

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000800 от 06.12.2024

"Жилая застройка в границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой в Куйбышевском районе городского округа Самара" 1 этап

Дата первичного размещения: 14.02.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ново-Садовая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: влд.160Д ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 279-25-53
	1.4.2	Адрес электронной почты: szssk-ug@mega-samara.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: viktorco.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурков
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ССК-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 631203489578
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312183713
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186313023819
	2.1.3	Дата регистрации: 21.03.2018

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурков
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04356189361
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203489578

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: СРО А "Строители Поволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-125-21122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.01.2023
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 29.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -11 760,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 61 011,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 558 879,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство от 30.12.2022 № 63-01-178-2022, выданное Министерством строительства Самарской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 1
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Поселковой, Барнаульской, Заусадебной
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах квартала ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой, блок секции 1,2,3.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25683.86 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Поселковой, Барнаульской, Заусадебной
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах квартала ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой. Блок-секции 4,5.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26979.75 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилой дом № 3 (секция 6)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте: Куйбышевский район
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: В границах квартала, ограниченного улицами Уральской, Поселковой, Барнаульской, Заусадебной
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В границах квартала ограниченного улицами Уральской, Барнаульской, Заусадебной, Поселковой. Блок-секция 6.
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10554.12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 826,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 826,92 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 789,01 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 397,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 186,96 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 240,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 240,94 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315623440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А.С.-ТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6330041574
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-069635-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-082380-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-089639-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-ЮС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:37010
	12.3.2	Площадь земельного участка: 101 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 353
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположены детские площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположена спортивная площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не далее 100 метров от входа в здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильная плитка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 109ПТО от 08.09.2021, срок действия 2 года, выданные МУП "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315856484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695-МЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2150-003018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 719 156,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УК "Юг-Газ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330058296

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312183713
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭГС-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6312183713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 353				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	73.91	2	37.03	2.70
2	Квартира	1	1	41.69	1	16.72	2.70
3	Квартира	1	1	41.69	1	16.72	2.70
4	Квартира-студия	1	1	29.55	1	13.96	2.70
5	Квартира	1	1	44.50	2	16.51	2.70
6	Квартира	2	1	73.91	2	37.03	2.70
7	Квартира	2	1	41.69	1	16.72	2.70
8	Квартира	2	1	41.69	1	16.72	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.55	1	13.96	2.70
10	Квартира	2	1	44.50	1	16.51	2.70
11	Квартира	3	1	73.91	2	37.03	2.70
12	Квартира	3	1	41.69	1	16.72	2.70
13	Квартира	3	1	41.69	1	16.72	2.70
14	Квартира-студия	3	1	29.55	1	13.96	2.70
15	Квартира	3	1	44.50	1	16.51	2.70
16	Квартира	4	1	73.91	2	37.03	2.70
17	Квартира	4	1	41.69	1	16.72	2.70
18	Квартира	4	1	41.69	1	16.72	2.70
19	Квартира-студия	4	1	29.55	1	13.96	2.70
20	Квартира	4	1	44.50	1	16.51	2.70
21	Квартира	5	1	73.91	2	37.03	2.70
22	Квартира	5	1	41.69	1	16.72	2.70
23	Квартира	5	1	41.69	1	16.72	2.70
24	Квартира-студия	5	1	29.55	1	13.96	2.70
25	Квартира	5	1	44.50	1	16.51	2.70

26	Квартира	6	1	73.91	2	37.03	2.70
27	Квартира	6	1	41.69	1	16.72	2.70
28	Квартира	6	1	41.69	1	16.72	2.70
29	Квартира-студия	6	1	29.55	1	13.96	2.70
30	Квартира	6	1	44.50	1	16.51	2.70
31	Квартира	7	1	73.91	2	37.03	2.70
32	Квартира	7	1	41.69	1	16.72	2.70
33	Квартира	7	1	41.69	1	16.72	2.70
34	Квартира-студия	7	1	29.55	1	13.96	2.70
35	Квартира	7	1	44.50	1	16.51	2.70
36	Квартира	8	1	73.91	2	37.03	2.70
37	Квартира	8	1	41.69	1	16.72	2.70
38	Квартира	8	1	41.69	1	16.72	2.70
39	Квартира-студия	8	1	29.55	1	13.96	2.70
40	Квартира	8	1	44.50	1	16.51	2.70
41	Квартира	9	1	73.91	2	37.03	2.70
42	Квартира	9	1	41.69	1	16.72	2.70
43	Квартира	9	1	41.69	1	16.72	2.70
44	Квартира-студия	9	1	29.55	1	13.96	2.70
45	Квартира	9	1	44.50	1	16.51	2.70
46	Квартира	10	1	73.91	2	37.03	2.70
47	Квартира	10	1	41.69	1	16.72	2.70
48	Квартира	10	1	41.69	1	16.72	2.70
49	Квартира-студия	10	1	29.55	1	13.96	2.70
50	Квартира	10	1	44.50	1	16.51	2.70
51	Квартира	11	1	73.39	2	37.03	2.70
52	Квартира	11	1	41.44	1	16.72	2.70
53	Квартира	11	1	41.44	1	16.72	2.70
54	Квартира-студия	11	1	29.21	1	13.96	2.70
55	Квартира	11	1	44.24	1	16.51	2.70
56	Квартира	12	1	73.39	2	37.03	2.70
57	Квартира	12	1	41.44	1	16.72	2.70
58	Квартира	12	1	41.44	1	16.72	2.70
59	Квартира-студия	12	1	29.21	1	13.96	2.70
60	Квартира	12	1	44.24	1	16.51	2.70
61	Квартира	13	1	73.39	2	37.03	2.70
62	Квартира	13	1	41.44	1	16.72	2.70
63	Квартира	13	1	41.44	1	16.72	2.70
64	Квартира-студия	13	1	29.21	1	13.96	2.70

65	Квартира	13	1	44.24	1	16.51	2.70
66	Квартира	14	1	73.39	2	37.03	2.70
67	Квартира	14	1	41.44	1	16.72	2.70
68	Квартира	14	1	41.44	1	16.72	2.70
69	Квартира-студия	14	1	29.21	1	13.96	2.70
70	Квартира	14	1	44.24	1	16.51	2.70
71	Квартира	15	1	73.39	2	37.03	2.70
72	Квартира	15	1	41.44	1	16.72	2.70
73	Квартира	15	1	41.44	1	16.72	2.70
74	Квартира-студия	15	1	29.21	1	13.96	2.70
75	Квартира	15	1	44.24	1	16.51	2.70
76	Квартира	16	1	73.39	2	37.03	2.70
77	Квартира	16	1	41.44	1	16.72	2.70
78	Квартира	16	1	41.44	1	16.72	2.70
79	Квартира-студия	16	1	29.21	1	13.96	2.70
80	Квартира	16	1	44.24	1	16.51	2.70
81	Квартира	17	1	73.39	2	37.03	2.70
82	Квартира	17	1	41.44	1	16.72	2.70
83	Квартира	17	1	41.44	1	16.72	2.70
84	Квартира-студия	17	1	29.21	1	13.96	2.70
85	Квартира	17	1	44.24	1	16.51	2.70
86	Квартира	18	1	73.39	2	37.03	2.70
87	Квартира	18	1	41.44	1	16.72	2.70
88	Квартира	18	1	41.44	1	16.72	2.70
89	Квартира-студия	18	1	29.21	1	13.96	2.70
90	Квартира	18	1	44.24	1	16.51	2.70
91	Квартира	19	1	73.39	2	37.03	2.70
92	Квартира	19	1	41.44	1	16.72	2.70
93	Квартира	19	1	41.44	1	16.72	2.70
94	Квартира-студия	19	1	29.21	1	13.96	2.70
95	Квартира	19	1	44.24	1	16.51	2.70
96	Квартира	20	1	73.39	2	37.03	2.70
97	Квартира	20	1	41.44	1	16.72	2.70
98	Квартира	20	1	41.44	1	16.72	2.70
99	Квартира-студия	20	1	29.21	1	13.96	2.70
100	Квартира	20	1	44.24	1	16.51	2.70
101	Квартира	21	1	73.39	2	37.03	2.70
102	Квартира	21	1	41.44	1	16.72	2.70
103	Квартира	21	1	41.44	1	16.72	2.70

104	Квартира-студия	21	1	29.21	1	13.96	2.70
105	Квартира	21	1	44.24	1	16.51	2.70
106	Квартира	22	1	73.39	2	37.03	2.70
107	Квартира	22	1	41.44	1	16.72	2.70
108	Квартира	22	1	41.44	1	16.72	2.70
109	Квартира-студия	22	1	29.21	1	13.96	2.70
110	Квартира	22	1	44.24	1	16.51	2.70
111	Квартира	23	1	44.09	1	16.72	2.70
112	Квартира-студия	23	1	29.21	1	13.96	2.70
113	Квартира	23	1	44.24	1	16.51	2.70
114	Квартира	1	2	59.19	2	29.65	2.70
115	Квартира	1	2	35.71	1	17.00	2.70
116	Квартира	1	2	37.22	1	16.27	2.70
117	Квартира	1	2	34.51	1	15.80	2.70
118	Квартира	1	2	77.16	3	42.66	2.70
119	Квартира	2	2	59.19	2	29.65	2.70
120	Квартира	2	2	35.71	1	17.00	2.70
121	Квартира	2	2	36.91	1	18.20	2.70
122	Квартира	2	2	34.51	1	15.80	2.70
123	Квартира	2	2	77.16	3	42.66	2.70
124	Квартира	3	2	59.19	2	29.65	2.70
125	Квартира	3	2	35.71	1	17.00	2.70
126	Квартира	3	2	36.91	1	18.20	2.70
127	Квартира	3	2	34.51	1	15.80	2.70
128	Квартира	3	2	77.16	3	42.66	2.70
129	Квартира	4	2	59.19	2	29.65	2.70
130	Квартира	4	2	35.71	1	17.00	2.70
131	Квартира	4	2	36.91	1	18.20	2.70
132	Квартира	4	2	34.51	1	15.80	2.70
133	Квартира	4	2	77.16	3	42.66	2.70
134	Квартира	5	2	59.19	2	29.65	2.70
135	Квартира	5	2	35.71	1	17.00	2.70
136	Квартира	5	2	36.91	1	18.20	2.70
137	Квартира	5	2	34.51	1	15.80	2.70
138	Квартира	5	2	77.16	3	42.66	2.70
139	Квартира	6	2	59.19	2	29.65	2.70
140	Квартира	6	2	35.71	1	17.00	2.70
141	Квартира	6	2	36.91	1	18.20	2.70
142	Квартира	6	2	34.51	1	15.80	2.70
143	Квартира	6	2	77.16	3	42.66	2.70
144	Квартира	7	2	59.19	2	29.65	2.70
145	Квартира	7	2	35.71	1	17.00	2.70
146	Квартира	7	2	36.91	1	18.20	2.70
147	Квартира	7	2	34.51	1	15.80	2.70

148	Квартира	7	2	77.16	3	42.66	2.70
149	Квартира	8	2	59.19	2	29.65	2.70
150	Квартира	8	2	35.71	1	17.00	2.70
151	Квартира	8	2	36.91	1	18.20	2.70
152	Квартира	8	2	34.51	1	15.80	2.70
153	Квартира	8	2	77.16	3	42.66	2.70
154	Квартира	9	2	59.19	2	29.65	2.70
155	Квартира	9	2	35.71	1	17.00	2.70
156	Квартира	9	2	36.91	1	18.20	2.70
157	Квартира	9	2	34.51	1	15.80	2.70
158	Квартира	9	2	77.16	3	42.66	2.70
159	Квартира	10	2	59.19	2	29.65	2.70
160	Квартира	10	2	35.71	1	17.00	2.70
161	Квартира	10	2	36.91	1	18.20	2.70
162	Квартира	10	2	34.51	1	15.80	2.70
163	Квартира	10	2	77.16	3	42.66	2.70
164	Квартира	11	2	59.19	2	29.65	2.70
165	Квартира	11	2	35.71	1	17.00	2.70
166	Квартира	11	2	36.91	1	18.20	2.70
167	Квартира	11	2	34.51	1	15.80	2.70
168	Квартира	11	2	77.16	3	42.66	2.70
169	Квартира	12	2	58.68	2	29.65	2.70
170	Квартира	12	2	35.45	1	17.00	2.70
171	Квартира	12	2	36.65	1	18.20	2.70
172	Квартира	12	2	34.25	1	15.80	2.70
173	Квартира	12	2	76.64	3	42.66	2.70
174	Квартира	13	2	58.68	2	29.65	2.70
175	Квартира	13	2	35.45	1	17.00	2.70
176	Квартира	13	2	36.65	1	18.20	2.70
177	Квартира	13	2	34.25	1	15.80	2.70
178	Квартира	13	2	76.64	3	42.66	2.70
179	Квартира	14	2	58.68	2	29.65	2.70
180	Квартира	14	2	35.45	1	17.00	2.70
181	Квартира	14	2	36.65	1	18.20	2.70
182	Квартира	14	2	34.25	1	15.80	2.70
183	Квартира	14	2	76.64	3	42.66	2.70
184	Квартира	15	2	58.68	2	29.65	2.70
185	Квартира	15	2	35.45	1	17.00	2.70
186	Квартира	15	2	36.65	1	18.20	2.70
187	Квартира	15	2	34.25	1	15.80	2.70
188	Квартира	15	2	76.64	3	42.66	2.70
189	Квартира	16	2	58.68	2	29.65	2.70
190	Квартира	16	2	35.45	1	17.00	2.70
191	Квартира	16	2	36.65	1	18.20	2.70
192	Квартира	16	2	34.25	1	15.80	2.70
193	Квартира	16	2	76.64	3	42.66	2.70

194	Квартира	17	2	58.68	2	29.65	2.70
195	Квартира	17	2	35.45	1	17.00	2.70
196	Квартира	17	2	36.65	1	18.20	2.70
197	Квартира	17	2	34.25	1	15.80	2.70
198	Квартира	17	2	76.64	3	42.66	2.70
199	Квартира	18	2	58.68	2	29.65	2.70
200	Квартира	18	2	35.45	1	17.00	2.70
201	Квартира	18	2	36.65	1	18.20	2.70
202	Квартира	18	2	34.25	1	15.80	2.70
203	Квартира	18	2	76.64	3	42.66	2.70
204	Квартира	19	2	58.68	2	29.65	2.70
205	Квартира	19	2	35.45	1	17.00	2.70
206	Квартира	19	2	36.65	1	18.20	2.70
207	Квартира	19	2	34.25	1	15.80	2.70
208	Квартира	19	2	76.64	3	42.66	2.70
209	Квартира	20	2	58.68	2	29.65	2.70
210	Квартира	20	2	35.45	1	17.00	2.70
211	Квартира	20	2	36.65	1	18.20	2.70
212	Квартира	20	2	34.25	1	15.80	2.70
213	Квартира	20	2	76.64	3	42.66	2.70
214	Квартира	21	2	58.68	2	29.65	2.70
215	Квартира	21	2	35.45	1	17.00	2.70
216	Квартира	21	2	36.65	1	18.20	2.70
217	Квартира	21	2	34.25	1	15.80	2.70
218	Квартира	21	2	76.64	3	42.66	2.70
219	Квартира	22	2	58.68	2	29.65	2.70
220	Квартира	22	2	35.45	1	17.00	2.70
221	Квартира	22	2	36.65	1	18.20	2.70
222	Квартира	22	2	34.25	1	15.80	2.70
223	Квартира	22	2	76.64	3	42.66	2.70
224	Квартира	23	2	58.68	2	29.65	2.70
225	Квартира	23	2	35.45	1	17.00	2.70
226	Квартира	23	2	36.65	1	18.20	2.70
227	Квартира	23	2	34.25	1	15.80	2.70
228	Квартира	23	2	76.64	3	42.66	2.70
229	Квартира	24	2	58.68	2	29.65	2.70
230	Квартира	24	2	35.45	1	17.00	2.70
231	Квартира	24	2	36.65	1	18.20	2.70
232	Квартира	24	2	34.25	1	15.80	2.70
233	Квартира	24	2	76.64	3	42.66	2.70
234	Квартира	1	3	77.11	3	43.19	2.70
235	Квартира	1	3	34.51	1	15.79	2.70
236	Квартира	1	3	37.18	1	16.49	2.70
237	Квартира	1	3	35.71	1	16.99	2.70
238	Квартира	1	3	59.20	2	29.43	2.70
239	Квартира	2	3	77.11	3	43.19	2.70

240	Квартира	2	3	34.51	1	15.79	2.70
241	Квартира	2	3	36.91	1	18.19	2.70
242	Квартира	2	3	35.71	1	16.99	2.70
243	Квартира	2	3	59.20	2	29.43	2.70
244	Квартира	3	3	77.11	3	43.19	2.70
245	Квартира	3	3	34.51	1	15.79	2.70
246	Квартира	3	3	36.91	1	18.19	2.70
247	Квартира	3	3	35.71	1	16.99	2.70
248	Квартира	3	3	59.20	2	29.43	2.70
249	Квартира	4	3	77.11	3	43.19	2.70
250	Квартира	4	3	34.51	1	15.79	2.70
251	Квартира	4	3	36.91	1	18.19	2.70
252	Квартира	4	3	35.71	1	16.99	2.70
253	Квартира	4	3	59.20	2	29.43	2.70
254	Квартира	5	3	77.11	3	43.19	2.70
255	Квартира	5	3	34.51	1	15.79	2.70
256	Квартира	5	3	36.91	1	18.19	2.70
257	Квартира	5	3	35.71	1	16.99	2.70
258	Квартира	5	3	59.20	2	29.43	2.70
259	Квартира	6	3	77.11	3	43.19	2.70
260	Квартира	6	3	34.51	1	15.79	2.70
261	Квартира	6	3	36.91	1	18.19	2.70
262	Квартира	6	3	35.71	1	16.99	2.70
263	Квартира	6	3	59.20	2	29.43	2.70
264	Квартира	7	3	77.11	3	43.19	2.70
265	Квартира	7	3	34.51	1	15.79	2.70
266	Квартира	7	3	36.91	1	18.19	2.70
267	Квартира	7	3	35.71	1	16.99	2.70
268	Квартира	7	3	59.20	2	29.43	2.70
269	Квартира	8	3	77.11	3	43.19	2.70
270	Квартира	8	3	34.51	1	15.79	2.70
271	Квартира	8	3	36.91	1	18.19	2.70
272	Квартира	8	3	35.71	1	16.99	2.70
273	Квартира	8	3	59.20	2	29.43	2.70
274	Квартира	9	3	77.11	3	43.19	2.70
275	Квартира	9	3	34.51	1	15.79	2.70
276	Квартира	9	3	36.91	1	18.19	2.70
277	Квартира	9	3	35.71	1	16.99	2.70
278	Квартира	9	3	59.20	2	29.43	2.70
279	Квартира	10	3	77.11	3	43.19	2.70
280	Квартира	10	3	34.51	1	15.79	2.70
281	Квартира	10	3	36.91	1	18.19	2.70
282	Квартира	10	3	35.71	1	16.99	2.70
283	Квартира	10	3	59.20	2	29.43	2.70
284	Квартира	11	3	77.11	3	43.19	2.70
285	Квартира	11	3	34.51	1	15.79	2.70

286	Квартира	11	3	36.91	1	18.19	2.70
287	Квартира	11	3	35.71	1	16.99	2.70
288	Квартира	11	3	59.20	2	29.43	2.70
289	Квартира	12	3	76.59	3	43.19	2.70
290	Квартира	12	3	34.25	1	15.79	2.70
291	Квартира	12	3	36.65	1	18.19	2.70
292	Квартира	12	3	35.45	1	16.99	2.70
293	Квартира	12	3	58.67	2	29.43	2.70
294	Квартира	13	3	76.59	3	43.19	2.70
295	Квартира	13	3	34.25	1	15.79	2.70
296	Квартира	13	3	36.65	1	18.19	2.70
297	Квартира	13	3	35.45	1	16.99	2.70
298	Квартира	13	3	58.67	2	29.43	2.70
299	Квартира	14	3	76.59	3	43.19	2.70
300	Квартира	14	3	34.25	1	15.79	2.70
301	Квартира	14	3	36.65	1	18.19	2.70
302	Квартира	14	3	35.45	1	16.99	2.70
303	Квартира	14	3	58.67	2	29.43	2.70
304	Квартира	15	3	76.59	3	43.19	2.70
305	Квартира	15	3	34.25	1	15.79	2.70
306	Квартира	15	3	36.65	1	18.19	2.70
307	Квартира	15	3	35.45	1	16.99	2.70
308	Квартира	15	3	58.67	2	29.43	2.70
309	Квартира	16	3	76.59	3	43.19	2.70
310	Квартира	16	3	34.25	1	15.79	2.70
311	Квартира	16	3	36.65	1	18.19	2.70
312	Квартира	16	3	35.45	1	16.99	2.70
313	Квартира	16	3	58.67	2	29.43	2.70
314	Квартира	17	3	76.59	3	43.19	2.70
315	Квартира	17	3	34.25	1	15.79	2.70
316	Квартира	17	3	36.65	1	18.19	2.70
317	Квартира	17	3	35.45	1	16.99	2.70
318	Квартира	17	3	58.67	2	29.43	2.70
319	Квартира	18	3	76.59	3	43.19	2.70
320	Квартира	18	3	34.25	1	15.79	2.70
321	Квартира	18	3	36.65	1	18.19	2.70
322	Квартира	18	3	35.45	1	16.99	2.70
323	Квартира	18	3	58.67	2	29.43	2.70
324	Квартира	19	3	76.59	3	43.19	2.70
325	Квартира	19	3	34.25	1	15.79	2.70
326	Квартира	19	3	36.65	1	18.19	2.70
327	Квартира	19	3	35.45	1	16.99	2.70
328	Квартира	19	3	58.67	2	29.43	2.70
329	Квартира	20	3	76.59	3	43.19	2.70
330	Квартира	20	3	34.25	1	15.79	2.70
331	Квартира	20	3	36.65	1	18.19	2.70

332	Квартира	20	3	35.45	1	16.99	2.70
333	Квартира	20	3	58.67	2	29.43	2.70
334	Квартира	21	3	76.59	3	43.19	2.70
335	Квартира	21	3	34.25	1	15.79	2.70
336	Квартира	21	3	36.65	1	18.19	2.70
337	Квартира	21	3	35.45	1	16.99	2.70
338	Квартира	21	3	58.67	2	29.43	2.70
339	Квартира	22	3	76.59	3	43.19	2.70
340	Квартира	22	3	34.25	1	15.79	2.70
341	Квартира	22	3	36.65	1	18.19	2.70
342	Квартира	22	3	35.45	1	16.99	2.70
343	Квартира	22	3	58.67	2	29.43	2.70
344	Квартира	23	3	76.59	3	43.19	2.70
345	Квартира	23	3	34.25	1	15.79	2.70
346	Квартира	23	3	36.65	1	18.19	2.70
347	Квартира	23	3	35.45	1	16.99	2.70
348	Квартира	23	3	58.67	2	29.43	2.70
349	Квартира	24	3	76.59	3	43.19	2.70
350	Квартира	24	3	34.25	1	15.79	2.70
351	Квартира	24	3	36.65	1	18.19	2.70
352	Квартира	24	3	35.45	1	16.99	2.70
353	Квартира	24	3	58.67	2	29.43	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.52
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.65
3	Хоз.-питьевая насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.35
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.29
5	Пожарная насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.27
6	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.62
7	Подвал	Подъезд 1, Подвал	Техническое	299.18
8	тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.63
9	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.72
10	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.41
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.90
12	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.45
13	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.39
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.81
15	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	19.41

16	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.95
17	лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.61
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.42
19	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.81
20	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	19.41
21	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.95
22	лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.42
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.81
25	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	19.41
26	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.95
27	лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
28	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.42
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.81
30	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	19.41
31	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.95
32	лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.42
34	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.81
35	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	19.41
36	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	6.95
37	лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.42
39	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.81
40	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	19.41
41	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	6.95
42	лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.42
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.81
45	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	19.41
46	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	6.95
47	лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
48	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.42
49	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.81
50	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	19.41
51	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	6.95
52	лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.61
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.42
54	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.81
55	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	19.41
56	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	6.95
57	лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
58	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.42
59	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	19.41
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.81
61	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	6.95

[illegible]

108	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.42
109	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	19.41
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.81
111	Воздушная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	6.95
112	Лестничная площадка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.61
113	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.42
114	Общий коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	19.41
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.81
116	Воздушная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	6.95
117	Лестничная площадка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.61
118	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.42
119	Общий коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.41
120	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.81
121	Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	6.95
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.42
123	Лестничная площадка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.61
124	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	123.43
125	лестничная площадка - выход на кровлю	Подъезд 1, кровля и котельная	Техническое	5.96
126	котельная	Подъезд 1, кровля и котельная	техническое	108.30
127	санузел	Подъезд 1, кровля и котельная	техническое	3.42
128	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	16.27
129	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.36
130	Общий коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	37.23
131	лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.60
132	тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	3.63
133	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.36
134	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	31.80
135	Воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	12.78
136	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.40
137	лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	4.12
138	тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	3.63
139	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.36
140	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	31.80
141	Воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	12.78
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.40
143	лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	4.12
144	тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	3.63
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.36
146	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	31.80
147	Воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	12.78
148	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.40
149	лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	4.12
150	тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	3.63
151	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.36
152	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	31.80

153	Воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	12.78
154	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.40
155	лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	4.12
156	тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	3.63
157	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.36
158	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	31.80
159	Воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	12.78
160	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.40
161	лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	4.12
162	тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	3.63
163	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.36
164	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	31.80
165	Воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	12.78
166	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.40
167	лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	4.12
168	тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	3.63
169	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.36
170	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	31.80
171	Воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	12.78
172	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.40
173	лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	4.12
174	тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	3.63
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.36
176	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	31.80
177	Воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	12.78
178	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.40
179	лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	4.12
180	тамбур	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	3.63
181	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.36
182	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	31.80
183	Воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	12.78
184	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.40
185	лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	4.12
186	тамбур	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	3.63
187	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.36
188	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	31.80
189	Воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	12.78
190	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.40
191	лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	4.12
192	тамбур	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	3.63
193	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.36
194	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	31.80
195	Воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	12.78
196	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.40
197	лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	4.12
198	тамбур	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	3.63

199	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.36
200	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	31.80
201	Воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	12.78
202	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.40
203	лестничная площадка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	4.12
204	тамбур	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	3.63
205	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.36
206	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	31.80
207	Воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	12.78
208	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.40
209	лестничная площадка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	4.12
210	тамбур	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	3.63
211	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.36
212	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	31.80
213	Воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	12.78
214	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.40
215	лестничная площадка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	4.12
216	тамбур	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	3.63
217	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.36
218	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	31.80
219	Воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	12.78
220	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.40
221	лестничная площадка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	4.12
222	тамбур	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	3.63
223	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.36
224	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	31.80
225	Воздушная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	12.78
226	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.40
227	лестничная площадка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	4.12
228	тамбур	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	3.63
229	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.36
230	Общий коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	31.80
231	Воздушная зона	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	12.78
232	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.40
233	лестничная площадка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	4.12
234	тамбур	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	3.63
235	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.36
236	Общий коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	31.80
237	Воздушная зона	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	12.78
238	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.40
239	лестничная площадка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	4.12
240	тамбур	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	3.63
241	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.36
242	Общий коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	31.80
243	Воздушная зона	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	12.78
244	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.40

245	лестничная площадка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	4.12
246	тамбур	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	3.63
247	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.36
248	Общий коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	31.80
249	Воздушная зона	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	12.78
250	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.40
251	лестничная площадка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	4.12
252	тамбур	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	3.63
253	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.36
254	Общий коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	31.80
255	Воздушная зона	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	12.78
256	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.40
257	лестничная площадка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	4.12
258	тамбур	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	3.63
259	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	5.36
260	Общий коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	31.80
261	Воздушная зона	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	12.78
262	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.40
263	лестничная площадка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	4.12
264	тамбур	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	3.63
265	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	5.36
266	Общий коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	31.80
267	Воздушная зона	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	12.78
268	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.40
269	лестничная площадка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	4.12
270	лестничная площадка - выход на кровлю	Подъезд 2, кровля	техническое	6.70
271	ИТП	Подъезд 3, подвал	техническое	18.87
272	Насосная № 1	Подъезд 3, подвал	техническое	18.30
273	Насосная № 2	Подъезд 3, подвал	техническое	34.70
274	Техническое помещение	Подъезд 3, подвал	техническое	10.31
275	Электрощитовая	Подъезд 3, подвал	техническое	16.01
276	подвал	Подъезд 3, подвал	техническое	212.89
277	тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.29
278	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.36
279	Общий коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	37.20
280	лестничная площадка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.60
281	тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.29
282	Общий коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	31.80
283	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.36
284	Воздушная зона	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	12.78
285	лестничная площадка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	4.13
286	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	2.40
287	тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.29
288	Общий коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	31.80
289	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.36

290	Воздушная зона	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	12.78
291	лестничная площадка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	4.13
292	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	2.40
293	тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.29
294	Общий коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	31.80
295	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.36
296	Воздушная зона	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	12.78
297	лестничная площадка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	4.13
298	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	2.40
299	тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.29
300	Общий коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	31.80
301	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.36
302	Воздушная зона	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	12.78
303	лестничная площадка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	4.13
304	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	2.40
305	тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.29
306	Общий коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	31.80
307	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.36
308	Воздушная зона	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	12.78
309	лестничная площадка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	4.13
310	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	2.40
311	тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.29
312	Общий коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	31.80
313	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.36
314	Воздушная зона	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	12.78
315	лестничная площадка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	4.13
316	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	2.40
317	тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.29
318	Общий коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	31.80
319	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.36
320	Воздушная зона	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	12.78
321	лестничная площадка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	4.13
322	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	2.40
323	тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.29
324	Общий коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	31.80
325	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.36
326	Воздушная зона	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	12.78
327	лестничная площадка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	4.13
328	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	2.40
329	тамбур	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	6.29
330	Общий коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	31.80
331	Лифтовой холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	5.36
332	Воздушная зона	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	12.78
333	лестничная площадка	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	4.13
334	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	2.40
335	тамбур	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	6.29

336	Общий коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	31.80
337	Лифтовой холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	5.36
338	Воздушная зона	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	12.78
339	лестничная площадка	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	4.13
340	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	2.40
341	тамбур	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	6.29
342	Общий коридор	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	31.80
343	Лифтовой холл	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	5.36
344	Воздушная зона	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	12.78
345	лестничная площадка	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	4.13
346	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 12 этаж	Общественное	2.40
347	тамбур	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	6.29
348	Общий коридор	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	31.80
349	Лифтовой холл	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	5.36
350	Воздушная зона	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	12.78
351	лестничная площадка	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	4.13
352	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 13 этаж	Общественное	2.40
353	тамбур	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	6.29
354	Общий коридор	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	31.80
355	Лифтовой холл	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	5.36
356	Воздушная зона	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	12.78
357	лестничная площадка	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	4.13
358	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 14 этаж	Общественное	2.40
359	тамбур	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	6.29
360	Общий коридор	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	31.80
361	Лифтовой холл	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	5.36
362	Воздушная зона	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	12.78
363	лестничная площадка	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	4.13
364	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 15 этаж	Общественное	2.40
365	тамбур	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	6.29
366	Общий коридор	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	31.80
367	Лифтовой холл	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	5.36
368	Воздушная зона	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	12.78
369	лестничная площадка	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	4.13
370	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 16 этаж	Общественное	2.40
371	тамбур	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	6.29
372	Общий коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	31.80
373	Лифтовой холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	5.36
374	Воздушная зона	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	12.78
375	лестничная площадка	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	4.13
376	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	2.40
377	тамбур	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	6.29
378	Общий коридор	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	31.80
379	Лифтовой холл	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	5.36
380	Воздушная зона	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	12.78
381	лестничная площадка	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	4.13

382	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 18 этаж	Общественное	2.40
383	тамбур	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	6.29
384	Общий коридор	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	31.80
385	Лифтовой холл	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	5.36
386	Воздушная зона	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	12.78
387	лестничная площадка	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	4.13
388	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 19 этаж	Общественное	2.40
389	тамбур	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	6.29
390	Общий коридор	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	31.80
391	Лифтовой холл	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	5.36
392	Воздушная зона	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	12.78
393	лестничная площадка	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	4.13
394	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 20 этаж	Общественное	2.40
395	тамбур	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	6.29
396	Общий коридор	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	31.80
397	Лифтовой холл	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	5.36
398	Воздушная зона	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	12.78
399	лестничная площадка	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	4.13
400	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 21 этаж	Общественное	2.40
401	тамбур	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	6.29
402	Общий коридор	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	31.80
403	Лифтовой холл	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	5.36
404	Воздушная зона	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	12.78
405	лестничная площадка	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	4.13
406	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 22 этаж	Общественное	2.40
407	тамбур	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	6.29
408	Общий коридор	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	31.80
409	Лифтовой холл	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	5.36
410	Воздушная зона	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	12.78
411	лестничная площадка	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	4.13
412	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 23 этаж	Общественное	2.40
413	тамбур	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	6.29
414	Общий коридор	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	31.80
415	Лифтовой холл	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	5.36
416	Воздушная зона	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	12.78
417	лестничная площадка	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	4.13
418	Зона безопасности МГН	Подъезд 3, 24 этаж	Общественное	2.40
419	лестничная площадка - выход на кровлю	Подъезд 3, кровля	техническое	6.86
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 019 303 996,46 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800720050077
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 970 354 695,87 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 3 793 701,20 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 966 560 994,67 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 751,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 468 132 050 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315623440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А.С.-ТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6330041574
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-069635-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-082380-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-089639-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-ЮС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:37010
	12.3.2	Площадь земельного участка: 101 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 335
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположены детские площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположена спортивная площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не далее 100 метров от входа в здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильная плитка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 109ПТО от 08.09.2021, срок действия 2 года, выданные МУП "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315856484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695-МЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2150-003018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 719 156,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УК "Юг-Газ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330058296

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312183713
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭГС-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6312183713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 322				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 96				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 96				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	46.27	1	16.17	2.70
2	Квартира	2	1	73.91	2	37.03	2.70
3	Квартира	2	1	40.39	1	18.90	2.70
4	Квартира	2	1	42.15	1	20.35	2.70
5	Квартира	2	1	83.84	3	49.72	2.70
6	Квартира	2	1	73.91	2	37.03	2.70
7	Квартира	2	1	46.27	1	16.17	2.70
8	Квартира	3	1	46.27	1	16.17	2.70
9	Квартира	3	1	73.91	2	37.03	2.70
10	Квартира	3	1	40.39	1	18.90	2.70
11	Квартира	3	1	41.56	1	14.34	2.70
12	Квартира	3	1	83.84	3	49.72	2.70
13	Квартира	3	1	73.91	2	37.03	2.70
14	Квартира	3	1	46.27	1	16.17	2.70
15	Квартира	4	1	46.27	1	16.17	2.70
16	Квартира	4	1	73.91	2	37.03	2.70
17	Квартира	4	1	40.39	1	18.90	2.70
18	Квартира	4	1	41.56	1	14.34	2.70
19	Квартира	4	1	83.84	3	49.72	2.70
20	Квартира	4	1	73.91	2	37.03	2.70
21	Квартира	4	1	46.27	1	16.17	2.70
22	Квартира	5	1	46.27	1	16.17	2.70
23	Квартира	5	1	73.91	2	37.03	2.70
24	Квартира	5	1	40.39	1	18.90	2.70
25	Квартира	5	1	41.56	1	14.34	2.70
26	Квартира	5	1	83.84	3	49.72	2.70
27	Квартира	5	1	73.91	2	37.03	2.70
28	Квартира	5	1	46.27	1	16.17	2.70
29	Квартира	6	1	46.27	1	16.17	2.70

30	Квартира	6	1	73.91	2	37.03	2.70
31	Квартира	6	1	40.39	1	18.90	2.70
32	Квартира	6	1	41.56	1	14.34	2.70
33	Квартира	6	1	83.84	3	49.72	2.70
34	Квартира	6	1	73.91	2	37.03	2.70
35	Квартира	6	1	46.27	1	16.17	2.70
36	Квартира	7	1	46.27	1	16.17	2.70
37	Квартира	7	1	73.91	2	37.03	2.70
38	Квартира	7	1	40.39	1	18.90	2.70
39	Квартира	7	1	41.56	1	14.34	2.70
40	Квартира	7	1	83.84	3	49.72	2.70
41	Квартира	7	1	73.91	2	37.03	2.70
42	Квартира	7	1	46.27	1	16.17	2.70
43	Квартира	8	1	46.27	1	16.17	2.70
44	Квартира	8	1	73.91	2	37.03	2.70
45	Квартира	8	1	40.39	1	18.90	2.70
46	Квартира	8	1	41.56	1	14.34	2.70
47	Квартира	8	1	83.84	3	49.72	2.70
48	Квартира	8	1	73.91	2	37.03	2.70
49	Квартира	8	1	46.27	1	16.17	2.70
50	Квартира	9	1	46.27	1	16.17	2.70
51	Квартира	9	1	73.91	2	37.03	2.70
52	Квартира	9	1	40.39	1	18.90	2.70
53	Квартира	9	1	41.56	1	14.34	2.70
54	Квартира	9	1	83.84	3	49.72	2.70
55	Квартира	9	1	73.91	2	37.03	2.70
56	Квартира	9	1	46.27	1	16.17	2.70
57	Квартира	10	1	46.27	1	16.17	2.70
58	Квартира	10	1	73.91	2	37.03	2.70
59	Квартира	10	1	40.39	1	18.90	2.70
60	Квартира	10	1	41.56	1	14.34	2.70
61	Квартира	10	1	83.84	3	49.72	2.70
62	Квартира	10	1	73.91	2	37.03	2.70
63	Квартира	10	1	46.27	1	16.17	2.70
64	Квартира	11	1	46.27	1	16.17	2.70
65	Квартира	11	1	73.91	2	37.03	2.70
66	Квартира	11	1	40.39	1	18.90	2.70
67	Квартира	11	1	41.56	1	14.34	2.70
68	Квартира	11	1	83.84	3	49.72	2.70
69	Квартира	11	1	73.91	2	37.03	2.70
70	Квартира	11	1	46.27	1	16.17	2.70
71	Квартира	12	1	46.04	1	16.17	2.70
72	Квартира	12	1	73.39	2	37.03	2.70
73	Квартира	12	1	40.13	1	18.90	2.70
74	Квартира	12	1	41.30	1	14.34	2.70
75	Квартира	12	1	83.84	3	49.72	2.70

76	Квартира	12	1	73.39	2	37.03	2.70
77	Квартира	12	1	46.04	1	16.17	2.70
78	Квартира	13	1	46.04	1	16.17	2.70
79	Квартира	13	1	73.39	2	37.03	2.70
80	Квартира	13	1	40.13	1	18.90	2.70
81	Квартира	13	1	41.30	1	14.34	2.70
82	Квартира	13	1	83.84	3	49.72	2.70
83	Квартира	13	1	73.39	2	37.03	2.70
84	Квартира	13	1	46.04	1	16.17	2.70
85	Квартира	14	1	46.04	1	16.17	2.70
86	Квартира	14	1	73.39	2	37.03	2.70
87	Квартира	14	1	40.13	1	18.90	2.70
88	Квартира	14	1	41.30	1	14.34	2.70
89	Квартира	14	1	83.84	3	49.72	2.70
90	Квартира	14	1	73.39	2	37.03	2.70
91	Квартира	14	1	46.04	1	16.17	2.70
92	Квартира	15	1	46.04	1	16.17	2.70
93	Квартира	15	1	73.39	2	37.03	2.70
94	Квартира	15	1	40.13	1	18.90	2.70
95	Квартира	15	1	41.30	1	14.34	2.70
96	Квартира	15	1	83.84	3	49.72	2.70
97	Квартира	15	1	73.39	2	37.03	2.70
98	Квартира	15	1	46.04	1	16.17	2.70
99	Квартира	16	1	46.04	1	16.17	2.70
100	Квартира	16	1	73.39	2	37.03	2.70
101	Квартира	16	1	40.13	1	18.90	2.70
102	Квартира	16	1	41.30	1	14.34	2.70
103	Квартира	16	1	83.84	3	49.72	2.70
104	Квартира	16	1	73.39	2	37.03	2.70
105	Квартира	16	1	46.04	1	16.17	2.70
106	Квартира	17	1	46.04	1	16.17	2.70
107	Квартира	17	1	73.39	2	37.03	2.70
108	Квартира	17	1	40.13	1	18.90	2.70
109	Квартира	17	1	41.30	1	14.34	2.70
110	Квартира	17	1	83.84	3	49.72	2.70
111	Квартира	17	1	73.39	2	37.03	2.70
112	Квартира	17	1	46.04	1	16.17	2.70
113	Квартира	18	1	46.04	1	16.17	2.70
114	Квартира	18	1	73.39	2	37.03	2.70
115	Квартира	18	1	40.13	1	18.90	2.70
116	Квартира	18	1	41.30	1	14.34	2.70
117	Квартира	18	1	83.84	3	49.72	2.70
118	Квартира	18	1	73.39	2	37.03	2.70
119	Квартира	18	1	46.04	1	16.17	2.70
120	Квартира	19	1	46.04	1	16.17	2.70
121	Квартира	19	1	73.39	2	37.03	2.70

122	Квартира	19	1	40.13	1	18.90	2.70
123	Квартира	19	1	41.30	1	14.34	2.70
124	Квартира	19	1	83.84	3	49.72	2.70
125	Квартира	19	1	73.39	2	37.03	2.70
126	Квартира	19	1	46.04	1	16.17	2.70
127	Квартира	20	1	46.04	1	16.17	2.70
128	Квартира	20	1	73.39	2	37.03	2.70
129	Квартира	20	1	40.13	1	18.90	2.70
130	Квартира	20	1	41.30	1	14.34	2.70
131	Квартира	20	1	83.84	3	49.72	2.70
132	Квартира	20	1	73.39	2	37.03	2.70
133	Квартира	20	1	46.04	1	16.17	2.70
134	Квартира	21	1	46.04	1	16.17	2.70
135	Квартира	21	1	73.39	2	37.03	2.70
136	Квартира	21	1	40.13	1	18.90	2.70
137	Квартира	21	1	41.30	1	14.34	2.70
138	Квартира	21	1	83.84	3	49.72	2.70
139	Квартира	21	1	73.39	2	37.03	2.70
140	Квартира	21	1	46.04	1	16.17	2.70
141	Квартира	22	1	46.04	1	16.17	2.70
142	Квартира	22	1	73.39	2	37.03	2.70
143	Квартира	22	1	40.13	1	18.90	2.70
144	Квартира	22	1	41.30	1	14.34	2.70
145	Квартира	22	1	83.84	3	49.72	2.70
146	Квартира	22	1	73.39	2	37.03	2.70
147	Квартира	22	1	46.04	1	16.17	2.70
148	Квартира	23	1	46.04	1	16.17	2.70
149	Квартира	23	1	73.39	2	37.03	2.70
150	Квартира	23	1	40.13	1	18.90	2.70
151	Квартира	23	1	41.30	1	14.34	2.70
152	Квартира	23	1	83.84	3	49.72	2.70
153	Квартира	23	1	73.39	2	37.03	2.70
154	Квартира	23	1	46.04	1	16.17	2.70
155	Квартира	24	1	46.04	1	16.17	2.70
156	Квартира	24	1	73.39	2	37.03	2.70
157	Квартира	24	1	40.13	1	18.90	2.70
158	Квартира	24	1	41.30	1	14.34	2.70
159	Квартира	24	1	83.84	3	49.72	2.70
160	Квартира	24	1	73.39	2	37.03	2.70
161	Квартира	24	1	46.04	1	16.17	2.70
162	Квартира	2	2	46.27	1	16.17	2.70
163	Квартира	2	2	101.38	3	50.38	2.70
164	Квартира	2	2	63.14	2	40.00	2.70
165	Квартира	2	2	42.15	1	20.35	2.70
166	Квартира	2	2	40.40	1	18.91	2.70
167	Квартира	2	2	73.90	2	37.02	2.70

168	Квартира	2	2	46.28	1	16.17	2.70
169	Квартира	3	2	46.27	1	16.17	2.70
170	Квартира	3	2	101.38	3	50.38	2.70
171	Квартира	3	2	63.14	2	40.00	2.70
172	Квартира	3	2	41.80	1	20.31	2.70
173	Квартира	3	2	40.40	1	18.91	2.70
174	Квартира	3	2	73.90	2	37.02	2.70
175	Квартира	3	2	46.28	1	16.17	2.70
176	Квартира	4	2	46.27	1	16.17	2.70
177	Квартира	4	2	101.38	3	50.38	2.70
178	Квартира	4	2	63.14	2	40.00	2.70
179	Квартира	4	2	41.80	1	20.31	2.70
180	Квартира	4	2	40.40	1	18.91	2.70
181	Квартира	4	2	73.90	2	37.02	2.70
182	Квартира	4	2	46.28	1	16.17	2.70
183	Квартира	5	2	46.27	1	16.17	2.70
184	Квартира	5	2	101.38	3	50.38	2.70
185	Квартира	5	2	63.14	2	40.00	2.70
186	Квартира	5	2	41.80	1	20.31	2.70
187	Квартира	5	2	40.40	1	18.91	2.70
188	Квартира	5	2	73.90	2	37.02	2.70
189	Квартира	5	2	46.28	1	16.17	2.70
190	Квартира	6	2	46.27	1	16.17	2.70
191	Квартира	6	2	101.38	3	50.38	2.70
192	Квартира	6	2	63.14	2	40.00	2.70
193	Квартира	6	2	41.80	1	20.31	2.70
194	Квартира	6	2	40.40	1	18.91	2.70
195	Квартира	6	2	73.90	2	37.02	2.70
196	Квартира	6	2	46.28	1	16.17	2.70
197	Квартира	7	2	46.27	1	16.17	2.70
198	Квартира	7	2	101.38	3	50.38	2.70
199	Квартира	7	2	63.14	2	40.00	2.70
200	Квартира	7	2	41.80	1	20.31	2.70
201	Квартира	7	2	40.40	1	18.91	2.70
202	Квартира	7	2	73.90	2	37.02	2.70
203	Квартира	7	2	46.28	1	16.17	2.70
204	Квартира	8	2	46.27	1	16.17	2.70
205	Квартира	8	2	101.38	3	50.38	2.70
206	Квартира	8	2	63.14	2	40.00	2.70
207	Квартира	8	2	41.80	1	20.31	2.70
208	Квартира	8	2	40.40	1	18.91	2.70
209	Квартира	8	2	73.90	2	37.02	2.70
210	Квартира	8	2	46.28	1	16.17	2.70
211	Квартира	9	2	46.27	1	16.17	2.70
212	Квартира	9	2	101.38	3	50.38	2.70
213	Квартира	9	2	63.14	2	40.00	2.70

214	Квартира	9	2	41.80	1	20.31	2.70
215	Квартира	9	2	40.40	1	18.91	2.70
216	Квартира	9	2	73.90	2	37.02	2.70
217	Квартира	9	2	46.28	1	16.17	2.70
218	Квартира	10	2	46.27	1	16.17	2.70
219	Квартира	10	2	101.38	3	50.38	2.70
220	Квартира	10	2	63.14	2	40.00	2.70
221	Квартира	10	2	41.80	1	20.31	2.70
222	Квартира	10	2	40.40	1	18.91	2.70
223	Квартира	10	2	73.90	2	37.02	2.70
224	Квартира	10	2	46.28	1	16.17	2.70
225	Квартира	11	2	46.27	1	16.17	2.70
226	Квартира	11	2	101.38	3	50.38	2.70
227	Квартира	11	2	63.14	2	40.00	2.70
228	Квартира	11	2	41.80	1	20.31	2.70
229	Квартира	11	2	40.40	1	18.91	2.70
230	Квартира	11	2	73.90	2	37.02	2.70
231	Квартира	11	2	46.28	1	16.17	2.70
232	Квартира	12	2	46.04	1	16.17	2.70
233	Квартира	12	2	100.61	3	50.41	2.70
234	Квартира	12	2	63.14	2	40.00	2.70
235	Квартира	12	2	41.53	1	20.31	2.70
236	Квартира	12	2	40.13	1	18.91	2.70
237	Квартира	12	2	73.37	2	37.02	2.70
238	Квартира	12	2	46.04	1	16.17	2.70
239	Квартира	13	2	46.04	1	16.17	2.70
240	Квартира	13	2	100.61	3	50.41	2.70
241	Квартира	13	2	63.14	2	40.00	2.70
242	Квартира	13	2	41.53	1	20.31	2.70
243	Квартира	13	2	40.13	1	18.91	2.70
244	Квартира	13	2	73.37	2	37.02	2.70
245	Квартира	13	2	46.04	1	16.17	2.70
246	Квартира	14	2	46.04	1	16.17	2.70
247	Квартира	14	2	100.61	3	50.41	2.70
248	Квартира	14	2	63.14	2	40.00	2.70
249	Квартира	14	2	41.53	1	20.31	2.70
250	Квартира	14	2	40.13	1	18.91	2.70
251	Квартира	14	2	73.37	2	37.02	2.70
252	Квартира	14	2	46.04	1	16.17	2.70
253	Квартира	15	2	46.04	1	16.17	2.70
254	Квартира	15	2	100.61	3	50.41	2.70
255	Квартира	15	2	63.14	2	40.00	2.70
256	Квартира	15	2	41.53	1	20.31	2.70
257	Квартира	15	2	40.13	1	18.91	2.70
258	Квартира	15	2	73.37	2	37.02	2.70
259	Квартира	15	2	46.04	1	16.17	2.70

260	Квартира	16	2	46.04	1	16.17	2.70
261	Квартира	16	2	100.61	3	50.41	2.70
262	Квартира	16	2	63.14	2	40.00	2.70
263	Квартира	16	2	41.53	1	20.31	2.70
264	Квартира	16	2	40.13	1	18.91	2.70
265	Квартира	16	2	73.37	2	37.02	2.70
266	Квартира	16	2	46.04	1	16.17	2.70
267	Квартира	17	2	46.04	1	16.17	2.70
268	Квартира	17	2	100.61	3	50.41	2.70
269	Квартира	17	2	63.14	2	40.00	2.70
270	Квартира	17	2	41.53	1	20.31	2.70
271	Квартира	17	2	40.13	1	18.91	2.70
272	Квартира	17	2	73.37	2	37.02	2.70
273	Квартира	17	2	46.04	1	16.17	2.70
274	Квартира	18	2	46.04	1	16.17	2.70
275	Квартира	18	2	100.61	3	50.41	2.70
276	Квартира	18	2	63.14	2	40.00	2.70
277	Квартира	18	2	41.53	1	20.31	2.70
278	Квартира	18	2	40.13	1	18.91	2.70
279	Квартира	18	2	73.37	2	37.02	2.70
280	Квартира	18	2	46.04	1	16.17	2.70
281	Квартира	19	2	46.04	1	16.17	2.70
282	Квартира	19	2	100.61	3	50.41	2.70
283	Квартира	19	2	63.14	2	40.00	2.70
284	Квартира	19	2	41.53	1	20.31	2.70
285	Квартира	19	2	40.13	1	18.91	2.70
286	Квартира	19	2	73.37	2	37.02	2.70
287	Квартира	19	2	46.04	1	16.17	2.70
288	Квартира	20	2	46.04	1	16.17	2.70
289	Квартира	20	2	100.61	3	50.41	2.70
290	Квартира	20	2	63.14	2	40.00	2.70
291	Квартира	20	2	41.53	1	20.31	2.70
292	Квартира	20	2	40.13	1	18.91	2.70
293	Квартира	20	2	73.37	2	37.02	2.70
294	Квартира	20	2	46.04	1	16.17	2.70
295	Квартира	21	2	46.04	1	16.17	2.70
296	Квартира	21	2	100.61	3	50.41	2.70
297	Квартира	21	2	63.14	2	40.00	2.70
298	Квартира	21	2	41.53	1	20.31	2.70
299	Квартира	21	2	40.13	1	18.91	2.70
300	Квартира	21	2	73.37	2	37.02	2.70
301	Квартира	21	2	46.04	1	16.17	2.70
302	Квартира	22	2	46.04	1	16.17	2.70
303	Квартира	22	2	100.61	3	50.41	2.70
304	Квартира	22	2	63.14	2	40.00	2.70
305	Квартира	22	2	41.53	1	20.31	2.70

306	Квартира	22	2	40.13	1	18.91	2.70
307	Квартира	22	2	73.37	2	37.02	2.70
308	Квартира	22	2	46.04	1	16.17	2.70
309	Квартира	23	2	46.04	1	16.17	2.70
310	Квартира	23	2	100.61	3	50.41	2.70
311	Квартира	23	2	63.14	2	40.00	2.70
312	Квартира	23	2	41.53	1	20.31	2.70
313	Квартира	23	2	40.13	1	18.91	2.70
314	Квартира	23	2	73.37	2	37.02	2.70
315	Квартира	23	2	46.04	1	16.17	2.70
316	Квартира	24	2	46.04	1	16.17	2.70
317	Квартира	24	2	100.61	3	50.41	2.70
318	Квартира	24	2	63.14	2	40.00	2.70
319	Квартира	24	2	41.53	1	20.31	2.70
320	Квартира	24	2	40.13	1	18.91	2.70
321	Квартира	24	2	73.37	2	37.02	2.70
322	Квартира	24	2	46.04	1	16.17	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
801	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.33	ОФИС	38.54	3.00
					ТАМБУР ЖЕНСКОГО САУЗЛА	2.73	
					САУЗЕЛ ЖЕНСКИЙ	5.06	
802	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	95.81	ОФИС	88.00	3.00
					САУЗЕЛ	5.08	
					ТАМБУР К САУЗЛУ	2.73	
803	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.04	ТАМБУР	5.04	3.00
804	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.50	КОРИДОР	37.50	3.00

805	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	18.19	КОРИДОР	18.19	3.00
806	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	12.76	ВЕСТИБЮЛЬ	12.76	3.00
807	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	7.37	ТАМБУР ВХОДНОЙ	7.37	3.00
808	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.67	САНУЗЕЛ ДЛЯ МГН 2	5.67	3.00
809	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	5.67	САНУЗЕЛ ДЛЯ МГН 1	5.67	3.00
810	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	21.35	ОФИС	21.35	3.00
811	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.22	ОФИС	78.22	3.00
812	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	78.34	ОФИС	78.34	3.00
901	Кладовая	-1	1	7.56	КЛАДОВАЯ	7.56	
902	Кладовая	-1	1	7.58	КЛАДОВАЯ	7.58	
903	Кладовая	-1	1	5.68	КЛАДОВАЯ	5.68	
904	Кладовая	-1	1	8.10	КЛАДОВАЯ	8.10	
906	Кладовая	-1	1	7.82	КЛАДОВАЯ	7.82	
907	Кладовая	-1	1	8.01	КЛАДОВАЯ	8.01	
908	Кладовая	-1	1	8.93	КЛАДОВАЯ	8.93	
909	Кладовая	-1	1	8.01	КЛАДОВАЯ	8.01	
910	Кладовая	-1	1	6.55	КЛАДОВАЯ	6.55	
911	Кладовая	-1	1	4.63	КЛАДОВАЯ	4.63	
912	Кладовая	-1	1	4.49	КЛАДОВАЯ	4.49	
913	Кладовая	-1	1	7.27	КЛАДОВАЯ	7.27	
914	Кладовая	-1	1	6.14	КЛАДОВАЯ	6.14	
915	Кладовая	-1	1	8.82	КЛАДОВАЯ	8.82	
916	Кладовая	-1	1	6.83	КЛАДОВАЯ	6.83	
917	Кладовая	-1	1	4.71	КЛАДОВАЯ	4.71	
918	Кладовая	-1	1	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
919	Кладовая	-1	1	9.03	КЛАДОВАЯ	9.03	

920	Кладовая	-1	1	6.13	КЛАДОВАЯ	6.13	
921	Кладовая	-1	1	7.33	КЛАДОВАЯ	7.33	
922	Кладовая	-1	1	4.77	КЛАДОВАЯ	4.77	
923	Кладовая	-1	1	4.81	КЛАДОВАЯ	4.81	
924	Кладовая	-1	1	5.54	КЛАДОВАЯ	5.54	
925	Кладовая	-1	1	7.12	КЛАДОВАЯ	7.12	
926	Кладовая	-1	1	7.12	КЛАДОВАЯ	7.12	
927	Кладовая	-1	1	6.46	КЛАДОВАЯ	6.46	
928	Кладовая	-1	1	7.35	КЛАДОВАЯ	7.35	
929	Кладовая	-1	1	6.55	КЛАДОВАЯ	6.55	
930	Кладовая	-1	1	5.62	КЛАДОВАЯ	5.62	
931	Кладовая	-1	1	6.00	КЛАДОВАЯ	6.00	
932	Кладовая	-1	1	8.02	КЛАДОВАЯ	8.02	
933	Кладовая	-1	1	7.81	КЛАДОВАЯ	7.81	
934	Кладовая	-1	1	6.55	КЛАДОВАЯ	6.55	
935	Кладовая	-1	1	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
936	Кладовая	-1	1	5.68	КЛАДОВАЯ	5.68	
937	Кладовая	-1	1	7.58	КЛАДОВАЯ	7.58	
938	Кладовая	-1	1	7.58	КЛАДОВАЯ	7.58	
939	Кладовая	-1	1	25.08	КЛАДОВАЯ	25.08	
813	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.75	ОФИС	88.00	3.00
					ТАМБУР МУЖСКОГО САНУЗЛА	2.66	
					САНУЗЕЛ МУЖСКОЙ	5.09	
814	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	22.96	КОРИДОР	22.96	3.00
815	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	11.69	КОРИДОР	11.69	3.00
816	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	12.70	ВЕСТИБЮЛЬ	12.70	3.00
817	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	5.05	ТАМБУР	5.05	3.00
818	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	7.38	ТАМБУР ВХОДНОЙ	7.38	3.00

819	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	84.28	ОФИС	79.32	3.00
					САНУЗЕЛ ДЛЯ МГН1	4.96	
820	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	83.89	ОФИС	78.22	3.00
					САНУЗЕЛ ДЛЯ МГН2	5.67	
821	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	21.35	ОФИС	21.35	3.00
822	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.70	ОФИС	88.00	3.00
					ТАМБУР ЖЕНСКОГО САНУЗЛА	2.74	
					САНУЗЕЛ ЖЕНСКИЙ	4.96	
941	Кладовая	-1	2	7.57	КЛАДОВАЯ	7.57	
942	Кладовая	-1	2	5.67	КЛАДОВАЯ	5.67	
943	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
944	Кладовая	-1	2	6.55	КЛАДОВАЯ	6.55	
945	Кладовая	-1	2	7.82	КЛАДОВАЯ	7.82	
946	Кладовая	-1	2	8.02	КЛАДОВАЯ	8.02	
947	Кладовая	-1	2	8.93	КЛАДОВАЯ	8.93	
948	Кладовая	-1	2	7.93	КЛАДОВАЯ	7.93	
949	Кладовая	-1	2	6.40	КЛАДОВАЯ	6.40	
950	Кладовая	-1	2	4.72	КЛАДОВАЯ	4.72	
951	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
952	Кладовая	-1	2	8.57	КЛАДОВАЯ	8.57	
953	Кладовая	-1	2	7.02	КЛАДОВАЯ	7.02	
954	Кладовая	-1	2	4.71	КЛАДОВАЯ	4.71	
955	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
956	Кладовая	-1	2	8.40	КЛАДОВАЯ	8.40	
957	Кладовая	-1	2	5.70	КЛАДОВАЯ	5.70	
958	Кладовая	-1	2	6.81	КЛАДОВАЯ	6.81	
959	Кладовая	-1	2	8.68	КЛАДОВАЯ	8.68	
960	Кладовая	-1	2	6.83	КЛАДОВАЯ	6.83	
961	Кладовая	-1	2	6.51	КЛАДОВАЯ	6.51	
962	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
963	Кладовая	-1	2	4.66	КЛАДОВАЯ	4.66	
964	Кладовая	-1	2	4.79	КЛАДОВАЯ	4.79	

965	Кладовая	-1	2	6.54	КЛАДОВАЯ	6.54	
966	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
967	Кладовая	-1	2	6.00	КЛАДОВАЯ	6.00	
968	Кладовая	-1	2	8.01	КЛАДОВАЯ	8.01	
969	Кладовая	-1	2	7.82	КЛАДОВАЯ	7.82	
970	Кладовая	-1	2	6.55	КЛАДОВАЯ	6.55	
971	Кладовая	-1	2	8.11	КЛАДОВАЯ	8.11	
972	Кладовая	-1	2	5.67	КЛАДОВАЯ	5.67	
973	Кладовая	-1	2	7.57	КЛАДОВАЯ	7.57	
974	Кладовая	-1	2	7.56	КЛАДОВАЯ	7.56	
975	Кладовая	-1	2	12.14	КЛАДОВАЯ	12.14	
976	Кладовая	-1	2	12.66	КЛАДОВАЯ	12.66	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.52
2	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.48
3	Коридор	Подъезд 1, подвал	Общественное	168.27
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.21
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.32
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.80
7	лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.38
8	тамбур-шлюз	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.17
9	тамбур диспетчерской	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
10	холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.00
11	диспетчерская	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	17.23
12	кладовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	8.08
13	Санузел	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	3.89
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	38.21
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.85
16	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.10
17	лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.61
18	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.40
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	38.21
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.85
21	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.10
22	лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
23	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.40
24	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	38.21
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.85
26	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
27	лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61

28	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.40
29	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	38.21
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.85
31	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
32	лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
33	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.40
34	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	38.21
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.85
36	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
37	лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
38	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.40
39	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	38.21
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	10.85
41	Воздушная зона	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.10
42	лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
43	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	2.40
44	Общий коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	38.21
45	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	10.85
46	Воздушная зона	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.10
47	лестничная площадка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	5.61
48	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	2.40
49	Общий коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	38.21
50	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	10.85
51	Воздушная зона	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.10
52	лестничная площадка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	5.61
53	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	2.40
54	Общий коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	38.21
55	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	10.85
56	Воздушная зона	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	7.10
57	лестничная площадка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	5.61
58	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	2.40
59	Общий коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	38.21
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	10.85
61	Воздушная зона	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	7.10
62	лестничная площадка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	5.61
63	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	2.40
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	10.80
65	Общий коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	38.21
66	Воздушная зона	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	7.10
67	лестничная площадка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	5.61
68	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	2.40
69	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	10.80
70	Общий коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	38.21
71	Воздушная зона	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	7.10
72	лестничная площадка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	5.61
73	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	2.40

[illegible]

120	Общий коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	38.21
121	Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.10
122	лестничная площадка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.61
123	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.40
124	Лифтовой холл	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	10.80
125	Общий коридор	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	38.21
126	Воздушная зона	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	7.10
127	лестничная площадка	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	5.61
128	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 24 этаж	Общественное	2.40
129	площадка лестничной клетки выхода на кровлю лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	11.14
130	площадка лестничной клетки выхода на кровлю лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.14
131	насосная/водомерный узел	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.08
132	техническое помещение	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.76
133	ИТП	Подъезд 2, подвал	Техническое	20.99
134	коридор	Подъезд 2, подвал	Общественное	159.70
135	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.20
136	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.11
137	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	3.81
138	лестничная площадка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.44
139	тамбур-шлюз	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.48
140	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	10.85
141	Общий коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	34.52
142	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	2.40
143	лестничная площадка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	5.74
144	Воздушная зона	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.27
145	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	10.85
146	Общий коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	34.52
147	Воздушная зона	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.27
148	лестничная площадка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	5.73
149	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	2.40
150	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	10.85
151	Общий коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	34.52
152	Воздушная зона	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.27
153	лестничная площадка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	5.73
154	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	2.40
155	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	10.85
156	Общий коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	34.52
157	Воздушная зона	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.27
158	лестничная площадка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	5.73
159	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	2.40
160	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	10.85
161	Общий коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	34.52
162	Воздушная зона	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.27
163	лестничная площадка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	5.73
164	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	2.40

165	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	10.85
166	Общий коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	34.52
167	Воздушная зона	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.27
168	лестничная площадка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	5.73
169	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	2.40
170	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	10.85
171	Общий коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	34.52
172	Воздушная зона	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.27
173	лестничная площадка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	5.73
174	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	2.40
175	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	10.85
176	Общий коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	34.52
177	Воздушная зона	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.27
178	лестничная площадка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	5.73
179	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	2.40
180	Лифтовой холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	10.85
181	Общий коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	34.52
182	Воздушная зона	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	7.27
183	лестничная площадка	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	5.73
184	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	2.40
185	Лифтовой холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	10.85
186	Общий коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	34.52
187	Воздушная зона	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	7.27
188	лестничная площадка	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	5.73
189	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	2.40
190	Общий коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	34.52
191	Лифтовой холл	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	10.85
192	Воздушная зона	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	7.27
193	лестничная площадка	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	5.74
194	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	2.40
195	Общий коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	34.52
196	Лифтовой холл	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	10.85
197	Воздушная зона	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	7.27
198	лестничная площадка	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	5.74
199	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	2.40
200	Общий коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	34.52
201	Лифтовой холл	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	10.85
202	Воздушная зона	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	7.27
203	лестничная площадка	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	5.74
204	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	2.40
205	Общий коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	34.52
206	Лифтовой холл	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	10.85
207	Воздушная зона	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	7.27
208	лестничная площадка	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	5.74
209	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	2.40
210	Общий коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	34.52

211	Лифтовой холл	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	10.85
212	Воздушная зона	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	7.27
213	лестничная площадка	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	5.74
214	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	2.40
215	Общий коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	34.52
216	Лифтовой холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	10.85
217	Воздушная зона	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	7.27
218	лестничная площадка	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	5.74
219	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	2.40
220	Общий коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	34.52
221	Лифтовой холл	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	10.85
222	Воздушная зона	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	7.27
223	лестничная площадка	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	5.74
224	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	2.40
225	Общий коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	34.52
226	Лифтовой холл	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	10.85
227	Воздушная зона	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	7.27
228	лестничная площадка	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	5.74
229	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	2.40
230	Общий коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	34.52
231	Лифтовой холл	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	10.85
232	Воздушная зона	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	7.27
233	лестничная площадка	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	5.74
234	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	2.40
235	Общий коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	34.52
236	Лифтовой холл	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	10.85
237	Воздушная зона	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	7.27
238	лестничная площадка	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	5.74
239	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	2.40
240	Общий коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	34.52
241	Лифтовой холл	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	10.85
242	Воздушная зона	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	7.27
243	лестничная площадка	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	5.74
244	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	2.40
245	Общий коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	34.52
246	Лифтовой холл	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	10.85
247	Воздушная зона	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	7.27
248	лестничная площадка	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	5.74
249	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	2.40
250	Общий коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	34.52
251	Лифтовой холл	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	10.85
252	Воздушная зона	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	7.27
253	лестничная площадка	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	5.74
254	Зона безопасности МГН	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	2.40
255	выход на кровлю	Подъезд 2, выход на кровлю	Общественное	11.19

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 138 231 681,75 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800720050077
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 083 571 202,71 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 083 571 202,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 98
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 571,99 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 165 407 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВЕГА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6315623440
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Меридиан"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050068733
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "А.С.-ТЕХПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316222515
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ВЫМПЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6330041574
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-069635-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-082380-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РЦНЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075510
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-089639-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОЕКТИРОВАНИЕ.ЭКСПЕРТИЗА.СТРОИТЕЛЬСТВО"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6317075711
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Легенда"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-178-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.12.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5-ЮС
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.01.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0000000:37010
	12.3.2	Площадь земельного участка: 101 904,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 158
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутри дворового пространства расположены детские площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутри дворового пространства расположена спортивная площадки с антитравматичным покрытием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Не далее 100 метров от входа в здание
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Тактильная плитка

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 109ПТО от 08.09.2021, срок действия 2 года, выданные МУП "Самарагорсвет"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Озеленение территории с устройством газонов, посадки деревьев и кустарников
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315856484
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 695-МЗ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Россети Волга"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2150-003018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 719 156,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УК "Юг-Газ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6330058296

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.11.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарские коммунальные системы"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312183713
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-2867
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЭГС-Телеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ССК-ЮГ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6312183713
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 140				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.59	3	46.00	2.70
2	Квартира-студия	1	1	29.69	1	13.96	2.70
3	Квартира	1	1	40.39	1	18.89	2.70
4	Квартира	1	1	43.55	1	21.05	2.70
5	Квартира	1	1	40.77	1	19.21	2.70
6	Квартира-студия	1	1	29.69	1	13.96	2.70
7	Квартира	1	1	68.75	2	22.24	2.70
8	Квартира	2	1	68.59	3	46.00	2.70
9	Квартира-студия	2	1	29.69	1	13.96	2.70
10	Квартира	2	1	40.39	1	18.89	2.70
11	Квартира	2	1	43.19	1	21.69	2.70
12	Квартира	2	1	40.39	1	18.89	2.70
13	Квартира-студия	2	1	29.69	1	13.96	2.70
14	Квартира	2	1	68.75	2	22.24	2.70
15	Квартира	3	1	68.59	3	46.00	2.70
16	Квартира-студия	3	1	29.69	1	13.96	2.70
17	Квартира	3	1	40.39	1	18.89	2.70
18	Квартира	3	1	43.19	1	21.69	2.70
19	Квартира	3	1	40.39	1	18.89	2.70
20	Квартира-студия	3	1	29.69	1	13.96	2.70
21	Квартира	3	1	68.75	2	22.24	2.70
22	Квартира	4	1	68.59	3	46.00	2.70
23	Квартира-студия	4	1	29.69	1	13.96	2.70

24	Квартира	4	1	40.39	1	18.89	2.70
25	Квартира	4	1	43.19	1	21.69	2.70
26	Квартира	4	1	40.39	1	18.89	2.70
27	Квартира-студия	4	1	29.69	1	13.96	2.70
28	Квартира	4	1	68.75	2	22.24	2.70
29	Квартира	5	1	68.59	3	46.00	2.70
30	Квартира-студия	5	1	29.69	1	13.96	2.70
31	Квартира	5	1	40.39	1	18.89	2.70
32	Квартира	5	1	43.19	1	21.69	2.70
33	Квартира	5	1	40.39	1	18.89	2.70
34	Квартира-студия	5	1	29.69	1	13.96	2.70
35	Квартира	5	1	68.75	2	22.24	2.70
36	Квартира	6	1	68.59	3	46.00	2.70
37	Квартира-студия	6	1	29.69	1	13.96	2.70
38	Квартира	6	1	40.39	1	18.89	2.70
39	Квартира	6	1	43.19	1	21.69	2.70
40	Квартира	6	1	71.38	2	20.24	2.70
41	Квартира	6	1	68.75	2	22.24	2.70
42	Квартира	7	1	68.59	3	46.00	2.70
43	Квартира-студия	7	1	29.69	1	13.96	2.70
44	Квартира	7	1	40.39	1	18.89	2.70
45	Квартира	7	1	43.19	1	21.69	2.70
46	Квартира	7	1	71.38	2	20.24	2.70
47	Квартира	7	1	68.75	2	22.24	2.70
48	Квартира	8	1	68.59	3	46.00	2.70
49	Квартира-студия	8	1	29.69	1	13.96	2.70
50	Квартира	8	1	40.39	1	18.89	2.70
51	Квартира	8	1	43.19	1	21.69	2.70
52	Квартира	8	1	71.38	2	20.24	2.70
53	Квартира	8	1	68.75	2	22.24	2.70
54	Квартира	9	1	68.59	3	46.00	2.70
55	Квартира-студия	9	1	29.69	1	13.96	2.70
56	Квартира	9	1	40.39	1	18.89	2.70
57	Квартира	9	1	43.19	1	21.69	2.70
58	Квартира	9	1	71.38	2	20.24	2.70
59	Квартира	9	1	68.75	2	22.24	2.70
60	Квартира	10	1	68.59	3	46.00	2.70
61	Квартира-студия	10	1	29.69	1	13.96	2.70
62	Квартира	10	1	40.39	1	18.89	2.70

63	Квартира	10	1	43.19	1	21.69	2.70
64	Квартира	10	1	71.38	2	20.24	2.70
65	Квартира	10	1	68.75	2	22.24	2.70
66	Квартира	11	1	68.59	3	46.00	2.70
67	Квартира-студия	11	1	29.69	1	13.96	2.70
68	Квартира	11	1	40.39	1	18.89	2.70
69	Квартира	11	1	43.19	1	21.69	2.70
70	Квартира	11	1	71.38	2	20.24	2.70
71	Квартира	11	1	68.75	2	22.24	2.70
72	Квартира	12	1	68.21	3	46.00	2.70
73	Квартира-студия	12	1	29.35	1	13.96	2.70
74	Квартира	12	1	40.13	1	18.89	2.70
75	Квартира	12	1	42.93	1	21.69	2.70
76	Квартира	12	1	71.00	2	20.24	2.70
77	Квартира	12	1	68.37	2	22.24	2.70
78	Квартира	13	1	68.21	3	46.00	2.70
79	Квартира-студия	13	1	29.35	1	13.96	2.70
80	Квартира	13	1	40.13	1	18.89	2.70
81	Квартира	13	1	42.93	1	21.69	2.70
82	Квартира	13	1	71.00	2	20.24	2.70
83	Квартира	13	1	68.37	2	22.24	2.70
84	Квартира	14	1	68.21	3	46.00	2.70
85	Квартира-студия	14	1	29.35	1	13.96	2.70
86	Квартира	14	1	40.13	1	18.89	2.70
87	Квартира	14	1	42.93	1	21.69	2.70
88	Квартира	14	1	71.00	2	20.24	2.70
89	Квартира	14	1	68.37	2	22.24	2.70
90	Квартира	15	1	68.21	3	46.00	2.70
91	Квартира-студия	15	1	29.35	1	13.96	2.70
92	Квартира	15	1	40.13	1	18.89	2.70
93	Квартира	15	1	42.93	1	21.69	2.70
94	Квартира	15	1	71.00	2	20.24	2.70
95	Квартира	15	1	68.37	2	22.24	2.70
96	Квартира	16	1	68.21	3	46.00	2.70
97	Квартира-студия	16	1	29.35	1	13.96	2.70
98	Квартира	16	1	40.13	1	18.89	2.70
99	Квартира	16	1	42.93	1	21.69	2.70
100	Квартира	16	1	71.00	2	20.24	2.70
101	Квартира	16	1	68.37	2	22.24	2.70
102	Квартира	17	1	68.21	3	46.00	2.70

103	Квартира-студия	17	1	29.35	1	13.96	2.70
104	Квартира	17	1	40.13	1	18.89	2.70
105	Квартира	17	1	42.93	1	21.69	2.70
106	Квартира	17	1	71.00	2	20.24	2.70
107	Квартира	17	1	68.37	2	22.24	2.70
108	Квартира	18	1	68.21	3	46.00	2.70
109	Квартира-студия	18	1	29.35	1	13.96	2.70
110	Квартира	18	1	40.13	1	18.89	2.70
111	Квартира	18	1	42.93	1	21.69	2.70
112	Квартира	18	1	71.00	2	20.24	2.70
113	Квартира	18	1	68.37	2	22.24	2.70
114	Квартира	19	1	68.21	3	46.00	2.70
115	Квартира-студия	19	1	29.35	1	13.96	2.70
116	Квартира	19	1	40.13	1	18.89	2.70
117	Квартира	19	1	42.93	1	21.69	2.70
118	Квартира	19	1	71.00	2	20.24	2.70
119	Квартира	19	1	68.37	2	22.24	2.70
120	Квартира	20	1	68.21	3	46.00	2.70
121	Квартира-студия	20	1	29.35	1	13.96	2.70
122	Квартира	20	1	40.13	1	18.89	2.70
123	Квартира	20	1	42.93	1	21.69	2.70
124	Квартира	20	1	71.00	2	20.24	2.70
125	Квартира	20	1	68.37	2	22.24	2.70
126	Квартира	21	1	68.21	3	46.00	2.70
127	Квартира-студия	21	1	29.35	1	13.96	2.70
128	Квартира	21	1	40.13	1	18.89	2.70
129	Квартира	21	1	42.93	1	21.69	2.70
130	Квартира	21	1	71.00	2	20.24	2.70
131	Квартира	21	1	68.37	2	22.24	2.70
132	Квартира	22	1	68.21	3	46.00	2.70
133	Квартира-студия	22	1	29.35	1	13.96	2.70
134	Квартира	22	1	40.13	1	18.89	2.70
135	Квартира	22	1	42.93	1	21.69	2.70
136	Квартира	22	1	71.00	2	20.24	2.70
137	Квартира	22	1	68.37	2	22.24	2.70
138	Квартира	23	1	45.55	1	17.38	2.70
139	Квартира	23	1	71.00	2	20.24	2.70
140	Квартира	23	1	68.37	2	22.24	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют				

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.52
2	Техническое помещение	Подъезд 1, подвал	Техническое	19.65
3	Хоз.-питьевая насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	17.35
4	Электрощитовая	Подъезд 1, подвал	Техническое	20.29
5	Пожарная насосная	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.27
6	Водомерный узел	Подъезд 1, подвал	Техническое	16.62
7	Подвал	Подъезд 1, Подвал	Техническое	299.18
8	Лестничная площадка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.61
9	Общий коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	29.28
10	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	10.85
11	Воздушная зона	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	7.10
12	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.40
13	Лестничная площадка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	5.61
14	Общий коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.28
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	10.85
16	Воздушная зона	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.10
17	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	2.40
18	Лестничная площадка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	5.61
19	Общий коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.28
20	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	10.85
21	Воздушная зона	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.10
22	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	2.40
23	Лестничная площадка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	5.61
24	Общий коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.28
25	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	10.85
26	Воздушная зона	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.10
27	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	2.40
28	Лестничная площадка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	5.61
29	Общий коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.28
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	10.85
31	Воздушная зона	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.10
32	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	2.40
33	Лестничная площадка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	5.61
34	Общий коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.28
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	10.85
36	Воздушная зона	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.10
37	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	2.40
38	Лестничная площадка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	5.61
39	Общий коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.28

[illegible]

86	Воздушная зона	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	7.10
87	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	2.40
88	Лестничная площадка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	5.61
89	Общий коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.28
90	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	10.85
91	Воздушная зона	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	7.10
92	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	2.40
93	Лестничная площадка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	5.61
94	Общий коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.28
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	10.85
96	Воздушная зона	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	7.10
97	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	2.40
98	Лестничная площадка	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	5.61
99	Общий коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.28
100	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	10.85
101	Воздушная зона	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	7.10
102	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	2.40
103	Лестничная площадка	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	5.61
104	Общий коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.28
105	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	10.85
106	Воздушная зона	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	7.10
107	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	2.40
108	Лестничная площадка	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	5.61
109	Общий коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.28
110	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	10.85
111	Воздушная зона	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	7.10
112	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	2.40
113	Лестничная площадка	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	5.61
114	Общий коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.28
115	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	10.85
116	Воздушная зона	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	7.10
117	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	2.40
118	Общий коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	19.60
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	10.85
120	Воздушная зона	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	7.10
121	Лестничная площадка	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	5.61
122	Зона безопасности МГН	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	2.40
123	Техническое помещение	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	154.62
124	Лестничная площадка выход на кровлю	Подъезд 1, кровля	Техническое	11.18
125	котельная	Подъезд 1, кровля	Техническое	135.67
126	Санузел	Подъезд 1, кровля	техническое	3.21

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.08.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 437 121 322,04 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800720050077
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077

		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 416 129 760,09 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 416 129 760,09 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 506,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 121 116 048 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1.0058926165064076e+39

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ССК-ЮГ", Сурков Виктор
Иванович, г. Самара**

Действителен: с 13.03.2024 по 13.06.2025