

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000724 от 09.09.2024

"Жилая застройка в границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара"

Дата первичного размещения: 17.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПОВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПОСКО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443067
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гастелло
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 46
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 29Н
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(846)373-30-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: vipgorodmira@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: posko.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ормашов
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПОВОЛЖСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631226156938
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316217071
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166313051695
	2.1.3	Дата регистрации: 12.01.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Федоров
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05815977198
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637400713357

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Федоров
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 05815977198
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 637400713357
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Оказывает существенное влияние на принятие решений
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПОСКО
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316229863
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313165160
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белорусская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 18
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК «River House (Ривер Хаус)»
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: г. Самара, Куйбышевский район, ул. Белорусская. Жилой дом и подземная стоянка
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-91-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "СредВолгСтрой"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946530
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-027-63-0374-63-190416
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 19.04.2016

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 368 581,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 004,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 207,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка в границах улиц Гагарина, Победы, первого Безымянного переулка в Советском районе городского округа Самара
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Советский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах улиц Гагарина, Победы, Первого Безымянного переулка
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29609 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 527,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 332,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 860,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Гермес
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6324085171
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурно-проектная мастерская
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319157871
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-048904-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-060355-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-011139-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-010664-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-043535-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительно-проектной и промышленной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9705043722
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Созвездие
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Звездные сады
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316247012
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-195-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-195-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-195-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.08.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 194а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.09.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 207а
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2030

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства городского округа Самара
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:540
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 572,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:2153
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 517,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:2152
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 506,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:512
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23,00 м²
12.3 (5) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:504
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21,00 м²
12.3 (6) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0915001:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 23,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 117

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Песочницы с крышкой, грибок для песочницы "Ромашка", горка уличная "Волна", качалка-балансир малая, веранда, карусель с рулем, качели "Башни"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детские игровые комплексы "Лесная сказка", тренажер, турники двойные, качалка-балансир "Комета"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой в них деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0077-К(доп.соглашение 5 от 22.11.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 453 937,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0077-В(доп.соглашение 6 от 21.11.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 571 404,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарагорсвет
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317003876
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.04.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 70ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т-Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-Т(доп.соглашение 5 от 14.11.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 159 238,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3-ТП-2018(доп.соглашение от 05.09.2023)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 056 063,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 388
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 146
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 146
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	48.60	1	17.10	2.70
2	Квартира	2	1	38.50	1	23.50	2.70
3	Квартира	2	1	40.40	1	26.30	2.70
4	Квартира	2	1	33.80	1	22.00	2.70
5	Квартира	2	1	51.30	1	20.00	2.70
6	Квартира	2	1	36.00	1	19.20	2.70
7	Квартира	2	1	49.30	1	18.10	2.70
8	Квартира	2	1	49.30	1	18.20	2.70
9	Квартира	2	1	30.80	1	14.90	2.70
10	Квартира	2	1	63.70	2	34.20	2.70
11	Квартира	3	1	48.10	1	17.00	2.70
12	Квартира	3	1	38.20	1	23.50	2.70

13	Квартира	3	1	40.00	1	26.30	2.70
14	Квартира	3	1	33.50	1	22.00	2.70
15	Квартира	3	1	50.90	1	20.00	2.70
16	Квартира	3	1	35.60	1	19.20	2.70
17	Квартира	3	1	48.90	1	18.10	2.70
18	Квартира	3	1	49.00	1	18.20	2.70
19	Квартира	3	1	30.40	1	14.90	2.70
20	Квартира	3	1	63.20	2	34.20	2.70
21	Квартира	4	1	48.10	1	17.00	2.70
22	Квартира	4	1	38.20	1	23.50	2.70
23	Квартира	4	1	40.00	1	26.30	2.70
24	Квартира	4	1	33.50	1	22.00	2.70
25	Квартира	4	1	50.90	1	20.00	2.70
26	Квартира	4	1	35.60	1	19.20	2.70
27	Квартира	4	1	48.90	1	18.10	2.70
28	Квартира	4	1	49.00	1	18.20	2.70
29	Квартира	4	1	30.40	1	14.90	2.70
30	Квартира	4	1	63.20	2	34.20	2.70
31	Квартира	5	1	48.10	1	17.00	2.70
32	Квартира	5	1	38.20	1	23.50	2.70
33	Квартира	5	1	40.00	1	26.30	2.70
34	Квартира	5	1	33.50	1	22.00	2.70
35	Квартира	5	1	50.90	1	20.00	2.70
36	Квартира	5	1	35.60	1	19.20	2.70
37	Квартира	5	1	48.90	1	18.10	2.70
38	Квартира	5	1	49.00	1	18.20	2.70
39	Квартира	5	1	30.40	1	14.90	2.70
40	Квартира	5	1	63.20	2	34.20	2.70
41	Квартира	6	1	48.10	1	17.00	2.70
42	Квартира	6	1	38.20	1	23.50	2.70
43	Квартира	6	1	40.00	1	26.30	2.70
44	Квартира	6	1	33.50	1	22.00	2.70
45	Квартира	6	1	50.90	1	20.00	2.70
46	Квартира	6	1	35.60	1	19.20	2.70
47	Квартира	6	1	48.90	1	18.10	2.70
48	Квартира	6	1	49.00	1	18.20	2.70
49	Квартира	6	1	30.40	1	14.90	2.70
50	Квартира	6	1	63.20	2	34.20	2.70
51	Квартира	7	1	48.10	1	17.00	2.70
52	Квартира	7	1	38.20	1	23.50	2.70
53	Квартира	7	1	40.00	1	26.30	2.70
54	Квартира	7	1	33.50	1	22.00	2.70
55	Квартира	7	1	50.90	1	20.00	2.70
56	Квартира	7	1	35.60	1	19.20	2.70
57	Квартира	7	1	48.90	1	18.10	2.70
58	Квартира	7	1	49.00	1	18.20	2.70

59	Квартира	7	1	30.40	1	14.90	2.70
60	Квартира	7	1	63.20	2	34.20	2.70
61	Квартира	8	1	48.10	1	17.00	2.70
62	Квартира	8	1	38.20	1	23.50	2.70
63	Квартира	8	1	40.00	1	26.30	2.70
64	Квартира	8	1	33.50	1	22.00	2.70
65	Квартира	8	1	50.90	1	20.00	2.70
66	Квартира	8	1	35.60	1	19.20	2.70
67	Квартира	8	1	48.90	1	18.10	2.70
68	Квартира	8	1	49.00	1	18.20	2.70
69	Квартира	8	1	30.40	1	14.90	2.70
70	Квартира	8	1	63.20	2	34.20	2.70
71	Квартира	9	1	48.10	1	17.00	2.70
72	Квартира	9	1	38.10	1	23.50	2.70
73	Квартира	9	1	40.00	1	26.30	2.70
74	Квартира	9	1	33.40	1	22.00	2.70
75	Квартира	9	1	50.90	1	20.00	2.70
76	Квартира	9	1	35.50	1	19.20	2.70
77	Квартира	9	1	48.90	1	18.10	2.70
78	Квартира	9	1	48.90	1	18.20	2.70
79	Квартира	9	1	30.40	1	14.90	2.70
80	Квартира	9	1	63.20	2	34.20	2.70
81	Квартира	10	1	48.10	1	17.00	2.70
82	Квартира	10	1	38.10	1	23.50	2.70
83	Квартира	10	1	40.00	1	26.30	2.70
84	Квартира	10	1	33.40	1	22.00	2.70
85	Квартира	10	1	50.90	1	20.00	2.70
86	Квартира	10	1	35.50	1	19.20	2.70
87	Квартира	10	1	48.90	1	18.10	2.70
88	Квартира	10	1	48.90	1	18.20	2.70
89	Квартира	10	1	30.40	1	14.90	2.70
90	Квартира	10	1	63.20	2	34.20	2.70
91	Квартира	11	1	48.10	1	17.00	2.70
92	Квартира	11	1	38.10	1	23.50	2.70
93	Квартира	11	1	40.00	1	26.30	2.70
94	Квартира	11	1	33.40	1	22.00	2.70
95	Квартира	11	1	50.90	1	20.00	2.70
96	Квартира	11	1	35.50	1	19.20	2.70
97	Квартира	11	1	48.90	1	18.10	2.70
98	Квартира	11	1	48.90	1	18.20	2.70
99	Квартира	11	1	30.40	1	14.90	2.70
100	Квартира	11	1	63.20	2	34.20	2.70
101	Квартира	12	1	48.10	1	17.00	2.70
102	Квартира	12	1	38.10	1	23.50	2.70
103	Квартира	12	1	40.00	1	26.30	2.70
104	Квартира	12	1	33.40	1	22.00	2.70

105	Квартира	12	1	50.90	1	20.00	2.70
106	Квартира	12	1	35.50	1	19.20	2.70
107	Квартира	12	1	48.90	1	18.10	2.70
108	Квартира	12	1	48.90	1	18.20	2.70
109	Квартира	12	1	30.40	1	14.90	2.70
110	Квартира	12	1	63.20	2	34.20	2.70
111	Квартира	13	1	48.10	1	17.00	2.70
112	Квартира	13	1	38.10	1	23.50	2.70
113	Квартира	13	1	40.00	1	26.30	2.70
114	Квартира	13	1	33.40	1	22.00	2.70
115	Квартира	13	1	50.90	1	20.00	2.70
116	Квартира	13	1	35.50	1	19.20	2.70
117	Квартира	13	1	48.90	1	18.10	2.70
118	Квартира	13	1	48.90	1	18.20	2.70
119	Квартира	13	1	30.40	1	14.90	2.70
120	Квартира	13	1	63.20	2	34.20	2.70
121	Квартира	14	1	48.10	1	17.00	2.70
122	Квартира	14	1	38.10	1	23.50	2.70
123	Квартира	14	1	40.00	1	26.30	2.70
124	Квартира	14	1	33.40	1	22.00	2.70
125	Квартира	14	1	50.90	1	20.00	2.70
126	Квартира	14	1	35.50	1	19.20	2.70
127	Квартира	14	1	48.90	1	18.10	2.70
128	Квартира	14	1	48.90	1	18.20	2.70
129	Квартира	14	1	30.40	1	14.90	2.70
130	Квартира	14	1	63.20	2	34.20	2.70
131	Квартира	15	1	48.10	1	17.00	2.70
132	Квартира	15	1	38.10	1	23.50	2.70
133	Квартира	15	1	40.00	1	26.30	2.70
134	Квартира	15	1	33.40	1	22.00	2.70
135	Квартира	15	1	50.90	1	20.00	2.70
136	Квартира	15	1	35.50	1	19.20	2.70
137	Квартира	15	1	48.90	1	18.10	2.70
138	Квартира	15	1	48.90	1	18.20	2.70
139	Квартира	15	1	30.40	1	14.90	2.70
140	Квартира	15	1	63.20	2	34.20	2.70
141	Квартира	16	1	48.10	1	17.00	2.70
142	Квартира	16	1	38.10	1	23.50	2.70
143	Квартира	16	1	40.00	1	26.30	2.70
144	Квартира	16	1	33.40	1	22.00	2.70
145	Квартира	16	1	50.90	1	20.00	2.70
146	Квартира	16	1	35.50	1	19.20	2.70
147	Квартира	16	1	48.90	1	18.10	2.70
148	Квартира	16	1	48.90	1	18.20	2.70
149	Квартира	16	1	30.40	1	14.90	2.70
150	Квартира	16	1	63.20	2	34.20	2.70

151	Квартира	17	1	48.10	1	17.00	2.70
152	Квартира	17	1	38.10	1	23.50	2.70
153	Квартира	17	1	40.00	1	26.30	2.70
154	Квартира	17	1	33.40	1	22.00	2.70
155	Квартира	17	1	50.90	1	20.00	2.70
156	Квартира	17	1	35.50	1	19.20	2.70
157	Квартира	17	1	48.90	1	18.10	2.70
158	Квартира	17	1	48.90	1	18.20	2.70
159	Квартира	17	1	30.40	1	14.90	2.70
160	Квартира	17	1	63.20	2	34.20	2.70
161	Квартира	18	1	48.00	1	17.10	2.70
162	Квартира	18	1	37.90	1	23.50	2.70
163	Квартира	18	1	39.80	1	26.30	2.70
164	Квартира	18	1	33.30	1	22.00	2.70
165	Квартира	18	1	50.70	1	20.00	2.70
166	Квартира	18	1	35.40	1	19.20	2.70
167	Квартира	18	1	48.70	1	18.10	2.70
168	Квартира	18	1	48.70	1	18.20	2.70
169	Квартира	18	1	30.20	1	14.90	2.70
170	Квартира	18	1	63.00	2	34.20	2.70
171	Квартира	19	1	48.00	1	17.10	2.70
172	Квартира	19	1	37.90	1	23.50	2.70
173	Квартира	19	1	39.80	1	26.30	2.70
174	Квартира	19	1	33.30	1	22.00	2.70
175	Квартира	19	1	50.70	1	20.00	2.70
176	Квартира	19	1	35.40	1	19.20	2.70
177	Квартира	19	1	48.70	1	18.10	2.70
178	Квартира	19	1	48.70	1	18.20	2.70
179	Квартира	19	1	30.20	1	14.90	2.70
180	Квартира	19	1	63.00	2	34.20	2.70
181	Квартира	20	1	86.70	2	41.00	2.70
182	Квартира	20	1	39.80	1	26.30	2.70
183	Квартира	20	1	33.30	1	22.00	2.70
184	Квартира	20	1	86.90	2	47.70	2.70
185	Квартира	20	1	48.90	1	18.20	2.70
186	Квартира	20	1	103.80	3	50.30	2.70
187	Квартира	20	1	46.10	1	17.10	2.70
188	Квартира	21	1	86.70	2	41.00	2.70
189	Квартира	21	1	39.80	1	26.30	2.70
190	Квартира	21	1	33.30	1	22.00	2.70
191	Квартира	21	1	86.90	2	47.70	2.70
192	Квартира	21	1	48.90	1	18.20	2.70
193	Квартира	21	1	103.80	3	50.30	2.70
194	Квартира	21	1	46.10	1	17.10	2.70
195	Квартира	2	2	48.50	1	17.00	2.70
196	Квартира	2	2	38.30	1	23.30	2.70

197	Квартира	2	2	40.60	1	26.50	2.70
198	Квартира	2	2	33.90	1	22.00	2.70
199	Квартира	2	2	51.20	1	20.00	2.70
200	Квартира	2	2	35.90	1	19.10	2.70
201	Квартира	2	2	49.30	1	18.10	2.70
202	Квартира	2	2	49.30	1	18.20	2.70
203	Квартира	2	2	30.80	1	14.90	2.70
204	Квартира	2	2	63.60	2	34.20	2.70
205	Квартира	3	2	48.10	1	17.00	2.70
206	Квартира	3	2	37.90	1	23.30	2.70
207	Квартира	3	2	40.20	1	26.50	2.70
208	Квартира	3	2	33.50	1	22.00	2.70
209	Квартира	3	2	50.80	1	20.00	2.70
210	Квартира	3	2	35.50	1	19.10	2.70
211	Квартира	3	2	48.90	1	18.10	2.70
212	Квартира	3	2	49.00	1	18.20	2.70
213	Квартира	3	2	30.40	1	14.90	2.70
214	Квартира	3	2	63.20	2	34.20	2.70
215	Квартира	4	2	48.10	1	17.00	2.70
216	Квартира	4	2	37.90	1	23.30	2.70
217	Квартира	4	2	40.20	1	26.50	2.70
218	Квартира	4	2	33.50	1	22.00	2.70
219	Квартира	4	2	50.80	1	20.00	2.70
220	Квартира	4	2	35.50	1	19.10	2.70
221	Квартира	4	2	48.90	1	18.10	2.70
222	Квартира	4	2	49.00	1	18.20	2.70
223	Квартира	4	2	30.40	1	14.90	2.70
224	Квартира	4	2	63.20	2	34.20	2.70
225	Квартира	5	2	48.10	1	17.00	2.70
226	Квартира	5	2	37.90	1	23.30	2.70
227	Квартира	5	2	40.20	1	26.50	2.70
228	Квартира	5	2	33.50	1	22.00	2.70
229	Квартира	5	2	50.80	1	20.00	2.70
230	Квартира	5	2	35.50	1	19.10	2.70
231	Квартира	5	2	48.90	1	18.10	2.70
232	Квартира	5	2	49.00	1	18.20	2.70
233	Квартира	5	2	30.40	1	14.90	2.70
234	Квартира	5	2	63.20	2	34.20	2.70
235	Квартира	6	2	48.10	1	17.00	2.70
236	Квартира	6	2	37.90	1	23.30	2.70
237	Квартира	6	2	40.20	1	26.50	2.70
238	Квартира	6	2	33.50	1	22.00	2.70
239	Квартира	6	2	50.80	1	20.00	2.70
240	Квартира	6	2	35.50	1	19.10	2.70
241	Квартира	6	2	48.90	1	18.10	2.70
242	Квартира	6	2	49.00	1	18.20	2.70

243	Квартира	6	2	30.40	1	14.90	2.70
244	Квартира	6	2	63.20	2	34.20	2.70
245	Квартира	7	2	48.10	1	17.00	2.70
246	Квартира	7	2	37.90	1	23.30	2.70
247	Квартира	7	2	40.20	1	26.50	2.70
248	Квартира	7	2	33.50	1	22.00	2.70
249	Квартира	7	2	50.80	1	20.00	2.70
250	Квартира	7	2	35.50	1	19.10	2.70
251	Квартира	7	2	48.90	1	18.10	2.70
252	Квартира	7	2	49.00	1	18.20	2.70
253	Квартира	7	2	30.40	1	14.90	2.70
254	Квартира	7	2	63.20	2	34.20	2.70
255	Квартира	8	2	48.10	1	17.00	2.70
256	Квартира	8	2	37.90	1	23.30	2.70
257	Квартира	8	2	40.20	1	26.50	2.70
258	Квартира	8	2	33.50	1	22.00	2.70
259	Квартира	8	2	50.80	1	20.00	2.70
260	Квартира	8	2	35.50	1	19.10	2.70
261	Квартира	8	2	48.90	1	18.10	2.70
262	Квартира	8	2	49.00	1	18.20	2.70
263	Квартира	8	2	30.40	1	14.90	2.70
264	Квартира	8	2	63.20	2	34.20	2.70
265	Квартира	9	2	48.00	1	17.00	2.70
266	Квартира	9	2	37.90	1	23.30	2.70
267	Квартира	9	2	40.20	1	26.50	2.70
268	Квартира	9	2	33.40	1	22.00	2.70
269	Квартира	9	2	50.80	1	20.00	2.70
270	Квартира	9	2	35.40	1	19.10	2.70
271	Квартира	9	2	48.90	1	18.10	2.70
272	Квартира	9	2	48.90	1	18.20	2.70
273	Квартира	9	2	30.30	1	14.90	2.70
274	Квартира	9	2	63.20	2	34.20	2.70
275	Квартира	10	2	48.00	1	17.00	2.70
276	Квартира	10	2	37.90	1	23.30	2.70
277	Квартира	10	2	40.20	1	26.50	2.70
278	Квартира	10	2	33.40	1	22.00	2.70
279	Квартира	10	2	50.80	1	20.00	2.70
280	Квартира	10	2	35.40	1	19.10	2.70
281	Квартира	10	2	48.90	1	18.10	2.70
282	Квартира	10	2	48.90	1	18.20	2.70
283	Квартира	10	2	30.30	1	14.90	2.70
284	Квартира	10	2	63.20	2	34.20	2.70
285	Квартира	11	2	48.00	1	17.00	2.70
286	Квартира	11	2	37.90	1	23.30	2.70
287	Квартира	11	2	40.20	1	26.50	2.70
288	Квартира	11	2	33.40	1	22.00	2.70

289	Квартира	11	2	50.80	1	20.00	2.70
290	Квартира	11	2	35.40	1	19.10	2.70
291	Квартира	11	2	48.90	1	18.10	2.70
292	Квартира	11	2	48.90	1	18.20	2.70
293	Квартира	11	2	30.30	1	14.90	2.70
294	Квартира	11	2	63.20	2	34.20	2.70
295	Квартира	12	2	48.00	1	17.00	2.70
296	Квартира	12	2	37.90	1	23.30	2.70
297	Квартира	12	2	40.20	1	26.50	2.70
298	Квартира	12	2	33.40	1	22.00	2.70
299	Квартира	12	2	50.80	1	20.00	2.70
300	Квартира	12	2	35.40	1	19.10	2.70
301	Квартира	12	2	48.90	1	18.10	2.70
302	Квартира	12	2	48.90	1	18.20	2.70
303	Квартира	12	2	30.30	1	14.90	2.70
304	Квартира	12	2	63.20	2	34.20	2.70
305	Квартира	13	2	48.00	1	17.00	2.70
306	Квартира	13	2	37.90	1	23.30	2.70
307	Квартира	13	2	40.20	1	26.50	2.70
308	Квартира	13	2	33.40	1	22.00	2.70
309	Квартира	13	2	50.80	1	20.00	2.70
310	Квартира	13	2	35.40	1	19.10	2.70
311	Квартира	13	2	48.90	1	18.10	2.70
312	Квартира	13	2	48.90	1	18.20	2.70
313	Квартира	13	2	30.30	1	14.90	2.70
314	Квартира	13	2	63.20	2	34.20	2.70
315	Квартира	14	2	48.00	1	17.00	2.70
316	Квартира	14	2	37.90	1	23.30	2.70
317	Квартира	14	2	40.20	1	26.50	2.70
318	Квартира	14	2	33.40	1	22.00	2.70
319	Квартира	14	2	50.80	1	20.00	2.70
320	Квартира	14	2	35.40	1	19.10	2.70
321	Квартира	14	2	48.90	1	18.10	2.70
322	Квартира	14	2	48.90	1	18.20	2.70
323	Квартира	14	2	30.30	1	14.90	2.70
324	Квартира	14	2	63.20	2	34.20	2.70
325	Квартира	15	2	48.00	1	17.00	2.70
326	Квартира	15	2	37.90	1	23.30	2.70
327	Квартира	15	2	40.20	1	26.50	2.70
328	Квартира	15	2	33.40	1	22.00	2.70
329	Квартира	15	2	50.80	1	20.00	2.70
330	Квартира	15	2	35.40	1	19.10	2.70
331	Квартира	15	2	48.90	1	18.10	2.70
332	Квартира	15	2	48.90	1	18.20	2.70
333	Квартира	15	2	30.30	1	14.90	2.70
334	Квартира	15	2	63.20	2	34.20	2.70

335	Квартира	16	2	48.00	1	17.00	2.70
336	Квартира	16	2	37.90	1	23.30	2.70
337	Квартира	16	2	40.20	1	26.50	2.70
338	Квартира	16	2	33.40	1	22.00	2.70
339	Квартира	16	2	50.80	1	20.00	2.70
340	Квартира	16	2	35.40	1	19.10	2.70
341	Квартира	16	2	48.90	1	18.10	2.70
342	Квартира	16	2	48.90	1	18.20	2.70
343	Квартира	16	2	30.30	1	14.90	2.70
344	Квартира	16	2	63.20	2	34.20	2.70
345	Квартира	17	2	48.00	1	17.00	2.70
346	Квартира	17	2	37.90	1	23.30	2.70
347	Квартира	17	2	40.20	1	26.50	2.70
348	Квартира	17	2	33.40	1	22.00	2.70
349	Квартира	17	2	50.80	1	20.00	2.70
350	Квартира	17	2	35.40	1	19.10	2.70
351	Квартира	17	2	48.90	1	18.10	2.70
352	Квартира	17	2	48.90	1	18.20	2.70
353	Квартира	17	2	30.30	1	14.90	2.70
354	Квартира	17	2	63.20	2	34.20	2.70
355	Квартира	18	2	47.90	1	17.00	2.70
356	Квартира	18	2	37.70	1	23.30	2.70
357	Квартира	18	2	40.00	1	26.50	2.70
358	Квартира	18	2	33.30	1	22.00	2.70
359	Квартира	18	2	50.60	1	20.00	2.70
360	Квартира	18	2	35.30	1	19.10	2.70
361	Квартира	18	2	48.70	1	18.10	2.70
362	Квартира	18	2	48.70	1	18.20	2.70
363	Квартира	18	2	30.20	1	14.90	2.70
364	Квартира	18	2	63.00	2	34.20	2.70
365	Квартира	19	2	47.90	1	17.00	2.70
366	Квартира	19	2	37.70	1	23.30	2.70
367	Квартира	19	2	40.00	1	26.50	2.70
368	Квартира	19	2	33.30	1	22.00	2.70
369	Квартира	19	2	50.60	1	20.00	2.70
370	Квартира	19	2	35.30	1	19.10	2.70
371	Квартира	19	2	48.70	1	18.10	2.70
372	Квартира	19	2	48.70	1	18.20	2.70
373	Квартира	19	2	30.20	1	14.90	2.70
374	Квартира	19	2	63.00	2	34.20	2.70
375	Квартира	20	2	86.70	2	40.80	2.70
376	Квартира	20	2	40.00	1	26.50	2.70
377	Квартира	20	2	33.30	1	22.00	2.70
378	Квартира	20	2	86.70	2	47.50	2.70
379	Квартира	20	2	48.90	1	18.20	2.70
380	Квартира	20	2	103.50	3	50.30	2.70

381	Квартира	20	2	46.00	1	17.00	2.70
382	Квартира	21	2	86.70	2	40.80	2.70
383	Квартира	21	2	40.00	1	26.50	2.70
384	Квартира	21	2	33.30	1	22.00	2.70
385	Квартира	21	2	86.70	2	47.50	2.70
386	Квартира	21	2	48.90	1	18.20	2.70
387	Квартира	21	2	103.50	3	50.30	2.70
388	Квартира	21	2	46.00	1	17.00	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
---	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.9	
2К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
3К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
4К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
5К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
6К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
7К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
8К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
9К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
10К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
11К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
12К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
13К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
14К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
15К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
16К	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
17К	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
18К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
19К	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
20К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
21К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
22К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
23К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
24К	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая	2.80	
25К	Кладовая	-1	1	2.70	Кладовая	2.70	
26К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
27К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
28К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
29К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
30К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
31К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
32К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
33К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	

34К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
35К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
36К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
37К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
38К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
39К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
40К	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая	2.90	
1Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	212.90	Помещение временной изоляции заболевших детей	12.30	3.30
					Кабинет заведующего	11.50	
					Медицинский кабинет (кабинет для индивидуальных занятий)	11.50	
					Тамбур	3.60	
					Хозяйственная кладовая	5.40	
					Место общего пользование с место приготовления дезинфицирующих растворов	4.30	
					Туалетная	16.70	
					Буфет раздаточная	10.80	
					Туалет для персонала	4.60	
					Раздевальная и коридор	58.00	
					Группа для игр и приема пищи	64.60	
					Тамбур накопитель	9.60	
2Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	89.10	Тамбур	4.80	3.30
					Помещение для досуговой деятельности	79.20	
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.10	
3Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	97.70	Кабинет врача	33.10	3.30
					Тамбур	5.40	
					Вестибюль	41.10	
					Процедурная	12.70	

					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.40	
8Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	14.30	Коммерческое помещение	11.10	3.30
					Сантехнический узел	3.20	
9Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.50	Коммерческое помещение	44.90	3.30
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	6.20	
					Тамбур	5.40	
1П	Нежилое помещение	2	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
2П	Нежилое помещение	3	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
3П	Нежилое помещение	4	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
4П	Нежилое помещение	5	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
5П	Нежилое помещение	6	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
6П	Нежилое помещение	7	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
7П	Нежилое помещение	8	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
8П	Нежилое помещение	9	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
9П	Нежилое помещение	10	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
10П	Нежилое помещение	11	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
11П	Нежилое помещение	12	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
12П	Нежилое помещение	13	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
13П	Нежилое помещение	14	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
14П	Нежилое помещение	15	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
15П	Нежилое помещение	16	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
16П	Нежилое помещение	17	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
17П	Нежилое помещение	18	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70

18П	Нежилое помещение	19	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
19П	Нежилое помещение	20	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
20П	Нежилое помещение	21	1	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
41К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
42К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
43К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
44К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
45К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
46К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
47К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
48К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
49К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
50К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
51К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
52К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
53К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
54к	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
55К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
56К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
57К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
58К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
59К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
60К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
61К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
62К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
63К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
64к	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
65К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
66К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
67К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
68К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
69К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
70К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
71К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
72К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
73К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
74К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
75К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
76К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
77К	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
78К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
79К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
80К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
81К	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	

82K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
83K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
84K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
85K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
86K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
87K	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
88K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
89K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
90K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
91K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
92K	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
93K	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	
94K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
95K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
96K	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая	2.90	
4Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.40	Тамбур	4.80	3.30
					Художественный клуб	79.40	
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.20	
5Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	99.50	Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.40	3.30
					Шахматный клуб	88.50	
					Тамбур	5.60	
6Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	100.50	Тамбур	3.40	3.30
					Салон сотовой связи	91.80	
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.30	
7Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	115.60	Тамбур	5.60	3.30
					Салон сотовой связи	104.70	
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.30	
10Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	56.60	Коммерческое помещение	45.80	3.30

					Тамбур	5.60	
					Сантехнический узел для маломобильной группы населения	5.20	
21П	Нежилое помещение	2	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
22П	Нежилое помещение	3	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
23П	Нежилое помещение	4	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
24П	Нежилое помещение	5	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
25П	Нежилое помещение	6	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
26П	Нежилое помещение	7	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
27П	Нежилое помещение	8	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
28П	Нежилое помещение	9	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
29П	Нежилое помещение	10	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
30П	Нежилое помещение	11	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
31П	Нежилое помещение	12	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
32П	Нежилое помещение	13	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
33П	Нежилое помещение	14	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
34П	Нежилое помещение	15	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
35П	Нежилое помещение	16	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
36П	Нежилое помещение	17	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
37П	Нежилое помещение	18	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
38П	Нежилое помещение	19	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
39П	Нежилое помещение	20	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70
40П	Нежилое помещение	21	2	3.10	Подсобное помещение	3.10	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	51.70
2	Тепловой пункт	Подъезд 1, подвал	Техническое	74.30
3	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	107.80
4	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	11.00
5	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.90
6	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	37.50
7	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	136.80
8	Помещение консьержа	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	11.10
9	Сантехнический узел	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.20
10	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.50
11	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
12	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	16.20
13	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.40
14	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.00
15	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.20
16	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.00
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.10
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	4.10
20	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	68.70
21	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.80
22	Лоджия	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.10
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	16.20
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	4.10
25	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	68.70
26	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.80
27	Лоджия	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.10
28	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	16.20
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	4.10
30	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	68.70
31	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.80
32	Лоджия	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.10
33	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	16.20
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	4.10
35	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	68.70
36	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.80
37	Лоджия	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.10
38	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	16.20
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	4.10
40	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	68.70
41	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.80
42	Лоджия	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.10
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	16.20
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	4.10

45	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	68.70
46	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.80
47	Лоджия	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.10
48	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	16.20
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	4.10
50	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	68.70
51	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.80
52	Лоджия	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.10
53	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	16.20
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	4.10
55	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	68.70
56	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.80
57	Лоджия	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.10
58	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	16.20
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	4.10
60	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	68.70
61	Тамбур	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.80
62	Лоджия	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.10
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	16.20
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	4.10
65	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	68.70
66	Тамбур	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.80
67	Лоджия	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.10
68	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	16.20
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	4.10
70	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	68.70
71	Тамбур	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.80
72	Лоджия	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	6.10
73	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	16.20
74	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	4.10
75	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	68.70
76	Тамбур	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.80
77	Лоджия	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	6.10
78	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	16.20
79	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	4.10
80	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	68.70
81	Тамбур	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.80
82	Лоджия	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	6.10
83	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	16.20
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	4.10
85	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	68.70
86	Тамбур	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.80
87	Лоджия	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	6.10
88	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	16.20
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	4.10
90	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	68.70

91	Тамбур	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.80
92	Лоджия	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	6.10
93	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	16.20
94	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	4.10
95	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	68.70
96	Тамбур	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.80
97	Лоджия	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	6.10
98	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	16.20
99	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	4.10
100	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	68.70
101	Тамбур	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.80
102	Лоджия	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	6.10
103	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	16.20
104	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	4.10
105	Коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	68.70
106	Тамбур	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.80
107	Лоджия	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	6.10
108	Лестничная клетка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	16.20
109	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	4.10
110	Коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	61.20
111	Тамбур	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.80
112	Лоджия	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	6.10
113	Лестничная клетка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	16.20
114	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	4.10
115	Коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	61.20
116	Тамбур	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.80
117	Лоджия	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.10
118	Лестничная клетка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	16.20
119	Техническое помещение	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	549.80
120	Тамбур	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	4.60
121	Лоджия	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	6.10
122	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический чердак	Техническое	16.20
123	Машинное помещение	Подъезд 1, кровля	Техническое	41.00
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.10
125	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	134.30
126	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	37.50
127	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.90
128	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	11.00
129	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	177.70
130	Техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	13.60
131	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
132	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.00
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.10
134	Электрощитовая	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
135	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	13.40

136	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.00
137	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.20
138	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.90
139	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.50
140	Помещение консьержа	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	11.10
141	Сантехнический узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.20
142	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.10
143	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	69.20
144	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.80
145	Лоджия	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.10
146	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.20
147	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.10
148	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	69.20
149	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.80
150	Лоджия	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.10
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.20
152	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.10
153	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	69.20
154	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.80
155	Лоджия	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.10
156	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.20
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.10
158	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	69.20
159	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.80
160	Лоджия	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.10
161	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.20
162	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.10
163	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	69.20
164	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.80
165	Лоджия	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.10
166	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.20
167	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.10
168	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	69.20
169	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.80
170	Лоджия	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.10
171	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	16.20
172	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.10
173	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	69.20
174	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.80
175	Лоджия	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.10
176	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	16.20
177	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.10
178	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	69.20
179	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.80
180	Лоджия	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.10

181	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	16.20
182	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.10
183	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	68.70
184	Тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.80
185	Лоджия	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	6.10
186	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	16.20
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.10
188	Коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	69.20
189	Тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.80
190	Лоджия	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	6.10
191	Лестничная клетка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	16.20
192	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.10
193	Коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	69.20
194	Тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	11.80
195	Лоджия	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	6.10
196	Лестничная клетка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	16.20
197	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.10
198	Коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	69.20
199	Тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	11.80
200	Лоджия	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	6.10
201	Лестничная клетка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	16.20
202	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.10
203	Коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	69.20
204	Тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	11.80
205	Лоджия	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	6.10
206	Лестничная клетка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	16.20
207	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.10
208	Коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	69.20
209	Тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	11.80
210	Лоджия	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	6.10
211	Лестничная клетка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	16.20
212	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.10
213	Коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	69.20
214	Тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	11.80
215	Лоджия	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	6.10
216	Лестничная клетка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	16.20
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.10
218	Коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	69.20
219	Тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.80
220	Лоджия	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	6.10
221	Лестничная клетка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	16.20
222	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.10
223	Коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	69.20
224	Тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	11.80
225	Лоджия	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	6.10
226	Лестничная клетка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	16.20

227	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.10
228	Коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	69.20
229	Тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	11.80
230	Лоджия	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	6.10
231	Лестничная клетка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	16.20
232	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.10
233	Коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	69.20
234	Тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	11.80
235	Лоджия	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	6.10
236	Лестничная клетка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	16.20
237	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.10
238	Коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	69.20
239	Тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	11.80
240	Лоджия	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	6.10
241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	16.20
242	Техническое помещение	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	549.80
243	Тамбур	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	4.60
244	Лоджия	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	6.10
245	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический чердак	Техническое	16.20
246	Машинное помещение	Подъезд 2, кровля	Техническое	41.00
247	Лестничная клетка	Подъезд 2, кровля	Техническое	13.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Насосная	Установка повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE5-09	Водоснабжение
2	Насосная	Установка повышения давления HYDRO MULTI-E 3 CRE5-12	Водоснабжение
3	Насосная	Насосная установка пожаротушения Wilo CO-2 Helix V	Пожаротушение
4	ИТП	Насос для удаления случайных вод Wilo - Drain TMT Q-22 куб.м./час	Канализация
5	Насосная	Насос для удаления случайных вод Wilo - Drain TMT Q-22 куб.м./час	Канализация
6	Кровля	Вентилятор крышный КРОВ61-080 - 2 шт	Дымоудаление
7	Кровля	Вентилятор ОСА501-063-Н-00110/2-У2 - 2 шт	Подпор воздуха
8	Кровля	Вентилятор ОСА501-090Н-00110/4-У2 - 2 шт	Подпор воздуха
9	Кровля	Вентилятор ОСА501-080Н-0110/2-У2 - 2 шт	Подпор воздуха
10	Кровля	Вентилятор ОСА501-071Н-00750/2-У2 - 2 шт	Подпор воздуха
11	Кровля	Установка приточная "AIRMATE" - 2 шт	Подпор воздуха
13	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-019с-16-77 - 2 шт	Отопление
14	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-008с-16-17 - 1 шт	Отопление
15	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-007с-16-21 - 1 шт	Отопление
16	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-008с-16-11 - 1 шт	Отопление

17	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-019с-16-29 - 1 шт	Отопление
18	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-019с-16-23 - 1 шт	Отопление
19	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-019с-16-25 - 1 шт	Отопление
20	Тепловой пункт	Теплообменник пластинчатый ЭТ-019с-16-19 - 1 шт	Отопление
21	Электрощитовая	Вводная панель ВРУ 1 - 2 шт	Электроснабжение
22	Электрощитовая	Вводная панель ВРУ 1.1 - 2 шт	Электроснабжение
23	Электрощитовая	Вводная панель ВРУ 1.2 - 2 шт	Электроснабжение
24	Электрощитовая	Вводная панель ВРУ 1.3 - 2 шт	Электроснабжение
25	Электрощитовая	Устройство комплектное АВР 1 - 2 шт	Электроснабжение
26	Электрощитовая	Вводная панель ВРУ 2 - 2 шт	Электроснабжение
27	Секция 1	Лифт, г/п 630кг, V=1,6м/с – 1 шт. «с режимом перевозки пожарных подразделений». АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование
28	Секция 1	Лифт, г/п 630кг, V=1,6м/с – 1 шт. АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование
29	Секция 1	Лифт, пасс. 400кг, V=1,6м/с – 1 шт. АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование
30	Секция 2	Лифт, г/п 630кг, V=1,6м/с – 1 шт. «с режимом перевозки пожарных подразделений». АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование
31	Секция 2	Лифт, г/п 630кг, V=1,6м/с – 1 шт. АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование
32	Секция 2	Лифт, пасс. 400кг, V=1,6м/с – 1 шт. АО "Щербинский лифтостроительный завод"	Лифтовое оборудование

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.05.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 910 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810054400060895
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 921 843 600,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 696 872 867,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 224 970 732,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 361
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 145
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 17 055,6 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 329,4 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 417 455 290 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68 142 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: "06"мая 2024г.получен Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе холодного водоснабжения от 10.04.2019г.№ Д-05-0077-В;"06"мая 2024г.получен Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения в рамках договора о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения от 10.04.2019г.№ Д-05-0077-К;"21"августа 2024г.из Департамента городского хозяйства и экологии получена справка № 16 в части водоотвода поверхностных стоков для оформления ввода объекта в эксплуатацию и о том что технические условия от0906.2023г.№ 470-ТУ выполнены в соответствии с представленными данными МП г.о.Самара"Инженерные системы"от 12.08.2024г
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.935467607694805e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ПОСКО"**, Ормашов Алексей
Александрович, г. Самара

Действителен: с 17.06.2024 по 17.09.2025