ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000845 от 02.04.2024

Жилой 2х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом, расположенный по адресу г.Самара, ул.Свободы, 134 в Промышленном районе г. Самары

Дата первичного размещения: 06.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| ной с привлечением денеж | кных ср | редств участников долевого строительства |
|--|---------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "C3 "ОСНОВАНИЕ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443100 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Галактионовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 191A |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Комната: ком210 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |

| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (846) 242-00-07 |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@osnovanie.group |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.osnovanie.group |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Костенко |
| , | 1.5.2 | Имя: Павел |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6317160685 |
| 1.6 Об индивидуализиру- ющем застройщика ком- мерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОСНОВАНИЕ |
| 02 О государственной реги | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6317160685 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1226300035653 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.08.2022 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| тавный капитал застройщ | | ов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие ус- |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.3.2 | Имя: Павел |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 51 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-336-006 35 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631219337676 |

| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гуськов |
|---|-------|--|
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 49 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-684-973 09 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165047535080 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Костенко |
| | 3.4.2 | Имя: Павел |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 51 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 118-336-006 35 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631219337676 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 51 |

| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Гуськов |
|---|---------|--|
| | 3.4.2 | Имя: Антон |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 136-684-973 09 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 165047535080 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения 49 |
| - | - | еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: ХХХХ |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |

| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КПНГ-ВОЛГА |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6316243610 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313025601 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| дерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройшиком | | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПСК №1 |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6317163118 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1236300008724 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4 |
| 04 О проектах строительс | тва мно | гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| 4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию | | Вид объекта капитального строительства: |
|--|--------|---|
| , | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 14 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве заствойший | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| 5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства | | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Содружество строителей |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6316144627 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2042 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.06.2023 |
| 5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результа последнюю отчетную дату | - | щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 464,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 359,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера- |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | ции, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | TI |
|--------|---|
| 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика: |
| 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| 7.1.10 | орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
|---|--------|--|
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| T | |
|-------|--|
| 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя: |
| 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | Ţ |
|---|----------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 0º Hyag ya wagunanaya | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | ая закон | одательству Российской Федерации информация о застройщике |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| | ости, их | мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи- |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Жилой 2-х секционный многоквартирный дом с подземным паркингом, расположенный по адресу г. Самара ул. Свободы, 134 в Промышленном районе г. Самары |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: |
| | | |

| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
|---|--------|--|
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Свободы |
| | 9.2.11 | Дом: 134 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | | Владение: |
| | | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 7 177,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 166,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 486,69 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 652,89 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |

| 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
|-------|---|

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| рядчикс, выполняющем ра | юоты в со | ответствии с договором строительного подряда |
|--|-----------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "СДИ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316243650 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПРОЕКТ-2000A |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
|---|--------|---|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316150660 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-036759-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СЕРТПРОМТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533 |
| 10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 12.04.2023 |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: 64/23-ИЭИ |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 6316243650 |
| 10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии) | | |

| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ВОЗРОЖДЕНИЕ |
|--|------------------------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПСК №1 |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317163118 |
| 11 О разрешении на строи | тельство | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-01-99-2023 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 30.08.2023 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика | на земелы | ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) |
| многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана | ибо много: вливающе | квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас- |
| | | вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и |
| площади земельного участ | i Ka | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | |

| | 1 | In . |
|---|------------|--|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз- |
| | 12.1.2 | никновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | | |
| | | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определя- |
| | 12.1.3 | ющего права застройщика на земельный участок; определи |
| | | Б/Н |
| | | Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно- |
| | 12.1.4 | ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп- |
| | | ределяющего права застройщика на земельный участок: 29.12.2022 |
| | | Дата государственной регистрации договора или иного документа, |
| | 12.1.5 | определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | 30.12.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель- |
| | | ный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике зе- | | Собственник земельного участка: |
| мельного участка | 12.2.1 | Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, |
| | 12.2.7 | индивидуального предпринимателя - собственника земельного учас- |
| | | тка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом но- | | Кадастровый номер земельного участка: |
| мере и площади земель- ного участка | 12.3.1 | 63:01:0727002:13 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 753,00 м ² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади зе- | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: |
| мельного участка | | 63:01:0727002:12 |
| - | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 167,40 м ² |
| 13 О планируемых элеме | нтах благо | рустройства территории и предельных параметрах разрешенного стро- |

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

| 13.1 Об элементах благо- устройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
|---|------------|--|
| | 13 1 1 1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 11311/ | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 49 |
| | | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок: Карусель, Игровой комплекс, Песочница, Качели, Скамья |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Рукоход, Брусья, Игровая установка, Скамья |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расширение существующей площадки с дополнительной установкой двух контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с посадкой в них деревьев и кустарников |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
|---|------------|---|
| | | Применяется тактильная плитка, понижение уровня, пандусы |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение от 26.05.2023 № 39 ПТО, выданные «Самарагорсвет» |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Организация газонов |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 31 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70 % |
| иных объектов недвижимо | ости к сет | ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи |
| 14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312131916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2026 |

| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 291 435,00 руб. |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 175 395,00 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКС |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2023 |

| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Д05-0074-В |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.04.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 865 880,50 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация городского округа Самара. Департамент благо-устройства и экологии |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 137-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.02.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ССК |
|--|------------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДГ 137/6-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 651 897,29 руб. |
| 14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: |
| домов и (или) иных объект | гов недви: | сся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных жимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристилого и нежилого помещения |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 107 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 35 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 35 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 96.00 | 3 | 47.20 | 2.72 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 51.60 | 2 | 26.20 | 2.72 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 69.70 | 2 | 29.40 | 2.72 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 74.40 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 5 | Квартира- студия | 2 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 10 | Квартира- студия | 3 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 15 | Квартира- студия | 4 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 20 | Квартира- студия | 5 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 21 | Квартира | 5 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 25 | Квартира- студия | 6 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 26 | Квартира | 6 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 27 | Квартира | 6 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 28 | Квартира | 6 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 30 | Квартира- студия | 7 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 31 | Квартира | 7 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 32 | Квартира | 7 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 33 | Квартира | 7 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 75.60 | 2 | 32.20 | 2.72 |
| 35 | Квартира- студия | 8 | 1 | 32.20 | 1 | 31.20 | 2.72 |
| 36 | Квартира | 8 | 1 | 37.40 | 1 | 11.90 | 2.72 |
| 37 | Квартира | 8 | 1 | 37.80 | 1 | 12.50 | 2.72 |
| 38 | Квартира | 8 | 1 | 65.80 | 2 | 27.80 | 2.72 |

| 39 | Квартира | 1 | 2 | 45.10 | 1 | 17.10 | 2.72 |
|----|----------|---|---|-------|-----|-------|------|
| 40 | Квартира | 1 | 2 | 39.90 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 41 | Квартира | 1 | 2 | 67.40 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 42 | Квартира | 1 | 2 | 85.40 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 43 | Квартира | 1 | 2 | 43.10 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 44 | Квартира | 1 | 2 | 57.20 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 45 | Квартира | 1 | 2 | 57.50 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 46 | Квартира | 1 | 2 | 41.80 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 47 | Квартира | 2 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 48 | Квартира | 2 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 49 | Квартира | 2 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 59.00 | 2 | 24.70 | 2.72 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 77.20 | 3 | 35.10 | 2.72 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 59 | | 3 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| | Квартира | | | 63.60 | | 24.60 | 2.72 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | | 2 | | |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 44.50 | l a | 15.40 | 2.72 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| 71 | Квартира | 4 | 2 | 63.30 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 72 | Квартира | 4 | 2 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 78 | Квартира | 5 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 79 | Квартира | 5 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| 80 | Квартира | 5 | 2 | 63.30 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 81 | Квартира | 5 | 2 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |

| 85 | Квартира | 6 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 86 | Квартира | 6 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 87 | Квартира | 6 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 88 | Квартира | 6 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| 89 | Квартира | 6 | 2 | 63.30 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 90 | Квартира | 6 | 2 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 92 | Квартира | 7 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 93 | Квартира | 7 | 2 | 68.70 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 94 | Квартира | 7 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 95 | Квартира | 7 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 96 | Квартира | 7 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 97 | Квартира | 7 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| 98 | Квартира | 7 | 2 | 63.30 | 2 | 24.60 | 2.72 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 43.10 | 1 | 12.40 | 2.72 |
| 100 | Квартира | 8 | 2 | 45.90 | 1 | 17.10 | 2.72 |
| 101 | Квартира | 8 | 2 | 41.70 | 1 | 12.90 | 2.72 |
| 102 | Квартира | 8 | 2 | 68.50 | 2 | 30.60 | 2.72 |
| 103 | Квартира | 8 | 2 | 89.80 | 3 | 46.40 | 2.72 |
| 104 | Квартира | 8 | 2 | 44.50 | 1 | 15.40 | 2.72 |
| 105 | Квартира | 8 | 2 | 60.40 | 2 | 25.60 | 2.72 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 89.60 | 3 | 46.50 | 2.72 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 108.20 | 3 | 46.10 | 2.72 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| | П | | | 1 | | | |
|----------|------------------|--------------|----------|---------|---------------------------|-------------------|-----|
| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей помещения | Высота потолков | |
| номер | Пазначение | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | (M) |
| 1 | Машино- место | -1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 | |
| 2 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 3 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 4 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 5 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 6 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 7 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 8 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |
| 9 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 | |

| 10 | Машино- место | -1 | 1 | 13.66 | Машино-место | 13.66 |
|----|------------------|----|---|-------|--------------|-------|
| 11 | Машино- | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 12 | Машино- | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 13 | Машино- | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 14 | Машино- | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 15 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 16 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 17 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 18 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 19 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 20 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 21 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 22 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 23 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 24 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 25 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 26 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 27 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 28 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 29 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 30 | Машино- место | -1 | 1 | 13.60 | Машино-место | 13.60 |
| 31 | Машино- место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |
| 32 | Машино- место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |
| 33 | Машино- место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |
| 34 | Машино- место | -1 | 1 | 15.50 | Машино-место | 15.50 |

| 35 | Машин | ю- | .1 | 1 | 16.00 | Машино | -место | 16.00 | | |
|-----------------|---|-------|--------------|-----------------------|---------------------|----------|----------------------|-------|-------------------|--|
| варт | 6 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем | | | | | | | | | |
| одно | одного помещения в данном доме) | | | | | | | | | |
| 16.1 го по | 6.1 О помещениях обще- | | | | | | | | | |
| № п/п | Вид помещени | Я | | Описание в расположен | места ния помеще | | Назначен помещені | | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Насосная пить | ьевая | | Секция 1, т подполье | ехническое | ; | Техничес | кое | 15.5 | |
| 2 | Тепловой пунк | ζТ | | Секция 1, т подполье | гехническое | 2 | Техничес | кое | 44.8 | |
| 3 | Водомерный у | зел | | Секция 1, т подполье | гехническое | ; | Техничес | кое | 5.8 | |
| 4 | Подвал для про коммуникаций | | и инженерных | Секция 1, т подполье | гехническое | ; | Техничес | кое | 486.9 | |
| 5 | Узел учета теп | іла | | Секция 1, т подполье | гехническое | ; | Техничес | кое | 12.3 | |
| 6 | Тамбур | | | Секция 1, 1 этаж | | | Общество | енное | 4.3 | |
| 7 | Тамбур | | | Секция 1, 1 этаж | | | Общество | енное | 13.0 | |
| 8 | Колясочная | | | Секция 1, 1 | этаж | | Общество | енное | 16.3 | |
| 9 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 1 | этаж | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 10 | Коридор | | | Секция 1, 1 | этаж | | Обществ | енное | 57.4 | |
| 11 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 2 | 2 этаж | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 12 | Коридор | | | Секция 1, 2 этаж | | | Обществ | енное | 57.4 | |
| 13 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 3 этаж | | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 14 | Коридор | | | Секция 1, 3 этаж | | | Обществ | енное | 57.4 | |
| 15 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 4 этаж | | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 16 | Коридор | | | Секция 1, 4 этаж | | | Общество | енное | 57.4 | |
| 17 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 5 этаж | | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 18 | Коридор | | | Секция 1, 5 этаж | | | Общество | енное | 57.4 | |
| 19 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 6 | | | Техничес | кое | 15.5 | |
| 20 | Коридор | | | Секция 1, 6 | о́ этаж | | Общество | енное | 57.4 | |
| 21 | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 7 | | | Техничес | кое | 15.5 | |
| | Коридор | | | Секция 1, 7 | 7 этаж | | Общество | енное | 57.4 | |
| - | Лестничная кл | іетка | | Секция 1, 8 | | | Техничес | | 15.5 | |
| - | Коридор | | | Секция 1, 8 | | | Обществ | | 57.4 | |
| 1 | Насосная пожаротущения паркинга | | | гехническое | ` | Техничес | | 21.0 | | |
| 4 | Подвал для прокладки инженерных | | | | ; | Техничес | кое | 258.0 | | |
| 6 | Тамбур | | | Секция 2, 1 этаж | | | Обществ | енное | 4.0 | |
| 7 | Тамбур | | | Секция 2, 1 этаж | | | Общественное | | 5.6 | |
| 8 | Лестничная кл | іетка | | Секция 2, 1 | | | Общество | енное | 15.5 | |
| 6 | электрощитова | | | Секция 2, 1 | | | Общество | | 7.0 | |
| 7 | консьерж | | | Секция 2, 1 | | | Обществ | енное | 5.7 | |

| 8 | МОП | | Секция 2, 1 этаж | Обществе | нное | 3.6 | | |
|--------------------------------------|--|------------------|------------------------------------|---|--------------|---------------------------|--------------------|--|
| 10 | Коридор | | Секция 2, 1 этаж | Обществе | нное | 13.2 | | |
| 11 | Лестничная клетка | | Секция 2, 2 этаж Техни | | кое | 15.5 | | |
| 12 | Коридор | | Секция 2, 2 этаж | Обществе | нное | 57.4 | | |
| 13 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 3 этаж | Техничесн | кое | 15.5 | |
| 14 | Коридор | | | Секция 2, 3 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| 15 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 4 этаж | Техническ | кое | 15.5 | |
| 16 | Коридор | | | Секция 2, 4 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| 17 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 5 этаж | Техничесь | кое | 15.5 | |
| 18 | Коридор | | | Секция 2, 5 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| 19 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 6 этаж | Техничесь | кое | 15.5 | |
| 20 | Коридор | | | Секция 2, 6 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| 21 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 7 этаж | Техничесн | кое | 15.5 | |
| 22 | Коридор | | | Секция 2, 7 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| 23 | Лестничная клетка | | | Секция 2, 8 этаж | Техничесь | кое | 15.5 | |
| 24 | Коридор | | | Секция 2, 8 этаж | Обществе | нное | 57.4 | |
| ческ обор ченн ния | Перечень технологи- сого и инженерного рудования, предназна- ного для обслужива- более чем одного по- сения в данном доме | 6.2.1 | | | | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид об | борудования | | Назначен | ие | |
| 1 | Секция 1 | | Лифт | | | Вертикал транспор | | |
| 2 | Подземная и надземна части, секция 1 | Я | | ная станция холодного хозяй ого водоснабжения | ственно- | Водосна | бжение | |
| | Подземная и надземна части, секция 1 | Я | | Узел учета хозяйственно-питьевого водоснабжения | | | о́жение | |
| | Подземная и надземна части, секция 2 | Я | Узел учета тепла | | | Отоплен | ие | |
| 4 | Подземная и надземна части, секция 1 | Я | Индив | ивидуальный тепловой пункт | | | Отопление | |
| 5 | Секция 2 | | Лифт | | | Вертикальный транспорт | | |
| 6 | 1 й этаж, секция 2 | | электр | ощитовая ВРУ 1, ВРУ 2 | | Электрос | снабжение | |
| 7 | Подземная и надземная части, секция 2 | | | иа холодного хозяйственно вопожарного водоснабжения | | Водосна | <u> </u> бжение | |
| шен тов и стро 17.1 фике | ия на ввод в эксплуатац недвижимости и о сроко ительства О примерном гра- | ализаг шю стр | ии про роящих цачи зас Эт | ректа строительства, предпол ся (создаваемых) многоквар стройщиком объекта долевон ап реализации проекта строи процентов готовности | гирных домов | в и (или) и | иных объек- | |
| | 1 | 7.1.2 | стр | анируемый квартал и год вы ооительства: вартал 2023 г. | полнения эта | па реализ | ации проекта | |

| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
|--|-------------|---|
| - | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025 |
| , | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.12.2025 |
| 18 О планируемой стоимо недвижимости | сти строите | ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта |
| 18.1 О планируемой сто-имости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 423 280 018,00 руб. |

| | | влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе- |
|---|------------------|--|
| | | г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир- |
| | | мости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты |
| - · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | соорание за | аконодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, |
| ст. 33) | 1 | T |
| 18.1 О размере подле- | | |
| жащих осуществлению | | |
| платежей, указанных в | | |
| пунктах 7 и 8 части 1 | | |
| статьи 18 Федерального | | |
| закона от 30 декабря 2004 | | |
| г. №214-ФЗ "Об участии в | | |
| долевом строительстве | | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о |
| многоквартирных домов | 18.1.1 | градостроительной деятельности договору о развитии застроенной |
| и иных объектов недви- | 10.1.1 | территории: |
| жимости и о внесении из- | | торритории. |
| менений в некоторые за- | | |
| конодательные акты Рос- | | |
| сийской Федерации" | | |
| (Собрание законодатель- | | |
| ства Российской Федера- | | |
| ции, 2005, №1, ст. 40; | | |
| 2021, №1, ст. 33) | | |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о |
| | 18.1.2 | градостроительной деятельности договору о комплексном осво- |
| | | ении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения | исполнени | я обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором |
| | | должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких |
| средств на счетах эскроу), | | обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- |
| ный фонд | 1 | T |
| 19.1 О способе обеспе- | | |
| чения исполнения обя- | 1011 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по |
| зательств застройщика по | 19.1.1 | договорам участия в долевом строительстве: |
| договорам участия в до- | | Счета эскроу |
| левом строительстве | | |
| | | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у |
| | 19.1.2 | участников долевого строительства в силу закона: |
| | | 63:01:0727002:13,63:01:0727002:12 |
| 19.2 О банке, в котором | ĺ | |
| настниками полевого Организац | | Опрацизационно-правовая форма упелитной опрацизации в мо |
| участниками долевого | | Организационно-правовая форма кредитной организации, в ко- |
| • | 19.2.1 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты |
| строительства должны | 19.2.1 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| строительства должны быть открыты счета эс- | 19.2.1 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты |
| строительства должны быть открыты счета эс- | 19.2.1 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц |
| строительства должны быть открыты счета эс- | 19.2.1 19.2.2 | торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участни- |
| строительства должны быть открыты счета эс- | | торой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, |

| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
|---|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810454400078335 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000607 |
| | | БИК: 043601607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 631602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09151723 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | T | |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 378 220 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 168 295 891,15 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 209 924 108,85 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026 |

| 19.7 О количестве заклю- | | |
|---------------------------|--------------|---|
| ченных договоров (общая | | |
| площадь объектов до- | | |
| левого строительства и | | |
| цена договора) с указани- | | |
| ем вида объекта долевого | | |
| строительства (жилое по- | | |
| мещение, нежилое по- | | |
| мещение, машино-место), | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| с указанием в том числе | | 1 3 |
| количества договоров, | | |
| заключенных при усло- | | |
| вии уплаты обязательных | | |
| отчислений (взносов) в | | |
| компенсационный фонд | | |
| или с использованием | | |
| счетов эскроу | | |
| с тетов эскроу | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 1/./.1.1.1 | |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
| | 19./.1.1.1.1 | 64 |
| | | |
| | 10 7 1 1 1 2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- |
| | 19.7.1.1.1.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| | 0 | U |
| | | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- |
| | 19.7.1.1.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: |
| | | 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- |
| | 19.7.1.1.2.1 | кроу: |
| | | 0 |
| | | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- |
| | 19.7.1.1.2.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| | | 0 |
| | | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- |
| | 1971123 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: |
| | , | 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 17.1.1.1. | |
| | 1071121 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эстром: |
| | 19.7.1.1.3.1 | npoy. |
| | | IC ~ |
| | 10 7 1 1 5 5 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- |
| | 19.7.1.1.3.2 | зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| | | U |
| | | Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- |
| | 19.7.1.1.3.3 | собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: |
| | | 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | | 1 |

| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 471,4 м2 |
|---|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 29,6 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | | Вид объекта долевого строительства: |
| | | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 354 294 100 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| - | | |

| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | | |
|--|----------------------------|---|--|--|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | | |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: | | |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 600 000 руб. | | |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. | | |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. | | |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | | |
| - | едств участ Г | ников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: | | |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: | | |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: | | |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: | | |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: | | |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: | | |
| 21 О размере полностью с | плаченного | уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. | | |
| уплату процентов и сумми | ы основного планируется | ой инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, возмещать частично или полностью за счет денежных средств, упроительства по договору | | |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: | | |
|--|--------|----------------------------|--|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

951755498449662507406188970421710462839

Владелец: ООО "СЗ "ОСНОВАНИЕ", КОСТЕНКО

ПАВЕЛ СЕРГЕЕВИЧ, САМАРА Г.

Действителен: с 27.12.2023 по 27.03.2025