

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000881 от 07.11.2024

ЖК СПУТНИК

Дата первичного размещения: 11.07.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦИНЖСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПЕЦИНЖСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молодежная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16А
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 3/1
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 234-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: don@newdon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.newdon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давидюк
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПЕЦИНЖСТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631203366706
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний Новый Дон; ГК Новый Дон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318111144
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026301527823
	2.1.3	Дата регистрации: 18.12.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Давидюк
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01109654915
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203366706

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Давидюк
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 01109654915
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203366706
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 100% долей в Уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом ДСК №1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312156621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313079450
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТПК Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318192263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116318001800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801276902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847109463
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316143535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096316003200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СОКОЛ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063862
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СОКОЛ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063829
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319198081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313053973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319194231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313013669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319198050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313053863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Премьер-инвестстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311096056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076311002899
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МОЛОДЕЖНАЯ-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319177684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319012070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МОЛОДЕЖНАЯ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319177758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319012081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МОЛОДЕЖНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319186431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319009979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПИА-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПИА-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПИА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188100
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011740
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011706
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛНЕЧНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319172894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319006890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тоннельстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312013430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300111066
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Сервис-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319173746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Сервис-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312038353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300795058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316056963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300551979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319122822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066319012011
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Компаний Новый Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319135116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076319000350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300066499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЕРВАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316056850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300552485
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Самара Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300071845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДИНАСТИЯ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик РЕКОРД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300066906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДИНАСТИЯ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Д-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300069766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОЛЬСКАЯ-17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300000498
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312081454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086312002776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорожный строительный трест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319175743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319009859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Арена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319168520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319001390
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроительный комбинат № 1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6374006640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036302721894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Арена-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319168552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319001356
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Куйбышева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 35
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Чемпион
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 очередь строительства жилой застройки со встроенно-пристроенными помещениями (секции № 10,11,12 по генплану, паркинг блок А, паркинг блок Б и трансформаторная подстанция № 15 по генплану
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-49-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 281,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 26 728,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 423,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:

	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: «Многоэтажная жилая застройка с подземным паркингом по адресу: г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, д. 214»
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Советской Армии
	9.2.11	Дом: 214
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 51517.95 м2

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: С
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 24 816,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 24 140,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 48 956,73 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭПСИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТА-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316074320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-008720-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-050412-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "СПУТНИК"; ЖК СПУТНИК
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Дорожный строительный трест
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6319175743
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-70-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-70-2024

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.05.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2031
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1174с
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 29.06.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.03.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 028685з
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.07.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 22.07.2032
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Министерство строительства Самарской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6315800869
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Самара
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6315700007
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0641001:1997
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 210,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0641001:1996
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на кровле подземного паркинга.Площадка включает в себя современное разнообразие малых архитектурных форм.Игровое оборудование детских площадок:качели, детский игровой комплекс, качалка, игровой комплекс"Мастер-Леко"
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на кровле подземного паркинга.Площадка включают в себя к:спорт.комплекс"Переход", спорт.комплекс"Дозор", спорт.комплекс"Гамма"
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка размещена на расстоянии не менее 20,0 м от жилых домов.Количество контейнеров для жилого дома составляет 6 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Современные решения по озеленению территории, предусматривающие высадку кустарников и посев газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к подъезду зданий с учетом требований градостроительных норм

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 2 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-3357/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 165 946,60 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-3357/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.11.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 490 746,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневожская газовая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T1-MA/14433-23

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 276 159,44 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Инженерные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315946321
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 89/Зис
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13416
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 119 236,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые Информационные Системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 464
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 466
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 454
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	59.28	2	25.05	2.70
2	Квартира	2	1	72.29	3	39.64	2.70
3	Квартира	2	1	75.21	3	37.24	2.70
4	Квартира	2	1	39.77	1	12.04	2.70
5	Квартира	2	1	40.62	1	12.30	2.70
6	Квартира	2	1	39.89	1	12.04	2.70
7	Квартира	2	1	65.59	2	25.43	2.70
8	Квартира	2	1	42.07	1	15.89	2.70
9	Квартира	2	1	59.96	2	29.91	2.70
10	Квартира	3	1	59.27	2	25.04	2.70
11	Квартира	3	1	72.28	3	39.63	2.70
12	Квартира	3	1	75.20	3	37.23	2.70
13	Квартира	3	1	39.76	1	12.03	2.70
14	Квартира	3	1	40.61	1	12.29	2.70
15	Квартира	3	1	39.88	1	12.03	2.70
16	Квартира	3	1	65.58	2	25.42	2.70
17	Квартира	3	1	42.07	1	15.89	2.70
18	Квартира	3	1	59.95	2	29.90	2.70
19	Квартира	4	1	59.27	2	25.04	2.70
20	Квартира	4	1	72.28	3	39.63	2.70
21	Квартира	4	1	75.20	3	37.23	2.70
22	Квартира	4	1	39.76	1	12.03	2.70
23	Квартира	4	1	40.61	1	12.29	2.70
24	Квартира	4	1	39.88	1	12.03	2.70
25	Квартира	4	1	65.58	2	25.42	2.70
26	Квартира	4	1	42.07	1	15.89	2.70
27	Квартира	4	1	59.95	2	29.90	2.70
28	Квартира	5	1	59.27	2	25.04	2.70
29	Квартира	5	1	72.28	3	39.63	2.70
30	Квартира	5	1	75.20	3	37.23	2.70
31	Квартира	5	1	39.76	1	12.03	2.70
32	Квартира	5	1	40.61	1	12.29	2.70
33	Квартира	5	1	39.88	1	12.03	2.70
34	Квартира	5	1	65.58	2	25.42	2.70
35	Квартира	5	1	42.07	1	15.89	2.70
36	Квартира	5	1	59.95	2	29.90	2.70
37	Квартира	6	1	59.27	2	25.04	2.70
38	Квартира	6	1	72.28	3	39.63	2.70
39	Квартира	6	1	75.20	3	37.23	2.70
40	Квартира	6	1	39.76	1	12.03	2.70
41	Квартира	6	1	40.61	1	12.29	2.70
42	Квартира	6	1	39.88	1	12.03	2.70
43	Квартира	6	1	65.58	2	25.42	2.70
44	Квартира	6	1	42.07	1	15.89	2.70

45	Квартира	6	1	59.95	2	29.90	2.70
46	Квартира	7	1	59.27	2	25.04	2.70
47	Квартира	7	1	72.28	3	39.63	2.70
48	Квартира	7	1	75.20	3	37.23	2.70
49	Квартира	7	1	39.76	1	12.03	2.70
50	Квартира	7	1	40.61	1	12.29	2.70
51	Квартира	7	1	39.88	1	12.03	2.70
52	Квартира	7	1	65.58	2	25.42	2.70
53	Квартира	7	1	42.07	1	15.89	2.70
54	Квартира	7	1	59.95	2	29.90	2.70
55	Квартира	8	1	59.27	2	25.04	2.70
56	Квартира	8	1	72.28	3	39.63	2.70
57	Квартира	8	1	75.20	3	37.23	2.70
58	Квартира	8	1	39.76	1	12.03	2.70
59	Квартира	8	1	40.61	1	12.29	2.70
60	Квартира	8	1	39.88	1	12.03	2.70
61	Квартира	8	1	65.58	2	25.42	2.70
62	Квартира	8	1	42.07	1	15.89	2.70
63	Квартира	8	1	59.95	2	29.90	2.70
64	Квартира	9	1	59.27	2	25.04	2.70
65	Квартира	9	1	72.28	3	39.63	2.70
66	Квартира	9	1	75.20	3	37.23	2.70
67	Квартира	9	1	39.76	1	12.03	2.70
68	Квартира	9	1	40.61	1	12.29	2.70
69	Квартира	9	1	39.88	1	12.03	2.70
70	Квартира	9	1	65.58	2	25.42	2.70
71	Квартира	9	1	42.07	1	15.89	2.70
72	Квартира	9	1	59.95	2	29.90	2.70
73	Квартира	10	1	59.27	2	25.04	2.70
74	Квартира	10	1	72.28	3	39.63	2.70
75	Квартира	10	1	75.20	3	37.23	2.70
76	Квартира	10	1	39.76	1	12.03	2.70
77	Квартира	10	1	40.61	1	12.29	2.70
78	Квартира	10	1	39.88	1	12.03	2.70
79	Квартира	10	1	65.58	2	25.42	2.70
80	Квартира	10	1	42.07	1	15.89	2.70
81	Квартира	10	1	59.95	2	29.90	2.70
82	Квартира	11	1	59.27	2	25.04	2.70
83	Квартира	11	1	72.28	3	39.63	2.70
84	Квартира	11	1	75.20	3	37.23	2.70
85	Квартира	11	1	39.76	1	12.03	2.70
86	Квартира	11	1	40.61	1	12.29	2.70
87	Квартира	11	1	39.88	1	12.03	2.70
88	Квартира	11	1	65.58	2	25.42	2.70
89	Квартира	11	1	42.07	1	15.89	2.70
90	Квартира	11	1	59.95	2	29.90	2.70

91	Квартира	12	1	59.27	2	25.04	2.70
92	Квартира	12	1	72.28	3	39.63	2.70
93	Квартира	12	1	75.20	3	37.23	2.70
94	Квартира	12	1	39.76	1	12.03	2.70
95	Квартира	12	1	40.61	1	12.29	2.70
96	Квартира	12	1	39.88	1	12.03	2.70
97	Квартира	12	1	65.58	2	25.42	2.70
98	Квартира	12	1	42.07	1	15.89	2.70
99	Квартира	12	1	59.95	2	29.90	2.70
100	Квартира	13	1	59.27	2	25.04	2.70
101	Квартира	13	1	72.28	3	39.63	2.70
102	Квартира	13	1	75.20	3	37.23	2.70
103	Квартира	13	1	39.76	1	12.03	2.70
104	Квартира	13	1	40.61	1	12.29	2.70
105	Квартира	13	1	39.88	1	12.03	2.70
106	Квартира	13	1	65.58	2	25.42	2.70
107	Квартира	13	1	42.07	1	15.89	2.70
108	Квартира	13	1	59.95	2	29.90	2.70
109	Квартира	14	1	59.27	2	25.04	2.70
110	Квартира	14	1	72.28	3	39.63	2.70
111	Квартира	14	1	75.20	3	37.23	2.70
112	Квартира	14	1	39.76	1	12.03	2.70
113	Квартира	14	1	40.61	1	12.29	2.70
114	Квартира	14	1	39.88	1	12.03	2.70
115	Квартира	14	1	65.58	2	25.42	2.70
116	Квартира	14	1	42.07	1	15.89	2.70
117	Квартира	14	1	59.95	2	29.90	2.70
118	Квартира	15	1	59.27	2	25.04	2.70
119	Квартира	15	1	72.28	3	39.63	2.70
120	Квартира	15	1	75.20	3	37.23	2.70
121	Квартира	15	1	39.76	1	12.03	2.70
122	Квартира	15	1	40.61	1	12.29	2.70
123	Квартира	15	1	39.88	1	12.03	2.70
124	Квартира	15	1	65.58	2	25.42	2.70
125	Квартира	15	1	42.07	1	15.89	2.70
126	Квартира	15	1	59.95	2	29.90	2.70
127	Квартира	16	1	59.27	2	25.04	2.70
128	Квартира	16	1	72.28	3	39.63	2.70
129	Квартира	16	1	75.20	3	37.23	2.70
130	Квартира	16	1	39.76	1	12.03	2.70
131	Квартира	16	1	40.61	1	12.29	2.70
132	Квартира	16	1	39.88	1	12.03	2.70
133	Квартира	16	1	65.58	2	25.42	2.70
134	Квартира	16	1	42.07	1	15.89	2.70
135	Квартира	16	1	59.95	2	29.90	2.70
136	Квартира	17	1	59.27	2	25.04	2.70

137	Квартира	17	1	72.28	3	39.63	2.70
138	Квартира	17	1	75.20	3	37.23	2.70
139	Квартира	17	1	39.76	1	12.03	2.70
140	Квартира	17	1	40.61	1	12.29	2.70
141	Квартира	17	1	39.88	1	12.03	2.70
142	Квартира	17	1	65.58	2	25.42	2.70
143	Квартира	17	1	42.07	1	15.89	2.70
144	Квартира	17	1	59.95	2	29.90	2.70
145	Квартира	2	2	59.95	2	29.90	2.70
146	Квартира	2	2	42.07	1	15.89	2.70
147	Квартира	2	2	65.58	2	25.42	2.70
148	Квартира	2	2	39.88	1	12.03	2.70
149	Квартира	2	2	40.61	1	12.29	2.70
150	Квартира	2	2	39.76	1	12.03	2.70
151	Квартира	2	2	75.20	3	37.23	2.70
152	Квартира	2	2	72.28	3	39.63	2.70
153	Квартира	2	2	59.27	2	25.04	2.70
154	Квартира	3	2	59.95	2	29.90	2.70
155	Квартира	3	2	42.07	1	15.89	2.70
156	Квартира	3	2	65.58	2	25.42	2.70
157	Квартира	3	2	39.88	1	12.03	2.70
158	Квартира	3	2	40.61	1	12.29	2.70
159	Квартира	3	2	39.76	1	12.03	2.70
160	Квартира	3	2	75.20	3	37.23	2.70
161	Квартира	3	2	72.28	3	39.63	2.70
162	Квартира	3	2	59.27	2	25.04	2.70
163	Квартира	4	2	59.95	2	29.90	2.70
164	Квартира	4	2	42.07	1	15.89	2.70
165	Квартира	4	2	65.58	2	25.42	2.70
166	Квартира	4	2	39.88	1	12.03	2.70
167	Квартира	4	2	40.61	1	12.29	2.70
168	Квартира	4	2	39.76	1	12.03	2.70
169	Квартира	4	2	75.20	3	37.23	2.70
170	Квартира	4	2	72.28	3	39.63	2.70
171	Квартира	4	2	59.27	2	25.04	2.70
172	Квартира	5	2	59.95	2	29.90	2.70
173	Квартира	5	2	42.07	1	15.89	2.70
174	Квартира	5	2	65.58	2	25.42	2.70
175	Квартира	5	2	39.88	1	12.03	2.70
176	Квартира	5	2	40.61	1	12.29	2.70
177	Квартира	5	2	39.76	1	12.03	2.70
178	Квартира	5	2	75.20	3	37.23	2.70
179	Квартира	5	2	72.28	3	39.63	2.70
180	Квартира	5	2	59.27	2	25.04	2.70
181	Квартира	6	2	59.95	2	29.90	2.70
182	Квартира	6	2	42.07	1	15.89	2.70

183	Квартира	6	2	65.58	2	25.42	2.70
184	Квартира	6	2	39.88	1	12.03	2.70
185	Квартира	6	2	40.61	1	12.29	2.70
186	Квартира	6	2	39.76	1	12.03	2.70
187	Квартира	6	2	75.20	3	37.23	2.70
188	Квартира	6	2	72.28	3	39.63	2.70
189	Квартира	6	2	59.27	2	25.04	2.70
190	Квартира	7	2	59.95	2	29.90	2.70
191	Квартира	7	2	42.07	1	15.89	2.70
192	Квартира	7	2	65.58	2	25.42	2.70
193	Квартира	7	2	39.88	1	12.03	2.70
194	Квартира	7	2	40.61	1	12.29	2.70
195	Квартира	7	2	39.76	1	12.03	2.70
196	Квартира	7	2	75.20	3	37.23	2.70
197	Квартира	7	2	72.28	3	39.63	2.70
198	Квартира	7	2	59.27	2	25.04	2.70
199	Квартира	8	2	59.95	2	29.90	2.70
200	Квартира	8	2	42.07	1	15.89	2.70
201	Квартира	8	2	65.58	2	25.42	2.70
202	Квартира	8	2	39.88	1	12.03	2.70
203	Квартира	8	2	40.61	1	12.29	2.70
204	Квартира	8	2	39.76	1	12.03	2.70
205	Квартира	8	2	75.20	3	37.23	2.70
206	Квартира	8	2	72.28	3	39.63	2.70
207	Квартира	8	2	59.27	2	25.04	2.70
208	Квартира	9	2	59.95	2	29.90	2.70
209	Квартира	9	2	42.07	1	15.89	2.70
210	Квартира	9	2	65.58	2	25.42	2.70
211	Квартира	9	2	39.88	1	12.03	2.70
212	Квартира	9	2	40.61	1	12.29	2.70
213	Квартира	9	2	39.76	1	12.03	2.70
214	Квартира	9	2	75.20	3	37.23	2.70
215	Квартира	9	2	72.28	3	39.63	2.70
216	Квартира	9	2	59.27	2	25.04	2.70
217	Квартира	10	2	59.95	2	29.90	2.70
218	Квартира	10	2	42.07	1	15.89	2.70
219	Квартира	10	2	65.58	2	25.42	2.70
220	Квартира	10	2	39.88	1	12.03	2.70
221	Квартира	10	2	40.61	1	12.29	2.70
222	Квартира	10	2	39.76	1	12.03	2.70
223	Квартира	10	2	75.20	3	37.23	2.70
224	Квартира	10	2	72.28	3	39.63	2.70
225	Квартира	10	2	59.27	2	25.04	2.70
226	Квартира	11	2	59.95	2	29.90	2.70
227	Квартира	11	2	42.07	1	15.89	2.70
228	Квартира	11	2	65.58	2	25.42	2.70

229	Квартира	11	2	39.88	1	12.03	2.70
230	Квартира	11	2	40.61	1	12.29	2.70
231	Квартира	11	2	39.76	1	12.03	2.70
232	Квартира	11	2	75.20	3	37.23	2.70
233	Квартира	11	2	72.28	3	39.63	2.70
234	Квартира	11	2	59.27	2	25.04	2.70
235	Квартира	12	2	59.95	2	29.90	2.70
236	Квартира	12	2	42.07	1	15.89	2.70
237	Квартира	12	2	65.58	2	25.42	2.70
238	Квартира	12	2	39.88	1	12.03	2.70
239	Квартира	12	2	40.61	1	12.29	2.70
240	Квартира	12	2	39.76	1	12.03	2.70
241	Квартира	12	2	75.20	3	37.23	2.70
242	Квартира	12	2	72.28	3	39.63	2.70
243	Квартира	12	2	59.27	2	25.04	2.70
244	Квартира	13	2	59.95	2	29.90	2.70
245	Квартира	13	2	42.07	1	15.89	2.70
246	Квартира	13	2	65.58	2	25.42	2.70
247	Квартира	13	2	39.88	1	12.03	2.70
248	Квартира	13	2	40.61	1	12.29	2.70
249	Квартира	13	2	39.76	1	12.03	2.70
250	Квартира	13	2	75.20	3	37.23	2.70
251	Квартира	13	2	72.28	3	39.63	2.70
252	Квартира	13	2	59.27	2	25.04	2.70
253	Квартира	14	2	59.95	2	29.90	2.70
254	Квартира	14	2	42.07	1	15.89	2.70
255	Квартира	14	2	65.58	2	25.42	2.70
256	Квартира	14	2	39.88	1	12.03	2.70
257	Квартира	14	2	40.61	1	12.29	2.70
258	Квартира	14	2	39.76	1	12.03	2.70
259	Квартира	14	2	75.20	3	37.23	2.70
260	Квартира	14	2	72.28	3	39.63	2.70
261	Квартира	14	2	59.27	2	25.04	2.70
262	Квартира	15	2	59.95	2	29.90	2.70
263	Квартира	15	2	42.07	1	15.89	2.70
264	Квартира	15	2	65.58	2	25.42	2.70
265	Квартира	15	2	39.88	1	12.03	2.70
266	Квартира	15	2	40.61	1	12.29	2.70
267	Квартира	15	2	39.76	1	12.03	2.70
268	Квартира	15	2	75.20	3	37.23	2.70
269	Квартира	15	2	72.28	3	39.63	2.70
270	Квартира	15	2	59.27	2	25.04	2.70
271	Квартира	16	2	59.95	2	29.90	2.70
272	Квартира	16	2	42.07	1	15.89	2.70
273	Квартира	16	2	65.58	2	25.42	2.70
274	Квартира	16	2	39.88	1	12.03	2.70

275	Квартира	16	2	40.61	1	12.29	2.70
276	Квартира	16	2	39.76	1	12.03	2.70
277	Квартира	16	2	75.20	3	37.23	2.70
278	Квартира	16	2	72.28	3	39.63	2.70
279	Квартира	16	2	59.27	2	25.04	2.70
280	Квартира	17	2	59.95	2	29.90	2.70
281	Квартира	17	2	42.07	1	15.89	2.70
282	Квартира	17	2	65.58	2	25.42	2.70
283	Квартира	17	2	39.88	1	12.03	2.70
284	Квартира	17	2	40.61	1	12.29	2.70
285	Квартира	17	2	39.76	1	12.03	2.70
286	Квартира	17	2	75.20	3	37.23	2.70
287	Квартира	17	2	72.28	3	39.63	2.70
288	Квартира	17	2	59.27	2	25.04	2.70
289	Квартира	2	3	60.06	2	29.90	2.70
290	Квартира	2	3	78.22	3	42.02	2.70
291	Квартира	2	3	53.33	2	25.04	2.70
292	Квартира-студия	2	3	29.32	1	14.64	2.70
293	Квартира	2	3	39.91	1	12.06	2.70
294	Квартира	2	3	40.65	1	12.32	2.70
295	Квартира	2	3	40.19	1	12.53	2.70
296	Квартира-студия	2	3	29.32	1	14.64	2.70
297	Квартира	2	3	53.33	2	25.04	2.70
298	Квартира	2	3	78.22	3	42.02	2.70
299	Квартира	2	3	59.29	2	25.07	2.70
300	Квартира	3	3	60.06	2	29.90	2.70
301	Квартира	3	3	78.22	3	42.02	2.70
302	Квартира	3	3	53.33	2	25.04	2.70
303	Квартира-студия	3	3	29.32	1	14.64	2.70
304	Квартира	3	3	39.91	1	12.06	2.70
305	Квартира	3	3	40.65	1	12.32	2.70
306	Квартира	3	3	40.19	1	12.53	2.70
307	Квартира-студия	3	3	29.32	1	14.64	2.70
308	Квартира	3	3	53.33	2	25.04	2.70
309	Квартира	3	3	78.22	3	42.02	2.70
310	Квартира	3	3	59.29	2	25.07	2.70
311	Квартира	4	3	60.06	2	29.90	2.70
312	Квартира	4	3	78.22	3	42.02	2.70
313	Квартира	4	3	53.33	2	25.04	2.70
314	Квартира-студия	4	3	29.32	1	14.64	2.70
315	Квартира	4	3	39.91	1	12.06	2.70
316	Квартира	4	3	40.65	1	12.32	2.70

317	Квартира	4	3	40.19	1	12.53	2.70
318	Квартира-студия	4	3	29.32	1	14.64	2.70
319	Квартира	4	3	53.33	2	25.04	2.70
320	Квартира	4	3	78.22	3	42.02	2.70
321	Квартира	4	3	59.29	2	25.07	2.70
322	Квартира	5	3	60.06	2	29.90	2.70
323	Квартира	5	3	78.22	3	42.02	2.70
324	Квартира	5	3	53.33	2	25.04	2.70
325	Квартира-студия	5	3	29.32	1	14.64	2.70
326	Квартира	5	3	39.91	1	12.06	2.70
327	Квартира	5	3	40.65	1	12.32	2.70
328	Квартира	5	3	40.19	1	12.53	2.70
329	Квартира-студия	5	3	29.32	1	14.64	2.70
330	Квартира	5	3	53.33	2	25.04	2.70
331	Квартира	5	3	78.22	3	42.02	2.70
332	Квартира	5	3	59.29	2	25.07	2.70
333	Квартира	6	3	60.06	2	29.90	2.70
334	Квартира	6	3	78.22	3	42.02	2.70
335	Квартира	6	3	53.33	2	25.04	2.70
336	Квартира-студия	6	3	29.32	1	14.64	2.70
337	Квартира	6	3	39.91	1	12.06	2.70
338	Квартира	6	3	40.65	1	12.32	2.70
339	Квартира	6	3	40.19	1	12.53	2.70
340	Квартира-студия	6	3	29.32	1	14.64	2.70
341	Квартира	6	3	53.33	2	25.04	2.70
342	Квартира	6	3	78.22	3	42.02	2.70
343	Квартира	6	3	59.29	2	25.07	2.70
344	Квартира	7	3	60.06	2	29.90	2.70
345	Квартира	7	3	78.22	3	42.02	2.70
346	Квартира	7	3	53.33	2	25.04	2.70
347	Квартира-студия	7	3	29.32	1	14.64	2.70
348	Квартира	7	3	39.91	1	12.06	2.70
349	Квартира	7	3	40.65	1	12.32	2.70
350	Квартира	7	3	40.19	1	12.53	2.70
351	Квартира-студия	7	3	29.32	1	14.64	2.70
352	Квартира	7	3	53.33	2	25.04	2.70
353	Квартира	7	3	78.22	3	42.02	2.70
354	Квартира	7	3	59.29	2	25.07	2.70
355	Квартира	8	3	60.06	2	29.90	2.70
356	Квартира	8	3	78.22	3	42.02	2.70

357	Квартира	8	3	53.33	2	25.04	2.70
358	Квартира-студия	8	3	29.32	1	14.64	2.70
359	Квартира	8	3	39.91	1	12.06	2.70
360	Квартира	8	3	40.65	1	12.32	2.70
361	Квартира	8	3	40.19	1	12.53	2.70
362	Квартира-студия	8	3	29.32	1	14.64	2.70
363	Квартира	8	3	53.33	2	25.04	2.70
364	Квартира	8	3	78.22	3	42.02	2.70
365	Квартира	8	3	59.29	2	25.07	2.70
366	Квартира	9	3	60.06	2	29.90	2.70
367	Квартира	9	3	78.22	3	42.02	2.70
368	Квартира	9	3	53.33	2	25.04	2.70
369	Квартира-студия	9	3	29.32	1	14.64	2.70
370	Квартира	9	3	39.91	1	12.06	2.70
371	Квартира	9	3	40.65	1	12.32	2.70
372	Квартира	9	3	40.19	1	12.53	2.70
373	Квартира-студия	9	3	29.32	1	14.64	2.70
374	Квартира	9	3	53.33	2	25.04	2.70
375	Квартира	9	3	78.22	3	42.02	2.70
376	Квартира	9	3	59.29	2	25.07	2.70
377	Квартира	10	3	60.06	2	29.90	2.70
378	Квартира	10	3	78.22	3	42.02	2.70
379	Квартира	10	3	53.33	2	25.04	2.70
380	Квартира-студия	10	3	29.32	1	14.64	2.70
381	Квартира	10	3	39.91	1	12.06	2.70
382	Квартира	10	3	40.65	1	12.32	2.70
383	Квартира	10	3	40.19	1	12.53	2.70
384	Квартира-студия	10	3	29.32	1	14.64	2.70
385	Квартира	10	3	53.33	2	25.04	2.70
386	Квартира	10	3	78.22	3	42.02	2.70
387	Квартира	10	3	59.29	2	25.07	2.70
388	Квартира	11	3	60.06	2	29.90	2.70
389	Квартира	11	3	78.22	3	42.02	2.70
390	Квартира	11	3	53.33	2	25.04	2.70
391	Квартира-студия	11	3	29.32	1	14.64	2.70
392	Квартира	11	3	39.91	1	12.06	2.70
393	Квартира	11	3	40.65	1	12.32	2.70
394	Квартира	11	3	40.19	1	12.53	2.70
395	Квартира-студия	11	3	29.32	1	14.64	2.70

396	Квартира	11	3	53.33	2	25.04	2.70
397	Квартира	11	3	78.22	3	42.02	2.70
398	Квартира	11	3	59.29	2	25.07	2.70
399	Квартира	12	3	60.06	2	29.90	2.70
400	Квартира	12	3	78.22	3	42.02	2.70
401	Квартира	12	3	53.33	2	25.04	2.70
402	Квартира-студия	12	3	29.32	1	14.64	2.70
403	Квартира	12	3	39.91	1	12.06	2.70
404	Квартира	12	3	40.65	1	12.32	2.70
405	Квартира	12	3	40.19	1	12.53	2.70
406	Квартира-студия	12	3	29.32	1	14.64	2.70
407	Квартира	12	3	53.33	2	25.04	2.70
408	Квартира	12	3	78.22	3	42.02	2.70
409	Квартира	12	3	59.29	2	25.07	2.70
410	Квартира	13	3	60.06	2	29.90	2.70
411	Квартира	13	3	78.22	3	42.02	2.70
412	Квартира	13	3	53.33	2	25.04	2.70
413	Квартира-студия	13	3	29.32	1	14.64	2.70
414	Квартира	13	3	39.91	1	12.06	2.70
415	Квартира	13	3	40.65	1	12.32	2.70
416	Квартира	13	3	40.19	1	12.53	2.70
417	Квартира-студия	13	3	29.32	1	14.64	2.70
418	Квартира	13	3	53.33	2	25.04	2.70
419	Квартира	13	3	78.22	3	42.02	2.70
420	Квартира	13	3	59.29	2	25.07	2.70
421	Квартира	14	3	60.06	2	29.90	2.70
422	Квартира	14	3	78.22	3	42.02	2.70
423	Квартира	14	3	53.33	2	25.04	2.70
424	Квартира-студия	14	3	29.32	1	14.64	2.70
425	Квартира	14	3	39.91	1	12.06	2.70
426	Квартира	14	3	40.65	1	12.32	2.70
427	Квартира	14	3	40.19	1	12.53	2.70
428	Квартира-студия	14	3	29.32	1	14.64	2.70
429	Квартира	14	3	53.33	2	25.04	2.70
430	Квартира	14	3	78.22	3	42.02	2.70
431	Квартира	14	3	59.29	2	25.07	2.70
432	Квартира	15	3	60.06	2	29.90	2.70
433	Квартира	15	3	78.22	3	42.02	2.70
434	Квартира	15	3	53.33	2	25.04	2.70
435	Квартира-студия	15	3	29.32	1	14.64	2.70

436	Квартира	15	3	39.91	1	12.06	2.70
437	Квартира	15	3	40.65	1	12.32	2.70
438	Квартира	15	3	40.19	1	12.53	2.70
439	Квартира-студия	15	3	29.32	1	14.64	2.70
440	Квартира	15	3	53.33	2	25.04	2.70
441	Квартира	15	3	78.22	3	42.02	2.70
442	Квартира	15	3	59.29	2	25.07	2.70
443	Квартира	16	3	60.06	2	29.90	2.70
444	Квартира	16	3	78.22	3	42.02	2.70
445	Квартира	16	3	53.33	2	25.04	2.70
446	Квартира-студия	16	3	29.32	1	14.64	2.70
447	Квартира	16	3	39.91	1	12.06	2.70
448	Квартира	16	3	40.65	1	12.32	2.70
449	Квартира	16	3	40.19	1	12.53	2.70
450	Квартира-студия	16	3	29.32	1	14.64	2.70
451	Квартира	16	3	53.33	2	25.04	2.70
452	Квартира	16	3	78.22	3	42.02	2.70
453	Квартира	16	3	59.29	2	25.07	2.70
454	Квартира	17	3	60.06	2	29.90	2.70
455	Квартира	17	3	78.22	3	42.02	2.70
456	Квартира	17	3	53.33	2	25.04	2.70
457	Квартира-студия	17	3	29.32	1	14.64	2.70
458	Квартира	17	3	39.91	1	12.06	2.70
459	Квартира	17	3	40.65	1	12.32	2.70
460	Квартира	17	3	40.19	1	12.53	2.70
461	Квартира-студия	17	3	29.32	1	14.64	2.70
462	Квартира	17	3	53.33	2	25.04	2.70
463	Квартира	17	3	78.22	3	42.02	2.70
464	Квартира	17	3	59.29	2	25.07	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	273.85	Офис	273.85	3.00
2н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	109.28	Офис	109.28	3.00

3н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.82	Офис	128.82	3.00
4н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	128.82	Офис	128.82	3.00
5н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	109.28	Офис	109.28	3.00
6н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	254.33	Офис	254.33	3.00
7н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	30.03	Офис	30.03	3.00
8н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	100.01	Офис	100.01	3.00
9н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.64	Офис	109.64	3.00
10н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	125.77	Офис	125.77	3.00
11н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.64	Офис	93.64	3.00
12н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	82.10	Офис	82.10	3.00
1	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

426	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
427	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
428	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
429	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
430	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
431	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
432	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
433	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
434	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
435	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
436	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
437	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
438	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
439	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
440	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
441	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
442	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
443	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
444	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
445	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
446	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
447	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
448	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
449	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
450	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
451	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
452	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
453	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
454	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещения хранения автомобилей (за вычетом площади машино-мест)	-2 этаж	моп	4740.38
2	венткамера	-2 этаж	техническое	43.40
3	лифтовой холл	-2 этаж	моп	17.52
4	зона безопасности	-2 этаж	моп	7.82
5	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	7.43
6	Л/К	-2 этаж	моп	20.60
7	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	6.34
8	лифтовой холл	-2 этаж	моп	17.52
9	зона безопасности	-2 этаж	моп	7.82

10	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	7.43
11	Л/К	-2 этаж	моп	20.57
12	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	6.34
13	Л/К	-2 этаж	моп	23.00
14	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	7.86
15	к.у.и.	-2 этаж	моп	15.12
16	лифтовой холл	-2 этаж	моп	17.52
17	зона безопасности	-2 этаж	моп	7.82
18	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	7.43
19	венткамера	-2 этаж	техническое	46.05
20	Л/К	-2 этаж	моп	20.29
21	тамбур шлюз	-2 этаж	моп	11.43
22	Л/К	-1 этаж	моп	20.60
23	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	15.79
24	венткамера	-1 этаж	техническое	43.40
25	лифтовой холл	-1 этаж	моп	17.52
26	зона безопасности	-1 этаж	моп	7.82
27	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	7.43
28	Помещения хранения автомобилей (за вычетом площади машино-мест)	-1 этаж	моп	4480.58
29	электрощитовая	-1 этаж	техническое	27.39
30	электрощитовая	-1 этаж	техническое	27.39
31	лифтовой холл	-1 этаж	моп	17.52
32	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	7.43
33	зона безопасности	-1 этаж	моп	7.82
34	Л/К	-1 этаж	моп	20.57
35	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	6.34
36	охрана	-1 этаж	моп	17.47
37	с/у	-1 этаж	моп	5.24
38	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	3.60
39	Л/К	-1 этаж	моп	23.00
40	к.у.и.	-1 этаж	моп	15.12
41	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	7.86
42	лифтовой холл	-1 этаж	моп	17.52
43	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	7.43
44	зона безопасности	-1 этаж	моп	7.82
45	венткамера	-1 этаж	техническое	44.98
46	тамбур шлюз	-1 этаж	моп	11.43
47	Л/К	-1 этаж	моп	20.29
48	и.т.п	-1 этаж жилой части здания	техническое	43.40
49	и.т.п	-1 этаж жилой части здания	техническое	90.62
50	водомерный узел	-1 этаж жилой части здания	техническое	64.81
51	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	техническое	14.63
52	лифтовой холл	1 этаж 1 подъезд	моп	17.52

53	Л/К	1 этаж 1 подъезд	моп	15.55
54	тамбур	1 этаж 1 подъезд	моп	34.42
55	тамбур	1 этаж 1 подъезд	моп	6.90
56	колясочная	1 этаж 1 подъезд	моп	15.04
57	к.у.и.	1 этаж 1 подъезд	моп	6.04
58	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	техническое	14.63
59	лифтовой холл	1 этаж 2 подъезд	моп	17.52
60	Л/К	1 этаж 2 подъезд	моп	15.55
61	тамбур	1 этаж 2 подъезд	моп	34.42
62	тамбур	1 этаж 2 подъезд	моп	6.90
63	колясочная	1 этаж 2 подъезд	моп	15.04
64	к.у.и.	1 этаж 2 подъезд	моп	6.04
65	лифтовой холл	1 этаж 3 подъезд	моп	17.52
66	Л/К	1 этаж 3 подъезд	моп	15.55
67	тамбур	1 этаж 3 подъезд	моп	37.34
68	тамбур	1 этаж 3 подъезд	моп	8.25
69	колясочная	1 этаж 3 подъезд	моп	12.35
70	к.у.и.	1 этаж 3 подъезд	моп	4.91
71	пультовая	1 этаж 3 подъезд	техническое	15.05
72	электрощитовая	1 этаж 3 подъезд	техническое	15.28
73	коридор	2-17 этажи 1 подъезд	моп	797.12
74	лифтовой холл	2-17 этажи 1 подъезд	моп	247.68
75	Л/К	2-17 этажи 1 подъезд	моп	276.00
76	коридор	2-17 этажи 2 подъезд	моп	797.12
77	лифтовой холл	2-17 этажи 2 подъезд	моп	247.68
78	Л/К	2-17 этажи 2 подъезд	моп	276.00
79	коридор	2-17 этажи 3 подъезд	моп	843.36
80	лифтовой холл	2-17 этажи 3 подъезд	моп	247.68
81	Л/К	2-17 этажи 3 подъезд	моп	276.00
82	Л/К	тех.этаж 1 подъезд	моп	15.55
83	Л/К	тех.этаж 1 подъезд	моп	15.55
84	тех.чердак	тех.этаж 1 подъезд	техническое	618.53
85	Л/К	тех.этаж 2 подъезд	моп	15.55
86	Л/К	тех.этаж 2 подъезд	моп	15.55
87	тех.чердак	тех.этаж 2 подъезд	техническое	618.53
88	Л/К	тех.этаж 3 подъезд	моп	15.55
89	Л/К	тех.этаж 3 подъезд	моп	15.55
90	тех.чердак	тех.этаж 3 подъезд	техническое	692.07
91	котельная	тех.этаж 3 подъезд	техническое	66.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение

1	Секция 1	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с -2 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 2	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с -2 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 3	Лифт, грузоподъемностью 630 кг, скорость 1,6 м/с -2 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 1, со 2-го этажа и выше	1ВРУ	Электроснабжение
5	Секция 2, со 2-го этажа и выше	2ВРУ	Электроснабжение
6	Секция 3, со 2-го этажа и выше	3ВРУ	Электроснабжение
7	Секции 1-3, 1-й этаж	5ВРУ	Электроснабжение
8	Встроенно-пристроенный подземный паркинг - 1 и 2 уровень	4ВРУ	Электроснабжение
9	Встроенно-пристроенный подземный паркинг, секция 1, секция 2, секция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Секция 1, секция 2, секция 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	Система автоматического пожаротушения	Водоснабжение
12	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	Насосная хоз.-питьевого водоснабжения, насосная пожаротушения, водомерный узел	Водоснабжение
13	Встроенно-пристроенный подземный паркинг, секция 1, секция 2, секция 3	Система водоотведения	Водоотведение
14	Секция 1, секция 2, секция 3	Система отопления	Отопление
15	Встроенно-пристроенный подземный паркинг	Индивидуальный тепловой пункт	Отопление
16	Встроенно-пристроенный подземный паркинг, секция 1, секция 2, секция 3	Система механической вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2027 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2028
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 818 700 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0641001:1996,63:01:0641001:1997
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810218960001597
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 818 700 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 108 648 895,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 710 051 105,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2030
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 549,28 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 131 359 611 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.452693524701995e+38

Владелец: **ООО "СЗ "СПЕЦИНЖСТРОЙ", Давидюк
Анатолий Александрович, Г. САМАРА**

Действителен: с 26.04.2024 по 26.07.2025