

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 52-000767 от 07.08.2024

Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Сеченова, Большая Печерская

Дата первичного размещения: 26.01.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-52"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-52"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 603006
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 117
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1109
	1.2.10	Уточнение адреса:

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (831) 282-61-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: sti@stnn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://delvig-dom.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Зыков
	1.5.2	Имя: Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИН-ВЕСТ-52"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 526200634227
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Стройинвест-52
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262776
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010658

	2.1.3	Дата регистрации: 20.10.2009
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Нагорная
	3.3.2	Имя: Элада
	3.3.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 60 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04967617106
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Головко
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 30 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Павел
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835167
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Акатов
	3.3.2	Имя: Максим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 5 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835369
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Нагорная
	3.4.2	Имя: Элада
	3.4.3	Отчество (при наличии): Львовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04967617106
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526017725362
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Головко
	3.4.2	Имя: Олег

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владиславович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00490017604
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200669773
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Павел
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835167
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 526200509064
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Акатов
	3.4.2	Имя: Максим
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04913835369
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 525700495570
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Лицо является учредителем ООО СЗ "Стройинвест-52"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 6
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестлогистик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260304962
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260010689
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гранд-Аренда"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257127382
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115257013772
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плюс Спорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260450755
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087019
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Хорека-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262140526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248089610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Виктория НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5257080286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065257051254
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТН-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262128021
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1045207808700
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Индор-НН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260338658
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260012833
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260266570
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260013023
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Столица Нижний"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262113233
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035205756960
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная группа "Стартстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262227745
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085262005707
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Стройиндустрия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260258530
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260008030
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Энергосистемы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262216359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075262017456
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИСК СТРОЙГРАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260262744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1095260010625
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Регионинвест52"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260315837
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115260022877
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 4
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПРИМАЭНЕРГО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260296976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115262002129
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Гардиния"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262353690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175275087041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сиена"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262153606
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065262095800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Плаза-Холдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262145267
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1055248181504
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Старт-Строй"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5262059353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025203739120
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТН Риэлти"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260389846
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145260009443
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инградстрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5260322471
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125260001734
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Максима Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 24
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Лайнер на Барминской"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU523030002005001-06/07/214-2019

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 746,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 201 467,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 074 458,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Нижегородская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Нижний Новгород
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Большая Печерская
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Земельный участок 89
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.21	Общая площадь объекта: 47 658,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 766,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 885,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 29 651,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 5
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: ДС-003/06
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.05.2017
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГЕОСЕРВИС-КСТА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250039881
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИСТОКИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260111086
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛИНИЯ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260119448
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТРИСК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5257168886
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "ЭТРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5256114366
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "АРХСТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260008339
10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Молодежная строительная компания "МОСТ К"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5260036833
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-081879-2021

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.07.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-045163-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-027799-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Дельвиг"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: КВИД
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5262354447
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/739-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2023

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU523030002005001-06/07/739-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.01.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.10.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора:
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.09.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация города Нижнего Новгорода

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 4113
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 23.09.2021
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.10.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:18:0060164:487
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 310,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 89
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадки для игр детей в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями жилого дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадки для занятий физкультурой в проекте застройки жилого комплекса рассчитаны для использования жителями жилого дома
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для установки контейнеров для сбора твердых бытовых отходов размещены с юго-восточной стороны в соответствии с санитарными нормами, 10
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки территория озеленяется лиственными деревьями, декоративными рядовыми и групповыми кустарниками, посевами многолетних трав. Существующие деревья максимально сохраняются. Эксплуатируемая кровля на участках, свободных от дорожной одежды проездов и тротуаров озеленяется газоном и насаждениями с поверхностной корневой системой
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН и инвалидов по придомовой территории с учетом требований градостроительных норм
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №2/21Н от 13.01.2021 выданы Муниципальным Предприятием "Инженерные сети"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 4 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6793 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 520 178,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-6793 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 523 178,88 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4Н-19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 041 214,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление инженерной защиты территории города Нижнего Новгорода"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 73ту
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Теплоэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257087027

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 826 786,30 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 343
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 257

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 249				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	75.10	2	35.40	3.10
2	Квартира	1	1	44.90	1	19.30	3.10
3	Квартира	1	1	48.50	1	20.70	3.10
4	Квартира	1	1	87.80	2	31.90	3.10
5	Квартира	1	1	97.70	2	32.80	3.10
6	Квартира	2	1	101.50	3	60.50	2.90
7	Квартира	2	1	44.50	1	19.30	2.90
8	Квартира	2	1	48.10	1	20.70	2.90
9	Квартира	2	1	76.70	2	31.90	2.90
10	Квартира	2	1	65.50	2	31.30	2.90
11	Квартира	3	1	105.70	3	62.40	2.90
12	Квартира	3	1	46.40	1	21.20	2.90
13	Квартира	3	1	48.10	1	20.70	2.90
14	Квартира	3	1	76.70	2	31.90	2.90
15	Квартира	3	1	65.50	2	31.30	2.90
16	Квартира	4	1	105.70	3	62.40	2.90
17	Квартира	4	1	46.40	1	21.20	2.90
18	Квартира	4	1	48.10	1	20.70	2.90
19	Квартира	4	1	76.70	2	31.90	2.90
20	Квартира	4	1	65.50	2	31.30	2.90
21	Квартира	5	1	105.50	2	58.70	2.90
22	Квартира	5	1	45.90	1	15.70	2.90
23	Квартира	5	1	47.60	1	17.80	2.90
24	Квартира	5	1	76.00	2	31.80	2.90
25	Квартира	5	1	65.00	2	27.80	2.90
26	Квартира	6	1	105.50	2	58.70	2.90
27	Квартира	6	1	45.90	1	15.70	2.90
28	Квартира	6	1	47.60	1	17.80	2.90
29	Квартира	6	1	76.00	2	31.80	2.90
30	Квартира	6	1	65.00	2	27.80	2.90
31	Квартира	7	1	105.00	3	58.20	2.90
32	Квартира	7	1	45.90	1	15.70	2.90
33	Квартира	7	1	47.60	1	17.80	2.90
34	Квартира	7	1	76.00	2	31.80	2.90
35	Квартира	7	1	65.00	2	27.80	2.90
36	Квартира	8	1	105.00	3	58.20	2.90
37	Квартира	8	1	45.90	1	15.70	2.90
38	Квартира	8	1	47.60	1	17.80	2.90

39	Квартира	8	1	76.00	2	31.80	2.90
40	Квартира	8	1	65.00	2	27.80	2.90
41	Квартира	1	2	81.90	2	35.10	3.10
42	Квартира	1	2	45.00	1	18.50	3.10
43	Квартира	1	2	48.50	1	20.70	3.10
44	Квартира	1	2	94.90	2	36.80	3.10
45	Квартира	2	2	101.80	3	61.40	2.90
46	Квартира	2	2	44.60	1	18.50	2.90
47	Квартира	2	2	48.10	1	20.70	2.90
48	Квартира	2	2	84.10	2	36.80	2.90
49	Квартира	2	2	66.30	2	31.80	2.90
50	Квартира	3	2	101.80	3	61.40	2.90
51	Квартира	3	2	44.60	1	18.50	2.90
52	Квартира	3	2	48.10	1	20.70	2.90
53	Квартира	3	2	84.10	2	36.80	2.90
54	Квартира	3	2	65.50	2	32.00	2.90
55	Квартира	4	2	101.80	3	61.40	2.90
56	Квартира	4	2	44.60	1	18.50	2.90
57	Квартира	4	2	48.10	1	20.70	2.90
58	Квартира	4	2	84.10	2	36.80	2.90
59	Квартира	4	2	65.50	2	32.00	2.90
60	Квартира	5	2	101.60	2	57.70	2.90
61	Квартира	5	2	44.00	1	15.60	2.90
62	Квартира	5	2	47.60	1	17.80	2.90
63	Квартира	5	2	83.40	2	36.80	2.90
64	Квартира	5	2	64.90	2	28.40	2.90
65	Квартира	6	2	101.60	2	57.70	2.90
66	Квартира	6	2	44.00	1	15.60	2.90
67	Квартира	6	2	47.60	1	17.80	2.90
68	Квартира	6	2	83.40	2	36.80	2.90
69	Квартира	6	2	64.90	2	28.40	2.90
70	Квартира	7	2	101.10	3	57.20	2.90
71	Квартира	7	2	44.00	1	15.60	2.90
72	Квартира	7	2	47.60	1	17.80	2.90
73	Квартира	7	2	83.40	2	36.80	2.90
74	Квартира	7	2	64.90	2	28.40	2.90
75	Квартира	8	2	101.10	3	57.20	2.90
76	Квартира	8	2	44.00	1	15.60	2.90
77	Квартира	8	2	47.60	1	17.80	2.90
78	Квартира	8	2	83.40	2	36.80	2.90
79	Квартира	8	2	64.90	2	28.40	2.90
80	Квартира	2	3	88.20	3	48.40	2.90
81	Квартира	2	3	40.90	1	17.90	2.90
82	Квартира	2	3	47.30	1	18.10	2.90
83	Квартира	2	3	63.00	2	31.30	2.90
84	Квартира	2	3	62.80	2	30.90	2.90

85	Квартира	2	3	39.60	1	17.10	2.90
86	Квартира	3	3	87.80	3	48.40	2.90
87	Квартира	3	3	40.40	1	17.90	2.90
88	Квартира	3	3	48.60	1	19.90	2.90
89	Квартира	3	3	63.00	2	32.60	2.90
90	Квартира	3	3	59.50	2	30.80	2.90
91	Квартира	3	3	39.10	1	17.10	2.90
92	Квартира	4	3	87.80	3	48.40	2.90
93	Квартира	4	3	40.40	1	17.90	2.90
94	Квартира	4	3	48.60	1	19.90	2.90
95	Квартира	4	3	63.00	2	32.60	2.90
96	Квартира-студия	4	3	106.30	1	75.50	2.90
97	Квартира	4	3	59.50	2	30.80	2.90
98	Квартира	4	3	39.10	1	17.10	2.90
99	Квартира	5	3	87.30	3	45.00	2.90
100	Квартира	5	3	39.90	1	14.30	2.90
101	Квартира	5	3	48.10	1	14.60	2.90
102	Квартира	5	3	62.40	2	28.90	2.90
103	Квартира-студия	5	3	105.10	1	72.00	2.90
104	Квартира	5	3	59.10	2	27.50	2.90
105	Квартира	5	3	38.60	1	13.70	2.90
106	Квартира	6	3	87.90	2	47.10	2.90
107	Квартира	6	3	39.90	1	14.30	2.90
108	Квартира	6	3	48.10	1	14.60	2.90
109	Квартира	6	3	62.40	2	28.90	2.90
110	Квартира-студия	6	3	105.10	1	72.00	2.90
111	Квартира	6	3	59.10	2	27.50	2.90
112	Квартира	6	3	38.60	1	13.70	2.90
113	Квартира	7	3	87.90	2	47.10	2.90
114	Квартира	7	3	39.90	1	14.30	2.90
115	Квартира	7	3	48.10	1	14.60	2.90
116	Квартира	7	3	62.40	2	28.90	2.90
117	Квартира-студия	7	3	105.10	1	72.00	2.90
118	Квартира	7	3	59.10	2	27.50	2.90
119	Квартира	7	3	38.60	1	13.70	2.90
120	Квартира	8	3	87.60	2	47.10	2.90
121	Квартира	8	3	39.90	1	14.30	2.90
122	Квартира	8	3	48.10	1	14.60	2.90
123	Квартира	8	3	62.40	2	28.90	2.90
124	Квартира-студия	8	3	105.10	1	72.00	2.90
125	Квартира	8	3	59.10	2	27.50	2.90
126	Квартира	8	3	38.60	1	13.70	2.90

127	Квартира	9	3	87.60	2	47.10	2.90
128	Квартира	9	3	39.90	1	14.30	2.90
129	Квартира	9	3	48.10	1	14.60	2.90
130	Квартира	9	3	62.40	2	28.90	2.90
131	Квартира-студия	9	3	105.10	1	72.00	2.90
132	Квартира	9	3	59.10	2	27.50	2.90
133	Квартира	9	3	38.60	1	13.70	2.90
134	Квартира	10	3	171.40	2	50.50	2.90
135	Квартира	10	3	39.90	1	14.30	2.90
136	Квартира	10	3	46.20	1	14.60	2.90
137	Квартира	10	3	60.30	2	28.90	2.90
138	Квартира-студия	10	3	105.10	1	72.00	2.90
139	Квартира	10	3	59.10	2	27.50	2.90
140	Квартира	10	3	38.60	1	13.70	2.90
141	Квартира	11	3	93.80	2	50.50	2.90
142	Квартира	11	3	39.90	1	14.30	2.90
143	Квартира	11	3	46.20	1	14.60	2.90
144	Квартира	11	3	60.30	2	28.90	2.90
145	Квартира-студия	11	3	105.10	1	72.00	2.90
146	Квартира	11	3	59.10	2	27.50	2.90
147	Квартира	11	3	38.60	1	13.70	2.90
148	Квартира	12	3	93.80	2	50.50	2.90
149	Квартира	12	3	39.90	1	14.30	2.90
150	Квартира	12	3	46.20	1	14.60	2.90
151	Квартира	12	3	60.30	2	28.90	2.90
152	Квартира-студия	12	3	105.10	1	72.00	2.90
153	Квартира	12	3	59.10	2	27.50	2.90
154	Квартира	12	3	38.60	1	13.70	2.90
155	Квартира	2	4	93.90	3	50.70	2.90
156	Квартира	2	4	41.70	1	15.30	2.90
157	Квартира	2	4	63.10	2	30.30	2.90
158	Квартира	2	4	92.00	3	52.40	2.90
159	Квартира	2	4	59.40	2	29.30	2.90
160	Квартира	3	4	95.60	3	50.70	2.90
161	Квартира	3	4	43.10	1	15.10	2.90
162	Квартира	3	4	62.30	2	30.30	2.90
163	Квартира	3	4	93.30	3	52.40	2.90
164	Квартира	3	4	58.60	2	29.30	2.90
165	Квартира	4	4	95.60	3	50.70	2.90
166	Квартира	4	4	43.10	1	15.10	2.90
167	Квартира	4	4	62.30	2	30.30	2.90
168	Квартира	4	4	93.30	3	52.40	2.90
169	Квартира	4	4	58.60	2	29.30	2.90

170	Квартира	5	4	94.90	3	47.40	2.90
171	Квартира	5	4	42.60	1	11.80	2.90
172	Квартира	5	4	61.80	2	26.80	2.90
173	Квартира	5	4	93.20	2	49.40	2.90
174	Квартира	5	4	58.00	2	25.50	2.90
175	Квартира	6	4	94.90	3	47.40	2.90
176	Квартира	6	4	42.60	1	11.80	2.90
177	Квартира	6	4	61.80	2	26.80	2.90
178	Квартира	6	4	93.20	2	49.40	2.90
179	Квартира	6	4	58.00	2	25.50	2.90
180	Квартира	7	4	94.90	3	47.40	2.90
181	Квартира	7	4	42.60	1	11.80	2.90
182	Квартира	7	4	61.80	2	26.80	2.90
183	Квартира	7	4	93.20	2	49.40	2.90
184	Квартира	7	4	58.00	2	25.50	2.90
185	Квартира	8	4	94.90	3	47.40	2.90
186	Квартира	8	4	42.60	1	11.80	2.90
187	Квартира	8	4	61.80	2	26.80	2.90
188	Квартира	8	4	92.70	2	48.90	2.90
189	Квартира	8	4	58.00	2	25.50	2.90
190	Квартира	9	4	94.90	3	47.40	2.90
191	Квартира	9	4	42.60	1	11.80	2.90
192	Квартира	9	4	61.80	2	26.80	2.90
193	Квартира	9	4	92.70	2	48.90	2.90
194	Квартира	9	4	58.00	2	25.50	2.90
195	Квартира-студия	10	4	94.60	1	64.70	2.90
196	Квартира	10	4	40.70	1	11.70	2.90
197	Квартира	10	4	61.80	2	26.80	2.90
198	Квартира-студия	10	4	95.20	1	64.10	2.90
199	Квартира	10	4	58.00	2	25.50	2.90
200	Квартира-студия	11	4	94.60	1	64.70	2.90
201	Квартира	11	4	40.70	1	11.70	2.90
202	Квартира	11	4	61.80	2	26.80	2.90
203	Квартира-студия	11	4	95.20	1	64.10	2.90
204	Квартира	11	4	58.00	2	25.50	2.90
205	Квартира-студия	12	4	94.60	1	64.70	2.90
206	Квартира	12	4	40.70	1	11.70	2.90
207	Квартира	12	4	61.80	2	26.80	2.90
208	Квартира-студия	12	4	95.20	1	64.10	2.90
209	Квартира	12	4	58.00	2	25.50	2.90

210	Квартира-студия	13	4	94.40	1	64.70	2.90
211	Квартира	13	4	40.70	1	11.70	2.90
212	Квартира	13	4	61.80	2	26.80	2.90
213	Квартира-студия	13	4	93.20	1	64.10	2.90
214	Квартира	13	4	58.00	2	25.50	2.90
215	Квартира-студия	14	4	197.80	1	68.20	2.90
216	Квартира	14	4	40.70	1	11.70	2.90
217	Квартира	14	4	61.80	2	26.80	2.90
218	Квартира-студия	14	4	93.20	1	64.10	2.90
219	Квартира	14	4	58.00	2	25.50	2.90
220	Квартира-студия	15	4	94.20	1	64.70	3.20
221	Квартира	15	4	40.60	1	11.70	3.20
222	Квартира	15	4	61.70	2	26.80	3.20
223	Квартира-студия	15	4	93.10	1	64.10	3.20
224	Квартира	15	4	57.90	2	25.50	3.20
225	Квартира-студия	16	4	94.20	1	64.70	3.20
226	Квартира	16	4	40.60	1	11.70	3.20
227	Квартира	16	4	61.70	2	26.80	3.20
228	Квартира-студия	16	4	93.10	1	64.10	3.20
229	Квартира	16	4	57.90	2	25.50	3.20
230	Квартира-студия	17	4	94.20	1	64.70	3.20
231	Квартира	17	4	40.60	1	11.70	3.20
232	Квартира	17	4	61.70	2	26.80	3.20
233	Квартира-студия	17	4	93.10	1	64.10	3.20
234	Квартира	17	4	57.90	2	25.50	3.20
235	Квартира	2	5	57.30	1	24.70	2.90
236	Квартира	2	5	111.50	4	57.90	2.90
237	Квартира	2	5	73.60	2	41.90	2.90
238	Квартира	2	5	117.40	3	66.50	2.90
239	Квартира	2	5	86.30	2	39.30	2.90
240	Квартира	2	5	72.40	2	27.50	2.90
241	Квартира	2	5	41.80	1	15.00	2.90
242	Квартира	2	5	41.80	1	15.30	2.90
243	Квартира	3	5	56.80	1	24.70	2.90
244	Квартира	3	5	110.80	4	57.90	2.90
245	Квартира	3	5	72.80	2	41.90	2.90
246	Квартира	3	5	116.70	3	66.50	2.90
247	Квартира	3	5	85.40	2	39.30	2.90

248	Квартира	3	5	71.70	2	27.50	2.90
249	Квартира	3	5	41.40	1	15.00	2.90
250	Квартира	3	5	41.30	1	15.30	2.90
251	Квартира	4	5	56.80	1	24.70	2.90
252	Квартира	4	5	110.80	4	57.90	2.90
253	Квартира	4	5	72.80	2	41.90	2.90
254	Квартира	4	5	116.70	3	66.50	2.90
255	Квартира	4	5	85.40	2	39.30	2.90
256	Квартира	4	5	71.70	2	27.50	2.90
257	Квартира	4	5	41.40	1	15.00	2.90
258	Квартира	4	5	41.30	1	15.30	2.90
259	Квартира	5	5	56.80	1	24.70	2.90
260	Квартира	5	5	110.80	4	57.90	2.90
261	Квартира	5	5	79.20	2	48.30	2.90
262	Квартира	5	5	130.10	3	76.50	2.90
263	Квартира	5	5	85.40	2	39.30	2.90
264	Квартира	5	5	71.70	2	27.50	2.90
265	Квартира	5	5	41.40	1	15.00	2.90
266	Квартира	5	5	41.30	1	15.30	2.90
267	Квартира	6	5	56.80	1	24.70	2.90
268	Квартира	6	5	110.80	4	57.90	2.90
269	Квартира	6	5	79.20	2	48.30	2.90
270	Квартира	6	5	130.10	3	76.50	2.90
271	Квартира	6	5	85.40	2	39.30	2.90
272	Квартира	6	5	71.70	2	27.50	2.90
273	Квартира	6	5	41.40	1	15.00	2.90
274	Квартира	6	5	41.30	1	15.30	2.90
275	Квартира	7	5	56.80	1	24.70	2.90
276	Квартира	7	5	110.80	4	57.90	2.90
277	Квартира	7	5	79.20	2	48.30	2.90
278	Квартира	7	5	130.10	3	76.50	2.90
279	Квартира	7	5	85.40	2	39.30	2.90
280	Квартира	7	5	71.70	2	27.50	2.90
281	Квартира	7	5	41.40	1	15.00	2.90
282	Квартира	7	5	41.30	1	15.30	2.90
283	Квартира	8	5	56.80	1	24.70	2.90
284	Квартира	8	5	110.80	4	57.90	2.90
285	Квартира	8	5	79.20	2	48.30	2.90
286	Квартира	8	5	130.10	3	76.50	2.90
287	Квартира	8	5	85.40	2	39.30	2.90
288	Квартира	8	5	71.70	2	27.50	2.90
289	Квартира	8	5	41.40	1	15.00	2.90
290	Квартира	8	5	41.30	1	15.30	2.90
291	Квартира	9	5	56.80	1	24.70	2.90
292	Квартира	9	5	110.80	4	57.90	2.90
293	Квартира	9	5	78.80	2	44.50	2.90

294	Квартира	9	5	130.10	3	76.50	2.90
295	Квартира	9	5	129.60	4	74.50	2.90
296	Квартира	9	5	70.00	2	29.60	2.90
297	Квартира	9	5	41.30	1	15.30	2.90
298	Квартира	10	5	56.80	1	24.70	2.90
299	Квартира	10	5	110.90	3	49.20	2.90
300	Квартира	10	5	79.40	2	33.10	2.90
301	Квартира	10	5	130.10	3	76.50	2.90
302	Квартира	10	5	129.60	4	74.50	2.90
303	Квартира	10	5	70.00	2	29.60	2.90
304	Квартира	10	5	41.30	1	15.30	2.90
305	Квартира	11	5	56.80	1	24.70	2.90
306	Квартира	11	5	110.90	3	49.20	2.90
307	Квартира	11	5	79.40	2	29.60	2.90
308	Квартира	11	5	130.10	3	76.50	2.90
309	Квартира	11	5	129.60	4	74.50	2.90
310	Квартира	11	5	70.00	2	29.60	2.90
311	Квартира	11	5	41.30	1	15.30	2.90
312	Квартира	12	5	56.80	1	24.70	2.90
313	Квартира	12	5	110.90	3	49.20	2.90
314	Квартира	12	5	79.40	2	33.10	2.90
315	Квартира	12	5	130.10	3	76.50	2.90
316	Квартира	12	5	129.60	4	74.50	2.90
317	Квартира	12	5	70.00	2	29.60	2.90
318	Квартира	12	5	41.30	1	15.30	2.90
319	Квартира	13	5	56.80	1	24.70	2.90
320	Квартира	13	5	112.70	3	51.00	2.90
321	Квартира	13	5	79.40	2	33.10	2.90
322	Квартира	13	5	130.10	3	76.50	2.90
323	Квартира	13	5	41.30	1	15.30	2.90
324	Квартира	14	5	56.30	1	20.90	2.90
325	Квартира	14	5	112.10	3	47.50	2.90
326	Квартира	14	5	78.80	2	29.50	2.90
327	Квартира	14	5	199.80	3	76.50	2.90
328	Квартира	14	5	82.40	1	15.30	2.90
329	Квартира	15	5	56.20	1	20.90	3.20
330	Квартира	15	5	111.90	3	47.50	3.20
331	Квартира	15	5	73.80	1	17.80	3.20
332	Квартира	15	5	126.30	3	68.80	3.20
333	Квартира	15	5	44.60	1	15.30	3.20
334	Квартира	16	5	56.20	1	20.90	3.20
335	Квартира	16	5	111.90	3	47.50	3.20
336	Квартира	16	5	74.50	1	18.50	3.20
337	Квартира	16	5	128.40	3	70.20	3.20
338	Квартира	16	5	44.60	1	15.30	3.20
339	Квартира	17	5	56.20	1	20.90	3.20

340	Квартира	17	5	111.90	3	47.50	3.20
341	Квартира	17	5	74.50	1	18.50	3.20
342	Квартира	17	5	128.40	3	70.20	3.20
343	Квартира	17	5	44.60	1	15.30	3.20

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	5	525.50	Основное помещение	428.40	3.60
					Вспомогательное помещение	64.00	
					Тамбур	16.10	
					Тамбур	7.20	
					Санузел	9.80	
2	Нежилое помещение	1	3	76.80	Основное помещение	65.60	3.70
					Тамбур	5.80	
					Санузел	5.40	
3	Нежилое помещение	1	3	78.40	Основное помещение	66.70	3.70
					Тамбур	6.70	
					Санузел	5.00	
4	Нежилое помещение	1	3	89.30	Основное помещение	79.30	3.70
					Тамбур	5.30	
					Санузел	4.70	
5	Нежилое помещение	1	5	154.40	Основное помещение	140.50	3.70
					Тамбур	8.00	
					Санузел	5.90	
6	Нежилое помещение	1	5	109.40	Основное помещение	94.60	3.70
					Тамбур	9.80	
					Санузел	5.00	
7	Нежилое помещение	1	5	138.10	Основное помещение	127.00	3.70
					Тамбур	6.40	
					Санузел	4.70	
8	Нежилое помещение	1	2	42.30	Основное помещение	31.90	3.10
					Тамбур	5.60	
					Санузел	4.80	
1	Машино-место	-1	1	13.30		13.30	

2	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
3	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
4	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
5	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
6	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
7	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
8	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
9	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
10	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
11	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
12	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
13	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
14	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
15	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
16	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
17	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
18	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
19	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
20	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
21	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
22	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
23	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
24	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
25	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
26	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	

27	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
28	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
29	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
30	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
31	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
32	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
33	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
34	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
35	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
36	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
37	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
38	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
39	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
40	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
41	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
42	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
43	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
44	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
45	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
46	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
47	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
48	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
49	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
50	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
51	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	

52	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
53	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
54	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
55	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
56	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
57	Машино- место	-1	1	26.60		26.60	
58	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
59	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
60	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
61	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
62	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
63	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
64	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
65	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
66	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
67	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
68	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
69	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
70	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
71	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
72	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
73	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
74	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
75	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
76	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	

77	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
78	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
79	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
80	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
81	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
82	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
83	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
84	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
85	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
86	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
87	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
88	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
89	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
90	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
91	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
92	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
93	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
94	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
95	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
96	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
97	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
98	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
99	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
100	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
101	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	

102	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
103	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
104	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
105	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
106	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
107	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
108	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
109	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
110	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
111	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
112	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
113	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
114	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
115	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
116	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
117	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
118	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
119	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
120	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
121	Машино- место	-1	1	13.30		13.30	
122	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
123	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
124	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
125	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
126	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	

127	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
128	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
129	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
130	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
131	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
132	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
133	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
134	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
135	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
136	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
137	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
138	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
139	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
140	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
141	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
142	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
143	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
144	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
145	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
146	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
147	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
148	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
149	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
150	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
151	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	

152	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
153	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
154	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
155	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
156	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
157	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
158	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
159	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
160	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
161	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
162	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
163	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
164	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
165	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
166	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
167	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
168	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
169	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
170	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
171	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
172	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
173	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
174	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
175	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
176	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	

177	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
178	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
179	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
180	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
181	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
182	Машино- место	-2	1	26.60		26.60	
183	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
184	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
185	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
186	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
187	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
188	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
189	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
190	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
191	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
192	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
193	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
194	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
195	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
196	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
197	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
198	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
199	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
200	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
201	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	

202	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
203	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
204	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
205	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
206	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
207	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
208	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
209	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
210	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
211	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
212	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
213	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
214	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
215	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
216	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
217	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
218	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
219	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
220	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
221	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
222	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
223	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
224	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
225	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
226	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	

227	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
228	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
229	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
230	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
231	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
232	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
233	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
234	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
235	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
236	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
237	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
238	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
239	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
240	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
241	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
242	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
243	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
244	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
245	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
246	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
247	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
248	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	
249	Машино- место	-2	1	13.30		13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение связи	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	9.20
2	Технический этаж	Подъезд 1, -1 этаж	техническое	340.80
3	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	7.60
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	14.30
	Коридор	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	36.00
5	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	8.70
6	ЛК 7	Подъезд 1, -1 этаж	общественное	15.40
7	Венткамера	Подъезд 1 автостоянка, -1 этаж	техническое	41.00
8	Технический этаж	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	355.50
10	электрощитовая	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	18.50
11	венткамера	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	18.90
12	форкамера	Подъезд 2, -1 этаж	техническое	3.30
13	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	7.60
14	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -1 этаж	общественное	10.80
15	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	техническое	16.10
16	Тамбур	Подъезд 3, -1 этаж	техническое	9.10
17	Технический этаж	Подъезд 3, -1 этаж	техническое	199.00
19	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	общественное	3.20
20	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	общественное	7.50
21	Венткамера	Подъезд 3 автостоянка, -1 этаж	техническое	22.10
22	Венткамера	Подъезд 3 автостоянка, -1 этаж	техническое	20.50
23	Форкамера	Подъезд 3 автостоянка, -1 этаж	техническое	6.10
24	ЛК 8	Подъезд 3, -1 этаж	общественное	15.00
25	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -1 этаж	общественное	16.10
26	ЛК 11	Подъезд 3, -1 этаж	общественное	12.80
27	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	35.40
28	Технический этаж	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	244.00
30	Форкамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	3.20
31	ЛК 9	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	18.40
32	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	5.50
33	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	20.20
34	Форкамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	1.90
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	4.50
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	общественное	5.90
37	Венткамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	18.10
38	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	10.70
39	ЛК 13	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	11.60
40	Форкамера	Подъезд 4, -1 этаж	техническое	2.10
41	Технический этаж	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	352.80

42	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	16.90
43	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	5.80
44	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	5.20
45	Венткамера	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	33.60
46	Форкамера	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	6.30
47	Помещение ввода водопровода, водомерный узел	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	11.50
	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	25.40
48	Венткамера	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	34.30
49	Венткамера	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	7.80
50	Электрощитовая	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	30.00
51	ИТП	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	74.70
52	Насосная пожаротушения	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	55.10
53	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	техническое	6.80
54	ЛК 10	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	18.90
55	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -1 этаж	общественное	14.40
56	Рампа	-1 этаж	общественное	122.30
57	Помещение автостоянки 1 пожарный отсек	-1 этаж	общественное	1065.7
	Помещение автостоянки 2 пожарный отсек	-1 этаж	общественное	1218.3
58	Технический этаж	Подъезд 1, -2 этаж	техническое	293.20
59	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	7.70
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.30
61	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	9.90
62	ЛК 7	Подъезд 1, -2 этаж	общественное	14.30
63	Технический этаж	Подъезд 2, -2 этаж	техническое	260.10
64	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	7.70
65	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, -2 этаж	общественное	10.80
66	Тамбур	Подъезд 3, -2 этаж	техническое	35.80
67	Технический этаж	Подъезд 3, -2 этаж	техническое	203.00
68	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	общественное	7.50
69	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	общественное	3.20
70	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, -2 этаж	общественное	28.50
71	ЛК 8	Подъезд 3, -2 этаж	общественное	13.80
72	ЛК 12	Подъезд 3, -2 этаж	общественное	18.50
73	Технический этаж	Подъезд 4, -2 этаж	техническое	248.90
74	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	техническое	10.70
75	ЛК 13	Подъезд 4, -2 этаж	техническое	11.60
76	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	общественное	4.50
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	общественное	5.90
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, -2 этаж	общественное	5.50
79	ЛК 9	Подъезд 4, -2 этаж	общественное	18.40
80	Технический этаж	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	548.80
81	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	2.90
82	ЛК 10	Подъезд 5, -2 этаж	общественное	15.80

83	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	общественное	16.30
84	Электрощитовая	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	30.20
85	Венткамера	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	8.00
86	Венткамера	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	12.80
87	Форкамера	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	6.30
88	Венткамера	Подъезд 5, -2 этаж	техническое	33.60
89	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	общественное	5.80
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, -2 этаж	общественное	5.20
91	Помещение автостоянки 1 пожарный отсек	-2 этаж	общественное	1643.2
	Помещение автостоянки 2 пожарный отсек	-2 этаж	общественное	1170.4
92	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.20
93	Комната уборочного этажа	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.40
94	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	37.70
95	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	5.30
96	ЛК 1	Подъезд 1, 1 этаж	общественное	16.60
97	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	29.00
98	ЛК 1	Подъезд 1, 2 этаж	общественное	16.60
99	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	29.00
100	ЛК 1	Подъезд 1, 3 этаж	общественное	16.60
101	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	29.00
102	ЛК 1	Подъезд 1, 4 этаж	общественное	16.60
103	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	29.00
104	ЛК 1	Подъезд 1, 5 этаж	общественное	16.60
105	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	29.00
106	ЛК 1	Подъезд 1, 6 этаж	общественное	16.60
107	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	29.00
108	ЛК 1	Подъезд 1, 7 этаж	общественное	16.60
109	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	29.00
110	ЛК 1	Подъезд 1, 8 этаж	общественное	16.60
111	ЛК 1	Подъезд 1, 9 этаж	общественное	16.60
	Технический чердак	Подъезд 1, 9 этаж	техническое	399.10
112	ЛК 1	Подъезд 1, кровля	общественное	14.20
113	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	4.20
114	Комната уборочного этажа	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	3.40
115	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	37.30
116	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.30
117	ЛК 2	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	16.60
118	Пожарный пост	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.70
119	Санузел	Подъезд 2, 1 этаж	общественное	2.30
120	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	28.80
121	ЛК 2	Подъезд 2, 2 этаж	общественное	16.60
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	28.80
123	ЛК 2	Подъезд 2, 3 этаж	общественное	16.60
124	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	28.80
125	ЛК 2	Подъезд 2, 4 этаж	общественное	16.60

126	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	28.80
127	ЛК 2	Подъезд 2, 5 этаж	общественное	16.60
128	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	28.80
129	ЛК 2	Подъезд 2, 6 этаж	общественное	16.60
130	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	28.80
131	ЛК 2	Подъезд 2, 7 этаж	общественное	16.60
132	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	28.80
133	ЛК 2	Подъезд 2, 8 этаж	общественное	16.60
134	ЛК 2	Подъезд 2, 9 этаж	общественное	16.60
	Технический чердак	Подъезд 2, 9 этаж	техническое	399.50
135	ЛК 2	Подъезд 2, кровля	общественное	14.20
136	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.00
137	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.90
138	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	29.10
139	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.00
140	ЛК 3	Подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.00
141	Техническое помещение	Подъезд 3, 1 этаж	техническое	68.90
143	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	33.30
144	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	12.00
145	ЛК 3	Подъезд 3, 2 этаж	общественное	17.40
146	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	37.20
147	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	12.00
148	ЛК 3	Подъезд 3, 3 этаж	общественное	17.40
149	Техническое помещение	Подъезд 3, 3 этаж	техническое	103.80
150	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	37.20
151	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	12.00
152	ЛК 3	Подъезд 3, 4 этаж	общественное	17.40
153	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	37.20
154	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	12.00
155	ЛК 3	Подъезд 3, 5 этаж	общественное	17.40
156	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	37.20
157	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	12.00
158	ЛК 3	Подъезд 3, 6 этаж	общественное	17.40
159	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	37.20
160	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	12.00
161	ЛК 3	Подъезд 3, 7 этаж	общественное	17.40
162	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	37.20
163	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	12.00
164	ЛК 3	Подъезд 3, 8 этаж	общественное	17.40
165	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	37.20
166	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	12.00
167	ЛК 3	Подъезд 3, 9 этаж	общественное	17.40
168	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	37.20
169	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	12.00
170	ЛК 3	Подъезд 3, 10 этаж	общественное	17.40
171	Коридор	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	37.20

172	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	12.00
173	ЛК 3	Подъезд 3, 11 этаж	общественное	17.40
174	Коридор	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	37.20
175	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	12.00
176	ЛК 3	Подъезд 3, 12 этаж	общественное	17.40
177	ЛК 3	Подъезд 3, 13 этаж	общественное	17.40
	Технический чердак	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	280.80
	Технический чердак	Подъезд 3, 13 этаж	техническое	256.60
178	ЛК 3	Подъезд 3, кровля	общественное	10.60
179	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	5.70
180	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	7.90
181	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	35.40
182	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	1.90
183	ЛК 4	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	19.10
184	ЛК 9	Подъезд 4, 1 этаж	общественное	18.40
185	ЛК 13	Подъезд 4, 1 этаж	техническое	8.30
186	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	26.20
187	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	8.20
188	ЛК 4	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	17.60
189	Тамбур	Подъезд 4, 2 этаж	общественное	5.20
190	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	26.20
191	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	8.20
192	ЛК 4	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	17.60
193	Тамбур	Подъезд 4, 3 этаж	общественное	5.20
194	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	26.20
195	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	8.20
196	ЛК 4	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	17.60
197	Тамбур	Подъезд 4, 4 этаж	общественное	5.20
198	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	26.20
199	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	10.60
200	ЛК 4	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	17.60
201	Тамбур	Подъезд 4, 5 этаж	общественное	5.20
202	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	26.20
203	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	8.40
204	ЛК 4	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	17.60
205	Тамбур	Подъезд 4, 6 этаж	общественное	5.20
206	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	26.20
207	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	8.90
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	8.40
208	ЛК 4	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	17.60
209	Тамбур	Подъезд 4, 7 этаж	общественное	5.20

210	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	26.20
211	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	8.90
212	ЛК 4	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	17.60
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	8.40
213	Тамбур	Подъезд 4, 8 этаж	общественное	5.20
214	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	26.20
215	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	5.20
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	8.40
217	ЛК 4	Подъезд 4, 9 этаж	общественное	17.60
218	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	26.20
219	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	8.90
220	Тамбур	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	5.20
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	8.40
221	ЛК 4	Подъезд 4, 10 этаж	общественное	17.60
222	Коридор	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	26.20
223	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	5.20
224	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	8.40
225	ЛК 4	Подъезд 4, 11 этаж	общественное	17.60
226	Коридор	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	26.20
227	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	5.20
228	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	8.40
229	ЛК 4	Подъезд 4, 12 этаж	общественное	17.60
230	Коридор	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	26.20
231	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	5.20
232	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	8.40
233	ЛК 4	Подъезд 4, 13 этаж	общественное	17.60
234	Коридор	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	26.20
235	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	5.20
236	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	8.40
237	ЛК 4	Подъезд 4, 14 этаж	общественное	17.60
238	Коридор	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	26.20
239	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	5.20
240	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	8.40
241	ЛК 4	Подъезд 4, 15 этаж	общественное	17.60
242	Коридор	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	26.20
243	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	5.20
244	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	8.40
245	ЛК 4	Подъезд 4, 16 этаж	общественное	17.60
246	Коридор	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	26.20

247	Лифтовый холл (тамбур-шлюз)	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	8.90
	Тамбур	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	5.20
248	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	8.40
249	ЛК 4	Подъезд 4, 17 этаж	общественное	17.60
250	ЛК 4	Подъезд 4, 18 этаж	общественное	17.60
	Переходная лоджия ЛК4	Подъезд 4, 18 этаж	общественное	8.40
251	Тамбур	Подъезд 4, 18 этаж	общественное	5.20
	Технический чердак	Подъезд 4, 18 этаж	техническое	187.30
	Технический чердак	Подъезд 4, 18 этаж	техническое	230.30
252	ЛК 4	Подъезд 4, кровля	общественное	13.00
253	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	5.40
254	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	4.80
255	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	29.10
256	ЛК 5	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	18.20
257	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	1.90
258	ЛК 6	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	16.30
259	ЛК 10	Подъезд 5, 1 этаж	общественное	11.40
260	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	11.30
261	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	25.60
262	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	21.80
263	Тамбур	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	6.80
264	ЛК 5	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	17.00
265	ЛК 6	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	16.80
266	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 2 этаж	общественное	2.60
267	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	11.30
268	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	25.60
269	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	21.80
270	Тамбур	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	6.60
271	ЛК 5	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	17.00
272	ЛК 6	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	16.80
273	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 3 этаж	общественное	2.60
274	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	11.30
275	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	25.60
276	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	21.80
277	Тамбур	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	6.60
278	ЛК 5	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	17.00
279	ЛК 6	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	16.80
280	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 4 этаж	общественное	2.60
281	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	11.30
282	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	25.60
283	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	21.80
284	Тамбур	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	6.60

285	ЛК 5	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	17.00
286	ЛК 6	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	16.80
287	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 5 этаж	общественное	2.60
288	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	11.30
289	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	25.60
290	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	21.80
291	Тамбур	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	6.60
292	ЛК 5	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	17.00
293	ЛК 6	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	16.80
294	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 6 этаж	общественное	2.60
295	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	11.30
296	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	25.60
297	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	21.80
298	Тамбур	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	6.60
299	ЛК 5	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	17.00
300	ЛК 6	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	16.80
301	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 7 этаж	общественное	2.60
302	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	11.30
303	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	25.60
304	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	21.80
305	Тамбур	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	6.60
306	ЛК 5	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	17.00
307	ЛК 6	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	16.80
308	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 8 этаж	общественное	2.60
309	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	11.30
310	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	25.60
311	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	21.80
312	Тамбур	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	6.60
313	ЛК 5	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	17.00
314	ЛК 6	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	16.80
315	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 9 этаж	общественное	2.60
316	Лифтовый холл	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	11.30
317	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	25.60
318	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	21.80
319	Тамбур	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	6.60
320	ЛК 5	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	17.00
321	ЛК 6	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	16.80
322	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 10 этаж	общественное	2.60
323	Лифтовый холл	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	11.30
324	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	25.60
325	Коридор	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	21.80

326	Тамбур	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	6.60
327	ЛК 5	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	17.00
328	ЛК 6	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	16.80
329	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 11 этаж	общественное	2.60
330	Лифтовый холл	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	11.30
331	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	25.60
332	Коридор	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	21.80
333	Тамбур	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	6.60
334	ЛК 5	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	17.00
335	ЛК 6	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	16.80
336	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 12 этаж	общественное	2.60
337	Лифтовый холл	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	11.30
338	Коридор	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	43.70
339	Тамбур-шлюз	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	2.60
340	Тамбур	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	6.60
341	ЛК 5	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	17.00
342	ЛК 6	Подъезд 5, 13 этаж	общественное	16.80
	Технический чердак	Подъезд 5, 13 этаж	техническое	195.60
	Венткамера	Подъезд 5, 13 этаж	техническое	12.80
	Форкамера	Подъезд 5, 13 этаж	техническое	2.30
343	Лифтовый холл	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	11.30
344	Коридор	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	37.30
345	Тамбур	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	6.60
346	ЛК 5	Подъезд 5, 14 этаж	общественное	17.00
347	Лифтовый холл	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	11.30
348	Коридор	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	37.30
349	Тамбур	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	6.60
350	ЛК 5	Подъезд 5, 15 этаж	общественное	17.00
351	Лифтовый холл	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	11.30
352	Коридор	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	37.30
353	Тамбур	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	6.60
354	ЛК 5	Подъезд 5, 16 этаж	общественное	17.00
355	Лифтовый холл	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	11.30
356	Коридор	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	37.30
357	Тамбур	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	6.60
358	ЛК 5	Подъезд 5, 17 этаж	общественное	17.00
359	Тамбур	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	9.60
	Переходная лоджия ЛК5	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	6.60
360	ЛК 5	Подъезд 5, 18 этаж	общественное	17.00

	Технический чердак	Подъезд 5, 18 этаж	техническое	192.80
	Технический чердак	Подъезд 5, 18 этаж	техническое	306.80
361	ЛК 5	Подъезд 5, кровля	общественное	13.90
362	Мусорокамера	1 этаж	техническое	9.70
363	Мусорокамера	1 этаж	техническое	9.90
364	ЛК 7	1 этаж	общественное	15.10
365	ЛК 8	1 этаж	общественное	22.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позтажные коридоры, технический этаж, технический чердак, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система хоз.-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
2	Позтажные коридоры, технический этаж, технический чердак	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
3	Позтажные коридоры, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система пожаротушения	Пожаротушение
4	Позтажные коридоры, технический этаж, технический чердак, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система дождевой канализации	Отвод дождевой воды
5	технический этаж, технический чердак, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система бытовой канализации	Отвод бытовых стоков
6	Позтажные коридоры, технический этаж	Система отопления	Теплоснабжение
7	Технический этаж, технический чердак, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система вентиляции	Вентиляция
8	Позтажные коридоры, технический этаж, технический чердак, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Позтажные холлы, технический этаж, технический чердак, электрощитовые, квартиры, помещения общественного назначения, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
10	Подъезд, -1 уровень автостоянки, -2 уровень автостоянки	Лифты	Лифты
11	Позтажные коридоры, технический этаж	Телефонизация	Услуги связи
12	Позтажные коридоры, технический этаж	Радиофикация	Услуги связи
13	Позтажные коридоры, кровля, технический чердак	Телевидение	Телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 29.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 917 524 879,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 80 524 500,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:18:0060164:487
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810842000025868
		Корреспондентский счет: 301018109000000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний" Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "СТН
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5260266570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 160 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 160 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2026

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Столица Нижний" Д.У. Закрытый паевый инвестиционный комбинированный фонд "СТН
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 5260266570
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 290 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 158 155 203,26 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 131 844 796,74 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 01.08.2026

19.6 (3) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 923 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 625 468 381,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 298 231 618,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 296
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 199
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 20 744,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 877,5 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 819,6 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 974 226 690 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 201 580 580 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 366 645 590 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	29.03.2022	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (письмо о технической ошибке исх.2369-0322 от 24.03.2022)
2	30.03.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (31.12.2021)
3		6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 31.12.2021
4	08.04.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.03.2022 по 31.03.2022
5	28.04.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (31.03.2022)
6		6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 31.03.2022
7	01.05.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.04.2022 по 30.04.2022
8	06.06.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.05.2022 по 31.05.2022
9		19.6.2 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения о новом целевой займе
10		9.4.3. Общее количество грузопассажирских лифтов	Внесены сведения о количестве грузопассажирских лифтов в многоквартирном доме
11	16.06.2022	14.1(5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Внесены сведения о новых технических условиях подключения к системе теплоснабжения
12	07.07.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.06.2022 по 30.06.2022
13	12.07.2022	10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения о повторной негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий
14		15.2. О характеристиках жилых помещений	Внесены новые сведения о характеристиках жилых помещений
15		15.3. О характеристиках нежилых помещений	Внесены новые сведения о характеристиках нежилых помещений

16		16.1. О помещениях общего пользования	Внесены новые сведения о помещениях общего пользования
		9.3.1. Сумма общей площади всех жилых помещений	Внесены новые сведения о сумме общей площади всех жилых помещений
17		9.3.2. Сумма общей площади всех нежилых помещений	Внесены новые сведения о сумме общей площади всех нежилых помещений
18	29.07.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 30.06.22
19		19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.06.2022)
20	08.08.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.07.2022 по 31.07.2022
21	07.09.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.08.2022 по 31.08.2022
22	06.10.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.09.2022 по 30.09.2022
23	26.10.2022	19.6.1 О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.09.2022)
24	28.10.2022	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 30.09.2022
25	09.11.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.10.2022 по 31.10.2022
26	08.12.2022	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.11.2022 по 30.11.2022
27	10.01.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.12.2022 по 31.12.2022
28	07.02.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.01.2023 по 31.01.2023
29	09.03.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.02.2023 по 28.02.2023
30	23.03.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (31.12.2022)
31	03.04.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 31.12.2022
		19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.03.2023 по 31.03.2023
32	28.04.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 31.03.2023

		19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (31.03.2023)
33	05.05.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.04.2023 по 30.04.2023
34	29.05.2023	10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	Внесены сведения о положительном заключении экспертизы проектной документации (корректировка проектной документации)
35	08.06.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.05.2023 по 31.05.2023
36	07.07.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.06.2023 по 30.06.2023
37	28.07.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.06.2023)
38	31.07.2023	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 30.06.2023
39	09.08.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.07.2023 по 31.07.2023
40	08.09.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.08.2023 по 31.08.2023
41	09.10.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.09.2023 по 30.09.2023
42	30.10.2023	19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в п.19.6 (3) в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.09.2023)
		6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесена информация на последнюю отчетную дату - 30.09.2023
43	09.11.2023	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.10.2023 по 31.10.2023
44	08.02.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.01.2024 по 31.01.2024
45	06.03.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.02.2024 по 29.02.2024
46	29.03.2024	19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (31.12.2023)
47	01.04.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.03.2024 по 31.03.2024
48	07.05.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.04.2024 по 30.04.2024
49	30.07.2024	6. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату - 30.07.2024 г	

		19.6. О целевом кредите (целевом займе)	Внесены сведения в части доступной суммы займа и неиспользованного остатка на последнюю отчетную дату (30.07.2024)
50	07.08.2024	19.7 О количестве заключенных договоров	Внесены сведения о заключенных договорах за период с 01.07.2024 по 31.07.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.379675221911417e+38

Владелец: **ООО СЗ "СТРОЙИНВЕСТ-52", ЗЫКОВ
ВАЛЕРИЙ НИКОЛАЕВИЧ, Г. НИЖНИЙ
НОВГОРОД**

Действителен: с 04.07.2023 по 04.10.2024