъезд 1, техническое			
57	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03		
58	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29		
59	Холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36		

60	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническо		11.34
61	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		8.03
62	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
63	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
64	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
65	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
66	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
67	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
68	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
69	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.34
70	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
71	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		2.98
72	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		41.87
73	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		3.01
74	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		3.01
75	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	3 Этаж, Подъезд 1, техническое	
76	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
77	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
78	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
79	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		5.38
80	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		8.03
81	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	3 Этаж, Подъезд 1, техническое	
82	Холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
83	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.34
84	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03

85	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническо		5.38
86	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		5.37
87	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
88	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
89	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
90	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
91	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
92	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.34
93	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
94	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
95	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
96	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	4 Этаж, Подъезд 1, техническое	
97	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		3.01
98	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		3.01
99	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		3.01
100	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	4 Этаж, Подъезд 1, техническое	
101	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
102	Коридор	4Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
103	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03
104	Лифтовой холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		18.29
105	Холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техническое		4.36
106	Лестничная клетка	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье		11.34
107	Коридор	4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
108	Коридор	4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
109	Коридор	4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37

110	Коридор			ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	41.87
111	INODM/IOD		4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техниче		Техниче	ское	3.01
112	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
113	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
114	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	4.65
115	Лестничная клетка		4Этаж подпо	к, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	11.34
116	Лифтовой холл		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 1, техническое олье	Техниче	ское	18.29
обор ченн ния б меще	ого и инженерного удования, предназна-ого для обслужива-более чем одного по-ения в данном доме Описание места	16.2.1				Hannayaya	vo.
П	расположения		вид (оборудования		Назначені	ие
1	Лифтовая шахта	ифтовая шахта Л		ифты марки OTIS, 2 шт		Вертикальный транспорт	
2	Торцевая часть здани	тевия чисть злиния — т		одъемная платформа для маломобильных рупп населения		Вертикальный транспорт	
3	Подвальный этаж		Элек	Электрощитовая		Электросн	набжение
4	Подвальный этаж		Инди	Индивидуальный тепловой пункт		Теплосна6	бжение
5	Подвальный этаж		Сист	ема водоснабжения		Водоснаб	жение
6	Подвальный этаж		Ситс	ема водоотведения		Водоотвед	дение
шени тов н строі 17.1 фике	ия на ввод в эксплуата	щию с ке пер	трояц едачи	проекта строительства, предполага цихся (создаваемых) многоквартира застройщиком объекта долевого строительности реализации проекта строительности	ных домо	в и (или) и	иных объек-
Строл	ительства	17.1.2	<u>.</u>	Планируемый квартал и год выпол строительства: 1 квартал 2019 г.	інения эт	апа реализ	ации проекта
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	2	Планируемый квартал и год выпол строительства: 2 квартал 2019 г.	нения эт	апа реализ	ации проекта
фике	7.1 (3) О примерном гра- рике реализации проекта 17.1.1 троительства		Этап реализации проекта строител 60 процентов готовности	іьства:			

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2021
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	гельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 207 552 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:655
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни-ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно- го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ΟΓΡΗ: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 67
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 769,59 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 136 524 505 руб.

	T	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
-----------------------------------	--------	--

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рид тике, выпознинощем ре	accidi b cc	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-
	10.3.4	тектурно-строительное проектирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-
	10.3.5	турно-строительное проектирование: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.5.5	нившего архитектурно-строительное проектирование: Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-
	10.3.6	хитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101–431–2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области					
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016					
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016					
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025					
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:					
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области					
о реквизитах правоустана тка (в случае, если застрой площади земельного участ 12.1 О правах застройщи-	вливающе йщик не я гка	квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и					
ка на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды					
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка					
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с					
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021					
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021					
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2024					
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:					

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:					
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельно участка в собственность:					
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:					
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:					
12.2 О собственнике зе-	12.2.1	Собственник земельного участка:					
мельного участка		Публичный собственник					
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:					
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:					
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:					
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:					
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):					
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас-					
	12.2.8	тка: Форма собственности на земельный участок:					
	12.2.0	Неразграниченная собственность					
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области					
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:656					
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 294,00 м²					
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-					
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:					
1111	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются					
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют					
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют					
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются					
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):					
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 54					
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0					

		Eu-
		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, опи-
13		сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
		форм, иных планируемых элементов):
		Количество детских площадок:
13	3.1.3.1.1	1
		Расположение и описание игрового оборудования детских пло-
		щадок:
13	3.1.3.1.2	В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площад-
		ки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песоч-
		ный городок.
		Количество спортивных площадок:
13	3.1.3.2.1	1
		Расположение и описание спортивного оборудования спортивных
13		площадок:
		С западной стороны дома. Комплекс турников и брусьев.
13		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых
		отходов (расположение относительно объекта строительства):
		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора
13	3.1.4.1	твердых бытовых отходов:
12		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
13		дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
		2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
		Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусмат-ривается высадка деревьев и
13		кустарников в соот-ветствии с нормативными требованиями.
		Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг
		зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
12		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	\ I	ломобильных лиц:
12	1 6 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	3.1.6.1	Имеются
12		Наличие пандуса:
		Имеется
12		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
13	,.1.0.3	маломобильных лиц:
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
		выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
		низации, выдавшей технические условия):
		Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность светодиодными светильни-ками консольного типа.
		тодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.
		Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13	\ 	Деревья, кустарники, газон
		Acharmi via rahmmi rahm

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 27 %
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
домов и (или) иных объект	гов недви	жся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест:

	15.1.2.2	В то 2	ом числе ин	ых нежилых	помещений:	
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1					

жилых пом	ещений	13.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	33.26	1	10.13	2.70
2	Квартира	1	1	33.44	1	10.23	2.70
3	Квартира	1	1	58.75	2	25.15	2.70
4	Квартира	1	1	33.02	1	10.23	2.70
5	Квартира	1	1	31.78	1	10.23	2.70
6	Квартира	1	1	32.44	1	9.74	2.70
7	Квартира	1	1	32.69	1	9.88	2.70
8	Квартира	1	1	32.21	1	9.88	2.70
9	Квартира	1	1	46.58	2	20.99	2.70
10	Квартира	1	1	44.22	2	21.15	2.70
11	Квартира	1	1	43.01	1	13.12	2.70
14	Квартира	1	1	86.95	3	47.85	2.70
15	Квартира	1	1	41.59	1	12.23	2.70
16	Квартира	2	1	33.26	1	10.13	2.70
17	Квартира	2	1	33.44	1	10.23	2.70
18	Квартира	2	1	58.75	2	25.15	2.70
19	Квартира	2	1	33.02	1	10.23	2.70
20	Квартира	2	1	31.78	1	10.23	2.70
21	Квартира	2	1	32.44	1	9.74	2.70
22	Квартира	2	1	32.69	1	9.88	2.70
23	Квартира	2	1	32.21	1	9.88	2.70
24	Квартира	2	1	46.58	2	20.99	2.70
25	Квартира	2	1	44.22	2	25.15	2.70
26	Квартира	2	1	43.01	1	13.12	2.70
29	Квартира	2	1	86.95	3	47.85	2.70
30	Квартира	2	1	41.59	1	12.23	2.70
31	Квартира	3	1	33.26	1	10.13	2.70
32	Квартира	3	1	33.44	1	10.23	2.70
33	Квартира	3	1	58.75	2	25.15	2.70
34	Квартира	3	1	33.02	1	10.23	2.70
35	Квартира	3	1	31.78	1	10.23	2.70
36	Квартира	3	1	32.44	1	9.74	2.70
37	Квартира	3	1	32.69	1	9.88	2.70
38	Квартира	3	1	32.21	1	9.88	2.70
39	Квартира	3	1	46.58	2	20.99	2.70
40	Квартира	3	1	44.22	2	21.15	2.70
41	Квартира	3	1	43.01	1	13.12	2.70
44	Квартира	3	1	86.95	3	47.85	2.70
45	Квартира	3	1	41.59	1	12.23	2.70
46	Квартира	4	1	33.26	1	10.13	2.70

47	Квартира	4	1	33.44	1	10.23	2.70
48	Квартира	4	1	58.75	2	25.15	2.70
49	Квартира	4	1	33.02	1	10.23	2.70
50	Квартира	4	1	31.78	1	10.23	2.70
51	Квартира	4	1	32.44	1	9.74	2.70
52	Квартира	4	1	32.69	1	9.88	2.70
53	Квартира	4	1	32.21	1	9.88	2.70
54	Квартира	4	1	46.58	2	20.99	2.70
55	Квартира	4	1	44.22	2	21.15	2.70
56	Квартира	4	1	43.01	1	13.12	2.70
59	Квартира	4	1	86.95	3	47.85	2.70
60	Квартира	4	1	41.59	1	12.23	2.70
1500	•		•	•	•	•	

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей помещения	нежилого	
номер	Пазначение	расположения	сположения подъезда (кв.м.		Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.30	Офисное помещение	64.30	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	79.93	Офисное помещение	79.93	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-	16 1 1
го пользования	10.1.1

Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.89
Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.74
Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.10
Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	352.82
Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.76
Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	52.83
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.71
Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.32
Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.64
	инвентаря Электрощитовая Тамбур Тамбур Крыльцо Крыльцо Коридор Лифтовый холл	Помещения помещ	Помещения помещ

14	Лифтовый холл		По	одъезд 1, 2 этаж	Обществен	ное	12.54
15	Коридор	Коридор П		одъезд 1, 2 этаж	, 2 этаж Техническо		52.83
16	Коридор П		По	одъезд 1, 2 этаж	Техническо	ne e	6.71
17	Коридор По		По	одъезд 1, 2 этаж	Техническо	ne e	13.32
18	Лестничная клетка		По	одъезд 1, 3 этаж	Техническо	ne e	11.64
19	Лифтовый холл		По	одъезд 1, 3 этаж	Обществен	ное	12.54
20	Коридор		По	одъезд 1, 3 этаж	Техническо	ne e	52.83
21	Коридор			одъезд 1, 3 этаж	Техническо	ne	6.71
22	Коридор			одъезд 1, 3 этаж	Техническо		13.32
23	Лестничная клетка			одъезд 1, 4 этаж	Техническо		11.64
24	Лифтовый холл			одъезд 1, 4 этаж	Обществен		12.54
25	Коридор			одъезд 1, 4 этаж	Техническо		52.83
26	Коридор			одъезд 1, 4 этаж	Техническо		6.71
27	Коридор			одъезд 1, 4 этаж	Техническо		13.32
——	Перечень технологи-		110	одвезд 1, 4 этиж	техни теске		13.32
ческо обор ченн ния (ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1					
	Описание места						
Л <u>ч</u> II/	расположения		Видо	оборудования		Назначение	
1	Лифтовая шахта		Лифт	ъы марки OTIS, 1 шт	Вертикальный транспорт		
2	Торцевая часть здани	RI		емная платформа для маломоби т населения	Вертикал транспорт	ьный	
3	Подвальный этаж			грощитовая		набжение	
4	Подвальный этаж			видуальный тепловой пункт	Теплосна Теплосна		
5	Подвальный этаж			ема водоснабжения		Водоснаб	
6	Подвальный этаж		t				
		200 7777	l		(0700) (0) (070	Водоотве	
шені тов н	ия на ввод в эксплуата	щию с	трояг	проекта строительства, предполическа (создаваемых) многокварт застройщиком объекта долевог	гирных домо о строитель	в и (или) і	иных объек-
-	е реализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности			
	17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.				
фике	7.1 (2) О примерном гра- ике реализации проекта 17.1.1 гроительства			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности			
	17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.			
фике	(3) О примерном гра- е реализации проекта 17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.01.2022
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 132 023 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащи	 их осущест	пасти при при при при при при при при при пр

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
средств на счетах эскроу), ный фонд 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:656
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни-ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно- го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ΟΓΡΗ: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 52
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	YC.
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 065,37 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 108 628 805 руб.

	T	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
-----------------------------------	--------	--

Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рид тике, выпознинощем ре	accidi b cc	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-
	10.3.4	тектурно-строительное проектирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-
	10.3.5	турно-строительное проектирование: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.5.5	нившего архитектурно-строительное проектирование: Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-
	10.3.6	хитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008885-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
The state of the s	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"

10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
тельство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
	10.7.2 10.7.3 10.7.4 10.7.5 10.7.6 тельство 11.1.1 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 11.1.1 11.1.1

¹² О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
-	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

12.3 О кадастровом но-	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:657
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 429,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площадки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песочный городок.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Теннисный стол.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:

	1	
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.4.4	2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
		Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением
	12 1 5	газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и
	13.1.5	кустарников в соответствии с нормативными требованиями.
		Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг
		зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	10.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
	13.1.6.1	Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
	13.1.0.2	Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
	13.1.7	Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение све-
		тодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность све-
		тодиодов светильников не более 50 Вт.
	12.1.0	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	13.1.8	Деревья, кустарники, газон
12.2.0		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных па-	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного
раметрах разрешенного строительства	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
Строительства		0 м
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	10.00	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подклю	очении (те	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или)
		ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
		емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под-		
ключении (технологичес-		Вид сети инженерно-технического обеспечения:
ком присоединении) к се-	I	горячее водоснабжение
тям инженерно-техничес-		Toph tee bogoeniumenine
кого обеспечения		
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
		чения:
		Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014

14.1.6 нерно-технического обеспечения: 1446 Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение 14.1 (5) О планируемом
14.1.7 нерно-технического обеспечения: 01.02.2025 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1.8 Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1.8 Печения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под ключение
Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под ключение
14.1 (5) О планируемом
подключении (технологическом присоединении) к 14.1.1
сетям инженерно-техни-ческого обеспечения
Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
14.1.2 кие условия на подключение к сети инженерно-технического обесп
чения: Публичное акционерное общество
Полное наименование организации, выдавшей технические условия
на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без
14.1.3 указания организационно-правовой формы:
«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех нического обеспечения:
5260200603
Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-
14.1.5 но-технического обеспечения: 30.03.2015
Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-
14.1.6 нерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
14.1.7 нерно-технического обеспечения: 10.01.2018
Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-
14.1.8 печения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под
ключение
14.1 (6) О планируемом
подключении (технологическом присоединении) к 14.1.1
сетям инженерно-техни-
ческого обеспечения
Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
14.1.2 кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспиения:
Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

Fr.										
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес кие условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью							
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"							
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175							
домов и (ил	ии) иных объе	ктов недви	жимс	ости жилых	и нежилых	помещений, а	ельства многок также об их хај			
	чии и площад	и частей ж	илого	и нежилог	о помещени	RI				
15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительс вартирных иных объек жимости ж	15 1 1	Количество жилых помещений: 76								
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2								
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
15.1.			В том числе иных нежилых помещений:							
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1								
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	Этаж расположения		Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)		
1	Квартира	1		1	47.47	1	14.02	2.70		
2	Квартира	1		1	44.44	1	14.01	2.70		
3	Квартира	1	1		70.02	2	36.65	2.70		
5	Квартира	1		1	48.08	2	24.22	2.70		
6	Квартира- студия	1	1		24.52	1	16.44	2.70		
7	Квартира	1	1		34.34	1	11.37	2.70		
8	Квартира	1		1	34.39	1	11.39	2.70		
9	Квартира	1		1	34.39	1	11.39	2.70		
10	Квартира	1		1	33.70	1	11.39	2.70		
11	Квартира	1		1	43.49	1	13.01	2.70		
12	Квартира	2		1	47.47	1	14.02	2.70		
13	Квартира	2		1	44.44	1	14.01	2.70		
14	Квартира	2		1	70.02	2	36.65	2.70		
16	Квартира	2		1	48.08	2	24.22	2.70		
17	Квартира- студия	2		1	24.52	1	16.44	2.70		

18	Квартира	2	1	34.34	1	11.37	2.70
19	Квартира	2	1	34.39	1	11.39	2.70
20	Квартира	2	1	34.39	1	11.39	2.70
21	Квартира	2	1	33.70	1	11.39	2.70
22	Квартира	2	1	43.49	1	13.01	2.70
23	Квартира	3	1	47.47	1	14.02	2.70
24	Квартира	3	1	44.44	1	14.01	2.70
25	Квартира	3	1	70.02	2	36.65	2.70
27	Квартира	3	1	48.08	2	24.22	2.70
28	Квартира-	3	1	24.52	1	16.44	2.70
29	студия	3	1	34.34	1	11.37	2.70
30	Квартира		1		1		
	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
31	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
32	Квартира	3	1	33.70	1	11.39	2.70
33	Квартира	3	1	43.49	1	13.01	2.70
34	Квартира	4	1	47.47	1	14.02	2.70
35	Квартира	4	1	44.44	1	14.01	2.70
36	Квартира	4	1	70.02	2	36.65	2.70
38	Квартира	4	1	48.08	2	24.22	2.70
39	Квартира- студия	4	1	24.52	1	16.44	2.70
40	Квартира	4	1	34.34	1	11.37	2.70
41	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
42	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
43	Квартира	4	1	33.70	1	11.39	2.70
44	Квартира	4	1	43.49	1	13.01	2.70
45	Квартира	1	2	77.97	3	41.05	2.70
46	Квартира	1	2	34.39	1	11.39	2.70
47	Квартира	1	2	34.39	1	11.39	2.70
48	Квартира	1	2	34.34	1	11.37	2.70
49	Квартира-	1	2	24.52	1	16.44	2.70
50	студия Квартира	1	2	48.15	2	24.22	2.70
51	Квартира	1	2	70.02	2	36.65	2.70
52		1	2	44.45	1	14.02	2.70
53	Квартира	1	2	44.43	1	14.02	2.70
55	Квартира				1		
	Квартира	2	2	77.97	3	41.05	2.70
56	Квартира	2	2	34.39	1	11.39	2.70
57	Квартира	2	2	34.39	1	11.39	2.70
58	Квартира	2	2	34.34	1	11.37	2.70
59	Квартира- студия	2	2	24.52	1	16.44	2.70
60	Квартира	2	2	48.15	2	24.22	2.70
61	Квартира	2	2	70.02	2	36.65	2.70
62	Квартира	2	2	44.45	1	14.02	2.70
63	Квартира	2	2	47.47	1	14.02	2.70

65	Квартира	3	2	77.97	3	41.05	2.70
66	Квартира	3	2	34.39	1	11.39	2.70
67	Квартира	3	2	34.39	1	11.39	2.70
68	Квартира	3	2	34.34	1	11.37	2.70
69	Квартира- студия	3	2	24.52	1	16.44	2.70
70	Квартира	3	2	48.15	2	24.22	2.70
71	Квартира	3	2	70.02	2	36.65	2.70
72	Квартира	3	2	44.45	1	14.02	2.70
73	Квартира	3	2	47.47	1	14.02	2.70
75	Квартира	4	2	77.97	3	41.05	2.70
76	Квартира	4	2	34.39	1	11.39	2.70
77	Квартира	4	2	34.39	1	11.39	2.70
78	Квартира	4	2	34.34	1	11.37	2.70
79	Квартира- студия	4	2	24.52	1	16.44	2.70
80	Квартира	4	2	48.15	2	24.22	2.70
81	Квартира	4	2	70.02	2	36.65	2.70
82	Квартира	4	2	44.45	1	14.02	2.70
83	Квартира	4	2	47.47	1	14.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный момер	Назначение		_	площадь	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков
номер		расположения	подъезда	(KB.M)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(M)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	96.88	Офисное помещение	96.88	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.61	Офисное помещение	78.61	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/ П	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инвентарная	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	323.76
2	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.12
3	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.69

4	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.52
5	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
6	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
7	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
8	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.28
9	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
10	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
11	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.82
12	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
13	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
14	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
15	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье		1.44
16	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
17	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
18	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
19	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
20	Инвентарная	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	521.72
21	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.90
22	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
23	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
24	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
25	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	1 Этаж, Подъезд 1, техническое Техническое	
26	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
27	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
28	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03

29	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
30	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
31	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
32	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.98
33	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.27
34	Холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
35	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.86
36	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.27
37	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
38	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
39	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
40	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
41	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
42	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
43	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
44	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.08
45	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
46	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
47	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
48	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
49	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
50	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
51	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	2 Этаж, Подъезд 1, техническое	
52	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
53	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37

	T			
54	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
55	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03
56	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
57	Холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
58	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.34
59	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
60	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
61	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
62	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
63	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
64	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
65	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
66	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
67	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.34
68	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
69	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
70	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
71	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
72	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
73	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
74	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
75	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
76	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	3 Этаж, Подъезд 1, техническое	
77	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
78	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03

79	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
80	Холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
81	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.34
82	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
83	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
84	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
85	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
86	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
87	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
88	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
89	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
90	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.34
91	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
92	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
93	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
94	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
95	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
96	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
97	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
98	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
99	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
100	Коридор	4Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
101	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	4 Этаж, Подъезд 1, техническое	
102	Лифтовой холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
103	Холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36

104	Лестничная клетка	ничная клетка		4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье		ское	11.34
105	Коридор	коридор		4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье		ское	8.03
106	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	5.38
107	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	5.37
108	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	41.87
109	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
110	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
111	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	3.01
112	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	4.65
113	Лестничная клетка		4Этах подпо	к, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	11.34
114	Лифтовой холл		4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье Техниче		ское	18.29	
ния (мещ	ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме					T	
	Описание места расположения		Вид оборудования			Назначені	ие
1	Лифтовая шахта		Лифты марки OTIS, 2 шт		Вертикальный транспорт		
2	Торцевая часть здани	Я	Подъемная платформа для маломобильных групп населения		Вертикальный транспорт		
3	Подвальный этаж		Элек	Электрощитовая		Электроснабжение	
4	Подвальный этаж		Инди	Индивидуальный тепловой пункт		Теплосна6	бжение
5	Подвальный этаж		Сист	ема водоснабжения		Водоснаб	жение
6	Подвальный этаж		Ситс	Ситсема водоотведения			дение
шені тов н	ия на ввод в эксплуата	цию с	троят	проекта строительства, предпол цихся (создаваемых) многоквар и застройщиком объекта долевог	гирных домо	ов и (или) и	иных объек-
фике	О примерном гра- реализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строи 20 процентов готовности	ительства:		
		17.1.2	2	Планируемый квартал и год вы строительства: 2 квартал 2021 г.	полнения эт	апа реализ	ации проекта

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
-	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
,	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 27.12.2022
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 197 552 000,00 руб.

18.1 О размере полнежащи	их осущест	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-
		г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир-
		мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
		конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
ст. 33)	соориние за	ткоподительстви госсинской Федериции, 2003, 321, ст. 40, 2021, 321,
	1	
18.1 О размере подле-		
жащих осуществлению		
платежей, указанных в		
пунктах 7 и 8 части 1		
статьи 18 Федерального		
закона от 30 декабря 2004		
г. №214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве		O HURTOWA HA SOMHIANANIANA P AGATRATATRINI A SOMANATATRI ATRAM A
многоквартирных домов	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
и иных объектов недви-	10.1.1	градостроительной деятельности договору о развитии застроенной
жимости и о внесении из-		территории:
менений в некоторые за-		
конодательные акты Рос-		
сийской Федерации"		
(Собрание законодатель-		
ства Российской Федера-		
ции, 2005, №1, ст. 40;		
2021, №1, ct. 33)		
2021, 3(21, 31, 33)	18.1.1.1	Dealtan Historia Ha Haranani a naaniitiili aaatna aliitay tanniitaniii.
	10.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	10.10	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения	исполнени	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд	J	
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	10 1 1	договорам участия в долевом строительстве:
-	19.1.1	Не применяется застройщиком
договорам участия в до- левом строительстве		пте применяется застроищиком
левом строительстве		Tr.
	10.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	19.1.2	участников долевого строительства в силу закона:
		52:25:0010316:657
19.2 О банке, в котором		
участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-		счета эскроу:
кроу		
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	19.2.2	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	17.4.4	без указания организационно-правовой формы:
	10.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны
		быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.0.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 76
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 322,16 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов

		Суммарцая нена поговоров, заключении у при условии уплату обя
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 214 811 933,6 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и	и о сделках,	на основании которых привлекаются денежные средства для стро-
		го дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлека-	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	20.1.3	каются денежные средства: Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
-----------------------------------	--------	--

Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчикс, выполняющем ра	дооты в сс	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.3.5	нившего архитектурно-строительное проектирование:
		Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-
	10.3.6	хитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах эк-		Вид заключения экспертизы:
спертизы проектной до-	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документа-
кументации и результатов инженерных изысканий	10.1.1	ции и результатов инженерных изысканий
		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и
	10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
		Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-
	10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-
	10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-
	10.4.4	зультатов инженерных изысканий:
		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-
	10.4.5	нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
		«Ивановский центр негосударственных экспертиз»
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-
		спертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах эк-		Вид заключения экспертизы:
спертизы проектной до-	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документа-
кументации и результатов инженерных изысканий		ции и результатов инженерных изысканий
		Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и
	10.4.2	(или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
		31.10.2022
	10.4.2	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-
	10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-076502-2022
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-
	10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-
		зультатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-
		зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-
	10.4.5	нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
		КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ
		"КУБАНЬ-ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008885-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"

10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
тельство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
	10.7.2 10.7.3 10.7.4 10.7.5 10.7.6 тельство 11.1.1 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 11.1.1 11.1.1

¹² О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
•	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:658
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 258,00 м²
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 16
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площадки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песочный городок.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Комплекс турников, брусьев и уличных тренажеров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность светодиодов светильников не более 50 Вт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Деревья, кустарники, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
иных объектов недвижим	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 10.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

		14.2.3	зак.	лючившей д	_	одключение к	вшей техническоети связи, без		
14.2.4							пьщика организ ей договор на п		
	ланируемом ии к сетям св	я- 14.2.1		ц сети связи редача дані		ла в интернет	,		
		14.2.2	кие	условия, за	аключившей		вации, выдавше дключение к сегостью		
		14.2.3	Пол зак: ган "Сп	пное наимен лючившей д изационно- вязист"	нование орга цоговор на п правовой фо	анизации, выда подключение к ормы:	вшей техническ сети связи, без у	указания ор-	
		14.2.4	дав к се	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175					
домов и (ил		ектов недви	хся (жим	создаваемы	х и нежилых	к помещений, а	гельства многон также об их ха		
таве строяц ваемых) в р строительс вартирных иных объек	15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не-		Кол 52	Количество жилых помещений: 52					
	,	15.1.2	Кол 2	Количество нежилых помещений: 2					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В то 2	В том числе иных нежилых помещений: 2					
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	таж асположения		Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1		1	33.26	1	10.13	2.70	
2	Квартира	1			33.44	1	10.23	2.70	
3	Квартира	1			58.75	2	25.15	2.70	
4	Квартира	1		1	33.02	1	10.23	2.70	
5	Квартира	1		1	31.78	1	10.23	2.70	
6	Квартира	1		1	32.44	1	9.74	2.70	
7	Квартира	1		1	32.69	1	9.88	2.70	

1		1		<u> </u>	1		
8	Квартира	1	1	32.21	1	9.88	2.70
9	Квартира	1	1	46.58	2	20.99	2.70
10	Квартира	1	1	44.22	2	21.15	2.70
11	Квартира	1	1	43.01	1	13.12	2.70
12	Квартира	1	1	86.95	3	47.85	2.70
13	Квартира	1	1	41.59	1	12.23	2.70
14	Квартира	2	1	33.26	1	10.13	2.70
15	Квартира	2	1	33.44	1	10.23	2.70
16	Квартира	2	1	58.75	2	25.15	2.70
17	Квартира	2	1	33.02	1	10.23	2.70
18	Квартира	2	1	31.78	1	10.23	2.70
19	Квартира	2	1	32.44	1	9.74	2.70
20	Квартира	2	1	32.69	1	9.88	2.70
21	Квартира	2	1	32.21	1	9.88	2.70
22	Квартира	2	1	46.58	2	20.99	2.70
23	Квартира	2	1	44.22	2	21.15	2.70
24	Квартира	2	1	43.01	1	13.12	2.70
25	Квартира	2	1	86.95	3	47.85	2.70
26	Квартира	2	1	41.59	1	12.23	2.70
27	Квартира	3	1	33.26	1	10.13	2.70
28	Квартира	3	1	33.44	1	10.23	2.70
29	Квартира	3	1	58.75	2	25.15	2.70
30	Квартира	3	1	33.02	1	10.23	2.70
31	Квартира	3	1	31.78	1	10.23	2.70
32	Квартира	3	1	32.44	1	9.74	2.70
33	Квартира	3	1	32.69	1	9.88	2.70
34	Квартира	3	1	32.21	1	9.88	2.70
35	Квартира	3	1	46.58	2	20.99	2.70
36	Квартира	3	1	44.22	2	21.15	2.70
37	Квартира	3	1	43.01	1	13.12	2.70
38	Квартира	3	1	86.95	3	47.85	2.70
39	Квартира	3	1	41.59	1	12.23	2.70
40	Квартира	4	1	33.26	1	10.13	2.70
41	Квартира	4	1	33.44	1	10.23	2.70
42	Квартира	4	1	58.75	2	25.15	2.70
43	Квартира	4	1	33.02	1	10.23	2.70
44	Квартира	4	1	31.78	1	10.23	2.70
45	Квартира	4	1	32.44	1	9.74	2.70
46	Квартира	4	1	32.69	1	9.88	2.70
47	Квартира	4	1	32.21	1	9.88	2.70
48	Квартира	4	1	46.58	2	20.99	2.70
49	Квартира	4	1	44.22	2	21.15	2.70
50	Квартира	4	1	43.01	1	13.12	2.70
51	Квартира	4	1	86.95	3	47.85	2.70
52	Квартира	4	1	41.59	1	12.23	2.70

15.3 О хара нежилых п	актеристиках омещений	15.3.1							
Условный	Назмачамия	(*)	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей помещения	Высота		
номер		r	асположения	подъезда	(кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-	1	1	64.30	Офисное помещение	64.30	3.40	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-	1	1	79.93	Офисное помещение	79.93	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-го пользования

№ п/	Вид помещения	Описание места расположения	Назначение	Площадь
П		помещения	помещения	(кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.89
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.74
3	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
4	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
5	Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
6	Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	352.82
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.76
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	52.83
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.71
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.32
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.64
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.54
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	52.83
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.71
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.32
18	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	11.64
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	12.54
20	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	52.83
21	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	6.71
22	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	13.32
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	11.64
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	12.54
25	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	52.83

26	Коридор		По	одъезд 1, 4 этаж	Техническо	e 6.71		
	Коридор			одъезд 1, 4 этаж	Техническо	pe 13.32		
16.2 ческо обор ченн ния (Перечень технологи- ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1			·	·		
№ п/ п	Описание места расположения		Вид о	оборудования		Назначение		
1	Лифтовая шахта		Лифт	ты марки OTIS, 1 шт		Вертикальный транспорт		
2	Торцевая часть здани	RI		емная платформа для мал п населения	іомобильных	Вертикальный транспорт		
3	Подвальный этаж		Элек	грощитовая		Электроснабжение		
4	Подвальный этаж		Инди	видуальный тепловой пу	НКТ	Теплоснабжение		
5	Подвальный этаж		Сист	ема водоснабжения		Водоснабжение		
6	Подвальный этаж		Ситс	ема водоотведения		Водоотведение		
тов н строі 17.1	едвижимости и о сро ительства О примерном гра-	ке пер	едачи	цихся (создаваемых) мног застройщиком объекта д	олевого строительс			
	реализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.				
фике	(2) О примерном грареанизации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2	2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.				
фике	(3) О примерном грареализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				
	17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.				
фике	17.1 (4) О примерном графике реализации проекта 17.1.1 строительства			Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности				
		17.1.2	2	Планируемый квартал и строительства: 1 квартал 2023 г.	год выполнения эта	апа реализации проекта		
фике	(5) О примерном грареализации проекта ительства	17.1.1		Этап реализации проекта получение разрешения жимости	_	тацию объекта недви-		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 27.12.2023
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 186 085 000,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	лению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- иости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
	18.1.2.1	ении территории: Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:658
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО-ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ-КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528

		КПП: 526002001 ОГРН: 1027739019208 ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1 19.6.1.2	Организационно-правовая форма кредитора: Полное наименование кредитора без указания организационно-
	19.6.1.3	правовой формы: Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		, and a special specia
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
е тетов эскроу	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	17.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	rnov.
		κρου. Λ
		Volumenta december assertionation with the volument of a
	1071112	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.
	1071112	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19./.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	17.7.1.1.2	
	1071121	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эстром:
	19.7.1.1.2.1	κρου. 0
		· ·
	40 - 4 4 6 6	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		U
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.2.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971133	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	17.1.1.1.2.2	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	17.1.4.1.1	Minute Homongonini.

	1	
1	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 851,96 м2
1	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
1	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
1	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.2.1.3	Машино-места:
1	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
1	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
1	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
1	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
1	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
1	9.7.3.1.1	Жилые помещения:
1	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
1	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 169 900 092,08 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
1		Нежилые помещения:
1	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
-----------------------------------	--------	--

Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рид тике, выпознинощем ре	accidi b cc	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
		нившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008885-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-076502-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
1	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"

10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
тельство	
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области
11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
	10.7.2 10.7.3 10.7.4 10.7.5 10.7.6 тельство 11.1.1 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5 11.1.1 11.1.1

¹² О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
-	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:25:0010316:659
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 585,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 13
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площад-
		ки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песочный городок.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Комплекс турников и брусьев
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	П	,
	12 1 4 2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
	13.1.4.2	дых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
		Описание планируемых мероприятий по озеленению:
		Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением
		газонов. На территории предусмат-ривается высадка деревьев и
	13.1.5	кустарников в соот-ветствии с нормативными требованиями.
		Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено во-круг
		зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
	13.1.0	ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
		Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
		выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение све-
		тодиодными светильниками консольного типа. Мощность све-
		тодиодов светильников не более 50 Вт.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
		Деревья, кустарники, газон
13.2 О предельных па-		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
раметрах разрешенного	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
строительства		дома и (или) иного оовскта недвижимости.
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подклю	очении (те	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или)
		ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
		емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под-		
ключении (технологичес-		Вид сети инженерно-технического обеспечения:
ком присоединении) к се-	14.1.1	горячее водоснабжение
тям инженерно-техничес-		
кого обеспечения		0
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Публичное акционерное общество
		\

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
		"Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.0	1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	11.1.7	01.02.2025
		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под- ключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологи-		
ческом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
сетям инженерно-техни- ческого обеспечения		за проставжение
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
	14.1.2	чения:
		Публичное акционерное общество
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без
	14.1.3	указания организационно-правовой формы:
		«Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	14.1.4	давшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-
	14.1.3	но-технического обеспечения: 10.01.2018
	1416	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.6	нерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
	1417	Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	нерно-технического обеспечения: 01.02.2025
		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-
	14.1.8	печения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под-
		ключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологи-		
ческом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
сетям инженерно-технического обеспечения		•
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	14.1.2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

		14.2.2	кие у	условия, заг	ключившей д		ации, выдавшей ключение к сет остью	
		14.2.3	закл гани	ючившей д		дключение к с	вшей техничесь ети связи, без у	
		14.2.4	дави к сет	-	_		ьщика организа ей договор на п	*
домов и (ил	ии) иных объе	ктов недви:	жимо	сти жилых	и нежилых г	томещений, а	ельства многок гакже об их хар	
ках, о наличии и площади 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		a 15 1 1		Количество жилых помещений:				
	·	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест:					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:					
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	ния	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	47.47	1	14.02	2.70
2	Квартира	1		1	44.44	1	14.01	2.70
3	Квартира	1		1	70.02	2	36.65	2.70
4	Квартира	1		1	48.08	2	24.22	2.70
5	Квартира- студия	1		1	24.52	1	16.44	2.70
6	Квартира	1		1	34.34	1	11.37	2.70
7	Квартира	1		1	34.39	1	11.39	2.70
8	Квартира	1		1	34.39	1	11.39	2.70
9	Квартира	1		1	33.70	1	11.39	2.70
10	Квартира	1		1	43.49	1	13.01	2.70
11	Квартира	2		1	47.47	1	14.02	2.70
12	Квартира	2		1	44.44	1	14.01	2.70
13	Квартира	2		1	70.02	2	36.65	2.70
14	Квартира	2		1	48.08	2	24.22	2.70
15	Квартира- студия	2		1	24.52	1	16.44	2.70

16	I/pongyyno	2	1	34.34	1	11.37	2.70
17	Квартира		1	34.34	1	11.37	2.70
	Квартира	2	1		1		
18	Квартира	2	1	34.39	1	11.39	2.70
19	Квартира	2	1	33.70	1	11.39	2.70
20	Квартира	2	1	43.49	1	13.01	2.70
21	Квартира	3	1	47.47	1	14.02	2.70
22	Квартира	3	1	44.44	1	14.01	2.70
23	Квартира	3	1	70.02	2	36.65	2.70
24	Квартира	3	1	48.08	2	24.22	2.70
25	Квартира- студия	3	1	24.52	1	16.44	2.70
26	Квартира	3	1	34.34	1	11.37	2.70
27	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
28	Квартира	3	1	34.39	1	11.39	2.70
29	Квартира	3	1	33.70	1	11.39	2.70
30	Квартира	3	1	43.49	1	13.01	2.70
31	Квартира	4	1	47.47	1	14.02	2.70
32	Квартира	4	1	44.44	1	14.01	2.70
33	Квартира	4	1	70.02	2	36.65	2.70
34	Квартира	4	1	48.08	2	24.22	2.70
35	Квартира- студия	4	1	24.52	1	16.44	2.70
36	Квартира	4	1	34.34	1	11.37	2.70
37	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
38	Квартира	4	1	34.39	1	11.39	2.70
39	Квартира	4	1	33.70	1	11.39	2.70
40	Квартира	4	1	43.49	1	13.01	2.70
41	Квартира	1	2	77.97	3	41.05	2.70
42	Квартира	1	2	34.39	1	11.39	2.70
43	Квартира	1	2	34.39	1	11.39	2.70
44	Квартира	1	2	34.34	1	11.37	2.70
	Квартира-	1			1		
45	студия	1	2	24.52	1	16.44	2.70
46	Квартира	1	2	48.15	2	24.22	2.70
47	Квартира	1	2	70.02	2	36.65	2.70
48	Квартира	1	2	44.45	1	14.02	2.70
49	Квартира	1	2	47.47	1	14.02	2.70
50	Квартира	2	2	77.97	3	41.05	2.70
51	Квартира	2	2	34.39	1	11.39	2.70
52	Квартира	2	2	34.39	1	11.39	2.70
53	Квартира	2	2	34.34	1	11.37	2.70
54	Квартира- студия	2	2	24.52	1	16.44	2.70
55	Квартира	2	2	48.15	2	24.22	2.70
56	Квартира	2	2	70.02	2	36.65	2.70
57	Квартира	2	2	44.45	1	14.02	2.70
58	Квартира	2	2	47.47	1	14.02	2.70

59	Квартира	3	2	77.97	3	41.05	2.70
60	Квартира	3	2	34.39	1	11.39	2.70
61	Квартира	3	2	34.39	1	11.39	2.70
62	Квартира	3	2	34.34	1	11.37	2.70
63	Квартира- студия	3	2	24.52	1	16.44	2.70
64	Квартира	3	2	48.15	2	24.22	2.70
65	Квартира	3	2	70.02	2	36.65	2.70
66	Квартира	3	2	44.45	1	14.02	2.70
67	Квартира	3	2	47.47	1	14.02	2.70
68	Квартира	4	2	77.97	3	41.05	2.70
69	Квартира	4	2	34.39	1	11.39	2.70
70	Квартира	4	2	34.39	1	11.39	2.70
71	Квартира	4	2	34.34	1	11.37	2.70
72	Квартира- студия	4	2	24.52	1	16.44	2.70
73	Квартира	4	2	48.15	2	24.22	2.70
74	Квартира	4	2	70.02	2	36.65	2.70
75	Квартира	4	2	44.45	1	14.02	2.70
76	Квартира	4	2	47.47	1	14.02	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный немер	Назначение		_	площадь	Площадь частей помещения	1	Высота потолков
номер		расположения	подъезда	(KB.M)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	(M)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	96.88	Офисное помещение	96.88	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	78.61	Офисное помещение	78.61	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ п/ П	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Инвентарная	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	323.76
2	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.12
3	Тамбур	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.69

4	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	15.52
5	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
6	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
7	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
8	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.28
9	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.44
10	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
11	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.82
12	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
13	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
14	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
15	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье		1.44
16	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Пехническое	
17	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
18	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
19	Крыльцо	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	1.44
20	Инвентарная	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	521.72
21	Помещение уборочного инвентаря	Подвальное помещение, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.90
22	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
23	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
24	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
25	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
26	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
27	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
28	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03

29	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
30	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
31	Коридор	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
32	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	1.98
33	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.27
34	Холл	1 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
35	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	6.86
36	Лифтовой холл	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	18.27
37	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
38	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
39	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
40	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	техническое	
41	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
42	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
43	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
44	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	12.08
45	Коридор	1 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
46	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
47	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
48	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
49	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
50	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
51	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
52	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
53	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37

	T			
54	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
55	Коридор	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03
56	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
57	Холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
58	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.34
59	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
60	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
61	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
62	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
63	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
64	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	техническое	
65	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		3.01
66	Коридор	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	пехническое	
67	Лестничная клетка	2 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	11.34
68	Лифтовой холл	2 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
69	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
70	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
71	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
72	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
73	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
74	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
75	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
76	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
77	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
78	Коридор	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03

79	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
80	Холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36
81	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	11.34
82	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	8.03
83	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.38
84	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.37
85	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	41.87
86	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
87	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
88	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	3.01
89	Коридор	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	4.65
90	Лестничная клетка	3 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье Техническое		11.34
91	Лифтовой холл	3 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Пехническое	
92	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.98
93	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	41.87
94	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
95	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
96	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
97	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	3.01
98	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.65
99	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.37
100	Коридор	4Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	5.38
101	Коридор	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	8.03
102	Лифтовой холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	18.29
103	Холл	4 Этаж, Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	4.36

104	Лестничная клетка			Этаж, Подъезд 1, техническое раполье		ское	11.34
105	Коридор			4 Этаж, Подъезд 2, техническое подполье		ское	8.03
106	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	5.38
107	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	5.37
108	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	41.87
109	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
110	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	3.01
111	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	3.01
112	Коридор		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 2, техническое	Техниче	ское	4.65
113	Лестничная клетка		4Этах подпо	к, Подъезд 2, техническое олье	Техниче	ское	11.34
114	Лифтовой холл		4 Эта: подпо	ж, Подъезд 1, техническое олье	Техниче	ское	18.29
ния (мещ	ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме					T	
№ п/ п	Описание места расположения		Вид оборудования			Назначені	ие
1	Лифтовая шахта		Лифт	Лифты марки OTIS, 2 шт		Вертикалі транспорт	
2	Торцевая часть здани	ия		Подъемная платформа для маломобильных групп населения		Вертикалі транспорт	
3	Подвальный этаж		Элек	грощитовая		Электросі	набжение
4	Подвальный этаж		Инди	Индивидуальный тепловой пункт		Теплоснабжение	
5	Подвальный этаж			ема водоснабжения		Водоснаб	жение
6	Подвальный этаж		Ситс	ема водоотведения		Водоотвед	дение
шені тов н	примерном графике рия на ввод в эксплуата	щию с	ации трояц	проекта строительства, предпол цихся (создаваемых) многокварт застройщиком объекта долевог	ирных домо	оке получен ов и (или) и	ния разре- иных объек-
17.1 фике	О примерном гра- реализации проекта	17.1.1	-	Этап реализации проекта строи 20 процентов готовности	тельства:		
Планируемый кваз 17.1.2 строительства:				Планируемый квартал и год выстроительства: 3 квартал 2023 г.	полнения эт	апа реализ	ации проекта

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 27.12.2024
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 230 000 000,00 руб.

18.1 О размере полпежащи	их осущест	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-
		г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир-
		мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
		аконодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
ст. 33)	соориние за	топодательства госсинской Федерации, 2003, 321, ст. 40, 2021, 321,
	1	
18.1 О размере подле-		
жащих осуществлению		
платежей, указанных в		
пунктах 7 и 8 части 1		
статьи 18 Федерального		
закона от 30 декабря 2004		
г. №214-ФЗ "Об участии в		
долевом строительстве		O HHOTOWA HA PAKHIANANIANAN P AAATRATATRINI A PAKANAHATAHI ATRAM A
многоквартирных домов	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
и иных объектов недви-	10.1.1	градостроительной деятельности договору о развитии застроенной
жимости и о внесении из-		территории:
менений в некоторые за-		
конодательные акты Рос-		
сийской Федерации"		
(Собрание законодатель-		
ства Российской Федера-		
ции, 2005, №1, ст. 40;		
2021, №1, ct. 33)		
2021, 3(21, 31, 33)	18.1.1.1	Dealtan Historia Ha Haranany a naanyiriyy aaarnaayyyay Tannyiranyy
	16.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	10.10	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения	исполнени	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором
		должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких
		обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
ный фонд	J	
19.1 О способе обеспе-		
чения исполнения обя-		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по
зательств застройщика по	10 1 1	договорам участия в долевом строительстве:
-	19.1.1	Не применяется застройщиком
договорам участия в до- левом строительстве		пе применяется застроищиком
левом строительстве		TC V
	10.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у
	19.1.2	участников долевого строительства в силу закона:
		52:25:0010316:659
19.2 О банке, в котором		
участниками долевого		Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-
строительства должны	19.2.1	торой участниками долевого строительства должны быть открыты
быть открыты счета эс-		счета эскроу:
кроу		
		Полное наименование кредитной организации, в которой участни-
	19.2.2	ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,
	17.4.4	без указания организационно-правовой формы:
	10.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-
	19.2.3	низации, в которой участниками долевого строительства должны
		быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.0.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 64
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 458,77 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	o bìo.

		Суммариая нана погороров замионании и при манарун минету обя
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 291 609 641 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и ительства (создания) мног	и о сделках, оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением
		ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	20.1.3	каются денежные средства: Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	---------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
--------------------------------	--------	--

Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рид тике, выпознинощем ре	accidi b cc	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: A1424
	10.1.3	Дата заключения договора: 13.02.2014
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосервис-Кста"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ФК Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-
	10.3.4	тектурно-строительное проектирование: Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-
	10.3.5	турно-строительное проектирование: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-
	10.5.5	нившего архитектурно-строительное проектирование: Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-
	10.3.6	хитектурно-строительное проектирование: 5257128403
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.05.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0038-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Ивановский центр негосударственных экспертиз»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 37-2-1-3-0106-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Ивановский центр негосударственных экспертиз

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-008885-2018
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ИВАНОВСКИЙ ЦЕНТР НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТИЗ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3702683642
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-076502-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ "КУБАНЬ-ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930

10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Ватсон", ЖК "Ватсон"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262339456
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru 52526101-431-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Кстово Кстовского района Нижегород- ской области

11.1 (2) О разрешении на		Номер разрешения на строительство:
строительство		52-ru 52526101-431-2016 Дата выдачи разрешения на строительство:
	11.1.2	23.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана тка (в случае, если застрой площади земельного учас	ибо много: вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25-76 с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.01.2027
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.10.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе-		Собственник земельного участка:
мельного участка	12.2.1	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
		Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица,
	12.2.7	индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
		Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земель-
	12.2.9	ным участком:
	12.2.7	Министерство имущественных и земельных отношений Нижего-
12.2.0		родской области
12.3 О кадастровом но-	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:
мере и площади земель- ного участка	12.3.1	52:25:0010316:659
noro y luciku		Площадь земельного участка:
	12.3.2	5 585,00 m ²
13 О планируемых элемен	нтах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
ительства		
13.1 Об элементах благо-	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,
устройства территории	13.1.1	пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек:
	13.1.1.2	Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	12.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (рас-
	13.1.2	положение, планируемое количество машино-мест):
		Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-
	13.1.2.1	ительства:
		10
	10100	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-
	13.1.2.2	ительства:
		Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, опи-
	13.1.3	сание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных
		форм, иных планируемых элементов):
L	1	1 / 1 /

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
		Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В дворовой части и с западной стороны дома. Игровые площадки для детей в возрасте от 5 до 12 лет. Игровые площадки для детей в возрасте от 1 года до 5 лет. Детский городок, качели, песочный городок.
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С западной стороны дома. Комплекс турников и брусьев.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 контейнера, расположенных с уличной стороны дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение дворов жилых домов выполняется с применением газонов. На территории предусматривается высадка деревьев и кустарников в соответствии с нормативными требованиями. Площадь озеленения составит 1,2850 Га (расположено вокруг зданий со всех сторон на расстоянии 1 м от фасадов).
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение. Наружное освещение светодиодными светильни-ками консольного типа. Мощность светодиодными светильни-ками консольного типа.
	12 1 0	тодиодов светильников не более 50 Вт. Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	13.1.8	Деревья, кустарники, газон
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Ом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
иных объектов недвижимо	ости к сетя	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Т Плюс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 106-2100-0-0046
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Городской Водоканал» города Кстово
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5250058789
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно- но-технического обеспечения: 11.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1446
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2018

		_
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-32-340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-волжская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261056945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73/K-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Связист"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5250020175
домов и (или) иных объект	гов недви:	кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 52
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный	11	Этаж	Номер	Общая	Количество	Общая жилая	Высота
номер	Назначение	расположения	подъезда	площадь	комнат	площадь	потолков
1	I/= 0.00=220	1	1	(кв.м)	1	(KB.M) 10.13	(M) 2.70
2	Квартира	1	1	33.44	1	10.13	2.70
2	Квартира	1	1	58.75	1	25.15	2.70
3	Квартира	1	1	33.02	2	10.23	
4 5	Квартира	1	1	33.02	1	10.23	2.70 2.70
	Квартира	1	1	32.44	1	9.74	2.70
<u>6</u>	Квартира	1	1		1	9.74	2.70
0	Квартира	1	1	32.69	1	9.88	2.70
9	Квартира	1	1	32.21 46.58	2	20.99	2.70
9 10	Квартира	1	1	44.22	2	21.15	2.70
11	Квартира	1	1	43.01	2	13.12	2.70
12	Квартира	1	1	86.95	1 2	47.85	2.70
13	Квартира	1	1	41.59	3		2.70
14	Квартира	1	1	33.26	1	12.23 10.13	2.70
	Квартира	2	1		1		
15	Квартира	2	1	33.44	1	10.23	2.70
16	Квартира	2	1	58.75	2	25.15	2.70
17	Квартира	2	1	33.02	1	10.23	2.70
18	Квартира	2	1	31.78	1	10.23	2.70
19	Квартира	2	1	32.44	1	9.74	2.70
20	Квартира	2	1	32.69	1	9.88	2.70
21	Квартира	2	1	32.21	1	9.88	2.70
22	Квартира	2	1	46.58	2	20.99	2.70
23	Квартира	2	1	44.22	2	21.15	2.70
24	Квартира	2	1	43.01		13.12	2.70
25	Квартира	2	1	86.95	3	47.85	2.70
26	Квартира	2	l	41.59	1	12.23	2.70
27	Квартира	3	l	33.26	1	10.13	2.70
28	Квартира	3	l	33.44		10.23	2.70
29	Квартира	3	l	58.75	2	25.15	2.70
30	Квартира	3	l	33.02	1	10.23	2.70
31	Квартира	3	1	31.78	1	10.23	2.70
32	Квартира	3	l	32.44	1	9.74	2.70
33	Квартира	3	l	32.69	1	9.88	2.70
34	Квартира	3	l	32.21	1	9.88	2.70
35	Квартира	3	l	46.58	2	20.99	2.70
36	Квартира	3	1	44.22	2	21.15	2.70
37	Квартира	3	1	43.01		13.12	2.70
38	Квартира	3	1	86.95	3	47.85	2.70
39	Квартира	3	1	41.59	1	12.23	2.70
40	Квартира	4	1	33.26	1	10.13	2.70
41	Квартира	4	1	33.44	1	10.23	2.70
42	Квартира	4	1	58.75	2	25.15	2.70
43	Квартира	4	1	33.02	1	10.23	2.70
44	Квартира	4	1	31.78	1	10.23	2.70

45	Квартира	4	1	32.44	1	9.74	2.70
46	Квартира	4	1	32.69	1	9.88	2.70
47	Квартира	4	1	32.21	1	9.88	2.70
48	Квартира	4	1	46.58	2	20.99	2.70
49	Квартира	4	1	44.22	2	21.15	2.70
50	Квартира	4	1	43.01	1	13.12	2.70
51	Квартира	4	1	86.95	3	47.85	2.70
52	Квартира	4	1	41.59	1	12.23	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение		Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей помещения Наименование помещения	нежилого Площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	64.30	Офисное помещение	64.30	3.40
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	79.93	Офисное помещение	79.93	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-го пользования

10 110	112502 4 111121			
№ п/ п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	17.89
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	7.74
3	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
4	Тамбур	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	4.98
5	Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	15.50
6	Крыльцо	Подъезд 1, подвальный этаж	Общественное	3.10
7	Коридор	Подъезд 1, подвальный этаж	Техническое	352.82
8	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	20.76
9	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.66
10	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	52.83
11	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.71
12	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	13.32
13	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	11.64
14	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	12.54
15	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	52.83
16	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	6.71
17	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	13.32

18	Лестничная клетка		П	одъезд 1, 3 этаж	Техническо	oe	11.64	
19	Лифтовый холл	говый холл		одъезд 1, 3 этаж	Общественное		12.54	
20	Коридор	дор		одъезд 1, 3 этаж	Техническое		52.83	
21	Коридор		П	одъезд 1, 3 этаж	Техническо	e	6.71	
22	Коридор		П	одъезд 1, 3 этаж	Техническо	e	13.32	
23	Лестничная клетка		П	одъезд 1, 4 этаж	Техническо	e	11.64	
24	Лифтовый холл		П	одъезд 1, 4 этаж	Обществен	ное	12.54	
25	Коридор		П	одъезд 1, 4 этаж	Техническо	e	52.83	
26	Коридор		П	одъезд 1, 4 этаж	Техническо	e	6.71	
27	Коридор		П	одъезд 1, 4 этаж	Техническо	e	13.32	
ческо обор ченн ния (Перечень технологи- ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	16.2.1						
№ п/	Описание места		Dryn	o So ny vao novyva		Haarrarrar	****	
П	расположения		Бид (Вид оборудования			Назначение	
1	Лифтовая шахта		Лифт	гы марки OTIS, 1 шт	Вертикальный транспорт			
2	Торцевая часть здани	TIODHERAS GACTE SHARINS I		емная платформа для маломобил п населения	Вертикальный транспорт			
3	Подвальный этаж		Элек	ектрощитовая			снабжение	
4	Подвальный этаж		Инди	видуальный тепловой пункт	Теплосна	абжение		
5	Подвальный этаж		Сист	истема водоснабжения			5 жение	
6	Подвальный этаж		Ситс	ема водоотведения	Водоотве	едение		
шени тов н строі 17.1 фике	ия на ввод в эксплуата недвижимости и о сро ительства О примерном гра-	цию с ке пер	трояі едачи	проекта строительства, предпола цихся (создаваемых) многокварт застройщиком объекта долевого этап реализации проекта строит 20 процентов готовности	ирных домо о строителью	в и (или)	иных объек-	
стро	ительства 17.1.2			Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проект строительства: 3 квартал 2023 г.			зации проекта	
фике	.1 (2) О примерном гра- ке реализации проекта 17.1.1 роительства			Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности				
		17.1.2		Планируемый квартал и год выг строительства: 4 квартал 2023 г.	олнения эт	апа реали	зации проекта	
фике	(3) О примерном гра-			Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности				

Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:

1 квартал 2024 г.

17.1.2

	1	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2025
·	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 186 085 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о
	18.1.2	градостроительной деятельности договору о комплексном осво-
		ении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:25:0010316:659
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно- го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПРИВОЛЖСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНО- ГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТ- КРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300080002282
		Корреспондентский счет: 30101810245372202894
		БИК: 042202894
		ИНН: 7706092528
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 17526887
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу		О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• •• ••
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:

	V
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 197,1 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 390 375 руб.

	T	
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Технические условия № 73/К-16 от 16.11.2016 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 17/К-16 от 19.12.2019 г.АО"Верхне-Волжская энергетическая компания", Технические условия № 21/25-32-340 от 10.03.2018 г.выполнены в соответствии с Актом о выполнении технических условий № 32 от 19.02.2019 г.ПАО"Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья"
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.214099168360316e+38

Владелец: ООО "ОМЕГА", СТРЯПНИН ВЛАДИМИР ВИКТОРОВИЧ, КСТОВСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КСТОВО

Действителен: с 27.05.2024 по 27.08.2025