

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001346 от 11.10.2024

**“Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал №9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3, 9.4 (стр.)”.**

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.2 (стр.). Адрес: Челябинская область, Сосновский район**

**Дата первичного размещения: 08.09.2022**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"</b>  |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>454091</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская обл</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Челябинск</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Кирова</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>д159</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф909</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1  | Номер телефона:<br><b>+7 (351) 751-47-00</b>   |
|  | 1.4.2  | Адрес электронной почты:<br><b>info@sz-fly.ru</b>  |
|  | 1.4.3  | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.sz-fly.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1  | Фамилия:<br><b>Бугрова</b>   |
|  | 1.5.2  | Имя:<br><b>Елена</b>   |
|  | 1.5.3  | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>   |
|  | 1.5.4  | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
|  | 1.5.5  | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 1.5.6  | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"</b> |
|  | 1.5.7  | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>745107348115</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1  | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФЛАЙ ПЛЭ-НИНГ"</b>   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |        |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1  | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326701</b>  |
|  | 2.1.2  | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456009178</b>  |
|  | 2.1.3  | Дата регистрации:<br><b>21.02.2019</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АПРИ"</b>     |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326003</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:  |
|  | 3.3.2 | Имя:  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)     | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Бугрова</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевна</b>  |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,5263 %</b>   |
|   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>14830656873</b>   |
|   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745107348115</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи доли в уставном капитале зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2019-1-414 от 27.05.2019 года</b> |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Букреев</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Александр</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>16,8421 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00291820414</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302695602</b>  |
|  | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018</b> |
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Карабинцев</b>  |
|  | 3.4.2 | Имя:<br><b>Тимофей</b>   |
|  | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владиславович</b>  |
|  | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>17,4744 %</b>  |
|  | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>02088331026</b>  |
|  | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745109063700</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Договор купли-продажи доли в уставном капитале от 02.11.2016 года, зарегистрирован в реестре за № 5-1874, дата: 11.11.2016; Протокол №22 внеочередного общего собрания участников от 22.06.2017, дата: 30.06.2017; Протокол №25 внеочередного общего собрания участников от 13.07.2017, дата: 20.07.2017; Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018; Договор купли-продажи части доли в уставном капитале от 28.08.2018 года, зарегистрирован в реестре за № 74/99-н/74-2018-12-93, дата: 05.09.2018</b></p> |
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | <p>Фамилия:</p> <p><b>Овакимян</b></p>  |
|  | 3.4.2 | <p>Имя:</p> <p><b>Алексей</b></p>   |
|  | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии):</p> <p><b>Дмитриевич</b></p>   |
|  | 3.4.4 | <p>Гражданство:</p> <p><b>Российская Федерация</b></p>  |
|  | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:</p> <p><b>10,5263 %</b></p>  |
|  | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):</p> <p><b>07031433211</b></p>  |
|  | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):</p> <p><b>741308893508</b></p>  |
|  | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:</p> <p><b>Протокол №26 внеочередного общего собрания участников от 24.07.2017, дата: 02.08.2017; Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018</b></p>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Володарчук</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>10,5263 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>00203748893</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>745302633740</b>  |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Протокол № 30 внеочередного общего собрания участников от 11.10.2017, дата: 24.10.2017; Протокол № 37 внеочередного общего собрания участников от 29.11.2018, дата: 07.12.2018</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |



|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Привилегия Смарт"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453284988</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157453007623</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Ключевой источник"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453283600</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1157453006260</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Парковый-3»</b>                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326719</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456009211</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Строительная компания "Флай Плэнинг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453316894</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456095497</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Партнерс»</b>                              |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326726</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456009200</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Специализированный застройщик «Флай Плэнинг Привилегия»</b>                            |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453323796</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1187456037328</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Флэт Актив"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453309569</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1177456043280</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Флэт Онлайн"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453295115</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1167456080880</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>АПРИ "Флай Плэнинг"</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>7453326003</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1197456003360</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
|--|-------|---|

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b> |
|---|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 273,88 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>312 693,91 тыс. руб.</b> |
|--|-------|---|

|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>3 413 602,25 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>"Сосновский муниципальный район Челябинской области. Квартал № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.1, 9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3, 9.4 (стр.). Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями №9.2 (стр.)»</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Челябинская область</b>  |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Сосновский</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>поселок</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Западный</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Основский муниципальный район Челябинской области. Квартал № 9. Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.1,9.2 (стр.); многоквартирные жилые дома № 9.3,9.4 (стр.)Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями № 9.2- Челябинская область, Сосновский район</b> |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>6</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 047 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 649,67 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 033,00 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 682,67 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>                             |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Научно-производственное предприятие "Урал"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7453159916</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"</b>                           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7447262619</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПСК "РЕГИОНПРОЕКТ"</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7453260698</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>12.11.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-066360-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7423100961</b>                          |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2022</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-066360-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ПИРУЭТ</b>   |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453344669</b>                     |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>06.09.2022</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-063811-2022</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИРУЭТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453344669</b>                     |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>10.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>74-2-1-2-053106-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ПИРУЭТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7453344669</b>                     |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>"АРТ-Квартал"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-115-2021</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>22.01.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                                   |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-115-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2023</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>07.12.2022</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b>                                   |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-115-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>25.09.2023</b>   |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 11.1 (4) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>74-RU74522000-115-2021</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>22.11.2021</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2024</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ СОСНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>22.04.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.05.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2029</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>11.07.2022</b>  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Федеральная собственность</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>"ДОМ.РФ"</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>74:19:1203001:7393</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 486,00 м²</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>29</b>   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>60</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Расположение-внутридворовое, описание игрового оборудования детских площадок: карусель, песочный дворик</b>  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Расположение-внутридворовое, описание спортивного оборудования спортивных площадок – комплекс из турников, баскетбольные стойки</b>                  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Хозяйственные площадки для мусоросборников выполняются в виде бетонного основания с ограждающими стенками и оборудуются контейнерами. Расположение – внутридворовое, количество 6 контейнеров на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от стен жилого дома</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых, хозяйственных и спортивных площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено, что система наружного освещения внутриквартальной территории интегрирована во внутридомовую систему жилых домов и осуществляется от ВРУ жилого дома. Светильники устанавливаются на наружных стенах здания на высоте 3 метра. Технические условия № 815-2 от 31.05.2021 года, срок действия до 31.05.2028 года, организация, выдавшая технические условия: ООО "Энергоснабжающая сетевая компания"</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>5 м</b>   |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>16.55 м</b>   |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>27.37 м</b>  |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>33 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ЮУВ/365</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5 483 782,58 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЮЖУРАЛВОДОКАНАЛ"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453192705</b>                              |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.12.2020</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>366-ВО</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2027</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 902 404,98 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергия"</b>                           |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7447219250</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7-2021</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.07.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 386 904,03 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Энергоснабжающая сетевая компания"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7453161626</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2021</b>  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>815-2</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2028</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 954 356,54 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводная телефонная связь</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное радиовещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                 |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                         |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СтройПроект"</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7453250450</b>                          |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>154</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>120</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>120</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 2                 | 1              | 36.00                | 2                 | 21.57                      | 2.89                |
| 2              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.31                | 2                 | 22.50                      | 2.89                |
| 3              | Квартира   | 2                 | 1              | 52.88                | 3                 | 30.96                      | 2.89                |
| 4              | Квартира   | 2                 | 1              | 41.02                | 2                 | 22.32                      | 2.89                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.49                | 2                 | 22.69                      | 2.89                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.49                | 2                 | 22.69                      | 2.89                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.55                | 2                 | 22.75                      | 2.89                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 37.49                | 2                 | 22.69                      | 2.89                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.05                | 2                 | 22.26                      | 2.89                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 67.13                | 3                 | 40.48                      | 2.89                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 64.98                | 3                 | 33.18                      | 2.89                |
| 12             | Квартира   | 3                 | 1              | 36.00                | 2                 | 21.57                      | 2.89                |
| 13             | Квартира   | 3                 | 1              | 37.31                | 2                 | 22.50                      | 2.89                |
| 14             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.88                | 3                 | 30.96                      | 2.89                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.02 | 2 | 22.32 | 2.89 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 37.55 | 2 | 22.75 | 2.89 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 40.05 | 2 | 22.26 | 2.89 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 67.13 | 3 | 40.48 | 2.89 |
| 22 | Квартира | 3 | 1 | 64.98 | 3 | 33.18 | 2.89 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 36.00 | 2 | 21.57 | 2.89 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 37.31 | 2 | 22.50 | 2.89 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 52.88 | 3 | 30.96 | 2.89 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 41.02 | 2 | 22.32 | 2.89 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 37.55 | 2 | 22.75 | 2.89 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 40.05 | 2 | 22.26 | 2.89 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 67.13 | 3 | 40.48 | 2.89 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 64.98 | 3 | 33.18 | 2.89 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 36.00 | 2 | 21.57 | 2.89 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 37.31 | 2 | 22.50 | 2.89 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 52.88 | 3 | 30.96 | 2.89 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 41.02 | 2 | 22.32 | 2.89 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 37.55 | 2 | 22.75 | 2.89 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 40.05 | 2 | 22.26 | 2.89 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 67.13 | 3 | 40.48 | 2.89 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 64.98 | 3 | 33.18 | 2.89 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 36.00 | 2 | 21.57 | 2.89 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 37.31 | 2 | 22.50 | 2.89 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 52.88 | 3 | 30.96 | 2.89 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 41.02 | 2 | 22.32 | 2.89 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 37.55 | 2 | 22.75 | 2.89 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 40.05 | 2 | 22.26 | 2.89 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 67.13 | 3 | 40.48 | 2.89 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 64.98 | 3 | 33.18 | 2.89 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 36.00 | 2 | 21.57 | 2.89 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 37.31 | 2 | 22.50 | 2.89 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 52.88 | 3 | 30.96 | 2.89 |
| 59 | Квартира | 7 | 1 | 41.02 | 2 | 22.32 | 2.89 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 61  | Квартира | 7 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 62  | Квартира | 7 | 1 | 37.55 | 2 | 22.75 | 2.89 |
| 63  | Квартира | 7 | 1 | 37.49 | 2 | 22.69 | 2.89 |
| 64  | Квартира | 7 | 1 | 40.05 | 2 | 22.26 | 2.89 |
| 65  | Квартира | 7 | 1 | 67.13 | 3 | 40.48 | 2.89 |
| 66  | Квартира | 7 | 1 | 64.98 | 3 | 33.18 | 2.89 |
| 67  | Квартира | 2 | 2 | 48.13 | 4 | 32.00 | 2.89 |
| 68  | Квартира | 2 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 69  | Квартира | 2 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 70  | Квартира | 2 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 71  | Квартира | 2 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 72  | Квартира | 3 | 2 | 48.13 | 4 | 32.00 | 2.89 |
| 73  | Квартира | 3 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 74  | Квартира | 3 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 75  | Квартира | 3 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 76  | Квартира | 3 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 77  | Квартира | 4 | 2 | 81.39 | 4 | 53.27 | 2.89 |
| 78  | Квартира | 4 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 79  | Квартира | 4 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 80  | Квартира | 4 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 81  | Квартира | 4 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 82  | Квартира | 5 | 2 | 81.39 | 4 | 53.27 | 2.89 |
| 83  | Квартира | 5 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 84  | Квартира | 5 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 85  | Квартира | 5 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 86  | Квартира | 5 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 87  | Квартира | 6 | 2 | 81.39 | 4 | 53.27 | 2.89 |
| 88  | Квартира | 6 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 89  | Квартира | 6 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 90  | Квартира | 6 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 91  | Квартира | 6 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 92  | Квартира | 7 | 2 | 48.13 | 4 | 32.00 | 2.89 |
| 93  | Квартира | 7 | 2 | 57.23 | 3 | 34.59 | 2.89 |
| 94  | Квартира | 7 | 2 | 60.96 | 3 | 39.31 | 2.89 |
| 95  | Квартира | 7 | 2 | 58.00 | 3 | 36.04 | 2.89 |
| 96  | Квартира | 7 | 2 | 40.40 | 2 | 22.37 | 2.89 |
| 97  | Квартира | 1 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 98  | Квартира | 1 | 3 | 44.98 | 2 | 18.00 | 2.89 |
| 99  | Квартира | 1 | 3 | 41.37 | 3 | 26.00 | 2.89 |
| 100 | Квартира | 1 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 101 | Квартира | 2 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 102 | Квартира | 2 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 103 | Квартира | 2 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 104 | Квартира | 2 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 105 | Квартира | 2 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 106 | Квартира | 3 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 3 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 108 | Квартира | 3 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 109 | Квартира | 3 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 110 | Квартира | 3 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 111 | Квартира | 4 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 112 | Квартира | 4 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 113 | Квартира | 4 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 114 | Квартира | 4 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 115 | Квартира | 4 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 116 | Квартира | 5 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 117 | Квартира | 5 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 118 | Квартира | 5 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 119 | Квартира | 5 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 120 | Квартира | 5 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 121 | Квартира | 6 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 122 | Квартира | 6 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 123 | Квартира | 6 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 124 | Квартира | 6 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 125 | Квартира | 6 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 126 | Квартира | 7 | 3 | 79.20 | 3 | 38.41 | 2.89 |
| 127 | Квартира | 7 | 3 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 128 | Квартира | 7 | 3 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 129 | Квартира | 7 | 3 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 130 | Квартира | 7 | 3 | 66.09 | 3 | 41.77 | 2.89 |
| 131 | Квартира | 1 | 4 | 79.25 | 3 | 38.40 | 2.89 |
| 132 | Квартира | 1 | 4 | 59.38 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 133 | Квартира | 1 | 4 | 55.77 | 3 | 33.42 | 2.89 |
| 134 | Квартира | 1 | 4 | 51.69 | 3 | 31.00 | 2.89 |
| 135 | Квартира | 2 | 4 | 79.25 | 3 | 38.40 | 2.89 |
| 136 | Квартира | 2 | 4 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 137 | Квартира | 2 | 4 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 138 | Квартира | 2 | 4 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 139 | Квартира | 2 | 4 | 51.69 | 3 | 31.00 | 2.89 |
| 140 | Квартира | 3 | 4 | 79.25 | 3 | 38.40 | 2.89 |
| 141 | Квартира | 3 | 4 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 142 | Квартира | 3 | 4 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 143 | Квартира | 3 | 4 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 144 | Квартира | 3 | 4 | 51.69 | 3 | 31.00 | 2.89 |
| 145 | Квартира | 4 | 4 | 79.25 | 3 | 38.40 | 2.89 |
| 146 | Квартира | 4 | 4 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 147 | Квартира | 4 | 4 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |
| 148 | Квартира | 4 | 4 | 38.99 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 149 | Квартира | 4 | 4 | 51.69 | 3 | 31.00 | 2.89 |
| 150 | Квартира | 5 | 4 | 79.25 | 3 | 38.40 | 2.89 |
| 151 | Квартира | 5 | 4 | 39.73 | 2 | 22.05 | 2.89 |
| 152 | Квартира | 5 | 4 | 36.48 | 2 | 18.96 | 2.89 |

| 153                                      | Квартира          | 5                 | 4              | 38.99          | 2                                 | 22.05          | 2.89                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 154                                      | Квартира          | 5                 | 4              | 51.69          | 3                                 | 31.00          | 2.89                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 311.10         | Коммерческое помещение            | 311.10         | 4.80                |
| 2  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 294.25         | Коммерческое помещение            | 294.25         | 4.80                |
| 3  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 288.80         | Коммерческое помещение            | 288.80         | 4.80                |
| 4  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 51.80          | Коммерческое помещение            | 51.80          | 4.80                |
| 5/4                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 37.43          | Коридор                           | 37.43          | 2.43                |
| 5/5                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.02           | Кладовая                          | 2.02           | 2.43                |
| 5/6                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 1.59           | Кладовая                          | 1.59           | 2.43                |
| 5/7                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 1.62           | Кладовая                          | 1.62           | 2.43                |
| 5/8                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 36.07          | Коридор                           | 36.07          | 2.43                |
| 5/9                                      | Нежилое помещение | -1                | 1              | 1.95           | Кладовая                          | 1.95           | 2.43                |
| 5/10                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 1.89           | Кладовая                          | 1.89           | 2.43                |
| 5/11                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 1.98           | Кладовая                          | 1.98           | 2.43                |
| 5/12                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.34           | Кладовая                          | 2.34           | 2.43                |
| 5/13                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.34           | Кладовая                          | 2.34           | 2.43                |
| 5/14                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 36.62          | Коридор                           | 36.62          | 2.43                |
| 5/15                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.10           | Кладовая                          | 2.10           | 2.43                |
| 5/16                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.03           | Кладовая                          | 2.03           | 2.43                |
| 5/17                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.03           | Кладовая                          | 2.03           | 2.43                |
| 5/18                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.10           | Кладовая                          | 2.10           | 2.43                |
| 5/19                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 45.28          | Коридор                           | 45.28          | 2.43                |
| 5/20                                     | Нежилое помещение | -1                | 1              | 2.00           | Кладовая                          | 2.00           | 2.43                |

|      |                   |    |   |       |          |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 5/21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.93  | Кладовая | 1.93  | 2.43 |
| 5/22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.11  | Кладовая | 2.11  | 2.43 |
| 5/23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.99  | Кладовая | 1.99  | 2.43 |
| 5/24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.06  | Кладовая | 2.06  | 2.43 |
| 5/25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.99  | Кладовая | 1.99  | 2.43 |
| 5/26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.99  | Кладовая | 1.99  | 2.43 |
| 5/27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.28  | Кладовая | 2.28  | 2.43 |
| 5/28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 44.71 | Коридор  | 44.71 | 2.43 |
| 5/29 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.18  | Кладовая | 2.18  | 2.43 |
| 5/30 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.26  | Кладовая | 2.26  | 2.43 |
| 5/31 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.26  | Кладовая | 2.26  | 2.43 |
| 5/32 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.02  | Кладовая | 2.02  | 2.43 |
| 5/33 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.34  | Кладовая | 2.34  | 2.43 |
| 5/34 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.26  | Кладовая | 2.26  | 2.43 |
| 5/35 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.26  | Кладовая | 2.26  | 2.43 |
| 5/36 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.43  | Кладовая | 3.43  | 2.43 |
| 5/37 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 53.81 | Коридор  | 53.81 | 2.43 |
| 5/38 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.62  | Кладовая | 2.62  | 2.43 |
| 5/39 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.53  | Кладовая | 2.53  | 2.43 |
| 5/40 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.53  | Кладовая | 2.53  | 2.43 |
| 5/41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.62  | Кладовая | 2.62  | 2.43 |
| 5/42 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 60.25 | Коридор  | 60.25 | 2.43 |
| 5/43 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.33  | Кладовая | 2.33  | 2.43 |
| 5/44 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.50  | Кладовая | 2.50  | 2.43 |
| 5/45 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.98  | Кладовая | 2.98  | 2.43 |

|      |                   |    |   |       |          |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 5/46 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.81  | Кладовая | 2.81  | 2.43 |
| 5/47 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.63  | Кладовая | 2.63  | 2.43 |
| 5/48 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.98  | Кладовая | 1.98  | 2.43 |
| 5/49 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 46.98 | Коридор  | 46.98 | 2.43 |
| 5/50 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.99  | Кладовая | 2.99  | 2.43 |
| 5/51 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.07  | Кладовая | 3.07  | 2.43 |
| 5/52 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.15  | Кладовая | 3.15  | 2.43 |
| 5/53 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.64  | Кладовая | 3.64  | 2.43 |
| 5/54 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.83  | Кладовая | 3.83  | 2.43 |
| 5/55 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 49.28 | Коридор  | 49.28 | 2.43 |
| 5/56 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.22  | Кладовая | 3.22  | 2.43 |
| 5/57 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.94  | Кладовая | 1.94  | 2.43 |
| 5/58 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.77  | Кладовая | 1.77  | 2.43 |
| 5/59 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.07  | Кладовая | 2.07  | 2.43 |
| 5/60 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.14  | Кладовая | 2.14  | 2.43 |
| 5/61 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.32  | Кладовая | 2.32  | 2.43 |
| 5/62 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.07  | Кладовая | 2.07  | 2.43 |
| 5/63 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.14  | Кладовая | 2.14  | 2.43 |
| 5/64 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.32  | Кладовая | 2.32  | 2.43 |
| 5/65 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 98.05 | Коридор  | 98.05 | 2.43 |
| 5/66 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.18  | Кладовая | 3.18  | 2.43 |
| 5/67 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.27  | Кладовая | 3.27  | 2.43 |
| 5/68 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.35  | Кладовая | 3.35  | 2.43 |
| 5/69 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.43  | Кладовая | 3.43  | 2.43 |
| 5/70 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 3.62  | Кладовая | 3.62  | 2.43 |



|      |                   |    |   |       |          |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 5/71 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 44.47 | Коридор  | 44.47 | 2.43 |
| 5/72 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.43  | Кладовая | 2.43  | 2.43 |
| 5/73 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.06  | Кладовая | 2.06  | 2.43 |
| 5/74 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.01  | Кладовая | 2.01  | 2.43 |
| 5/75 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 1.96  | Кладовая | 1.96  | 2.43 |
| 5/76 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 37.66 | Коридор  | 37.66 | 2.43 |
| 5/77 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.21  | Кладовая | 2.21  | 2.43 |
| 5/78 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.15  | Кладовая | 2.15  | 2.43 |
| 5/79 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.35  | Кладовая | 2.35  | 2.43 |
| 5/80 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.03  | Кладовая | 2.03  | 2.43 |
| 5/81 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.20  | Кладовая | 2.20  | 2.43 |
| 6/4  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 48.05 | Коридор  | 48.05 | 2.43 |
| 6/5  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.07  | Кладовая | 3.07  | 2.43 |
| 6/6  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.07  | Кладовая | 3.07  | 2.43 |
| 6/7  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.09  | Кладовая | 3.09  | 2.43 |
| 6/8  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая | 2.55  | 2.43 |
| 6/9  | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.55  | Кладовая | 2.55  | 2.43 |
| 6/10 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 26.30 | Коридор  | 26.30 | 2.43 |
| 6/11 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.73  | Кладовая | 2.73  | 2.43 |
| 6/12 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.67  | Кладовая | 2.67  | 2.43 |
| 6/13 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.74  | Кладовая | 2.74  | 2.43 |
| 6/14 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.72  | Кладовая | 3.72  | 2.43 |
| 6/15 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 37.40 | Коридор  | 37.40 | 2.43 |
| 6/16 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.80  | Кладовая | 1.80  | 2.43 |
| 6/17 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.73  | Кладовая | 1.73  | 2.43 |

|      |                   |    |   |       |          |       |      |
|------|-------------------|----|---|-------|----------|-------|------|
| 6/18 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.73  | Кладовая | 1.73  | 2.43 |
| 6/19 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 32.92 | Коридор  | 32.92 | 2.43 |
| 6/20 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.60  | Кладовая | 2.60  | 2.43 |
| 6/21 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.10  | Кладовая | 3.10  | 2.43 |
| 6/22 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.12  | Кладовая | 2.12  | 2.43 |
| 6/23 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 23.62 | Коридор  | 23.62 | 2.43 |
| 6/24 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.72  | Кладовая | 1.72  | 2.43 |
| 6/25 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.66  | Кладовая | 1.66  | 2.43 |
| 6/26 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.66  | Кладовая | 1.66  | 2.43 |
| 6/27 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.72  | Кладовая | 1.72  | 2.43 |
| 6/28 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 35.63 | Коридор  | 35.63 | 2.43 |
| 6/29 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.81  | Кладовая | 1.81  | 2.43 |
| 6/30 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.75  | Кладовая | 1.75  | 2.43 |
| 6/31 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.75  | Кладовая | 1.75  | 2.43 |
| 6/32 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.84  | Кладовая | 1.84  | 2.43 |
| 6/33 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 29.95 | Коридор  | 29.95 | 2.43 |
| 6/34 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.79  | Кладовая | 1.79  | 2.43 |
| 6/35 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.73  | Кладовая | 1.73  | 2.43 |
| 6/36 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 1.94  | Кладовая | 1.94  | 2.43 |
| 6/37 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 3.33  | Кладовая | 3.33  | 2.43 |
| 6/38 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 36.50 | Коридор  | 36.50 | 2.43 |
| 6/39 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.12  | Кладовая | 2.12  | 2.43 |
| 6/40 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 2.06  | Кладовая | 2.06  | 2.43 |
| 6/41 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 2.12  | Кладовая | 2.12  | 2.43 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                                  | Описание места расположения помещения             | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---|---|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт, водомерный узел | Подвальный этаж                                   | Теплоснабжение жилого дома  | 14.8           |
|       |  |   | Водоснабжение жилого дома   | undefined      |
| 2     | Электрощитовая                                 | Подвальный этаж                                   | Электроснабжение жилого дома  | 13.53          |
| 3     | Комната уборочного инвентаря                   | Подвальный этаж                                   | Хранение уборочного инвентаря   | 5.28           |
| 4     | Технические помещения обслуживания лифта       | Подвальный этаж                                   | Обслуживания лифта  | 47             |
| 5     | Тамбуры входных групп                          | Первый этаж (в каждом подъезде)                   | Для входа в подъезд.  | 73.31          |
| 6     | Корридор                                       | С первого до последнего этажа (в каждом подъезде) | Обеспечение доступа в квартиры, эвакуация в случае экстренных ситуаций. | 897            |
| 7     | Лестничные клетки                              | С первого до последнего этажа (в каждом подъезде) | Обеспечение доступа в квартиры, эвакуация в случае экстренных ситуаций. | 447.22         |
| 8     | Колясочная                                     | Второй подъезд со 2 по 6 этаж                     | Хранение мелкогабаритного транспорта                                    | 18.6           |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования  | Назначение  |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1     | Техподполье                 | ИТП (насосы, счетчики, манометры, термометры, теплообменники)   | Обеспечение циркуляции и подогрева воды.            |
|       |                             |   | Для системы отопления и приготовления горячей воды. |
| 2     | Техподполье                 | Электрощитовая  | Электроснабжение здания                             |
|       |                             | (распределительные щиты, трансформаторы тока, измерительное оборудование, вводно-распределительные устройства.) |   |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b> |
|---|--------|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.03.2024</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2024</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>444 430 558,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810072000031942</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810700000000602</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>047501602</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>745302001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>09278955</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>444 925 497,08 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>179 450 400,42 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>265 475 096,66 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>11.10.2024</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>23</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>1 187,45 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140 350 739 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>25 000 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |                            |
|--|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2.4646590325742283e+36

Владелец: **Помыкалова Ксения Алексеевна,**  
**Помыкалова Ксения Алексеевна**

Действителен: с 23.05.2024 по 23.05.2025