

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000791 от 05.04.2024

ЖК Самара-Сити 1 этап

Дата первичного размещения: 29.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЧУРИНА 27"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "МИЧУРИНА 27"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443056
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (800) 234-03-03
	1.4.2	Адрес электронной почты: don@newdon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.newdon.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Давидюк
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИЧУРИНА 27"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6316259378
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ГК Новый Дон
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316259378
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196313072405
	2.1.3	Дата регистрации: 06.09.2019

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Арена строй
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319168552
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 99 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Давидюк
	3.3.2	Имя: Анатолий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 1 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-096-549 15
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203366706

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Давидюк
	3.4.2	Имя: Анатолий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 1 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-096-549 15
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631203366706
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли от 26.12.2019г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительная компания Сервис-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319173746
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319007659
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рекорд
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250052
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300066906
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ПЕРВАЯ ЖИЛИЩНАЯ КОМПАНИЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316056850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300552485

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Самара Сити
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300071845
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188132
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011717
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-5
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188125
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011740

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188220
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011794
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188245
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011850
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188238
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011706

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФАВОРИТ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188213
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011783
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТПК Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318192263
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116318001800
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый дом ДСК №1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312156621
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313079450

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СОКОЛ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199215
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063500
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительный комплекс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250020
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300066499
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания СОКОЛ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063862

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Дом Новая Эра
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300004963
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Сервис-Д
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312038353
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300795058
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Парамита
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311123430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106311005833

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МОЛОДЕЖНАЯ-4
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319177758
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319012081
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик СОКОЛ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199286
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063818
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специнжстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6318111144
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301527823

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ОМЕГА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319254321
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300032816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Эра Инвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300006536
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Арена
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319168520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319001390

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МОЛОДЕЖНАЯ-3
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319177684
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319012070
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Магистральная
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211417
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300004930
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Кряж
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300005205

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик МОЛОДЕЖНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319186431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319009979
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Д-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250447
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300069766
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Капитал Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801276902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157847109463

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ВОЛЬСКАЯ-17
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732240
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009664
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ГеоМакс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211431
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300005194
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Арена-строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319168552
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319001356

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063829
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319194231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313013669
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОН
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319250768
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300000498

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДИНАСТИЯ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732218
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009697
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АМЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211424
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300005183
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЛНЕЧНАЯ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319172894
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319006890

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОКОЛ-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319199222
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313063554
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДИНАСТИЯ-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319732257
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106319009620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316143535
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096316003200

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОРБИТА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319254314
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300032805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПИА-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Премьер-инвестстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311096056
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076311002899

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Домостроительный комбинат №1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6374006640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036302721894
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дорожный строительный трест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319175743
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319009859
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316056963
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300551979

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа компаний Новый Дон
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319135116
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076319000350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319198050
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313053863
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Магистр
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312211390
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300004908

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Арена-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319198081
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313053973
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОЛИМПИА-1
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319188171
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146319011805
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Тоннельстрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312013430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300111066

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авто-Строй
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312081454
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086312002776
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 794,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 755 941,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство № 63-01-158-2022 от 23.11.2022г
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми и встроенно-пристроенным подземным паркингом. расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мичурина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 1
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Мичурина/ул. Челюскинцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 42 117,96 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми и встроенно-пристроенным подземным паркингом. расположенные по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, на пересечении улиц Мичурина и Челюскинцев
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Мичурина
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция: 2
	9.2.17	Уточнение адреса: Ул. Мичурина/ул. Челюскинцев
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 32
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 32
	9.2.21	Общая площадь объекта: 48 411,04 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 536,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 271,47 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 27 807,67 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 789,95 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 567,45 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 26 357,40 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 1
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭПСИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП Г.САМАРЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО Центр Экологического Аудита
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317091135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316056963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТА-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316074320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-075226-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704361060
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-034317-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Самара Сити"; ЖК "Самара Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Сервис-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312038353
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-158-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0610002:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине, качалка-балансир, горка, песочница, качели, игровой комплекс, турник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение составляет 19 процентов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801523580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 767,10 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 307
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 217
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 213

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	64.65	1	16.77	2.98
2	Квартира	2	1	52.34	1	15.92	2.98
3	Квартира-студия	2	1	34.89	1	22.77	2.98
4	Квартира	2	1	86.15	2	37.43	2.98
5	Квартира	2	1	68.99	2	31.42	2.98
6	Квартира	2	1	86.15	2	37.43	2.98
7	Квартира-студия	2	1	34.89	1	22.77	2.98
8	Квартира	2	1	52.34	1	15.92	2.98
9	Квартира	2	1	52.34	1	15.92	2.98
10	Квартира	3	1	123.58	3	58.12	2.98
11	Квартира	3	1	53.58	1	16.71	2.98
12	Квартира	3	1	53.61	1	16.71	2.98
13	Квартира-студия	3	1	36.53	1	24.71	2.98
14	Квартира	3	1	81.95	2	37.43	2.98
15	Квартира	3	1	70.66	2	32.92	2.98
16	Квартира	3	1	81.95	2	37.43	2.98
17	Квартира-студия	3	1	35.53	1	24.71	2.98
18	Квартира	3	1	53.61	1	16.71	2.98
19	Квартира	3	1	53.58	1	16.71	2.98
20	Квартира	3	1	123.58	3	58.12	2.98
21	Квартира	3	1	70.51	2	25.71	2.98
22	Квартира	4	1	123.58	3	58.12	2.98
23	Квартира	4	1	53.58	1	16.71	2.98
24	Квартира	4	1	53.61	1	16.71	2.98
25	Квартира-студия	4	1	36.53	1	24.71	2.98
26	Квартира	4	1	81.95	2	37.43	2.98
27	Квартира	4	1	70.66	2	32.92	2.98
28	Квартира	4	1	81.95	2	37.43	2.98
29	Квартира-студия	4	1	35.53	1	24.71	2.98
30	Квартира	4	1	53.61	1	16.71	2.98
31	Квартира	4	1	53.58	1	16.71	2.98
32	Квартира	4	1	123.58	3	58.12	2.98
33	Квартира	4	1	70.51	2	25.71	2.98
34	Квартира	5	1	123.58	3	58.12	2.98
35	Квартира	5	1	53.58	1	16.71	2.98

36	Квартира	5	1	53.61	1	16.71	2.98
37	Квартира-студия	5	1	36.53	1	24.71	2.98
38	Квартира	5	1	81.95	2	37.43	2.98
39	Квартира	5	1	70.66	2	32.92	2.98
40	Квартира	5	1	81.95	2	37.43	2.98
41	Квартира-студия	5	1	35.53	1	24.71	2.98
42	Квартира	5	1	53.61	1	16.71	2.98
43	Квартира	5	1	53.58	1	16.71	2.98
44	Квартира	5	1	123.58	3	58.12	2.98
45	Квартира	5	1	70.51	2	25.71	2.98
46	Квартира	6	1	123.58	3	58.12	2.98
47	Квартира	6	1	53.58	1	16.71	2.98
48	Квартира	6	1	53.61	1	16.71	2.98
49	Квартира-студия	6	1	36.53	1	24.71	2.98
50	Квартира	6	1	81.95	2	37.43	2.98
51	Квартира	6	1	70.66	2	32.92	2.98
52	Квартира	6	1	81.95	2	37.43	2.98
53	Квартира-студия	6	1	35.53	1	24.71	2.98
54	Квартира	6	1	53.61	1	16.71	2.98
55	Квартира	6	1	53.58	1	16.71	2.98
56	Квартира	6	1	123.58	3	58.12	2.98
57	Квартира	6	1	70.51	2	25.71	2.98
58	Квартира	7	1	123.58	3	58.12	2.98
59	Квартира	7	1	53.58	1	16.71	2.98
60	Квартира	7	1	53.61	1	16.71	2.98
61	Квартира-студия	7	1	36.53	1	24.71	2.98
62	Квартира	7	1	81.95	2	37.43	2.98
63	Квартира	7	1	70.66	2	32.92	2.98
64	Квартира	7	1	81.95	2	37.43	2.98
65	Квартира-студия	7	1	35.53	1	24.71	2.98
66	Квартира	7	1	53.61	1	16.71	2.98
67	Квартира	7	1	53.58	1	16.71	2.98
68	Квартира	7	1	123.58	3	58.12	2.98
69	Квартира	7	1	70.51	2	25.71	2.98
70	Квартира	8	1	123.58	3	58.12	2.98
71	Квартира	8	1	53.58	1	16.71	2.98
72	Квартира	8	1	53.61	1	16.71	2.98
73	Квартира-студия	8	1	36.53	1	24.71	2.98
74	Квартира	8	1	81.95	2	37.43	2.98
75	Квартира	8	1	70.66	2	32.92	2.98

76	Квартира	8	1	81.95	2	37.43	2.98
77	Квартира-студия	8	1	35.53	1	24.71	2.98
78	Квартира	8	1	53.61	1	16.71	2.98
79	Квартира	8	1	53.58	1	16.71	2.98
80	Квартира	8	1	123.58	3	58.12	2.98
81	Квартира	8	1	70.51	2	25.71	2.98
82	Квартира	9	1	123.58	3	58.12	2.98
83	Квартира	9	1	53.58	1	16.71	2.98
84	Квартира	9	1	53.61	1	16.71	2.98
85	Квартира-студия	9	1	36.53	1	24.71	2.98
86	Квартира	9	1	81.95	2	37.43	2.98
87	Квартира	9	1	70.66	2	32.92	2.98
88	Квартира	9	1	81.95	2	37.43	2.98
89	Квартира-студия	9	1	35.53	1	24.71	2.98
90	Квартира	9	1	53.61	1	16.71	2.98
91	Квартира	9	1	53.58	1	16.71	2.98
92	Квартира	9	1	123.58	3	58.12	2.98
93	Квартира	9	1	70.51	2	25.71	2.98
94	Квартира	10	1	123.58	3	58.12	2.98
95	Квартира	10	1	53.58	1	16.71	2.98
96	Квартира	10	1	53.61	1	16.71	2.98
97	Квартира-студия	10	1	36.53	1	24.71	2.98
98	Квартира	10	1	81.95	2	37.43	2.98
99	Квартира	10	1	70.66	2	32.92	2.98
100	Квартира	10	1	81.95	2	37.43	2.98
101	Квартира-студия	10	1	35.53	1	24.71	2.98
102	Квартира	10	1	53.61	1	16.71	2.98
103	Квартира	10	1	53.58	1	16.71	2.98
104	Квартира	10	1	123.58	3	58.12	2.98
105	Квартира	10	1	70.51	2	25.71	2.98
106	Квартира	11	1	123.58	3	58.12	2.98
107	Квартира	11	1	53.58	1	16.71	2.98
108	Квартира	11	1	53.61	1	16.71	2.98
109	Квартира-студия	11	1	36.53	1	24.71	2.98
110	Квартира	11	1	81.95	2	37.43	2.98
111	Квартира	11	1	70.66	2	32.92	2.98
112	Квартира	11	1	81.95	2	37.43	2.98
113	Квартира-студия	11	1	35.53	1	24.71	2.98
114	Квартира	11	1	53.61	1	16.71	2.98
115	Квартира	11	1	53.58	1	16.71	2.98

116	Квартира	11	1	123.58	3	58.12	2.98
117	Квартира	11	1	70.51	2	25.71	2.98
118	Квартира	12	1	123.58	3	58.12	2.98
119	Квартира	12	1	53.58	1	16.71	2.98
120	Квартира	12	1	53.61	1	16.71	2.98
121	Квартира-студия	12	1	36.53	1	24.71	2.98
122	Квартира	12	1	81.95	2	37.43	2.98
123	Квартира	12	1	70.66	2	32.92	2.98
124	Квартира	12	1	81.95	2	37.43	2.98
125	Квартира-студия	12	1	35.53	1	24.71	2.98
126	Квартира	12	1	53.61	1	16.71	2.98
127	Квартира	12	1	53.58	1	16.71	2.98
128	Квартира	12	1	123.58	3	58.12	2.98
129	Квартира	12	1	70.51	2	25.71	2.98
130	Квартира	13	1	123.58	3	58.12	2.98
131	Квартира	13	1	53.58	1	16.71	2.98
132	Квартира	13	1	53.61	1	16.71	2.98
133	Квартира-студия	13	1	36.53	1	24.71	2.98
134	Квартира	13	1	81.95	2	37.43	2.98
135	Квартира	13	1	70.66	2	32.92	2.98
136	Квартира	13	1	81.95	2	37.43	2.98
137	Квартира-студия	13	1	35.53	1	24.71	2.98
138	Квартира	13	1	53.61	1	16.71	2.98
139	Квартира	13	1	53.58	1	16.71	2.98
140	Квартира	13	1	123.58	3	58.12	2.98
141	Квартира	13	1	70.51	2	25.71	2.98
142	Квартира	14	1	123.58	3	58.12	2.98
143	Квартира	14	1	53.58	1	16.71	2.98
144	Квартира	14	1	53.61	1	16.71	2.98
145	Квартира-студия	14	1	36.53	1	24.71	2.98
146	Квартира	14	1	81.95	2	37.43	2.98
147	Квартира	14	1	70.66	2	32.92	2.98
148	Квартира	14	1	81.95	2	37.43	2.98
149	Квартира-студия	14	1	35.53	1	24.71	2.98
150	Квартира	14	1	53.61	1	16.71	2.98
151	Квартира	14	1	53.58	1	16.71	2.98
152	Квартира	14	1	123.58	3	58.12	2.98
153	Квартира	14	1	70.51	2	25.71	2.98
154	Квартира	15	1	167.05	4	82.39	2.98
155	Квартира	15	1	53.25	1	16.71	2.98
156	Квартира	15	1	53.28	1	16.71	2.98

157	Квартира-студия	15	1	36.10	1	23.43	2.98
158	Квартира	15	1	81.70	2	37.43	2.98
159	Квартира	15	1	70.66	2	32.92	2.98
160	Квартира	15	1	81.70	2	37.43	2.98
161	Квартира-студия	15	1	36.10	1	23.43	2.98
162	Квартира	15	1	53.28	1	16.71	2.98
163	Квартира	15	1	53.25	1	16.71	2.98
164	Квартира	15	1	150.27	4	75.79	2.98
165	Квартира	16	1	167.05	4	82.39	2.98
166	Квартира	16	1	53.25	1	16.71	2.98
167	Квартира	16	1	53.28	1	16.71	2.98
168	Квартира-студия	16	1	36.10	1	23.43	2.98
169	Квартира	16	1	81.70	2	37.43	2.98
170	Квартира	16	1	70.66	2	32.92	2.98
171	Квартира	16	1	81.70	2	37.43	2.98
172	Квартира-студия	16	1	36.10	1	23.43	2.98
173	Квартира	16	1	53.28	1	16.71	2.98
174	Квартира	16	1	53.25	1	16.71	2.98
175	Квартира	16	1	150.27	4	75.79	2.98
176	Квартира	17	1	167.05	4	82.39	2.98
177	Квартира	17	1	53.25	1	16.71	2.98
178	Квартира	17	1	53.28	1	16.71	2.98
179	Квартира-студия	17	1	36.10	1	23.43	2.98
180	Квартира	17	1	81.70	2	37.43	2.98
181	Квартира	17	1	70.66	2	32.92	2.98
182	Квартира	17	1	81.70	2	37.43	2.98
183	Квартира-студия	17	1	36.10	1	23.43	2.98
184	Квартира	17	1	53.28	1	16.71	2.98
185	Квартира	17	1	53.25	1	16.71	2.98
186	Квартира	17	1	150.27	4	75.79	2.98
187	Квартира	18	1	167.05	4	82.39	2.98
188	Квартира	18	1	53.25	1	16.71	2.98
189	Квартира	18	1	53.28	1	16.71	2.98
190	Квартира-студия	18	1	36.10	1	23.43	2.98
191	Квартира	18	1	81.70	2	37.43	2.98
192	Квартира	18	1	70.66	2	32.92	2.98
193	Квартира	18	1	81.70	2	37.43	2.98
194	Квартира-студия	18	1	36.10	1	23.43	2.98
195	Квартира	18	1	53.28	1	16.71	2.98

196	Квартира	18	1	53.25	1	16.71	2.98
197	Квартира	18	1	150.27	4	75.79	2.98
198	Квартира	19	1	167.05	4	82.39	2.98
199	Квартира	19	1	53.25	1	16.71	2.98
200	Квартира	19	1	53.28	1	16.71	2.98
201	Квартира-студия	19	1	36.10	1	23.43	2.98
202	Квартира	19	1	81.70	2	37.43	2.98
203	Квартира	19	1	70.66	2	32.92	2.98
204	Квартира	19	1	81.70	2	37.43	2.98
205	Квартира-студия	19	1	36.10	1	23.43	2.98
206	Квартира	19	1	53.28	1	16.71	2.98
207	Квартира	19	1	53.25	1	16.71	2.98
208	Квартира	19	1	150.27	4	75.79	2.98
209	Квартира	20	1	167.05	4	82.39	2.98
210	Квартира	20	1	53.25	1	16.71	2.98
211	Квартира	20	1	53.28	1	16.71	2.98
212	Квартира-студия	20	1	36.10	1	23.43	2.98
213	Квартира	20	1	81.70	2	37.43	2.98
214	Квартира	20	1	70.66	2	32.92	2.98
215	Квартира	20	1	81.70	2	37.43	2.98
216	Квартира-студия	20	1	36.10	1	23.43	2.98
217	Квартира	20	1	53.28	1	16.71	2.98
218	Квартира	20	1	53.25	1	16.71	2.98
219	Квартира	20	1	150.27	4	75.79	2.98
220	Квартира	21	1	167.05	4	82.39	2.98
221	Квартира	21	1	53.25	1	16.71	2.98
222	Квартира	21	1	53.28	1	16.71	2.98
223	Квартира-студия	21	1	36.10	1	23.43	2.98
224	Квартира	21	1	81.70	2	37.43	2.98
225	Квартира	21	1	70.66	2	32.92	2.98
226	Квартира	21	1	81.70	2	37.43	2.98
227	Квартира-студия	21	1	36.10	1	23.43	2.98
228	Квартира	21	1	53.28	1	16.71	2.98
229	Квартира	21	1	53.25	1	16.71	2.98
230	Квартира	21	1	150.27	4	75.79	2.98
231	Квартира	22	1	167.05	4	82.39	2.98
232	Квартира	22	1	53.25	1	16.71	2.98
233	Квартира	22	1	53.28	1	16.71	2.98
234	Квартира-студия	22	1	36.10	1	23.43	2.98
235	Квартира	22	1	81.70	2	37.43	2.98

236	Квартира	22	1	70.66	2	32.92	2.98
237	Квартира	22	1	81.70	2	37.43	2.98
238	Квартира-студия	22	1	36.10	1	23.43	2.98
239	Квартира	22	1	53.28	1	16.71	2.98
240	Квартира	22	1	53.25	1	16.71	2.98
241	Квартира	22	1	150.27	4	75.79	2.98
242	Квартира	23	1	167.05	4	82.39	2.98
243	Квартира	23	1	53.25	1	16.71	2.98
244	Квартира	23	1	53.28	1	16.71	2.98
245	Квартира-студия	23	1	36.10	1	23.43	2.98
246	Квартира	23	1	81.70	2	37.43	2.98
247	Квартира	23	1	70.66	2	32.92	2.98
248	Квартира	23	1	81.70	2	37.43	2.98
249	Квартира-студия	23	1	36.10	1	23.43	2.98
250	Квартира	23	1	53.28	1	16.71	2.98
251	Квартира	23	1	53.25	1	16.71	2.98
252	Квартира	23	1	150.27	4	75.79	2.98
253	Квартира	24	1	167.05	4	82.39	2.98
254	Квартира	24	1	53.25	1	16.71	2.98
255	Квартира	24	1	53.28	1	16.71	2.98
256	Квартира-студия	24	1	36.10	1	23.43	2.98
257	Квартира	24	1	81.70	2	37.43	2.98
258	Квартира	24	1	70.66	2	32.92	2.98
259	Квартира	24	1	81.70	2	37.43	2.98
260	Квартира-студия	24	1	36.10	1	23.43	2.98
261	Квартира	24	1	53.28	1	16.71	2.98
262	Квартира	24	1	53.25	1	16.71	2.98
263	Квартира	24	1	150.27	4	75.79	2.98
264	Квартира	25	1	167.05	4	82.39	2.98
265	Квартира	25	1	53.25	1	16.71	2.98
266	Квартира	25	1	53.28	1	16.71	2.98
267	Квартира-студия	25	1	36.10	1	23.43	2.98
268	Квартира	25	1	81.70	2	37.43	2.98
269	Квартира	25	1	70.66	2	32.92	2.98
270	Квартира	25	1	81.70	2	37.43	2.98
271	Квартира-студия	25	1	36.10	1	23.43	2.98
272	Квартира	25	1	53.28	1	16.71	2.98
273	Квартира	25	1	53.25	1	16.71	2.98
274	Квартира	25	1	150.27	4	75.79	2.98
275	Квартира	26	1	167.05	4	82.39	2.98

276	Квартира	26	1	53.25	1	16.71	2.98
277	Квартира	26	1	53.28	1	16.71	2.98
278	Квартира-студия	26	1	36.10	1	23.43	2.98
279	Квартира	26	1	81.70	2	37.43	2.98
280	Квартира	26	1	70.66	2	32.92	2.98
281	Квартира	26	1	81.70	2	37.43	2.98
282	Квартира-студия	26	1	36.10	1	23.43	2.98
283	Квартира	26	1	53.28	1	16.71	2.98
284	Квартира	26	1	53.25	1	16.71	2.98
285	Квартира	26	1	150.27	4	75.79	2.98
286	Квартира	27	1	167.05	4	82.39	2.98
287	Квартира	27	1	53.25	1	16.71	2.98
288	Квартира	27	1	53.28	1	16.71	2.98
289	Квартира-студия	27	1	36.10	1	23.43	2.98
290	Квартира	27	1	81.70	2	37.43	2.98
291	Квартира	27	1	70.66	2	32.92	2.98
292	Квартира	27	1	81.70	2	37.43	2.98
293	Квартира-студия	27	1	36.10	1	23.43	2.98
294	Квартира	27	1	53.28	1	16.71	2.98
295	Квартира	27	1	53.25	1	16.71	2.98
296	Квартира	27	1	150.27	4	75.79	2.98
297	Квартира	28	1	280.86	5	176.44	3.35
298	Квартира	28	1	53.25	1	16.71	2.98
299	Квартира	28	1	53.28	1	16.71	2.98
300	Квартира-студия	28	1	36.17	1	23.55	2.98
301	Квартира	28	1	81.70	2	37.43	2.98
302	Квартира	28	1	70.66	2	32.92	2.98
303	Квартира	28	1	81.70	2	37.43	2.98
304	Квартира-студия	28	1	36.17	1	23.55	2.98
305	Квартира	28	1	53.28	1	16.71	2.98
306	Квартира	28	1	53.25	1	16.71	2.98
307	Квартира	28	1	262.78	5	157.49	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	2091.10	Офис, расположен на 1 и 2 этажах	2,091.10	4.35
2	Нежилое помещение	1	1	83.94	Офис	83.94	5.40

3	Нежилое помещение	1	1	123.07	Офис	123.07	3.45
4	Нежилое помещение	1	1	140.46	Офис	140.46	3.45
1	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
2	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
3	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
4	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
5	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
6	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
7	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
8	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
9	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
10	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
11	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
12	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
13	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
14	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
15	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
16	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
17	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
18	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
19	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
20	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
21	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
22	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	

23	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
24	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
25	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
26	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
27	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
28	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
29	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
30	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
31	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
32	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
33	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
34	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
35	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
36	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
37	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
38	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
39	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
40	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	

41	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
42	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
43	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
44	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
45	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
46	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
47	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
48	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
49	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
50	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
51	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
52	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
53	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
54	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
55	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
56	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
57	Машино-место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	

[illegible]

[illegible]

92	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
93	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
94	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
95	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
96	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
97	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
98	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
99	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
100	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
101	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
102	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
103	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
104	Машино- место	-2	1	13.30	Машиноместо	13.30	
206	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
207	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
208	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
209	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
210	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
211	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
212	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
213	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
214	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
215	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
216	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

292	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
293	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
294	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
295	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
296	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
297	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
298	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
299	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
300	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
301	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
302	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
303	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
304	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
305	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
306	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
332	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
333	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
334	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
335	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
336	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
337	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
338	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	
339	Машино- место	-3	1	13.30	Машиноместо	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	-3 этаж	МОП	1588.02
2	лестница	-3 этаж	МОП	21.39
3	тех помещение	-3 этаж	техническое	28.16
4	лифт.холл	-3 этаж	МОП	34.02
5	лестница	-3 этаж	МОП	22.26
6	т.шлюз	-3 этаж	МОП	18.58
7	рампа	-3 этаж	МОП	57.75
8	проезды	-2 этаж	МОП	1548.86
9	лестница	-2 этаж	МОП	21.39
10	тех помещение	-2 этаж	техническое	29.68
11	вент.камера	-2 этаж	техническое	29.41
12	форкамера	-2 этаж	техническое	7.24
13	ИТП	-2 этаж	техническое	60.09
14	лифт.холл	-2 этаж	МОП	35.61
15	тех помещение	-2 этаж	техническое	18.88
16	пункт пожаротушения	-2 этаж	техническое	5.52
17	лестница	-2 этаж	МОП	22.26
18	т.шлюз	-2 этаж	МОП	18.90
19	ИТП	-2 этаж	техническое	37.71
20	помещение для прокладки коммуникаций	-1 этаж сек 1	техническое	633.41
21	водомерный узел	-1 этаж сек 1	техническое	23.88
22	электрощитовая	-1 этаж сек 1	техническое	28.30
23	электрощитовая	-1 этаж сек 1	техническое	29.04
24	электрощитовая	-1 этаж сек 1	техническое	24.93
25	электрощитовая	-1 этаж сек 1	техническое	34.76
26	насосная	-1 этаж сек 1	техническое	35.61
27	тех помещение	-1 этаж сек 1	техническое	18.88
28	тех помещение	-1 этаж сек 1	техническое	4.77
29	лестница	-1 этаж сек 1	МОП	29.45
30	лестница	1 этаж сек 1	МОП	20.78
31	вестибюль	1 этаж сек 1	МОП	80.93
32	тамбур	1 этаж сек 1	МОП	5.91
33	охрана/консьерж	1 этаж сек 1	МОП	8.35
34	куи	1 этаж сек 1	МОП	4.72
35	лифт.холл	1 этаж сек 1	МОП	43.90
36	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж сек 1	техническое	102.24
37	тех помещение	1 этаж сек 1	техническое	18.88
38	хоз.клад	2 этаж сек 1	техническое	7.88
39	хоз.клад	2 этаж сек 1	техническое	6.59
40	хоз.клад	2 этаж сек 1	техническое	5.55
41	хоз.клад	2 этаж сек 1	техническое	4.46

42	лифт.холл	2 этаж сек 1	МОП	43.90
43	лестничная клетка	2 этаж сек 1	МОП	21.33
44	коридор	2 этаж сек 1	МОП	122.89
45	хоз.клад	3-14 этажи сек 1	техническое	79.08
46	хоз.клад	3-14 этажи сек 1	техническое	66.60
47	хоз.клад	3-14 этажи сек 1	техническое	53.52
48	хоз.клад	3-14 этажи сек 1	техническое	55.20
49	лифт.холл	3-14 этажи сек 1	МОП	526.80
50	лестничная клетка	3-14 этажи сек 1	МОП	255.96
51	коридор	3-14 этажи сек 1	МОП	1461.36
52	хоз.клад	15-27 этажи сек 1	техническое	85.67
53	хоз.клад	15-27 этажи сек 1	техническое	72.15
54	хоз.клад	15-27 этажи сек 1	техническое	57.98
55	хоз.клад	15-27 этажи сек 1	техническое	59.80
56	лифт.холл	15-27 этажи сек 1	МОП	570.70
57	лестничная клетка	15-27 этажи сек 1	МОП	277.29
58	коридор	15-27 этажи сек 1	МОП	1583.14
59	хоз.клад	28 этаж сек 1	техническое	6.59
60	хоз.клад	28 этаж сек 1	техническое	5.55
61	хоз.клад	28 этаж сек 1	техническое	4.46
62	хоз.клад	28 этаж сек 1	техническое	4.60
63	лифт.холл	28 этаж сек 1	МОП	43.90
64	лестничная клетка	28 этаж сек 1	МОП	21.33
65	коридор	28 этаж сек 1	МОП	121.78
66	помещение для прокладки коммуникаций	29 этаж сек 1	техническое	835.67
67	тех помещение	29 этаж сек 1	техническое	16.74
68	тех помещение	29 этаж сек 1	техническое	4.73
69	лифт.холл	29 этаж сек 1	МОП	35.61
70	лестничная клетка	29 этаж сек 1	МОП	29.45
71	машинное помещение	29 этаж сек 1	техническое	63.01
72	лестничная клетка	29 этаж сек 1	МОП	22.32
73	тамбур	29 этаж сек 1	МОП	6.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Лестнично-лифтовой узел каждого дома	Грузо - пассажирские лифты	Жилое здание № 1, предусмотрено пять пассажирских лифтов: - два лифта грузоподъемность 1000 кг, скорость движения, внутренние размеры кабины: 1100х2100х2200(Н) мм. - три лифта, грузоподъемность 800 кг, внутренние размеры кабины: 1200х1450х2200(Н) мм. - подъемник, грузоподъемностью до 350 кг, внутренние размеры кабины: 1250х900мм. Подъемник размещен в нежилом помещении. Жилое здание № 2, предусмотрено пять пассажирских лифтов: - два лифта грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины: 1100х2100х2200(Н) мм. - три лифта, грузоподъемность 800 кг, внутренние размеры кабины: 1200х1450х2200(Н) мм.
2	Подземная часть	ВРУ	для жилого дома № 1 - ВРУ 1 (256,6 кВт), ВРУ 2 (227,2 кВт), ВРУ 3 (75,9кВт), ВРУ 4 (72,7 кВт), ВРУ 5 (213 кВт), жилого дома № 2 - ВРУ 1 (256,1 кВт), ВРУ 2 (221,8 кВт), ВРУ 3 (73,9 кВт), ВРУ 4 (69,6 кВт), ВРУ 5 (245,6 кВт), ВРУ 6 (57,5 кВт); паркинга - ВРУ 1 (75,5 кВт), ВРУ 2 (116 кВт), ВРУ 3 (176 кВт), ВРУ 4 (91 кВт); офисов - ВРУ 1 (142,8 кВт), ВРУ 2 (31,1 кВт).
3	Подземная часть	Узлы учёта воды	Общедомовой учет воды жилого дома № 1 осуществляется в помещении водомерного узла, расположенного в тех.этаже на отм. -1,050 м в осях А/1-В/1 / 10/1-12/1. Общедомовой учет воды жилого дома № 2 осуществляется в помещении водомерного узла, расположенного в коммуникационном коридоре на отм. -1,200 м в осях Пп-Рп / 25п-27п.
4	Подземная часть	Насосное оборудование	Повысительные насосы для обеспечения водоснабжением жителей дома, внутреннего водоснабжения жилого дома
5	Паркинг	ИТП	Присоединение системы отопления и ГВС домов к сетям теплоснабжения осуществляется посредством индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Для систем отопления жилого дома температура теплоносителя $T_{под}=85^{\circ}\text{C}$, $T_{обр}=65^{\circ}\text{C}$ после теплообменника ИТП.
6	Подземная часть	Телекоммуникационные шкафы	19'' телекоммуникационные шкафы 15U ШК. В стойках устанавливаются оптические кроссы, активное оборудование на 546 портов, пассивное оборудование.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 150 168 149,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0610002:962
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810754400054512
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 409 624 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 309 487 886,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 100 136 114,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 043,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 314 516 571 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 067 890 736,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: В блок-секции 1 на 1 и 2 этажах находится офис площадью 1940,13 м2

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЭПСИ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316137690
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное унитарное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: МП Г.САМАРЫ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316073824
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НПО Центр Экологического Аудита
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6317091135
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ДОНСТРОЙ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316056963
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРТА-М
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6316074320
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-075226-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЪЕДИНЕННОЕ ЭКСПЕРТНОЕ СОДРУЖЕСТВО
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7704361060
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.06.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-034317-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Акционерное общество
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КУБАНСКИЙ ЦЕНТР СЕРТИФИКАЦИИ И ЭКСПЕРТИЗЫ КУБАНЬ-ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2309079930
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Самара Сити"; ЖК "Самара Сити"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Сервис-Д
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6312038353
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-01-158-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.04.2028
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение единственного учредителя (участника)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0610002:962
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 980,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 5
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качалка на пружине, качалка-балансир, горка, песочница, качели, игровой комплекс, турник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение составляет 19 процентов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1299
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-1301
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии администрации городского округа Самара
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 514-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго-Центр
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7801523580
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20 767,10 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13/ТУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие "Сетевые информационные системы"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6316048881
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 324
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 215

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	2	123.91	3	56.42	2.98
2	Квартира	2	2	53.27	1	16.71	2.98
3	Квартира	2	2	53.27	1	16.71	2.98
4	Квартира-студия	2	2	36.09	1	23.37	2.98
5	Квартира	2	2	82.36	2	37.43	2.98
6	Квартира	2	2	69.79	2	32.12	2.98
7	Квартира	2	2	82.36	2	37.43	2.98
8	Квартира-студия	2	2	36.17	1	23.45	2.98
9	Квартира	2	2	53.28	1	16.71	2.98
10	Квартира	2	2	53.27	1	16.71	2.98
11	Квартира	2	2	123.68	3	56.42	2.98
12	Квартира	2	2	68.89	2	31.32	2.98
13	Квартира	3	2	123.91	3	56.42	2.98
14	Квартира	3	2	53.27	1	16.71	2.98
15	Квартира	3	2	53.27	1	16.71	2.98
16	Квартира-студия	3	2	36.09	1	23.37	2.98
17	Квартира	3	2	82.36	2	37.43	2.98
18	Квартира	3	2	69.79	2	32.12	2.98
19	Квартира	3	2	82.36	2	37.43	2.98
20	Квартира-студия	3	2	36.17	1	23.45	2.98
21	Квартира	3	2	53.28	1	16.71	2.98
22	Квартира	3	2	53.27	1	16.71	2.98
23	Квартира	3	2	123.68	3	56.42	2.98
24	Квартира	3	2	68.89	2	31.32	2.98
25	Квартира	4	2	123.91	3	56.42	2.98
26	Квартира	4	2	53.27	1	16.71	2.98
27	Квартира	4	2	53.27	1	16.71	2.98
28	Квартира-студия	4	2	36.09	1	23.37	2.98
29	Квартира	4	2	82.36	2	37.43	2.98
30	Квартира	4	2	69.79	2	32.12	2.98
31	Квартира	4	2	82.36	2	37.43	2.98
32	Квартира-студия	4	2	36.17	1	23.45	2.98
33	Квартира	4	2	53.28	1	16.71	2.98
34	Квартира	4	2	53.27	1	16.71	2.98
35	Квартира	4	2	123.68	3	56.42	2.98

36	Квартира	4	2	68.89	2	31.32	2.98
37	Квартира	5	2	123.91	3	56.42	2.98
38	Квартира	5	2	53.27	1	16.71	2.98
39	Квартира	5	2	53.27	1	16.71	2.98
40	Квартира-студия	5	2	36.09	1	23.37	2.98
41	Квартира	5	2	82.36	2	37.43	2.98
42	Квартира	5	2	69.79	2	32.12	2.98
43	Квартира	5	2	82.36	2	37.43	2.98
44	Квартира-студия	5	2	36.17	1	23.45	2.98
45	Квартира	5	2	53.28	1	16.71	2.98
46	Квартира	5	2	53.27	1	16.71	2.98
47	Квартира	5	2	123.68	3	56.42	2.98
48	Квартира	5	2	68.89	2	31.32	2.98
49	Квартира	6	2	123.91	3	56.42	2.98
50	Квартира	6	2	53.27	1	16.71	2.98
51	Квартира	6	2	53.27	1	16.71	2.98
52	Квартира-студия	6	2	36.09	1	23.37	2.98
53	Квартира	6	2	82.36	2	37.43	2.98
54	Квартира	6	2	69.79	2	32.12	2.98
55	Квартира	6	2	82.36	2	37.43	2.98
56	Квартира-студия	6	2	36.17	1	23.45	2.98
57	Квартира	6	2	53.28	1	16.71	2.98
58	Квартира	6	2	53.27	1	16.71	2.98
59	Квартира	6	2	123.68	3	56.42	2.98
60	Квартира	6	2	68.89	2	31.32	2.98
61	Квартира	7	2	123.91	3	56.42	2.98
62	Квартира	7	2	53.27	1	16.71	2.98
63	Квартира	7	2	53.27	1	16.71	2.98
64	Квартира-студия	7	2	36.09	1	23.37	2.98
65	Квартира	7	2	82.36	2	37.43	2.98
66	Квартира	7	2	69.79	2	32.12	2.98
67	Квартира	7	2	82.36	2	37.43	2.98
68	Квартира-студия	7	2	36.17	1	23.45	2.98
69	Квартира	7	2	53.28	1	16.71	2.98
70	Квартира	7	2	53.27	1	16.71	2.98
71	Квартира	7	2	123.68	3	56.42	2.98
72	Квартира	7	2	68.89	2	31.32	2.98
73	Квартира	8	2	123.91	3	56.42	2.98
74	Квартира	8	2	53.27	1	16.71	2.98
75	Квартира	8	2	53.27	1	16.71	2.98

76	Квартира-студия	8	2	36.09	1	23.37	2.98
77	Квартира	8	2	82.36	2	37.43	2.98
78	Квартира	8	2	69.79	2	32.12	2.98
79	Квартира	8	2	82.36	2	37.43	2.98
80	Квартира-студия	8	2	36.17	1	23.45	2.98
81	Квартира	8	2	53.28	1	16.71	2.98
82	Квартира	8	2	53.27	1	16.71	2.98
83	Квартира	8	2	123.68	3	56.42	2.98
84	Квартира	8	2	68.89	2	31.32	2.98
85	Квартира	9	2	123.91	3	56.42	2.98
86	Квартира	9	2	53.27	1	16.71	2.98
87	Квартира	9	2	53.27	1	16.71	2.98
88	Квартира-студия	9	2	36.09	1	23.37	2.98
89	Квартира	9	2	82.36	2	37.43	2.98
90	Квартира	9	2	69.79	2	32.12	2.98
91	Квартира	9	2	82.36	2	37.43	2.98
92	Квартира-студия	9	2	36.17	1	23.45	2.98
93	Квартира	9	2	53.28	1	16.71	2.98
94	Квартира	9	2	53.27	1	16.71	2.98
95	Квартира	9	2	123.68	3	56.42	2.98
96	Квартира	9	2	68.89	2	31.32	2.98
97	Квартира	10	2	123.91	3	56.42	2.98
98	Квартира	10	2	53.27	1	16.71	2.98
99	Квартира	10	2	53.27	1	16.71	2.98
100	Квартира-студия	10	2	36.09	1	23.37	2.98
101	Квартира	10	2	82.36	2	37.43	2.98
102	Квартира	10	2	69.79	2	32.12	2.98
103	Квартира	10	2	82.36	2	37.43	2.98
104	Квартира-студия	10	2	36.17	1	23.45	2.98
105	Квартира	10	2	53.28	1	16.71	2.98
106	Квартира	10	2	53.27	1	16.71	2.98
107	Квартира	10	2	123.68	3	56.42	2.98
108	Квартира	10	2	68.89	2	31.32	2.98
109	Квартира	11	2	123.91	3	56.42	2.98
110	Квартира	11	2	53.27	1	16.71	2.98
111	Квартира	11	2	53.27	1	16.71	2.98
112	Квартира-студия	11	2	36.09	1	23.37	2.98
113	Квартира	11	2	82.36	2	37.43	2.98
114	Квартира	11	2	69.79	2	32.12	2.98
115	Квартира	11	2	82.36	2	37.43	2.98

116	Квартира-студия	11	2	36.17	1	23.45	2.98
117	Квартира	11	2	53.28	1	16.71	2.98
118	Квартира	11	2	53.27	1	16.71	2.98
119	Квартира	11	2	123.68	3	56.42	2.98
120	Квартира	11	2	68.89	2	31.32	2.98
121	Квартира	12	2	123.91	3	56.42	2.98
122	Квартира	12	2	53.27	1	16.71	2.98
123	Квартира	12	2	53.27	1	16.71	2.98
124	Квартира-студия	12	2	36.09	1	23.37	2.98
125	Квартира	12	2	82.36	2	37.43	2.98
126	Квартира	12	2	69.79	2	32.12	2.98
127	Квартира	12	2	82.36	2	37.43	2.98
128	Квартира-студия	12	2	36.17	1	23.45	2.98
129	Квартира	12	2	53.28	1	16.71	2.98
130	Квартира	12	2	53.27	1	16.71	2.98
131	Квартира	12	2	123.68	3	56.42	2.98
132	Квартира	12	2	68.89	2	31.32	2.98
133	Квартира	13	2	123.91	3	56.42	2.98
134	Квартира	13	2	53.27	1	16.71	2.98
135	Квартира	13	2	53.27	1	16.71	2.98
136	Квартира-студия	13	2	36.09	1	23.37	2.98
137	Квартира	13	2	82.36	2	37.43	2.98
138	Квартира	13	2	69.79	2	32.12	2.98
139	Квартира	13	2	82.36	2	37.43	2.98
140	Квартира-студия	13	2	36.17	1	23.45	2.98
141	Квартира	13	2	53.28	1	16.71	2.98
142	Квартира	13	2	53.27	1	16.71	2.98
143	Квартира	13	2	123.68	3	56.42	2.98
144	Квартира	13	2	68.89	2	31.32	2.98
145	Квартира	14	2	123.91	3	56.42	2.98
146	Квартира	14	2	53.27	1	16.71	2.98
147	Квартира	14	2	53.27	1	16.71	2.98
148	Квартира-студия	14	2	36.09	1	23.37	2.98
149	Квартира	14	2	82.36	2	37.43	2.98
150	Квартира	14	2	69.79	2	32.12	2.98
151	Квартира	14	2	82.36	2	37.43	2.98
152	Квартира-студия	14	2	36.17	1	23.45	2.98
153	Квартира	14	2	53.28	1	16.71	2.98
154	Квартира	14	2	53.27	1	16.71	2.98
155	Квартира	14	2	123.68	3	56.42	2.98

156	Квартира	14	2	68.89	2	31.32	2.98
157	Квартира	15	2	123.91	3	56.42	2.98
158	Квартира	15	2	53.27	1	16.71	2.98
159	Квартира	15	2	53.27	1	16.71	2.98
160	Квартира-студия	15	2	36.09	1	23.37	2.98
161	Квартира	15	2	82.36	2	37.43	2.98
162	Квартира	15	2	69.79	2	32.12	2.98
163	Квартира	15	2	82.36	2	37.43	2.98
164	Квартира-студия	15	2	36.17	1	23.45	2.98
165	Квартира	15	2	53.28	1	16.71	2.98
166	Квартира	15	2	53.27	1	16.71	2.98
167	Квартира	15	2	123.68	3	56.42	2.98
168	Квартира	15	2	68.89	2	31.32	2.98
169	Квартира	16	2	123.91	3	56.42	2.98
170	Квартира	16	2	53.27	1	16.71	2.98
171	Квартира	16	2	53.27	1	16.71	2.98
172	Квартира-студия	16	2	36.09	1	23.37	2.98
173	Квартира	16	2	82.36	2	37.43	2.98
174	Квартира	16	2	69.79	2	32.12	2.98
175	Квартира	16	2	82.36	2	37.43	2.98
176	Квартира-студия	16	2	36.17	1	23.45	2.98
177	Квартира	16	2	53.28	1	16.71	2.98
178	Квартира	16	2	53.27	1	16.71	2.98
179	Квартира	16	2	123.68	3	56.42	2.98
180	Квартира	16	2	68.89	2	31.32	2.98
181	Квартира	17	2	123.91	3	56.42	2.98
182	Квартира	17	2	53.27	1	16.71	2.98
183	Квартира	17	2	53.27	1	16.71	2.98
184	Квартира-студия	17	2	36.09	1	23.37	2.98
185	Квартира	17	2	82.36	2	37.43	2.98
186	Квартира	17	2	69.79	2	32.12	2.98
187	Квартира	17	2	82.36	2	37.43	2.98
188	Квартира-студия	17	2	36.17	1	23.45	2.98
189	Квартира	17	2	53.28	1	16.71	2.98
190	Квартира	17	2	53.27	1	16.71	2.98
191	Квартира	17	2	123.68	3	56.42	2.98
192	Квартира	17	2	68.89	2	31.32	2.98
193	Квартира	18	2	123.91	3	56.42	2.98
194	Квартира	18	2	53.27	1	16.71	2.98
195	Квартира	18	2	53.27	1	16.71	2.98

196	Квартира-студия	18	2	36.09	1	23.37	2.98
197	Квартира	18	2	82.36	2	37.43	2.98
198	Квартира	18	2	69.79	2	32.12	2.98
199	Квартира	18	2	82.36	2	37.43	2.98
200	Квартира-студия	18	2	36.17	1	23.45	2.98
201	Квартира	18	2	53.28	1	16.71	2.98
202	Квартира	18	2	53.27	1	16.71	2.98
203	Квартира	18	2	123.68	3	56.42	2.98
204	Квартира	18	2	68.89	2	31.32	2.98
205	Квартира	19	2	123.91	3	56.42	2.98
206	Квартира	19	2	53.27	1	16.71	2.98
207	Квартира	19	2	53.27	1	16.71	2.98
208	Квартира-студия	19	2	36.09	1	23.37	2.98
209	Квартира	19	2	82.36	2	37.43	2.98
210	Квартира	19	2	69.79	2	32.12	2.98
211	Квартира	19	2	82.36	2	37.43	2.98
212	Квартира-студия	19	2	36.17	1	23.45	2.98
213	Квартира	19	2	53.28	1	16.71	2.98
214	Квартира	19	2	53.27	1	16.71	2.98
215	Квартира	19	2	123.68	3	56.42	2.98
216	Квартира	19	2	68.89	2	31.32	2.98
217	Квартира	20	2	123.91	3	56.42	2.98
218	Квартира	20	2	53.27	1	16.71	2.98
219	Квартира	20	2	53.27	1	16.71	2.98
220	Квартира-студия	20	2	36.09	1	23.37	2.98
221	Квартира	20	2	82.36	2	37.43	2.98
222	Квартира	20	2	69.79	2	32.12	2.98
223	Квартира	20	2	82.36	2	37.43	2.98
224	Квартира-студия	20	2	36.17	1	23.45	2.98
225	Квартира	20	2	53.28	1	16.71	2.98
226	Квартира	20	2	53.27	1	16.71	2.98
227	Квартира	20	2	123.68	3	56.42	2.98
228	Квартира	20	2	68.89	2	31.32	2.98
229	Квартира	21	2	123.91	3	56.42	2.98
230	Квартира	21	2	53.27	1	16.71	2.98
231	Квартира	21	2	53.27	1	16.71	2.98
232	Квартира-студия	21	2	36.09	1	23.37	2.98
233	Квартира	21	2	82.36	2	37.43	2.98
234	Квартира	21	2	69.79	2	32.12	2.98
235	Квартира	21	2	82.36	2	37.43	2.98

236	Квартира-студия	21	2	36.17	1	23.45	2.98
237	Квартира	21	2	53.28	1	16.71	2.98
238	Квартира	21	2	53.27	1	16.71	2.98
239	Квартира	21	2	123.68	3	56.42	2.98
240	Квартира	21	2	68.89	2	31.32	2.98
241	Квартира	22	2	123.91	3	56.42	2.98
242	Квартира	22	2	53.27	1	16.71	2.98
243	Квартира	22	2	53.27	1	16.71	2.98
244	Квартира-студия	22	2	36.09	1	23.37	2.98
245	Квартира	22	2	82.36	2	37.43	2.98
246	Квартира	22	2	69.79	2	32.12	2.98
247	Квартира	22	2	82.36	2	37.43	2.98
248	Квартира-студия	22	2	36.17	1	23.45	2.98
249	Квартира	22	2	53.28	1	16.71	2.98
250	Квартира	22	2	53.27	1	16.71	2.98
251	Квартира	22	2	123.68	3	56.42	2.98
252	Квартира	22	2	68.89	2	31.32	2.98
253	Квартира	23	2	123.91	3	56.42	2.98
254	Квартира	23	2	53.27	1	16.71	2.98
255	Квартира	23	2	53.27	1	16.71	2.98
256	Квартира-студия	23	2	36.09	1	23.37	2.98
257	Квартира	23	2	82.36	2	37.43	2.98
258	Квартира	23	2	69.79	2	32.12	2.98
259	Квартира	23	2	82.36	2	37.43	2.98
260	Квартира-студия	23	2	36.17	1	23.45	2.98
261	Квартира	23	2	53.28	1	16.71	2.98
262	Квартира	23	2	53.27	1	16.71	2.98
263	Квартира	23	2	123.68	3	56.42	2.98
264	Квартира	23	2	68.89	2	31.32	2.98
265	Квартира	24	2	123.91	3	56.42	2.98
266	Квартира	24	2	53.27	1	16.71	2.98
267	Квартира	24	2	53.27	1	16.71	2.98
268	Квартира-студия	24	2	36.09	1	23.37	2.98
269	Квартира	24	2	82.36	2	37.43	2.98
270	Квартира	24	2	69.79	2	32.12	2.98
271	Квартира	24	2	82.36	2	37.43	2.98
272	Квартира-студия	24	2	36.17	1	23.45	2.98
273	Квартира	24	2	53.28	1	16.71	2.98
274	Квартира	24	2	53.27	1	16.71	2.98
275	Квартира	24	2	123.68	3	56.42	2.98

276	Квартира	24	2	68.89	2	31.32	2.98
277	Квартира	25	2	123.91	3	56.42	2.98
278	Квартира	25	2	53.27	1	16.71	2.98
279	Квартира	25	2	53.27	1	16.71	2.98
280	Квартира-студия	25	2	36.09	1	23.37	2.98
281	Квартира	25	2	82.36	2	37.43	2.98
282	Квартира	25	2	69.79	2	32.12	2.98
283	Квартира	25	2	82.36	2	37.43	2.98
284	Квартира-студия	25	2	36.17	1	23.45	2.98
285	Квартира	25	2	53.28	1	16.71	2.98
286	Квартира	25	2	53.27	1	16.71	2.98
287	Квартира	25	2	123.68	3	56.42	2.98
288	Квартира	25	2	68.89	2	31.32	2.98
289	Квартира	26	2	123.91	3	56.42	2.98
290	Квартира	26	2	53.27	1	16.71	2.98
291	Квартира	26	2	53.27	1	16.71	2.98
292	Квартира-студия	26	2	36.09	1	23.37	2.98
293	Квартира	26	2	82.36	2	37.43	2.98
294	Квартира	26	2	69.79	2	32.12	2.98
295	Квартира	26	2	82.36	2	37.43	2.98
296	Квартира-студия	26	2	36.17	1	23.45	2.98
297	Квартира	26	2	53.28	1	16.71	2.98
298	Квартира	26	2	53.27	1	16.71	2.98
299	Квартира	26	2	123.68	3	56.42	2.98
300	Квартира	26	2	68.89	2	31.32	2.98
301	Квартира	27	2	123.91	3	56.42	2.98
302	Квартира	27	2	53.27	1	16.71	2.98
303	Квартира	27	2	53.27	1	16.71	2.98
304	Квартира-студия	27	2	36.09	1	23.37	2.98
305	Квартира	27	2	82.36	2	37.43	2.98
306	Квартира	27	2	69.79	2	32.12	2.98
307	Квартира	27	2	82.36	2	37.43	2.98
308	Квартира-студия	27	2	36.17	1	23.45	2.98
309	Квартира	27	2	53.28	1	16.71	2.98
310	Квартира	27	2	53.27	1	16.71	2.98
311	Квартира	27	2	123.68	3	56.42	2.98
312	Квартира	27	2	68.89	2	31.32	2.98
313	Квартира	28	2	228.83	5	125.29	3.35
314	Квартира	28	2	53.27	1	16.71	2.98
315	Квартира	28	2	52.48	1	15.92	2.98

316	Квартира-студия	28	2	36.17	1	23.45	2.98
317	Квартира	28	2	81.74	2	37.43	2.98
318	Квартира	28	2	70.53	2	32.86	2.98
319	Квартира	28	2	81.50	2	37.43	2.98
320	Квартира-студия	28	2	36.17	1	22.77	2.98
321	Квартира	28	2	53.15	1	16.71	2.98
322	Квартира	28	2	53.32	1	16.71	2.98
323	Квартира	28	2	228.80	5	124.66	2.98
324	Квартира	28	2	69.15	2	31.22	3.35

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	1	2	195.55	Офис	195.55	3.75
6	Нежилое помещение	1	2	182.27	Офис	182.27	3.75
7	Нежилое помещение	1	2	169.84	Офис	169.84	3.75
8	Нежилое помещение	1	2	160.29	Офис	160.29	3.75
105	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
106	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
107	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
108	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
109	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
110	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
111	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
112	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
113	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
114	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
115	Машино-место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	

116	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
117	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
118	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
119	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
120	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
121	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
122	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
123	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
124	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
125	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
126	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
127	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
128	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
129	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
130	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
131	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
132	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
133	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
134	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
135	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
136	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
137	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
138	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	

139	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
140	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
141	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
142	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
143	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
144	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
145	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
146	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
147	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
148	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
149	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
150	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
151	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
152	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
153	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
154	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
155	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
156	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
157	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
158	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
159	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	

160	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
161	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
162	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо	13.30	
163	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
164	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
165	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
166	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
167	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
168	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
169	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
170	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
171	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
172	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
173	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
174	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
175	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
176	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	

[illegible]

194	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
195	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
196	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
197	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
198	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
199	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
200	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
201	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
202	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
203	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
204	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
205	Машино- место	-2	2	13.30	Машиноместо с подъемным механизмом	13.30	
307	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
308	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
309	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
310	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
311	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
312	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
313	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	

314	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
315	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
316	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
317	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
318	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
319	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
320	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
321	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
322	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
323	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
324	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
325	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
326	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
327	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
328	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
329	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
330	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
331	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
340	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
341	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
342	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
343	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
344	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
345	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
346	Машино- место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

422	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
423	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
424	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
425	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
426	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
427	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	
428	Машино-место	-3	2	13.30	Машиноместо	13.30	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды	-3 этаж	МОП	3580.17
2	тех помещение	-3 этаж	техническое	9.00
3	лифт.холл	-3 этаж	МОП	33.72
4	лестница	-3 этаж	МОП	22.41
5	т.шлюз	-3 этаж	МОП	18.41
6	лестница	-3 этаж	МОП	20.55
7	тех помещение	-3 этаж	техническое	38.41
8	проезды	-2 этаж	МОП	3375.74
9	рампа	-2 этаж	МОП	208.88
10	пункт пожаротушения	-2 этаж	техническое	5.52
11	лифт.холл	-2 этаж	МОП	33.72
12	т.шлюз	-2 этаж	МОП	17.77
13	ИТП	-2 этаж	техническое	52.85
14	лестница	-2 этаж	МОП	22.41
15	вент.камера	-2 этаж	техническое	20.28
16	насосная станция пожаротушения	-2 этаж	техническое	79.22
17	лестница	-2 этаж	МОП	25.86
18	вент.камера	-2 этаж	техническое	28.16
19	форкамера	-2 этаж	техническое	7.10
20	лестница	-2 этаж	МОП	21.39
21	помещение для прокладки коммуникаций	-1 этаж сек 2	техническое	907.77
22	электрощитовая	-1 этаж сек 2	техническое	30.65
23	электрощитовая	-1 этаж сек 2	техническое	47.11
24	электрощитовая	-1 этаж сек 2	техническое	22.61

25	электрощитовая	-1 этаж сек 2	техническое	37.04
26	насосная	-1 этаж сек 2	техническое	33.87
27	тех помещение	-1 этаж сек 2	техническое	18.88
28	тех помещение	-1 этаж сек 2	техническое	4.77
29	лестница	-1 этаж сек 2	МОП	29.45
30	коммуникационный коридор	-1 этаж сек 2	техническое	463.20
31	вент.камера	-1 этаж сек 2	техническое	34.15
32	форкамера	-1 этаж сек 2	техническое	7.30
33	водомерный узел	-1 этаж сек 2	техническое	43.50
34	лестница	-1 этаж сек 2	МОП	20.55
35	помещение для прокладки коммуникаций	1 этаж сек 2	техническое	144.65
36	вестибюль	1 этаж сек 2	МОП	78.75
37	охрана/консьерж	1 этаж сек 2	МОП	9.61
38	к.у.и с.у	1 этаж сек 2	МОП	4.31
39	тамбур	1 этаж сек 2	МОП	7.97
40	пункт пожаротушения	1 этаж сек 2	техническое	4.77
41	тех помещение	1 этаж сек 2	техническое	17.55
42	лифт.холл	1 этаж сек 2	МОП	33.33
43	лестничная клетка	1 этаж сек 2	МОП	64.04
44	тамбур	1 этаж сек 2	МОП	5.92
45	тамбур	1 этаж сек 2	МОП	4.82
46	хоз.клад	2-27 этаж сек 2	техническое	171.34
47	хоз.клад	2-27 этаж сек 2	техническое	144.30
48	хоз.клад	2-27 этаж сек 2	техническое	115.96
49	хоз.клад	2-27 этаж сек 2	техническое	119.60
50	лифт.холл	2-27 этаж сек 2	МОП	1141.40
51	лестничная клетка	2-27 этаж сек 2	МОП	554.58
52	коридор	2-27 этаж сек 2	МОП	3166.28
53	хоз.клад	28 этаж сек 2	техническое	6.59
54	хоз.клад	28 этаж сек 2	техническое	5.55
55	хоз.клад	28 этаж сек 2	техническое	4.46
56	хоз.клад	28 этаж сек 2	техническое	4.60
57	лифт.холл	28 этаж сек 2	МОП	43.90
58	лестничная клетка	28 этаж сек 2	МОП	21.33
59	коридор	28 этаж сек 2	МОП	121.78
60	тех помещение	29 этаж сек 2	техническое	16.73
61	тех помещение	29 этаж сек 2	техническое	4.72
62	лифт.холл	29 этаж сек 2	МОП	33.33
63	лестничная клетка	29 этаж сек 2	МОП	29.45
64	помещение для прокладки коммуникаций	29 этаж сек 2	техническое	835.67
65	машинное помещение	29 этаж сек 2	техническое	63.01
66	тамбур	29 этаж сек 2	МОП	6.76
67	лестничная клетка	29 этаж сек 2	МОП	22.32

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой узел каждого дома	Грузо - пассажирские лифты	Жилое здание № 1, предусмотрено пять пассажирских лифтов: - два лифта грузоподъемность 1000 кг, скорость движения, внутренние размеры кабины: 1100х2100х2200(Н) мм. - три лифта, грузоподъемность 800 кг, внутренние размеры кабины: 1200х1450х2200(Н) мм. - подъемник, грузоподъемностью до 350 кг, внутренние размеры кабины: 1250х900мм. Подъемник размещен в нежилом помещении. Жилое здание № 2, предусмотрено пять пассажирских лифтов: - два лифта грузоподъемность 1000 кг, внутренние размеры кабины: 1100х2100х2200(Н) мм. - три лифта, грузоподъемность 800 кг, внутренние размеры кабины: 1200х1450х2200(Н) мм.
2	Подземная часть	ВРУ	для жилого дома № 1 - ВРУ 1 (256,6 кВт), ВРУ 2 (227,2 кВт), ВРУ 3 (75,9кВт), ВРУ 4 (72,7 кВт), ВРУ 5 (213 кВт), жилого дома № 2 - ВРУ 1 (256,1 кВт), ВРУ 2 (221,8 кВт), ВРУ 3 (73,9 кВт), ВРУ 4 (69,6 кВт), ВРУ 5 (245,6 кВт), ВРУ 6 (57,5 кВт); паркинга - ВРУ 1 (75,5 кВт), ВРУ 2 (116 кВт), ВРУ 3 (176 кВт), ВРУ 4 (91 кВт); офисов - ВРУ 1 (142,8 кВт), ВРУ 2 (31,1 кВт).
3	Подземная часть	Узлы учёта воды	Общедомовой учет воды жилого дома № 1 осуществляется в помещении водомерного узла, расположенного в тех.этаже на отм. -1,050 м в осях А/1-В/1 / 10/1-12/1. Общедомовой учет воды жилого дома № 2 осуществляется в помещении водомерного узла, расположенного в коммуникационном коридоре на отм. -1,200 м в осях Пп-Рп / 25п-27п.
4	Подземная часть	Насосное оборудование	Повысительные насосы для обеспечения водоснабжением жителей дома, внутреннего водоснабжения жилого дома
5	Паркинг	ИТП	Присоединение системы отопления и ГВС домов к сетям теплоснабжения осуществляется посредством индивидуальных тепловых пунктов (ИТП). Для систем отопления жилого дома температура теплоносителя Тпод=85°C, Тобр=65°C после теплообменника ИТП.
6	Подземная часть	Телекоммуникационные шкафы	19” телекоммуникационные шкафы 15U ШК. В стойках устанавливаются оптические кроссы, активное оборудование на 546 портов, пассивное оборудование.
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.10.2028
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 259 455 851,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0610002:962
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810754400054512
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 409 624 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 309 487 886,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 3 100 136 114,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2027

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 869,7 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 293 865 769 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 067 890 736,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

894520445081972399136714168817688641529

Владелец: **ООО "СЗ "МИЧУРИНА 27", Давидюк
Анатолий Александрович, Г САМАРА**

Действителен: с 16.11.2023 по 16.02.2025