## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000841 от 08.11.2024

## Комплекс малоэтажных блокированных домов "Riverside Club", Самара, 9-я просека, вторая линия

Дата первичного размещения: 21.08.2023

| его работы, номере телефо<br>наличии), фамилии, имени<br>полнительного органа заст<br>начении, если застройщик | она, адр<br>и, отчес<br>гройщи<br>планир | наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме есе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанедств участников долевого строительства |
|--|--|---|
| 1.1 О фирменном наиме-   | 1.1.1                                    | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|  | 1.1.2                                    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПРОЕКТ"  |
|  | 1.1.3                                    | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "ПРАЙМ ПРОЕКТ"   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                               | 1.2.1                                    | Индекс:<br>443010   |
|  | 1.2.2                                    | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл  |
|  | 1.2.3                                    | Район Субъекта Российской Федерации:<br>Октябрьский р-н   |
|  | 1.2.4                                    | Вид населенного пункта: город   |
|  | 1.2.5                                    | Наименование населенного пункта:<br>Самара  |
|  | 1.2.6                                    | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 1.2.7                                    | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Красноармейская  |
|  | 1.2.8                                    | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b>   |
|  | 1.2.9                                    | Тип помещений:<br>Помещение: <b>17</b>  |
|  | 1.2.10                                   | Уточнение адреса:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1                                    | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2                                    | Рабочее время:<br>с 10:00 по 18:00  |

| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (846) 932-39-23  |
|--|-------|--|
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ukon215@rambler.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://riversideclubsamara.ru                                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ниркин</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br>Евгений  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br>Исаакович   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br>Директор  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРАЙМ ПРОЕКТ" |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631506460514  |
| 1.6 Об индивидуализиру-<br>ющем застройщика ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии)   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):  |
| 02 О государственной реги  |       | _  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316270607  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216300008418  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br>20.02.2021  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       | ов, приходищихся на голосующие акции (доли), составляющие ус-   |
|--|-------|---|
| тавный капитал застройщ  | ика   |   |
| 3.1 Об учредителе (участике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации    | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
| 7.1  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:                                  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Кондауров</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br>Евгений   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br>Александрович  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация  |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br>РОССИЯ  |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br>100 %  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03199506970 |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631200686923   |

| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Кондауров</b>   |
|---|---------|--|
|   | 3.4.2   | Имя:<br>Евгений  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Александрович</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br>Российская Федерация   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  100 %   |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03199506970  |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631200686923  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 15.06.2023г |
| * * *   | -       | еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:   |
|   | 3.1.1.2 |  |
|   |         | Отчество (при наличии):  |
|   |         | Гражданство:<br>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя-  |
|   | 3.1.1.5 | зательного пенсионного страхования (при наличии):  |
|   |         | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                                      |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |

| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Риэлтерский строительный центр "МАБИС"   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6317007969   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036300662727  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:    |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Волга-Неру</b> д  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6350023206  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br>1166313075521   |
|   |         | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4  |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Агросервис</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6376063852  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076376000711  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  4 |

| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Агропромснаб</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6376064207  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1076376001074  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:    |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>МАГАЗИН№601</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6316011641   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036300557259  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:    |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Энергоресурс   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br>6376021010   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1116376000553  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  4 |

| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Эмзи Трейдинг   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6324026112  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1126324001297  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  4 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Октябрьский керамзит   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6367650879  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036302399231  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4  |
| 3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Консул   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319088120  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1036300895267  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:    |

| строительства малоэтажно  | ого жил | ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его   |
|---|---------|---|
| основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недви- |         |   |
| ющих опуоликованию прс<br>жимости, сроков ввода их  |         |   |
| · •   | ВЭКСПЛ  | уатацию   |
| 4.1 О проектах стро-  |         |   |
| ительства многоквартир-   |         |   |
| ных домов и (или) иных  |         |   |
| объектов недвижимости,<br>о проектах строительства  |         |   |
| малоэтажного жилого   |         |   |
| комплекса, в которых  |         |   |
| принимали участие зас-  |         |   |
| гройщик и (или) его ос-   |         |   |
| 1   | 4 1 1   |   |
| нерние общества такого  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
| основного общества в те-  |         |   |
| нение трех лет, предшес-  |         |   |
| гвующих опубликованию   |         |   |
| проектной декларации, с   |         |   |
| /казанием места нахож-  |         |   |
| цения указанных объек-  |         |   |
| гов недвижимости, сро-  |         |   |
| ков ввода их в эксплуата-   |         |   |
| цию   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального стро-  |
|   | 7.1.7   | ительства коммерческое обозначение (при наличии):   |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| тектурно-строительного п  | роектир | орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи-<br>оования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов<br>ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые |

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци-

ях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах

| 5.1 О членстве застрой-<br>щика в саморегулиру-<br>емых организациях в об-<br>ласти инженерных изыс-<br>каний, архитектурно-<br>строительного проекти-<br>рования, строительства,<br>реконструкции, капиталь-<br>ного ремонта объектов<br>капитального строитель-<br>ства и о выданных зас-<br>тройщику свидетельствах<br>о допуске к работам, ко-<br>торые оказывают влияние<br>на безопасность объектов<br>капитального строитель-<br>ства |       | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|--|-------|---|
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застрой-<br>щика в иных неком-<br>мерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |
| 06 О финансовом результа последнюю отчетную дату   | _     | щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br>30.06.2023  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1 718,00 тыс. руб.    |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 523,00 тыс. руб.  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 674,00 тыс. руб.    |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера- |
|--|-------|--|
|  | 7.1.2 | ции, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:   |
|  | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:  |
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |

|        | TI  |
|--------|---|
| 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
| 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
| 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: |
| 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
| 7.1.10 | орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:  |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:   |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:  |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:   |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:   |

| T     |  |
|-------|--|
| 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
| 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
| 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
| 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя: |
| 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|   | 7.2.10   | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|---|----------|---|
|   | 7.2.11   | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
|   | 7.2.12   | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречаща  | ая закон | одательству Российской Федерации информация о застройщике   |
| 8.1 Иная информация о застройщике   | 8.1.1    | Иная информация о застройщике:  |
|   | ости, их | мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1    | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 12   |
|   | 9.1.2    | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Пять домов блокированной застройки ряда А, семь домов блокированной застройки ряда Б, расположенные в г.Самаре по ул.9 просека 2 линия з/у 63:01:0702003:1382-63:01:0702003:1393   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1    | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки  |
|   | 9.2.2    | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 1 ряда А   |
|   | 9.2.3    | Субъект Российской Федерации:  Самарская обл  |
|   | 9.2.4    | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5    | Вид населенного пункта:   |
|   |          | Γ.  |

|   |        | TT   |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 0.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Кировский р-н  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.9  | ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 7.2.10 | 9-я просека 2 линия  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   |        | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1392   |
|   | 0.2.10 | Назначение объекта:  |
|   | 9.2.18 | Жилое  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:   |
|   | 9.2.19 | 2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,47 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|   |        | Материал перекрытий:   |
|   | 9.2.23 | Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки №2 ряда А   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 0.2.9  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Кировский р-н  |

|   | 9.2.9           | Вид обозначения улицы:   |
|---|-----------------|--|
|   | J . <b>_</b> ., | ул   |
|   | 9.2.10          | Наименование улицы:  |
|   | 0.2.11          | 9-я просека 2 линия  |
|   | 9.2.11          | Дом:   |
|   |                 | Литера:  |
|   |                 | Корпус:  |
|   |                 | Строение:  |
|   |                 | Владение:  |
|   | 9.2.16          | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17          | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1393  |
|   | 9.2.18          | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19          | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20          | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21          | Общая площадь объекта:<br>148,47 м2  |
|   | 9.2.22          | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|   | 9.2.23          | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24          | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1           | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|   | 9.2.2           | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки №3 ряда А   |
|   | 9.2.3           | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4           | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5           | Вид населенного пункта: г.   |
|   | 9.2.6           | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7           | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8           | Район в населенном пункте:<br>Кировский р-н  |
|   | 9.2.9           | Вид обозначения улицы: ул  |
|   | 9.2.10          | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|   | 9.2.11          | Дом:   |
|   | l               | r ·  |

|   |  | _  |
|---|--|--|
|   | 1  | Литера:  |
|   | 9.2.13   | Корпус:  |
|   | 9.2.14   | Строение:  |
|   | 9.2.15   | Владение:  |
|   | 9.2.16   | Блок-секция:   |
|   |  | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17   | Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1383   |
|   |  | Назначение объекта:  |
|   | 9.2.18   | Жилое  |
|   |  | Минимальное кол-во этажей:   |
|   | 9.2.19   | 2  |
|   |  | Максимальное кол-во этажей:  |
|   | 9.2.20   | 2.   |
|   |  | Общая площадь объекта:   |
|   | 9.2.21   | 148,47 м2  |
|   |  | Материал наружных стен и каркаса объекта:  |
|   | 9.2.22   | Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов   |
|   |  |  |
|   | 9.2.23   | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|   |  |  |
|   | 9.2.24   | Класс энергетической эффективности:  |
| 0.2 (4) 0                                     |  | A  |
| 9.2 (4) О видах строящих-                     |  |  |
| ся в рамках проекта стро-                     |  | D  |
| ительства многоквартир-                       | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:   |
| ных домов и (или) иных объектов недвижимости, | 9.2.1  | ооъекта недвижимости.<br>Дом блокированной застройки   |
| их местоположении и ха-                       |  | дом олокированной застройки  |
| рактеристиках                                 |  |  |
| риктернетиких                                 |  | Наименование объекта:  |
|   | 9.2.2  | Дом блокированной застройки № 4 ряда A   |
|   |  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 9.2.3  | Субьект госсийской Федерации. Самарская обл  |
|   | 0.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | таион субьекта госсийской Фелерании.   |
| 1   |  |  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.5<br>9.2.6   | Вид населенного пункта:<br>г.<br>Наименование населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | Вид населенного пункта: г. Наименование населенного пункта: Самара   |
|   |  | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара  Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.6<br>9.2.7   | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара  Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.6  | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара  Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  Кировский р-н   |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8  | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара  Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.6<br>9.2.7   | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте: Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы: ул  |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9   | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте: Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы: ул  Наименование улицы:   |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8  | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте: Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы: ул  |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9   | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте: Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы: ул  Наименование улицы:   |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9<br>9.2.10                               | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы:  ул  Наименование улицы:  9-я просека 2 линия                  |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9<br>9.2.10<br>9.2.11<br>9.2.12           | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы:  ул  Наименование улицы:  9-я просека 2 линия  Дом:  Литера:   |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9<br>9.2.10<br>9.2.11<br>9.2.12<br>9.2.13 | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте: Район в населенном пункте:  Кировский р-н Вид обозначения улицы: ул  Наименование улицы: 9-я просека 2 линия Дом: Литера: Корпус: |
|   | 9.2.6<br>9.2.7<br>9.2.8<br>9.2.9<br>9.2.10<br>9.2.11<br>9.2.12<br>9.2.13 | Вид населенного пункта:  г.  Наименование населенного пункта:  Самара Округ в населенном пункте:  Район в населенном пункте:  Кировский р-н  Вид обозначения улицы:  ул  Наименование улицы:  9-я просека 2 линия  Дом:  Литера:   |

|                           | 0.2.16   | Γ  |
|---------------------------|----------|--|
|                           | 9.2.16   | Блок-секция:   |
|                           | 9.2.17   | Уточнение адреса: Variation и мастись 63.01.0702003.1384   |
|                           |          | <b>Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1384</b> Назначение объекта:  |
|                           | 9.2.18   | жилое  |
|                           |          |  |
|                           | 9.2.19   | Минимальное кол-во этажей:   |
|                           |          | Максимальное кол-во этажей:  |
|                           | 9.2.20   | 2  |
|                           |          | Общая площадь объекта:   |
|                           | 9.2.21   | 148,47 м2  |
|                           |          | Материал наружных стен и каркаса объекта:  |
|                           | 9.2.22   | Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов   |
|                           | 0.2.22   | Материал перекрытий:   |
|                           | 9.2.23   | Сборно-монолитные железобетонные   |
|                           | 0.2.24   | Класс энергетической эффективности:  |
|                           | 9.2.24   | <b>A</b>   |
| 9.2 (5) О видах строящих- |          |  |
| ся в рамках проекта стро- |          |  |
| ительства многоквартир-   |          | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного   |
|                           | 9.2.1    | объекта недвижимости:  |
| объектов недвижимости,    |          | Дом блокированной застройки  |
| их местоположении и ха-   |          |  |
| рактеристиках             |          |  |
|                           | 9.2.2    | Наименование объекта:  |
|                           |          | Дом блокированной застройки № 5 ряда <b>А</b>  |
|                           | 9.2.3    | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|                           | 9.2.4    | -  |
|                           | 9.2.4    | Район субъекта Российской Федерации:   |
|                           | 9.2.5    | Вид населенного пункта:  |
|                           |          | Have the parties we consider the property of the parties of the pa |
|                           | 9.2.6    | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|                           | 9.2.7    |  |
|                           | 7.4.1    | Округ в населенном пункте:   |
|                           | 9.2.8    | Район в населенном пункте:<br>Кировский р-н  |
|                           |          | Вид обозначения улицы:   |
|                           | 9.2.9    | ул   |
|                           |          | Наименование улицы:  |
|                           | 9.2.10   | 9-я просека 2 линия  |
|                           | 9.2.11   | Дом:   |
|                           |          | Литера:  |
|                           | 9.2.13   | Корпус:  |
|                           |          | Строение:  |
|                           | 9.2.14   |  |
|                           |          | Владение:  |
|                           | 9.2.16   | Блок-секция:   |
|                           | 9.2.17   | Уточнение адреса:<br>Каластровый номор ущестка 63:01:0702003:1385  |
|                           |          | Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1385   |
|                           | 9.2.18   | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|                           | <u> </u> | MNJUC  |

|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,47 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (6) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 1 ряда Б  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | г. Наименование населенного пункта: Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Кировский р-н  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   |        | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1391  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |

|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|---|--------|--|
|   |        | Материал наружных стен и каркаса объекта:  |
|   | 9.2.22 | Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов   |
|   | 0.0.00 | Материал перекрытий:   |
|   | 9.2.23 | Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.2 (7) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 2 ряда Б  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.0  | Кировский р-н  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы: ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   |        | Литера:  |
|   |        | Корпус:  |
|   |        | Строение:  |
|   |        | Владение:  |
|   |        | Блок-секция:   |
|   |        | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Кадастровый номер земельного участка 63:01:0702003:1390  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:  |
|   | 1.4.44 | Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов   |

|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|---|--------|--|
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>А   |
| 9.2 (8) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 3 ряда Б  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Кировский р-н  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы: ул  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер земельного участка 63:01:0702003:1389   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |

| 9.2 (9) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|---|--------|--|
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 4 ряда Б  |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br>Кировский р-н  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   |        | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер земельного участка 63:01:0702003:1388   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |

| 9.2 (10) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 5 ряда Б  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.0  | Кировский р-н  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы: ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер земельного участка 63:01:0702003:1387   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |

| 9.2 (11) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 6 ряда Б  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.0  | Кировский р-н  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы: ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  |        | Кадастровый номер участка 63:01:0702003:1386   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |

| 9.2 (12) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Дом блокированной застройки |
|--|--------|--|
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Дом блокированной застройки № 7 ряда Б  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Самарская обл   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br>Самара   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|  | 7.2.0  | Кировский р-н  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы: ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br>9-я просека 2 линия   |
|  | 9.2.11 | Дом:   |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br>Кадастровый номер земельного участка 63:01:0702003:1382   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>2  |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>2   |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>148,48 м2  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов                  |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборно-монолитные железобетонные   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A</b>  |
| 9.3 О сумме общей пло-<br>щади всех жилых и не-<br>жилых помещений   | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,47 м2  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:  |

|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:                           |
|--|-------|---|
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | 148,47 м2         Сумма общей площади всех жилых помещений:         148,47 м2 |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,47 м2                 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,47 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,47 м2                 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,47 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>148,47 м2</b>          |
| 9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,47 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>148,47 м2</b>          |
| 9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2                 |
| 9.3 (7) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2                 |
| 9.3 (8) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                           |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2                 |
| 9.3 (9) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                           |
| •  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                                   |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2                 |

| 9.3 (10) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                    |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                            |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>148,48 м2</b>   |
| 9.3 (11) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                            |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2          |
| 9.3 (12) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений   | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 148,48 м2                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:                            |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 148,48 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |

| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|---|-------|--|
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (5) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (6) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |

|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|---|-------|--|
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (7) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (8) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (9) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |

| 9.4 (10) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|--|-------|--|
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (11) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |
| 9.4 (12) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                      |
|  | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
|  | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                        |
|  | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                          |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| -  | 1001bi b <b>c</b> 0 | ответетвии с договором строительного подряда  |
|--|---------------------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1              | Вид договора:   |
|  | 10.1.2              | Номер договора:   |
|  | 10.1.3              | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4              | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5              | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6              | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

| _                        |        | <del>-</del>   |
|--------------------------|--------|--|
|                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-                                |
|                          | 10.2.6 | женерные изыскания:  |
|                          | 10.2.0 | 6319174676   |
| 10.3 О лицах, выпол-     |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-                               |
| нивших архитектурно-     |        | тектурно-строительное проектирование:  |
| строительное проекти-    | 10.3.1 | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской                                  |
| рование                  |        | Федерации  |
| рование                  |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-                                 |
|                          |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-                              |
|                          | 10.3.2 | вовой формы:   |
|                          |        | институт ТеррНИИгражданпроект  |
|                          |        |  |
|                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-                                |
|                          |        | тектурно-строительное проектирование:  |
|                          | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-                                 |
|                          |        | турно-строительное проектирование:   |
|                          | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-                             |
|                          |        | нившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-                                |
|                          | 10.3.6 | хитектурно-строительное проектирование:  |
|                          |        | 6315801870   |
| 10.4 О результатах эк-   |        |  |
| спертизы проектной до-   | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
| кументации и результатов | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы.   |
| инженерных изысканий     |        |  |
|                          | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и                                 |
|                          | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|                          | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-                             |
|                          | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-                                 |
|                          | 10.4.4 | чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-                             |
|                          |        | зультатов инженерных изысканий:  |
|                          |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-                             |
|                          | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-                             |
|                          |        | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-                                 |
|                          | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-                            |
|                          |        | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.5 О результатах го-   |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-                             |
| сударственной экологи-   | 10.5.1 | 3Ы:  |
| ческой экспертизы        |        | 11.07.2023   |
| •                        | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                 |
|                          | 10.5.2 | 20365  |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-                                 |
|                          | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:  |
|                          |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение   |
|                          |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-                             |
|                          | 10 -   | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-                             |
|                          | 10.5.4 | правовой формы:  |
|                          |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области  |
|                          | 1      | ,  |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   | 11 1 5                             | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br>Без номера  |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | <u> </u>   | И получения при по потоплатан инистрации при при при при при при при при при п   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1392   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>336,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории      | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая клумба с композицией из многолетних и однолетних цветочных растений   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Брусчатое мощение дворовой территории</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8 м</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение  |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |

|                         |          | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-                              |
|-------------------------|----------|---|
|                         | 14.1.5   | но-технического обеспечения:  |
|                         | 11.1.0   | 14.03.2022  |
|                         |          | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-                                |
|                         | 14.1.6   | нерно-технического обеспечения:   |
|                         |          | T1-CA/00678-22  |
|                         |          | Срок действия технических условий на подключение к сети инже-                               |
|                         | 14.1.7   | нерно-технического обеспечения:   |
|                         |          | 13.03.2025  |
|                         | 14.1.8   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-                             |
|                         | 14.1.8   | печения:<br>11 746,24 руб.  |
| 14.1 (2) О планируемом  |          | 11 740,24 pyo.  |
| подключении (технологи- |          |   |
| ческом присоединении) к | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
| сетям инженерно-техни-  |          | электроснабжение  |
| ческого обеспечения     |          |   |
|                         |          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-                               |
|                         | 14.1.2   | кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-                            |
|                         | 11.1.2   | чения:  |
|                         |          | Общество с ограниченной ответственностью  |
|                         |          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия                               |
|                         | 14.1.3   | на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без                               |
|                         |          | указания организационно-правовой формы:<br>Самарская сетевая компания                       |
|                         |          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-                                  |
|                         |          | давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-                             |
|                         | 14.1.4   | нического обеспечения:  |
|                         |          | 6367047389  |
|                         |          | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-                              |
|                         | 14.1.5   | но-технического обеспечения:  |
|                         |          | 16.11.2021  |
|                         |          | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-                                |
|                         | 14.1.6   | нерно-технического обеспечения:   |
|                         |          | 320/19-TV   |
|                         | 14.1.7   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: |
|                         | 17.1./   | 15.11.2025  |
|                         |          | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-                             |
|                         | 14.1.8   | печения:  |
|                         |          | 52 944,30 руб.  |
| 14.1 (3) О планируемом  |          |   |
| подключении (технологи- |          | Вид сети инженерно-технического обеспечения:  |
| ческом присоединении) к | 14.1.1   | холодное водоснабжение  |
| сетям инженерно-техни-  |          |   |
| ческого обеспечения     |          |   |
|                         |          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-                               |
|                         | 14.1.2   | кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:                       |
|                         |          | чения.<br>Общество с ограниченной ответственностью  |
|                         | <u> </u> | Comerino e or pann tennon ordererbennocibio   |

|  | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские Коммунальные Системы |
|--|------------|--|
|  | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828   |
|  | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.11.2021</b>  |
|  | 14.1.6     | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Ту-05-1150   |
|  | 14.1.7     | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения  |
|  | 14.1.8     | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение  |
| 14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи  | 14.2.1     | Вид сети связи:  |
|  | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
|  | 14.2.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |
| домов и (или) иных объект  | гов недви: | кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристилого и нежилого помещения  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1     | Количество жилых помещений:<br>1   |
|  | 15.1.2     | Количество нежилых помещений:<br>Нежилые помещения отсутствуют   |
|  | 15.1.2.1   | В том числе машино-мест:   |
|  | 15.1.2.2   | В том числе иных нежилых помещений:  |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1     |  |

| Условный<br>номер  | Назначение  | Этаж<br>располож       | ения   | Номер<br>подъезда                           | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |
|--|---|------------------------|--------|---|----------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| 1  | Квартира на<br>двух и более<br>этажах   | 1                      |        | 1   | 148.47                     | 4                    | 74.34                               | 2.94                      |
| 15.3 О харал<br>нежилых по                               | ктеристиках<br>омещений   | 5.3.1                  | Нежи   | лые помеі                                   | цения отсу                 | тствуют              |                                     |                           |
| вартирном дречень техн                                   | е общего имущо<br>доме (перечень и<br>ологического и<br>ещения в данно                        | помещениі<br>инженерно | й обще | его пользов                                 | ания с указ                | анием их назн        | ачения и плог                       | цади, пе-                 |
| 16.1 О поме го пользова                                  | ещениях обще-<br>ния  | 6.1.1                  |        |   |                            |                      |                                     |                           |
| ческого и ин<br>оборудован<br>ченного для<br>ния более ч | нь технологи-<br>нженерного<br>ия, предназна-<br>и обслужива-<br>ем одного по-<br>данном доме | 6.2.1                  |        |   |                            |                      |                                     |                           |
| шения на вн  | рном графике ро<br>вод в эксплуатаг<br>имости и о срок<br>гва                                 | цию строяц             | цихся  | (создаваем                                  | ых) многокі                | вартирных дом        | иов и (или) ин                      | ных объек-                |
| 17.1 О прим фике реализ<br>строительст                   | вации проекта 1   | 7.1.1                  |        | реализации<br><b>оцентов го</b>             | -                          | роительства:         |                                     |                           |
|  |   | 7.1.2                  | строи  | ируемый кы<br>тельства:<br><b>ртал 2023</b> |                            | выполнения           | этапа реализа                       | ции проекта               |
| 17.1 (2) О п<br>фике реализ<br>строительст               | римерном гра-<br>зации проекта 1<br>гва   | 7.1.1                  |        | реализации<br>оцентов го                    | -                          | роительства:         |                                     |                           |
|  | 1   | 7.1.2                  | строи  | ируемый кы<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> | •                          | выполнения           | этапа реализа                       | ции проекта               |
|  | римерном гра-<br>вации проекта 1<br>гва   | 7.1.1                  |        | реализации<br>оцентов го                    | -                          | роительства:         |                                     |                           |
|  | 1   | 7.1.2                  | строи  | ируемый кы<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> |                            | выполнения           | этапа реализа                       | ции проекта               |
| ` /  | . 1   | 7.1.1                  |        | реализации<br>оцентов го                    | -                          | роительства:         |                                     |                           |
|  | 1   | 7.1.2                  | строи  | ируемый ке<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> |                            | выполнения           | этапа реализаі                      | ции проекта               |

| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1    | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
|--|-----------|---|
| 1  | 17.1.2    | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1    | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>             |
|  | 17.2.2    | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025               |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строи | тельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта   |
| 18.1 О планируемой сто-<br>имости строительства  | 18.1.1    | Планируемая стоимость строительства: 9 328 818,00 руб.  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1                    | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|---|---------------------------|--|
|   | 18.1.1.1                  | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.1.2                    | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.1.2.1                  | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| участниками долевого стр  | оительства<br>об уплате с | я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| левом строительстве   |                           | Счета эскроу   |
| 1   | 19.1.2                    | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0702003:1392  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1                    | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц  |
|   | 19.2.2                    | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-<br>ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,<br>без указания организационно-правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   | 19.2.3                    | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893   |

| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд 19.4 Об уполномоченном   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>   |
|--|----------|---|
| банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|  |          | Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>  |
|  |          | Наименование банка:<br>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета: 40702810554400013452  |
|  |          | Корреспондентский счет: 30101810200000000607  |
|  |          | БИК:<br><b>043601607</b>  |
|  |          | ИНН:<br>7707083893  |
|  |          | КПП:<br>631602001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица   |

|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-<br>правовой формы:<br>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
| e letob sexpoy   | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |
|  |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  |

|              | les.   |
|--------------|--|
|              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
| 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0   |
|              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-<br>собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>   |
| 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
| 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
| 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2  |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2                  |
|              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием иных способов<br>обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
|              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2                   |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2            |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2                  |
|              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2            |

|   | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|---|--------------|---|
|   | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|   | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|   | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                    |
|   | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>             |
|   | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|   | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                    |
|   | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>             |
|   | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>                    |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.                    |
| ительства (создания) мног   | оквартирно   | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                              |
|   | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |

|  | 120 1 0    | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|--|------------|---|
|  |            | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью о   | плаченного | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика | 21.1.1     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |

<sup>22</sup> Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии е договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

| _                        |        | <del>-</del>   |
|--------------------------|--------|--|
|                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-                                |
|                          | 10.2.6 | женерные изыскания:  |
|                          | 10.2.0 | 6319174676   |
| 10.3 О лицах, выпол-     |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-                               |
| нивших архитектурно-     |        | тектурно-строительное проектирование:  |
| строительное проекти-    | 10.3.1 | Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской                                   |
| рование                  |        | Федерации  |
| рование                  |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-                                 |
|                          |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-                              |
|                          | 10.3.2 | вовой формы:   |
|                          |        | институт "ТерНИИгражданПроект"   |
|                          |        |  |
|                          | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-                                |
|                          |        | тектурно-строительное проектирование:  |
|                          | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-                                 |
|                          |        | турно-строительное проектирование:   |
|                          | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-                             |
|                          | 10.5.5 | нившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-                                |
|                          | 10.3.6 | хитектурно-строительное проектирование:  |
|                          |        | 6315801870   |
| 10.4 О результатах эк-   |        |  |
| спертизы проектной до-   | 10 4 1 | Devis advantage and appropriate  |
| кументации и результатов | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
| инженерных изысканий     |        |  |
|                          | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и                                 |
|                          | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|                          | 10.42  | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-                             |
|                          | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-                                 |
|                          | 10.4.4 | чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-                             |
|                          |        | зультатов инженерных изысканий:  |
|                          |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-                             |
|                          | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-                             |
|                          |        | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:                              |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-                                 |
|                          | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-                            |
|                          |        | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
| 10.5 О результатах го-   |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-                             |
| сударственной экологи-   | 10.5.1 | зы:  |
| ческой экспертизы        |        | 11.07.2023   |
| 1                        | 10 -   | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                 |
|                          | 10.5.2 | 20365  |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-                                 |
|                          | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:  |
|                          |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение   |
|                          |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-                             |
|                          |        | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-                             |
|                          | 10.5.4 | правовой формы:  |
|                          |        | Правовой формы.<br>Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области                       |
|                          |        | Exemplification in Sungementation in a Camaperon unfacting                                 |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-301000-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом но-<br>мере и площади земель-<br>ного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1393   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br>211,00 м <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                                | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-устройства территории                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Придомовая клумба с комбинацией из однолетних и многолетних цветочных растений   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00687-22  |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская сетевая компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/27-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|  |  |        | давшей  | техническ<br>эго обеспеч   | ие условия                 | налогоплателы<br>на подключен   | -                                   | · ·                       |  |
|--|--|--------|---|--|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
|  |  |        |   | ического с   | ических усл<br>обеспечения | овий на подкл<br>::             | иочение к се                        | ги инженер-               |  |
|  |  | 14.1.6 |   | техническо   | нических у<br>го обеспече  | словий на под<br>ния:           | ключение к                          | сети инже-                |  |
|  |  | 14.1.7 | нерно-т   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения                   |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  |  | 14.1.8 | печения<br>Технич   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под-ключение               |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  | пируемом под-                          | 14.2.1 | Вид сет   | ги связи:  |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  |  | 14.2.2 | -   |  |                            | рма организаг<br>оговор на подк |                                     |                           |  |
|  |  |        | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  |  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
| домов и (ил  | домов и (или) иных объектов недви      |        |   | жся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения |                            |                                 |                                     |                           |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |  |        |   |  | х помещени                 | яй:                             |                                     |                           |  |
|  |  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br>0  |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  | 15.1<br>15.1                           |        | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
|  |  |        | В том числе иных нежилых помещений:   |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
| _  | 15.2 О характеристиках жилых помещений |        |   |  |                            |                                 |                                     |                           |  |
| Условный<br>номер  | словный Назначение Этаж                |        | жения   | Номер<br>подъезда  | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат            | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |  |

| T.C.  | 1                |       |                                 | <u> </u>       | 1              | T                      |                |
|---|------------------|-------|---------------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| Квартира на   | 1                |       | 1                               | 1.40.47        |                | (7.07                  | 2.04           |
| 2 двух и более                                      | 1                |       | 1                               | 148.47         | 4              | 67.87                  | 2.94           |
| этажах  |                  | ,     |                                 |                |                |                        |                |
| 15.3 О характеристиках                              | 15.3.1           |       |                                 |                |                |                        |                |
| нежилых помещений                                   | 13.3.1           |       |                                 |                |                |                        |                |
| 16 О составе общего имуш                            | ества в стр      | оящем | іся (создава                    | пемом) в рам   | ках проекта с  | троительства           | многок-        |
| вартирном доме (перечень                            |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| речень технологического и                           |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| одного помещения в данно                            |                  |       |                                 | _              |                | -                      |                |
| 16.1 О помещениях обще-                             | 1611             |       |                                 |                |                |                        |                |
| го пользования                                      | 16.1.1           |       |                                 |                |                |                        |                |
| 16.2 Перечень технологи-                            |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| ческого и инженерного                               |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| оборудования, предназна-                            |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| ченного для обслужива-                              | 16.2.1           |       |                                 |                |                |                        |                |
| ния более чем одного по-                            |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| мещения в данном доме                               |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
|   | 200 111120111111 | проок | EQ OTPOLITOR                    | и отро проп    | топогоомом оп  |                        | a noono        |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата: |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
|   |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| тов недвижимости и о срог                           | ке передачи      | застр | оищиком о                       | овекта доле    | вого строител  | ьства участни          | ку долевого    |
| строительства                                       |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
| 17.1 О примерном гра-                               | 17 1 1           | Этап  | реализации                      | проекта стр    | ооительства:   |                        |                |
| фике реализации проекта                             | 17.1.1           |       | оцентов го                      |                |                |                        |                |
| строительства                                       |                  |       |                                 |                |                |                        |                |
|   |                  | 1     |                                 | артал и год    | выполнения э   | тапа реализац          | ии проекта     |
|   | 17.1.2           |       | тельства:                       |                |                |                        |                |
|   |                  | 3 ква | ртал 2023 і                     | Γ.             |                |                        |                |
| 17.1 (2) О примерном гра-                           |                  | Этап  | пеапизании                      | проекта сті    | ооительства:   |                        |                |
| фике реализации проекта                             | 17.1.1           | -     | рсализации<br><b>оцентов го</b> | •              | убительства.   |                        |                |
| строительства                                       |                  | то пр | оцентов го                      | ТОВПОСТИ       |                |                        |                |
|   |                  | Плани | ируемый кв                      | артал и год    | выполнения э   | тапа реализац          | ции проекта    |
|   | 17.1.2           | строи | тельства:                       |                |                |                        |                |
|   |                  | 1 ква | <b>ртал 2024</b> і              | г.             |                |                        |                |
| 17.1 (3) О примерном гра-                           |                  | _     |                                 |                |                |                        |                |
| фике реализации проекта                             | 17.1.1           |       |                                 |                | роительства:   |                        |                |
| строительства                                       |                  | оо пр | оцентов го                      | товности       |                |                        |                |
|   |                  | Плани | ируемый кв                      | артал и гол    | выполнения э   | тапа реализац          | ии проекта     |
|   | 17.1.2           |       | тельства:                       | mpromi ii rog  | <b>55</b> 0    | 1 with p 4 with 5 will |                |
|   |                  |       | ртал 2024                       | г.             |                |                        |                |
| 17.1 (4) О примерном гра-                           |                  |       | _                               |                |                |                        |                |
| фике реализации проекта                             | 17 1 1           |       |                                 |                | оительства:    |                        |                |
| строительства                                       | 17.1.1           | 80 пр | оцентов го                      | товности       |                |                        |                |
| етроительетва                                       |                  | Плоти | ************                    | 100000 H H FOH | DI ITOTUALUI O | TOTIO POOTUDOU         | IIII III COMTO |
|   | 17.1.2           | 1     |                                 | артал и год    | выполнения э   | тапа реализац          | ции проекта    |
|   | 1 / . 1 . 2      |       | тельства:                       |                |                |                        |                |
| 17.1 (5) 0  |                  |       | ртал 2024                       |                |                |                        |                |
| 17.1 (5) О примерном гра-                           | 17 1 1           |       |                                 |                | роительства:   |                        |                |
| фике реализации проекта                             | 1/.1.1           |       |                                 | ешения на      | ввод в эксплу  | атацию ооъе            | кта недви-     |
| строительства                                       |                  | жимо  |                                 |                |                |                        |                |
|   | 15.1.0           | 1     |                                 | артал и год    | выполнения э   | тапа реализац          | ции проекта    |
|   | 17.1.2           |       | тельства:                       |                |                |                        |                |
|   |                  | 4 ква | ртал 2024 і                     | Г.             |                |                        |                |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
|---|----------|--|
| 19 О способе обеспечения                        |          | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором   |
|   |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких  |
|   |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-  |
| 19.1 О способе обеспе-                          |          |  |
| чения исполнения обя-                           |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по   |
| зательств застройщика по                        | 19.1.1   | договорам участия в долевом строительстве:   |
| договорам участия в до-                         |          | Счета эскроу   |
| левом строительстве                             |          |  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором                         |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-   |
| участниками долевого                            |          | торой участниками долевого строительства должны быть открыты   |
| строительства должны                            | 19.2.1   | счета эскроу:  |
| быть открыты счета эс-                          |          | Филиалы юридических лиц  |
| кроу  |          | -  |
|   |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-  |
|   |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,  |
|   | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-  |
|   | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны   |
|   |          | быть открыты счета эскроу: 7707083893  |
| 10.2.05   |          | 7/0/083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель-                       |          | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный   |
| ных отчислений (взно-                           | 19.3.1   | фонд:  |
| сов) застройщика в компенсационный фонд         |          | Нет  |
|   |          |  |
| 19.4 Об уполномоченном                          |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-  |
| банке, в котором у зас-<br>тройщика открыт рас- | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при  |
| четный счет                                     |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
| TOTTIBIN O IOI                                  |          | Организационно-правовая форма:   |
|   |          | Филиал юридического лица   |
|   |          | Наименование банка:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   | 17.1.2   | Номер расчетного счета:  |
|   |          | 40702810554400013452   |
|   |          | Корреспондентский счет:  |
|   |          | 30101810200000000607   |
|   |          | БИК:   |
|   |          | 043601607  |
|   |          | инн:   |
|   |          | 7707083893   |
|   |          | КПП:   |
|   |          | 631602001  |
|   |          | <b>043601607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП:   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>Λ</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | U xc  |
|                           | 40 = 4 4 =   | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | <b>0</b>  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 1971133      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | .,,,,.,,,,,, | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

| T  | 1           |   |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 9.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 9.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 9.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.  |
| 19 | 9.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 9.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 9.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|    |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.   |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| -  | 1001bi b <b>c</b> 0 | ответетвии с договором строительного подряда  |
|--|---------------------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1              | Вид договора:   |
|  | 10.1.2              | Номер договора:   |
|  | 10.1.3              | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4              | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5              | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6              | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:               |
|---|--------|--|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-  |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:  |
|   | 10.2.0 | 6319174676   |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-   |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:  |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации  |
| pobulific                                   |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-   |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-  |
|   | 10.3.2 | вовой формы:   |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"   |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-  |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:  |
|   |        |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-   |
|   |        | турно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-   |
|   |        | нившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-  |
|   | 10.3.6 | хитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4.0                                      |        | 6315801870   |
| 10.4 О результатах эк-                      |        |  |
| спертизы проектной до-                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
| кументации и результатов                    |        |  |
| инженерных изысканий                        |        | п  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и   |
|   |        | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   |        | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-   |
|   | 10.4.4 | чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-   |
|   |        | зультатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-   |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-   |
|   |        | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-   |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5.0 mass                                 | 1      | 1 1 2  |
| 10.5 О результатах го-                      | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-   |
| сударственной экологи-<br>ческой экспертизы | 10.5.1 | зы:<br>11.07.2023  |
| эсский экспертизы                           |        |  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-   |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:  |
|   |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-   |
|   | 10.5.4 | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-   |
|   | 10.5.4 | правовой формы:  |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области  |
|   |        |  |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас-   |
|--|------------|--|
|  | 12 2 0     | тка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок: Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земель-   |
|  | 12.2.9     | ным участком:  |
| 12.3 О кадастровом но-<br>мере и площади земель-<br>ного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1383   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>226,00 м</b> <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                                | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории                | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с комбинацией многолетних и однолетних цветочных<br>растений   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
| 1   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00681-22  |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/19-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|   |   | 14.1.4          | давшей  | техническ<br>эго обеспеч | ие условия                 | налогоплателы<br>на подключен         | -                                   | · ·                       |
|---|---|-----------------|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|   |   | 14.1.5          |   | ического с               | ических усл<br>обеспечения | овий на подкл<br>::                   | иочение к се                        | ги инженер-               |
|   |   | 14.1.6          |   | техническо               | нических у<br>го обеспече  | словий на под<br>эния:                | ключение к                          | сети инже-                |
|   |   | 14.1.7          | нерно-т   | техническо               | го обеспече                | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |
|   |   | 14.1.8          | печения   | я:<br><b>іескими ус</b>  |                            | е к сети инжен<br>е предусмотр        | 1                                   |                           |
|   | пируемом под-                                       | 14.2.1          | Вид сет   | ги связи:                |                            |                                       |                                     |                           |
|   |   | 14.2.2          | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |                          |                            |                                       |                                     |                           |
|   |   |                 | Полное заключ   | наименов                 | ание органи                | зации, выдавг<br>ключение к се        | пей техничес                        | ские условия,             |
|   |   | 14.2.4          | Иденти  | фикационн                | ный номер н                | налогоплателы, заключившей            |                                     |                           |
| домов и (ил   | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади | гов недви:      | жимості   | и жилых и                | нежилых по                 |                                       |                                     |                           |
| тах, о наличии и площади 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |   | 15.1.1          |   |                          | х помещени                 | яй:                                   |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2          | Количе<br><b>0</b>  | ство нежил               | іых помеще                 | ений:                                 |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.1        | В том ч<br><b>0</b>   | исле маши                | іно-мест:                  |                                       |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.2        | В том ч<br><b>0</b>   | исле иных                | нежилых п                  | омещений:                             |                                     |                           |
| _   | 15.2 О характеристиках жилых помещений              |                 |   |                          |                            |                                       |                                     |                           |
| Условный<br>номер   | Назначение  | Этаж<br>располо | жения   | Номер<br>подъезда        | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |

| Квартира на<br>двух и более<br>этажах   | 1                  | 1                                      | 148.47                               | 4          |          | 67.87         | 2.94        |
|---|--------------------|--|--------------------------------------|------------|----------|---------------|-------------|
| 15.3. О узрантаристиках   | 15.3.1             |  | <u> </u>                             | <u> </u>   |          |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерн | й общего п                             | ользования с                         | указанием  | их назна | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помощовиях общо  | 16.1.1             |  |                                      |            |          |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1             |  |                                      |            |          |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срои строительства  | цию строяц         | цихся (созд                            | аваемых) мно                         | огоквартиј | оных дом | ов и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |  | изации проек<br>тов готовнос         |            | ельства: |               |             |
|   | 17.1.2             | Планируем строителью <b>3 квартал</b>  | ства:                                | и год выпо | лнения э | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |  | изации проек<br>тов готовнос         | -          | ельства: |               |             |
|   | 17.1.2             | Планируем строителью 1 квартал         | ства:                                | и год выпо | лнения э | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | -                                      | изации проек<br>тов готовнос         | -          | ельства: |               |             |
|   | 17.1.2             | Планируем строителью 2 квартал         | ства:                                | и год выпо | лнения э | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |  | изации проек<br>тов готовнос         |            | ельства: |               |             |
|   | 17.1.2             | Планируем строителью <b>3 кварта</b> л | ства:                                | і год выпо | лнения э | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | -                                      | изации проек<br>е <b>разрешени</b> я | -          |          | атацию объє   | екта недви- |
|   | 17.1.2             | Планируем строитель 4 квартал          | ства:                                | и год выпо | лнения э | тапа реализаі | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
|---|----------|--|
| 19 О способе обеспечения                        |          | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором   |
|   |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких  |
|   |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-  |
| 19.1 О способе обеспе-                          |          |  |
| чения исполнения обя-                           |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по   |
| зательств застройщика по                        | 19.1.1   | договорам участия в долевом строительстве:   |
| договорам участия в до-                         |          | Счета эскроу   |
| левом строительстве                             |          |  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором                         |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-   |
| участниками долевого                            |          | торой участниками долевого строительства должны быть открыты   |
| строительства должны                            | 19.2.1   | счета эскроу:  |
| быть открыты счета эс-                          |          | Филиалы юридических лиц  |
| кроу  |          | -  |
|   |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-  |
|   |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,  |
|   | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-  |
|   | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны   |
|   |          | быть открыты счета эскроу: 7707083893  |
| 10.2.05   |          | 7/0/083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель-                       |          | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный   |
| ных отчислений (взно-                           | 19.3.1   | фонд:  |
| сов) застройщика в компенсационный фонд         |          | Нет  |
|   |          |  |
| 19.4 Об уполномоченном                          |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-  |
| банке, в котором у зас-<br>тройщика открыт рас- | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при  |
| четный счет                                     |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
| TOTTIBIN O IOI                                  |          | Организационно-правовая форма:   |
|   |          | Филиал юридического лица   |
|   |          | Наименование банка:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   | 17.1.2   | Номер расчетного счета:  |
|   |          | 40702810554400013452   |
|   |          | Корреспондентский счет:  |
|   |          | 30101810200000000607   |
|   |          | БИК:   |
|   |          | 043601607  |
|   |          | инн:   |
|   |          | 7707083893   |
|   |          | КПП:   |
|   |          | 631602001  |
|   |          | <b>043601607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП:   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |  |
|---------------------------|--------------|--|
| ченных договоров (общая   |              |  |
| площадь объектов до-      |              |  |
| левого строительства и    |              |  |
| цена договора) с указани- |              |  |
| ем вида объекта долевого  |              |  |
| строительства (жилое по-  |              |  |
| мещение, нежилое по-      |              |  |
| мещение, машино-место),   | 1971         | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
| с указанием в том числе   | -,           |  |
| количества договоров,     |              |  |
| заключенных при усло-     |              |  |
| вии уплаты обязательных   |              |  |
| отчислений (взносов) в    |              |  |
| компенсационный фонд      |              |  |
| или с использованием      |              |  |
| счетов эскроу             |              |  |
| счетов эскроу             | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|                           | 17.1.1.1.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.1.1 | rpoy.  |
|                           |              |  |
|                           | 1071110      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.1.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | U  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | кроу:  |
|                           |              | <b>0</b>   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | 0  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 1971123      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|                           | 17.1.1.1.    |  |
|                           | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.3.1 | n kpoy.  |
|                           |              | Volume of the management of th |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              |  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.3.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| •                         |              |  |

| Г        | 1            |   |
|----------|--------------|---|
|          | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,47 м2  |
|          | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
|          | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|          | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|          | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>  |
|          | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2        |
|          | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|          | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|          | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>  |
|          | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
|          | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|          | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|          |              | Вид объекта долевого строительства:   |
|          |              | Жилые помещения:  |
|          | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 17 000 000 руб.   |
|          | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|          | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|          | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|          | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| <u> </u> |              |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| -  | 1001bi b <b>c</b> 0 | ответетвии с договором строительного подряда  |
|--|---------------------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1              | Вид договора:   |
|  | 10.1.2              | Номер договора:   |
|  | 10.1.3              | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4              | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5              | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6              | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

| _                        |        |   |
|--------------------------|--------|---|
|                          | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|                          | 10.2.6 | женерные изыскания:   |
|                          | 10.2.0 | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-     |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-     |        | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-    | 10.3.1 | Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской  |
| рование                  |        | Федерации   |
| pobulific                |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|                          |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|                          | 10.3.2 | вовой формы:  |
|                          |        | Институт "ТерНИИ гражданпроект"   |
|                          |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|                          | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:   |
|                          |        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|                          | 10.3.4 | турно-строительное проектирование:  |
|                          |        | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-  |
|                          | 10.3.5 | нившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|                          | 10.3.6 | хитектурно-строительное проектирование:   |
|                          | 10.5.0 | 6315801870  |
| 10.4 О результатах эк-   |        | 0010001070  |
| спертизы проектной до-   |        |   |
| кументации и результатов | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий     |        |   |
| 1                        |        | Лата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|                          | 10.4.2 |   |
|                          | 10.42  |   |
|                          | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|                          | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти |
|                          |        | , 1   |
|                          |        | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |
|                          | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|                          |        | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|                          |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|                          | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
| 10.7.0                   | ļ      | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-   | 10.5.1 | 3Ы:<br>11.07.2022   |
| ческой экспертизы        | -      | 11.07.2023  |
|                          | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 20365  |
|                          |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|                          | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:   |
|                          |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|                          |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|                          | 10.5.4 | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|                          | 10.5.4 | правовой формы:   |
|                          |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|                          |        |   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас-   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | тка:<br>Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1384   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>242,00 м</b> <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории      | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 1          |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8 м</b>  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-  |
|   | и планиру  | емом подключении к сетям связи   |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания                              |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   |        | Ţ   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00680-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/21-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|  |   | 14.1.4          | давшей  | техническ<br>ого обеспеч | сие условия                | алогоплателы<br>на подключен          | -                                   |                           |
|--|---|-----------------|---|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|  |   | 14.1.5          |   | нического с              | ических усл<br>обеспечения | овий на подкл<br>:                    | іючение к се                        | ги инженер-               |
|  |   | 14.1.6          |   | гехническо               | нических у<br>го обеспече  | словий на под<br>ния:                 | ключение к                          | сети инже-                |
|  |   | 14.1.7          | нерно-т   | гехническо               | го обеспече                | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |
|  |   | 14.1.8          | печени  | я:<br><b>іескими ус</b>  |                            | е к сети инжен<br>е предусмотр        | 1                                   |                           |
|  | пируемом под-   | 14.2.1          | Вид сет   | ги связи:                |                            |                                       |                                     |                           |
|  |   | 14.2.2          | -   |                          |                            | рма организаг<br>оговор на подк       |                                     |                           |
|  |   | 14.2.3          | заключ  | ившей дого               |                            | зации, выдави<br>ключение к сегы:     |                                     |                           |
|  |   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |                          |                            |                                       |                                     |                           |
| домов и (ил                                    | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади   | гов недви:      | жимості   | и жилых и                | нежилых по                 |                                       |                                     |                           |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительс | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1          |   |                          | х помещени                 | ій:                                   |                                     |                           |
|  |   | 15.1.2          |   |                          | тых помеще<br>ения отсут   |                                       |                                     |                           |
|  |   | 15.1.2.1        | Нежилые помещения отсутствуют В том числе машино-мест: 0  |                          |                            |                                       |                                     |                           |
|  |   | 15.1.2.2        | В том ч<br><b>0</b>   | исле иных                | нежилых п                  | омещений:                             |                                     |                           |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                       | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1          |   |                          |                            |                                       |                                     |                           |
| Условный<br>номер                              | Назначение  | Этаж<br>располо | жения   | Номер<br>подъезда        | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |

|                            | 1           |         | 1                               |              | 1              | T             | T 1          |
|----------------------------|-------------|---------|---------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------|
| Квартира на                | 1           |         | 1                               | 1.40.47      |                | 67.07         | 2.04         |
| 4 двух и более             | 1           |         | 1                               | 148.47       | 4              | 67.87         | 2.94         |
| этажах                     |             |         |                                 |              |                |               |              |
| 15.3 О характеристиках     | 15.3.1      | Нежи    | пые помен                       | цения отсут  | rctrviat       |               |              |
| нежилых помещений          | 10.5.1      | 110,111 |                                 |              |                |               |              |
| 16 О составе общего имуш   |             |         |                                 |              |                |               |              |
| вартирном доме (перечень   |             |         |                                 |              |                |               |              |
| речень технологического и  |             | ого об  | орудования                      | , предназнач | ненного для об | бслуживания   | более чем    |
| одного помещения в данно   | м доме)     | 1       |                                 |              |                |               |              |
| 16.1 О помещениях обще-    | 16 1 1      |         |                                 |              |                |               |              |
| го пользования             | 10.1.1      |         |                                 |              |                |               |              |
| 16.2 Перечень технологи-   |             |         |                                 |              |                |               |              |
| ческого и инженерного      |             |         |                                 |              |                |               |              |
| оборудования, предназна-   | 16 2 1      |         |                                 |              |                |               |              |
| ченного для оослужива-     | 10.2.1      |         |                                 |              |                |               |              |
| ния более чем одного по-   |             |         |                                 |              |                |               |              |
| мещения в данном доме      |             |         |                                 |              |                |               |              |
| 17 О примерном графике р   |             |         |                                 |              |                |               |              |
| шения на ввод в эксплуата: |             |         |                                 |              |                |               |              |
| тов недвижимости и о срог  | ке передачи | застр   | ойщиком о                       | бъекта доле  | вого строител  | ьства участни | ику долевого |
| строительства              |             | 1       |                                 |              |                |               |              |
| 17.1 О примерном гра-      |             | Этап    | пеапизании                      | проекта сті  | ооительства:   |               |              |
| фике реализации проекта    | 17.1.1      |         | рсализации<br><b>оцентов го</b> |              | эотпельства.   |               |              |
| строительства              |             | 20 np   | оцентов го                      | ТОВПОСТИ     |                |               |              |
|                            |             | 1       |                                 | артал и год  | выполнения э   | тапа реализа  | ции проекта  |
|                            | 17.1.2      | -       | тельства:                       |              |                |               |              |
|                            |             | 3 ква   | ртал 2023 і                     | Γ•           |                |               |              |
| 17.1 (2) О примерном гра-  |             | Этап    | пеапизании                      | проекта сті  | ооительства:   |               |              |
| фике реализации проекта    | 17.1.1      |         | рсализации<br><b>оцентов го</b> |              | эотпельства.   |               |              |
| строительства              |             | то пр   | оцентов го                      | товности     |                |               |              |
|                            |             | Плани   | ируемый кв                      | артал и год  | выполнения э   | тапа реализа  | ции проекта  |
|                            | 17.1.2      | -       | тельства:                       |              |                |               |              |
|                            |             | 1 ква   | ртал 2024 і                     | Γ•           |                |               |              |
| 17.1 (3) О примерном гра-  |             | Этап    | пеапизании                      | проекта ст   | ооительства:   |               |              |
| фике реализации проекта    | 17.1.1      |         | рсализации<br><b>оцентов го</b> |              | убительства.   |               |              |
| строительства              |             | oo np   | оцентов го                      | товности     |                |               |              |
|                            |             | Плани   | ируемый кв                      | артал и год  | выполнения э   | тапа реализа  | ции проекта  |
|                            | 17.1.2      |         | тельства:                       |              |                |               |              |
|                            |             | 2 ква   | ртал 2024 і                     | Γ•           |                |               |              |
| 17.1 (4) О примерном гра-  |             | Этап    | пеапизании                      | проекта ст   | ооительства:   |               |              |
| фике реализации проекта    | 17.1.1      |         | рсализации<br><b>оцентов го</b> |              | убительства.   |               |              |
| строительства              |             | oo np   | оцентов го                      | ТОВПОСТИ     |                |               |              |
|                            |             | Плани   | ируемый кв                      | артал и год  | выполнения э   | тапа реализа  | ции проекта  |
|                            | 17.1.2      |         | тельства:                       |              |                |               |              |
|                            |             | 3 ква   | ртал 2024 і                     | Γ•           |                |               |              |
| 17.1 (5) О примерном гра-  |             | Этап    | реализации                      | проекта стр  | ооительства:   |               |              |
| фике реализации проекта    | 17.1.1      | получ   | нение разр                      | ешения на    | ввод в эксплу  | атацию объе   | екта недви-  |
| строительства              |             | жимо    | сти                             |              |                |               |              |
|                            |             | Плани   | ируемый кв                      | артал и год  | выполнения э   | тапа реализа  | ции проекта  |
|                            | 17.1.2      | -       | тельства:                       |              |                |               |              |
|                            |             | 4 ква   | ртал 2024 г                     | Γ•           |                |               |              |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|---|--|
|  | 17.2.2  | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите   | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b> |  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим                                    | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |   | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2  | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
|---|----------|--|
| 19 О способе обеспечения                        |          | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором   |
|   |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких  |
|   |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-  |
| 19.1 О способе обеспе-                          |          |  |
| чения исполнения обя-                           |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по   |
| зательств застройщика по                        | 19.1.1   | договорам участия в долевом строительстве:   |
| договорам участия в до-                         |          | Счета эскроу   |
| левом строительстве                             |          |  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором                         |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-   |
| участниками долевого                            |          | торой участниками долевого строительства должны быть открыты   |
| строительства должны                            | 19.2.1   | счета эскроу:  |
| быть открыты счета эс-                          |          | Филиалы юридических лиц  |
| кроу  |          | -  |
|   |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-  |
|   |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,  |
|   | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-  |
|   | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны   |
|   |          | быть открыты счета эскроу: 7707083893  |
| 10.2.05   |          | 7/0/083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель-                       |          | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный   |
| ных отчислений (взно-                           | 19.3.1   | фонд:  |
| сов) застройщика в компенсационный фонд         |          | Нет  |
|   |          |  |
| 19.4 Об уполномоченном                          |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-  |
| банке, в котором у зас-<br>тройщика открыт рас- | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при  |
| четный счет                                     |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
| TOTTIBIN O IOI                                  |          | Организационно-правовая форма:   |
|   |          | Филиал юридического лица   |
|   |          | Наименование банка:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   | 17.1.2   | Номер расчетного счета:  |
|   |          | 40702810554400013452   |
|   |          | Корреспондентский счет:  |
|   |          | 30101810200000000607   |
|   |          | БИК:   |
|   |          | 043601607  |
|   |          | инн:   |
|   |          | 7707083893   |
|   |          | КПП:   |
|   |          | 631602001  |
|   |          | <b>043601607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП:   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| денежных средств  19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с дометот в том поставать в том | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>Λ</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | U xc  |
|                           | 40 = 4 4 =   | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | <b>0</b>  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7 1 1 3 3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | .,,,,.,,,,,, | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

|    | ı           | П с   |
|----|-------------|---|
| 19 | .7.2.1.1.1  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 0.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 0.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 0.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 0.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 0.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 |             | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| ·  |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №5

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | CO 1 B1 B C C | ответетым е договором етроптельного подряда   |  |  |  |  |  |
|---|---------------|---|--|--|--|--|--|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1        | Вид договора:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.1.2        | Номер договора:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.1.3        | Дата заключения договора:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.1.4        | Даты внесения изменений в договор:  |  |  |  |  |  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.2        | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.3        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.4        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.5        | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.6        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |  |  |  |  |  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.2        | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.3        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |  |  |  |  |  |
|   | 10.2.4        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |  |  |  |  |  |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:               |
|---|--------|--|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-  |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:  |
|   | 10.2.0 | 6319174676   |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-   |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:  |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации  |
| pobulific                                   |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-   |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-  |
|   | 10.3.2 | вовой формы:   |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"   |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-  |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:  |
|   |        |  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-   |
|   |        | турно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-   |
|   |        | нившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-  |
|   | 10.3.6 | хитектурно-строительное проектирование:  |
| 10.4.0                                      |        | 6315801870   |
| 10.4 О результатах эк-                      |        |  |
| спертизы проектной до-                      | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
| кументации и результатов                    |        |  |
| инженерных изысканий                        |        | п  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и   |
|   |        | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   |        | спертизы результатов инженерных изысканий:   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-   |
|   | 10.4.4 | чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре-   |
|   |        | зультатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-   |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-   |
|   |        | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-   |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: |
| 10.5.0 mass                                 | 1      | 1 1 2  |
| 10.5 О результатах го-                      | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-   |
| сударственной экологи-<br>ческой экспертизы | 10.5.1 | зы:<br>11.07.2023  |
| эсский экспертизы                           |        |  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-   |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:  |
|   |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-   |
|   | 10.5.4 | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-   |
|   | 10.5.4 | правовой формы:  |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области  |
|   |        |  |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического ли индивидуального предпринимателя - собственника земельного учтка:   |  |  |  |  |  |
|--|------------|--|--|--|--|--|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |  |  |  |  |  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |  |  |  |  |  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>63:01:0702003:1385  |  |  |  |  |  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>471,00 м²</b>   |  |  |  |  |  |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |  |  |  |  |  |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории      | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных<br>площадок:   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |  |  |  |  |  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |  |  |  |  |  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с комбинацией однолетних и многолетних цветочных<br>растений   |  |  |  |  |
|---|------------|--|--|--|--|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |  |  |  |  |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |  |  |  |  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |  |  |  |  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |  |  |  |  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |  |  |  |  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |  |  |  |  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |  |  |  |  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |  |  |  |  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>8 м   |  |  |  |  |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |  |  |  |  |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |  |  |  |  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |  |  |  |  |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |  |  |  |  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |  |  |  |  |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |  |  |  |  |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |  |  |  |  |

|   | 1      | Ţ   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00682-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/23-ТУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|   |   | 14.1.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-тенического обеспечения: 6312110828     |  |                          |                           |  |  |  |
|---|---|-----------------|---|--|--------------------------|---------------------------|--|--|--|
|   |   | 14.1.5          | но-техн   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-<br>но-технического обеспечения:<br>02.11.2021   |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.1.6          | нерно-т   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Ту-05-1150   |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.1.7          | нерно-т   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения                |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.1.8          | печения<br>Технич   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-<br>печения:<br>Гехническими условиями не предусмотрен размер платы за под-<br>ключение |                          |                           |  |  |  |
|   | пируемом под-   | 14.2.1          | Вид сет   | ги связи:  |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.2.2          | -   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                              |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |  |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |  |                          |                           |  |  |  |
| домов и (ил                                     | естве в составе<br>пи) иных объект<br>нии и площади   | гов недви:      | жимості   | и жилых и  | нежилых по               |                           |  |  |  |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br>1  |  |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 15.1.2          |   |  | лых помеще<br>ения отсут |                           |  |  |  |
|   |   | 15.1.2.1        | В том числе машино-мест:  |  |                          |                           |  |  |  |
|   |   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:   |  |                          |                           |  |  |  |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                        | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1          |   |  |                          |                           |  |  |  |
| Условный<br>номер                               | Назначение  | Этаж<br>располо | с ІНомер І ІКоличество Іжилая І   |  |                          | Высота<br>потолков<br>(м) |  |  |  |

|                           | 1           |                               | I  | Т            | 1                                  | T             |              |  |  |  |  |
|---------------------------|-------------|-------------------------------|--|--------------|------------------------------------|---------------|--------------|--|--|--|--|
| Квартира на               |             |                               |  | 1.40.45      |                                    | 67.07         |              |  |  |  |  |
| 5 двух и более            | 1           |                               | 1  | 148.47       | 4                                  | 67.87         | 2.94         |  |  |  |  |
| этажах                    |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 15.3 О характеристиках    | 15.3.1      | Нежи                          | пые помен  | пения отсут  | rctrviat                           |               |              |  |  |  |  |
| нежилых помещений         | 10.5.1      | Нежилые помещения отсутствуют |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 16 О составе общего имуш  |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| вартирном доме (перечень  |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| речень технологического и |             | ого обо                       | орудования   | , предназнач | ненного для об                     | бслуживания   | более чем    |  |  |  |  |
| одного помещения в данно  | м доме)     | 1                             |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 16.1 О помещениях обще-   | 16 1 1      |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| го пользования            | 10.1.1      |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 16.2 Перечень технологи-  |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| ческого и инженерного     |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| оборудования, предназна-  | 16.2.1      |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| ченного для оослужива-    | 10.2.1      |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| ния более чем одного по-  |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| мещения в данном доме     |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17 О примерном графике р  |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| шения на ввод в эксплуата |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| тов недвижимости и о срог | ке передачи | застр                         | ойщиком о  | бъекта доле  | вого строител                      | ьства участни | ику долевого |  |  |  |  |
| строительства             |             | Т                             |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17.1 О примерном гра-     |             | Этап 1                        | реализании   | проекта сті  | ооительства:                       |               |              |  |  |  |  |
| фике реализации проекта   | 17.1.1      |                               | оцентов го   |              | 20111 <b>0:1150</b> 11 <b>54</b> . |               |              |  |  |  |  |
| строительства             |             | I-p                           |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           |             | 1                             |  | артал и год  | выполнения э                       | тапа реализа  | ции проекта  |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      | строительства:                |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           |             | 3 ква                         | ртал 2023 і  | Γ.           |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17.1 (2) О примерном гра- |             | Этап 1                        | реапизании   | проекта сті  | ооительства:                       |               |              |  |  |  |  |
| фике реализации проекта   | 17.1.1      |                               | Отап реализации проекта строительства:  О процентов готовности |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| строительства             |             | _                             |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           |             |                               |  | артал и год  | выполнения э                       | тапа реализа  | ции проекта  |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               | тельства:  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           |             | 1 ква                         | ртал 2024 і  | г.           |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17.1 (3) О примерном гра- |             | Этап 1                        | реализании   | проекта сті  | ооительства:                       |               |              |  |  |  |  |
| фике реализации проекта   | 17.1.1      |                               | оцентов го   |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| строительства             |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               |  | артал и год  | выполнения э                       | тапа реализа  | ции проекта  |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               | тельства:  | _            |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 151 (1) 0                 |             | 2 ква                         | ртал 2024 і  | Γ.           |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17.1 (4) О примерном гра- | 17 1 1      | Этап 1                        | реализации   | проекта сті  | ооительства:                       |               |              |  |  |  |  |
| фике реализации проекта   | 1/.1.1      | _                             | оцентов го   |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| строительства             |             |                               |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               |  | артал и год  | выполнения э                       | тапа реализа  | ции проекта  |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               | тельства:  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 15.4 (5) 0                |             |                               | ртал 2024 г  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
| 17.1 (5) О примерном гра- | 17 1 1      | _                             | •  | -            | роительства:                       | -             |              |  |  |  |  |
| фике реализации проекта   | 17.1.1      | _                             |  | ешения на    | ввод в эксплу                      | атацию объе   | екта недви-  |  |  |  |  |
| строительства             |             | жимо                          |  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               |  | артал и год  | выполнения э                       | тапа реализа  | ции проекта  |  |  |  |  |
|                           | 17.1.2      |                               | тельства:  |              |                                    |               |              |  |  |  |  |
|                           |             | 4 ква                         | ртал 2024 і  | Г.           |                                    |               |              |  |  |  |  |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|  | 18.1.2.1      | Вазмар платама по поговору о комплексиом освоении тарритории:   |
|--|---------------|---|
| 10 О опособо оборновачи                          |               | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором |
|  |               | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких   |
|  |               | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-   |
| ный фонд   | oo yiiiiaie ( | оолошеньных отчислении (взносов) застроищика в компенсацион-  |
| 19.1 О способе обеспе-                           | <u> </u>      |   |
| чения исполнения обя-                            |               | Плонируом ий опособ обсонования обязотом отресствойника на  |
|  | 10 1 1        | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:                           |
| зательств застройщика по договорам участия в до- | 19.1.1        | договорам участия в долевом строительстве.<br>Счета эскроу  |
| 1 2  |               | Счета эскроу  |
| левом строительстве                              |               | Tr  |
|  | 10.1.2        | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у   |
|  | 19.1.2        | участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0702003:1385   |
| 10.2.0.5   |               | 05:01:0702005:1385  |
| 19.2 О банке, в котором                          |               | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-  |
| участниками долевого                             | 10.2.1        | торой участниками долевого строительства должны быть открыты  |
| строительства должны                             | 19.2.1        | счета эскроу:   |
| быть открыты счета эс-                           |               | Филиалы юридических лиц   |
| кроу   |               | П   |
|  |               | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-   |
|  | 10.2.2        | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,   |
|  | 19.2.2        | без указания организационно-правовой формы:   |
|  |               | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА<br>СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|  |               |   |
|  |               | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-   |
|  | 19.2.3        | низации, в которой участниками долевого строительства должны  |
|  |               | быть открыты счета эскроу: 7707083893   |
| 10.2.05  |               | 7/0/063693  |
| 19.3 Об уплате обязатель-                        |               | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный  |
| ных отчислений (взно-                            | 19.3.1        | фонд:   |
| сов) застройщика в ком-                          |               | Нет   |
| пенсационный фонд                                |               |   |
| 19.4 Об уполномоченном                           |               | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-   |
| банке, в котором у зас-                          | 19.4.1        | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при   |
| тройщика открыт рас-                             |               | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
| четный счет                                      |               |   |
|  |               | Организационно-правовая форма:  |
|  |               | Филиал юридического лица  |
|  |               | Наименование банка:   |
|  |               | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА   |
|  | 10.4.2        | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|  | 19.4.2        | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |               | Номер расчетного счета:   |
|  |               | 40702810554400013452  |
|  |               | Корреспондентский счет: 30101810200000000607  |
|  |               | БИК:  |
|  |               | 043601607   |
|  |               | ИНН:  |
|  |               | 7707083893  |
|  |               | КПП:  |
|  |               | 631602001   |
|  |               | VO I VV VV I  |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с дометот в том пометот в | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |  |
|---------------------------|--------------|--|
| ченных договоров (общая   |              |  |
| площадь объектов до-      |              |  |
| левого строительства и    |              |  |
| цена договора) с указани- |              |  |
| ем вида объекта долевого  |              |  |
| строительства (жилое по-  |              |  |
| мещение, нежилое по-      |              |  |
| мещение, машино-место),   | 1971         | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
| с указанием в том числе   | -, .,        |  |
| количества договоров,     |              |  |
| заключенных при усло-     |              |  |
| вии уплаты обязательных   |              |  |
| отчислений (взносов) в    |              |  |
| компенсационный фонд      |              |  |
| или с использованием      |              |  |
| счетов эскроу             |              |  |
| счетов эскроу             | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|                           | 17.1.1.1.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.1.1 | rpoy.  |
|                           |              |  |
|                           | 1071110      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.1.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | U  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | кроу:  |
|                           |              | <b>0</b>   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | 0  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 1971123      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|                           | 17.1.1.1.    |  |
|                           | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.3.1 | n kpoy.  |
|                           |              | Volume of the management of th |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              |  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.3.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| •                         |              |  |

| _ |              |   |
|---|--------------|---|
|   | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,47 м2  |
|   | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
|   |              | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|   | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|   | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>  |
|   | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
|   | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|   | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|   | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|   | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
|   | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
|   | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|   | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|   | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|   | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 500 000 руб.   |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   |              | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|   | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   |              | v PJ v•   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №6

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии с договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319174676   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование                       | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:  Институт "ТерНИИгражданпроект"                            |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315801870   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:      |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:                            |
| 10.5 О результатах го-<br>сударственной экологи-<br>ческой экспертизы                   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.07.2023  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 20365   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение                                    |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:  Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом но-<br>мере и площади земель-<br>ного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>63:01:0702003:1391  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>394,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                                | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-устройства территории                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с многолетними и однолетними цветочными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                             | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-   |            | Смом подключений к сстим свизи   |
| ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания                              |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 1      |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00689-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/30-ТУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|  |   | 14.1.4          | давшей              | техническ<br>ого обеспеч | сие условия                       | алогоплателы<br>на подключен          | -                                   |                           |
|--|---|-----------------|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|  |   | 14.1.5          |                     | нического с              | ических усл<br>обеспечения        | овий на подкл<br>:                    | іючение к се                        | ги инженер-               |
|  |   | 14.1.6          |                     | гехническо               | нических у<br>го обеспече         | словий на под<br>ния:                 | ключение к                          | сети инже-                |
|  |   | 14.1.7          | нерно-т             | гехническо               | го обеспече                       | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |
|  |   | 14.1.8          | печени              | я:<br><b>іескими ус</b>  |                                   | е к сети инжен<br>е предусмотр        | 1                                   |                           |
|  | пируемом под-   | 14.2.1          | Вид сет             | ги связи:                |                                   |                                       |                                     |                           |
|  |   | 14.2.2          | -                   |                          |                                   | рма организаг<br>оговор на подк       |                                     |                           |
|  | 14.2.3  | заключ          | ившей дого          |                          | зации, выдави<br>ключение к сегы: |                                       |                                     |                           |
|  |   | 14.2.4          |                     | техничесь                |                                   | алогоплателы<br>, заключившей         |                                     |                           |
| домов и (ил                                    | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади   | гов недви:      | жимості             | и жилых и                | нежилых по                        |                                       |                                     |                           |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительс | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1          |                     |                          | х помещени                        | ій:                                   |                                     |                           |
|  |   | 15.1.2          |                     |                          | тых помеще<br>ения отсут          |                                       |                                     |                           |
|  |   | 15.1.2.1        |                     | исле маши                | •                                 |                                       |                                     |                           |
|  |   |                 | В том ч<br><b>0</b> | исле иных                | нежилых п                         | омещений:                             |                                     |                           |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                       | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1          |                     |                          |                                   |                                       |                                     |                           |
| Условный<br>номер                              | Назначение  | Этаж<br>располо | жения               | Номер<br>подъезда        | Общая<br>площадь<br>(кв.м)        | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |

| Квартира на   | 1                  |        | 1   | 1.40.40      | 4                             | 74.24         | 2.04        |
|---|--------------------|--------|---|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| 6 двух и более<br>этажах  | 1                  |        |   | 148.48       | 4                             | 74.34         | 2.94        |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1             | Нежи   | лые помец                                     | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерн | й обще | его пользов                                   | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помочном обина   | 16.1.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срон строительства  | цию строяц         | цихся  | (создаваемі                                   | ых) многокв  | артирных дом                  | ов и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2023          | •            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | _      | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | _      | чение разр                                    | -            | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | екта недви- |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> г | •            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|  | 18.1.2.1      | Вазмар платама по поговору о комплексиом освоении тарритории:   |
|--|---------------|---|
| 10 О опособо оборновачи                          |               | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором |
|  |               | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких   |
|  |               | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-   |
| ный фонд   | oo yiiiiaic ( | Sonsate ability of medelinin (policeop) sact positiona p romiteneatinon-  |
| 19.1 О способе обеспе-                           |               |   |
| чения исполнения обя-                            |               | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по  |
|  | 10 1 1        | договорам участия в долевом строительстве:  |
| зательств застройщика по договорам участия в до- | 19.1.1        | договорам участия в долевом строительстве.<br>Счета эскроу  |
| 1 2  |               | Счета эскроу  |
| левом строительстве                              |               | Tr  |
|  | 10.1.2        | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у   |
|  | 19.1.2        | участников долевого строительства в силу закона:  |
|  |               | 63:01:0702003:1391  |
| 19.2 О банке, в котором                          |               | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-  |
| участниками долевого                             |               | торой участниками долевого строительства должны быть открыты  |
| строительства должны                             | 19.2.1        | счета эскроу:   |
| быть открыты счета эс-                           |               | Филиалы юридических лиц   |
| кроу   |               | •   |
|  |               | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-   |
|  |               | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,   |
|  | 19.2.2        | без указания организационно-правовой формы:   |
|  |               | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА   |
|  |               | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|  |               | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-   |
|  | 10.2.2        | низации, в которой участниками долевого строительства должны  |
|  | 19.2.3        | быть открыты счета эскроу:  |
|  |               | 7707083893  |
| 19.3 Об уплате обязатель-                        |               | V   |
| ных отчислений (взно-                            | 10.2.1        | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный  |
| сов) застройщика в ком-                          | 19.3.1        | фонд:   |
| пенсационный фонд                                |               | Нет   |
| 19.4 Об уполномоченном                           |               |   |
| банке, в котором у зас-                          |               | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-   |
| тройщика открыт рас-                             | 19.4.1        | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при   |
| четный счет                                      |               | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
| -  |               | Организационно-правовая форма:  |
|  |               | Филиал юридического лица  |
|  |               | Наименование банка:   |
|  |               | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА   |
|  |               | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|  | 19.4.2        | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  | 17.7.4        | · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |
|  |               | Номер расчетного счета:<br>40702810554400013452   |
|  |               | Корреспондентский счет:<br>3010181020000000607  |
|  |               | БИК:  |
|  |               | 043601607   |
|  |               | ИНН:  |
|  |               | 7707083893  |
|  |               | КПП:  |
|  |               | 631602001   |
|  |               | 00100001  |

|   |          | ОГРН:  |
|---|----------|--|
|   |          | 1027700132195  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| денежных средств  19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с дометом по | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |  |
|---------------------------|--------------|--|
| ченных договоров (общая   |              |  |
| площадь объектов до-      |              |  |
| левого строительства и    |              |  |
| цена договора) с указани- |              |  |
| ем вида объекта долевого  |              |  |
| строительства (жилое по-  |              |  |
| мещение, нежилое по-      |              |  |
| мещение, машино-место),   | 1971         | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
| с указанием в том числе   | -, .,        |  |
| количества договоров,     |              |  |
| заключенных при усло-     |              |  |
| вии уплаты обязательных   |              |  |
| отчислений (взносов) в    |              |  |
| компенсационный фонд      |              |  |
| или с использованием      |              |  |
| счетов эскроу             |              |  |
| счетов эскроу             | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|                           | 17.1.1.1.1   | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.1.1 | rpoy.  |
|                           |              |  |
|                           | 1071110      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.1.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | U  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | кроу:  |
|                           |              | <b>0</b>   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              | 0  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 1971123      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|                           | 17.1.1.1.    |  |
|                           | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-  |
|                           | 19./.1.1.3.1 | n kpoy.  |
|                           |              | Volume of the second of the se |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-  |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:   |
|                           |              |  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-   |
|                           | 19.7.1.1.3.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:   |
|                           |              | 0  |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
| •                         |              |  |

| Т  | 1           |   |
|----|-------------|---|
| 11 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 148,48 м2  |
| 1  | 9.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 1  | 9.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 1  | 9.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 1  | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>  |
| 1  | 9.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 1  | 9.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 1: | 9.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 1  | 9.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>  |
| 1  | 9.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 1  | 9.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 1  | 9.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 1  | 9.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 1  |             | Жилые помещения:  |
| 1  | 9.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 500 000 руб.   |
| 1  | 9.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 9.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 1  |             | Нежилые помещения:  |
| 1  | 9.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|    |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №7

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии с договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|--------|---|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0 | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации   |
| Position                                    |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2 | вовой формы:  |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4 | турно-строительное проектирование:  |
|   |        |   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |        | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0 | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |        | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |        |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |        |   |
| инженерных изыскании                        |        | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        |   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4 | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5 | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1 | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1 | 11.07.2023  |
| lection stempthism                          |        | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10 7 : | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   | 10.5.4 | правовой формы:   |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L      | L. T.   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | <u> </u>   | Инантификанналин ий намая на патаннатан учуус заяч туусага   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  |            | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земель-   |
|  | 12.2.9     | ным участком:  |
| 12.3 О кадастровом но-<br>мере и площади земель-<br>ного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1390   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>241,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                                | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-   |            | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек,  |
| устройства территории  | 13.1.1     | пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br>Имеются   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Отсутствуют  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:   |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с многолетними и однолетними цветочными и декоративными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания (СВГК)                    |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00688-22  |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:   |
|   | 14.1.3 | Акционерное общество Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская Сетевая Компания |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/31-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские Коммунальные Системы                  |

|   |   | 14.1.4     | давшей  | і техническ<br>ого обеспеч  | сие условия                 | иалогоплателы<br>на подключен     | -                                   | · ·                       |  |  |
|---|---|------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|
|   |   | 14.1.5     |   | нического с   | ических усл<br>обеспечения  | овий на подкл<br>:                | почение к се                        | ги инженер-               |  |  |
|   |   | 14.1.6     |   | гехническо  | кнических у<br>эго обеспече | словий на под<br>ния:             | ключение к                          | сети инже-                |  |  |
|   |   | 14.1.7     | нерно-т   | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
|   |   | 14.1.8     | печени  | я:<br><b>іескими ус</b>   |                             | е к сети инжен<br>е предусмотр    | 1                                   |                           |  |  |
|   | пируемом под-   | 14.2.1     | Вид сети связи:   |   |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
|   |   | 14.2.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техникие условия, заключившей договор на подключение к сети связи                 |   |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
|   |   | 14.2.3     | заключ  | ившей дого  |                             | зации, выдави<br>ключение к сечы: |                                     |                           |  |  |
|   |   | 14.2.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |   |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
| домов и (ил                                     | естве в составе<br>пи) иных объект<br>нии и площади   | гов недви: | жимості   | и жилых и   | нежилых по                  |                                   |                                     |                           |  |  |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1     |   |   | х помещени                  | ій:                               |                                     |                           |  |  |
|   |   | 15.1.2     |   |   | лых помеще<br>ения отсут    |                                   |                                     |                           |  |  |
|   |   | 15.1.2.1   |   | нисле маши  |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
|   |   | 15.1.2.2   | В том ч<br><b>0</b>   | исле иных   | нежилых п                   | омещений:                         |                                     |                           |  |  |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                        | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1     |   |   |                             |                                   |                                     |                           |  |  |
| Условный<br>номер                               | Назначение  |            | жения   | Номер<br>подъезда   | Общая<br>площадь<br>(кв.м)  | Количество<br>комнат              | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |  |  |

| Квартира на<br>7 двух и более   | 1          |        | 1                                      | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
|---|------------|--------|--|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| этажах<br>15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений   | 15.3.1     | Нежи   | лые помен                              | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещени   | й обще | его пользов                            | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плог | цади, пе-   |
| 16.1.О помочном обина   | 16.1.1     |        |  |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1     |        |  |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срон строительства  | цию строяг | цихся  | (создаваемі                            | ых) многокв  | артирных дом                  | юв и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     |        | реализации<br>оцентов го               |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2     | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2023   | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | 1      | реализации<br><b>оцентов го</b>        | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2     | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап   | _                                      | проекта ст   | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2     | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     |        | реализации<br>оцентов го               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2     | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1     | Этап   | реализации<br>нение разр               | проекта ст   | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объє   | екта недви- |
|   | 17.1.2     | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:       |
|---|----------|---|
| 19 О способе обеспечения                      |          | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором  |
|   |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких         |
|   |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-       |
| 19.1 О способе обеспе-                        |          |   |
| чения исполнения обя-                         |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по          |
| зательств застройщика по                      | 19 1 1   | договорам участия в долевом строительстве:                          |
| договорам участия в до-                       | 17.1.1   | Счета эскроу  |
| левом строительстве                           |          |   |
| P   |          | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у       |
|   | 19.1.2   | участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0702003:1390 |
| 19.2 О банке, в котором                       |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-          |
| участниками долевого                          |          | торой участниками долевого строительства должны быть открыты        |
| строительства должны                          | 19.2.1   | счета эскроу:   |
| быть открыты счета эс-                        |          | Филиалы юридических лиц   |
| кроу  |          | -   |
|   |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-       |
|   |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,       |
|   | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:                         |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                             |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК                                   |
|   |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-           |
|   | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны        |
|   |          | быть открыты счета эскроу: 7707083893                               |
| 10.2.05                                       |          | 7707083893  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взно- |          | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный          |
| сов) застройщика в ком-                       | 19.3.1   | фонд:   |
| пенсационный фонд                             |          | Нет   |
| 19.4 Об уполномоченном                        |          |   |
| банке, в котором у зас-                       |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-         |
| тройщика открыт рас-                          | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при       |
| четный счет                                   |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|   |          | Организационно-правовая форма:                                      |
|   |          | Филиал юридического лица  |
|   |          | Наименование банка:   |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                             |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК                                   |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:      |
|   | 17. F.W  | Номер расчетного счета:   |
|   |          | 40702810554400013452  |
|   |          | Корреспондентский счет: 30101810200000000007                        |
|   |          | БИК:<br><b>043601607</b>  |
|   |          | ИНН:  |
|   |          | 7707083893  |
|   |          | КПП:  |
| İ   |          |   |

|   |          | ОГРН:  |
|---|----------|--|
|   |          | 1027700132195  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с дометати с до- | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>Λ</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | U To  |
|                           | 40 = 4 4 =   | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | <b>0</b>  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 1971133      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | .,,,,.,,,,,, | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

|    | ı           | П с   |
|----|-------------|---|
| 19 | .7.2.1.1.1  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 0.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 0.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 0.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 0.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 0.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 |             | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| ·  |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №8

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии с договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|---------|---|
|   |         | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6  | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0  | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |         | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |         | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1  | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |         | Федерации   |
| Position                                    |         | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |         | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2  | вовой формы:  |
|   |         | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |         | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3  | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |         | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4  | турно-строительное проектирование:  |
|   |         |   |
|   | 10.3.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |         | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0  | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |         | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |         |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |         |   |
| инженерных изыскании                        |         | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2  | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |         | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3  | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |         |   |
|   | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4  | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |         | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5  | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5  | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6  | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0  | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |         | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1  | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1  | 11.07.2023  |
| lection stempthism                          |         | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2  | 20365   |
|   |         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3  | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   | - 0.0.0 | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |         | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10 7 :  | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   | 10.5.4  | правовой формы:   |
|   |         | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L       | I · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1389   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>227,00 м</b> <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-устройства территории          | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с однолетними и многолетними цветущими и декоратив-<br>ными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 1      |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00686-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/32-ТУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|   |   | 14.1.4          | давшей   | техническ<br>ого обеспеч | сие условия                | алогоплателы<br>на подключен          | -                                   |                           |
|---|---|-----------------|--|--------------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|   |   | 14.1.5          |  | нического с              | ических усл<br>обеспечения | овий на подкл<br>:                    | іючение к се                        | ги инженер-               |
|   |   | 14.1.6          |  | гехническо               | нических у<br>го обеспече  | словий на под<br>ния:                 | ключение к                          | сети инже-                |
|   |   | 14.1.7          | нерно-т  | гехническо               | го обеспече                | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |
|   |   | 14.1.8          | печени   | я:<br><b>іескими ус</b>  |                            | е к сети инжен<br>е предусмотр        | 1                                   |                           |
|   | 14.2 О планируемом под-<br>ключении к сетям связи   |                 | Вид сет  | ги связи:                |                            |                                       |                                     |                           |
|   |   |                 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес кие условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |                          |                            |                                       |                                     |                           |
|   |   | 14.2.3          | заключ   | ившей дого               |                            | зации, выдави<br>ключение к сегы:     |                                     |                           |
|   |   | 14.2.4          |  | техничесь                |                            | алогоплателы<br>, заключившей         |                                     |                           |
| домов и (ил   | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади | гов недви:      | жимості  | и жилых и                | нежилых по                 |                                       |                                     |                           |
| ках, о наличии и площади 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |   | 15.1.1          |  |                          | х помещени                 | ій:                                   |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2          |  |                          | тых помеще<br>ения отсут   |                                       |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.1        |  | исле маши                | •                          |                                       |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.2        | В том ч<br><b>0</b>  | исле иных                | нежилых п                  | омещений:                             |                                     |                           |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений  |   | 15.2.1          |  |                          |                            |                                       |                                     |                           |
| Условный<br>номер   | Назначение  | Этаж<br>располо | жения  | Номер<br>подъезда        | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |

| Квартира на   | 1                  |        | 1                                      | 1.40.40      | 4                             | (7.97         | 2.04        |
|---|--------------------|--------|--|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| 8 двух и более<br>этажах  | 1                  |        |  | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1             | Нежи   | лые помец                              | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерн | й обще | его пользов                            | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помочномиях обина  | 16.1.1             |        |  |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1             |        |  |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срои строительства  | цию строяц         | цихся  | (создаваемі                            | ых) многокв  | артирных дом                  | юв и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го               |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2023 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | реализации<br><b>оцентов го</b>        | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br><b>оцентов го</b>        | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | нение разр                             | -            | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | екта недви- |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | •            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:               |
|---------------------------|----------|---|
| 19 О способе обеспечения  |          | я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором           |
|                           |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких                 |
|                           |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-               |
| ный фонд                  | y        | (   |
| 19.1 О способе обеспе-    |          |   |
| чения исполнения обя-     |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по                  |
| зательств застройщика по  | 19 1 1   | договорам участия в долевом строительстве:                                  |
| договорам участия в до-   | 17.1.1   | Счета эскроу  |
| левом строительстве       |          | Счета эскроу  |
| левом строительстве       |          | Variation viviation and variation variation variation of Danage variations. |
|                           | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у               |
|                           | 19.1.2   | участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0702003:1389         |
| 10.2.0.5                  |          | 05:01:0702005:1589  |
| 19.2 О банке, в котором   |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-                  |
| участниками долевого      | 10.2.1   | торой участниками долевого строительства должны быть открыты                |
| строительства должны      | 19.2.1   | счета эскроу:   |
| быть открыты счета эс-    |          | Филиалы юридических лиц   |
| кроу                      |          | •   |
|                           |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-               |
|                           |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,               |
|                           | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:                                 |
|                           |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                                     |
|                           |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|                           |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-                   |
|                           | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны                |
|                           | 19.2.3   | быть открыты счета эскроу:  |
|                           |          | 7707083893  |
| 19.3 Об уплате обязатель- |          | V   |
| ных отчислений (взно-     | 10.2.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный                  |
| сов) застройщика в ком-   | 19.3.1   | фонд:   |
| пенсационный фонд         |          | Нет   |
| 19.4 Об уполномоченном    |          |   |
| банке, в котором у зас-   |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-                 |
| тройщика открыт рас-      | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при               |
| четный счет               |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                   |
|                           |          | Организационно-правовая форма:  |
|                           |          | Филиал юридического лица  |
|                           |          | Наименование банка:   |
|                           |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                                     |
|                           |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|                           | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:              |
|                           | 17.7.4   |   |
|                           |          | Номер расчетного счета: 40702810554400013452                                |
|                           |          | Корреспондентский счет:   |
|                           |          | 3010181020000000607   |
|                           |          | БИК:  |
|                           |          | 043601607   |
|                           |          | инн:  |
|                           |          | 7707083893  |
|                           |          | КПП:  |
|                           |          | 631602001   |
|                           | L        | 1   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>Λ</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | U To  |
|                           | 40 = 4 4 =   | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | <b>0</b>  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 1971133      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | .,,,,.,,,,,, | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

|    | ı           | П с   |
|----|-------------|---|
| 19 | .7.2.1.1.1  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 0.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 0.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 0.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 0.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 0.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 |             | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| ·  |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №9

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии с договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|---------|---|
|   |         | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6  | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0  | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |         | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |         | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1  | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |         | Федерации   |
| Position                                    |         | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |         | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2  | вовой формы:  |
|   |         | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |         | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3  | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |         | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4  | турно-строительное проектирование:  |
|   |         |   |
|   | 10.3.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |         | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0  | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |         | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |         |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1  | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |         |   |
| инженерных изыскании                        |         | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2  | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |         | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3  | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |         |   |
|   | 10.4.4  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4  | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |         | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5  | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5  | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |         | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6  | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0  | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |         | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1  | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1  | 11.07.2023  |
| lection stemephiss                          |         | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2  | 20365   |
|   |         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3  | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   | - 0.0.0 | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |         | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10 7 :  | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   | 10.5.4  | правовой формы:   |
|   |         | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L       | I · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | Ī          | Инамической и и и и и и и и и и и и и и и и и и и  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>63:01:0702003:1388  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>223,00 м</b> <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-устройства территории          | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:  |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с многолетними и однолетними цветущими и декоратив-<br>ными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания                           |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00685-22  |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 321/33-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|  |   | 14.1.4 | давшей   | і техническ<br>ого обеспеч  | сие условия                 | иалогоплателы<br>на подключен | -                                   | · ·                       |  |
|--|---|--------|--|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
|  |   | 14.1.5 | но-техн  | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инжене но-технического обеспечения: 02.11.2021  |                             |                               |                                     |                           |  |
|  |   | 14.1.6 |  | гехническо  | кнических у<br>эго обеспече | словий на под<br>ния:         | ключение к                          | сети инже-                |  |
|  |   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |   |                             |                               |                                     |                           |  |
|  |   | 14.1.8 | печения<br>Технич  | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение                   |                             |                               |                                     |                           |  |
|  | пируемом под-                                 | 14.2.1 | Вид сет  | ги связи:   |                             |                               |                                     |                           |  |
|  |   | 14.2.2 | -  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                                   |                             |                               |                                     |                           |  |
|  | 14.2  |        |  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |                             |                               |                                     |                           |  |
|  |   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  |   |                             |                               |                                     |                           |  |
| домов и (ил  | домов и (или) иных объектов недви             |        |  | кся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиилого и нежилого помещения    |                             |                               |                                     |                           |  |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |   |        |  |   | х помещени                  | ій:                           |                                     |                           |  |
|  |   | 15.1.2 |  |   | лых помеще<br>ения отсут    |                               |                                     |                           |  |
|  | 15.1.2.1<br>15.1.2.2                          |        |  | В том числе машино-мест:  |                             |                               |                                     |                           |  |
|  |   |        |  | В том числе иных нежилых помещений:   |                             |                               |                                     |                           |  |
| _  | 15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1 |        |  |   |                             |                               |                                     |                           |  |
| Условный<br>номер  | Условный Назначение Этаж                      |        | жения  | Номер<br>подъезда   | Общая<br>площадь<br>(кв.м)  | Количество<br>комнат          | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |  |

| Квартира на<br>9 двух и более   | 1                  |        | 1   | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
|---|--------------------|--------|---|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| этажах  |                    |        |   |              |                               |               |             |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1             | Нежи   | лые помен                                     | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерн | й обще | его пользов                                   | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помочном обина   | 16.1.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срон строительства  | цию строяц         | цихся  | (создаваемі                                   | ых) многокв  | артирных дом                  | юв и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br><b>ртал 2023</b> г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> г |              | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | реализации<br>оцентов го                      | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024          | -            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | 1      | нение разр                                    | -            | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | екта недви- |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаг | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|                                     | 18.1.2.1     | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                       |
|-------------------------------------|--------------|---|
| 19 О способе обеспечения            |              | я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором                   |
|                                     |              | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких                         |
|                                     |              | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-                       |
| ный фонд                            | oo yiiiiai e | Sonsur Chibridan of mesicinia (Bono Cob) such point (max b no sintence agriculture) |
| 19.1 О способе обеспе-              |              |   |
| чения исполнения обя-               |              | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по                          |
| зательств застройщика по            | 10 1 1       | договорам участия в долевом строительстве:  |
| договорам участия в до-             | 19.1.1       | Счета эскроу  |
| левом строительстве                 |              | Счета эскроу  |
| левом строительстве                 |              | Tr.   |
|                                     | 10.1.2       | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у                       |
|                                     | 19.1.2       | участников долевого строительства в силу закона:<br>63:01:0702003:1388              |
| 10000                               |              | 05:01:0702005:1588  |
| 19.2 О банке, в котором             |              | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-                          |
| участниками долевого                |              | торой участниками долевого строительства должны быть открыты                        |
| строительства должны                | 19.2.1       | счета эскроу:   |
| быть открыты счета эс-              |              | Филиалы юридических лиц   |
| кроу                                |              | •   |
|                                     |              | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-                       |
|                                     |              | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,                       |
|                                     | 19.2.2       | без указания организационно-правовой формы:   |
|                                     |              | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА   |
|                                     |              | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|                                     |              | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-                           |
|                                     | 10.2.2       | низации, в которой участниками долевого строительства должны                        |
|                                     | 19.2.3       | быть открыты счета эскроу:  |
|                                     |              | 7707083893  |
| 19.3 Об уплате обязатель-           |              |   |
| ных отчислений (взно-               |              | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный                          |
| сов) застройщика в ком-             | 19.3.1       | фонд:   |
| пенсационный фонд                   |              | Нет   |
| 19.4 Об уполномоченном              |              |   |
| банке, в котором у зас-             |              | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-                         |
| 1                                   | 19.4.1       | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при                       |
| тройщика открыт рас-<br>четный счет |              | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:                           |
| четный счет                         |              |   |
|                                     |              | Организационно-правовая форма:  |
|                                     |              | Филиал юридического лица  |
|                                     |              | Наименование банка:   |
|                                     |              | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА   |
|                                     |              | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК   |
|                                     | 19.4.2       | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                      |
|                                     |              | Номер расчетного счета:   |
|                                     |              | 40702810554400013452  |
|                                     |              | Корреспондентский счет:   |
|                                     |              | 30101810200000000607  |
|                                     |              | БИК:  |
|                                     |              | 043601607   |
|                                     |              | ИНН:  |
|                                     |              | 7707083893  |
|                                     |              | КПП:  |
|                                     |              | 631602001   |
|                                     |              | 031002001   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |                        |   |
|---------------------------|------------------------|---|
| ченных договоров (общая   |                        |   |
| площадь объектов до-      |                        |   |
| левого строительства и    |                        |   |
| цена договора) с указани- |                        |   |
| ем вида объекта долевого  |                        |   |
| строительства (жилое по-  |                        |   |
| мещение, нежилое по-      |                        |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1                 | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |                        | 1 2   |
| количества договоров,     |                        |   |
| заключенных при усло-     |                        |   |
| вии уплаты обязательных   |                        |   |
| отчислений (взносов) в    |                        |   |
| компенсационный фонд      |                        |   |
| или с использованием      |                        |   |
| счетов эскроу             |                        |   |
| o so so so so p sy        | 19.7.1.1               | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1             | Жилые помещения:  |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1           | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1           | <b>n</b> poy.   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112                | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2           | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |                        | V   |
|                           | 1071112                | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3           | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2             | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2            | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1           | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1           | <b>Λ</b>  |
|                           |                        | · ·   |
|                           | 1071122                | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2           | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |                        | U TO  |
|                           | 40 = 4 4 =             | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3           | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |                        | U   |
|                           | 19.7.1.1.3             | Машино-места:   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1           |   |
|                           |                        | 0   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2           | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |                        | 0   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 1971133                | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | -> . , . 1 . 1 . 2 . 3 | 0   |
|                           | 19.7.2                 | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1               | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1             | Жилые помещения:  |
|                           | 17.1.4.1.1             | Minute Homongonini.   |

|    | ı           | П с   |
|----|-------------|---|
| 19 | .7.2.1.1.1  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 0.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 0.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 0.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 0.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 0.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 |             | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| ·  |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №10

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| <u> </u>   |        | ответствии с договором строительного подряда  |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|--------|---|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0 | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации   |
| Position                                    |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2 | вовой формы:  |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4 | турно-строительное проектирование:  |
|   |        |   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |        | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0 | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |        | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |        |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |        |   |
| инженерных изыскании                        |        | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        |   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4 | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5 | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1 | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1 | 11.07.2023  |
| lection stemephiss                          |        | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.5 | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10 7 : | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   | 10.5.4 | правовой формы:   |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L      | I · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  |            | TJ   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>63:01:0702003:1387  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>218,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории      | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с многолетними и однолетними цветущими и декоратив-<br>ными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>емом подключении к сетям связи  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания (СВГК)                    |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 1      |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00684-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-<br>но-технического обеспечения:<br>19.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 323/23-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>холодное водоснабжение  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|  |   | 14.1.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828    |   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|--|---|-----------------|---|---|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|--|
|  |   | 14.1.5          | но-техн   | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2021                                      |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 14.1.6          | нерно-т   | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Ту-05-1150                                    |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 14.1.7          | нерно-т   | гехническо  | го обеспече                | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |  |  |  |
|  |   | 14.1.8          | печения<br>Технич   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  | пируемом под-   | 14.2.1          | Вид сет   | ги связи:   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 14.2.2          | -   |   |                            | рма организаг<br>оговор на подк       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 14.2.4          |   | техничесь   |                            | алогоплателы<br>, заключившей         |                                     |                           |  |  |  |
| домов и (ил                                    | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади   | гов недви:      | жимості   | и жилых и   | нежилых по                 |                                       |                                     |                           |  |  |  |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительс | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1          | Количество жилых помещений:<br>1  |   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 15.1.2          |   |   | тых помеще<br>ения отсут   |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 15.1.2.1        |   | исле маши   | •                          |                                       |                                     |                           |  |  |  |
|  |   | 15.1.2.2        | В том числе иных нежилых помещений:   |   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                       | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1          |   |   |                            |                                       |                                     |                           |  |  |  |
| Условный<br>номер                              | Назначение  | Этаж<br>располо | жения   | Номер<br>подъезда   | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |  |  |  |

| Квартира на   |                     |   |  |              |                               |               |             |
|---|---------------------|---|--|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| 10 двух и более<br>этажах   | 1                   |   | 1                                      | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
| 15.3 О узрактеристиках  | 15.3.1              | Нежи  | лые помец                              | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерно | й обще  | его пользов                            | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.O HOMOWOWAY OFWA   | 16.1.1              |   |  |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1              |   |  |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срон строительства  | цию строяц          | цихся   | (создаваемі                            | ых) многокв  | артирных дом                  | юв и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1              |   | реализации<br><b>оцентов го</b>        |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2              | строи   | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2023   | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1              | _   | реализации<br><b>оцентов го</b>        | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2              | строи   | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1              |   | реализации<br><b>оцентов го</b>        | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2              | строи   | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1              | Этап реализации проекта строительства:<br>80 процентов готовности |  |              |                               |               |             |
|   | 17.1.2              | строи   | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1              | _   | чение разр                             | -            | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | кта недви-  |
|   | 17.1.2              | строи   | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|                           | 18.1.2.1   | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
|---------------------------|------------|--|
| 19 () способе обеспечения |            | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором   |
|                           |            | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких  |
|                           |            | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-  |
| ный фонд                  | - <i>y</i> | (======================================  |
| 19.1 О способе обеспе-    |            |  |
| чения исполнения обя-     |            | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по   |
| зательств застройщика по  | 19.1.1     | договорам участия в долевом строительстве:   |
| договорам участия в до-   |            | Счета эскроу   |
| левом строительстве       |            |  |
| -                         |            | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у  |
|                           | 19.1.2     | участников долевого строительства в силу закона:   |
|                           |            | 63:01:0702003:1387   |
| 19.2 О банке, в котором   |            | Opposystativa who pages that the second seco |
| участниками долевого      |            | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-   |
| строительства должны      | 19.2.1     | торой участниками долевого строительства должны быть открыты   |
| быть открыты счета эс-    |            | счета эскроу:<br>Филиалы юридических лиц   |
| кроу                      |            | жизналы придических лиц<br>  |
|                           |            | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-  |
|                           |            | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,  |
|                           | 19.2.2     | без указания организационно-правовой формы:  |
|                           |            | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|                           |            | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|                           |            | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-  |
|                           | 19.2.3     | низации, в которой участниками долевого строительства должны   |
|                           | 17.4.5     | быть открыты счета эскроу:   |
|                           |            | 7707083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель- |            | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный   |
| ных отчислений (взно-     | 19.3.1     | фонд:  |
| сов) застройщика в ком-   |            | Нет  |
| пенсационный фонд         |            |  |
| 19.4 Об уполномоченном    |            | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-  |
| банке, в котором у зас-   | 19.4.1     | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при  |
| тройщика открыт рас-      |            | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
| четный счет               |            |  |
|                           |            | Организационно-правовая форма:   |
|                           |            | Филиал юридического лица   |
|                           |            | Наименование банка:  |
|                           |            | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|                           | 10.42      | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|                           | 19.4.2     | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|                           |            | Номер расчетного счета:  |
|                           |            | 40702810554400013452   |
|                           |            | Корреспондентский счет:  |
|                           |            | 3010181020000000607  |
|                           |            | БИК:   |
|                           |            | 043601607  |
|                           |            | ИНН:   |
|                           |            | 7707083893   |
|                           |            | КПП:   |
|                           |            | 631602001  |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с до- | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>Λ</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | U To  |
|                           | 40 = 4 4 =   | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | <b>0</b>  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 1971133      | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | .,,,,.,,,,,, | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

|    | ı           | П с   |
|----|-------------|---|
| 19 | .7.2.1.1.1  | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 0.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 0.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 0.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 0.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 0.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 0.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 0.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 0.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 |             | Нежилые помещения:  |
| 19 | 0.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
| ·  |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>  |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №11

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| 10.1 О виде договора, для   | .001212 00 | ответетьии е договором строительного подряда  |
|---|------------|---|
| тол О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1     | Вид договора:   |
|   | 10.1.2     | Номер договора:   |
|   | 10.1.3     | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4     | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.5     | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6     | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1     | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|   | 10.2.2     | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|   | 10.2.3     | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.4     | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|--------|---|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0 | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации   |
| Position                                    |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2 | вовой формы:  |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4 | турно-строительное проектирование:  |
|   |        |   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |        | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0 | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |        | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |        |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |        |   |
| инженерных изыскании                        |        | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        |   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4 | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5 | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1 | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1 | 11.07.2023  |
| lection stemephiss                          |        | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10.5.4 | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   |        | правовой формы:   |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L      | I · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | Ī          | Иналитифинализи ий намар на паражителя чилиза запитично в чили   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br>63:01:0702003:1386  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>213,00 м</b> <sup>2</sup>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                      | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
|  | <u> </u>   | **   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории      | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br>Отсутствуют  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с однолетними и многолетними цветущими и декоратив-<br>ными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-  |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br>газоснабжение  |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br>Средневолжская газовая компания (СВГК)                    |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00683-22  |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.03.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-<br>но-технического обеспечения:<br>16.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 320/24-TУ  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|   |   | 14.1.4          | давшей  | і техническ<br>ого обеспеч | сие условия                 | иалогоплателы<br>на подключен         | -                                   | · ·                       |
|---|---|-----------------|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|
|   |   | 14.1.5          |   | нического с                | ических усл<br>обеспечения  | овий на подкл<br>:                    | почение к се                        | ги инженер-               |
|   |   | 14.1.6          |   | гехническо                 | кнических у<br>эго обеспече | словий на под<br>ния:                 | ключение к                          | сети инже-                |
|   |   | 14.1.7          | нерно-т   | гехническо                 | го обеспече                 | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |
|   |   | 14.1.8          | печени  | я:<br><b>іескими ус</b>    |                             | е к сети инжен<br>е предусмотр        | 1                                   |                           |
|   | пируемом под-   | 14.2.1          | Вид сет   | ги связи:                  |                             |                                       |                                     |                           |
|   |   | 14.2.2          | -   |                            |                             | рма организаг<br>оговор на подк       |                                     |                           |
|   |   | 14.2.3          | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |                            |                             |                                       |                                     |                           |
|   |   | 14.2.4          | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:                       |                            |                             |                                       |                                     |                           |
| домов и (ил                                     | естве в составе<br>пи) иных объект<br>нии и площади   | гов недви:      | жимості   | и жилых и                  | нежилых по                  |                                       |                                     |                           |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительст | честве в сос-<br>цихся (созда-<br>рамках проекта<br>гва многок-<br>домов и (или)<br>стов недви-<br>илых и не- | 15.1.1          |   |                            | х помещени                  | ій:                                   |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2          |   |                            | лых помеще<br>ения отсут    |                                       |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.1        | Нежилые помещения отсутствуют В том числе машино-мест: 0  |                            |                             |                                       |                                     |                           |
|   |   | 15.1.2.2        | В том ч<br><b>0</b>   | исле иных                  | нежилых п                   | омещений:                             |                                     |                           |
| 15.2 О хара<br>жилых пом                        | ктеристиках<br>ещений   | 15.2.1          |   |                            |                             |                                       |                                     |                           |
| Условный<br>номер                               | Назначение  | Этаж<br>располо | жения   | Номер<br>подъезда          | Общая<br>площадь<br>(кв.м)  | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |

| Квартира на<br>11 двух и более  | 1                  |        | 1   | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
|---|--------------------|--------|---|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| этажах<br>15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений   | 15.3.1             | Нежи   | лые помен                                     | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно                                  | помещений инженерн | й обще | его пользов                                   | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помочном общо  | 16.1.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срог строительства  | цию строяц         | цихся  | (создаваемі                                   | ых) многокв  | артирных дом                  | ов и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      |              | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br><b>ртал 2023</b> г | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | _      | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап   | _   | проекта стј  | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             |        | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1             | Этап   | реализации<br>нение разр                      | проекта ст   | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | екта недви- |
|   | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |
|--|----------------------------|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            | Планируемая стоимость строительства: <b>9 328 818,00 руб.</b>  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |

|                                     | 18.1.2.1                              | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:      |
|-------------------------------------|---------------------------------------|--|
| 19 О способе обеспечения            |                                       | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором |
|                                     |                                       | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких        |
|                                     |                                       | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-      |
| ный фонд                            | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | (  |
| 19.1 О способе обеспе-              |                                       |  |
| чения исполнения обя-               |                                       | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по         |
| зательств застройщика по            | 10 1 1                                | договорам участия в долевом строительстве:                         |
| договорам участия в до-             | 19.1.1                                | Счета эскроу   |
| левом строительстве                 |                                       | Счета эскроу   |
| левом строительстве                 |                                       | TC V   |
|                                     | 10.1.0                                | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у      |
|                                     | 19.1.2                                | участников долевого строительства в силу закона:                   |
|                                     |                                       | 63:01:0702003:1386   |
| 19.2 О банке, в котором             |                                       | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-         |
| участниками долевого                |                                       | торой участниками долевого строительства должны быть открыты       |
| строительства должны                | 19.2.1                                | счета эскроу:  |
| быть открыты счета эс-              |                                       | Филиалы юридических лиц  |
| кроу                                |                                       | Физиалы юриди теских лиц   |
|                                     |                                       | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-      |
|                                     |                                       | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,      |
|                                     | 19.2.2                                | без указания организационно-правовой формы:                        |
|                                     |                                       | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                            |
|                                     |                                       | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК                                  |
|                                     |                                       | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-          |
|                                     | 10.2.2                                | низации, в которой участниками долевого строительства должны       |
|                                     | 19.2.3                                | быть открыты счета эскроу:   |
|                                     |                                       | 7707083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель-           |                                       |  |
| ных отчислений (взно-               |                                       | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный         |
| сов) застройщика в ком-             | 19.3.1                                | фонд:  |
| пенсационный фонд                   |                                       | Нет  |
| 19.4 Об уполномоченном              |                                       |  |
| банке, в котором у зас-             |                                       | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-        |
| . 1                                 | 19.4.1                                | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при      |
| тройщика открыт рас-<br>четный счет |                                       | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:          |
| четный счет                         |                                       |  |
|                                     |                                       | Организационно-правовая форма:                                     |
|                                     |                                       | Филиал юридического лица   |
|                                     |                                       | Наименование банка:  |
|                                     |                                       | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА                            |
|                                     |                                       | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК                                  |
|                                     | 19.4.2                                | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:     |
|                                     |                                       | Номер расчетного счета:  |
|                                     |                                       | 40702810554400013452   |
|                                     |                                       | Корреспондентский счет:  |
|                                     |                                       | 30101810200000000607   |
|                                     |                                       | БИК:   |
|                                     |                                       | 043601607  |
|                                     |                                       | инн:   |
|                                     |                                       | 7707083893   |
|                                     |                                       | КПП:   |
|                                     |                                       | 631602001  |
|                                     | 1                                     | 051004001  |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |                        |   |
|---------------------------|------------------------|---|
| ченных договоров (общая   |                        |   |
| площадь объектов до-      |                        |   |
| левого строительства и    |                        |   |
| цена договора) с указани- |                        |   |
| ем вида объекта долевого  |                        |   |
| строительства (жилое по-  |                        |   |
| мещение, нежилое по-      |                        |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1                 | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |                        | 1 2   |
| количества договоров,     |                        |   |
| заключенных при усло-     |                        |   |
| вии уплаты обязательных   |                        |   |
| отчислений (взносов) в    |                        |   |
| компенсационный фонд      |                        |   |
| или с использованием      |                        |   |
| счетов эскроу             |                        |   |
| o so so so so p sy        | 19.7.1.1               | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1             | Жилые помещения:  |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1           | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1           | <b>n</b> poy.   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112                | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 17.7.1.1.1.2           | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |                        | V   |
|                           | 1071112                | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3           | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2             | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2            | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1           | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1           | <b>Λ</b>  |
|                           |                        | · ·   |
|                           | 1071122                | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2           | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |                        | U xc  |
|                           | 40 = 4 4 =             | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3           | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |                        | U   |
|                           | 19.7.1.1.3             | Машино-места:   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1           |   |
|                           |                        | 0   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           |                        | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |                        | 0   |
|                           |                        | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.3.3           | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | -> . , . 1 . 1 . 2 . 3 | 0   |
|                           | 19.7.2                 | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1               | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1             | Жилые помещения:  |
|                           | 17.1.4.1.1             | Minute Homongonini.   |

| T  | 1           |   |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2        |
| 19 | 9.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 9.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 9.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 9.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.  |
| 19 | 9.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 9.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 9.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|    |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.   |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
|--------------------------------|--------|----------------------------|

## Объект №12

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| -  | 1001bi b <b>c</b> 0 | ответетвии с договором строительного подряда  |
|--|---------------------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1              | Вид договора:   |
|  | 10.1.2              | Номер договора:   |
|  | 10.1.3              | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4              | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие                                  |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br>Архитектурно-планировочное бюро |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5              | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6              | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1              | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью                             |
|  | 10.2.2              | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГК "Партнер"                       |
|  | 10.2.3              | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4              | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                              |
|---|--------|---|
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ин-   |
|   | 10.2.6 | женерные изыскания:   |
|   | 10.2.0 | 6319174676  |
| 10.3 О лицах, выпол-                        |        | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архи-  |
| нивших архитектурно-                        |        | тектурно-строительное проектирование:   |
| строительное проекти-                       | 10.3.1 | Государственное унитарное предприятие субъекта Российской   |
| рование                                     |        | Федерации   |
| Position                                    |        | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-  |
|   |        | строительное проектирование, без указания организационно-пра-   |
|   | 10.3.2 | вовой формы:  |
|   |        | Институт "ТерНИИгражданпроект"  |
|   |        | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архи-   |
|   | 10.3.3 | тектурно-строительное проектирование:   |
|   |        | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитек-  |
|   | 10.3.4 | турно-строительное проектирование:  |
|   |        |   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:          |
|   |        | 1 71 1 1  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего ар-   |
|   | 10.3.0 | хитектурно-строительное проектирование: 6315801870  |
| 10.4.0 posywy momey are                     |        | 0313001070  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной до- |        |   |
| кументации и результатов                    | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:  |
| инженерных изысканий                        |        |   |
| инженерных изыскании                        |        | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и  |
|   | 10.4.2 | (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) эк-  |
|   | 10.4.3 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
|   |        |   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы ре- |
|   | 10.4.4 | зультатов инженерных изысканий:   |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение эксперти-  |
|   | 10.4.5 | зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инже-  |
|   | 10.4.5 | нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:   |
|   |        | Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-  |
|   | 10.4.6 | давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) эк-   |
|   | 10.7.0 | спертизы результатов инженерных изысканий:  |
| 10.5 О результатах го-                      |        | Дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| сударственной экологи-                      | 10.5.1 | дата выдачи заключения государственной экологической эксперти-  |
| ческой экспертизы                           | 10.5.1 | 11.07.2023  |
| lection stemephiss                          |        | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | 20365   |
|   |        | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заклю-  |
|   | 10.5.3 | чение государственной экологической экспертизы:   |
|   |        | Федеральное государственное бюджетное учреждение  |
|   |        | Полное наименование организации, выдавшей заключение государс-  |
|   | 10 7 : | твенной экологической экспертизы, без указания организационно-  |
|   | 10.5.4 | правовой формы:   |
|   |        | Центр гигиены и эпидемиологии в Самарской области   |
|   | L      | I · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·   |

|  | 10.5.5   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316098875     |
|--|----------|---|
| 10.6 Об индивидуали-<br>зирующем объект, группу<br>объектов капитального<br>строительства ком-<br>мерческом обозначении<br>(при наличии) |          |   |
|  | 10.6.1   | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):  Riverside Club                                |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком          |          | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика  |
|  | 10.7.1   | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:                                   |
|  | 10.7.2   | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
|  | 10.7.3   | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                    |
|  | 10.7.4   | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|  | 10.7.5   | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                     |
|  | 10.7.6   | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                  |
| 11 О разрешении на строи   | тельство |   |
| 11.1 О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство:<br>63-01-4-2023  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5   | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br>АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА                               |
| 11.1 (2) О разрешении на<br>строительство  | 11.1.1   | Номер разрешения на строительство: <b>63-301000-4-2023</b>  |
|  | 11.1.2   | Дата выдачи разрешения на строительство:<br>13.02.2023  |
|  | 11.1.3   | Срок действия разрешения на строительство:<br>13.02.2026  |
|  | 11.1.4   | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|   |                                    | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:   |
|---|------------------------------------|---|
|   | 11.1.5                             | АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана   | ибо много<br>вливающе<br>йщик не я | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)<br>жвартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе<br>его документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-<br>вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1                             | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности   |
|   | 12.1.2                             | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка   |
|   | 12.1.3                             | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>   |
|   | 12.1.4                             | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2021   |
|   | 12.1.5                             | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.03.2021   |
|   | 12.1.6                             | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7                             | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8                             | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9                             | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10                            | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11                            | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике зе-<br>мельного участка   | 12.2.1                             | Собственник земельного участка:<br>Застройщик   |
|   | 12.2.2                             | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3                             | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 12.2.4                             | Фамилия собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.5                             | Имя собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.6                             | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |

|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас-   |
|--|------------|--|
|  | 12.2.8     | тка:<br>Форма собственности на земельный участок:  |
|  |            | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земель-   |
|  | 12.2.9     | ным участком:  |
| 12.3 О кадастровом но-<br>мере и площади земель-<br>ного участка | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0702003:1382   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка: <b>361,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элемен ительства                                | тах благоу | устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-   |
| 13.1 Об элементах благо-<br>устройства территории                | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br>Отсутствуют   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро-<br>ительства:<br>1  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро-<br>ительства:<br>1   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br>0  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло-<br>щадок:   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>0   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  0   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:  |

|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Клумба с однолетними и многолетними цветочными и декоративными растениями   |
|---|------------|--|
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br>Отсутствует  |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства   | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  0 м  |
|   | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  8 м  |
|   | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>8</b> м   |
|   | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 %   |
| иных объектов недвижимо   | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-<br>чемом подключении к сетям связи   |
| 14.1 О планируемом под-<br>ключении (технологичес-<br>ком присоединении) к се-<br>тям инженерно-техничес-<br>кого обеспечения | 14.1.1     | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение   |
|   | 14.1.2     | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью  |
|   | 14.1.3     | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания (СВГК)                       |
|   | 14.1.4     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801   |
|   | 14.1.5     | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2022   |

|   |        | ·   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br>T1-CA/00679-22  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Бессрочные технические условия подключения   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 746,24 руб.   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Акционерное общество   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарская Сетевая Компания     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2021  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 328/5-TУ   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2025  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 52 944,30 руб.   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью                         |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Самарские Коммунальные Системы |

|   |   | 14.1.4  | давшей  | техническ<br>ого обеспеч   | сие условия                | алогоплателы<br>на подключен          | -                                   |                           |  |
|---|---|---|---|--|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|
|   |   | 14.1.5  |   | нического с  | ических усл<br>обеспечения | овий на подкл<br>:                    | іючение к се                        | ги инженер-               |  |
|   |   | 14.1.6  |   | гехническо   | нических у<br>го обеспече  | словий на под<br>ния:                 | ключение к                          | сети инже-                |  |
|   |   | 14.1.7  | нерно-т   | гехническо   | го обеспече                | словий на под<br>ния:<br>ловия подклю |                                     | сети инже-                |  |
|   |   | 14.1.8  | печения<br>Технич   | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под-ключение |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   | пируемом под-                                       | 14.2.1 Вид сети связи:  |   |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | 14.2.2  | 2.2 Организационно-правовая форма организации, выдав кие условия, заключившей договор на подключение к                                |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | Полное наименование организации, выдавшей техниче заключившей договор на подключение к сети связи, без ганизационно-правовой формы: |   |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | 14.2.4  | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
| домов и (ил   | естве в составе<br>пи) иных объект<br>чии и площади | гов недви:  | жимості   | и жилых и  | нежилых по                 |                                       |                                     |                           |  |
| 15.1 О коли таве строян ваемых) в р строительствартирных иных объек жимости жилых пом | 15.1.1  |   | Количество жилых помещений:<br>1  |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | 15.1.2  |   |  | тых помеще<br>ения отсут   |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | 15.1.2.1  | Нежилые помещения отсутствуют В том числе машино-мест: 0  |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
|   |   | 15.1.2.2  | В том числе иных нежилых помещений:   |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
| 15.2 О хара<br>жилых пом  | ктеристиках<br>ещений                               | 15.2.1  |   |  |                            |                                       |                                     |                           |  |
| Условный Назначение   |   | Этаж<br>располо   | жения   | Номер<br>подъезда  | Общая<br>площадь<br>(кв.м) | Количество<br>комнат                  | Общая<br>жилая<br>площадь<br>(кв.м) | Высота<br>потолков<br>(м) |  |

| Квартира на  |                    |        |   | 1.40.40      |                               | 67.07         | 2.04        |
|--|--------------------|--------|---|--------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| 12 двух и более<br>этажах  |                    |        |   | 148.48       | 4                             | 67.87         | 2.94        |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1             | Нежи   | лые помец                                     | цения отсут  | гствуют                       |               |             |
| 16 О составе общего имуш вартирном доме (перечень речень технологического и одного помещения в данно | помещений инженерн | й обще | его пользов                                   | ания с указа | нием их назна                 | ачения и плоц | цади, пе-   |
| 16.1.О помочном обина  | 16.1.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного   | 16.2.1             |        |   |              |                               |               |             |
| 17 О примерном графике р шения на ввод в эксплуата тов недвижимости и о срон строительства           | цию строяц         | цихся  | (создаваемі                                   | ых) многокв  | артирных дом                  | юв и (или) ин | ых объек-   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      |              | роительства:                  |               |             |
|  | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2023          | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | _      | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|  | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        |              | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             |        | реализации<br><b>оцентов го</b>               | -            | роительства:                  |               |             |
|  | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             |        | реализации<br>оцентов го                      | -            | роительства:                  |               |             |
|  | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br>ртал 2024 г        | -            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1             | _      | чение разр                                    | -            | роительства:<br>ввод в эксплу | атацию объе   | екта недви- |
|  | 17.1.2             | строи  | ируемый кв<br>тельства:<br><b>ртал 2024</b> г | •            | выполнения э                  | тапа реализаі | ции проекта |

| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) |                            | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.03.2025</b>  |  |  |
|--|----------------------------|--|--|--|
|  | 17.2.2                     | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро-<br>ительства:<br>01.03.2025  |  |  |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости   | сти строите                | льства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта  |  |  |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства  |                            |  |  |  |
| дерального закона от 30 де ных домов и иных объекто  | екабря 2004<br>ов недвижим | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |  |  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |  |  |
|  |                            | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |  |  |
|  | 18.1.2                     | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |  |  |

|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
|---|----------|--|
| 19 О способе обеспечения                        |          | ия обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором   |
|   |          | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких  |
|   |          | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-  |
| 19.1 О способе обеспе-                          |          |  |
| чения исполнения обя-                           |          | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по   |
| зательств застройщика по                        | 19.1.1   | договорам участия в долевом строительстве:   |
| договорам участия в до-                         |          | Счета эскроу   |
| левом строительстве                             |          |  |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором                         |          | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко-   |
| участниками долевого                            |          | торой участниками долевого строительства должны быть открыты   |
| строительства должны                            | 19.2.1   | счета эскроу:  |
| быть открыты счета эс-                          |          | Филиалы юридических лиц  |
| кроу  |          | -  |
|   |          | Полное наименование кредитной организации, в которой участни-  |
|   |          | ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу,  |
|   | 19.2.2   | без указания организационно-правовой формы:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   |          | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной орга-  |
|   | 19.2.3   | низации, в которой участниками долевого строительства должны   |
|   |          | быть открыты счета эскроу: 7707083893  |
| 10.2.05   |          | 7/0/083893   |
| 19.3 Об уплате обязатель-                       |          | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный   |
| ных отчислений (взно-                           | 19.3.1   | фонд:  |
| сов) застройщика в компенсационный фонд         |          | Нет  |
|   |          |  |
| 19.4 Об уполномоченном                          |          | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно-  |
| банке, в котором у зас-<br>тройщика открыт рас- | 19.4.1   | го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при  |
| четный счет                                     |          | наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
| TOTTIBIN O IOI                                  |          | Организационно-правовая форма:   |
|   |          | Филиал юридического лица   |
|   |          | Наименование банка:  |
|   |          | ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  |
|   |          | СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   | 17.1.2   | Номер расчетного счета:  |
|   |          | 40702810554400013452   |
|   |          | Корреспондентский счет:  |
|   |          | 30101810200000000607   |
|   |          | БИК:   |
|   |          | 043601607  |
|   |          | инн:   |
|   |          | 7707083893   |
|   |          | КПП:   |
|   |          | 631602001  |
|   |          | <b>043601607</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП:   |

|  |          | ОГРН:  |
|--|----------|--|
|  |          | 1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу                                      |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>6 846 162,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 719 872,06 руб.  |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>5 126 289,94 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2025                                      |

| 19.7 О количестве заклю-  |              |   |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая   |              |   |
| площадь объектов до-      |              |   |
| левого строительства и    |              |   |
| цена договора) с указани- |              |   |
| ем вида объекта долевого  |              |   |
| строительства (жилое по-  |              |   |
| мещение, нежилое по-      |              |   |
| мещение, машино-место),   | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:       |
| с указанием в том числе   |              | 1 2   |
| количества договоров,     |              |   |
| заключенных при усло-     |              |   |
| вии уплаты обязательных   |              |   |
| отчислений (взносов) в    |              |   |
| компенсационный фонд      |              |   |
| или с использованием      |              |   |
| счетов эскроу             |              |   |
|                           | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.1.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.1.1 | <b>n</b> poy.   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 1071112      | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           | 19./.1.1.1.2 | зательных отчислении (взносов) в компенсационный фонд.        |
|                           |              | V   |
|                           | 1071112      | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|                           | 13.7,11.1.2  | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.2.1 | knov.   |
|                           | 17.7.1.1.2.1 | <b>n</b>  |
|                           |              | · ·   |
|                           | 1071122      | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | TC TC   |
|                           | 107112       | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.2.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              |   |
|                           | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
|                           | 19.7.1.1.3.1 |   |
|                           |              |   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-     |
|                           | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:        |
|                           |              | 0   |
|                           |              | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-  |
|                           | 19.7.1.1.3.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика:    |
|                           |              | 0   |
|                           | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                    |
|                           | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                           |
|                           | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|                           |              |   |

| T  | 1           |   |
|----|-------------|---|
| 19 | 9.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до-<br>левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19 | 9.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2   |
| 19 | 9.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2       |
| 19 | 9.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19 | 9.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19 | 9.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19 | 9.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.  |
| 19 | 9.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|    | 9.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| 19 | 9.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19 | 9.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|    |             |   |

|   | 19.7.3.1.2.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обя-<br>зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>  |
|---|----------------------------|---|
|   | 19.7.3.1.2.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3                 | Машино-места:   |
|   | 19.7.3.1.3.1               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>   |
|   | 19.7.3.1.3.2               | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>  |
|   | 19.7.3.1.3.3               | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>   |
| ительства (создания) мног привлечения денежных ср   | оквартирно                 | на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1                     | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2                     | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3                     | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 20.1.4                     | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5                     | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6                     | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7                     | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:   |
| 21 О размере полностью с  | плаченного                 | уставного капитала застройщика  |
| 21.1 О размере пол-<br>ностью оплаченного ус-<br>тавного капитала зас-<br>тройщика  | 21.1.1                     | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.   |
| уплату процентов и сумми  | ы основного<br>планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--|--------|----------------------------|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |                            |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |                            |

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4.583318321796279е+38

Владелец: ООО СЗ "ПРАЙМ ПРОЕКТ", НИРКИН

**ЕВГЕНИЙ ИСААКОВИЧ, Самара** Действителен: с 21.08.2023 по 21.11.2024