ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000776 от 06.03.2024

Многоэтажные жилые дома A-55 (1-6 этапы строительства) 1 этап строительства по адресу: Самарская область, Волжский район, пос.г.т. Смышляевка. (ЖК "Уют-Парк")

Дата первичного размещения: 11.11.2022

его работы, номере телефо наличии), фамилии, имени полнительного органа заст начении, если застройщик	она, адр и, отчес гройщи планиј	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме ресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при стве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связаноедств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОШЕЛЕВ - ПРО- ЕКТ САМАРА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ САМАРА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141304
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г Сергиев Посад
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сергиев Посад
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красной Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 91
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: пом1комн9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 331-30-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k-inc.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.koshelev-proekt.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Христолюбова
	1.5.2	Имя: Галина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК КОШЕЛЕВ - ПРО- ЕКТ САМАРА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6312134360
1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Кошелев Проект
02 О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312134360
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136312010999
_	2.1.3	Дата регистрации: 25.12.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ		ов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ус-
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312102986
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 86 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Карпяк
	3.3.2	Имя: Марина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 14 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-679-965 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631403275929

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.0	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312120181
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126312006677
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Корпорация КОШЕЛЕВ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312161861
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1166313094628
04.0	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1.2 Субъект Российской Федерации: 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: 4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:	4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию		Вид объекта капитального строительства:
4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.2	Субъект Российской Федерации:
4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.4	Вид населенного пункта:
4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.5	Наименование населенного пункта:
4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
4.1.19 ительства коммерческое обозначение (при наличии): 4.1.10 Наименование объекта капитального строительства: 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.8	Тип здания (сооружения):
4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		4.1.9	, 1, , 1, ,
4.1.11 эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:			Наименование объекта капитального строительства:
4.1.12 плуатацию: Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:		14	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
ства в эксплуатацию:		14 1 1 / 1	111
	_	4.1.13	ства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1.0		
5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства		Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Строители Поволжья"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.06.2004
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
		Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	_	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской и задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 102 368,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 151 623,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 172 855,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-
	7.1.2	ции, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TI
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречаща	ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
	ости, их	мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Постановление"Об утверждении проекта планировки территории с проектом межевания"от 21.04.2022 № 236 выданное Администрацией муниципального района Волжский Самарской области
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волжский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	_	

		71
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смышляевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
		Владение:
	9.2.17	Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.18	жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 188,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам- ни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волжский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смышляевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
		· ·
	9.2.8 9.2.9	Район в населенном пункте: Вид обозначения улицы:

	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
		2
		Литера:
		Корпус:
		Строение:
	-	Владение:
	1	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5 839,8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам- ни, блоки и др.)
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волжский р-н
	9.2.5	Вид населенного пункта: пгт.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Смышляевка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: 3
	9.2.12	Литера:
		Корпус:

	9.2.14	Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
		Назначение объекта:
	9.2.18	жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 6 193,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические кам- ни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 046,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 046,80 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 752,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 752,60 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 011,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 011,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	1	
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

ооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1.1	Вид договора:
10.1.2	Номер договора:
10.1.3	Дата заключения договора:
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ГРАНДПРОЕКТ
	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4 10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6

	1	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-067737-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028698-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уют-Парк" (ЖК Уют-Парк)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроТеплоМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316187050
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвяляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5854
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного
	12.1.9	участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
,	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0301007:14960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 343,00 м ²
13 О планируемых элемен ительства	нтах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

		Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
1	3.1.3.1.2	Предусмотрено общее для застройки наличие детских площадок, расположенных между домами 1 и 2.Детские площадки оборудованы качалками, качелями, игровыми комплексами, столиками и беседками и относятся к общему имуществу МКД в границах земельного участка МКД
1	3.1.3.2.1	Количество спортивных площадок:
1	3.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрено общее для застройки благоустройство, спортивные площадки и зоны отдыха взрослого населения расположены между домами 1 и 2 Спортивные площадки оборудуют разнообразными спортивными тренажерами, турниками, брусьями, стойками с перекладинами, относятся к общему имуществу МКД в границах земельного участка МКД
1		Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
1		Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
1	3.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
1	3.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав.В газонах производится по- садка деревьев и кустарников
1		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
1	3 1 0 1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
1	4 I h /	Наличие пандуса: Имеется
1	3.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества Дом – 2 м/м
1	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в транспортных и пешеходных зонах. Условия на присоединение к электрическим сетям № 14425 от 10.08.2022 г.ООО «Триггер АйТи»
1	3.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн бетонных, лавочки для МГН и относятся к общему имуществу МКД в границах земельного участка МКД

13.2 О предельных параметрах разрешенного	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
строительства		1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости: 31.85 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под-		
ключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кошелев менеджмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327072119
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кошелев менеджмент
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327072119
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Триггер Ай-Ти
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315612456

		14.1.5	HO-		хнических у о обеспечен		ключение к сет	и инженер-
		14.1.6		но-техниче	технических ского обеспе		одключение к с	ети инже-
		14.1.7	нер		технических ского обеспе		одключение к с	ети инже-
		14.1.8	печ Тех	ения:			енерно-техниче грен размер пл	
14.2 О плані ключении к	ируемом под сетям связи	14.2.1		ц сети связи ройства се				
	14.2.2			условия, за	ключившей		ации, выдавше цключение к се остью	
	14.2.3		зак.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС				
	14.2.4			Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316187606				
домов и (или	и) иных объе	ектов недви	жим	ости жилых	и нежилых	помещений, а	тельства многон также об их ха	квартирных рактеристи-
	ии и площаднестве в сос-	1	илог 	о и нежилог	го помещени	RI		
таве строящ	ихся (созда- амках проект ва многок- цомов и (или гов недви- илых и не-	та	Кол 90	ичество жи	лых помеще	ний:		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
		13.1.2				VTCTRVIOT		
		15.1.2.1	Вт		шино-мест:	утствуют		
			В то 0	ом числе ма	шино-мест:	помещений:		
15.2 О харак жилых поме		15.1.2.1	В то 0 В то	ом числе ма	шино-мест:	-		
жилых поме	ещений Назначение	15.1.2.1	B TO 0	ом числе ма	шино-мест:	-	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
жилых поме Условный номер	ещений Назначение	15.1.2.1 15.1.2.2 15.2.1 Этаж	B TO 0	ом числе ма ом числе ин Номер	шино-мест: ых нежилых Общая площадь	помещений:	площадь	потолков
жилых поме Условный номер	ещений Назначение	15.1.2.1 15.1.2.2 15.2.1 Этаж	B TO 0	ом числе ма ом числе ин Номер	шино-мест: ых нежилых Общая площадь (кв.м)	помещений:	площадь (кв.м)	потолков (м)

4	Квартира	1	1	44.80	2	25.10	2.50
5	Квартира	1	1	47.50	2	25.00	2.50
6	Квартира	1	1	28.80	1	14.90	2.50
7	Квартира	2	1	28.80	1	14.90	2.50
8	Квартира	2	1	49.10	2	25.40	2.50
9	Квартира	2	1	44.80	2	25.10	2.50
10	Квартира	2	1	44.80	2	25.10	2.50
11	Квартира	2	1	47.50	2	25.00	2.50
12	Квартира	2	1	28.80	1	14.90	2.50
13	Квартира	3	1	28.80	1	14.90	2.50
14	Квартира	3	1	49.10	2	25.40	2.50
15	Квартира	3	1	44.80	2	25.10	2.50
16	Квартира	3	1	44.80	2	25.10	2.50
17	Квартира	3	1	47.50	2	25.00	2.50
18	Квартира	3	1	28.80	1	14.90	2.50
19	Квартира	4	1	28.80	1	14.90	2.50
20	1 1	4	1	49.10	2	25.40	2.50
21	Квартира	4	1	44.80	2	25.10	2.50
22	Квартира		1	44.80		25.10	2.50
	Квартира	4	1		2		
23	Квартира	4	1	47.50	2	25.00	2.50
24	Квартира	4	1	28.80	1	14.90	2.50
25	Квартира	5	1	28.80	1	14.90	2.50
26	Квартира	5	1	49.10	2	25.40	2.50
27	Квартира	5	1	44.80	2	25.10	2.50
28	Квартира	5	1	44.80	2	25.10	2.50
29	Квартира	5	<u> 1</u>	47.50	2	25.00	2.50
30	Квартира	5	1	28.80	l	14.90	2.50
31	Квартира	6	1	28.80	<u>l</u>	14.90	2.50
32	Квартира	6	1	49.10	2	25.40	2.50
33	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
34	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
35	Квартира	6	1	47.50	2	25.00	2.50
36	Квартира	6	1	28.80	1	14.90	2.50
37	Квартира	7	1	28.80	1	14.90	2.50
38	Квартира	7	1	49.10	2	25.40	2.50
39	Квартира	7	1	44.80	2	25.10	2.50
40	Квартира	7	1	44.80	2	25.10	2.50
41	Квартира	7	1	47.50	2	25.00	2.50
42	Квартира	7	1	28.80	1	14.90	2.50
43	Квартира	8	1	28.80	1	14.90	2.50
44	Квартира	8	1	49.10	2	25.40	2.50
45	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
46	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
47	Квартира	8	1	47.50	2	25.00	2.50
48	Квартира	8	1	28.80	1	14.90	2.50
49	Квартира	9	1	28.80	1	14.90	2.50

50	Квартира	9	1	49.10	2	25.40	2.50
51	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
52	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
53	Квартира	9	1	47.50	2	25.00	2.50
54	Квартира	9	1	28.80	1	14.90	2.50
55	Квартира	1	2	57.10	3	33.50	2.50
56	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50
57	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50
58	Квартира	1	2	58.50	3	35.60	2.50
59	Квартира	2	2	57.10	3	33.50	2.50
60	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50
61	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50
62	Квартира	2	2	58.50	3	35.60	2.50
63	Квартира	3	2	57.10	3	33.50	2.50
64	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
65	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
66	Квартира	3	2	58.50	3	35.60	2.50
67	Квартира	4	2	57.10	3	33.50	2.50
68	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
69	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
70	Квартира	4	2	58.50	3	35.60	2.50
71	Квартира	5	2	57.10	3	33.50	2.50
72	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
73	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
74	Квартира	5	2	58.50	3	35.60	2.50
75	Квартира	6	2	57.10	3	33.50	2.50
76	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
77	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
78	Квартира	6	2	58.50	3	35.60	2.50
79	Квартира	7	2	57.10	3	33.50	2.50
80	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
81	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
82	Квартира	7	2	58.50	3	35.60	2.50
83	Квартира	8	2	57.10	3	33.50	2.50
84	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
85	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
86	Квартира	8	2	61.40	3	35.60	2.50
87	Квартира	9	2	57.10	3	33.50	2.50
88	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
89	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
90	Квартира	9	2	61.40	3	35.60	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

¹⁶ О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

	О помещениях обще- ользования	1					
Vo	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначе		Площадь (кв.м)	
	Общие коридоры		1-9 этаж секция 1	Общественное		265.5	
	Общие коридоры		1-9 этаж секция 2	Общест		168.1	
	Тамбур		1 этаж секция 1	Общест		5.4	
	Тамбур		1 этаж секция 2	Общест	венное	5.4	
	Комната уборочного инвен	таря	1 этаж секция 1	Техниче	ское	3.6	
)	Комната уборочного инвен	таря	1 этаж секция 2	Техниче	ское	3.6	
	Лестничная клетка	•	1-9 этаж секция 1	Общест	венное	120.6	
	Лестничная клетка		1-9 этаж секция 2	Общест	венное	120.6	
	Электрощитовая		подвал секция 1	Техниче	ское	8.4	
	ИТП		подвал секция 2	Техниче	ское	17.3	
1	Коридор		подвал секция 1	Техниче	ское	59.6	
	Насосная		подвал секция 1	Техниче	ское	9.4	
•	Помещения для прокладки инженерных коммуникаци		подвал секция 1	Техническое		233.5	
4	Помещения для прокладки инженерных коммуникаци		подвал секция 2	Техническое		241.5	
7	Машинное отделение и вы кровлю	ход на	кровля секция 1	Техническое		13.4	
6	Машинное отделение и вь кровлю	ход на	кровля секция 2	Техниче	ское	13.4	
еско бор енн ия (Перечень технологи- ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме	1					
№ π/	Описание места расположения	Вид об	борудования		Назначение		
	Дом1	Лифт 2	2 шт		Вертикальный транспорт		
,	Подземная часть дом 1	ВРУ			Электроснабжение		
	Подземная и надземная часть дом 1		иа холодного хозяйственно-питьевого абжения		Водоснабжение		
	Подземная и надземная часть дом 1		па горячего хозяйственно-питьевого абжения		Водоснабжение		
	Подземная и надземная часть дом 1	Систем	иа водоотведения		Водоотведение		
	Подземная и надземная часть дом 1	Систем	иа отопления	а отопления		Отопление	

¹⁷ О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.10.2024

18 О планируемой стоимо	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
недвижимости		
18.1 О планируемой сто-	18.1.1	Планируемая стоимость строительства:
имости строительства	10.1.1	269 927 111,74 руб.
дерального закона от 30 деных домов и иных объекто Российской Федерации" (Сст. 33)	екабря 2004 ов недвижи	влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фег. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирмости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты конодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1,
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр средств на счетах эскроу), ный фонд	исполнени оительства	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион-
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:17:0301007:14960
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченно- го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810454400077019
		Корреспондентский счет: 3010181020000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите		
(целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89

	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.1.1.3	Машино-места:
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 018 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
 19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	T	
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 289 903 816 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях	и о слепках	на основании которых привлекаются денежные средства для стро-

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
22 Hard and correspond of a first	l	<u> </u>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, назначения объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 виде объекта оснивальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.5 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.6 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.7 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.8 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.9 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы и 18. Овеерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), дотоворах и сотлашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры:			
статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долском строительстве миоготкартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства осибской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта сопивальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из числа целей, указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 часть 1 статья 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 21-4 за темперации. 2003, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 30, о планиения договора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтренную или муниципальную собственность (соглашения), предусматривающего безвозмезтренность (соглашен			
закона от 30 декабря 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесстии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23), договорах и соглашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О делях затрат застройцика из числа педелужаванных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статъв 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в дожноственного токвартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательденые меней и планируемых размеров таких затрат, подделжащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых деля дожност строительства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
Е. № 214-ФЗ "Об участии в долевое строительствем многоквартирных домов и иных объектов недлижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Фсдерании" (Собрание законодательства Российской Фсдераний, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, ужазанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательство недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве достижной Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33, о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планируемых размеров таких затрат, подисжащих возмещению за счет денежных средств, упланиваемых заграт, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру в том числе с указатием делей и планирующ	-		
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменогарительные жить Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанных велей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых десеми участичками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве подпать домов и дольных домов дах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловоем строится из собственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловом строитсяльстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планиру-емых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строитсяльства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участни в долеком строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации" (Собрание законодательства российской федерации доль, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет децежных средств, уплачиваемых весеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
жимости и о внесении именений в пскоторые законодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пишиальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- кенедий в цекторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нирусмых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- дового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирилых домов и иных объектов недвижимости и о впесепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии и (Собрание законодательные акты Российской Федеращии долья объекта социальной инфраструктуры в государственную или мупиципальную собственность:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- инципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов исдви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- индурмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- пению за счет денежных ресктв, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвыжимости и о впесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих козмещению за счет денежных всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательне акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных режеми участниками долевого строительства подлоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федеращия, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о виссепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательных размерав таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	±		
шиг, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214 - 403 "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пекогорые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерох таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указашных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 30), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
рах и соглашениях, предусматривающих переда-чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пиципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание закоподатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 В Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участни в до- демо строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- пируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- пость. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, казанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- завием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- піснию за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых весми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 43), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	11 11 11		
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
то и 12 части т статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
11 13 31	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.8	Цели затрат застройщика:					
23 Иная, не противоречаш	ая законода	тельству, информация о проекте					
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:					

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

ооты в со	ответствии с договором строительного подряда				
10.1.1	Вид договора:				
10.1.2	Номер договора:				
10.1.3	Дата заключения договора:				
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:				
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью				
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ				
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:				
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:				
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:				
	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650				
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью				
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ГРАНДПРОЕКТ				
	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:				
	10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4 10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6				

	1	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-067737-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028698-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уют-Парк" (ЖК Уют-Парк)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроТеплоМонтаж
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316187050
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвяляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5854
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного				
	12.1.9	участка в собственность:				
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:				
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:				
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик				
,	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:				
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:				
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:				
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:				
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):				
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:				
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:				
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:				
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0301007:14960				
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 343,00 м ²				
13 О планируемых элемен ительства	нтах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-				
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:				
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются				
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют				
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются				
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются				
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):				
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 21				
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0				
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):				
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0				

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок:
		Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Предусмотрена 1 площадка для сбора мусора с двумя заглубленными контейнерами V= 5.0 м3 и площадка для сбора крупногабаритного мусора с размерами 1.6 х 1.6 м.Площадки размещены на расстоянии не менее 20.0 м от жилых домов и площадок отдыха для жителей, между домами 2 и 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав.В газонах производится по- садка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества Дом – 2 м/м
	1131/	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в транспортных и пешеходных зонах.Условия на присоединение к электрическим сетям № 14425 от 10.08.2022 г.ООО «Триггер АйТи»
		Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн бетонных, лавочки для МГН и относятся к общему имуществу МКД в границах земельного участка МКД
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.5 м				
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом				
иных объектов недвижимо	ости к сет	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи				
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кошелев менеджмент				
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327072119				
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022				
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14399				
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025				
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение				
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение				
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью				
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Кошелев менеджмент				

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7327072119
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Триггер Ай-Ти
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315612456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024

		14.1.8	печ Тех	ения:			енерно-техниче грен размер пл	
	нируемом под с сетям связи	114 / 1	Вид сети связи: Устройства сети связи					
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭГС					
		14.2.4	даві				пьщика организ ней договор на г	
							гельства многон также об их ха	
	и <i>)</i> иных ооы чии и площа						также оо их ха	рактеристи-
	ичестве в сос-		113101	о и пежило	то помещен	ТИ		
таве строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и не-		га	Количество жилых помещений: 90					
жилых пом	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют						
		15.1.2.1		В том числе машино-мест:				
		15.1.2.2	В то 0	В том числе иных нежилых помещений:				
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение расположе		ния	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1		1	28.80	1	14.90	2.50
2	Квартира	1		1	31.80	1	14.40	2.50
3	Квартира	1		1	44.80	2	25.10	2.50
4	Квартира	1		1	44.80	2	25.10	2.50
5	Квартира	1		1	33.60	1	14.40	2.50
6	Квартира	1		1	29.50	1	15.30	2.50
7	Квартира	2		1	28.80	1	14.90	2.50
8	Квартира	2		1	31.80	1	14.40	2.50
9	Квартира	2		1	44.80	2	25.10	2.50
10	Квартира	2		1	44.80	2	25.10	2.50
11	Квартира	2			33.60	· ·	14.40	2.50

12	Квартира	2	1	29.50	1	15.30	2.50
13	Квартира	3	1	28.80	1	14.90	2.50
14	Квартира	3	1	31.80	1	14.40	2.50
15	Квартира	3	1	44.80	2	25.10	2.50
16	Квартира	3	1	44.80	2	25.10	2.50
17	Квартира	3	1	33.60	1	14.40	2.50
18	Квартира	3	1	29.50	1	15.30	2.50
19	Квартира	4	1	28.80	1	14.90	2.50
20	Квартира	4	1	31.80	1	14.40	2.50
21	Квартира	4	1	44.80	2	25.10	2.50
22		4	1	44.80	2	25.10	2.50
23	Квартира		1	33.60	1	14.40	2.50
	Квартира	4	1	29.50	1	15.30	2.50
24	Квартира	4	1		1		
25	Квартира	5	1	28.80	1	14.90	2.50
26	Квартира	5	1	31.80	1	14.40	2.50
27	Квартира	5	1	44.80	2	25.10	2.50
28	Квартира	5	1	44.80	2	25.10	2.50
29	Квартира	5	1	33.60	1	14.40	2.50
30	Квартира	5	1	29.50	1	15.30	2.50
31	Квартира	6	1	28.80	1	14.90	2.50
32	Квартира	6	1	31.80	1	14.40	2.50
33	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
34	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
35	Квартира	6	1	33.60	1	14.40	2.50
36	Квартира	6	1	29.50	1	15.30	2.50
37	Квартира	7	1	28.80	1	14.90	2.50
38	Квартира	7	1	31.80	1	14.40	2.50
39	Квартира	7	1	44.80	2	25.10	2.50
40	Квартира	7	1	43.60	2	23.90	2.50
41	Квартира	7	1	36.80	1	15.20	2.50
42	Квартира	7	1	29.50	1	15.30	2.50
43	Квартира	8	1	28.80	1	14.90	2.50
44	Квартира	8	1	31.80	1	14.40	2.50
45	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
46	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
47	Квартира	8	1	35.10	1	14.40	2.50
48	Квартира	8	1	29.50	1	15.30	2.50
49	Квартира	9	1	28.80	1	14.90	2.50
50	Квартира	9	1	31.80	1	14.40	2.50
51	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
52	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
53	Квартира	9	1	35.10	1	14.40	2.50
54	Квартира	9	2	29.50	1	15.30	2.50
55	Квартира	1	2	57.10	3	33.50	2.50
56	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50
57	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50

58	Квартира	1	2	56.40	3	33.50	2.50
59	Квартира	2	2	57.10	3	33.50	2.50
60	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50
61	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50
62	Квартира	2	2	56.40	3	33.50	2.50
63	Квартира	3	2	57.10	3	33.50	2.50
64	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
65	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
66	Квартира	3	2	56.40	3	33.50	2.50
67	Квартира	4	2	57.10	3	33.50	2.50
68	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
69	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
70	Квартира	4	2	56.40	3	33.50	2.50
71	Квартира	5	2	57.10	3	33.50	2.50
72	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
73	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
74	Квартира	5	2	56.40	3	33.50	2.50
75	Квартира	6	2	57.10	3	33.50	2.50
76	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
77	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
78	Квартира	6	2	56.40	3	33.50	2.50
79	Квартира	7	2	57.10	3	33.50	2.50
80	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
81	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
82	Квартира	7	2	56.40	3	33.50	2.50
83	Квартира	8	2	57.10	3	33.50	2.50
84	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
85	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
86	Квартира	8	2	56.40	3	33.50	2.50
87	Квартира	9	2	57.10	3	33.50	2.50
88	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
89	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
90	Квартира	9	2	56.40	3	33.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-го пользования

№ п/п	Вид помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Общие коридоры	1-9 этаж секция 1	Общественное	259.8
2	Общие коридоры	1-9 этаж секция 2	Общественное	173.7
3	Тамбур	1 этаж секция 1	Общественное	5.4
4	Тамбур	1 этаж секция 2	Общественное	5.4

5	Комната уборочного і	инвентар	Я	1 этаж секция 1 Техниче		ское	3.6
6	Комната уборочного инвентаря			1 этаж секция 2	Техниче	ское	3.6
7	Лестничная клетка			1-9 этаж секция 1	Общестн	венное	120.6
8	Лестничная клетка			1-9 этаж секция 2	Общестн	венное	120.6
9	Электрощитовая			подвал секция 1	Техниче	ское	8.4
10	ИТП			подвал секция 2	Техниче	ское	17.3
11	Коридор			подвал секция 1	Техниче	ское	60.6
12	Насосная			подвал секция 1	Техниче	ское	8.40
113	Помещения для прок: инженерных коммуни			подвал секция 1	Техниче	ское	202.1
	Помещения для прок: инженерных коммуни			подвал секция 2	Техниче	ское	256.6
רוו	Машинное отделение кровлю	и выход	на	кровля секция 1	Техниче	ское	13.4
110	Машинное отделение кровлю	и выход	на	кровля секция 2	Техниче	ское	13.4
обор ченн ния (меще	ого и инженерного удования, предназна- ого для обслужива- более чем одного по- ения в данном доме Описание места	16.2.1				ļ.,	
П	расположения		Вид об	орудования		Назначени	ие
1	Дом2		Лифт 2	шт		Вертикали транспорт	
2	Подземная часть дом	1 2	ВРУ			Электросн	набжение
3	Подземная и надземнисть дом 2	ная		а холодного хозяйственно-пит абжения	гьевого	Водоснаб	жение
4	Подземная и надземнать дом 2	ная		а горячего хозяйственно-пить абжения	евого	Водоснаб	жение
5	Подземная и надземнисть дом 2	ная	Систем	а водоотведения		Водоотвед	дение
6	Подземная и надземнисть дом 2	ная	Систем	а отопления		Отоплени	e
шени тов н	17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства						
фике	тке пеятизяний проектя п / т т = = = =		т реализации проекта строите. роцентов готовности	льства:			
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год выпол рительства: гартал 2023 г.	пнения эт	апа реализ	ации проекта
фике	(2) О примерном грае реализации проекта ительства	17.1.1		т реализации проекта строите. роцентов готовности	пьства:		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.10.2024
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 255 068 910,10 руб.
		влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

дерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40;	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размен платежа по логовону о назвитии застновниой тапритории
	18.1.2	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
and an expense specific	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:17:0301007:14960
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.4.1 го банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филмал поридического лина Наименование банка: ФИЛМАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК 19.4.2 Реквизиты расчетного счета: 40702810454400077019 Корреспондентский счет: 301018102000000000607 БИК: Ф43601607 ИНН: 7707083893 КПП: 631602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09151723 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу 19.5.1 О целевом кредите (целсвом займе), в том числе об информации, позволяющей центи-фицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в последнною отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займа) на последнною отчетную дату и неиспользованном обязательств заемщика в полном размере в соответствии с до-говором кредита (займа) в последнною отчетствии с до-говором кредита (займа) в последнною отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке честолительно боззательств заемщика в полном размере в соответствии с до-говором кредита (займа) обузательств заемщика в полном размере в соответствии с до-говором кредита (займа)	19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
Филиал придического лица	банке, в котором у застройщика открыт рас-	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
Наимспование бапка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК 19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке Номер расчетного счета: 40702810454400077019 Корреспоцдентский счет: 30101810200000000607 БИК: 043601607 ИНН: 7707083893 КПП: 631602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 90151723 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу 19.5.1 Форма привлечения дерастите (нелевом займе), в том числе об информация, о сумме кредита (займа) в соответствии с услови-ями договора кредита (займа) в соответствии с услови-ями договора кредита (займа) в последною отчетную дату и неиспольнованном остатке по кредита (займа) на последною отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств засмщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) в			
Номер расчетного счета: 40702810454400077019 Корреспондентский счет: 301018102000000000000 БИК: 043601607 ИНН: 7707083893 КПП: 631602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09151723 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу 19.5.1 Форма привлечения денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу 19.6.1 Счет эскроу 19.6.1 О целевом кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКПИОНЕРНОГО ОБШЕСТВА
3010181020000000000000000000000000000000		19.4.2	
043601607 ИНН: 7707083893 КПП: 631602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09151723 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств 19.5.1 Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу Счет эскроу Оцелевом кредите (займа) в соответствии с услови-ями договора кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке использованном одатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке использованном одатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке использованном одатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке использованном одатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке использованном одатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			30101810200000000607
7707083893 КПП: 631602001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09151723 19.5 Форма привлечения денежных средств 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			043601607
631602001 OFPH: 1027700132195 OKITO: 09151723 19.5 Форма привлечения денежных средств 19.5.1 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с услови-ями договора кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			7707083893
19.5 Форма привлечения денежных средств 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			631602001
19.5 Форма привлечения денежных средств 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			
19.5.1 раждан-участников строительства: 19.5.1 средств граждан-участников строительства: 19.6.0 целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)			
(целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)		19.5.1	средств граждан-участников строительства:
19.6.1.1 Организационно-правовая форма кредитора:	(целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с до-	19.6.1.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 89
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 696,2 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	
	266 312 146 руб.

	I	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
--	---------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, назначения объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 виде объекта оснивальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.4 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.5 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.6 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.7 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.8 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.9 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.1 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры: 22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы и 18. Овеерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), дотоворах и сотлашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры:			
статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долском строительстве миоготкартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства осибской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта сопивальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из числа целей, указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 часть 1 статья 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 21-4 за темперации. 2003, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 30, о планиения договора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтвенную или муниципальную собственность: (22.1.1 красты в достовора (соглашения), предусматривающего безвозмезтренную или муниципальную собственность (соглашения), предусматривающего безвозмезтренность (соглашен			
закона от 30 декабря 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесстии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23), договорах и соглашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О делях затрат застройцика из числа педелужаванных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статъв 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в дожноственного токвартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательденые меней и планируемых размеров таких затрат, подделжащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых деля дожност строительства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
Е. № 214-ФЗ "Об участии в долевое строительствем многоквартирных домов и иных объектов недлижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Фсдерании" (Собрание законодательства Российской Фсдераний, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, ужазанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательство недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве достижной Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33, о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планируемых размеров таких затрат, подисжащих возмещению за счет денежных средств, упланиваемых заграт, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием целей и планиру- емых размеров таких затрат, подисжащих возменых заграт, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру- емых размеров таких затрат, в том числе с указатием делей и планиру в том числе с указатием делей и планирующ	-		
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменогарительные жить Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанных велей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых десеми участичками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве подпать домов и дольных домов дах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловоем строится из собственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловом строитсяльстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планиру-емых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строитсяльства по догокору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участни в долеком строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации" (Собрание законодательства российской федерации доль, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет децежных средств, уплачиваемых весеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
жимости и о внесении именений в пскоторые законодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пишиальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- кенедий в цекторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нирусмых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- дового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирилых домов и иных объектов недвижимости и о впесепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии и (Собрание законодательные акты Российской Федеращии долья объекта социальной инфраструктуры в государственную или мупиципальную собственность:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- инципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов исдви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- индурмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- пению за счет денежных ресктв, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвыжимости и о впесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих козмещению за счет денежных всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательне акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных режеми участниками долевого строительства подлоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федеращия, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о виссепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательных размерав таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	±		
шиг, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214 - 403 "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пекогорые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерох таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указашных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 30), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
рах и соглашениях, предусматривающих переда-чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пиципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание закоподатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 В Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участни в до- демо строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- пируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- пость. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, казанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- завием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- піснию за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых весми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 43), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	11 11 11		
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
то и 12 части т статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
11 13 31	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственну или муниципальную собственность:					
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:					
	22.1.8	Цели затрат застройщика:					
23 Иная, не противоречаш	ая законода	тельству, информация о проекте					
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:					

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

ооты в со	ответствии с договором строительного подряда
10.1.1	Вид договора:
10.1.2	Номер договора:
10.1.3	Дата заключения договора:
10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: СДИ
10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650
10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: ГРАНДПРОЕКТ
	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.1.1 10.1.2 10.1.3 10.1.4 10.2.1 10.2.2 10.2.3 10.2.4 10.2.5 10.2.6

	1	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-067737-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙСВЯЗЬ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7734428498
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-028698-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5003096010

10.5 О результатах го-		
сударственной экологи-ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
-	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Уют-Парк" (ЖК Уют-Парк)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПКФ "Кадоро"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316241772
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-141-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.10.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.10.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвяляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 5854
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного
	12.1.9	участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
мельного у гастка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
		Полное наименование собственника земельного участка, без ука-
	12.2.3	зания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом но- мере и площади земель- ного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0301007:14960
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 343,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 25
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0

		Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
		Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Благоустройство участка застройки предусматривает устройство газонов с посевом многолетних трав.В газонах производится по- садка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В соответствии с требованиями СП 59.13330.Предусмотрены машиноместа для МГН количеством не менее 10% от общего количества Дом – 2 м/м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий в
		транспортных и пешеходных зонах.Условия на присоединение к электрическим сетям № 14425 от 10.08.2022 г.ООО «Триггер АйТи»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка лавочек, урн бетонных, лавочки для МГН и относят- ся к общему имуществу МКД в границах земельного участка МКД
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31.6 м

	<u> </u>	
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
14.0		Не установлено градостроительным регламентом
		ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или)
		ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере плаемом подключении к сетям связи
	Планиру	емом подключении к сетям связи Г
14.1 О планируемом под-ключении (технологичес-		
ком присоединении) к се-	1411	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
тям инженерно-техничес-	17.1.1	теплоснабжение
кого обеспечения		
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
		кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
	14.1.2	чения:
		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия
	1 4 1 2	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без
	14.1.3	указания организационно-правовой формы:
		Кошелев менеджмент
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	14.1.4	давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-
	14.1.4	нического обеспечения:
		7327072119
		Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженер-
	14.1.5	но-технического обеспечения:
		08.08.2022
		Номер выдачи технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.6	нерно-технического обеспечения:
		14399
		Срок действия технических условий на подключение к сети инже-
	14.1.7	нерно-технического обеспечения:
		08.08.2025
		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обес-
	14.1.8	печения:
		Техническими условиями не предусмотрен размер платы за под-
14.1 (2) 0 77077777777		ключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологи-		
ческом присоединении) к		Вид сети инженерно-технического обеспечения:
сетям инженерно-техни-	17,1,1	горячее водоснабжение
ческого обеспечения		
		Организационно-правовая форма организации, выдавшей техничес-
	1 4 1 2	кие условия на подключение к сети инженерно-технического обеспе-
	14.1.2	чения:
		Общество с ограниченной ответственностью
		Полное наименование организации, выдавшей технические условия
	14.1.3	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без
	14.1.3	указания организационно-правовой формы:
		Кошелев менеджмент
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	14.1.4	давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех-
		нического обеспечения:
		7327072119

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14399
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водеко
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312135727
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14398
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Триггер Ай-Ти
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315612456
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14424
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

	ируемом под сетям связи	14.2.1		ц сети связи гройства се					
Организационно-правовая форма организации, выдавшей тек кие условия, заключившей договор на подключение к сети с Общество с ограниченной ответственностью									
		14.2.3	зак.	лючившей ; изационно-		одключение к	вшей техничес сети связи, без		
		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключени сети связи: 6316187606						
домов и (ил	и) иных объе	ктов недви	жим	ости жилы	х и нежилых	к помещений, а	гельства многон также об их ха		
	нии и площад		илог	о и нежило	го помещен	Р Ки			
таве строяц ваемых) в р строительст	домов и (или) тов недви- илых и не-	ra 15 1 1	Кол 90	ичество жи	илых помещ	ений:			
		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют						
		15.1.2.1	2.1 В том числе машино-мест: 0						
		15.1.2.2	В т 0	ом числе ин	ных нежилы	х помещений:			
15.2 О хара жилых пом	ктеристиках ещений	15.2.1							
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	ия	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	1		1	28.80	1	14.90	2.50	
2	Квартира	1		1	47.90	2	25.40	2.50	
3	Квартира	1		1	44.80	2	25.10	2.50	
4	Квартира	1		1	44.80	2	25.10	2.50	
5	Квартира	1		1	47.50	2	25.00	2.50	
6	Квартира	1		1	28.80	1	14.90	2.50	
7		2		1	28.80	1	14.90	2.50	
8		2		1	47.90	2	25.40	2.50	
9		2		1	44.80	2	25.10	2.50	
10	1 1	2		1	44.80	2	25.10	2.50	
11		2		1	47.50	2	25.00	2.50	
12	1 1	2		1	28.80	1	14.90	2.50	
13	1 1	3		1	28.80	1	14.90	2.50	
14	1 1	3		1	47.90	2	25.40	2.50	
15	Квартира	3		1	44.80	2	25.10	2.50	

16	Квартира	3	1	44.80	2	25.10	2.50
17	Квартира	3	1	47.50	2	25.00	2.50
18	Квартира	3	1	28.80	1	14.90	2.50
19	Квартира	4	1	28.80	1	14.90	2.50
20	Квартира	4	1	47.90	2	25.40	2.50
21	Квартира	4	1	44.80	2	25.10	2.50
22	Квартира	4	1	44.80	2	25.10	2.50
23	Квартира	4	1	47.50	2	25.00	2.50
24	Квартира	4	1	28.80	1	14.90	2.50
25	Квартира	5	1	28.80	1	14.90	2.50
26	Квартира	5	1	47.90	2	25.40	2.50
27	Квартира	5	1	44.80	2	25.10	2.50
28		5	1	44.80	2	25.10	2.50
29	Квартира	5	1	47.50	2	25.00	2.50
30	Квартира	5	1	28.80	1	14.90	2.50
31	Квартира	6	1	28.80	1	14.90	2.50
	Квартира		1		1		
32	Квартира	6	1	47.90	2	25.40	2.50
33	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
34	Квартира	6	1	44.80	2	25.10	2.50
35	Квартира	6	1	47.50	2	25.00	2.50
36	Квартира	6	1	28.80	<u>l</u>	14.90	2.50
37	Квартира	7	1	28.80	1	14.90	2.50
38	Квартира	7	1	47.90	2	25.40	2.50
39	Квартира	7	1	44.80	2	25.10	2.50
40	Квартира	7	1	44.80	2	25.10	2.50
41	Квартира	7	1	47.50	2	25.00	2.50
42	Квартира	7	1	28.80	1	14.90	2.50
43	Квартира	8	1	28.80	1	14.90	2.50
44	Квартира	8	1	47.90	2	25.40	2.50
45	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
46	Квартира	8	1	44.80	2	25.10	2.50
47	Квартира	8	1	47.50	2	25.00	2.50
48	Квартира	8	1	28.80	1	14.90	2.50
49	Квартира	9	1	28.80	1	14.90	2.50
50	Квартира	9	1	47.90	2	25.40	2.50
51	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
52	Квартира	9	1	44.80	2	25.10	2.50
53	Квартира	9	1	47.50	2	25.00	2.50
54	Квартира	9	2	28.80	1	14.90	2.50
55	Квартира	1	2	57.10	3	33.50	2.50
56	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50
57	Квартира	1	2	44.80	2	25.10	2.50
58	Квартира	1	2	56.40	3	33.50	2.50
59	Квартира	2	2	57.10	3	33.50	2.50
60	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50
61	Квартира	2	2	44.80	2	25.10	2.50

	1.0	T_		7 6 4 0	l _o	22.70	0.70
62	Квартира	2	2	56.40	3	33.50	2.50
63	Квартира	3	2	57.10	3	33.50	2.50
64	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
65	Квартира	3	2	44.80	2	25.10	2.50
66	Квартира	3	2	56.40	3	33.50	2.50
67	Квартира	4	2	57.10	3	33.50	2.50
68	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
69	Квартира	4	2	44.80	2	25.10	2.50
70	Квартира	4	2	56.40	3	33.50	2.50
71	Квартира	5	2	57.10	3	33.50	2.50
72	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
73	Квартира	5	2	44.80	2	25.10	2.50
74	Квартира	5	2	56.40	3	33.50	2.50
75	Квартира	6	2	57.10	3	33.50	2.50
76	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
77	Квартира	6	2	44.80	2	25.10	2.50
78	Квартира	6	2	56.40	3	33.50	2.50
79	Квартира	7	2	57.10	3	33.50	2.50
80	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
81	Квартира	7	2	44.80	2	25.10	2.50
82	Квартира	7	2	56.40	3	33.50	2.50
83	Квартира	8	2	57.10	3	33.50	2.50
84	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
85	Квартира	8	2	44.80	2	25.10	2.50
86	Квартира	8	2	56.40	3	33.50	2.50
87	Квартира	9	2	57.10	3	33.50	2.50
88	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
89	Квартира	9	2	44.80	2	25.10	2.50
90	Квартира	9	2	56.40	3	33.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

№ Описание места Назначение Площадь Вид помещения Π/Π расположения помещения помещения (кв.м) 267.3 1-9 этаж секция 1 Общие коридоры Общественное 173.7 1-9 этаж секция 2 Общественное Общие коридоры 3 1 этаж секция 1 5.4 Общественное Тамбур 5.4 Тамбур 1 этаж секция 2 Общественное 3.6 Комната уборочного инвентаря 1 этаж секция 1 Техническое 3.6 Комната уборочного инвентаря 1 этаж секция 2 Техническое 120.6 1-9 этаж секция 1 Лестничная клетка Общественное 120.6 Лестничная клетка 1-9 этаж секция 2 Общественное

0	n			1	Т		8.4	
9	1			подвал секция 1		Техническое		
				подвал секция 2		Техническое 1 Техническое 5		
11 12	1 1			подвал секция 1			59.6 9.4	
12		попи		подвал секция 1	Техниче	ское	9.4	
13	Помещения для прокинженерных коммуни	икаций		подвал секция 1	Техниче	ское	233.5	
14	Помещения для проклинженерных коммуни			подвал секция 2	Техниче	ское	239.3	
15	Машинное отделение кровлю	е и выход	ц на	кровля секция 1	Техниче	ское	13.4	
16	Машинное отделение кровлю	и выход	ц на	кровля секция 2	Техниче	ское	13.4	
ческ обор ченн ния меш	Перечень технологи- сого и инженерного рудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по- цения в данном доме Описание места	16.2.1	1			T		
П	расположения		Вид об	орудования			Назначение	
1	Дом2		Лифт 2 шт			Вертикальный транспорт		
2	Подземная часть дом	1 2	ВРУ	ВРУ		Электроснабжение		
3				Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водоснабжение		
4				Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения		Водосна	Водоснабжение	
5	Подземная и надземная часть дом 2		Систем	а водоотведения		Водоотво	едение	
6	Подземная и надземная часть дом 2		а отопления		Отоплен	ие		
шен тов 1 стро	ия на ввод в эксплуата недвижимости и о сро рительства	цию стр	оящихся	кта строительства, пред (создаваемых) многок ройщиком объекта дол	вартирных домо	в и (или)	иных объек-	
фик	uke nealugalluu linnekta li / l l			Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности				
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год оительства: артал 2023 г.	ц выполнения эт	апа реали	зации проекта	
фик	ake neallagallala linnekta 11/11/11/11			Этап реализации проекта строительства: 10 процентов готовности				
		17.1.2	стро	нируемый квартал и год оительства: артал 2023 г.	те выполнения эт	апа реали	зации проекта	
фик	1 (3) О примерном гра- ке реализации проекта 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности							

17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.10.2024
17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 30.10.2024
сти строит	гельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 270 473 834,60 руб.
	17.1.1 17.1.2 17.1.1 17.1.2 17.2.1 17.2.1

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40;	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по логовору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
участниками долевого стр	оительства об уплате с	я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
TEDOM CIPOTICIBEIDO	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:17:0301007:14960
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
	Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
	Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810454400077019
	Корреспондентский счет: 30101810200000000607
	БИК: 043601607
	ИНН: 7707083893
	КПП: 631602001
	ОГРН: 1027700132195
	ОКПО: 09151723
19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6.1	О целевом кредите (целевом займе): Организационно-правовая форма кредитора:
	19.4.1

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фондили с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 90
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 014 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 265 792 499 руб.
 1	, A V

Г	ı	
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
		Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлеканотся денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле-
	- · - · -	каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью о	плаченного	уставного капитала застройщика

21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000 000,00 руб.
--	---------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, пазначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 стати 18.1. Федерального закона от 30 зекабря 2004 г. № 124-ей 70.60 участии в долевом строительстве миногожвартириях домов и иных объектов исдинженией и пекиторые законодательнее акты Российской Федерации! (Собрание законодательстве досейской Федерации, 2005. N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 33) договорах и соглащениях, предусматривающих передачую объекта социальной инфраструктуры в государетвенную или муниципальную собственность. О вслях заграта застройника из числа пелей; указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 части 1 статии 18 Федерального закона от 30 докабря 2004 г. № 124-ей 70 бучастии в долевом строительстве многокартирных домов и выку объекто ведви жимости и о писсении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 73), о планруемых размерах таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, токупемых размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных дележных дележных дележных дележных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных деле			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы 18. Недверального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участив в долевом строительстве многоквартирных домов и из из котодательных в тунктах 8-доверания мучаственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-до 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объекти в распечений в некоторые законодательных акты Российской Федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федерального недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии (2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за сегт денежных средств, уплачиваевых режим участиками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
акона от 30 декабря 2004 г. № 21-403 гоб участии изменений в некоторые законодательных астрат с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве многокартирыях домов и инах объектов недвиженией в некоторые законодательные акты Российской Федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание законодательства российской федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание зако			
якона от 30 декабря 2004 г. № 1214-03 "Об участии в долском строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации долов, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23) договорах и соглаписниях, предрачную быскта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-03 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменостий в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства подотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворам строительствем многоквартирных домов и инъх объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворатири домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательствете многоквартирных домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерального, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием пелей и планируемых размеров таких затрат, долежациих комоста по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за- колодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персла- чу объекта сопиальной инфраструктуры в го- сударственную или му- иниципальную собствен- ность. О пелях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- г. 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- девом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов педвы- жимости и о виссении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 740; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых кесми участинками до- девого строительства по дотовору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за коподательные акты Росеийской Федерации" (Собрание законодательства поситов объекта в социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграта застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- 93 "Об участии в до-девом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Росеийской Федерации. (Собрание законодательства Росеийской Федерации. 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), опланируемых размеров таких затрат, в том числе с указанным пелей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации у объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат засатройщика из числа целей, указапивых в пупктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации дооб, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 3, ст. 70; 2	_		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" долу в дамеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за сет депежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательное акты Российской Федерации" (Собрание законодательное акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статыя 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и индых объектов исдвижимости и о внесении измистенные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками додевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- шиципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указапных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и шиых объектов педви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием недей и планиру- емых размерах таких затрат, подлежащих возме- щению за счет денежных расств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодлагььства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8—10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 2 14-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации (Собрание законодательные акты Российской Федерации	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указапных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о впесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депожных дерествующих депожных дерествующих депожных дерествующих дероктору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерашия, 2005, N I, ст. 40; 2021, N I, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персаную били муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федера	-		
шии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214 об 3" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собратие законодательне раструктуры в государственную или муниципальную собственность: Инличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную или муниципальную собственность: Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную собственность (за предусматривающего безвозмездную собственность (за п	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменению в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
рах и соглашениях, предусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о впесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируюмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в гоосударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской федерации" (Собрание законодательства Российской федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шенню за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации! (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; дольных размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затерат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальность в гос	ность. О целях затрат зас-		Напишие поговора (соглашения), препусматривающего безвозмез-
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	F :		
всеми участниками до- левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
	договору.	22.1.2	
22.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
		Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:			
	22.1.8	Цели затрат застройщика:			
23 Иная, не противоречаш	ая законода	тельству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:			
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1				

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

836753302937102334174929649673106281237

Владелец: АО "СЗ "КОШЕЛЕВ - ПРОЕКТ САМАРА", Христолюбова Галина Алексеевна, г Сергиев Посад

Действителен: с 29.01.2024 по 29.04.2025