ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000926 от 01.08.2024

Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) №1 (на основном чертеже) в застройке территории по улице Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода

Дата первичного размещения: 11.12.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме				
его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при				
наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного ис-				
полнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обоз-				
начении, если застройщик	планир	рует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связан-		
ной с привлечением денеж	кных ср	едств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наиме-		Omnoversor and on the second second		
новании (наименовании)	1.1.1	Организационно-правовая форма:		
застройщика		Общество с ограниченной ответственностью		
	1 1 2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:		
	1.1.2	"Специализированный застройщик"Подкова"		
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:		
	1.1.3	"СЗ"Подкова"		
1.2 О месте нахождения				
застройщика – адрес, ука-	1.2.1	Индекс:		
занный в учредительных	1.4.1	603089		
документах				
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:		
	1.2.2	обл Нижегородская		
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:		
	1.2.4	Вид населенного пункта:		
	1.2.4	Γ		
	1.2.5	Наименование населенного пункта:		
	1.2.3	Нижний Новгород		
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:		
	1.2.0	ул		
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:		
	1.4./	Гаражная		
	1.2.8	Тип здания (сооружения):		
	1.2.0	Дом: 4		
	1 2 0	Тип помещений:		
	11 / 9 1	Помещение: 15		
	1.2.10	Уточнение адреса:		

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(831)217-36-38
	1.4.2	Адрес электронной почты: tsopodkova@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://podkova-nnov.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Трунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик"Подкова"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526019528810
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО"СЗ"Подкова"
02 О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262265356
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1115262006056
	2.1.3	Дата регистрации: 19.05.2011

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ		ов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ус-
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АНТОНОВ
	3.3.2	Имя: РОМАН
	3.3.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 49,9 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02191946041
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: АНТИПОВ
	3.3.2	Имя: ВА ЛЕ РИЙ
	3.3.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 11234429917
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНТИПОВ
	3.4.2	Имя: ВА ЛЕ РИЙ
	3.4.3	Отчество (при наличии): АЛЕКСАНДРОВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 11234429917
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526000934368
_	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: АНТОНОВ
	3.4.2	Имя: РОМАН
	3.4.3	Отчество (при наличии): ВАЛЕРЬЕВИЧ
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,9 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02191946041
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526008219994
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является учредителем общества
• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	-	еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-
	3.1.1.6	ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРИАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011034
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260489576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1235200011045
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОМТЭК АКТИВ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9709033147

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746555501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "23 микрорайон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610132504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105658005090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Платформа Софт
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260213137
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075260028557
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания жилищным фондом "Дельта"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611074904

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658018944
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГАММА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5611073717
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155658005535
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СВЕТЛОГОРЬЕ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5250075618
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215200030759
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАСТРИМ НН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258121792

		,
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155258002536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комплекс-Вектор"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5252001900
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025202127422
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
дерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма АКА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260031232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203028157
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ХУТОР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5261047394

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065261002080
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ЛЮКСОРА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260401780
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260017650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТАНДАРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5263092762
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125263003810
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
_	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нижегородское региональное отделение "Союз Пенсионеров Рос- сии"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5258023996

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045206339551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников недвижимости
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Хороши Хоромы
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262217360
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075200012161
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
дерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройшиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эллиот
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260121775
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205408490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Единый Медицинский Центр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257126910

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115257013200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Русь"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610154681
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135658019530
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление жилищным фондом "Восточная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5610113935
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075658007985
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антипов Валерий Александрович
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526000934368

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 319527500052800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антонов Роман Валерьевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526008219994
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 322527500016551
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Антонова Елена Александровна
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 526019845626
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 321527500030047
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительс	тва мно	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.2 Субъект Российской Федерации: 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: 4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию		Вид объекта капитального строительства:
4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.19 ительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.9	, 1, , 1, ,
4.1.11 эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		1	Наименование объекта капитального строительства:
4.1.12 плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		14	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ства в эксплуатацию:		4.1.12	111
	_	4.1.13	ства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	-	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	611	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -343,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 140,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 34 116,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-
	7.1.2	ции, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TI
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	Т	
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
00 H	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
	ости, их	мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта стро- ительства многоквартир-		Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного
ных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	объекта недвижимости: Многоквартирный дом
объектов недвижимости, их местоположении и ха-	9.2.1	объекта недвижимости: Многоквартирный дом Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой ком-
объектов недвижимости, их местоположении и ха-		объекта недвижимости: Многоквартирный дом Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом с подвалом, встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и эксплуатируемой кровлей (1-ая очередь строительства, 2-ой пусковой комплекс) № 1 (на основном чертеже) в застройке территории по улице

	9.2.5	Вид населенного пункта:
	0.0.6	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	ул Наименование улицы:
	9.2.10	Ванеева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7.2.10	
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 40A
		Назначение объекта:
	9.2.18	назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	0.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15403.25 м2
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел-
		коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни,
		блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий:
	9.4.43	Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A +
9.3 О сумме общей пло-		**
1	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 340,64 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 165,50 м2
		Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
	9.3.3	11 506,14 м2
9.4 О дополнительных ха-		
рактеристиках строящих-		
ся в рамках проекта стро-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов:
ительства многоквартир-	7. ₹.1	2
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
		Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее
	9.4.2	1000 кг):

9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

<u> </u>	тооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Д оговор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 080/07
	10.1.3	Дата заключения договора: 01.02.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 04.06.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСЕРВИС
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЗИВЕРТ-Н
_	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260314093
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ИСТОКИ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260477806
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ПРОЕКТНО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "КРОВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5263000419
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.10.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-062878-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Непубличное акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КЦСЭ "КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Подкова на Ванеева"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей ра- боты в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью			
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЖИЛСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН			
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:			
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:			
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:			
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5260153110			
11 О разрешении на строи	тельство				
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-18-06/07/1135-2023			
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2023			
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.11.2026			
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:			
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ			
12 О правах застройщика	на земелы	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)			
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе			
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-			
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и			
площади земельного участ	гка				
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности			
документа на земельный участок	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение			

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 4306		
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.08.2022		
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:		
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:		
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:		
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:		
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:		
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик		
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:		
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:		
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:		
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:		
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):		
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:		
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:		
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:		
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0070076:5112		
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 591,00 м²		
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-		
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:		
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются		
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют		
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют		

a (pac-
00-
гро-
ивных , опи - эных
інди-
ых инди-
говых
a
вер- ета-
авле- зиях
ія ма-
ня):

		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лип:				
	13.1.6.3	маломобильных лиц: Соответствует требованиям технических регламентов. По территории проектирования обеспечено беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью транспортных средств. Покрытие тротуаров выполнено из твердых материалов, без зазоров, не создающих вибрацию при движении, а также предотвращающих скольжение. Места автостоянок, предназначенных для машин, принадлежащих инвалидам, выделяются разметкой и обозначаются специальными символами				
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в				
	13.1.7	транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МП"Инженерные сети"на проектирование наружного электрического освещения №220/22Сов от 26.12.2022 г.Срок действия-до декабря 2025 г				
		Описание иных планируемых элементов благоустройства:				
	12 1 0	Схемой планировочной организации земельного участка предус-				
	13.1.8	мотрена зона размещения площадок для отдыха взрослого на- селения, зона для размещения детских площадок и зона для раз-				
		мещения физкультурных площадок				
12.2.0 ==================================		Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-				
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	лях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:				
		Не установлено градостроительным регламентом Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта				
	13.2.2	недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом				
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом				
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 90 %				
иных объектов недвижимо ты за такое подключение и	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи				
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоэнерго				

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42121/5-ПД
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 677 294,53 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 197ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

		T				
	1412	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-				
	14.1.2	чения:				
		Публичное акционерное общество				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Центра и Приволжья" филиал "Нижновэнерго"				
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.04.2021				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-7H-149				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инже нерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 035 619,00 руб.				
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:				
	14.1.3	Акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал				
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00574				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025				

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 354 863,52 руб.					
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение					
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество					
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Нижегородский водоканал					
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827					
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2022					
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 00574					
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2025					
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 362 355,84 руб.					
14.2 О планируемом под- ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388					

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	200	Количество жилых помещений: 200 Количество нежилых помещений:					
		15.1.2	2	ичество не	жилых помс	ещении.			
		15.1.2.1	В то 0	В том числе машино-мест:					
		15.1.2.2	В то 2	ом числе ин	ных нежилы	х помещений:			
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположен		Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1		1	51.31	1	22.28	2.70	
2	Квартира	1		1	72.71	2	37.50	2.70	
3	Квартира	1		1	74.11	2	38.24	2.70	
4	Квартира	1		1	27.76	1	16.64	2.70	
5	Квартира	1		1	27.99	1	16.61	2.70	
6	Квартира	1		1	50.68	1	18.46	2.70	
7	Квартира	1		1	46.57	1	20.32	2.70	
8		1		1	97.00	3	50.34	2.70	
9	Квартира	1		1	66.22	2	29.91	2.70	
10		2		1	51.30	1	22.28	2.70	
11		2		1	73.85	2	37.50	2.70	
12		2		1	72.99	2	38.24	2.70	
13		2		1	27.41	1	16.23	2.70	
14	Квартира	2		1	27.63	1	16.19	2.70	
15	Квартира	2		1	50.30	1	18.46	2.70	
16		2		1	46.19	1	20.32	2.70	
17	 	2		1	96.41	3	50.34	2.70	
18		2		1	65.84	2	29.91	2.70	
19	+	3		1	51.20	1	22.28	2.70	
20		3		1	71.92	2	37.50	2.70	
21		3		1	72.99	2	38.24	2.70	
22		3		1	27.31	1	16.23	2.70	
23		3		1	27.53	1	16.19	2.70	
24	1	3		1	50.20	1	18.46	2.70	
25		3		1	46.09	1	20.32	2.70	
26	1	3		1	96.30	3	50.34	2.70	
27	 	3		1	65.74	2	29.91	2.70	
28		4		1	50.98	1	22.28	2.70	
29		4		1	73.43	2	37.50	2.70	

30	Квартира	4	1	72.95	2	38.24	2.70
31	Квартира	4	1	27.09	1	16.23	2.70
32	Квартира	4	1	27.31	1	16.19	2.70
33	Квартира	4	1	49.98	1	18.46	2.70
34	Квартира	4	1	45.87	1	20.32	2.70
35	Квартира	4	1	96.03	3	50.34	2.70
36	Квартира	4	1	65.52	2	29.91	2.70
37	Квартира	5	1	50.94	1	22.28	2.70
38	Квартира	5	1	73.38	2	37.50	2.70
39	Квартира	5	1	72.95	2	38.24	2.70
40	Квартира	5	1	27.04	1	16.23	2.70
41	Квартира	5	1	27.26	1	16.19	2.70
42	Квартира	5	1	49.93	1	18.46	2.70
43	Квартира	5	1	45.82	1	20.32	2.70
44	Квартира	5	1	95.98	3	50.34	2.70
45	Квартира	5	1	65.47	2	29.91	2.70
46	Квартира	6	1	50.89	1	22.28	2.70
47	Квартира	6	1	71.51	2	37.50	2.70
48	Квартира	6	1	72.83	2	38.24	2.70
49	Квартира	6	1	27.00	1	16.23	2.70
50	Квартира	6	1	27.22	1	16.19	2.70
51	Квартира	6	1	49.88	1	18.46	2.70
52	Квартира	6	1	45.77	1	20.32	2.70
53	Квартира	6	1	95.91	3	50.34	2.70
54	Квартира	6	1	65.42	2	29.91	2.70
55	Квартира	7	1	50.84	1	22.28	2.70
56	Квартира	7	1	71.40	2	37.50	2.70
57	Квартира	7	1	72.76	2	38.24	2.70
58	Квартира	7	1	26.95	1	16.23	2.70
59	Квартира	7	1	27.17	1	16.19	2.70
60	Квартира	7	1	49.83	1	18.46	2.70
61	Квартира	7	1	45.72	1	20.32	2.70
62	Квартира	7	1	95.79	3	50.34	2.70
63	Квартира	7	1	65.37	2	29.91	2.70
64	Квартира	8	1	50.79	1	22.28	2.70
65	Квартира	8	1	73.14	2	37.50	2.70
66	Квартира	8	1	72.72	2	38.24	2.70
67	Квартира	8	1	26.90	1	16.23	2.70
68	Квартира	8	1	27.12	1	16.19	2.70
69	Квартира	8	1	49.79	1	18.46	2.70
70	Квартира	8	1	45.68	1	20.32	2.70
71		8	1	95.74	3	50.34	2.70
72	Квартира	8	1				2.70
73	Квартира	9	1	65.33	2	29.91	
	Квартира	_	1	50.79	1 2	22.28	2.70
74	Квартира	9	1	73.14	2	37.50	2.70
75	Квартира	9	1	72.72	2	38.24	2.70

76	Квартира	9	1	26.90	1	16.23	2.70
77	Квартира	9	1	27.12	1	16.19	2.70
78	Квартира	9	1	49.79	1	18.46	2.70
79	Квартира	9	1	45.68	1	20.32	2.70
80	Квартира	9	1	95.74	3	50.34	2.70
81	Квартира	9	1	65.33	2	29.91	2.70
82	Квартира	10	1	50.49	1	22.28	2.70
83	Квартира	10	1	72.71	2	37.50	2.70
84	Квартира	10	1	72.43	2	38.24	2.70
85	Квартира	10	1	26.61	1	16.23	2.70
86	Квартира	10	1	26.83	1	16.19	2.70
87	Квартира	10	1	49.50	1	18.46	2.70
88	Квартира	10	1	45.39	1	20.32	2.70
89	Квартира	10	1	95.35	3	50.34	2.70
90	Квартира	10	1	65.04	2	29.91	2.70
91	Квартира	11	1	50.49	1	22.28	2.70
92	Квартира	11	1	70.92	2	37.50	2.70
93		11	1	72.43	2	38.24	2.70
93	Квартира	11	1	26.61	1	16.23	2.70
95	Квартира	11	1	26.83	1	16.23	2.70
93 96	Квартира		1	49.50	1	18.46	2.70
96 97	Квартира	11	1		1		2.70
	Квартира		1	45.39	2	20.32	
98	Квартира	11	1	95.35	3	50.34	2.70
99	Квартира	11	1	65.04	2	29.91	2.70
100	Квартира	12	1	50.49	1	22.28	2.70
101	Квартира	12	1	70.92	2	37.50	2.70
102	Квартира	12	1	72.43	2	38.24	2.70
103	Квартира	12	1	26.61	1	16.23	2.70
104	Квартира	12	1	26.83	1	16.19	2.70
105	Квартира	12	1	49.50	1	18.46	2.70
106	Квартира	12	1	45.39	l	20.32	2.70
107	Квартира	12	1	95.35	3	50.34	2.70
108	Квартира	12	1	65.04	2	29.91	2.70
109	Квартира	13	1	50.45	1	22.28	2.70
110	Квартира	13	1	70.87	2	37.50	2.70
111	Квартира	13	1	72.38	2	38.24	2.70
112	Квартира	13	1	26.56	1	16.23	2.70
113	Квартира	13	1	26.78	1	16.19	2.70
114	Квартира	13	1	49.45	1	18.46	2.70
115	Квартира	13	1	45.34	1	20.32	2.70
116	Квартира	13	1	95.30	3	50.34	2.70
117	Квартира	13	1	64.99	2	29.91	2.70
118	Квартира	14	1	50.42	1	22.28	2.70
119	Квартира	14	1	72.61	2	37.50	2.70
120	Квартира	14	1	72.37	2	38.24	2.70
121	Квартира	14	1	26.52	1	16.23	2.70

122	Квартира	14	1	26.74	1	16.19	2.70
123	Квартира	14	1	49.40	1	18.46	2.70
124	Квартира	14	1	45.29	1	20.32	2.70
125	Квартира	14	1	95.25	3	50.34	2.70
126	Квартира	14	1	64.98	2	29.91	2.70
127	Квартира	15	1	77.36	2	39.62	2.70
128	Квартира	15	1	121.07	4	68.87	2.70
129	Квартира	15	1	26.47	1	16.23	2.70
130	Квартира	15	1	26.69	1	16.19	2.70
131	Квартира	15	1	49.35	1	18.46	2.70
132	Квартира	15	1	45.24	1	20.32	2.70
133	Квартира	15	1	95.16	3	50.34	2.70
134	Квартира	15	1	64.88	2	29.91	2.70
135	Квартира	16	1	77.27	2	39.62	2.70
136	Квартира	16	1	121.07	4	68.87	2.70
137	Квартира	16	1	26.39	1	16.23	2.70
138	Квартира	16	1	26.64	1	16.19	2.70
139	Квартира	16	1	49.31	1	18.46	2.70
140	Квартира	16	1	45.20	1	20.32	2.70
141	Квартира	16	1	95.16	3	50.34	2.70
142	Квартира	16	1	64.84	2	29.91	2.70
143	Квартира	17	1	77.32	2	39.62	2.70
144	Квартира	17	1	121.07	4	68.87	2.70
145	Квартира	17	1	26.42	1	16.23	2.70
146	Квартира	17	1	26.64	1	16.19	2.70
147	Квартира	17	1	49.31	1	18.46	2.70
148	Квартира	17	1	45.20	1	20.32	2.70
149	Квартира	17	1	95.16	3	50.34	2.70
150	Квартира	17	1	64.84	2	29.91	2.70
151	Квартира	1	2	72.23	2	35.90	2.70
152	Квартира	1	2	53.53	1	18.84	2.70
153	Квартира	1	2	25.41	1	14.47	2.70
154	Квартира	1	2	53.24	1	18.84	2.70
155	Квартира	1	2	72.23	2	35.90	2.70
156	Квартира	2	2	71.62	2	35.90	2.70
157	Квартира	2	2	53.11	1	18.84	2.70
158	Квартира	2	2	25.02	1	14.47	2.70
159	Квартира	2	2	52.82	1	18.84	2.70
160	Квартира	2	2	71.62	2	35.90	2.70
161	Квартира	3	2	71.52	2	35.90	2.70
162	Квартира	3	2	52.96	1	18.84	2.70
163	Квартира	3	2	24.92	1	14.47	2.70
164	Квартира	3	2	52.67	1	18.84	2.70
165	Квартира	3	2	71.52	2	35.90	2.70
166	Квартира	4	2	71.25	2	35.90	2.70
167	Квартира	4	2	52.77	1	18.84	2.70

168	Квартира	4	2	24.72	1	14.47	2.70
169	Квартира	4	2	52.48	1	18.84	2.70
170	Квартира	4	2	71.24	2	35.90	2.70
171	Квартира	5	2	71.20	2	35.90	2.70
172	Квартира	5	2	52.77	1	18.84	2.70
173	Квартира	5	2	24.72	1	14.47	2.70
174	Квартира	5	2	52.48	1	18.84	2.70
175	Квартира	5	2	71.19	2	35.90	2.70
176	Квартира	6	2	71.10	2	35.90	2.70
177	Квартира	6	2	52.72	1	18.84	2.70
178	Квартира	6	2	24.67	1	14.47	2.70
179	Квартира	6	2	52.43	1	18.84	2.70
180	Квартира	6	2	71.10	2	35.90	2.70
181	Квартира	7	2	70.98	2	35.90	2.70
182	Квартира	7	2	52.72	1	18.84	2.70
183	Квартира	7	2	24.56	1	14.47	2.70
184	Квартира	7	2	52.43	1	18.84	2.70
185	Квартира	7	2	70.98	2	35.90	2.70
186	Квартира	8	2	70.94	2	35.90	2.70
187	Квартира	8	2	52.67	1	18.84	2.70
188	Квартира	8	2	24.51	1	14.47	2.70
189	Квартира	8	2	52.38	1	18.84	2.70
190	Квартира	8	2	70.94	2	35.90	2.70
191	Квартира	9	2	70.94	2	35.90	2.70
192	Квартира	9	2	52.67	1	18.84	2.70
193	Квартира	9	2	24.51	1	14.47	2.70
194	Квартира	9	2	52.38	1	18.84	2.70
195	Квартира	9	2	70.94	2	35.90	2.70
196	Квартира	10	2	70.94	2	35.90	2.70
197	Квартира	10	2	52.67	1	18.84	2.70
198	Квартира	10	2	24.51	1	14.47	2.70
199	Квартира	10	2	52.38	1	18.84	2.70
200	Квартира	10	2	70.94	2	35.90	2.70
15.3 О хара нежилых по	ктеристиках омещений	15.3.1					
					Площадь часте	й нежилого	Высота
Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	помещения		ПОТОЛКОВ
номер	Пазна тение	расположения	подъезда	(кв.м)	Наименование	Площадь	(M)
					помещения	(кв.м)	
П1	Нежилое помещение	-1	1	78.63	Помещение общественного	73.81	3.70
	, , ,				назначения	4.00	
					Сан.узел	4.82	
П2	Нежилое помещение	-1	1	86.87	Помещение общественного назначения	82.04	3.70

Сан.узел

4.83

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

 16.1 О помещениях обще 16.1.1

 го пользования

го пол	пьзования				
№ п/	<u>о</u> п/ Вид помещения		писание места расположения	Назначение	Площадь
П			омещения	помещения	(кв.м)
1	КУИ		одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	8.56
2	электрощитовая	П	одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	14.06
3	водомерный узел, насосная	П	одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	49.71
4	ИТП	П	одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	34.11
5	коридор	П	одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	53.76
6	техподполье	П	одземный этаж, 1 подъезд	Техническое	251.81
7	техподполье	П	одземный этаж, 2 подъезд	Техническое	41.92
8	техподполье	П	одземный этаж, 2 подъезд	Техническое	290.99
9	тамбур	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	5.17
10	тамбур	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	5.17
11	тамбур	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	3.73
12	лифтовый холл	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
13	лестничная клетка	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	13.50
14	коридор	1	этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
15	тамбур	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	5.17
16	тамбур	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	5.17
17	тамбур	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	3.73
18	лифтовый холл	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
19	лестничная клетка	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	13.49
20	коридор	1	этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
21	переходная лоджия	2	этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
22	тамбур	2	этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
23	лифтовый холл	2	этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
24	лестничная клетка	2	этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
25	коридор	2	этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
26	переходная лоджия	2	этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
27	тамбур	2	этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
28	лифтовый холл	2	этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
29	лестничная клетка	2	этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
30	коридор	2	этаж, 2 подъезд	Общественное	15.67
31	переходная лоджия	3	этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
32	тамбур	3	этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
33	лифтовый холл		этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
34	лестничная клетка		этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
35	коридор	3	этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
36	переходная лоджия	реходная лоджия 3 этаж, 2 подъезд		Общественное	7.61
37	тамбур	3	этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
38	лифтовый холл	3	этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36

39	лестничная клетка	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
40	коридор	3 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
41	переходная лоджия	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
42	тамбур	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
43	лифтовый холл	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
44	лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
45	коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
46	переходная лоджия	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
47	тамбур	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
48	лифтовый холл	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
49	лестничная клетка	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
50	коридор	4 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
51	переходная лоджия	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
52	тамбур	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
53	лифтовый холл	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
54	лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
55	коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
56	переходная лоджия	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
57	тамбур	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
58	лифтовый холл	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
59	лестничная клетка	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
60	коридор	5 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
61	переходная лоджия	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
62	тамбур	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
63	лифтовый холл	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
64	лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
65	коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
66	переходная лоджия	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
67	тамбур	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
68	лифтовый холл	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
69	лестничная клетка	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
70	коридор	6 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
71	переходная лоджия	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
72	тамбур	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
73	лифтовый холл	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
74	лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
75	коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
76	переходная лоджия	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
77	тамбур	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
78	лифтовый холл	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
79	лестничная клетка	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
80	коридор	7 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
81	переходная лоджия	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
82	тамбур	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
83	лифтовый холл	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
84	лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35

85	коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
86	переходная лоджия	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
87	тамбур	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
88	лифтовый холл	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
89	лестничная клетка	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
90	коридор	8 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
91	переходная лоджия	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
92	тамбур	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
93	лифтовый холл	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
94	лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
95	коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
96	переходная лоджия	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
97	тамбур	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
98	лифтовый холл	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
99	лестничная клетка	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
100	коридор	9 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
101	переходная лоджия	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
102	тамбур	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
103	лифтовый холл	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
104	лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
105	коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
106	переходная лоджия	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	7.61
107	тамбур	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	5.81
108	лифтовый холл	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	8.36
109	лестничная клетка	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	14.35
110	коридор	10 этаж, 2 подъезд	Общественное	15.87
111	переходная лоджия	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
112	тамбур	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
113	лифтовый холл	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
114	лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
115	коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
116	машинное помещение	кровля, 2 подъезд	Техническое	21.27
117	лестничная клетка	кровля, 2 подъезд	Общественное	17.80
118	переходная лоджия	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
119	тамбур	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
120	лифтовый холл	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
121	лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
122	коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
123	переходная лоджия	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
124	тамбур	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
125	лифтовый холл	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36
126	лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.35
127	коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	33.49
128	переходная лоджия	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	7.62
129	тамбур	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	6.02
130	лифтовый холл	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	8.36

131	лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	14.35
132	коридор	14 этаж, 1 подъезд	Обществен		33.49
133	переходная лоджия	15 этаж, 1 подъезд	Обществен		7.62
134	тамбур	15 этаж, 1 подъезд	Обществен		6.02
135	лифтовый холл	15 этаж, 1 подъезд	Обществен		8.36
136	лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Обществен		14.35
137	коридор	15 этаж, 1 подъезд	Обществен		31.28
138	переходная лоджия	16 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	7.62
139	тамбур	16 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	6.02
140	лифтовый холл	16 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	8.36
141	лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	14.35
142	коридор	16 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	31.28
143	переходная лоджия	17 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	7.62
144	тамбур	17 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	6.02
145	лифтовый холл	17 этаж, 1 подъезд	Обществен	ное	8.36
146	лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Обществен		14.35
147	коридор	17 этаж, 1 подъезд	Обществен		31.28
148	лестничная клетка	кровля, 1 подъезд	Обществен		17.80
149	машинное помещение	кровля, 1 подъезд	Техническо		21.27
мещ	более чем одного по- ения в данном доме Описание места	Вил оборудорация		Наэтганы	ше
л/п	расположения	Вид оборудования		Назначе	ние
1	подземная и надземная части здания	лифт 4 шт.		вертикал	ьный транспорт
2	электрощитовая	вводно-распределительные устройства, счетчики учета электроэнергии		электрос	набжение
3	подземная и надземная части здания	система электроснабжения		электроснабжение	
4	индивидуальный тепловой пункт	система отопления		отопление	
5	подземная и надземная части здания	система отопления		отопление	
6	насосная станция и водомерный узел	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
7	подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		водоснабжение	
8	подземная и надземная части здания	Система холодногоо хозяйственно-питьевого водоснабжения		водосна	бжение
9	подземная и надземная части здания	система водоотведения		водоотведение	
10	подземная и надземная части здания	система дождевой канализаци	ии	дождевая	я канализация
11	подземная и надземная части здания	система вентиляции вентиля		ция	

12 подземная и надземн	ная	системы связи	телефонизация,
части здания		системы сыязи	радиофикация
13 кровля		телевидение	телевидение
шения на ввод в эксплуат	ацию с	гроящихся (создаваемых) многоква	полагаемом сроке получения разреартирных домов и (или) иных объеквого строительства участнику долевого
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта стр 20 процентов готовности	ооительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год и строительства: 2 квартал 2024 г.	выполнения этапа реализации проекта
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта стр 40 процентов готовности	ооительства:
	17.1.2		выполнения этапа реализации проекта
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта стр 60 процентов готовности	ооительства:
	17.1.2	Планируемый квартал и год в строительства: 1 квартал 2025 г.	выполнения этапа реализации проекта
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта стр 80 процентов готовности	ооительства:
	17.1.2		выполнения этапа реализации проекта
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта стр получение разрешения на в жимости	ооительства: ввод в эксплуатацию объекта недви-
	17.1.2	_ = -	выполнения этапа реализации проекта

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.01.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.01.2026
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 066 000 000,00 руб.
дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто	екабря 2004 ов недвижим	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 24 369 906,00 руб.

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0070076:5112
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИ- ОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИ- ОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810542000020244
		Корреспондентский счет: 30101810900000000003
		БИК: 042202603

		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИ- ОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 024 009 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 271 116 049,54 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 752 892 950,46 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026

19.7 О количестве заклю-		
ченных договоров (общая		
площадь объектов до-		
левого строительства и		
цена договора) с указани-		
ем вида объекта долевого		
строительства (жилое по-		
мещение, нежилое по-		
мещение, машино-место),	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
с указанием в том числе		
количества договоров,		
заключенных при усло-		
вии уплаты обязательных		
отчислений (взносов) в		
компенсационный фонд		
или с использованием		
счетов эскроу		
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.1.1	кроу:
		96
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.1.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.1.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.2.1	кроу:
		0
		Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.2.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		0
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	1971123	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
		0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	, , , , , , , , , ,	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-
	19.7.1.1.3.1	
	17.7.1.1.3.1	ρου. Λ
		Volumenta deleganon accompanyon was seen as a financial seen as a
	1071122	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-
	19.7.1.1.3.2	зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
		Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-
	19.7.1.1.3.3	собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	10.7.6	0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

Γ	1	
19	9.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 525,17 м2
19	9.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.2.1.3	Машино-места:
19	9.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19	9.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19	9.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19	9.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19	9.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19		Жилые помещения:
19	9.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 843 884 280 руб.
19	9.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	9.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19	9.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19	9.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног привлечения денежных ср	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью с	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
уплату процентов и сумми	ы основного планируется	ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте			23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок кад.номер 52:18:0070076:5112 по адресу:Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Ванеева, земельный участок 40 А находится в залоге у ПАО"Сбербанк России"(Договор ипотеки №ДИ01_420В00QS8MF от 11.12.2023)	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			24.1.1		
No	Дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений
1	16.11.2023	28/1.21-П3_1			изменение 1
2	16.11.2023	28/1.21-ПЗУ			изменение 1
3	16.11.2023	28/1.21-AP			изменение 1
4	01.12.2023	28/1.21-П3_1			изменение 2
5	01.12.2023	28/1.21-AP			изменение 2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6.873918132617717е+38

Владелец: ООО "СЗ "ПОДКОВА", ТРУНОВ СЕРГЕЙ ОЛЕГОВИЧ, г. Нижний Новгород Действителен: с 07.12.2023 по 07.03.2025