

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001219 от 03.10.2024

**Комплекс жилых домов с подземной автопарковкой по ул. Электростальская,
20. Жилой дом №2. г. Челябинск, Metallургический район.**

Дата первичного размещения: 21.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТРСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Труда
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 173
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
	1.2.10	Уточнение адреса: 454080, Челябинская обл., г.Челябинск, ул.Труда, д.173, пом.4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 777-76-40
	1.4.2	Адрес электронной почты: 7777640@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://электростальский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Горячева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТРСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745304621613
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453296246
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1167456087215
	2.1.3	Дата регистрации: 02.06.2016

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Горячева
	3.3.2	Имя: Елена
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00804254410
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745304621613

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Горячева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00804254410
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745304621613
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец имеет 100% доли в компании, осуществляет контроль над деятельностью предприятия
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 914,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 212,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 33 701,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Комплекс жилых домов с подземной автопарковкой. Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Электростальская
	9.2.11	Дом: 20
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г.Челябинск, ул.Электростальская, д.20А
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11532.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 795,84 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 795,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Строительная геодезия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7451299227
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОНТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7448011167
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро Строительные технологии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4525004764
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0040-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12.09.2024

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0043-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0045-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: МАГ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-0093-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МАГ Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7456022370
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.05.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-1-0071-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Ростовская энергетическая компания Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6164292096
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 18.10.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Э-0095-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: "ЭКОНТ"
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 7448011167
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		

	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс Электростальский
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙ"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7448203528
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-52-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-52-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.03.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-52-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-52-ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.06.2024
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО- РОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114030:356
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 000,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0114030:355
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 017,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 23

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Отсутствует
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Отсутствует
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: проектом благоустройства предусмотрено озеленение посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав; со стороны ул. Социалистической – вертикальное озеленение по проектируемому ограждению.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): предусмотрено отдельным проектом. Технические условия не выдавались.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММЕТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7450015440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 009 362,90 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "СЕТИ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447118598
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 814 947,08 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: М-1ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14 637 672,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: М-1ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.01.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 308 524,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЭВИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/2427
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Челябинскгоргаз"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7451046106
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЧЕЛ:ТУ2-342/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 777 582,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388				
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов				
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью				
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"				
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453050299				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 160				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	35.61	1	32.07	2.60
2	Квартира	1	1	35.61	1	32.07	2.60
3	Квартира	1	1	74.67	3	72.33	2.60
4	Квартира	1	1	42.44	1	39.90	2.60
5	Квартира	1	1	52.41	2	50.07	2.60
6	Квартира	1	1	35.61	1	32.07	2.60
7	Квартира	1	1	52.41	2	50.07	2.60
8	Квартира	1	1	42.44	1	39.90	2.60
9	Квартира	1	1	74.67	3	72.33	2.60
10	Квартира	1	1	41.37	1	39.90	2.60
11	Квартира	2	1	35.61	1	32.07	2.60
12	Квартира	2	1	35.61	1	32.07	2.60
13	Квартира	2	1	74.67	3	72.33	2.60
14	Квартира	2	1	42.44	1	39.90	2.60
15	Квартира	2	1	52.41	2	50.07	2.60
16	Квартира	2	1	35.61	1	32.07	2.60
17	Квартира	2	1	52.41	2	50.07	2.60
18	Квартира	2	1	42.44	1	39.90	2.60
19	Квартира	2	1	74.67	3	72.33	2.60
20	Квартира	2	1	41.37	1	39.90	2.60
21	Квартира	3	1	35.61	1	32.07	2.60
22	Квартира	3	1	35.61	1	32.07	2.60
23	Квартира	3	1	74.67	3	72.33	2.60
24	Квартира	3	1	42.44	1	39.90	2.60
25	Квартира	3	1	52.41	2	50.07	2.60
26	Квартира	3	1	35.61	1	32.07	2.60
27	Квартира	3	1	52.41	2	50.07	2.60
28	Квартира	3	1	42.44	1	39.90	2.60
29	Квартира	3	1	74.67	3	72.33	2.60
30	Квартира	3	1	41.37	1	39.90	2.60
31	Квартира	4	1	35.61	1	32.07	2.60
32	Квартира	4	1	35.61	1	32.07	2.60
33	Квартира	4	1	74.67	3	72.33	2.60
34	Квартира	4	1	42.44	1	39.90	2.60
35	Квартира	4	1	52.41	2	50.07	2.60
36	Квартира	4	1	35.61	1	32.07	2.60
37	Квартира	4	1	52.41	2	50.07	2.60
38	Квартира	4	1	42.44	1	39.90	2.60
39	Квартира	4	1	74.67	3	72.33	2.60
40	Квартира	4	1	41.37	1	39.90	2.60
41	Квартира	5	1	35.61	1	32.07	2.60
42	Квартира	5	1	35.61	1	32.07	2.60
43	Квартира	5	1	74.67	3	72.33	2.60
44	Квартира	5	1	42.44	1	39.90	2.60
45	Квартира	5	1	52.41	2	50.07	2.60
46	Квартира	5	1	35.61	1	32.07	2.60

47	Квартира	5	1	52.41	2	50.07	2.60
48	Квартира	5	1	42.44	1	39.90	2.60
49	Квартира	5	1	74.67	3	72.33	2.60
50	Квартира	5	1	41.37	1	39.90	2.60
51	Квартира	6	1	35.61	1	32.07	2.60
52	Квартира	6	1	35.61	1	32.07	2.60
53	Квартира	6	1	74.67	3	72.33	2.60
54	Квартира	6	1	42.44	1	39.90	2.60
55	Квартира	6	1	52.41	2	50.07	2.60
56	Квартира	6	1	35.61	1	32.07	2.60
57	Квартира	6	1	52.41	2	50.07	2.60
58	Квартира	6	1	42.44	1	39.90	2.60
59	Квартира	6	1	74.67	3	72.33	2.60
60	Квартира	6	1	41.37	1	39.90	2.60
61	Квартира	7	1	35.61	1	32.07	2.60
62	Квартира	7	1	35.61	1	32.07	2.60
63	Квартира	7	1	74.67	3	72.33	2.60
64	Квартира	7	1	42.44	1	39.90	2.60
65	Квартира	7	1	52.41	2	50.07	2.60
66	Квартира	7	1	35.61	1	32.07	2.60
67	Квартира	7	1	52.41	2	50.07	2.60
68	Квартира	7	1	42.44	1	39.90	2.60
69	Квартира	7	1	74.67	3	72.33	2.60
70	Квартира	7	1	41.37	1	39.90	2.60
71	Квартира	8	1	35.61	1	32.07	2.60
72	Квартира	8	1	35.61	1	32.07	2.60
73	Квартира	8	1	74.67	3	72.33	2.60
74	Квартира	8	1	42.44	1	39.90	2.60
75	Квартира	8	1	52.41	2	50.07	2.60
76	Квартира	8	1	35.61	1	32.07	2.60
77	Квартира	8	1	52.41	2	50.07	2.60
78	Квартира	8	1	42.44	1	39.90	2.60
79	Квартира	8	1	74.67	3	72.33	2.60
80	Квартира	8	1	41.37	1	39.90	2.60
81	Квартира	9	1	35.61	1	32.07	2.60
82	Квартира	9	1	35.61	1	32.07	2.60
83	Квартира	9	1	74.67	3	72.33	2.60
84	Квартира	9	1	42.44	1	39.90	2.60
85	Квартира	9	1	52.41	2	50.07	2.60
86	Квартира	9	1	35.61	1	32.07	2.60
87	Квартира	9	1	52.41	2	50.07	2.60
88	Квартира	9	1	42.44	1	39.90	2.60
89	Квартира	9	1	74.67	3	72.33	2.60
90	Квартира	9	1	41.37	1	39.90	2.60
91	Квартира	10	1	35.61	1	32.07	2.60
92	Квартира	10	1	35.61	1	32.07	2.60

93	Квартира	10	1	74.67	3	72.33	2.60
94	Квартира	10	1	42.44	1	39.90	2.60
95	Квартира	10	1	52.41	2	50.07	2.60
96	Квартира	10	1	35.61	1	32.07	2.60
97	Квартира	10	1	52.41	2	50.07	2.60
98	Квартира	10	1	42.44	1	39.90	2.60
99	Квартира	10	1	74.67	3	72.33	2.60
100	Квартира	10	1	41.37	1	39.90	2.60
101	Квартира	11	1	35.61	1	32.07	2.60
102	Квартира	11	1	35.61	1	32.07	2.60
103	Квартира	11	1	74.67	3	72.33	2.60
104	Квартира	11	1	42.44	1	39.90	2.60
105	Квартира	11	1	52.41	2	50.07	2.60
106	Квартира	11	1	35.61	1	32.07	2.60
107	Квартира	11	1	52.41	2	50.07	2.60
108	Квартира	11	1	42.44	1	39.90	2.60
109	Квартира	11	1	74.67	3	72.33	2.60
110	Квартира	11	1	41.37	1	39.90	2.60
111	Квартира	12	1	35.61	1	32.07	2.60
112	Квартира	12	1	35.61	1	32.07	2.60
113	Квартира	12	1	74.67	3	72.33	2.60
114	Квартира	12	1	42.44	1	39.90	2.60
115	Квартира	12	1	52.41	2	50.07	2.60
116	Квартира	12	1	35.61	1	32.07	2.60
117	Квартира	12	1	52.41	2	50.07	2.60
118	Квартира	12	1	42.44	1	39.90	2.60
119	Квартира	12	1	74.67	3	72.33	2.60
120	Квартира	12	1	41.37	1	39.90	2.60
121	Квартира	13	1	35.61	1	32.07	2.60
122	Квартира	13	1	35.61	1	32.07	2.60
123	Квартира	13	1	74.67	3	72.33	2.60
124	Квартира	13	1	42.44	1	39.90	2.60
125	Квартира	13	1	52.41	2	50.07	2.60
126	Квартира	13	1	35.61	1	32.07	2.60
127	Квартира	13	1	52.41	2	50.07	2.60
128	Квартира	13	1	42.44	1	39.90	2.60
129	Квартира	13	1	74.67	3	72.33	2.60
130	Квартира	13	1	41.37	1	39.90	2.60
131	Квартира	14	1	35.61	1	32.07	2.60
132	Квартира	14	1	35.61	1	32.07	2.60
133	Квартира	14	1	74.67	3	72.33	2.60
134	Квартира	14	1	42.44	1	39.90	2.60
135	Квартира	14	1	52.41	2	50.07	2.60
136	Квартира	14	1	35.61	1	32.07	2.60
137	Квартира	14	1	52.41	2	50.07	2.60
138	Квартира	14	1	42.44	1	39.90	2.60

139	Квартира	14	1	74.67	3	72.33	2.60
140	Квартира	14	1	41.37	1	39.90	2.60
141	Квартира	15	1	35.61	1	32.07	2.60
142	Квартира	15	1	35.61	1	32.07	2.60
143	Квартира	15	1	74.67	3	72.33	2.60
144	Квартира	15	1	42.44	1	39.90	2.60
145	Квартира	15	1	52.41	2	50.07	2.60
146	Квартира	15	1	35.61	1	32.07	2.60
147	Квартира	15	1	52.41	2	50.07	2.60
148	Квартира	15	1	42.44	1	39.90	2.60
149	Квартира	15	1	74.67	3	72.33	2.60
150	Квартира	15	1	41.37	1	39.90	2.60
151	Квартира	16	1	35.61	1	32.07	2.60
152	Квартира	16	1	35.61	1	32.07	2.60
153	Квартира	16	1	74.67	3	72.33	2.60
154	Квартира	16	1	42.44	1	39.90	2.60
155	Квартира	16	1	52.41	2	50.07	2.60
156	Квартира	16	1	35.61	1	32.07	2.60
157	Квартира	16	1	52.41	2	50.07	2.60
158	Квартира	16	1	42.44	1	39.90	2.60
159	Квартира	16	1	74.67	3	72.33	2.60
160	Квартира	16	1	41.37	1	39.90	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	спуск ИТП	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	5.25
2	спуск насосную	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	13.50
3	спуск КУИ, электрощитовую	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	6.75
4	ИТП, насосная	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	65.17
5	КУИ	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	21.18
6	электрощитовая	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	12.33
7	техническое подполье	1 подъезд, техническое подполье	Техническое	492.67
8	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.41
9	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.62

10	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3.17
11	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.32
12	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.66
13	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15.66
14	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.59
15	межквартирный коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	12.32
16	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	13.93
17	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	16.86
18	шахта лифта	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	17.03
19	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.32
20	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.66
21	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15.66
22	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.59
23	межквартирный коридор	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	12.32
24	переходной балкон	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	6.38
25	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3.98
26	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	13.93
27	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16.86
28	шахта лифта	1 подъезд, 2 этаж	Техническое	17.03
29	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.32
30	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.66
31	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15.66
32	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.59
33	межквартирный коридор	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	12.32
34	переходной балкон	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	6.38
35	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3.98
36	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	13.93
37	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16.86
38	шахта лифта	1 подъезд, 3 этаж	Техническое	17.03
39	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.32
40	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.66
41	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15.66
42	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.59
43	межквартирный коридор	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	12.32
44	переходной балкон	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	6.38
45	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3.98
46	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	13.93
47	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16.86
48	шахта лифта	1 подъезд, 4 этаж	Техническое	17.03
49	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.32
50	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.66
51	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15.66
52	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.59

53	межквартирный коридор	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	12.32
54	переходной балкон	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	6.38
55	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3.98
56	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	13.93
57	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16.86
58	шахта лифта	1 подъезд, 5 этаж	Техническое	15.12
59	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.32
60	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.66
61	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15.66
62	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.59
63	межквартирный коридор	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	12.32
64	переходной балкон	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	6.38
65	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3.98
66	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	13.93
67	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16.86
68	шахта лифта	1 подъезд, 6 этаж	Техническое	17.03
69	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.32
70	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.66
71	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15.66
72	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.59
73	межквартирный коридор	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	12.32
74	переходной балкон	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	6.38
75	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3.98
76	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	13.93
77	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16.86
78	шахта лифта	1 подъезд, 7 этаж	Техническое	17.03
79	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.32
80	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.66
81	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.66
82	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.59
83	межквартирный коридор	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	12.32
84	переходной балкон	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	6.38
85	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3.98
86	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15.97
87	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16.86
88	шахта лифта	1 подъезд, 8 этаж	Техническое	17.03
89	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.32
90	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.66
91	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.66
92	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.59
93	межквартирный коридор	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	12.32
94	переходной балкон	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	6.38
95	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3.98

96	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15.97
97	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16.86
98	шахта лифта	1 подъезд, 9 этаж	Техническое	17.03
99	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.32
100	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.66
101	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.66
102	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.59
103	межквартирный коридор	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	12.32
104	переходной балкон	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	6.38
105	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3.98
106	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15.97
107	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16.86
108	шахта лифта	1 подъезд, 10 этаж	Техническое	15.12
109	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.32
110	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.66
111	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.66
112	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.59
113	межквартирный коридор	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	12.32
114	переходной балкон	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	6.38
115	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3.98
116	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15.97
117	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16.86
118	шахта лифта	1 подъезд, 11 этаж	Техническое	17.03
119	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.32
120	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.66
121	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.66
122	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.59
123	межквартирный коридор	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	12.32
124	переходной балкон	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	6.38
125	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3.98
126	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15.97
127	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16.86
128	шахта лифта	1 подъезд, 13 этаж	Техническое	17.03
129	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.32
130	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.66
131	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.66
132	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.59
133	межквартирный коридор	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	12.32
134	переходной балкон	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	6.38
135	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	3.98
136	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	15.97
137	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 13 этаж	Общественное	16.86

138	шахта лифта	1 подъезд, 14 этаж	Техническое	17.03
139	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.32
140	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.66
141	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.66
142	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.59
143	межквартирный коридор	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	12.32
144	переходной балкон	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	6.38
145	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	3.98
146	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	15.97
147	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 14 этаж	Общественное	16.86
148	шахта лифта	1 подъезд, 15 этаж	Техническое	17.03
149	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.32
150	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.66
151	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.66
152	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.59
153	межквартирный коридор	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	12.32
154	переходной балкон	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	6.38
155	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	3.98
156	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	15.97
157	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 15 этаж	Общественное	16.86
158	шахта лифта	1 подъезд, 16 этаж	Техническое	17.03
159	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.32
160	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.66
161	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	15.66
162	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.59
163	межквартирный коридор	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	12.32
164	переходной балкон	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	6.38
165	тамбур переходного балкона	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	3.98
166	лифтовой холл, тамбур незадымляемой лестн.клетки	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	17.03
167	лестнично-лифтовой узел	1 подъезд, 16 этаж	Общественное	16.86
168	техническая кровля	1 подъезд, чердак	Техническое	583.27
169	машинное помещение лифта	1 подъезд, кровля	Техническое	45.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1	Лифт, 2 шт	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, корпус 1	ВРУ	Электроснабжение
3	Надземная часть, корпус 1	Система электроснабжения	Электроснабжение

4	Подземная часть, корпус 1	ИПУ, насосная станция	Отопление, водоснабжение
5	Подземная и надземная части, корпус 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части, корпус 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части, корпус 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части, корпус 1	Система отопления	Вентиляция
9	Подземная и надземная части, корпус 1	Система вентиляции	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.09.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 355 481 137,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810272000019065
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001

		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.04.2025

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 160
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 795,84 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 641 550 053 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Уведомление о возобновлении строительства № 418 от 23.12.2022.Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства № дела 01-04-0061-16 от 21.09.2016.Распоряжение №7108-п от 13.06.2024 о внесении изменений в РНС Дом2.Дополнительное соглашение от 22.05.2023 к Договору №55/20-Э-ТП от 22.07.2020.Дополнительное соглашение №2 от 30.06.2024 к Договору №1-БКПТ от 10.09.2022.Дополнительное соглашение №10 от 01.03.2024 к Договору №665-п от 18.08.2016.Акт № 24-006 от 09.07.2024 о выполнении тех.условий.Распоряжение № 8667-п от 18.07.2024 о присвоении адреса объектам недвижимости.(Документы размещены в разделе 24)
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.733897572839818e+38

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК ЦЕНТРСТРОЙ", ГОРЯЧЕВА
ЕЛЕНА ИГОРЕВНА, ЧЕЛЯБИНСК ГОРОД**

Действителен: с 12.04.2024 по 12.07.2025