

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001392 от 06.09.2024

**Изменения № 25 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска**

**Дата первичного размещения: 09.02.2023**

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.ЛЕНИНА4"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>454100</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск, вн.р-н Курчатовский</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Аношкина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>12</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Помещение: <b>нежилое13,кабинет806</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73512813080</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>lenina4@golos.click</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>golos.click</b>                                       |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+73517788700</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>information@golos.click</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ГОЛОС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>744712894021</b>                                      |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Специализированный застройщик Голос.Ленина 4</b>        |
| 02 О государственной регистрации застройщика   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7452156197</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1217400009155</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.03.2021</b>  |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                 |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа ГОЛОС"</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448218436</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:   |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Пахомов</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>20 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02705701928</b>  |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>744712894021</b>  |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>80 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00291820414</b>   |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302695602</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Группа ГОЛОС"</b>  |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7448218436</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456025854</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 3; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Управляющая компания "Легион"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7447213516</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1127447011020</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b>       |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая компания "ГОЛОС"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7460022430</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157460003470</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b>       |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Челябинская</b>  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Ленина</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>4Д</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"4Ленина"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр.Ленина в Тракторозаводском районе г.Челябинска</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>RU74315000-99-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Челябинска</b>  |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>101 566,84 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>371 853,25 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>572 196,29 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:<br><b>ООО Специализированный застройщик «Голос.Ленина4» входит в группу лиц ООО «Группа Голос»</b>  |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом № 2 (стр.) со встроенно-пристроенными объектами обслуживания жилой застройки и объектами инженерной инфраструктуры по пр. Ленина в Тракторозаводском районе г. Челябинска</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>2 (стр.)</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>7</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>23209 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Иной вид материалов наружных стен и каркасов (секции А и Б – сборные однослойные железобетонные панели с каркасным подвалом и первым этажом из монолитного железобетона; секции В и Г – кирпич)</b>   |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Иной вид материалов перекрытий (секции А и Б – Подвал и 1 этаж - монолитные железобетонные; со 2 этажа - сборные железобетонные; секции В и Г – подвал, 1-4 этажи – из многослойных преднапряженных плит безопалубочного формирования, над 5 и 6 этажами – плита перекрытия из монолитного железобетона)</b> |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>14 540,00 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 703,60 м2</b>   |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>16 243,60 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>6</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>173</b>  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>13.10.2021</b>   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:<br><b>27.07.2022,17.01.2023</b>   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧелябинскТИСИЗ"</b>                  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЛЕГИОН ПРОЕКТ</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7715748140</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голос.Проект"</b>  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7447127874</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>09.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-030099-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-031249-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.10.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-1-056615-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.06.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-038551-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7447291730</b>   |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "4 Ленина"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Голос.Строительство"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                          |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7447269879</b>                  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-35-ж-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.11.2023</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-35-ж-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b> |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU74315000-35-ж-2022</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.08.2022</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>09.08.2023</b>  |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЧЕЛЯБИНСКА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок     | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ДКП/ЧАР-388</b>          |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>04.12.2020</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Дополнительное соглашение</b>  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>1</b>                    |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.03.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>15115-36/зем</b>         |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.10.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Передаточный акт</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.03.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:36:0213006:3966</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>8 396,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>3</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>277</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>На территории дворового пространства расположено 3 площадки для игр детей, оборудованные игровыми сооружениями: игровой комплекс, конструкция из балок для балансирования, качели, стол для игры с песком</b> |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Проектом предусмотрено 2 площадки с расположенным на них оборудованием: столы для пинг-понга, тренажеры</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>0</b>   |



|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов. Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения: уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделены машино-места для инвалидов на открытых автостоянках. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли</b> |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 166/4 от 18.04.2022 ООО «АТЭК74» срок действия до 30.09.2024</b>  |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №2 (стр.) и прилегающей территории. Предусмотрены детские игровые площадки, спортивные площадки, площадки для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм. Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>24.52 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>56.82 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>29 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Урало-Сибирская Теплоэнергетическая Компания-Челябинск"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453320202</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.10.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>32/2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 556 276,06 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной или дополнительной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АТЭК74"</b>   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447255594</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.03.2021</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>166/6</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 122 627,33 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10BC</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 051 767,55 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7421000440</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10BO</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 857 548,38 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭКСПЛУАТАЦИЯ ВНЕШНИХ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7448164942</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.05.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01-01-/793</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Бессрочные технические условия подключения</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |

|   |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
|---|------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.2            | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.3            | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 14.2.4            | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |                      |                   |                            |                     |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |            |                   |  |                      |                   |                            |                     |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  |            | 15.1.1            | Количество жилых помещений:<br><b>280</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2            | Количество нежилых помещений:<br><b>106</b>  |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>   |                      |                   |                            |                     |
|   |            | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>106</b>  |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |            | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер  | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда   | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1   | Квартира   | 2                 | Б  | 37.4                 | 1                 | 10.6                       | 2.6                 |
| 2   | Квартира   | 2                 | Б  | 65.5                 | 2                 | 26.7                       | 2.6                 |

|    |          |   |   |      |   |      |     |
|----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 3  | Квартира | 2 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 4  | Квартира | 2 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 5  | Квартира | 2 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 6  | Квартира | 2 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 7  | Квартира | 2 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 8  | Квартира | 2 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 9  | Квартира | 2 | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 10 | Квартира | 2 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 11 | Квартира | 3 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 12 | Квартира | 3 | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 13 | Квартира | 3 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 14 | Квартира | 3 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 15 | Квартира | 3 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 16 | Квартира | 3 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 17 | Квартира | 3 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 18 | Квартира | 3 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 19 | Квартира | 3 | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 20 | Квартира | 3 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 21 | Квартира | 4 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 22 | Квартира | 4 | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 23 | Квартира | 4 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 24 | Квартира | 4 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 25 | Квартира | 4 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 26 | Квартира | 4 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 27 | Квартира | 4 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 28 | Квартира | 4 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 29 | Квартира | 4 | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 30 | Квартира | 4 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 31 | Квартира | 5 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 32 | Квартира | 5 | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 33 | Квартира | 5 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 34 | Квартира | 5 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 35 | Квартира | 5 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 36 | Квартира | 5 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 37 | Квартира | 5 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 38 | Квартира | 5 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 39 | Квартира | 5 | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 40 | Квартира | 5 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 41 | Квартира | 6 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 42 | Квартира | 6 | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 43 | Квартира | 6 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 44 | Квартира | 6 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 45 | Квартира | 6 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 46 | Квартира | 6 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 47 | Квартира | 6 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 48 | Квартира | 6 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |

|    |          |    |   |      |   |      |     |
|----|----------|----|---|------|---|------|-----|
| 49 | Квартира | 6  | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 50 | Квартира | 6  | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 51 | Квартира | 7  | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 52 | Квартира | 7  | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 53 | Квартира | 7  | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 54 | Квартира | 7  | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 55 | Квартира | 7  | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 56 | Квартира | 7  | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 57 | Квартира | 7  | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 58 | Квартира | 7  | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 59 | Квартира | 7  | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 60 | Квартира | 7  | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 61 | Квартира | 8  | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 62 | Квартира | 8  | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 63 | Квартира | 8  | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 64 | Квартира | 8  | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 65 | Квартира | 8  | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 66 | Квартира | 8  | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 67 | Квартира | 8  | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 68 | Квартира | 8  | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 69 | Квартира | 8  | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 70 | Квартира | 8  | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 71 | Квартира | 9  | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 72 | Квартира | 9  | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 73 | Квартира | 9  | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 74 | Квартира | 9  | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 75 | Квартира | 9  | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 76 | Квартира | 9  | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 77 | Квартира | 9  | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 78 | Квартира | 9  | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 79 | Квартира | 9  | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 80 | Квартира | 9  | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 81 | Квартира | 10 | Б | 37.4 | 1 | 10.6 | 2.6 |
| 82 | Квартира | 10 | Б | 65.5 | 2 | 26.7 | 2.6 |
| 83 | Квартира | 10 | Б | 63.1 | 3 | 30.7 | 2.6 |
| 84 | Квартира | 10 | Б | 28.6 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 85 | Квартира | 10 | Б | 40.3 | 1 | 14.3 | 2.6 |
| 86 | Квартира | 10 | Б | 38.5 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 87 | Квартира | 10 | Б | 21.0 | 1 | 8.8  | 2.6 |
| 88 | Квартира | 10 | Б | 38.4 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 89 | Квартира | 10 | Б | 66.8 | 2 | 26.9 | 2.6 |
| 90 | Квартира | 10 | Б | 48.9 | 2 | 23.4 | 2.6 |
| 91 | Квартира | 2  | В | 46.6 | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 92 | Квартира | 2  | В | 58.2 | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 93 | Квартира | 2  | В | 67.4 | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 94 | Квартира | 2  | В | 65.7 | 2 | 31.6 | 2.7 |

|     |          |   |   |       |   |      |     |
|-----|----------|---|---|-------|---|------|-----|
| 95  | Квартира | 2 | В | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 96  | Квартира | 3 | В | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 97  | Квартира | 3 | В | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 98  | Квартира | 3 | В | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 99  | Квартира | 3 | В | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 100 | Квартира | 3 | В | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 101 | Квартира | 4 | В | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 102 | Квартира | 4 | В | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 103 | Квартира | 4 | В | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 104 | Квартира | 4 | В | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 105 | Квартира | 4 | В | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 106 | Квартира | 5 | В | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 107 | Квартира | 5 | В | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 108 | Квартира | 5 | В | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 109 | Квартира | 5 | В | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 110 | Квартира | 5 | В | 82.7  | 3 | 42.5 | 2.7 |
| 111 | Квартира | 6 | В | 100.4 | 2 | 28.7 | 2.9 |
| 112 | Квартира | 6 | В | 66.2  | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 113 | Квартира | 6 | В | 112.5 | 2 | 28.7 | 2.9 |
| 114 | Квартира | 2 | Г | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 115 | Квартира | 2 | Г | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 116 | Квартира | 2 | Г | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 117 | Квартира | 2 | Г | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 118 | Квартира | 2 | Г | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 119 | Квартира | 3 | Г | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 120 | Квартира | 3 | Г | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 121 | Квартира | 3 | Г | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 122 | Квартира | 3 | Г | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 123 | Квартира | 3 | Г | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 124 | Квартира | 4 | Г | 82.6  | 3 | 42.8 | 2.7 |
| 125 | Квартира | 4 | Г | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 126 | Квартира | 4 | Г | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 127 | Квартира | 4 | Г | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 128 | Квартира | 4 | Г | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 129 | Квартира | 5 | Г | 82.7  | 3 | 42.5 | 2.7 |
| 130 | Квартира | 5 | Г | 65.7  | 2 | 31.6 | 2.7 |
| 131 | Квартира | 5 | Г | 67.4  | 2 | 26.5 | 2.7 |
| 132 | Квартира | 5 | Г | 58.2  | 2 | 24.8 | 2.7 |
| 133 | Квартира | 5 | Г | 46.6  | 1 | 12.6 | 2.7 |
| 134 | Квартира | 6 | Г | 112.5 | 2 | 28.7 | 2.9 |
| 135 | Квартира | 6 | Г | 66.2  | 1 | 15.1 | 2.9 |
| 136 | Квартира | 6 | Г | 100.4 | 2 | 28.7 | 2.9 |
| 137 | Квартира | 2 | А | 54.7  | 2 | 24.0 | 2.6 |
| 138 | Квартира | 2 | А | 66.4  | 2 | 29.7 | 2.6 |
| 139 | Квартира | 2 | А | 39.7  | 1 | 12.9 | 2.6 |
| 140 | Квартира | 2 | А | 60.4  | 2 | 26.0 | 2.6 |



|     |          |   |   |      |   |      |     |
|-----|----------|---|---|------|---|------|-----|
| 141 | Квартира | 2 | A | 39.5 | 1 | 10.9 | 2.6 |
| 142 | Квартира | 2 | A | 36.3 | 1 | 11.8 | 2.6 |
| 143 | Квартира | 2 | A | 50.8 | 2 | 21.3 | 2.6 |
| 144 | Квартира | 2 | A | 72.9 | 3 | 36.6 | 2.6 |
| 145 | Квартира | 2 | A | 36.8 | 1 | 17.5 | 2.6 |
| 146 | Квартира | 3 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 147 | Квартира | 3 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 148 | Квартира | 3 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 149 | Квартира | 3 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 150 | Квартира | 3 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 151 | Квартира | 3 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 152 | Квартира | 3 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 153 | Квартира | 3 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 154 | Квартира | 3 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 155 | Квартира | 4 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 156 | Квартира | 4 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 157 | Квартира | 4 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 158 | Квартира | 4 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 159 | Квартира | 4 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 160 | Квартира | 4 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 161 | Квартира | 4 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 162 | Квартира | 4 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 163 | Квартира | 4 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 164 | Квартира | 5 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 165 | Квартира | 5 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 166 | Квартира | 5 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 167 | Квартира | 5 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 168 | Квартира | 5 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 169 | Квартира | 5 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 170 | Квартира | 5 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 171 | Квартира | 5 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 172 | Квартира | 5 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 173 | Квартира | 6 | A | 55.1 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 174 | Квартира | 6 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 175 | Квартира | 6 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 176 | Квартира | 6 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 177 | Квартира | 6 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 178 | Квартира | 6 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 179 | Квартира | 6 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 180 | Квартира | 6 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 181 | Квартира | 6 | A | 37.1 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 182 | Квартира | 7 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 183 | Квартира | 7 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 184 | Квартира | 7 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 185 | Квартира | 7 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 186 | Квартира | 7 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |

|     |          |    |   |      |   |      |     |
|-----|----------|----|---|------|---|------|-----|
| 187 | Квартира | 7  | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 188 | Квартира | 7  | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 189 | Квартира | 7  | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 190 | Квартира | 7  | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 191 | Квартира | 8  | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 192 | Квартира | 8  | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 193 | Квартира | 8  | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 194 | Квартира | 8  | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 195 | Квартира | 8  | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 196 | Квартира | 8  | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 197 | Квартира | 8  | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 198 | Квартира | 8  | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 199 | Квартира | 8  | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 200 | Квартира | 9  | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 201 | Квартира | 9  | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 202 | Квартира | 9  | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 203 | Квартира | 9  | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 204 | Квартира | 9  | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 205 | Квартира | 9  | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 206 | Квартира | 9  | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 207 | Квартира | 9  | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 208 | Квартира | 9  | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 209 | Квартира | 10 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 210 | Квартира | 10 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 211 | Квартира | 10 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 212 | Квартира | 10 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 213 | Квартира | 10 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 214 | Квартира | 10 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 215 | Квартира | 10 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 216 | Квартира | 10 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 217 | Квартира | 10 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 218 | Квартира | 11 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 219 | Квартира | 11 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 220 | Квартира | 11 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 221 | Квартира | 11 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 222 | Квартира | 11 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 223 | Квартира | 11 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 224 | Квартира | 11 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 225 | Квартира | 11 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 226 | Квартира | 11 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 227 | Квартира | 12 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 228 | Квартира | 12 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 229 | Квартира | 12 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 230 | Квартира | 12 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 231 | Квартира | 12 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 232 | Квартира | 12 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |

|     |          |    |   |      |   |      |     |
|-----|----------|----|---|------|---|------|-----|
| 233 | Квартира | 12 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 234 | Квартира | 12 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 235 | Квартира | 12 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 236 | Квартира | 13 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 237 | Квартира | 13 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 238 | Квартира | 13 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 239 | Квартира | 13 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 240 | Квартира | 13 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 241 | Квартира | 13 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 242 | Квартира | 13 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 243 | Квартира | 13 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 244 | Квартира | 13 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 245 | Квартира | 14 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 246 | Квартира | 14 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 247 | Квартира | 14 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 248 | Квартира | 14 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 249 | Квартира | 14 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 250 | Квартира | 14 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 251 | Квартира | 14 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 252 | Квартира | 14 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 253 | Квартира | 14 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 254 | Квартира | 15 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 255 | Квартира | 15 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 256 | Квартира | 15 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 257 | Квартира | 15 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 258 | Квартира | 15 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 259 | Квартира | 15 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 260 | Квартира | 15 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 261 | Квартира | 15 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 262 | Квартира | 15 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 263 | Квартира | 16 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 264 | Квартира | 16 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 265 | Квартира | 16 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 266 | Квартира | 16 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 267 | Квартира | 16 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 268 | Квартира | 16 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 269 | Квартира | 16 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |
| 270 | Квартира | 16 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 271 | Квартира | 16 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |
| 272 | Квартира | 17 | A | 55.3 | 2 | 24.2 | 2.6 |
| 273 | Квартира | 17 | A | 66.9 | 2 | 29.9 | 2.6 |
| 274 | Квартира | 17 | A | 40.0 | 1 | 13.0 | 2.6 |
| 275 | Квартира | 17 | A | 60.9 | 2 | 26.2 | 2.6 |
| 276 | Квартира | 17 | A | 39.8 | 1 | 11.0 | 2.6 |
| 277 | Квартира | 17 | A | 36.6 | 1 | 11.9 | 2.6 |
| 278 | Квартира | 17 | A | 51.4 | 2 | 21.5 | 2.6 |

|     |          |    |   |      |   |      |     |
|-----|----------|----|---|------|---|------|-----|
| 279 | Квартира | 17 | A | 73.4 | 3 | 36.9 | 2.6 |
| 280 | Квартира | 17 | A | 37.3 | 1 | 17.6 | 2.6 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |   | 15.3.1            |                |                |   |                |                     |
|--|---|-------------------|----------------|----------------|---|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей не жилого помещения              |                | Высота потолков (м) |
|  |   |                   |                |                | Наименование помещения                          | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 133.70         | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 133.70         | 3.1                 |
| 2  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 64.70          | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 64.70          | 3.1                 |
| 3  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 40.30          | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 40.30          | 3.1                 |
| 4  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 87.10          | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 87.10          | 3.1                 |
| 5  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | Б              | 113.60         | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 113.60         | 3.1                 |
| 6  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | В              | 49.50          | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.50          | 3.88                |
| 7  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | В              | 108.10         | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 108.10         | 3.88                |
| 8  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | В              | 67.40          | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 67.40          | 3.88                |

|    |   |   |   |        |   |        |      |
|----|---|---|---|--------|---|--------|------|
| 9  | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | В | 63.90  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 63.90  | 3.88 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 63.90  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 63.90  | 3.88 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 67.40  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 67.40  | 3.88 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 108.10 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 108.10 | 3.88 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | Г | 49.50  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.50  | 3.88 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 91.30  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 91.30  | 3.1  |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 115.20 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 115.20 | 3.1  |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 50.70  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 50.70  | 3.1  |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 46.90  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 46.90  | 3.1  |
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | А | 49.90  | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 49.90  | 3.1  |

|    |   |    |   |       |   |       |     |
|----|---|----|---|-------|---|-------|-----|
| 19 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1  | А | 57.50 | Нежилое помещение социально-бытового назначения | 57.50 | 3.1 |
| 1  | Кладовая  | -1 | Б | 2.50  | Хозяйственная кладовая                          | 2.50  |     |
| 2  | Кладовая  | -1 | Б | 2.10  | Хозяйственная кладовая                          | 2.10  |     |
| 3  | Кладовая  | -1 | Б | 1.90  | Хозяйственная кладовая                          | 1.90  |     |
| 4  | Кладовая  | -1 | Б | 2.40  | Хозяйственная кладовая                          | 2.40  |     |
| 5  | Кладовая  | -1 | Б | 2.90  | Хозяйственная кладовая                          | 2.90  |     |
| 6  | Кладовая  | -1 | Б | 3.10  | Хозяйственная кладовая                          | 3.10  |     |
| 7  | Кладовая  | -1 | Б | 3.10  | Хозяйственная кладовая                          | 3.10  |     |
| 8  | Кладовая  | -1 | Б | 4.60  | Хозяйственная кладовая                          | 4.60  |     |
| 9  | Кладовая  | -1 | Б | 2.40  | Хозяйственная кладовая                          | 2.40  |     |
| 10 | Кладовая  | -1 | Б | 2.90  | Хозяйственная кладовая                          | 2.90  |     |
| 11 | Кладовая  | -1 | Б | 3.20  | Хозяйственная кладовая                          | 3.20  |     |
| 12 | Кладовая  | -1 | Б | 2.60  | Хозяйственная кладовая                          | 2.60  |     |
| 13 | Кладовая  | -1 | Б | 2.60  | Хозяйственная кладовая                          | 2.60  |     |
| 14 | Кладовая  | -1 | Б | 2.60  | Хозяйственная кладовая                          | 2.60  |     |
| 15 | Кладовая  | -1 | Б | 3.40  | Хозяйственная кладовая                          | 3.40  |     |
| 16 | Кладовая  | -1 | Б | 3.40  | Хозяйственная кладовая                          | 3.40  |     |
| 17 | Кладовая  | -1 | Б | 2.30  | Хозяйственная кладовая                          | 2.30  |     |
| 18 | Кладовая  | -1 | Б | 2.70  | Хозяйственная кладовая                          | 2.70  |     |
| 19 | Кладовая  | -1 | Б | 3.20  | Хозяйственная кладовая                          | 3.20  |     |
| 20 | Кладовая  | -1 | Б | 2.60  | Хозяйственная кладовая                          | 2.60  |     |
| 21 | Кладовая  | -1 | Б | 3.20  | Хозяйственная кладовая                          | 3.20  |     |
| 22 | Кладовая  | -1 | Б | 4.10  | Хозяйственная кладовая                          | 4.10  |     |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 23 | Кладовая | -1 | Б | 2.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.60 |  |
| 24 | Кладовая | -1 | Б | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 25 | Кладовая | -1 | Б | 4.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.30 |  |
| 26 | Кладовая | -1 | Б | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 27 | Кладовая | -1 | Б | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 28 | Кладовая | -1 | Б | 2.00 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.00 |  |
| 29 | Кладовая | -1 | Б | 3.90 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.90 |  |
| 30 | Кладовая | -1 | Б | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 31 | Кладовая | -1 | Б | 4.80 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.80 |  |
| 32 | Кладовая | -1 | Б | 6.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 6.20 |  |
| 33 | Кладовая | -1 | Б | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 34 | Кладовая | -1 | Б | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 35 | Кладовая | -1 | Б | 4.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.30 |  |
| 36 | Кладовая | -1 | Б | 2.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.10 |  |
| 37 | Кладовая | -1 | В | 4.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.70 |  |
| 38 | Кладовая | -1 | В | 3.90 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.90 |  |
| 39 | Кладовая | -1 | В | 4.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.60 |  |
| 40 | Кладовая | -1 | В | 5.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 5.20 |  |
| 41 | Кладовая | -1 | В | 3.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.70 |  |
| 42 | Кладовая | -1 | В | 3.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.10 |  |
| 43 | Кладовая | -1 | В | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 44 | Кладовая | -1 | В | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 45 | Кладовая | -1 | В | 4.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.20 |  |
| 46 | Кладовая | -1 | В | 3.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.30 |  |
| 47 | Кладовая | -1 | В | 3.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.50 |  |

|    |          |    |   |      |                           |      |  |
|----|----------|----|---|------|---------------------------|------|--|
| 48 | Кладовая | -1 | В | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 49 | Кладовая | -1 | В | 4.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.30 |  |
| 50 | Кладовая | -1 | В | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 51 | Кладовая | -1 | Г | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 52 | Кладовая | -1 | Г | 4.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.30 |  |
| 53 | Кладовая | -1 | Г | 2.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.40 |  |
| 54 | Кладовая | -1 | Г | 3.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.40 |  |
| 55 | Кладовая | -1 | Г | 3.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.30 |  |
| 56 | Кладовая | -1 | Г | 4.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.20 |  |
| 57 | Кладовая | -1 | Г | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 58 | Кладовая | -1 | Г | 3.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.60 |  |
| 59 | Кладовая | -1 | Г | 3.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.10 |  |
| 60 | Кладовая | -1 | Г | 3.70 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.70 |  |
| 61 | Кладовая | -1 | Г | 5.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 5.30 |  |
| 62 | Кладовая | -1 | Г | 4.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.60 |  |
| 63 | Кладовая | -1 | Г | 4.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.30 |  |
| 64 | Кладовая | -1 | Г | 4.40 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.40 |  |
| 65 | Кладовая | -1 | А | 2.10 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.10 |  |
| 66 | Кладовая | -1 | А | 4.00 | Хозяйственная<br>кладовая | 4.00 |  |
| 67 | Кладовая | -1 | А | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 68 | Кладовая | -1 | А | 2.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.20 |  |
| 69 | Кладовая | -1 | А | 2.60 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.60 |  |
| 70 | Кладовая | -1 | А | 2.30 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.30 |  |
| 71 | Кладовая | -1 | А | 2.50 | Хозяйственная<br>кладовая | 2.50 |  |
| 72 | Кладовая | -1 | А | 3.20 | Хозяйственная<br>кладовая | 3.20 |  |



|    |          |    |   |      |                        |      |  |
|----|----------|----|---|------|------------------------|------|--|
| 73 | Кладовая | -1 | A | 2.50 | Хозяйственная кладовая | 2.50 |  |
| 74 | Кладовая | -1 | A | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 |  |
| 75 | Кладовая | -1 | A | 2.10 | Хозяйственная кладовая | 2.10 |  |
| 76 | Кладовая | -1 | A | 3.80 | Хозяйственная кладовая | 3.80 |  |
| 77 | Кладовая | -1 | A | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 |  |
| 78 | Кладовая | -1 | A | 2.00 | Хозяйственная кладовая | 2.00 |  |
| 79 | Кладовая | -1 | A | 4.00 | Хозяйственная кладовая | 4.00 |  |
| 80 | Кладовая | -1 | A | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 |  |
| 81 | Кладовая | -1 | A | 2.20 | Хозяйственная кладовая | 2.20 |  |
| 82 | Кладовая | -1 | A | 2.70 | Хозяйственная кладовая | 2.70 |  |
| 83 | Кладовая | -1 | A | 3.00 | Хозяйственная кладовая | 3.00 |  |
| 84 | Кладовая | -1 | A | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 |  |
| 85 | Кладовая | -1 | A | 2.80 | Хозяйственная кладовая | 2.80 |  |
| 86 | Кладовая | -1 | A | 3.20 | Хозяйственная кладовая | 3.20 |  |
| 87 | Кладовая | -1 | A | 3.30 | Хозяйственная кладовая | 3.30 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                         | 16.1.1                                  |   |                |  |  |  |
|--------------------------------------|-------------------------|---|---|----------------|--|--|--|
| № п/п                                | Вид помещения           | Описание места расположения помещения   | Назначение помещения                              | Площадь (кв.м) |  |  |  |
| 1                                    | Лифтовые шахты          | Подвал жилого дома                      | Пространство для оборудования лифтовой кабины     | 27.0           |  |  |  |
| 2                                    | Лестничная клетка       | Спуск между входом в подъезд и подвалом | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания | 60.3           |  |  |  |
| 3                                    | Проходы между кладовыми | Помещение в подвале жилого дома         | Для передвижения между кладовыми                  | 206.3          |  |  |  |
| 4                                    | Лифтовой холл           | Помещение в подвале жилого дома         | Для вызова и ожидания лифтов                      | 44.3           |  |  |  |
| 5                                    | Подсобные помещения     | Помещение в подвале жилого дома         | Для нужд обслуживающей организации                | 129.0          |  |  |  |

|    |                        |                                       |  |        |
|----|------------------------|---------------------------------------|--|--------|
| 6  | Коридоры               | Помещение в подвале жилого дома       | Для передвижения между помещениями дома  | 169.2  |
| 7  | Тамбуры                | Помещение в подвале жилого дома       | Проходное пространство между дверями для защиты от холода                        | 14.0   |
| 8  | С/у                    | Помещение в подвале жилого дома       | Санузел для сотрудников обслуживающей организации                                | 2.8    |
| 9  | Велосипедные           | Помещение в подвале жилого дома       | Хранение велосипедов жителей дома  | 113.1  |
| 10 | КУИ                    | Помещение в подвале жилого дома       | Размещение уборочного инвентаря  | 25.5   |
| 11 | ИТП                    | Помещение в подвале жилого дома       | Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома  | 52.3   |
| 12 | Технические помещения  | Помещение в подвале жилого дома       | Помещение для прокладки коммуникаций   | 631.9  |
| 13 | Насосная               | Помещение в подвале жилого дома       | Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения | 35.3   |
| 14 | Вент.камера            | Помещение в подвале жилого дома       | Размещение вентиляционного оборудования  | 8.1    |
| 15 | АТС                    | Помещение в подвале жилого дома       | Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет                   | 13.4   |
| 16 | Электрощитовые         | Помещение в подвале жилого дома       | Размещения электрооборудования   | 28.8   |
| 17 | Тамбуры                | Помещение на первом этаже             | Проходное пространство между дверями для защиты от холода                        | 55.2   |
| 18 | Лифтовые холлы         | Помещение на первом этаже             | Для вызова и ожидания лифтов   | 29.1   |
| 19 | Лестничные клетки      |                                       | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания                                | 72.2   |
| 20 | Коридоры               | Помещение на первом этаже             | Для передвижения между помещениями дома  | 118.4  |
| 21 | Комнаты отдыха         | Помещение на первом этаже             | Для для организации и проведения досуга  | 54.6   |
| 22 | С/у                    | Помещение на первом этаже             | Санузлы для жителей дома   | 20.3   |
| 23 | Вестибюли              | Помещение на первом этаже             | Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей  | 35.9   |
| 24 | Велолапомойки          | Помещение на первом этаже             | Для мойки велосипедов и лап собак  | 23.1   |
| 25 | Техническое помещение  | Помещение на первом этаже             | Для размещения оборудования  | 3.5    |
| 26 | Лифтовые холлы         | Помещения на каждом этаже жилого дома | Для вызова и ожидания лифтов   | 191.7  |
| 27 | Лестничные клетки      |                                       | Для сообщения между этажами и эвакуации из здания                                | 612.3  |
| 28 | Приквартирные коридоры | Помещения на каждом этаже жилого дома | Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже                 | 1543.8 |

|    |                           |                                       |  |      |
|----|---------------------------|---------------------------------------|--|------|
| 29 | Тех.помещения             | Помещения на каждом этаже жилого дома | Размещение стояков тепло- и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки | 56.0 |
| 30 | Лестничные клетки         |                                       | Для обеспечения доступа в машинное помещение   | 31.9 |
| 31 | Коридор                   | Помещение, расположенное на кровле    | Для передвижения между помещениями дома  | 10.5 |
| 32 | Технические помещения     | Помещение, расположенное на кровле    | Для размещения оборудования  | 9.0  |
| 33 | Машинные помещения лифтов | Помещение, расположенное на кровле    | Для размещения лифтового оборудования  | 84.9 |
| 34 | Вент.помещение            | Помещение, расположенное на кровле    | Для размещения вентиляционного оборудования  | 44.9 |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п  | Описание места расположения   | Вид оборудования  | Назначение  |
|--|---|---|---|
| Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение |   |   |   |
| 1  | Электрощитовые в подвале  | Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии      | Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением                                      |
| 2  | Подвал  | Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления                 | Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.                               |
| 3  | Помещение АТС в подвале   | Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания                    | Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.   |
| 4  | Кладовые в подвале  | Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. | Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.   |
| 5  | Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение | Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы.         | Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация. |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Теплоснабжение                                  |  |   |  |
| 1   | Индивидуальный тепловой пункт в подвале                            | Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.                               | Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.       |
| 2   | Подвал, места общего пользования, технические помещения            | Система отопления.  | Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.  |
| Противопожарная защита                          |  |   |  |
| 1   | Подвал, места общего пользования, технические помещения            | Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения. | Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение. |
| Система общеобменной и противодымной вентиляции |  |   |  |
| 1   | Подвал, места общего пользования, технические помещения            | Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.   | Для организации воздухообмена в помещениях   |
| 2   | Кровля машпомещения ж.д.2А, 2Б. Вентпомещение на кровле ж.д.2В, 2Г | Вытяжная центральная установка  | Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах   |
| 3   | Помещение АТС  | Сплит- система  | Для исключения перегрева оборудования  |
| 4   | Плейрум  | Сплит- система  | Для создания комфортных условий  |

|   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| 5   | Межквартирные коридоры на жилых этажах и в подвале, кровля машпомещения и ж.д., вентпомещение в подвале для ж.д.2В,Г | Оборудование системы противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.  | Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании. |
| Холодное и горячее водоснабжение.<br>Водоотведение. |  |   |   |
| 1   | Насосная станция в подвале   | Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики.      | Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков   |
| 2   | Подвал   | Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации. | Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод  |
| 3   | Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения  | Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды  | Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения  |
| Система наружного полива                            |  |   |   |
| 1   | Подвал жилого дома   | Редуктор давления   | Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома  |
| Система наружного освещения                         |  |   |   |
| 1   | Опоры освещения  | Светильник светодиодный   | Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №2   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |        |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.12.2024</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>26.12.2024</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 216 900 958,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                    |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:               |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810072000007442</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 057 000 000,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>965 205 946,63 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>91 794 053,37 руб.</b>                             |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2026</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>222 632 353,00 руб.</b>                                |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                         |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>222 632 353,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.03.2025</b> |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу   | 19.7.1   | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>264</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>93</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>13 483,7 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных<br>отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эс-<br>кроу:<br><b>1 407,9 м2</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1 499 212 952,28 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>197 941 764,1 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>                               |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>1 057 000 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.06.2026</b>  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:36:0213006:3966</b> |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                         |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:<br><b>222 632 353,00 руб.</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.03.2025</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>74:36:0213006:3966</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>15 000,00 руб.</b>  |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |        |  |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |  |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Жилой квартал «4 Ленина» расположен в тракторозаводском районе г. Челябинска вдоль главной улицы города-проспекта Ленина, на территории бывшего завода «Конар» и находится ориентировочно в 7-ми минутах езды от площади Революции (центральная площадь города). В 2021 году Законодательным собранием Челябинской области принят Закон Челябинской области «О комплексном развитии территории в Челябинской области». Так, промышленная территория бывшего завода «Конар» в рамках ее комплексного развития превратится в современный жилой квартал «4 Ленина». Квартал будет состоять из 3-х урбанблоков с домами разной этажности и типов домостроения: кирпичные дома 6-ти и 8-ми этажей, а также 10-ти и 17-ти этажные индустриальные дома, объединенные многофункциональным общественным пространством. Проектом предусмотрена закрытая дворовая территория с контролем доступа. ЖК «4 Ленина» удачно расположен к существующим социальным объектам и будет полностью оснащен собственной инфраструктурой, станет полноценным комплексом для жизни, работы и отдыха. Главной особенностью квартала станет собственная благоустроенная прогулочная аллея, а также детские и спортивные площадки для разных возрастов и предпочтений, коворкинг для жителей, playground, где можно будет собираться с соседями или гостями для игр, просмотра фильмов или просто общения, соседский центр, meetroom для проведения деловых встреч и переговоров. Для владельцев автомобилей предусмотрен паркинг. Особое внимание уделено ландшафтному дизайну и озеленению квартала. Квартиры № 111, 112, 135, 136 с переменной высотой потолков в кухне-столовой, которая составляет 4,12 м и 2,87 м. Администрацией города Челябинска выдано распоряжение № 10117-ш от 06.09.2022 о присвоении почтового адреса объекту</b></p> |
|--------------------------------|--------|--|

#### 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            | 24.1.1                                       |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 18.07.2022 | 29-02-21 – ПЗ; 29-02-21 – ПЗУ; 29-02-21 – АР | Изменен номер Градостроительного плана земельного участка   |
| 2  | 26.08.2022 | 29-02-21 – ПОС                               | Откорректировано расположение башенных кранов. Добавлено Разрешение Администрации г. Челябинска на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности |



|   |            |  |  |
|---|------------|--|--|
| 3 | 17.03.2023 | 29-02-21 – АР; 29-02-21 – ПБ; 29-02-21 – ИОС2; 29-02-21 – ИОС3   | Изменены площади всех квартир. Изменены площади всех нежилых помещений для коммерческого использования. Изменены площади всех хозяйственных кладовых. Изменены площади помещений общего пользования. Добавлены сведения о встроенных нежилых помещениях 1-го этажа. Откорректированы сведения о заполнении дверных проемов квартир. Откорректированы сведения об общеобменной вентиляции в межквартирных коридорах. Исключены спринклерные оросители над входными дверями квартир. Исключены опечатки. Наименование «встроенно-пристроенные помещения» на «встроенные помещения». Исключены сигнализаторы потока и задвижки на жилых этажах. Исключено указание по установке звуковых оповещателей в межквартирном коридоре. Изменены сведения о поливочной системе. Добавлены счетчики с импульсным выходом. Аннулирована система автоматического спринклерного пожаротушения. Изменены сведения о зашивках стояков. Изменены сведения трап для сбора случайных и аварийных стоков. Аннулированы общекоридорные трапы |
| 4 | 30.11.2023 | 29-02-21 – ИОС4.1  | Добавлена информация о порядке подключения к системе теплоснабжения  |
| 5 | 22.12.2023 | 29-01/02/03/04-21 – ПОС  | Откорректировано ограждение территории строительной площадки   |
| 6 | 29.02.2024 | 29-02-21 – ПЗ, 29-02-21 – ПЗУ, 29-02-21 – АР, 29-02-21 – КР, 29-02-21 – ИОС1, 29-02-21 – ИОС2, 29-02-21 – ИОС3, 29-02-21 – ИОС4.1, 29-02-21 – ИОС4.2, 29-02-21 – ИОС5, 29-02-21 – ПБ, 29-02-21 – ОДИ, 29-02-21 – ТБЭ | Изменены технико-экономические показатели. Добавлена ссылка на утвержденный проект внесения изменений в документацию по планировке территории. Откорректирован расчет требуемого количества машиномест. Откорректирована планировка за границей благоустройства. Аннулированы открывания межкомнатных дверей на планах. Изменена планировка квартир со 2 по 10 этажи в осях «Нб»-«Рб» / «1б»-«3б». Изменена трассировка сетей. Изменено размещение сантехнических приборов в МОП 1-го этажа.   |
| 7 | 18.03.2024 | 29-02-21 - ПЗ, 29-02-21 - ПЗУ, 29-02-21 - АР   | Изменены технико-экономические показатели  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9.921204953439336e+38

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС ЛЕНИНА4", Пахомов  
Сергей Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025