

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000894 от 04.10.2024

Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. II очередь строительства.

Дата первичного размещения: 23.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самара-Еврострой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "Самара-Еврострой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Юбилейная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 904 ; Помещение: 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 205-95-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sktransgruz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sktransgruz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Видманов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Самара-Еврострой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631214880656
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Самара-Еврострой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319696390
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1076319019721
	2.1.3	Дата регистрации: 23.11.2007

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волкова
	3.3.2	Имя: Светлана
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01232876317
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631803275105

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Волков
	3.3.2	Имя: Даниил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 19470489916
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631625603842
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:

	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Толл Билдинг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317112748
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313088809
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Великран-инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311092799
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066311054314
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Трансгруз"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367651696
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026303510155
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Поволжья
---	-------	--

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
--	-------	--

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Решение Совета Ассоциации 84 от 23.11.2021 г
--	-------	--

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 24.11.2021
--	-------	--

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 25.07.2024
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 326,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 241 479,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 344 364,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с разработанной проектной документацией
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилая застройка с подземным паркингом в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда в Октябрьском районе г.о. Самара. II очередь строительства.
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.21	Общая площадь объекта: 34 577 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Трансформаторная подстанция
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Самарская область, г.о.Самара, Октябрьский район, в границах улиц Корабельной, Революционной, Печерской, Третьего проезда
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.21	Общая площадь объекта: 71.33 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 295,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6 277,28 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 572,28 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 71,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 71,33 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 592
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.08.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вега
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315623440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСГРУЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367651696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трансгруз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367651696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-030221-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Развитие"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6367008630
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сити-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6315658980
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Моно-каркас
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317061349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-91-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД 3675
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-3755
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-3759
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-156
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-166
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 254
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0629005:692
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 391 044,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 311 512,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга-Самарские РС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 634 199,05 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 240
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 275
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 273
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	6	94.32	3	47.85	2.70
2	Квартира	2	6	42.99	1	16.31	2.70
3	Квартира	2	6	43.05	1	16.31	2.70
4	Квартира	2	6	43.05	1	16.31	2.70
5	Квартира	2	6	43.17	1	16.31	2.70
6	Квартира	2	6	94.25	3	47.85	2.70
7	Квартира	3	6	94.09	3	47.85	2.70
8	Квартира	3	6	42.64	1	16.31	2.70
9	Квартира	3	6	42.73	1	16.31	2.70
10	Квартира	3	6	42.73	1	16.31	2.70

11	Квартира	3	6	42.90	1	16.31	2.70
12	Квартира	3	6	94.09	3	47.85	2.70
13	Квартира	4	6	94.09	3	47.85	2.70
14	Квартира	4	6	42.64	1	16.31	2.70
15	Квартира	4	6	42.73	1	16.31	2.70
16	Квартира	4	6	42.73	1	16.31	2.70
17	Квартира	4	6	42.90	1	16.31	2.70
18	Квартира	4	6	94.09	3	47.85	2.70
19	Квартира	5	6	94.02	3	47.85	2.70
20	Квартира	5	6	42.59	1	16.31	2.70
21	Квартира	5	6	42.68	1	16.31	2.70
22	Квартира	5	6	42.68	1	16.31	2.70
23	Квартира	5	6	42.85	1	16.31	2.70
24	Квартира	5	6	94.02	3	47.85	2.70
25	Квартира	6	6	94.02	3	4.85	2.70
26	Квартира	6	6	42.59	1	16.31	2.70
27	Квартира	6	6	42.68	1	16.31	2.70
28	Квартира	6	6	42.68	1	16.31	2.70
29	Квартира	6	6	42.85	1	16.31	2.70
30	Квартира	6	6	94.02	3	47.85	2.70
31	Квартира	7	6	94.02	3	47.85	2.70
32	Квартира	7	6	42.59	1	16.31	2.70
33	Квартира	7	6	42.68	1	16.31	2.70
34	Квартира	7	6	42.68	1	16.31	2.70
35	Квартира	7	6	42.85	1	16.31	2.70
36	Квартира	7	6	94.02	3	47.85	2.70
37	Квартира	8	6	93.90	3	47.85	2.70
38	Квартира	8	6	42.49	1	16.31	2.70
39	Квартира	8	6	42.63	1	16.31	2.70
40	Квартира	8	6	42.63	1	16.31	2.70
41	Квартира	8	6	42.74	1	16.31	2.70
42	Квартира	8	6	93.90	3	47.85	2.70
43	Квартира	9	6	93.90	3	47.85	2.70
44	Квартира	9	6	42.49	1	16.31	2.70
45	Квартира	9	6	42.63	1	16.31	2.70
46	Квартира	9	6	42.63	1	16.31	2.70
47	Квартира	9	6	42.74	1	16.31	2.70
48	Квартира	9	6	93.90	3	47.85	2.70
49	Квартира	10	6	93.90	3	47.85	2.70
50	Квартира	10	6	42.49	1	16.31	2.70
51	Квартира	10	6	42.63	1	16.31	2.70
52	Квартира	10	6	42.63	1	16.31	2.70
53	Квартира	10	6	42.74	1	16.31	2.70
54	Квартира	10	6	93.90	3	47.85	2.70
55	Квартира	11	6	93.84	3	47.85	2.70
56	Квартира	11	6	42.44	1	16.31	2.70

57	Квартира	11	6	42.58	1	16.31	2.70
58	Квартира	11	6	42.58	1	16.31	2.70
59	Квартира	11	6	42.69	1	16.31	2.70
60	Квартира	11	6	93.84	3	47.85	2.70
61	Квартира	12	6	93.84	3	47.85	2.70
62	Квартира	12	6	42.44	1	16.31	2.70
63	Квартира	12	6	42.58	1	16.31	2.70
64	Квартира	12	6	42.58	1	16.31	2.70
65	Квартира	12	6	42.69	1	16.31	2.70
66	Квартира	12	6	93.84	3	47.85	2.70
67	Квартира	13	6	93.73	3	47.85	2.70
68	Квартира	13	6	42.33	1	16.31	2.70
69	Квартира	13	6	42.46	1	16.31	2.70
70	Квартира	13	6	42.46	1	16.31	2.70
71	Квартира	13	6	42.59	1	16.31	2.70
72	Квартира	13	6	93.73	3	47.85	2.70
73	Квартира	14	6	93.48	3	47.85	2.70
74	Квартира	14	6	42.09	1	16.31	2.70
75	Квартира	14	6	42.35	1	16.31	2.70
76	Квартира	14	6	42.35	1	16.31	2.70
77	Квартира	14	6	42.36	1	16.31	2.70
78	Квартира	14	6	93.48	3	47.85	2.70
79	Квартира	15	6	93.35	3	47.85	2.70
80	Квартира	15	6	42.09	1	16.31	2.70
81	Квартира	15	6	42.35	1	16.31	2.70
82	Квартира	15	6	42.35	1	16.31	2.70
83	Квартира	15	6	42.36	1	16.31	2.70
84	Квартира	15	6	93.35	3	47.85	2.70
85	Квартира	16	6	93.35	3	47.85	2.70
86	Квартира	16	6	42.09	1	16.31	2.70
87	Квартира	16	6	42.35	1	16.31	2.70
88	Квартира	16	6	42.35	1	16.31	2.70
89	Квартира	16	6	42.36	1	16.31	2.70
90	Квартира	16	6	93.35	3	47.85	2.70
91	Квартира	17	6	93.29	3	47.85	2.70
92	Квартира	17	6	42.04	1	16.31	2.70
93	Квартира	17	6	42.30	1	16.31	2.70
94	Квартира	17	6	42.30	1	16.31	2.70
95	Квартира	17	6	42.31	1	16.31	2.70
96	Квартира	17	6	93.29	3	47.85	2.70
97	Квартира	18	6	93.24	3	47.85	2.70
98	Квартира	18	6	42.04	1	16.31	2.70
99	Квартира	18	6	42.25	1	16.31	2.70
100	Квартира	18	6	42.25	1	16.31	2.70
101	Квартира	18	6	42.31	1	16.31	2.70
102	Квартира	18	6	93.24	3	47.85	2.70

103	Квартира	19	6	93.24	3	47.85	2.70
104	Квартира	19	6	42.04	1	16.31	2.70
105	Квартира	19	6	42.25	1	16.31	2.70
106	Квартира	19	6	42.25	1	16.31	2.70
107	Квартира	19	6	42.31	1	16.31	2.70
108	Квартира	19	6	93.24	3	47.85	2.70
109	Квартира	20	6	93.17	3	47.85	2.70
110	Квартира	20	6	41.99	1	16.31	2.70
111	Квартира	20	6	42.20	1	16.31	2.70
112	Квартира	20	6	42.20	1	16.31	2.70
113	Квартира	20	6	42.26	1	16.31	2.70
114	Квартира	20	6	93.17	3	47.85	2.70
115	Квартира	21	6	93.17	3	47.85	2.70
116	Квартира	21	6	41.99	1	16.31	2.70
117	Квартира	21	6	42.20	1	16.31	2.70
118	Квартира	21	6	42.20	1	16.31	2.70
119	Квартира	21	6	42.26	1	16.31	2.70
120	Квартира	21	6	93.17	3	47.85	2.70
1	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
2	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
3	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
4	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
5	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
6	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
7	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
8	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
9	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70
10	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70
11	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
12	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
13	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
14	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
15	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
16	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
17	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
18	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
19	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
20	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70
21	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
22	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
23	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70
24	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
25	Квартира	6	7	94.44	3	4.85	2.70
26	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
27	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70
28	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70

29	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
30	Квартира	6	7	94.44	3	47.85	2.70
31	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
32	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
33	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
34	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
35	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
36	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
37	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
38	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
39	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
40	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
41	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
42	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
43	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
44	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
45	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
46	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
47	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
48	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
49	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
50	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
51	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
52	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
53	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
54	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
55	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
56	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70
57	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
58	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
59	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70
60	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
61	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
62	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70
63	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
64	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
65	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70
66	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
67	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
68	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
69	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
70	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
71	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
72	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
73	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
74	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70

75	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
76	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
77	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70
78	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
79	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
80	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
81	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
82	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
83	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
84	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
85	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
86	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
87	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
88	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
89	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
90	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
91	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
92	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
93	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
94	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
95	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
96	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
97	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70
98	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
99	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
100	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
101	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
102	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70
103	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
104	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
105	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
106	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
107	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
108	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
109	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
110	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70
111	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
112	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
113	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70
114	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
115	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70
116	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
117	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
118	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
119	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
120	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	382.54	Коридор	125.68	3.90
					Помещение	23.63	
					Помещение	14.44	
					Санузел	8.66	
					Помещение	16.88	
					Помещение	30.05	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	21.10	
					Помещение	21.10	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	30.05	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.20	
					Помещение	16.88	
					Санузел	8.66	
					Помещение	14.44	
					Помещение	17.64	
					Помещение	11.85	
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.20	
327	Машино-место	-1	П	17.20	Машино-место	17.20	
328	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
329	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
330	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
331	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
332	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
333	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
334	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
335	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
336	Машино-место	-1	П	17.20	Машино-место	17.20	
341	Машино-место	-1	П	23.90	Машино-место	23.90	
342	Машино-место	-1	П	35.50	Машино-место	35.50	
343	Машино-место	-1	П	32.40	Машино-место	32.40	
344	Машино-место	-1	П	35.50	Машино-место	35.50	
345	Машино-место	-1	П	23.90	Машино-место	23.90	
349	Машино-место	-1	П	13.80	Машино-место	13.80	
350	Машино-место	-1	П	17.80	Машино-место	17.80	
351	Машино-место	-1	П	17.80	Машино-место	17.80	

352	Машино-место	-1	П	17.80	Машино-место	17.80	
353	Машино-место	-1	П	12.70	Машино-место	12.70	
354	Машино-место	-1	П	18.80	Машино-место	18.80	
374	Машино-место	-1	П	31.80	Машино-место	31.80	
375	Машино-место	-1	П	31.80	Машино-место	31.80	
381	Машино-место	-1	6	23.90	Машино-место	23.90	
382	Машино-место	-1	6	35.50	Машино-место	35.50	
383	Машино-место	-1	6	32.40	Машино-место	32.40	
384	Машино-место	-1	6	35.50	Машино-место	35.50	
385	Машино-место	-1	6	23.90	Машино-место	23.90	
386	Машино-место	-1	П	24.50	Машино-место	24.50	
387	Машино-место	-1	П	24.10	Машино-место	24.10	
397	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	
398	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
399	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
400	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
401	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
402	Машино-место	-1	6	16.80	Машино-место	16.80	
403	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
404	Машино-место	-1	6	16.90	Машино-место	16.90	
405	Машино-место	-1	6	17.20	Машино-место	17.20	
406	Машино-место	-1	П	18.10	Машино-место	18.10	
407	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
408	Машино-место	-1	П	19.50	Машино-место	19.50	
409	Машино-место	-1	П	18.10	Машино-место	18.10	
410	Машино-место	-1	П	17.40	Машино-место	17.40	
411	Машино-место	-1	П	17.30	Машино-место	17.30	
412	Машино-место	-1	П	14.90	Машино-место	14.90	
413	Машино-место	-1	П	15.90	Машино-место	15.90	
414	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
415	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
416	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
417	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
418	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
419	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
420	Машино-место	-1	П	14.90	Машино-место	14.90	
421	Машино-место	-1	П	15.90	Машино-место	15.90	
422	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
423	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
424	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
425	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
426	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
427	Машино-место	-1	П	19.70	Машино-место	19.70	
428	Машино-место	-1	П	17.30	Машино-место	17.30	
429	Машино-место	-1	П	17.40	Машино-место	17.40	
430	Машино-место	-1	П	18.20	Машино-место	18.20	

431	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
432	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
433	Машино-место	-1	П	18.20	Машино-место	18.20	
434	Машино-место	-1	П	17.60	Машино-место	17.60	
435	Машино-место	-1	П	17.40	Машино-место	17.40	
436	Машино-место	-1	П	15.00	Машино-место	15.00	
437	Машино-место	-1	П	16.10	Машино-место	16.10	
438	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
439	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
440	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
441	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
442	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
443	Машино-место	-1	П	20.00	Машино-место	20.00	
444	Машино-место	-1	П	14.90	Машино-место	14.90	
445	Машино-место	-1	П	16.10	Машино-место	16.10	
446	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
447	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
448	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
449	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
450	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
451	Машино-место	-1	П	19.80	Машино-место	19.80	
452	Машино-место	-1	П	17.40	Машино-место	17.40	
453	Машино-место	-1	П	17.60	Машино-место	17.60	
464	Машино-место	-2	П	17.20	Машино-место	17.20	
465	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
466	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
467	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
468	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
469	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
470	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
471	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
472	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
473	Машино-место	-2	П	17.20	Машино-место	17.20	
478	Машино-место	-2	П	23.90	Машино-место	23.90	
479	Машино-место	-2	П	35.40	Машино-место	35.40	
480	Машино-место	-2	П	35.50	Машино-место	35.50	
481	Машино-место	-2	П	23.90	Машино-место	23.90	
485	Машино-место	-2	П	13.80	Машино-место	13.80	
486	Машино-место	-2	П	17.80	Машино-место	17.80	
487	Машино-место	-2	П	17.80	Машино-место	17.80	
488	Машино-место	-2	П	17.80	Машино-место	17.80	
489	Машино-место	-2	П	12.70	Машино-место	12.70	
490	Машино-место	-2	П	18.80	Машино-место	18.80	
511	Машино-место	-2	П	31.80	Машино-место	31.80	
512	Машино-место	-2	П	31.80	Машино-место	31.80	
517	Машино-место	-2	6	23.90	Машино-место	23.90	

518	Машино-место	-2	6	35.50	Машино-место	35.50	
519	Машино-место	-2	6	32.40	Машино-место	32.40	
520	Машино-место	-2	6	35.50	Машино-место	35.50	
521	Машино-место	-2	6	23.90	Машино-место	23.90	
522	Машино-место	-2	П	24.50	Машино-место	24.50	
523	Машино-место	-2	П	24.10	Машино-место	24.10	
533	Машино-место	-2	6	17.20	Машино-место	17.20	
534	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
535	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
536	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
537	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
538	Машино-место	-2	6	16.80	Машино-место	16.80	
539	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
540	Машино-место	-2	6	16.90	Машино-место	16.90	
541	Машино-место	-2	6	17.20	Машино-место	17.20	
542	Машино-место	-2	П	18.10	Машино-место	18.10	
543	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
544	Машино-место	-2	П	19.50	Машино-место	19.50	
545	Машино-место	-2	П	18.10	Машино-место	18.10	
546	Машино-место	-2	П	17.40	Машино-место	17.40	
547	Машино-место	-2	П	17.30	Машино-место	17.30	
548	Машино-место	-2	П	14.90	Машино-место	14.90	
549	Машино-место	-2	П	15.90	Машино-место	15.90	
550	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
551	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
552	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
553	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
554	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
555	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
556	Машино-место	-2	П	14.90	Машино-место	14.90	
557	Машино-место	-2	П	15.90	Машино-место	15.90	
558	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
559	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
560	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
561	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
562	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
563	Машино-место	-2	П	19.70	Машино-место	19.70	
564	Машино-место	-2	П	17.30	Машино-место	17.30	
565	Машино-место	-2	П	17.40	Машино-место	17.40	
566	Машино-место	-2	П	18.30	Машино-место	18.30	
567	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
568	Машино-место	-2	П	19.60	Машино-место	19.60	
569	Машино-место	-2	П	18.20	Машино-место	18.20	
570	Машино-место	-2	П	17.60	Машино-место	17.60	
571	Машино-место	-2	П	17.40	Машино-место	17.40	
572	Машино-место	-2	П	15.00	Машино-место	15.00	

573	Машино-место	-2	П	16.10	Машино-место	16.10	
574	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
575	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
576	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
577	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
578	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
579	Машино-место	-2	П	20.00	Машино-место	20.00	
580	Машино-место	-2	П	14.90	Машино-место	14.90	
581	Машино-место	-2	П	16.10	Машино-место	16.10	
582	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
583	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
584	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
585	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
586	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
587	Машино-место	-2	П	19.80	Машино-место	19.80	
588	Машино-место	-2	П	17.40	Машино-место	17.40	
589	Машино-место	-2	П	17.60	Машино-место	17.60	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	382.54	Коридор	125.68	3.90
					Помещение	23.63	
					Помещение	14.44	
					Санузел	8.66	
					Помещение	16.88	
					Помещение	30.05	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	21.10	
					Помещение	21.10	
					Тамбур	6.29	
					Помещение	30.05	
					Санузел	2.17	
					Санузел	2.20	
					Помещение	16.88	
					Санузел	8.66	
					Помещение	14.44	
					Помещение	17.64	
					Помещение	11.85	
					Санузел	2.33	
					Санузел	2.20	
317	Машино-место	-1	П	17.20	Машино-место	17.20	
318	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
319	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
320	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
321	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
322	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
323	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	

324	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
325	Машино-место	-1	П	16.90	Машино-место	16.90	
326	Машино-место	-1	П	17.20	Машино-место	17.20	
337	Машино-место	-1	П	23.90	Машино-место	23.90	
338	Машино-место	-1	П	35.50	Машино-место	35.50	
339	Машино-место	-1	П	32.40	Машино-место	32.40	
340	Машино-место	-1	П	35.50	Машино-место	35.50	
346	Машино-место	-1	П	19.40	Машино-место	19.40	
347	Машино-место	-1	П	17.70	Машино-место	17.70	
348	Машино-место	-1	П	19.00	Машино-место	19.00	
355	Машино-место	-1	П	23.30	Машино-место	23.30	
356	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
357	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
358	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
359	Машино-место	-1	П	23.30	Машино-место	23.30	
360	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
361	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
362	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
363	Машино-место	-1	П	23.30	Машино-место	23.30	
364	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
365	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
366	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
367	Машино-место	-1	П	23.30	Машино-место	23.30	
368	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
369	Машино-место	-1	П	19.60	Машино-место	19.60	
370	Машино-место	-1	П	21.00	Машино-место	21.00	
371	Машино-место	-1	П	20.20	Машино-место	20.20	
372	Машино-место	-1	П	20.20	Машино-место	20.20	
373	Машино-место	-1	П	21.60	Машино-место	21.60	
376	Машино-место	-1	7	23.90	Машино-место	23.90	
377	Машино-место	-1	7	35.50	Машино-место	35.50	
378	Машино-место	-1	7	32.40	Машино-место	32.40	
379	Машино-место	-1	7	35.50	Машино-место	35.50	
380	Машино-место	-1	7	23.90	Машино-место	23.90	
388	Машино-место	-1	7	17.20	Машино-место	17.20	
389	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
390	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
391	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
392	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
393	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
394	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
395	Машино-место	-1	7	16.90	Машино-место	16.90	
396	Машино-место	-1	7	17.20	Машино-место	17.20	
454	Машино-место	-2	П	17.20	Машино-место	17.20	
455	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	
456	Машино-место	-2	П	16.90	Машино-место	16.90	

[illegible]

532	Машино-место	-2	7	17.20	Машино-место	17.20	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Проезд	паркинг -2 этаж секция 6		общественное	257.40		
2	Помещение	паркинг -2 этаж секция 6		общественное	17.40		
3	Проход	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	14.80		
4	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	2.50		
5	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	4.50		
6	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	10.10		
7	Тамбур	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	2.80		
8	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж, секция 6		общественное	12.60		
9	Проезд	паркинг -2 этаж		общественное	240.10		
10	Проезд	паркинг -2 этаж		общественное	239.60		
11	Проезд	паркинг -2 этаж		общественное	434.10		
12	Проезд	паркинг -2 этаж		общественное	257.80		
13	Помещение	паркинг -2 этаж		общественное	19.40		
14	Проход	паркинг -2 этаж		общественное	13.00		
15	Тамбур	паркинг -2 этаж		общественное	2.50		
16	Тамбур	паркинг -2 этаж		общественное	4.50		
17	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж		общественное	10.10		
18	Тамбур	паркинг -2 этаж		общественное	2.80		
19	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж		общественное	12.60		
20	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж		техническое	14.30		
21	Проезд	паркинг -1 этаж секция 6		общественное	257.40		
22	Помещение	паркинг -1 этаж секция 6		общественное	17.40		
23	Проход	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	14.80		
24	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	2.50		
25	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	4.50		
26	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	10.10		
27	Тамбур	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	2.80		
28	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж, секция 6		общественное	16.00		
29	Проезд	паркинг -1 этаж		общественное	240.10		
30	Проезд	паркинг -1 этаж		общественное	239.60		
31	Проезд	паркинг -1 этаж		общественное	434.10		
32	Проезд	паркинг -1 этаж		общественное	257.80		
33	Помещение	паркинг -1 этаж		общественное	19.40		
34	Проход	паркинг -1 этаж		общественное	13.00		
35	Тамбур	паркинг -1 этаж		общественное	2.50		
36	Тамбур	паркинг -1 этаж		общественное	4.50		
37	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж		общественное	10.10		

38	Тамбур	паркинг -1 этаж	общественное	2.80
39	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж	общественное	16.00
40	Лестничная клетка	техподполье, секция 6	общественное	16.39
41	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	13.42
42	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	10.44
43	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	11.78
44	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	31.45
45	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	16.77
46	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	28.91
47	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	57.76
48	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	55.79
49	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	55.79
50	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	57.76
51	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	28.91
52	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	16.77
53	Электрощитовая	техподполье, секция 6	техническое	31.45
54	Помещение	техподполье, секция 6	техническое	11.63
55	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	8.84
56	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	5.59
57	Лифтовый холл	секция 6, 1 этаж	общественное	9.03
58	Коридор	секция 6, 1 этаж	общественное	18.73
59	Комната охраны	секция 6, 1 этаж	техническое	4.02
60	КУИ	секция 6, 1 этаж	техническое	4.31
61	Санузел	секция 6, 1 этаж	техническое	2.10
62	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	2.18
63	Тамбур	секция 6, 1 этаж	общественное	2.18
64	Лестничная клетка	секция 6, 1 этаж	общественное	3.24
65	Переходная лоджия	секция 6, этаж 2-21	общественное	9.65
66	Тамбур	секция 6, этаж 2-21	общественное	3.38
67	Лифтовый холл	секция 6, этаж 2-21	общественное	9.03
68	Коридор	секция 6, этаж 2-21	общественное	41.15
69	Тамбур	секция 6, этаж 2-21	общественное	6.79
70	Лестничная клетка	секция 6, этаж 2-21	общественное	3.24
71	Переходная лоджия	секция 6, технический чердак	общественное	9.65
72	Лифтовый холл	секция 6, технический чердак	техническое	13.42
73	Техническое помещение	секция 6, технический чердак	техническое	437.54
74	Тамбур	секция 6, технический чердак	общественное	6.79
75	Лестничная клетка	секция 6, технический чердак	общественное	3.24
76	Проезд	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	275.10
77	Помещение	паркинг -2 этаж секция 7	техническое	19.40
78	Проход	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	13.00
79	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	2.50
80	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	4.50
81	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	10.10
82	Тамбур	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	2.80
83	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж секция 7	общественное	12.60

84	Техническое помещение ВК	паркинг -2 этаж секция 7	техническое	14.30
85	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	624.60
86	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	263.80
87	Помещение	паркинг -2 этаж	техническое	17.90
88	Проход	паркинг -2 этаж	общественное	14.40
89	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.50
90	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	4.50
91	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж	общественное	10.10
92	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.80
93	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	12.60
94	Проезд	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	275.10
95	Помещение	паркинг -1 этаж секция 7	техническое	19.40
96	Проход	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	13.00
97	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	2.50
98	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	4.50
99	Лифтовый холл	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	10.10
100	Тамбур	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	2.80
101	Лестничная клетка	паркинг -1 этаж секция 7	общественное	12.60
102	Водомерный узел	паркинг -1 этаж секция 7	техническое	20.90
103	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	624.60
104	Проезд	паркинг -2 этаж	общественное	263.80
105	Помещение	паркинг -2 этаж	техническое	17.90
106	Проход	паркинг -2 этаж	общественное	14.40
107	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.50
108	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	4.50
109	Лифтовый холл	паркинг -2 этаж	общественное	10.10
110	Тамбур	паркинг -2 этаж	общественное	2.80
111	Лестничная клетка	паркинг -2 этаж	общественное	16.00
112	Лестничная клетка	техподполье, секция 7	общественное	16.39
113	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	13.42
114	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	10.44
115	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	11.78
116	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	31.45
117	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	16.77
118	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	28.91
119	Насосная	техподполье, секция 7	техническое	56.72
120	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	55.79
121	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	55.79
122	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	57.76
123	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	28.91
124	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	16.77
125	Электрощитовая	техподполье, секция 7	техническое	31.45
126	Помещение	техподполье, секция 7	техническое	11.63
127	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	8.84
128	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	5.52

129	Лифтовый холл	секция 7, 1 этаж	общественное	9.03
130	Коридор	секция 7, 1 этаж	общественное	18.73
131	Комната охраны	секция 7, 1 этаж	техническое	4.02
132	КУИ	секция 7, 1 этаж	техническое	4.31
133	Санузел	секция 7, 1 этаж	техническое	2.20
134	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	2.29
135	Тамбур	секция 7, 1 этаж	общественное	2.29
136	Лестничная клетка	секция 7, 1 этаж	общественное	3.24
137	Переходная лоджия	секция 7, этаж 2-21	общественное	9.65
138	Тамбур	секция 7, этаж 2-21	общественное	3.38
139	Лифтовый холл	секция 7, этаж 2-21	общественное	9.03
140	Коридор	секция 7, этаж 2-21	общественное	41.15
141	Тамбур	секция 7, этаж 2-21	общественное	6.79
142	Лестничная клетка	секция 7, этаж 2-21	общественное	3.24
143	Переходная лоджия	секция 7, технический чердак	общественное	9.65
144	Лифтовый холл	секция 7, технический чердак	техническое	13.42
145	Техническое помещение	секция 7, технический чердак	техническое	437.54
146	Тамбур	секция 7, технический чердак	общественное	6.79
147	Лестничная клетка	секция 7, технический чердак	общественное	3.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Жилая секция 6, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

	Жилая секция 7, паркинг		
1	Подземная и надземная части	Лифт 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
6	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
8	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
9	Подземная и надземная части	Система вентиляции и дымоудаления	Дымоудаление и вентиляция
10	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 249 508 093,02 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 000 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0629005:692
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300037124
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 786 508 093,02 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 786 508 093,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 815 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0629005:692
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 592
	10.1.3	Дата заключения договора: 15.08.2016
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Вега
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315623440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Чугунов
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Сергей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александрович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 631501267362
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСГРУЗ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367651696
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Трансгруз"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6367651696
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.06.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-030221-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6324062921
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Развитие"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Монолит-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6367008630
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Сити-строй
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6315658980
10.7 (3) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Моно-каркас
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317061349
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-91-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.07.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.01.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД 3675
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-3755
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-3759
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.11.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-26
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-156
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.01.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-157
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РД-166
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.02.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 254
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация г.о. Самара
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0629005:692
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15 406,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена детская игровая площадка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На прилегающей к домам территории, в соответствии с нормативными требованиями, расположена спортивная игровая площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 5
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО на расстоянии более 20 м от жилого дома и детских площадок.Количество контейнеров-5 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает газоны с посевом многолетних трав, посадку кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 97.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0231/1-К(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе водоотведения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 54 391 044,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д-05-0231/1-В(приложение N1 к договору о подключении(технологическом присоединении)к централизованной системе холодного водоснабжения)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65 311 512,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Россети Волга-Самарские РС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2350-001050(приложение N1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 634 199,05 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 36-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 86ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2029
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИнфоЛада
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6320006309

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
2	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
3	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
4	Квартира	2	7	42.85	1	16.31	2.70
5	Квартира	2	7	42.74	1	16.31	2.70
6	Квартира	2	7	94.85	3	47.85	2.70
7	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
8	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
9	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70
10	Квартира	3	7	42.63	1	16.31	2.70

11	Квартира	3	7	42.52	1	16.31	2.70
12	Квартира	3	7	94.51	3	47.85	2.70
13	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
14	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
15	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
16	Квартира	4	7	42.63	1	16.31	2.70
17	Квартира	4	7	42.52	1	16.31	2.70
18	Квартира	4	7	94.51	3	47.85	2.70
19	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
20	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70
21	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
22	Квартира	5	7	42.58	1	16.31	2.70
23	Квартира	5	7	42.47	1	16.31	2.70
24	Квартира	5	7	94.44	3	47.85	2.70
25	Квартира	6	7	94.44	3	4.85	2.70
26	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
27	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70
28	Квартира	6	7	42.58	1	16.31	2.70
29	Квартира	6	7	42.47	1	16.31	2.70
30	Квартира	6	7	94.44	3	47.85	2.70
31	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
32	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
33	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
34	Квартира	7	7	42.58	1	16.31	2.70
35	Квартира	7	7	42.47	1	16.31	2.70
36	Квартира	7	7	94.44	3	47.85	2.70
37	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
38	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
39	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
40	Квартира	8	7	42.48	1	16.31	2.70
41	Квартира	8	7	42.37	1	16.31	2.70
42	Квартира	8	7	94.32	3	47.85	2.70
43	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
44	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
45	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
46	Квартира	9	7	42.48	1	16.31	2.70
47	Квартира	9	7	42.37	1	16.31	2.70
48	Квартира	9	7	94.32	3	47.85	2.70
49	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
50	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
51	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
52	Квартира	10	7	42.48	1	16.31	2.70
53	Квартира	10	7	42.37	1	16.31	2.70
54	Квартира	10	7	94.32	3	47.85	2.70
55	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
56	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70

57	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
58	Квартира	11	7	42.43	1	16.31	2.70
59	Квартира	11	7	42.32	1	16.31	2.70
60	Квартира	11	7	94.26	3	47.85	2.70
61	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
62	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70
63	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
64	Квартира	12	7	42.43	1	16.31	2.70
65	Квартира	12	7	42.32	1	16.31	2.70
66	Квартира	12	7	94.26	3	47.85	2.70
67	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
68	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
69	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
70	Квартира	13	7	42.32	1	16.31	2.70
71	Квартира	13	7	42.21	1	16.31	2.70
72	Квартира	13	7	94.01	3	47.85	2.70
73	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
74	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70
75	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
76	Квартира	14	7	42.11	1	16.31	2.70
77	Квартира	14	7	41.98	1	16.31	2.70
78	Квартира	14	7	93.77	3	47.85	2.70
79	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
80	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
81	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
82	Квартира	15	7	42.11	1	16.31	2.70
83	Квартира	15	7	41.98	1	16.31	2.70
84	Квартира	15	7	93.77	3	47.85	2.70
85	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
86	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
87	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
88	Квартира	16	7	42.11	1	16.31	2.70
89	Квартира	16	7	41.98	1	16.31	2.70
90	Квартира	16	7	93.77	3	47.85	2.70
91	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
92	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
93	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
94	Квартира	17	7	42.06	1	16.31	2.70
95	Квартира	17	7	41.93	1	16.31	2.70
96	Квартира	17	7	93.71	3	47.85	2.70
97	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70
98	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
99	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
100	Квартира	18	7	42.00	1	16.31	2.70
101	Квартира	18	7	41.93	1	16.31	2.70
102	Квартира	18	7	93.66	3	47.85	2.70

103	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
104	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
105	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
106	Квартира	19	7	42.00	1	16.31	2.70
107	Квартира	19	7	41.93	1	16.31	2.70
108	Квартира	19	7	93.66	3	47.85	2.70
109	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
110	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70
111	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
112	Квартира	20	7	41.95	1	16.31	2.70
113	Квартира	20	7	41.88	1	16.31	2.70
114	Квартира	20	7	93.59	3	47.85	2.70
115	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70
116	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
117	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
118	Квартира	21	7	41.95	1	16.31	2.70
119	Квартира	21	7	41.88	1	16.31	2.70
120	Квартира	21	7	93.59	3	47.85	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение	1		71.33	Трансформаторная подстанция	71.33	3.40

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2027 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.01.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 04.07.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 28 491 906,98 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 1 000 000,00 руб.
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0629005:692
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810201300037124
		Корреспондентский счет: 301018102000000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 28 491 906,98 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 28 491 906,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2028
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 815 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.03.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0629005:692
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 010 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.25028420433181e+38

Владелец: **ООО "СЗ "САМАРА-ЕВРОСТРОЙ",
ВИДМАНОВ АНДРЕЙ БОРИСОВИЧ, Г. Самара**

Действителен: с 18.12.2023 по 18.03.2025