

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000695 от 02.10.2024

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д.95В. (Этап 1,2,3) ЖК "КАПИТАЛ"

Дата первичного размещения: 08.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Санфириковой
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 91А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 9
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 276-08-68
	1.4.2	Адрес электронной почты: slx2012@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: виракапитал.ру
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: ХАЛИУЛЛОВ
	1.5.2	Имя: РАМИЛЬ
	1.5.3	Отчество (при наличии): МИНАХМЕТОВИЧ
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631929860351
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Вира"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318064712
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216300028592
	2.1.3	Дата регистрации: 16.06.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: ХАЛИУЛЛОВ
	3.3.2	Имя: РАМИЛЬ
	3.3.3	Отчество (при наличии): МИНАХМЕТОВИЧ
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 16129774986
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929860351

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319225715
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313012434
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИРА-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318243380
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146318004799
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11,35 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 781,30 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 194,90 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ЭТАПАМ
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Санфировой
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом № 1 (1 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15 807,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.10	Наименование улицы: Санфировой
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10 963,79 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Санфировой
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №2 (2 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 964,35 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Санфировой
	9.2.11	Дом: 95В
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №3 (3 этап)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 264,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 822,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 676,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 499,17 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 703,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 703,00 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 896,26 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 855,19 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 751,45 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 756,16 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 049,81 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 805,97 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-027667-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-074795-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1746
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 611,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с разделом проекта Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" № 02-18-ПЗУ (площадка универсальная для игр и занятий физкультурой)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с разделом проекта Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" № 02-18-ПЗУ (спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс Лиана малая)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с разделом проекта Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" №02-18-ПЗУ (6 Евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом проекта Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" №02-18-ПЗУ (кустарник в группе с комом-10 шт. жасмин-10 шт. посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 812 938,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 2				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	80.16	3	43.26	2.70
2	Квартира	2	1	42.72	1	17.93	2.70
3	Квартира	2	1	45.92	1	19.32	2.70
4	Квартира	2	1	59.61	2	31.93	2.70
5	Квартира	2	1	32.51	1	10.22	2.70
6	Квартира	2	1	32.46	1	10.22	2.70
7	Квартира	2	1	59.61	2	31.93	2.70
8	Квартира	2	1	67.88	2	36.29	2.70
9	Квартира-студия	2	1	30.82	1	25.91	2.70
10	Квартира	2	1	79.47	3	43.26	2.70
11	Квартира	3	1	81.04	3	43.26	2.70
12	Квартира	3	1	42.39	1	17.93	2.70
13	Квартира	3	1	47.19	1	19.32	2.70
14	Квартира	3	1	60.75	2	31.93	2.70
15	Квартира	3	1	34.76	1	10.22	2.70
16	Квартира	3	1	34.72	1	10.22	2.70
17	Квартира	3	1	60.75	2	31.93	2.70
18	Квартира	3	1	69.00	2	36.29	2.70
19	Квартира-студия	3	1	32.21	1	25.61	2.70
20	Квартира	3	1	80.79	3	43.26	2.70
21	Квартира	4	1	79.88	3	43.26	2.70
22	Квартира	4	1	41.84	1	17.93	2.70
23	Квартира	4	1	46.59	1	19.32	2.70
24	Квартира	4	1	59.97	2	31.93	2.70
25	Квартира	4	1	34.35	1	10.22	2.70
26	Квартира	4	1	34.30	1	10.22	2.70
27	Квартира	4	1	59.97	2	31.93	2.70

28	Квартира	4	1	68.53	2	36.29	2.70
29	Квартира-студия	4	1	32.21	1	25.61	2.70
30	Квартира	4	1	79.76	3	43.26	2.70
31	Квартира	5	1	79.88	3	43.26	2.70
32	Квартира	5	1	41.84	1	17.93	2.70
33	Квартира	5	1	46.59	1	19.32	2.70
34	Квартира	5	1	59.97	2	31.93	2.70
35	Квартира	5	1	34.35	1	10.22	2.70
36	Квартира	5	1	34.30	1	10.22	2.70
37	Квартира	5	1	59.97	2	31.93	2.70
38	Квартира	5	1	68.53	2	36.29	2.70
39	Квартира-студия	5	1	32.21	1	25.61	2.70
40	Квартира	5	1	79.76	3	43.26	2.70
41	Квартира	6	1	79.88	3	43.26	2.70
42	Квартира	6	1	41.84	1	17.93	2.70
43	Квартира	6	1	46.59	1	19.32	2.70
44	Квартира	6	1	59.97	2	31.93	2.70
45	Квартира	6	1	34.35	1	10.22	2.70
46	Квартира	6	1	34.30	1	10.22	2.70
47	Квартира	6	1	59.97	2	31.93	2.70
48	Квартира	6	1	68.53	2	36.29	2.70
49	Квартира-студия	6	1	32.21	1	25.61	2.70
50	Квартира	6	1	79.76	3	43.26	2.70
51	Квартира	7	1	79.88	3	43.26	2.70
52	Квартира	7	1	41.84	1	17.93	2.70
53	Квартира	7	1	46.59	1	19.32	2.70
54	Квартира	7	1	59.97	2	31.93	2.70
55	Квартира	7	1	34.35	1	10.22	2.70
56	Квартира	7	1	34.30	1	10.22	2.70
57	Квартира	7	1	59.97	2	31.93	2.70
58	Квартира	7	1	68.53	2	36.29	2.70
59	Квартира-студия	7	1	32.21	1	25.61	2.70
60	Квартира	7	1	79.76	3	43.26	2.70
61	Квартира	8	1	79.88	3	43.26	2.70
62	Квартира	8	1	41.84	1	17.93	2.70
63	Квартира	8	1	46.59	1	19.32	2.70
64	Квартира	8	1	59.97	2	31.93	2.70
65	Квартира	8	1	34.35	1	10.22	2.70
66	Квартира	8	1	34.30	1	10.22	2.70
67	Квартира	8	1	59.97	2	31.93	2.70
68	Квартира	8	1	68.53	2	36.29	2.70
69	Квартира-студия	8	1	32.21	1	25.61	2.70

70	Квартира	8	1	79.76	3	43.26	2.70
71	Квартира	9	1	79.88	3	43.26	2.70
72	Квартира	9	1	41.84	1	17.93	2.70
73	Квартира	9	1	46.59	1	19.32	2.70
74	Квартира	9	1	59.97	2	31.93	2.70
75	Квартира	9	1	34.35	1	10.22	2.70
76	Квартира	9	1	34.30	1	10.22	2.70
77	Квартира	9	1	59.97	2	31.93	2.70
78	Квартира	9	1	68.53	2	36.29	2.70
79	Квартира-студия	9	1	32.21	1	25.61	2.70
80	Квартира	9	1	79.76	3	43.26	2.70
81	Квартира	10	1	79.88	3	43.26	2.70
82	Квартира	10	1	41.84	1	17.93	2.70
83	Квартира	10	1	46.59	1	19.32	2.70
84	Квартира	10	1	59.97	2	31.93	2.70
85	Квартира	10	1	34.35	1	10.22	2.70
86	Квартира	10	1	34.30	1	10.22	2.70
87	Квартира	10	1	59.97	2	31.93	2.70
88	Квартира	10	1	68.53	2	36.29	2.70
89	Квартира-студия	10	1	32.21	1	25.61	2.70
90	Квартира	10	1	79.76	3	43.26	2.70
91	Квартира	11	1	79.88	3	43.26	2.70
92	Квартира	11	1	41.84	1	17.93	2.70
93	Квартира	11	1	46.59	1	19.32	2.70
94	Квартира	11	1	59.97	2	31.93	2.70
95	Квартира	11	1	34.35	1	10.22	2.70
96	Квартира	11	1	34.30	1	10.22	2.70
97	Квартира	11	1	59.97	2	31.93	2.70
98	Квартира	11	1	68.53	2	36.29	2.70
99	Квартира-студия	11	1	32.21	1	25.61	2.70
100	Квартира	11	1	79.76	3	43.26	2.70
101	Квартира	12	1	79.88	3	43.26	2.70
102	Квартира	12	1	41.84	1	17.93	2.70
103	Квартира	12	1	46.59	1	19.32	2.70
104	Квартира	12	1	59.97	2	31.93	2.70
105	Квартира	12	1	34.35	1	10.22	2.70
106	Квартира	12	1	34.30	1	10.22	2.70
107	Квартира	12	1	59.97	2	31.93	2.70
108	Квартира	12	1	68.53	2	36.29	2.70
109	Квартира-студия	12	1	32.21	1	25.61	2.70
110	Квартира	12	1	79.76	3	43.26	2.70
111	Квартира	13	1	79.88	3	43.26	2.70
112	Квартира	13	1	41.84	1	17.93	2.70

113	Квартира	13	1	46.59	1	19.32	2.70
114	Квартира	13	1	59.97	2	31.93	2.70
115	Квартира	13	1	34.35	1	10.22	2.70
116	Квартира	13	1	34.30	1	10.22	2.70
117	Квартира	13	1	59.97	2	31.93	2.70
118	Квартира	13	1	68.53	2	36.29	2.70
119	Квартира-студия	13	1	32.21	1	25.61	2.70
120	Квартира	13	1	79.76	3	43.26	2.70
121	Квартира	14	1	79.88	3	43.26	2.70
122	Квартира	14	1	41.84	1	17.93	2.70
123	Квартира	14	1	46.59	1	19.32	2.70
124	Квартира	14	1	59.97	2	31.93	2.70
125	Квартира	14	1	34.35	1	10.22	2.70
126	Квартира	14	1	34.30	1	10.22	2.70
127	Квартира	14	1	59.97	2	31.93	2.70
128	Квартира	14	1	68.53	2	36.29	2.70
129	Квартира-студия	14	1	32.21	1	25.61	2.70
130	Квартира	14	1	79.76	3	43.26	2.70
131	Квартира	15	1	79.88	3	43.26	2.70
132	Квартира	15	1	41.84	1	17.93	2.70
133	Квартира	15	1	46.59	1	19.32	2.70
134	Квартира	15	1	59.97	2	31.93	2.70
135	Квартира	15	1	34.35	1	10.22	2.70
136	Квартира	15	1	34.30	1	10.22	2.70
137	Квартира	15	1	59.97	2	31.93	2.70
138	Квартира	15	1	68.53	2	36.29	2.70
139	Квартира-студия	15	1	32.21	1	25.61	2.70
140	Квартира	15	1	79.76	3	43.26	2.70
141	Квартира	16	1	79.88	3	43.26	2.70
142	Квартира	16	1	41.84	1	17.93	2.70
143	Квартира	16	1	46.59	1	19.32	2.70
144	Квартира	16	1	59.97	2	31.93	2.70
145	Квартира	16	1	34.35	1	10.22	2.70
146	Квартира	16	1	34.30	1	10.22	2.70
147	Квартира	16	1	59.97	2	31.93	2.70
148	Квартира	16	1	68.53	2	36.29	2.70
149	Квартира-студия	16	1	32.21	1	25.61	2.70
150	Квартира	16	1	79.76	3	43.26	2.70
151	Квартира	17	1	79.88	3	43.26	2.70
152	Квартира	17	1	41.84	1	17.93	2.70
153	Квартира	17	1	46.59	1	19.32	2.70
154	Квартира	17	1	59.97	2	31.93	2.70
155	Квартира	17	1	34.35	1	10.22	2.70

156	Квартира	17	1	34.30	1	10.22	2.70
157	Квартира	17	1	59.97	2	31.93	2.70
158	Квартира	17	1	68.53	2	36.29	2.70
159	Квартира	17	1	32.21	1	30.15	2.70
160	Квартира	17	1	79.76	3	43.26	2.70
161	Квартира	18	1	79.88	3	43.26	2.70
162	Квартира	18	1	41.84	1	17.93	2.70
163	Квартира	18	1	46.59	1	19.32	2.70
164	Квартира	18	1	59.97	2	31.93	2.70
165	Квартира	18	1	34.35	1	10.22	2.70
166	Квартира	18	1	34.30	1	10.22	2.70
167	Квартира	18	1	59.97	2	31.93	2.70
168	Квартира	18	1	68.53	2	36.29	2.70
169	Квартира-студия	18	1	32.21	1	25.61	2.70
170	Квартира	18	1	79.76	3	43.26	2.70
171	Квартира	19	1	79.88	3	43.26	2.70
172	Квартира	19	1	41.84	1	17.93	2.70
173	Квартира	19	1	46.59	1	19.32	2.70
174	Квартира	19	1	59.97	2	31.93	2.70
175	Квартира	19	1	34.35	1	10.22	2.70
176	Квартира	19	1	34.30	1	10.22	2.70
177	Квартира	19	1	59.97	2	31.93	2.70
178	Квартира	19	1	68.53	2	36.29	2.70
179	Квартира-студия	19	1	32.21	1	25.61	2.70
180	Квартира	19	1	79.76	3	43.26	2.70
181	Квартира	20	1	79.88	3	43.26	2.70
182	Квартира	20	1	41.84	1	17.93	2.70
183	Квартира	20	1	46.59	1	19.32	2.70
184	Квартира	20	1	59.97	2	31.93	2.70
185	Квартира	20	1	34.35	1	10.22	2.70
186	Квартира	20	1	34.30	1	10.22	2.70
187	Квартира	20	1	59.97	2	31.93	2.70
188	Квартира	20	1	68.53	2	36.29	2.70
198	Квартира-студия	20	1	32.21	1	25.61	2.70
190	Квартира	20	1	79.76	3	43.26	2.70
191	Квартира	21	1	79.88	3	43.26	2.70
192	Квартира	21	1	41.84	1	17.93	2.70
193	Квартира	21	1	46.59	1	19.32	2.70
194	Квартира	21	1	59.97	2	31.93	2.70
195	Квартира	21	1	34.35	1	10.22	2.70
196	Квартира	21	1	34.30	1	10.22	2.70
197	Квартира	21	1	59.97	2	31.93	2.70
198	Квартира	21	1	68.53	2	36.29	2.70

199	Квартира-студия	21	1	32.21	1	25.61	2.70
200	Квартира	21	1	79.76	3	43.26	2.70
201	Квартира	22	1	79.88	3	43.26	2.70
202	Квартира	22	1	41.84	1	17.93	2.70
203	Квартира	22	1	46.59	1	19.32	2.70
204	Квартира	22	1	59.97	2	31.93	2.70
205	Квартира	22	1	34.35	1	10.22	2.70
206	Квартира	22	1	34.30	1	10.22	2.70
207	Квартира	22	1	59.97	2	31.93	2.70
208	Квартира	22	1	68.53	2	36.29	2.70
209	Квартира-студия	22	1	32.21	1	25.61	2.70
210	Квартира	22	1	79.76	3	43.26	2.70
211	Квартира	23	1	79.88	3	43.26	2.70
212	Квартира	23	1	41.84	1	17.93	2.70
213	Квартира	23	1	46.59	1	19.32	2.70
214	Квартира	23	1	59.97	2	31.93	2.70
215	Квартира	23	1	34.35	1	10.22	2.70
216	Квартира	23	1	34.30	1	10.22	2.70
217	Квартира	23	1	59.97	2	31.93	2.70
218	Квартира	23	1	68.53	2	36.29	2.70
219	Квартира-студия	23	1	32.21	1	25.61	2.70
220	Квартира	23	1	79.76	3	43.26	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей не жилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	1	492.34	Нежилое помещение	492.34	4.30
H2	Нежилое помещение	1	1	184.07	КУИ, с/у	3.73	4.30
					Тамбур	8.88	
					Нежилое помещение	171.46	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	1 этаж, подвал	Техническое	541.21
2	ИТП	1 этаж, подвал	Техническое	50.80

3	Насосная хоз.пит.	1 этап, подвал	Техническое	40.20
4	Пожарная насосная	1 этап, подвал	Техническое	36.70
5	Водомерный узел	1 этап, подвал	Техническое	15.50
6	Техническое подполье	1 этап, подвал	Техническое	124.46
7	Тамбур	1 этап, 1 этаж	Общественное	4.31
8	Тамбур-холл	1 этап, 1 этаж	Общественное	33.48
9	Колясочная	1 этап, 1 этаж	Общественное	7.90
10	Лифтовой холл	1 этап, 1 этаж	Общественное	23.66
11	Пожарный пост	1 этап, 1 этаж	Техническое	12.25
13	Лестничная клетка	1 этап, 1 этаж	Общественное	15.25
14	Сан. Узел	1 этап, 1 этаж	Общественное	2.33
	С/у, КУИ	1 этап, 1 этаж	Общественное	5.52
15	Электрощитовая	1 этап, 1 этаж	Техническое	9.97
16	Незадымляемая лоджия	1 этап, 2 этаж	Общественное	6.94
17	Тамбур	1 этап, 2 этаж	Общественное	10.69
18	Коридор	1 этап, 2 этаж	Общественное	54.06
19	Лифтовой холл	1 этап, 2 этаж	Общественное	11.80
20	Лестничная клетка	1 этап, 2 этаж	Общественное	15.25
21	Незадымляемая лоджия	1 этап, 3 этаж	Общественное	6.85
22	Тамбур	1 этап, 3 этаж	Общественное	10.69
23	Коридор	1 этап, 3 этаж	Общественное	54.06
24	Лифтовой холл	1 этап, 3 этаж	Общественное	11.80
25	Лестничная клетка	1 этап, 3 этаж	Общественное	15.25
26	Незадымляемая лоджия	1 этап, 4 этаж	Общественное	6.85
27	Тамбур	1 этап, 4 этаж	Общественное	10.69
28	Коридор	1 этап, 4 этаж	Общественное	54.06
29	Лифтовой холл	1 этап, 4 этаж	Общественное	11.80
30	Лестничная клетка	1 этап, 4 этаж	Общественное	15.25
31	Незадымляемая лоджия	1 этап, 5 этаж	Общественное	6.85
32	Тамбур	1 этап, 5 этаж	Общественное	10.69
33	Коридор	1 этап, 5 этаж	Общественное	54.06
34	Лифтовой холл	1 этап, 5 этаж	Общественное	11.80
35	Лестничная клетка	1 этап, 5 этаж	Общественное	15.25
36	Незадымляемая лоджия	1 этап, 6 этаж	Общественное	6.85
37	Тамбур	1 этап, 6 этаж	Общественное	10.69
38	Коридор	1 этап, 6 этаж	Общественное	54.06
39	Лифтовой холл	1 этап, 6 этаж	Общественное	11.80
40	Лестничная клетка	1 этап, 6 этаж	Общественное	15.25
41	Незадымляемая лоджия	1 этап, 7 этаж	Общественное	6.85
42	Тамбур	1 этап, 7 этаж	Общественное	10.69
43	Коридор	1 этап, 7 этаж	Общественное	54.06
44	Лифтовой холл	1 этап, 7 этаж	Общественное	11.80
45	Лестничная клетка	1 этап, 7 этаж	Общественное	15.25
46	Незадымляемая лоджия	1 этап, 8 этаж	Общественное	6.85
47	Тамбур	1 этап, 8 этаж	Общественное	10.69
48	Коридор	1 этап, 8 этаж	Общественное	54.06

49	Лифтовой холл	1 этап, 8 этаж	Общественное	11.80
50	Лестничная клетка	1 этап, 8 этаж	Общественное	15.25
51	Незадымляемая лоджия	1 этап, 9 этаж	Общественное	6.85
52	Тамбур	1 этап, 9 этаж	Общественное	10.69
53	Коридор	1 этап, 9 этаж	Общественное	54.06
54	Лифтовой холл	1 этап, 9 этаж	Общественное	11.80
55	Лестничная клетка	1 этап, 9 этаж	Общественное	15.25
56	Незадымляемая лоджия	1 этап, 10 этаж	Общественное	6.85
57	Тамбур	1 этап, 10 этаж	Общественное	10.69
58	Коридор	1 этап, 10 этаж	Общественное	54.06
59	Лифтовой холл	1 этап, 10 этаж	Общественное	11.80
60	Лестничная клетка	1 этап, 10 этаж	Общественное	15.25
61	Незадымляемая лоджия	1 этап, 11 этаж	Общественное	6.85
62	Тамбур	1 этап, 11 этаж	Общественное	10.69
63	Коридор	1 этап, 11 этаж	Общественное	54.06
64	Лифтовой холл	1 этап, 11 этаж	Общественное	11.80
65	Лестничная клетка	1 этап, 11 этаж	Общественное	15.25
66	Незадымляемая лоджия	1 этап, 12 этаж	Общественное	6.85
67	Тамбур	1 этап, 12 этаж	Общественное	10.69
68	Коридор	1 этап, 12 этаж	Общественное	54.06
69	Лифтовой холл	1 этап, 12 этаж	Общественное	11.80
70	Лестничная клетка	1 этап, 12 этаж	Общественное	15.25
71	Незадымляемая лоджия	1 этап, 13 этаж	Общественное	6.85
72	Тамбур	1 этап, 13 этаж	Общественное	10.69
73	Коридор	1 этап, 13 этаж	Общественное	54.06
74	Лифтовой холл	1 этап, 13 этаж	Общественное	11.80
75	Лестничная клетка	1 этап, 13 этаж	Общественное	15.25
76	Незадымляемая лоджия	1 этап, 14 этаж	Общественное	6.85
77	Тамбур	1 этап, 14 этаж	Общественное	10.69
78	Коридор	1 этап, 14 этаж	Общественное	54.06
79	Лифтовой холл	1 этап, 14 этаж	Общественное	11.80
80	Лестничная клетка	1 этап, 14 этаж	Общественное	15.25
81	Незадымляемая лоджия	1 этап, 15 этаж	Общественное	6.85
82	Тамбур	1 этап, 15 этаж	Общественное	10.69
83	Коридор	1 этап, 15 этаж	Общественное	54.06
84	Лифтовой холл	1 этап, 15 этаж	Общественное	11.80
85	Лестничная клетка	1 этап, 15 этаж	Общественное	15.25
86	Незадымляемая лоджия	1 этап, 16 этаж	Общественное	6.85
87	Тамбур	1 этап, 16 этаж	Общественное	10.69
88	Коридор	1 этап, 16 этаж	Общественное	54.06
89	Лифтовой холл	1 этап, 16 этаж	Общественное	11.80
90	Лестничная клетка	1 этап, 16 этаж	Общественное	15.25
91	Незадымляемая лоджия	1 этап, 17 этаж	Общественное	6.85
92	Тамбур	1 этап, 17 этаж	Общественное	10.69
93	Коридор	1 этап, 17 этаж	Общественное	54.06
94	Лифтовой холл	1 этап, 17 этаж	Общественное	11.80

95	Лестничная клетка	1 этап, 17 этаж	Общественное	15.25
96	Незадымляемая лоджия	1 этап, 18 этаж	Общественное	6.85
97	Тамбур	1 этап, 18 этаж	Общественное	10.69
98	Коридор	1 этап, 18 этаж	Общественное	54.06
99	Лифтовой холл	1 этап, 18 этаж	Общественное	11.80
100	Лестничная клетка	1 этап, 18 этаж	Общественное	15.25
101	Незадымляемая лоджия	1 этап, 19 этаж	Общественное	6.85
102	Тамбур	1 этап, 19 этаж	Общественное	10.69
103	Коридор	1 этап, 19 этаж	Общественное	54.06
104	Лифтовой холл	1 этап, 19 этаж	Общественное	11.80
105	Лестничная клетка	1 этап, 19 этаж	Общественное	15.25
106	Незадымляемая лоджия	1 этап, 20 этаж	Общественное	6.85
107	Тамбур	1 этап, 20 этаж	Общественное	10.69
108	Коридор	1 этап, 20 этаж	Общественное	54.06
109	Лифтовой холл	1 этап, 20 этаж	Общественное	11.80
110	Лестничная клетка	1 этап, 20 этаж	Общественное	15.25
111	Незадымляемая лоджия	1 этап, 21 этаж	Общественное	6.85
112	Тамбур	1 этап, 21 этаж	Общественное	10.69
113	Коридор	1 этап, 21 этаж	Общественное	54.06
114	Лифтовой холл	1 этап, 21 этаж	Общественное	11.80
115	Лестничная клетка	1 этап, 21 этаж	Общественное	15.25
116	Незадымляемая лоджия	1 этап, 22 этаж	Общественное	6.85
117	Тамбур	1 этап, 22 этаж	Общественное	10.69
118	Коридор	1 этап, 22 этаж	Общественное	54.06
119	Лифтовой холл	1 этап, 22 этаж	Общественное	11.80
120	Лестничная клетка	1 этап, 22 этаж	Общественное	15.25
121	Незадымляемая лоджия	1 этап, 23 этаж	Общественное	6.85
122	Тамбур	1 этап, 23 этаж	Общественное	10.69
123	Коридор	1 этап, 23 этаж	Общественное	54.06
124	Лифтовой холл	1 этап, 23 этаж	Общественное	11.80
125	Лестничная клетка	1 этап, 23 этаж	Общественное	15.25
126	Лестничная клетка	1 этап, 24 этаж	Техническое	15.25
127	Тех. Помещение	1 этап, 24 этаж	Техническое	685.71
128	Лестничная клетка	1 этап, 24 этаж	Техническое	12.60
129	Машинное помещение лифтов	1 этап, 24 этаж	Техническое	24.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи

2	Подвал, насосная, водомерный узел	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта	Холодное водоснабжение здания
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
4	Котельная, кровля	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
5	Подвал, насосная ГВС	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
6	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
7	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Электроснабжение здания
8	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы электроснабжения	Электроснабжение здания
9	Помещения подвального этажа, МОП жилой части здания	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной безопасности здания
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы бытовой канализации	Отвод бытовых канализационных стоков
11	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
12	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной связи, телевизионного вещания и доступом в сеть "интернет"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 741 118 830 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240001020
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 646 688 910,01 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 624 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 088 910,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 189
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 107,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 650,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 045 687 232 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 004 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-027667-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-074795-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1745
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 735,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 909,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1741
	12.3.2	Площадь земельного участка: 441,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 190
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Иное отсутствует
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 812 938,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 204
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 204
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
14	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

90	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
91	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
92	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
93	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
94	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
95	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
96	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
97	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
98	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
99	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	
101	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
102	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
103	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
104	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
105	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
106	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
107	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
108	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
109	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
110	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
111	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	

112	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
113	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	1	0	13.25	Машино-место	13.25	
114	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
115	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
116	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
117	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
118	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
119	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
120	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
121	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
122	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
123	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
124	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
125	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
126	Машино-место	2	0	13.25	Машино-место	13.25	
127	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
128	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
129	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
130	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
131	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
132	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
133	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
134	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
135	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	

136	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
137	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
138	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
139	Машино-место	3	0	13.25	Машино-место	13.25	
140	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
141	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
142	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
143	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
144	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
145	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
146	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
147	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
148	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
149	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
150	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
151	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
152	Машино-место	4	0	13.25	Машино-место	13.25	
153	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
154	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
155	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
156	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
157	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
158	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
159	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
160	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	

161	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
162	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
163	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
164	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
165	Машино-место	5	0	13.25	Машино-место	13.25	
166	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
167	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
168	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
169	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
170	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
171	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
172	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
173	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
174	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
175	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
176	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
177	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
178	Машино-место	6	0	13.25	Машино-место	13.25	
179	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
180	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
181	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
182	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
183	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
184	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
185	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	

186	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
187	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
188	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
189	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
190	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
191	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
192	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
193	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
194	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	7	0	13.25	Машино-место	13.25	
100	Машино-место	-1	0	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарный отсек №1(без учета машино-мест)	1 этап, - 1 этаж	Техническое	971.73
2	Пожарный отсек №2 (без учета машино-мест)	1 этап, - 1 этаж	Техническое	1081.38
3	Рампа въезда в гараж №1	1 этап, - 1 этаж	Техническое	220.56
4	Рампа въезда в гараж №2	1 этап, - 1 этаж	Техническое	113.91
5	Лестничная клетка №1	1 этап, - 1 этаж	Техническое	14.74
6	Венткамера	1 этап, - 1 этаж	Техническое	14.31
7	Тамбур	1 этап, - 1 этаж	Техническое	9.67
8	Лестничная клетка №2	1 этап, - 1 этаж	Техническое	15.58
9	Пожарная насосная АПТ	1 этап, - 1 этаж	Техническое	32.13

10	Водомерный узел	1 этап, - 1 этаж	Техническое	16.14
11	Электрощитовая	1 этап, - 1 этаж	Техническое	12.27
12	Венткамера 2	1 этап, - 1 этаж	Техническое	15.54
13	Лестничная клетка №3	1 этап, - 1 этаж	Техническое	15.15
14	Тамбур	1 этап, - 1 этаж	Техническое	9.97
15	КУИ	1 этап, - 1 этаж	Техническое	8.24
16	Лестничная клетка №4	1 этап, - 1 этаж	Техническое	14.25
17	1 уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 1 этаж	Техническое	332.86
18	Лестничная клетка №1	1 этап, 1 этаж	Техническое	13.73
19	Лифтовой холл	1 этап, 1 этаж	Техническое	9.67
20	Лестничная клетка №2	1 этап, 1 этаж	Техническое	14.28
21	Подсобное помещение	1 этап, 1 этаж	Техническое	9.97
22	Техническое помещение	1 этап, 1 этаж	Техническое	8.24
23	Лестничная клетка №3	1 этап, 1 этаж	Техническое	15.05
24	Лестничная клетка №4	1 этап, 1 этаж	Техническое	14.00
25	2 уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 2 этаж	Техническое	387.68
26	Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 3 этаж	Техническое	387.68
27	Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 4 этаж	Техническое	387.68
28	Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 5 этаж	Техническое	387.68
29	Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 6 этаж	Техническое	387.68
30	Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест)	1 этап, 7 этаж	Техническое	322.84

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 162 660 434,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240001020
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 646 688 910,01 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 624 600 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 22 088 910,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 583 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37 286 401 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-027667-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-074795-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1747
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 337,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1732
	12.3.2	Площадь земельного участка: 224,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1736
	12.3.2	Площадь земельного участка: 242,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка универсальная для игр и занятий физкультурой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс Лиана малая-1

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарник в группе с комом-10 шт. Жасмин-10 шт. посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 812 938,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 132				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 48				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 48				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	80.51	3	33.83	2.70
2	Квартира	2	2	64.43	2	39.85	2.70
3	Квартира	2	2	40.41	1	9.50	2.70
4	Квартира	2	2	38.80	1	17.81	2.70
5	Квартира	2	2	52.74	2	20.90	2.70
6	Квартира	2	2	63.94	2	27.47	2.70
7	Квартира	3	2	80.60	3	33.89	2.70
8	Квартира	3	2	68.51	2	43.93	2.70
9	Квартира	3	2	44.45	1	13.54	2.70
10	Квартира	3	2	42.44	1	17.81	2.70
11	Квартира	3	2	56.70	2	24.86	2.70
12	Квартира	3	2	67.76	2	31.29	2.70
13	Квартира	4	2	80.60	3	33.89	2.70
14	Квартира	4	2	68.51	2	43.93	2.70
15	Квартира	4	2	44.45	1	13.54	2.70
16	Квартира	4	2	42.44	1	17.81	2.70
17	Квартира	4	2	56.70	2	24.86	2.70
18	Квартира	4	2	67.76	2	31.29	2.70
19	Квартира	5	2	80.60	3	33.89	2.70
20	Квартира	5	2	68.51	2	43.93	2.70
21	Квартира	5	2	44.45	1	13.54	2.70
22	Квартира	5	2	42.44	1	17.81	2.70
23	Квартира	5	2	56.70	2	24.86	2.70
24	Квартира	5	2	67.76	2	31.29	2.70
25	Квартира	6	2	80.60	3	33.89	2.70
26	Квартира	6	2	68.51	2	43.93	2.70

27	Квартира	6	2	44.45	1	13.54	2.70
28	Квартира	6	2	42.44	1	17.81	2.70
29	Квартира	6	2	56.70	2	24.86	2.70
30	Квартира	6	2	67.76	2	31.29	2.70
31	Квартира	7	2	80.60	3	33.89	2.70
32	Квартира	7	2	68.51	2	43.93	2.70
33	Квартира	7	2	44.45	1	13.54	2.70
34	Квартира	7	2	42.44	1	17.81	2.70
35	Квартира	7	2	56.70	2	24.86	2.70
36	Квартира	7	2	67.76	2	31.29	2.70
37	Квартира	8	2	80.60	3	33.89	2.70
38	Квартира	8	2	68.51	2	43.93	2.70
39	Квартира	8	2	44.45	1	13.54	2.70
40	Квартира	8	2	42.44	1	17.81	2.70
41	Квартира	8	2	56.70	2	24.86	2.70
42	Квартира	8	2	67.76	2	31.29	2.70
43	Квартира	9	2	80.54	3	33.89	2.70
44	Квартира	9	2	68.50	2	43.93	2.70
45	Квартира	9	2	44.37	1	13.54	2.70
46	Квартира	9	2	42.39	1	17.81	2.70
47	Квартира	9	2	56.70	2	24.87	2.70
48	Квартира	9	2	67.77	2	31.29	2.70
49	Квартира	10	2	80.54	3	33.89	2.70
50	Квартира	10	2	68.50	2	43.93	2.70
51	Квартира	10	2	44.37	1	13.54	2.70
52	Квартира	10	2	42.39	1	17.81	2.70
53	Квартира	10	2	56.70	2	24.87	2.70
54	Квартира	10	2	67.77	2	31.29	2.70
55	Квартира	11	2	80.54	3	33.89	2.70
56	Квартира	11	2	68.50	2	43.93	2.70
57	Квартира	11	2	44.37	1	13.54	2.70
58	Квартира	11	2	42.39	1	17.81	2.70
59	Квартира	11	2	56.70	2	24.87	2.70
60	Квартира	11	2	67.77	2	31.29	2.70
61	Квартира	12	2	80.54	3	33.89	2.70
62	Квартира	12	2	68.50	2	43.93	2.70
63	Квартира	12	2	44.37	1	13.54	2.70
64	Квартира	12	2	42.39	1	17.81	2.70
65	Квартира	12	2	56.70	2	24.87	2.70
66	Квартира	12	2	67.77	2	31.29	2.70
67	Квартира	13	2	80.36	3	33.89	2.70
68	Квартира	13	2	68.37	2	43.93	2.70
69	Квартира	13	2	44.23	1	13.54	2.70
70	Квартира	13	2	42.26	1	17.81	2.70
71	Квартира	13	2	56.53	2	24.83	2.70
72	Квартира	13	2	67.59	2	31.29	2.70

73	Квартира	14	2	80.36	3	33.89	2.70
74	Квартира	14	2	68.37	2	43.93	2.70
75	Квартира	14	2	44.23	1	13.54	2.70
76	Квартира	14	2	42.26	1	17.81	2.70
77	Квартира	14	2	56.53	2	24.83	2.70
78	Квартира	14	2	67.59	2	31.29	2.70
79	Квартира	15	2	80.36	3	33.89	2.70
80	Квартира	15	2	68.37	2	43.93	2.70
81	Квартира	15	2	44.23	1	13.54	2.70
82	Квартира	15	2	42.26	1	17.81	2.70
83	Квартира	15	2	56.53	2	24.83	2.70
84	Квартира	15	2	67.59	2	31.29	2.70
85	Квартира	16	2	80.36	3	33.89	2.70
86	Квартира	16	2	68.37	2	43.93	2.70
87	Квартира	16	2	44.23	1	13.54	2.70
88	Квартира	16	2	42.26	1	17.81	2.70
89	Квартира	16	2	56.53	2	24.83	2.70
90	Квартира	16	2	67.59	2	31.29	2.70
91	Квартира	17	2	80.36	3	33.89	2.70
92	Квартира	17	2	68.37	2	43.93	2.70
93	Квартира	17	2	44.23	1	13.54	2.70
94	Квартира	17	2	42.26	1	17.81	2.70
95	Квартира	17	2	56.53	2	24.83	2.70
96	Квартира	17	2	67.59	2	31.29	2.70
97	Квартира	18	2	80.36	3	33.89	2.70
98	Квартира	18	2	68.37	2	43.93	2.70
99	Квартира	18	2	44.23	1	13.54	2.70
100	Квартира	18	2	42.26	1	17.81	2.70
101	Квартира	18	2	56.53	2	24.83	2.70
102	Квартира	18	2	67.59	2	31.29	2.70
103	Квартира	19	2	80.31	3	33.89	2.70
104	Квартира	19	2	68.34	2	43.93	2.70
105	Квартира	19	2	44.17	1	13.54	2.70
106	Квартира	19	2	42.19	1	17.81	2.70
107	Квартира	19	2	56.51	2	24.83	2.70
108	Квартира	19	2	67.59	2	31.29	2.70
109	Квартира	20	2	80.31	3	33.89	2.70
110	Квартира	20	2	68.34	2	43.93	2.70
111	Квартира	20	2	44.17	1	13.54	2.70
112	Квартира	20	2	42.19	1	17.81	2.70
113	Квартира	20	2	56.51	2	24.83	2.70
114	Квартира	20	2	67.59	2	31.29	2.70
115	Квартира	21	2	80.31	3	33.89	2.70
116	Квартира	21	2	68.34	2	43.93	2.70
117	Квартира	21	2	44.17	1	13.54	2.70
118	Квартира	21	2	42.19	1	17.81	2.70

119	Квартира	21	2	56.51	2	24.83	2.70
120	Квартира	21	2	67.59	2	31.29	2.70
121	Квартира	22	2	80.31	3	33.89	2.70
122	Квартира	22	2	68.34	2	43.93	2.70
123	Квартира	22	2	44.17	1	13.54	2.70
124	Квартира	22	2	42.19	1	17.81	2.70
125	Квартира	22	2	56.51	2	24.83	2.70
126	Квартира	22	2	67.59	2	31.29	2.70
127	Квартира	23	2	80.31	3	33.89	2.70
128	Квартира	23	2	68.34	2	43.93	2.70
129	Квартира	23	2	44.17	1	13.54	2.70
130	Квартира	23	2	42.19	1	17.81	2.70
131	Квартира	23	2	56.51	2	24.83	2.70
132	Квартира	23	2	67.59	2	31.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	2	4.30	Помещение	4.3	
2	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение	4.20	
3	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение	4.20	
6	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение	4.40	
7	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение	4.40	
8	Кладовая	-1	2	4.14	Помещение	4.14	
9	Кладовая	-1	2	4.23	Помещение	4.23	
10	Кладовая	-1	2	3.98	Помещение	3.98	
11	Кладовая	-1	2	4.47	Помещение	4.47	
12	Кладовая	-1	2	4.52	Помещение	4.52	
13	Кладовая	-1	2	4.46	Помещение	4.46	
14	Кладовая	-1	2	4.27	Помещение	4.27	
15	Кладовая	-1	2	6.46	Помещение	6.46	
16	Кладовая	-1	2	3.50	Помещение	3.50	
17	Кладовая	-1	2	3.52	Помещение	3.52	
18	Кладовая	-1	2	3.43	Помещение	3.43	
19	Кладовая	-1	2	4.38	Помещение	4.38	
20	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение	4.40	
21	Кладовая	-1	2	3.70	Помещение	3.70	
22	Кладовая	-1	2	5.25	Помещение	5.25	
23	Кладовая	-1	2	3.80	Помещение	3.80	
24	Кладовая	-1	2	3.18	Помещение	3.18	
25	Кладовая	-1	2	3.44	Помещение	3.44	
26	Кладовая	-1	2	4.88	Помещение	4.88	
27	Кладовая	-1	2	3.83	Помещение	3.83	
28	Кладовая	-1	2	2.58	Помещение	2.58	
29	Кладовая	-1	2	3.44	Помещение	3.44	

30	Кладовая	-1	2	3.44	Помещение	3.44	
31	Кладовая	-1	2	2.56	Помещение	2.56	
32	Кладовая	-1	2	4.87	Помещение	4.87	
33	Кладовая	-1	2	3.25	Помещение	3.25	
34	Кладовая	-1	2	3.31	Помещение	3.31	
35	Кладовая	-1	2	6.82	Помещение	6.82	
36	Кладовая	-1	2	4.96	Помещение	4.96	
37	Кладовая	-1	2	4.96	Помещение	4.96	
38	Кладовая	-1	2	5.25	Помещение	5.25	
39	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение	3.51	
40	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение	3.42	
41	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение	3.51	
42	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение	3.51	
43	Кладовая	-1	2	3.42	Помещение	3.42	
44	Кладовая	-1	2	3.51	Помещение	3.51	
45	Кладовая	-1	2	3.44	Помещение	3.44	
46	Кладовая	-1	2	3.44	Помещение	3.44	
47	Кладовая	-1	2	5.31	Помещение	5.31	
4	Кладовая	-1	2	4.20	Помещение	4.20	
5	Кладовая	-1	2	4.40	Помещение	4.40	
Н1	Нежилое помещение	1	2	662.74	КУИ ком.	4.75	3.90
					Тамбур (к)	5.29	
					Тамбур (к)	6.49	
					Тамбур (к)	5.26	
					Тамбур (к)	7.82	
					Тамбур (к)	5.26	
					Сан.узел	3.18	
					Сан.узел	3.66	
					Сан.узел	6.65	
					Сан.узел	2.66	
					Сан.узел	3.69	
					Нежилое помещение	457.25	
					Нежилое помещение	150.78	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	2 этап, подвал			Техническое	143.75	
2	ИТП	2 этап, подвал			Техническое	39.01	

5	Водомерный узел	2 этап, подвал	Техническое	27.23
6	Коридо общий	2 этап, подвал	Техническое	129.66
7	Тамбур	2 этап, 1 этаж	Общественное	5.07
8	Тамбур-холл	2 этап, 1 этаж	Общественное	15.55
11	Лифтовой холл	2 этап, 1 этаж	Общественное	6.76
12	Лестница	2 этап, 1 этаж	Общественное	15.25
13	Колясочная	2 этап, 1 этаж	Общественное	6.59
14	КУИ	2 этап, 1 этаж	Общественное	6.04
15	Электрощитовая	2 этап, 1 этаж	Техническое	15.15
16	Переходная лоджия	2 этап, 2 этаж	Общественное	11.75
17	Лифтовой холл	2 этап, 2 этаж	Общественное	13.42
18	Коридор общий	2 этап, 2 этаж	Общественное	35.08
19	Лестничная клетка	2 этап, 2 этаж	Общественное	15.25
20	Тамбур	2 этап, 2 этаж	Общественное	2.69
21	Переходная лоджия	2 этап, 3 этаж	Общественное	11.75
22	Лифтовой холл	2 этап, 3 этаж	Общественное	13.42
23	Коридор общий	2 этап, 3 этаж	Общественное	35.05
24	Лестничная клетка	2 этап, 3 этаж	Общественное	15.25
25	Тамбур	2 этап, 3 этаж	Общественное	2.69
26	Переходная лоджия	2 этап, 4 этаж	Общественное	11.75
27	Лифтовой холл	2 этап, 4 этаж	Общественное	13.42
28	Коридор общий	2 этап, 4 этаж	Общественное	35.05
29	Лестничная клетка	2 этап, 4 этаж	Общественное	15.25
30	Тамбур	2 этап, 4 этаж	Общественное	2.69
31	Переходная лоджия	2 этап, 5 этаж	Общественное	11.75
32	Лифтовой холл	2 этап, 5 этаж	Общественное	13.42
33	Коридор общий	2 этап, 5 этаж	Общественное	35.05
34	Лестничная клетка	2 этап, 5 этаж	Общественное	15.25
35	Тамбур	2 этап, 5 этаж	Общественное	2.69
36	Переходная лоджия	2 этап, 6 этаж	Общественное	11.75
37	Лифтовой холл	2 этап, 6 этаж	Общественное	13.42
38	Коридор общий	2 этап, 6 этаж	Общественное	35.05
39	Лестничная клетка	2 этап, 6 этаж	Общественное	15.25
40	Тамбур	2 этап, 6 этаж	Общественное	2.69
41	Переходная лоджия	2 этап, 7 этаж	Общественное	11.75
42	Лифтовой холл	2 этап, 7 этаж	Общественное	13.42
43	Коридор общий	2 этап, 7 этаж	Общественное	35.05
44	Лестничная клетка	2 этап, 7 этаж	Общественное	15.25
45	Тамбур	2 этап, 7 этаж	Общественное	2.69
46	Переходная лоджия	2 этап, 8 этаж	Общественное	11.75
47	Лифтовой холл	2 этап, 8 этаж	Общественное	13.42
48	Коридор общий	2 этап, 8 этаж	Общественное	35.05
49	Лестничная клетка	2 этап, 8 этаж	Общественное	15.25
50	Тамбур	2 этап, 8 этаж	Общественное	2.69
51	Переходная лоджия	2 этап, 9 этаж	Общественное	11.75
52	Лифтовой холл	2 этап, 9 этаж	Общественное	13.42

53	Коридор общий	2 этап, 9 этаж	Общественное	35.05
54	Лестничная клетка	2 этап, 9 этаж	Общественное	15.25
55	Тамбур	2 этап, 9 этаж	Общественное	2.69
56	Переходная лоджия	2 этап, 10 этаж	Общественное	11.75
57	Лифтовой холл	2 этап, 10 этаж	Общественное	13.42
58	Коридор общий	2 этап, 10 этаж	Общественное	35.05
59	Лестничная клетка	2 этап, 10 этаж	Общественное	15.25
60	Тамбур	2 этап, 10 этаж	Общественное	2.69
61	Переходная лоджия	2 этап, 11 этаж	Общественное	11.75
62	Лифтовой холл	2 этап, 11 этаж	Общественное	13.42
63	Коридор общий	2 этап, 11 этаж	Общественное	35.05
64	Лестничная клетка	2 этап, 11 этаж	Общественное	15.25
65	Тамбур	2 этап, 11 этаж	Общественное	2.69
66	Переходная лоджия	2 этап, 12 этаж	Общественное	11.75
67	Лифтовой холл	2 этап, 12 этаж	Общественное	13.42
68	Коридор общий	2 этап, 12 этаж	Общественное	35.05
69	Лестничная клетка	2 этап, 12 этаж	Общественное	15.25
70	Тамбур	2 этап, 12 этаж	Общественное	2.69
71	Переходная лоджия	2 этап, 13 этаж	Общественное	11.75
72	Лифтовой холл	2 этап, 13 этаж	Общественное	13.42
73	Коридор общий	2 этап, 13 этаж	Общественное	35.05
74	Лестничная клетка	2 этап, 13 этаж	Общественное	15.25
75	Тамбур	2 этап, 13 этаж	Общественное	2.69
76	Переходная лоджия	2 этап, 14 этаж	Общественное	11.75
77	Лифтовой холл	2 этап, 14 этаж	Общественное	13.42
78	Коридор общий	2 этап, 14 этаж	Общественное	35.05
79	Лестничная клетка	2 этап, 14 этаж	Общественное	15.25
80	Тамбур	2 этап, 14 этаж	Общественное	2.69
81	Переходная лоджия	2 этап, 15 этаж	Общественное	11.75
82	Лифтовой холл	2 этап, 15 этаж	Общественное	13.42
83	Коридор общий	2 этап, 15 этаж	Общественное	35.05
84	Лестничная клетка	2 этап, 15 этаж	Общественное	15.25
85	Тамбур	2 этап, 15 этаж	Общественное	2.69
86	Переходная лоджия	2 этап, 16 этаж	Общественное	11.75
87	Лифтовой холл	2 этап, 16 этаж	Общественное	13.42
88	Коридор общий	2 этап, 16 этаж	Общественное	35.05
89	Лестничная клетка	2 этап, 16 этаж	Общественное	15.25
90	Тамбур	2 этап, 16 этаж	Общественное	2.69
91	Переходная лоджия	2 этап, 17 этаж	Общественное	11.75
92	Лифтовой холл	2 этап, 17 этаж	Общественное	13.42
93	Коридор общий	2 этап, 17 этаж	Общественное	35.05
94	Лестничная клетка	2 этап, 17 этаж	Общественное	15.25
95	Тамбур	2 этап, 17 этаж	Общественное	2.69
96	Переходная лоджия	2 этап, 18 этаж	Общественное	11.75
97	Лифтовой холл	2 этап, 18 этаж	Общественное	13.42
99	Коридор общий	2 этап, 18 этаж	Общественное	35.05

100	Лестничная клетка	2 этап, 18 этаж	Общественное	15.25
101	Тамбур	2 этап, 18 этаж	Общественное	2.69
102	Переходная лоджия	2 этап, 19 этаж	Общественное	11.75
103	Лифтовой холл	2 этап, 19 этаж	Общественное	13.42
104	Коридор общий	2 этап, 19 этаж	Общественное	35.05
105	Лестничная клетка	2 этап, 19 этаж	Общественное	15.25
106	Тамбур	2 этап, 19 этаж	Общественное	2.69
107	Переходная лоджия	2 этап, 20 этаж	Общественное	11.75
108	Лифтовой холл	2 этап, 20 этаж	Общественное	13.42
109	Коридор общий	2 этап, 20 этаж	Общественное	35.05
110	Лестничная клетка	2 этап, 21 этаж	Общественное	15.25
111	Тамбур	2 этап, 21 этаж	Общественное	2.69
112	Переходная лоджия	2 этап, 21 этаж	Общественное	11.75
113	Лифтовой холл	2 этап, 21 этаж	Общественное	13.42
114	Коридор общий	2 этап, 21 этаж	Общественное	35.05
115	Лестничная клетка	2 этап, 22 этаж	Общественное	15.25
116	Тамбур	2 этап, 22 этаж	Общественное	2.69
117	Переходная лоджия	2 этап, 22 этаж	Общественное	11.75
118	Лифтовой холл	2 этап, 22 этаж	Общественное	13.42
119	Коридор общий	2 этап, 22 этаж	Общественное	35.05
120	Лестничная клетка	2 этап, 23 этаж	Общественное	15.25
121	Тамбур	2 этап, 23 этаж	Общественное	2.69
122	Переходная лоджия	2 этап, 23 этаж	Общественное	11.75
123	Лифтовой холл	2 этап, 23 этаж	Общественное	13.42
124	Коридор общий	2 этап, 23 этаж	Общественное	35.05
125	Переходная лоджия	2 этап, 24 этаж	Общественное	11.74
126	Технический чердак	2 этап, 24 этаж	Общественное	434.56

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи
2	Подвал, насосная, водомерный узел	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта	Холодное водоснабжение здания
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
4	Котельная, кровля	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
5	Подвал, насосная ГВС	Оборудование системы отопления и горячего	Отопление и горячее

		водоснабжения	водоснабжение здания
6	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного	Отопление и горячее
		отопления и горячего водоснабжения	водоснабжение здания
7	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Электроснабжение здания
8	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы	Электроснабжение здания
		электроснабжения	
9	Помещения подвального этажа, МОП жилой части	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной
	здания		безопасности здания
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы	Отвод бытовых
		бытовой канализации	канализационных стоков
11	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы	Отвод ливневых стоков
		ливневой канализации	
12	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной
			связь, телевизионного вещания
			и доступом в сеть "интернет"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 489 778 394,40 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240001020
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 826 228 381,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 471 618,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 027,21 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 731,11 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 626 480 019,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 801 350 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля. Раздел ПД 14.1 (5) нет возможности редактировать, в связи с этим изменения добавляем в Раздел 23.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи: Вид сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение, Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО "Самарская электросетевая компания", ИНН 6319231042, дата выдачи тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 04.03.2020, номер выдачи тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 64/24-ТУ, срок действия тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 30.06.2024 г. размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16812938,67

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление)
	10.1.2	Номер договора: 136
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.03.2020
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-027667-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-074795-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1741
	12.3.2	Площадь земельного участка: 441,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1748
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 909,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка универсальная для игр и занятий физкультурой
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс -Лиана малая-1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарник в группе с комом-10 шт. жасмин-10 шт. посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 247 895,99 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 64/24-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 812 938,67 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 220				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 82				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	3	32.85	1	9.97	2.70
2	Квартира	2	3	60.60	2	23.10	2.70
3	Квартира	2	3	69.29	2	29.15	2.70
4	Квартира-студия	2	3	30.61	1	25.83	2.70
5	Квартира	2	3	81.66	3	44.52	2.70
6	Квартира	2	3	81.07	3	39.73	2.70
7	Квартира	2	3	42.64	1	13.18	2.70
8	Квартира	2	3	46.98	1	13.19	2.70
9	Квартира	2	3	60.81	2	32.99	2.70
10	Квартира	2	3	32.80	1	9.92	2.70
11	Квартира	3	3	38.80	1	12.85	2.70
12	Квартира	3	3	64.12	2	23.10	2.70
13	Квартира	3	3	72.70	2	32.56	2.70
14	Квартира-студия	3	3	34.90	1	30.12	2.70
15	Квартира	3	3	86.59	3	49.45	2.70
16	Квартира	3	3	85.98	3	44.64	2.70
17	Квартира	3	3	46.24	1	16.78	2.70
18	Квартира	3	3	50.45	1	16.66	2.70
19	Квартира	3	3	64.33	2	36.51	2.70
20	Квартира	3	3	38.75	1	12.80	2.70
21	Квартира	4	3	38.80	1	12.85	2.70
22	Квартира	4	3	64.12	2	23.10	2.70
23	Квартира	4	3	72.70	2	32.56	2.70
24	Квартира-студия	4	3	34.90	1	30.12	2.70
25	Квартира	4	3	86.59	3	49.45	2.70
26	Квартира	4	3	85.98	3	44.64	2.70
27	Квартира	4	3	46.24	1	16.78	2.70

28	Квартира	4	3	50.45	1	16.66	2.70
29	Квартира	4	3	64.33	2	36.51	2.70
30	Квартира	4	3	38.75	1	12.80	2.70
31	Квартира	5	3	38.80	1	12.85	2.70
32	Квартира	5	3	64.12	2	23.10	2.70
33	Квартира	5	3	72.70	2	32.56	2.70
34	Квартира-студия	5	3	34.90	1	30.12	2.70
35	Квартира	5	3	86.59	3	49.45	2.70
36	Квартира	5	3	85.98	3	44.64	2.70
37	Квартира	5	2	46.24	1	16.78	2.70
38	Квартира	5	3	50.45	1	16.66	2.70
39	Квартира	5	3	64.33	2	36.51	2.70
40	Квартира	5	3	38.75	1	12.80	2.70
41	Квартира	6	3	38.80	1	12.85	2.70
42	Квартира	6	3	64.12	2	23.10	2.70
43	Квартира	6	3	72.70	2	32.56	2.70
44	Квартира-студия	6	3	34.90	1	30.12	2.70
45	Квартира	6	3	86.59	3	49.45	2.70
46	Квартира	6	3	85.98	3	44.64	2.70
47	Квартира	6	3	46.24	1	16.78	2.70
48	Квартира	6	3	50.45	1	16.66	2.70
49	Квартира	6	3	64.33	2	36.51	2.70
50	Квартира	6	3	38.75	1	12.80	2.70
51	Квартира	7	3	38.80	1	12.85	2.70
52	Квартира	7	3	64.12	2	23.10	2.70
53	Квартира	7	3	72.70	2	32.56	2.70
54	Квартира-студия	7	3	34.90	1	30.12	2.70
55	Квартира	7	3	86.59	3	49.45	2.70
56	Квартира	7	3	85.98	3	44.64	2.70
57	Квартира	7	3	46.24	1	16.78	2.70
58	Квартира	7	3	50.45	1	16.66	2.70
59	Квартира	7	3	64.33	2	36.51	2.70
60	Квартира	7	3	38.75	1	12.80	2.70
61	Квартира	8	3	38.80	1	12.85	2.70
62	Квартира	8	3	64.12	2	23.10	2.70
63	Квартира	8	3	72.70	2	32.56	2.70
64	Квартира-студия	8	3	34.90	1	30.12	2.70
65	Квартира	8	3	86.59	3	49.45	2.70
66	Квартира	8	3	85.98	3	44.64	2.70
67	Квартира	8	3	46.24	1	16.78	2.70
68	Квартира	8	3	50.45	1	16.66	2.70
69	Квартира	8	3	64.33	2	36.51	2.70
70	Квартира	8	3	38.75	1	12.80	2.70

71	Квартира	9	3	38.79	1	12.85	2.70
72	Квартира	9	3	64.09	2	23.08	2.70
73	Квартира	9	3	72.67	2	32.56	2.70
74	Квартира-студия	9	3	34.89	1	30.11	2.70
75	Квартира	9	3	86.54	3	49.45	2.70
76	Квартира	9	3	85.92	3	44.64	2.70
77	Квартира	9	3	46.23	1	16.78	2.70
78	Квартира	9	3	50.46	1	16.66	2.70
79	Квартира	9	3	64.28	2	36.51	2.70
80	Квартира	9	3	38.74	1	12.80	2.70
81	Квартира	10	3	38.79	1	12.85	2.70
82	Квартира	10	3	64.09	2	23.08	2.70
83	Квартира	10	3	72.67	2	32.56	2.70
84	Квартира-студия	10	3	34.89	1	30.11	2.70
85	Квартира	10	3	86.54	3	49.45	2.70
86	Квартира	10	3	85.92	3	44.64	2.70
87	Квартира	10	3	46.23	1	16.78	2.70
88	Квартира	10	3	50.46	1	16.66	2.70
89	Квартира	10	3	64.28	2	36.51	2.70
90	Квартира	10	3	38.74	1	12.80	2.70
91	Квартира	11	3	38.79	1	12.85	2.70
92	Квартира	11	3	64.09	2	23.08	2.70
93	Квартира	11	3	72.67	2	32.56	2.70
94	Квартира	11	3	34.89	1	30.11	2.70
95	Квартира	11	3	86.54	3	49.45	2.70
96	Квартира	11	3	85.92	3	44.64	2.70
97	Квартира	11	3	46.23	1	16.78	2.70
98	Квартира	11	3	50.46	1	16.66	2.70
99	Квартира	11	3	64.28	2	36.51	2.70
100	Квартира	11	3	38.74	1	12.80	2.70
101	Квартира	12	3	38.79	1	12.85	2.70
102	Квартира	12	3	64.09	2	23.08	2.70
103	Квартира	12	3	72.67	2	32.56	2.70
104	Квартира-студия	12	3	34.89	1	30.11	2.70
105	Квартира	12	3	86.54	3	49.45	2.70
106	Квартира	12	3	85.92	3	44.64	2.70
107	Квартира	12	3	46.23	1	16.78	2.70
108	Квартира	12	3	50.46	1	16.66	2.70
109	Квартира	12	3	64.28	2	36.51	2.70
110	Квартира	12	3	38.74	1	12.80	2.70
111	Квартира	13	3	38.58	1	12.85	2.70
112	Квартира	13	3	63.93	2	22.97	2.70
113	Квартира	13	3	72.52	2	32.56	2.70

114	Квартира-студия	13	3	34.81	1	30.13	2.70
115	Квартира	13	3	86.41	3	49.45	2.70
116	Квартира	13	3	85.76	3	44.64	2.70
117	Квартира	13	3	46.13	1	16.78	2.70
118	Квартира	13	3	50.17	1	16.66	2.70
119	Квартира	13	3	64.16	2	36.51	2.70
120	Квартира	13	3	38.53	1	12.80	2.70
121	Квартира	14	3	38.58	1	12.85	2.70
122	Квартира	14	3	63.93	2	22.97	2.70
123	Квартира	14	3	72.52	2	32.56	2.70
124	Квартира-студия	14	3	34.81	1	30.13	2.70
125	Квартира	14	3	86.41	3	49.45	2.70
126	Квартира	14	3	85.76	3	44.64	2.70
127	Квартира	14	3	46.13	1	16.78	2.70
128	Квартира	14	3	50.17	1	16.66	2.70
129	Квартира	14	3	64.16	2	36.51	2.70
130	Квартира	14	3	38.53	1	12.80	2.70
131	Квартира	15	3	38.58	1	12.85	2.70
132	Квартира	15	3	63.93	2	22.97	2.70
133	Квартира	15	3	72.52	2	32.56	2.70
134	Квартира-студия	15	3	34.81	1	30.13	2.70
135	Квартира	15	3	86.41	3	49.45	2.70
136	Квартира	15	3	85.76	3	44.64	2.70
137	Квартира	15	3	46.13	1	16.78	2.70
138	Квартира	15	3	50.17	1	16.66	2.70
139	Квартира	15	3	64.16	2	36.51	2.70
140	Квартира	15	3	38.53	1	12.80	2.70
141	Квартира	16	3	38.58	1	12.85	2.70
142	Квартира	16	3	63.93	2	22.97	2.70
143	Квартира	16	3	72.52	2	32.56	2.70
144	Квартира-студия	16	3	34.81	1	30.13	2.70
145	Квартира	16	3	86.41	3	49.45	2.70
146	Квартира	16	3	85.76	3	44.64	2.70
147	Квартира	16	3	46.13	1	16.78	2.70
148	Квартира	16	3	50.17	1	16.66	2.70
149	Квартира	16	3	64.16	2	36.51	2.70
150	Квартира	16	3	38.53	1	12.80	2.70
151	Квартира	17	3	38.58	1	12.85	2.70
152	Квартира	17	3	63.93	2	22.97	2.70
153	Квартира	17	3	72.52	2	32.56	2.70
154	Квартира-студия	17	3	34.81	1	30.13	2.70
155	Квартира	17	3	86.41	3	49.45	2.70

156	Квартира	17	3	85.76	3	44.64	2.70
157	Квартира	17	3	46.13	1	16.78	2.70
158	Квартира	17	3	50.17	1	16.66	2.70
159	Квартира	17	3	64.16	2	36.51	2.70
160	Квартира	17	3	38.53	1	12.80	2.70
161	Квартира	18	3	38.58	1	12.85	2.70
162	Квартира	18	3	63.93	2	22.97	2.70
163	Квартира	18	3	72.52	2	32.56	2.70
164	Квартира-студия	18	3	34.81	1	30.13	2.70
165	Квартира	18	3	86.41	3	49.45	2.70
166	Квартира	18	3	85.76	3	44.64	2.70
167	Квартира	18	3	46.13	1	16.78	2.70
168	Квартира	18	3	50.17	1	16.66	2.70
169	Квартира	18	3	64.16	2	36.51	2.70
170	Квартира	18	3	38.53	1	12.80	2.70
171	Квартира	19	3	38.57	1	12.85	2.70
172	Квартира	19	3	63.92	2	22.96	2.70
173	Квартира	19	3	72.50	2	32.56	2.70
174	Квартира-студия	19	3	34.72	1	30.04	2.70
175	Квартира	19	3	86.36	3	49.45	2.70
176	Квартира	19	3	85.71	3	44.64	2.70
177	Квартира	19	3	46.09	1	16.78	2.70
178	Квартира	19	3	50.13	1	16.66	2.70
179	Квартира	19	3	64.12	2	36.51	2.70
180	Квартира	19	3	38.53	1	12.80	2.70
181	Квартира	20	3	38.57	1	12.85	2.70
182	Квартира	20	3	63.92	2	22.96	2.70
183	Квартира	20	3	72.50	2	32.56	2.70
184	Квартира-студия	20	3	34.72	1	30.04	2.70
185	Квартира	20	3	86.36	3	49.45	2.70
186	Квартира	20	3	85.71	3	44.64	2.70
187	Квартира	20	3	46.09	1	16.78	2.70
188	Квартира	20	3	50.13	1	16.66	2.70
189	Квартира	20	3	64.12	2	36.51	2.70
190	Квартира	20	3	38.53	1	12.80	2.70
191	Квартира	21	3	38.57	1	12.85	2.70
192	Квартира	21	3	63.92	2	22.96	2.70
193	Квартира	21	3	72.50	2	32.56	2.70
194	Квартира-студия	21	3	34.72	1	30.04	2.70
195	Квартира	21	3	86.36	3	49.45	2.70
196	Квартира	21	3	85.71	3	44.64	2.70
197	Квартира	21	3	46.09	1	16.78	2.70
198	Квартира	21	3	50.13	1	16.66	2.70

199	Квартира	21	3	64.12	2	36.51	2.70
200	Квартира	21	3	38.53	1	12.80	2.70
201	Квартира	22	3	38.57	1	12.85	2.70
202	Квартира	22	3	63.92	2	22.96	2.70
203	Квартира	22	3	72.50	2	32.56	2.70
204	Квартира-студия	22	3	34.72	1	30.04	2.70
205	Квартира	22	3	86.36	3	49.45	2.70
206	Квартира	22	3	85.71	3	44.64	2.70
207	Квартира	22	3	46.09	1	16.78	2.70
208	Квартира	22	3	50.13	1	16.66	2.70
209	Квартира	22	3	64.12	2	36.51	2.70
210	Квартира	22	3	38.53	1	12.80	2.70
211	Квартира	23	3	38.57	1	12.85	2.70
212	Квартира	23	3	63.92	2	22.96	2.70
213	Квартира	23	3	72.50	2	32.56	2.70
214	Квартира-студия	23	3	34.72	1	30.04	2.70
215	Квартира	23	3	86.36	3	49.45	2.70
216	Квартира	23	3	85.71	3	44.64	2.70
217	Квартира	23	3	46.09	1	16.78	2.70
218	Квартира	23	3	50.13	1	16.66	2.70
219	Квартира	23	3	64.12	2	36.51	2.70
220	Квартира	23	3	38.53	1	12.80	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	3	2.71	Помещение	2.71	
2	Кладовая	-1	3	2.60	Помещение	2.60	
3	Кладовая	-1	3	4.60	Помещение	4.60	
4	Кладовая	-1	3	4.05	Помещение	4.05	
5	Кладовая	-1	3	5.46	Помещение	5.46	
6	Кладовая	-1	3	4.54	Помещение	4.54	
7	Кладовая	-1	3	4.39	Помещение	4.39	
8	Кладовая	-1	3	4.52	Помещение	4.52	
9	Кладовая	-1	3	4.06	Помещение	4.06	
10	Кладовая	-1	3	5.82	Помещение	5.82	
11	Кладовая	-1	3	4.00	Помещение	4.00	
12	Кладовая	-1	3	3.83	Помещение	3.83	
13	Кладовая	-1	3	3.83	Помещение	3.83	
14	Кладовая	-1	3	4.08	Помещение	4.08	
15	Кладовая	-1	3	4.07	Помещение	4.07	
16	Кладовая	-1	3	4.08	Помещение	4.08	
17	Кладовая	-1	3	3.29	Помещение	3.29	

18	Кладовая	-1	3	3.55	Помещение	3.55	
19	Кладовая	-1	3	3.55	Помещение	3.55	
20	Кладовая	-1	3	3.42	Помещение	3.42	
21	Кладовая	-1	3	3.34	Помещение	3.34	
22	Кладовая	-1	3	6.87	Помещение	6.87	
23	Кладовая	-1	3	5.31	Помещение	5.31	
24	Кладовая	-1	3	5.78	Помещение	5.78	
25	Кладовая	-1	3	5.31	Помещение	5.31	
26	Кладовая	-1	3	6.57	Помещение	6.57	
27	Кладовая	-1	3	3.58	Помещение	3.58	
28	Кладовая	-1	3	5.05	Помещение	5.05	
29	Кладовая	-1	3	2.55	Помещение	2.55	
30	Кладовая	-1	3	4.68	Помещение	4.68	
31	Кладовая	-1	3	2.91	Помещение	2.91	
32	Кладовая	-1	3	4.28	Помещение	4.28	
33	Кладовая	-1	3	3.11	Помещение	3.11	
34	Кладовая	-1	3	2.52	Помещение	2.52	
35	Кладовая	-1	3	3.61	Помещение	3.61	
36	Кладовая	-1	3	3.61	Помещение	3.61	
37	Кладовая	-1	3	3.64	Помещение	3.64	
38	Кладовая	-1	3	3.61	Помещение	3.61	
39	Кладовая	-1	3	2.52	Помещение	2.52	
40	Кладовая	-1	3	3.65	Помещение	3.65	
41	Кладовая	-1	3	2.82	Помещение	2.82	
42	Кладовая	-1	3	2.91	Помещение	2.91	
43	Кладовая	-1	3	3.53	Помещение	3.53	
44	Кладовая	-1	3	4.67	Помещение	4.67	
45	Кладовая	-1	3	5.16	Помещение	5.16	
46	Кладовая	-1	3	5.32	Помещение	5.32	
47	Кладовая	-1	3	5.71	Помещение	5.71	
48	Кладовая	-1	3	4.89	Помещение	4.89	
49	Кладовая	-1	3	3.42	Помещение	3.42	
50	Кладовая	-1	3	4.82	Помещение	4.82	
51	Кладовая	-1	3	3.72	Помещение	3.72	
52	Кладовая	-1	3	3.82	Помещение	3.82	
53	Кладовая	-1	3	3.69	Помещение	3.69	
54	Кладовая	-1	3	3.84	Помещение	3.84	
55	Кладовая	-1	3	4.78	Помещение	4.78	
56	Кладовая	-1	3	4.54	Помещение	4.54	
57	Кладовая	-1	3	3.78	Помещение	3.78	
58	Кладовая	-1	3	5.25	Помещение	5.25	
59	Кладовая	-1	3	4.90	Помещение	4.90	
60	Кладовая	-1	3	5.15	Помещение	5.15	
61	Кладовая	-1	3	3.28	Помещение	3.28	
62	Кладовая	-1	3	2.98	Помещение	2.98	
63	Кладовая	-1	3	4.59	Помещение	4.59	

64	Кладовая	-1	3	4.22	Помещение	4.22	
65	Кладовая	-1	3	3.76	Помещение	3.76	
66	Кладовая	-1	3	3.76	Помещение	3.76	
67	Кладовая	-1	3	4.22	Помещение	4.22	
68	Кладовая	-1	3	4.59	Помещение	4.59	
69	Кладовая	-1	3	2.98	Помещение	2.98	
70	Кладовая	-1	3	3.28	Помещение	3.28	
71	Кладовая	-1	3	4.57	Помещение	4.57	
72	Кладовая	-1	3	4.59	Помещение	4.59	
73	Кладовая	-1	3	4.91	Помещение	4.91	
74	Кладовая	-1	3	3.57	Помещение	3.57	
75	Кладовая	-1	3	3.94	Помещение	3.94	
76	Кладовая	-1	3	5.64	Помещение	5.64	
77	Кладовая	-1	3	5.42	Помещение	5.42	
78	Кладовая	-1	3	5.26	Помещение	5.26	
79	Кладовая	-1	3	4.87	Помещение	4.87	
H1	Нежилое помещение	1	3	629.13	Тамбур (к)	5.32	3.90
					Тамбур (к)	6.32	
					Тамбур (к)	5.26	
					Тамбур (к)	5.79	
					Нежилое помещение	576.78	
					Сан.узел	2.93	
					Сан.узел	2.87	
					Сан.узел	2.87	
					Сан.узел	2.93	
					Сан.узел	3.54	
					Сан.узел	8.73	
					Тамбур (к)	5.79	
H2	Нежилое помещение	1	3	65.26	Нежилое помещение	65.26	3.90
H3	Нежилое помещение	1	3	25.32	Нежилое помещение	25.32	3.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка N 1	1 этап, 1 этаж	Общественное	14.00
1	Лестничная клетка N 1	1 этап, 1 этаж	Общественное	14.00
2	Лифтовой холл	1 этап, 1 этаж	Общественное	9.48
3	Лестничная клетка N 2	1 этап, 1 этаж	Общественное	14.00
4	Лестничная клетка N 3	1 этап, 1 этаж	Общественное	14.75

5	Лифтовой холл	1 этап, 1 этаж	Общественное	12.24
6	Лестничная клетка N 4	1 этап, 1 этаж	Общественное	14.00
7	Тамбур	1 этап, 1 этаж	Общественное	6.43
8	Сан.узел	1 этап, 1 этаж	Общественное	3.06
9	Служебное помещение для дежурного персонала	1 этап, 1 этаж	Общественное	23.19
10	Тамбур шлюз	1 этап, -1 этаж	Общественное	5.10
11	Лестничная клетка N 1	1 этап, -1 этаж	Общественное	14.70
12	Тамбур шлюз	1 этап, -1 этаж	Общественное	8.56
13	Лестничная клетка N 2	1 этап, -1 этаж	Общественное	14.52
14	Тамбур шлюз	1 этап, -1 этаж	Общественное	11.33
15	Лестничная клетка N 3	1 этап, -1 этаж	Общественное	15.25
16	Тамбур шлюз	1 этап, -1 этаж	Общественное	5.10
17	Лестничная клетка N 4	1 этап, -1 этаж	Общественное	15.00
18	Рампа	1 этап, -1 этаж	Общественное	122.20
19	Тамбур	1 этап, -1 этаж	Общественное	30.50
20	Рампа	1 этап, -1 этаж	Общественное	118.20
21	Тамбур	1 этап, -1 этаж	Общественное	30.50
22	Пожарный осек N 1 за вычетом габаритов парковочных мест	1 этап, -1 этаж	Общественное	809.99
23	Пожарный осек N 2 за вычетом габаритов парковочных мест	1 этап, -1 этаж	Общественное	915.25
24	Венткамера 1а	1 этап, -1 этаж	Общественное	26.02
25	Венткамера 1	1 этап, -1 этаж	Общественное	6.94
26	Венткамера 3	1 этап, -1 этаж	Общественное	35.86
27	Венткамера 5	1 этап, -1 этаж	Общественное	26.02
28	Пом. Для сетей инж. тех. обеспечения	1 этап, -1 этаж	Общественное	20.72
29	Пом. Для сетей инж. тех. обеспечения	1 этап, -1 этаж	Общественное	22.90
30	Пожарная насосная АПТ	1 этап, -1 этаж	Общественное	33.42
31	Водомерный узел	1 этап, -1 этаж	Общественное	13.28
32	Электро-щитовая	1 этап, -1 этаж	Общественное	14.81
33	Тамбур шлюз	1 этап, -2 этаж	Общественное	6.14
34	Лестничная клетка N 1	1 этап, -2 этаж	Общественное	13.83
35	Тамбур шлюз	1 этап, -2 этаж	Общественное	8.56
36	Лестничная клетка N 2	1 этап, -2 этаж	Общественное	14.52
37	Тамбур шлюз	1 этап, -2 этаж	Общественное	11.33
38	Лестничная клетка N 3	1 этап, -2 этаж	Общественное	15.25
39	Тамбур шлюз	1 этап, -2 этаж	Общественное	6.14
40	Лестничная клетка N 4	1 этап, -2 этаж	Общественное	13.83
41	Рампа	1 этап, -2 этаж	Общественное	122.20
42	Тамбур	1 этап, -2 этаж	Общественное	30.50
43	Рампа	1 этап, -2 этаж	Общественное	94.20
44	Тамбур	1 этап, -2 этаж	Общественное	30.50
45	Пожарный отсек N 1 за вычетом габаритов парковочных мест	1 этап, -2 этаж	Общественное	852.16
46	Пожарный отсек N 2 за вычетом габаритов парковочных мест	1 этап, -2 этаж	Общественное	1021.76

47	Венткамера 2а	1 этап, -2 этаж	Общественное	26.21
48	Венткамера 2а	1 этап, -2 этаж	Общественное	20.06
49	Венткамера 4	1 этап, -2 этаж	Общественное	35.86
50	Венткамера 6	1 этап, -2 этаж	Общественное	26.02

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Жилая часть	Лифты	Подъем жителей на этажи
2	Подвал, насосная, водомерный узел	Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта	Холодное водоснабжение здания
3	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение здания
4	Котельная, кровля	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
5	Подвал, насосная ГВС	Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
6	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы холодного отопления и горячего водоснабжения	Отопление и горячее водоснабжение здания
7	Электрощитовая	Оборудование ВРУ	Электроснабжение здания
8	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы электроснабжения	Электроснабжение здания
9	Помещения подвального этажа, МОП жилой части здания	Пожарное оборудование	Обеспечение пожарной безопасности здания
10	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы бытовой канализации	Отвод бытовых канализационных стоков
11	Жилой дом	Инженерные коммуникации системы ливневой канализации	Отвод ливневых стоков
12	Жилой дом	Оборудование телекоммуникационных систем	Обеспечение телефонной связи, телевизионного вещания и доступом в сеть "интернет"

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 740 120 200,80 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810010240001020
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002

		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 826 228 381,67 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 310 471 618,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 113
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 111,44 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,64 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 817 930 320 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля. Раздел ПД 14.1 (5) нет возможности редактировать, в связи с этим изменения добавляем в Раздел 23.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи: Вид сети инженерно-технического обеспечения-электроснабжение, Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения ООО "Самарская электросетевая компания", ИНН 6319231042, дата выдачи тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 04.03.2020, номер выдачи тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 64/24-ТУ, срок действия тех.условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 31.12.2024 г. размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16812938,67
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.849550306663456e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-КАПИТАЛ", Халиуллов
Рамиль Минахметович, г Самара**

Действителен: с 29.11.2023 по 28.02.2025

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

110987961808845518403687116195038571524

Владелец: **Министерство строительства Самарской
области, Яковлева Виктория Александровна,
Самара**

Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021