ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000714 ot 02.05.2024

Многоэтажная жилая застройка, расположенная на земельном участке по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский район, Московское шоссе. Второй этап

Дата первичного размещения: 28.09.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

ной с привлечением денежных средств участников долевого строительства			
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"	
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443080	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл	
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:	
	1.2.4	Вид населенного пункта: город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара, вн.р-н Октябрьский	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Карла Маркса	
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 201Б,этаж8	
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 23	
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт	
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00	

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: + 78462079090
	1.4.2	Адрес электронной почты: bereg-as@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ЖК-КОРОЛЬ-ЛЕВ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сидорович
,	1.5.2	Имя: Вячеслав
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД №9"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6315655724
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): БЕРЕГ; ГП БЕРЕГ; Группа компаний "БЕРЕГ"; ГК "БЕРЕГ"; Группа предприятий "БЕРЕГ"
02 О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315655724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146315000842
	2.1.3	Дата регистрации: 24.02.2014

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщ	ика	
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидорович
	3.3.2	Имя: Вячеслав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-615-659 61
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Катин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 065-984-187 17
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631601377760
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Сидорович
	3.4.2	Имя: Вячеслав
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 080-615-659 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631501365970
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее — бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Катин
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): 065-984-187 17
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631601377760
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской в одну группу лиц с застройщиком
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7; 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Охотсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316259586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196313074286
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
_	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик ДОМ-75
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316041861

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026301157849
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БЕРЕГ ДЕВЕЛОПМЕНТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316103042
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056316050746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Волга Строй Девелопмент
		Идентификационный номер налогоплательщика: 6319215322
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313015746
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Берег-охотсервис
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316090788

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046300554860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Берег-Инвест-2
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316090308
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1046300553518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
дерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройшиком		Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Альфа Стиль
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6315540850
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026300963710
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
04 О проектах строительс	тва мно	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

	1	
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие зас- тройщик и (или) его ос- новное общество или до- черние общества такого основного общества в те- чение трех лет, предшес- твующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахож- дения указанных объек- тов недвижимости, сро- ков ввода их в эксплуата- цию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
		Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Самара
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 150
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального стро- ительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Королев
	1/1 1 1 1 1	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажная жилая застройка, жилой дом №1, подъезд №3, подъезд №4, расположенные на земельном участке по адресу Самарская область, Самара, Ленинский район, Московское шоссе
		Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.09.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 63-01-74-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства Самарской области

тектурно-строительного придавитального строительст	роектир ва и о в	орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- рования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые сть объектов капитального строительства, а также о членстве застрой-
		анизациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци- х организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застрой- щика в саморегулиру- емых организациях в об- ласти инженерных изыс- каний, архитектурно- строительного проекти- рования, строительства, реконструкции, капиталь- ного ремонта объектов капитального строитель- ства и о выданных зас- тройщику свидетельствах о допуске к работам, ко- торые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строитель- ства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строители Поволжья
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6312091325
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 940
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 16.12.2022
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	-	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 924,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 508,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 997 680,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	О декабр объекто ии" (Со соответс ановлен авовой акты Ро	
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица — застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	TI
7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
7.1.10	орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

T	
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
1 1	ая закон Т	одательству Российской Федерации информация о застройщике
8.1 Иная информация о застройщике		Иная информация о застройщике:
	ости, их	мых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жи-
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта:
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.7	Округ в населенном пункте:

	9.2.8	Район в населенном пункте:
		Вид обозначения улицы:
	9.2.9	ш
		Наименование улицы:
	9.2.10	Московское
	9.2.11	Дом:
		Литера:
		Корпус:
		Строение:
		Владение:
		Блок-секция:
	7.2.10	Уточнение адреса:
	9.2.17	Второй этап
		Назначение объекта:
	9.2.18	Жилое
	0.2.10	Минимальное кол-во этажей:
	9.2.19	26
	0.2.20	Максимальное кол-во этажей:
	9.2.20	26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 32 342,9 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мел- коштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Монолитные железобетонные
	0.001	Класс энергетической эффективности:
	9.2.24	C
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21 601,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 946,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 547,84 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТГК "Топограф"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316138366
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геоинсервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319712677
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование, без указания организационно-пра- вовой формы: Инженерная компания "ПАРЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315558985
10.4 О результатах эк- спертизы проектной до- кументации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-038310-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТИЗА И Ко-САМАРА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.12.2021

10.4.5 аы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7717780170 10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертичаы: 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы: Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:			
10.4.4 10.4.5 10.4.5 10.4.5 10.4.5 10.4.5 10.4.5 10.4.5 10.4.6 10.4.6 10.5 О результатах поестрать изысканий, без указания организации, выдавшей заключение экспертизы движенерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ. 10.5.0 результатах госодарственной экологической экспертизы разультатов инженерных изысканий, без указания организации и (или) экспертизы разультатов инженерных изысканий: 7717780170 10.5.1 Дата выдачи заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы разультатов инженерных изысканий: 7717780170 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы: Организации поердарственной экологической экспертизы: Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4 10.5.5 10.5.5 10.5.0 10.5.1 10.6.06 индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-вреческом обозначении (при наличии) 10.6.1 10.7.0 генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком 10.7.1 10.7.1 10.7.2 10.7.3 10.7.3 10.7.3 10.7.4 10.7.4 10.7.4 10.7.4 10.7.5 10.7.5 10.7.5 10.7.7		10.4.3	спертизы результатов инженерных изысканий:
10.4.5 Зы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСИЕРТИЗА И КОИСХЛЬТИРОВАНИЕ		10.4.4	чение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
10.5 О результатах го- сударственной экологической экспертизы 10.5.1		10.4.5	нерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
10.5.1 Дата выдачи заключения тосударственной экологической экспертизы: 10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10.5.3 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.5 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.0 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.0 Объектов капитального строительства коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КОРОЛЬ-ЛЕВ; ГП БЕРЕГ; БЕРЕГ Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: 06щество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве сенерального подрядчика; 06ты в качестве генерального подрядчика: 10.7.3 Отчество с подрядчика: 10.7.4 Имя индивидуального подрядчика: 10.7.5 Отчество (при наличии) индивидуального подрядчика: 07чество (при наличии) индивидуального подрядчика: 10.7.5 Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестев генерального подрядчика: 07чество (при наличии) индивидуального подрядчика:		10.4.6	давшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.5.4 Полнос наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: 10.5.5 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.1 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): 20.6.1 ЖК КОРОЛЬ-ЛЕВ; ГП БЕРЕГ; БЕРЕГ 20.7.1 Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве с ограниченной ответственностью 20.7.2 Толное наименование организации, выполняющей работы в качестве с ограниченной ответственностью 20.7.3 Отчество (при наличии) индивидуального подрядчика: Общество г сперального подрядчика: Обты в качестве генерального подрядчика: Обта в качестве генерального подрядчика: Обта в качестве генерального подрядчика: Обта вышения заключение тосударственной экспертизы в качестве генерального подрядчика: Обта в качестве генерального подрядчика: Обта въты заключение заключение заключение заключение заключение заключ	сударственной экологи-	10.5.1	[· ·
Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:		10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5.4 твенной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы: 10.5.5 Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):		10.5.3	
10.5.3 давшей заключение государственной экологической экспертизы:		10.5.4	
зирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) 10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КОРОЛЬ-ЛЕВ; ГП БЕРЕГ; БЕРЕГ Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика; Общество с ограниченной ответственностью 10.7.2 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:		10.5.5	
10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК КОРОЛЬ-ЛЕВ; ГП БЕРЕГ; БЕРЕГ	зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком-мерческом обозначении		
рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком 10.7.1 Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй 10.7.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 10.7.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:		10.6.1	объектов (при наличии):
Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Альфа-Строй Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:	рядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с	10.7.1	боты в качестве генерального подрядчика:
боты в качестве генерального подрядчика: 10.7.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-		10.7.2	тве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
качестве генерального подрядчика: Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выпол-		10.7.3	
		10.7.4	
		10.7.5	

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316212500
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполня-ющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей ра- боты в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Восток
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6311150602
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-160-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-160-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБ- ЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-160-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-160-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана тка (в случае, если застрой площади земельного участ	ибо много вливающе йщик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б. н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.02.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 10.02.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 08.02.2023
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:1670
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 729,00 м ²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0523003:1669
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 054,00 м ²
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 286
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На з.у.рядом с объектом. Скамейки, песочницы, качели, игровые комплексы
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Турник, брусья
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения 1230 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 8 машиномест на открытой площадке для ММГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
		Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 90 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подклю	очении (те	хнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимо	ости к сетя	ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
		смом подклю тепин к сетим свизи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес-	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
кого обеспечения		
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
		Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы
		Идентификационный номер налогоплательщика организации, вы-
	14.1.4	давшей технические условия на подключение к сети инженерно-тех- нического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-03340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	i	<u></u>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Средневолжская газовая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6314012801
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: T1-CA/10803-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 701,07 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологинеском присоединении) к сетям инженерно-технинеского обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарская сетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 161/34-TУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 272,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с дополнительной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СКС-Самарские коммунальные системы
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-03339
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом под-ключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Теленет
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6317062335

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

таве строяц ваемых) в р строительст	домов и (или) тов недви- илых и не-	15.1.1	384		ных помеще			
		15.1.2	Коли 7	ичество нех	килых помеі	цении:		
		15.1.2.1	В то 0	м числе ма	шино-мест:			
15.1.2.2 В том числе иных нежилых помещений:								
15.2 О хара жилых помо	ктеристиках ещений	15.2.1					,	
Условный номер	Назначение	Этаж расположе	кин	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2		1	73.53	2	35.71	2.70
2	1 1	2		1	73.17	2	35.71	2.70
3	<u> </u>	2		1	118.77	3	50.62	2.70
4	1 1	2		1	47.85	1	17.70	2.70
5	1 1	2		1	47.85	1	17.70	2.70
6	1 1	2		1	47.85	1	17.70	2.70
7	1 1	2		1	48.51	1	18.17	2.70
8	1 1	3		1	73.53	2	35.71	2.70
9		3		1	73.17	2	35.71	2.70
10	<u> </u>	3		1	118.77	3	50.62	2.70
11	1 1	3		1	47.85	1	17.70	2.70
12	1 1	3		1	47.85	1	17.70	2.70
13		3		1	47.85	1	17.70	2.70
14		3		1	48.57	1	18.17	2.70
15	1 1	4		1	73.53	2	35.71	2.70
16		4		1	73.17	2	35.71	2.70
17		4		1	118.77	3	50.62	2.70
18		4		1	47.85	1	17.70	2.70
19	1 1	4		1	47.85	1	17.70	2.70
20		4		1	47.85	1	17.70	2.70
21	1	4		1	48.57	1	18.17	2.70
22	1 1	5		1	73.53	2	35.71	2.70
23		5		1	73.17	2	35.71	2.70
24		5		1	118.77	3	50.62	2.70
25	1 1	5		1	47.85	1	17.70	2.70
26	1 1	5		1	47.85	1	17.70	2.70
27	1 1	5		1	47.85	1	17.70	2.70
28		5		1	48.57	1	18.17	2.70
29		6		1	73.53	2	35.71	2.70

30	Квартира	6	1	73.17	2	35.71	2.70
31	Квартира	6	1	118.77	3	50.62	2.70
32	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
33	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
34	Квартира	6	1	47.85	1	17.70	2.70
35	Квартира	6	1	48.57	1	18.17	2.70
36	Квартира	7	1	73.53	2	35.71	2.70
37	Квартира	7	1	73.17	2	35.71	2.70
38	Квартира	7	1	118.77	3	50.62	2.70
39	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
40	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
41	Квартира	7	1	47.85	1	17.70	2.70
42	Квартира	7	1	48.57	1	18.17	2.70
43	Квартира	8	1	73.53	2	35.71	2.70
44	Квартира	8	1	73.17	2	35.71	2.70
45	Квартира	8	1	118.77	3	50.62	2.70
46	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
47	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
48	Квартира	8	1	47.85	1	17.70	2.70
49	Квартира	8	1	48.57	1	18.17	2.70
50	Квартира	9	1	73.53	2	35.71	2.70
51	Квартира	9	1	73.17	2	35.71	2.70
52	Квартира	9	1	118.77	3	50.62	2.70
53	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
54	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
55	Квартира	9	1	47.85	1	17.70	2.70
56	Квартира	9	1	48.57	1	18.17	2.70
57	Квартира	10	1	73.53	2	35.71	2.70
58	Квартира	10	1	73.33	2	35.71	2.70
59	Квартира	10	1	118.77	3	50.62	2.70
60	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
61	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
62	Квартира	10	1	47.85	1	17.70	2.70
63	Квартира	10	1	48.57	1	18.17	2.70
64	Квартира	11	1	73.53	2	35.71	2.70
65		11	1	73.33	2	35.71	2.70
66	Квартира	11	1	118.77	3	50.62	2.70
67	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
68	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
69	Квартира	11	1		1		
	Квартира	11	1	47.85	1	17.70	2.70
70	Квартира		1	48.57	2	18.17	2.70
71	Квартира	12	1	73.53	2	35.71	2.70
72	Квартира	12	1	73.17	2	35.71	2.70
73	Квартира	12	1	118.77	3	50.62	2.70
74	Квартира	12	l	47.85	1	17.70	2.70
75	Квартира	12	1	47.85	1	17.70	2.70

76	Квартира	12	1	47.85	1	17.70	2.70
77	Квартира	12	1	48.57	1	18.17	2.70
78	Квартира	13	1	73.53	2	35.71	2.70
79	Квартира	13	1	73.17	2	35.71	2.70
80	Квартира	13	1	118.77	3	50.62	2.70
81	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
82	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
83	Квартира	13	1	47.85	1	17.70	2.70
84	Квартира	13	1	48.57	1	18.17	2.70
85	Квартира	14	1	73.53	2	35.71	2.70
86	Квартира	14	1	73.17	2	35.71	2.70
87	Квартира	14	1	118.77	3	50.62	2.70
88	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
89	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
90	Квартира	14	1	47.85	1	17.70	2.70
91	Квартира	14	1	48.57	1	18.17	2.70
92	Квартира	15	1	73.53	2	35.71	2.70
93	Квартира	15	1	73.17	2	35.71	2.70
94	Квартира	15	1	118.77	3	50.62	2.70
95	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
96	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
97	Квартира	15	1	47.85	1	17.70	2.70
98	Квартира	15	1	48.57	1	18.17	2.70
99	Квартира	16	1	73.53	2	35.71	2.70
100	Квартира	16	1	73.33	2	35.71	2.70
101		16	1	118.77	3	50.62	2.70
101	Квартира Квартира	16	1	47.85	1	17.70	2.70
102	Квартира	16	1	47.85	1	17.70	2.70
103		16	1	47.85	1	17.70	2.70
104	Квартира Квартира	16	1	48.57	1	18.17	2.70
103	Квартира	17	1	73.53	2	35.71	2.70
107		17	1	73.33	2	35.71	2.70
107	Квартира	17	1	118.77	3	50.62	2.70
108	Квартира	17	1	47.85		17.70	2.70
1109	Квартира	17	1	47.85	1	17.70	2.70
	Квартира		1		1		
111	Квартира	17	1	47.85	1	17.70	2.70
112	Квартира	17	1	48.57	1	18.17	2.70
113	Квартира	18	1	73.53	2	35.71	2.70
114	Квартира	18	1	73.17	2	35.71	2.70
115	Квартира	18	1	118.77	3	50.62	2.70
116	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
117	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
118	Квартира	18	1	47.85	1	17.70	2.70
119	Квартира	18	l l	48.57	l 2	18.17	2.70
120	Квартира	19	<u> 1</u>	73.53	2	35.71	2.70
121	Квартира	19	1	73.17	2	35.71	2.70

122	Квартира	19	1	118.77	3	50.62	2.70
123	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
124	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
125	Квартира	19	1	47.85	1	17.70	2.70
126	Квартира	19	1	48.57	1	18.17	2.70
127	Квартира	20	1	73.53	2	35.71	2.70
128	Квартира	20	1	73.17	2	35.71	2.70
129	Квартира	20	1	118.77	3	50.62	2.70
130	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
131	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
132	Квартира	20	1	47.85	1	17.70	2.70
133	Квартира	20	1	48.57	1	18.17	2.70
134	Квартира	21	1	73.53	2	35.71	2.70
135	Квартира	21	1	73.17	2	35.71	2.70
136	Квартира	21	1	118.77	3	50.62	2.70
137	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
138	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
139	Квартира	21	1	47.85	1	17.70	2.70
140	Квартира	21	1	48.57	1	18.17	2.70
141	Квартира	22	1	73.53	2	35.71	2.70
142	Квартира	22	1	73.17	2	35.71	2.70
143	Квартира	22	1	118.77	3	50.62	2.70
144	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
145	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
145	Квартира	22	1	47.85	1	17.70	2.70
147		22	1	48.57	1	18.17	2.70
148	Квартира Квартира	23	1	73.53	2	35.71	2.70
149		23	1	73.33	2	35.71	2.70
150	Квартира	23	1	118.77	3	50.62	2.70
151	Квартира Квартира	23	1	47.85	1	17.70	2.70
151		23	1	47.85	1	17.70	2.70
153	Квартира	23	1	47.85	1	17.70	2.70
154	Квартира	23	1	48.57	1	18.17	2.70
155	Квартира	24	1	73.53	2	35.71	2.70
156	Квартира	24	1	73.33	2	35.71	2.70
	Квартира		1		2		
157	Квартира	24	1 1	118.77	3	50.62	2.70
158	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
159	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
160	Квартира	24	1	47.85	1	17.70	2.70
161	Квартира	24	1	48.57	1	18.17	2.70
162	Квартира	25	1	73.53	2	35.71	2.70
163	Квартира	25	1	73.17	2	35.71	2.70
164	Квартира	25	<u> </u>	118.77	3	50.62	2.70
165	Квартира	25	<u>l</u>	47.85	1	17.70	2.70
166	Квартира	25		47.85	l	17.70	2.70
167	Квартира	25	1	47.85	1	17.70	2.70

168	Квартира	25	1	48.57	1	18.17	2.70
169	Квартира	2	2	48.51	1	18.17	2.70
170	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
171	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
172	Квартира	2	2	47.85	1	17.70	2.70
173	Квартира	2	2	45.03	1	15.45	2.70
174	Квартира- студия	2	2	41.06	1	31.98	2.70
175	Квартира	2	2	68.69	2	35.62	2.70
176	Квартира	2	2	47.85	1	17.73	2.70
177	Квартира	2	2	47.74	1	17.73	2.70
178	Квартира	3	2	48.57	1	18.17	2.70
179	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
180	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
181	Квартира	3	2	47.85	1	17.70	2.70
182	Квартира	3	2	45.03	1	15.45	2.70
183	Квартира- студия	3	2	41.06	1	31.98	2.70
184	Квартира	3	2	68.69	2	35.62	2.70
185	Квартира	3	2	47.85	1	17.73	2.70
186	Квартира	3	2	47.74	1	17.73	2.70
187	Квартира	4	2	48.57	1	18.17	2.70
188	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
189	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
190	Квартира	4	2	47.85	1	17.70	2.70
191	Квартира	4	2	45.03	1	15.45	2.70
192	Квартира- студия	4	2	41.06	1	31.98	2.70
193	Квартира	4	2	68.69	2	35.62	2.70
194	Квартира	4	2	47.85	1	17.73	2.70
195	Квартира	4	2	47.74	1	17.73	2.70
196	Квартира	5	2	48.57	1	18.17	2.70
197	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
198	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
199	Квартира	5	2	47.85	1	17.70	2.70
200	Квартира	5	2	45.03	1	15.45	2.70
201	Квартира- студия	5	2	41.06	1	31.98	2.70
202	Квартира	5	2	68.69	2	35.62	2.70
203	Квартира	5	2	47.85	1	17.73	2.70
204	Квартира	5	2	47.74	1	17.73	2.70
205	Квартира	6	2	48.57	1	18.17	2.70
206	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
207	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
208	Квартира	6	2	47.85	1	17.70	2.70
209	Квартира	6	2	45.03	1	15.45	2.70

210	Квартира- студия	6	2	41.06	1	31.98	2.70
211	Квартира	6	2	68.69	2	35.62	2.70
212	Квартира	6	2	47.85	1	17.73	2.70
213	Квартира	6	2	47.74	1	17.73	2.70
214	Квартира	7	2	48.57	1	18.17	2.70
215	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
216	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
217	Квартира	7	2	47.85	1	17.70	2.70
218	Квартира	7	2	45.03	1	15.45	2.70
219	Квартира- студия	7	2	41.06	1	31.98	2.70
220	Квартира	7	2	68.69	2	35.62	2.70
221	Квартира	7	2	47.85	1	17.73	2.70
222	Квартира	7	2	47.74	1	17.73	2.70
223	Квартира	8	2	48.57	1	18.17	2.70
224	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
225	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
226	Квартира	8	2	47.85	1	17.70	2.70
227	Квартира	8	2	45.03	1	15.45	2.70
228	Квартира- студия	8	2	41.06	1	31.98	2.70
229	Квартира	8	2	68.69	2	35.62	2.70
230	Квартира	8	2	47.85	1	17.73	2.70
231	Квартира	8	2	47.74	1	17.73	2.70
232	Квартира	9	2	48.57	1	18.17	2.70
233	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
234	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
235	Квартира	9	2	47.85	1	17.70	2.70
236	Квартира	9	2	45.03	1	15.45	2.70
237	Квартира- студия	9	2	41.06	1	31.98	2.70
238	Квартира	9	2	68.69	2	35.62	2.70
239	Квартира	9	2	47.85	1	17.73	2.70
240	Квартира	9	2	47.74	1	17.73	2.70
241	Квартира	10	2	48.57	1	18.17	2.70
242	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70
243	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70
244	Квартира	10	2	47.85	1	17.70	2.70
245	Квартира	10	2	45.03	1	15.45	2.70
246	Квартира- студия	10	2	41.06	1	31.98	2.70
247	Квартира	10	2	68.69	2	35.62	2.70
248	Квартира	10	2	47.85	1	17.73	2.70
249	Квартира	10	2	47.74	1	17.73	2.70
250	Квартира	11	2	48.57	1	18.17	2.70
251	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70

252	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70
253	Квартира	11	2	47.85	1	17.70	2.70
254	Квартира	11	2	45.03	1	15.45	2.70
255	Квартира- студия	11	2	41.06	1	31.98	2.70
256	Квартира	11	2	68.69	2	35.62	2.70
257	Квартира	11	2	47.85	1	17.73	2.70
258	Квартира	11	2	47.74	1	17.73	2.70
259	Квартира	12	2	48.57	1	18.17	2.70
260	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
261	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
262	Квартира	12	2	47.85	1	17.70	2.70
263	Квартира	12	2	45.03	1	15.45	2.70
264	Квартира- студия	12	2	41.06	1	31.98	2.70
265	Квартира	12	2	68.69	2	35.62	2.70
266	Квартира	12	2	47.85	1	17.73	2.70
267	Квартира	12	2	47.74	1	17.73	2.70
268	Квартира	13	2	48.57	1	18.17	2.70
269	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
270	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
271	Квартира	13	2	47.85	1	17.70	2.70
272	Квартира	13	2	45.03	1	15.45	2.70
273	Квартира- студия	13	2	41.06	1	31.98	2.70
274	Квартира	13	2	68.69	2	35.62	2.70
275	Квартира	13	2	47.85	1	17.73	2.70
276	Квартира	13	2	47.74	1	17.73	2.70
277	Квартира	14	2	48.57	1	18.17	2.70
278	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
279	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
280	Квартира	14	2	47.85	1	17.70	2.70
281	Квартира	14	2	45.03	1	15.45	2.70
282	Квартира- студия	14	2	41.06	1	31.98	2.70
283	Квартира	14	2	68.69	2	35.62	2.70
284	Квартира	14	2	47.85	1	17.73	2.70
285	Квартира	14	2	47.74	1	17.73	2.70
286	Квартира	15	2	48.57	1	18.17	2.70
287	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
288	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
289	Квартира	15	2	47.85	1	17.70	2.70
290	Квартира	15	2	45.03	1	15.45	2.70
291	Квартира- студия	15	2	41.06	1	31.98	2.70
292	Квартира	15	2	68.69	2	35.62	2.70
293	Квартира	15	2	47.85	1	17.73	2.70

294	Квартира	15	2	47.74	1	17.73	2.70
295	Квартира	16	2	48.57	1	18.17	2.70
296	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
297	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
298	Квартира	16	2	47.85	1	17.70	2.70
299	Квартира	16	2	45.03	1	15.45	2.70
300	Квартира- студия	16	2	41.06	1	31.98	2.70
301	Квартира	16	2	68.69	2	35.62	2.70
302	Квартира	16	2	47.85	1	17.73	2.70
303	Квартира	16	2	47.74	1	17.73	2.70
304	Квартира	17	2	48.57	1	18.17	2.70
305	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
306	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
307	Квартира	17	2	47.85	1	17.70	2.70
308	Квартира	17	2	45.03	1	15.45	2.70
309	Квартира-	17	2	41.06	1	31.98	2.70
310	Квартира	17	2	68.69	2	35.62	2.70
311	Квартира	17	2	47.85	1	17.73	2.70
312	Квартира	17	2	47.74	1	17.73	2.70
313	Квартира	18	2	48.57	1	18.17	2.70
314	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
315	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
316	Квартира	18	2	47.85	1	17.70	2.70
317	Квартира	18	2	45.03	1	15.45	2.70
318	Квартира- студия	18	2	41.06	1	31.98	2.70
319	Квартира	18	2	68.69	2	35.62	2.70
320	Квартира	18	2	47.85	1	17.73	2.70
321	Квартира	18	2	47.74	1	17.73	2.70
322	Квартира	19	2	48.57	1	18.17	2.70
323	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
324	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
325	Квартира	19	2	47.85	1	17.70	2.70
326	Квартира	19	2	45.03	1	15.45	2.70
327	Квартира- студия	19	2	41.06	1	31.98	2.70
328	Квартира	19	2	68.69	2	35.62	2.70
329	Квартира	19	2	47.85	1	17.73	2.70
330	Квартира	19	2	47.74	1	17.73	2.70
331	Квартира	20	2	48.57	1	18.17	2.70
332	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
333	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
334	Квартира	20	2	47.85	1	17.70	2.70
335	Квартира	20	2	45.03	1	15.45	2.70

336	Квартира- студия	20	2	41.06	1	31.98	2.70
337	Квартира	20	2	68.69	2	35.62	2.70
338	Квартира	20	2	47.85	1	17.73	2.70
339	Квартира	20	2	47.74	1	17.73	2.70
340	Квартира	21	2	48.57	1	18.17	2.70
341	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
342	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
343	Квартира	21	2	47.85	1	17.70	2.70
344	Квартира	21	2	45.03	1	15.45	2.70
345	Квартира- студия	21	2	41.06	1	31.98	2.70
346	Квартира	21	2	68.69	2	35.62	2.70
347	Квартира	21	2	47.85	1	17.73	2.70
348	Квартира	21	2	47.74	1	17.73	2.70
349	Квартира	22	2	48.57	1	18.17	2.70
350	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
351	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
352	Квартира	22	2	47.85	1	17.70	2.70
353	Квартира	22	2	45.03	1	15.45	2.70
354	Квартира- студия	22	2	41.06	1	31.98	2.70
355	Квартира	22	2	68.69	2	35.62	2.70
356	Квартира	22	2	47.85	1	17.73	2.70
357	Квартира	22	2	47.74	1	17.73	2.70
358	Квартира	23	2	48.57	1	18.17	2.70
359	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
360	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
361	Квартира	23	2	47.85	1	17.70	2.70
362	Квартира	23	2	45.03	1	15.45	2.70
363	Квартира- студия	23	2	41.06	1	31.98	2.70
364	Квартира	23	2	68.69	2	35.62	2.70
365	Квартира	23	2	47.85	1	17.73	2.70
366	Квартира	23	2	47.74	1	17.73	2.70
367	Квартира	24	2	48.57	1	18.17	2.70
368	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70
369	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70
370	Квартира	24	2	47.85	1	17.70	2.70
371	Квартира	24	2	45.03	1	15.45	2.70
372	Квартира- студия	24	2	41.06	1	31.98	2.70
373	Квартира	24	2	68.69	2	35.62	2.70
374	Квартира	24	2	47.85	1	17.73	2.70
375	Квартира	24	2	47.74	1	17.73	2.70
376	Квартира	25	2	48.57	1	18.17	2.70
377	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70

378	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70
379	Квартира	25	2	47.85	1	17.70	2.70
380	Квартира	25	2	45.03	1	15.45	2.70
381	Квартира- студия	25	2	41.06	1	31.98	2.70
382	Квартира	25	2	68.69	2	35.62	2.70
383	Квартира	25	2	47.85	1	17.73	2.70
384	Квартира	25	2	47.74	1	17.73	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный да Этаж		Draw	Цомор	п Пломом	Площадь частей нежилого		Высота
номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	помещения Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
НП7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	226.88	Офисное помещение	210.08	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	8.72	
НП6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	260.17	Офисное помещение	214.49	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	10.58	
					Санузел	10.16	
					Комната приема пищи	16.86	
НП5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	108.31	Офисное помещение	90.07	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	10.16	
НП4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.74	Офисное помещение	40.78	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	7.88	
НП3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	140.64	Офисное помещение	125.63	3.60
					Тамбур	8.08	
					Санузел	6.93	

НП2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	134.32	Офисное помещение	39.09	3.60
					Тамбур	7.84	
					Санузел	7.39	
НП1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	198.98	Офисное помещение	80.56	3.60
					Тамбур	7.84	
					Санузел	10.58	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-

No	D	Описание места	Назначение	Площадь
п/п	Вид помещения	расположения помещения	помещения	(кв.м)
1	Насосная	Техподполье	Техническое	52.68
2	Тепловой пункт	Техподполье	Техническое	73.18
3	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье	Техническое	460.95
4	Помещение для прокладки коммуникаций	Техподполье	Техническое	592.56
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.64
6	Тамбур	1 этаж	Общественное	8.64
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.20
9	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.71
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.71
11	Лифтовои холл (тамбур)	1 этаж	Общественное	15.27
12	Лифтовой холл (тамбур)	1 этаж	Общественное	15.27
13	Консьерж	1 этаж	Общественное	7.36
14	Консьерж	1 этаж	Общественное	7.36
15	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.36
16	Колясочная	1 этаж	Общественное	7.36
17	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.42
18	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	2.42
19	С/У	1 этаж	Общественное	2.83
20	С/У	1 этаж	Общественное	2.83
21	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	16.87
22	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.60
23	Лифтовый холл (тамбур)	2 этаж	Общественное	23.13
24	Лифтовый холл (тамбур)	2 этаж	Общественное	23.13
25	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	2 этаж	Общественное	18.99

26	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	2 этаж	Общественное	18.99
27	Коридор	2 этаж	Общественное	53.07
28	Коридор	2 этаж	Общественное	45.01
29	Лифтовый холл (тамбур)	3 этаж	Общественное	23.13
30	Лифтовый холл (тамбур)	3 этаж	Общественное	23.13
31	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	3 этаж	Общественное	18.99
32	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	3 этаж	Общественное	18.99
33	Коридор	3 этаж	Общественное	53.07
34	Коридор	3 этаж	Общественное	45.01
35	Лифтовый холл (тамбур)	4 этаж	Общественное	23.13
36	Лифтовый холл (тамбур)	4 этаж	Общественное	23.13
37	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	4 этаж	Общественное	18.99
38	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	4 этаж	Общественное	18.99
39	Коридор	4 этаж	Общественное	53.07
40	Коридор	4 этаж	Общественное	45.01
41	Лифтовый холл (тамбур)	5 этаж	Общественное	23.13
42	Лифтовый холл (тамбур)	5 этаж	Общественное	23.13
43	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	5 этаж	Общественное	18.99
44	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	5 этаж	Общественное	18.99
45	Коридор	5 этаж	Общественное	53.07
46	Коридор	5 этаж	Общественное	45.01
47	Лифтовый холл (тамбур)	6 этаж	Общественное	23.13
48	Лифтовый холл (тамбур)	6 этаж	Общественное	23.13
49	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	6 этаж	Общественное	18.99
50	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	6 этаж	Общественное	18.99
51	Коридор	6 этаж	Общественное	53.07
52	Коридор	6 этаж	Общественное	45.01
53	Лифтовый холл (тамбур)	7 этаж	Общественное	23.13
54	Лифтовый холл (тамбур)	7 этаж	Общественное	23.13
55	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	7 этаж	Общественное	18.99
56	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	7 этаж	Общественное	18.99
57	Коридор	7 этаж	Общественное	53.07
58	Коридор	7 этаж	Общественное	45.01
59	Лифтовый холл (тамбур)	8 этаж	Общественное	23.13
60	Лифтовый холл (тамбур)	8 этаж	Общественное	23.13
61	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	8 этаж	Общественное	18.99

Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	8 этаж	Общественное	18.99
Коридор	8 этаж	Общественное	53.07
Коридор	8 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	9 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	9 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	9 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	9 этаж	Общественное	18.99
Коридор	9 этаж	Общественное	53.07
Коридор	9 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	10 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	10 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	10 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	10 этаж	Общественное	18.99
Коридор	10 этаж	Общественное	53.07
Коридор	10 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	11 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	11 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	11 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	11 этаж	Общественное	18.99
Коридор	11 этаж	Общественное	53.07
Коридор	11 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	12 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	12 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	12 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	12 этаж	Общественное	18.99
Коридор	12 этаж	Общественное	53.07
Коридор	12 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	13 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	13 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	13 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	13 этаж	Общественное	18.99
Коридор	13 этаж	Общественное	53.07
Коридор	13 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	14 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	14 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	14 этаж	Общественное	18.99
	для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур)	для МГН) Коридор Коридор Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Я этаж Коридор Я этаж Лифтовый колл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Летничная клетка (зона безопасности для мГН) Летничная клетка (зона безопасност	для МГН) Коридор 8 этаж Общественное Коридор 10 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 10 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 12 фтовый холл (тамбур) 12 фтовый холл (тамбур) 13 фтовый холл (тамбур) 14 фтовый холл (тамбур) 15 фтовый холл (тамбур) 16 фтовый холл (тамбур) 17 фтовый холл (тамбур) 18 фтовый холл (тамбур) 19 фтовый холл (тамбур) 10 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 12 фтовый холл (тамбур) 13 фтовый холл (тамбур) 14 фтовый холл (тамбур) 15 фтовый холл (тамбур) 16 фтовый холл (тамбур) 17 фтовый холл (тамбур) 18 фтовый холл (тамбур) 19 фтовый холл (тамбур) 10 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 13 фтовый холл (тамбур) 14 фтовый холл (тамбур) 15 фтовый холл (тамбур) 16 фтовый холл (тамбур) 17 фтовый холл (тамбур) 18 фтовый холл (тамбур) 19 фтовый холл (тамбур) 10 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 11 фтовый холл (тамбур) 12 фтовый холл (тамбур) 13 фтовый холл (тамбур) 14 фтовый холл (тамбур) 14 фтовый холл (тамбур) 16 фтовый холл (тамбур) 17 фтовый холл (тамбур) 18 фтом Общественное Общественное Общественное Коридор 19 фтовый холл (тамбур) 10 фтом Общественное Общественное Общественное Общественное Коридор 11 фтовый холл (тамбур) 11 фтом Общественное Общественно

Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	14 этаж	Общественное	18.99
Коридор	14 этаж	Общественное	53.07
Коридор	14 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	15 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	15 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	15 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	15 этаж	Общественное	18.99
Коридор	15 этаж	Общественное	53.07
Коридор	15 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	16 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	16 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	16 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	16 этаж	Общественное	18.99
Коридор	16 этаж	Общественное	53.07
Коридор	16 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	17 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	17 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	17 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	17 этаж	Общественное	18.99
Коридор	17 этаж	Общественное	53.07
Коридор	17 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	18 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	18 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	18 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	18 этаж	Общественное	18.99
Коридор	18 этаж	Общественное	53.07
Коридор	18 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	19 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	19 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	19 этаж	Общественное	18.99
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	19 этаж	Общественное	18.99
Коридор	19 этаж	Общественное	53.07
Коридор	19 этаж	Общественное	45.01
Лифтовый холл (тамбур)	20 этаж	Общественное	23.13
Лифтовый холл (тамбур)	20 этаж	Общественное	23.13
Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	20 этаж	Общественное	18.99
	для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Лестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Коридор Лифтовый холл (тамбур)	для МГН) Коридор Коридор Пифтовый холл (тамбур) Пьетничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Пифтовый холл (тамбур) Пестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Пьетничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Пьетничная клетка (зона безопасности для МГН) Пестничная клетка (зона безопасности для МГН) Коридор Пофтовый холл (тамбур) Пофтовый х	для МГН) Коридор 14 этаж Общественное Коридор 14 этаж Общественное Пифтовый ходд (тамбур) 15 этаж Общественное Пифтовый ходд (тамбур) 15 этаж Общественное Пифтовый ходд (тамбур) 15 этаж Общественное Пифтовый ходд (тамбур) Пестничная клетка (зона безопасности для МГН) Пестничная клетка (зона безопасности для МТН) Пестничная клетка (зона безопасности для МГН) Пестничная клетка (зона б

134	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	20 этаж	Общественное	18.99
135	Коридор	20 этаж	Общественное	53.07
136	Коридор	20 этаж	Общественное	45.01
137	Лифтовый холл (тамбур)	21 этаж	Общественное	23.13
138	Лифтовый холл (тамбур)	21 этаж	Общественное	23.13
139	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	21 этаж	Общественное	18.99
140	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	21 этаж	Общественное	18.99
141	Коридор	21 этаж	Общественное	53.07
142	Коридор	21 этаж	Общественное	45.01
143	Лифтовый холл (тамбур)	22 этаж	Общественное	23.13
144	Лифтовый холл (тамбур)	22 этаж	Общественное	23.13
145	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	22 этаж	Общественное	18.99
146	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	22 этаж	Общественное	18.99
147	Коридор	22 этаж	Общественное	53.07
148	Коридор	22 этаж	Общественное	45.01
149	Лифтовый холл (тамбур)	23 этаж	Общественное	23.13
150	Лифтовый холл (тамбур)	23 этаж	Общественное	23.13
151	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	23 этаж	Общественное	18.99
152	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	23 этаж	Общественное	18.99
153	Коридор	23 этаж	Общественное	53.07
154	Коридор	23 этаж	Общественное	45.01
155	Лифтовый холл (тамбур)	24 этаж	Общественное	23.13
156	Лифтовый холл (тамбур)	24 этаж	Общественное	23.13
157	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	24 этаж	Общественное	18.99
158	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	24 этаж	Общественное	18.99
159	Коридор	24 этаж	Общественное	53.07
160	Коридор	24 этаж	Общественное	45.01
161	Лифтовый холл (тамбур)	25 этаж	Общественное	23.13
162	Лифтовый холл (тамбур)	25 этаж	Общественное	23.13
163	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	25 этаж	Общественное	18.99
164	Лестничная клетка (зона безопасности для МГН)	25 этаж	Общественное	18.99
165	Коридор	25 этаж	Общественное	53.07
166	Коридор	25 этаж	Общественное	45.01
167	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Технический чердак	Техническое	1102.61
168	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.71
169	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.71
		<u>-</u>	•	•

170	Тамбур		Технический чердак Обш		ественное	12.98	
171	Тамбур		ехнический чердак Обще		ественное	12.98	
172	Машинное помещени	ие		Машинное помещение	Техническое		45.74
173	Машинное помещение			Машинное помещение	Техническое		42.61
174	Котельная			Машинное помещение	Техни	ическое	101.20
175 .	Лестничная клетка			Машинное помещение	Обще	ественное	14.71
176 .	Лестничная клетка			Машинное помещение	Обще	ественное	14.71
177	Гамбур			Машинное помещение	Обще	ественное	8.91
178	Гамбур			Машинное помещение	Обще	ественное	8.91
179	С/У			Машинное помещение	Обще	ественное	2.56
ческо обору ченно ния б	Теречень технологи- го и инженерного дования, предназна- ого для обслужива- олее чем одного по- ния в данном доме	16.2.1					
	Описание места					l .	
Л <u>е</u> 11/	расположения		Вид обор	удования		Назначение	
1	Теу Поменцение- китина		Котел 2ш кВт	т. суммарная мощьность= 19	962	Система отопления	
2			СГ-ЭКВ3-Р-0,2-250/1,6 на базе RVG G 160		Газоснабжение		
3			Индивид	Индивидуальный тепловой пункт		Система отопления и ГВС	
4	Подвал 2 подъезда		Индивид	ндивидуальный тепловой пункт		Система ото ГВС	опления и
5	1 подъезд		Лифт 3ш	Лифт Зшт (1000кг./ 1000кг./ 300кг.)		Вертикальн	ый транспорт
6	2 подъезд		Лифт 3ш	3шт (1000кг./ 1000кг./ 300кг.)		Вертикальн	ый транспорт
7	Подвал, подъезд 1		Станции	ции повышения давления 2шт.		Водоснабже	ение
8	Подвал, подъезд 2		Станции	щии повышения давления 2шт.		Водоснабже	
9	Подвал, подъезд 1		Станции	и повышения давления 1шт.		Пожаротуш	ение
10	Подвал, подъезд 2		Станции	и повышения давления 1шт.		Пожаротуш	
11	1 этаж, подъезд 1		ВРУ,АВР,	Р, РУ, ППУ, ЩО, ЩАО		Электросна	бжение
12	1 этаж, подъезд 2		ВРУ,АВР,	РУ, ППУ, ЩО, ЩАО		Электросна	бжение
13	На всех этажах		Прибор у	чета электроэнергии однафа	азный	Электросна	бжение
шени тов не	я на ввод в эксплуата	цию стро	и проекта ящихся (с	строительства, предполагае оздаваемых) многоквартирны ишиком объекта долевого стр	мом с ых до	роке получе мов и (или) и	ния разре- иных объек-
фике	роительства 20 про		ализации проекта строитель центов готовности				
4.5		17.1.2	строите	уемый квартал и год выполн льства: гал 2024 г.	ения :	этапа реализ	ации проекта
фике	(2) О примерном гра-			ализации проекта строитель (ентов готовности	ьства:		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 13.03.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 01.06.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строите	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 057 288 478,50 руб.
		влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-		О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
ции, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
, , ,	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500720020255
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно- правовой формы: БАНК ДОМ.РФ

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 4 022 957 450,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 152 231 699,81 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 870 725 750,19 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 151
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 724,67 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 946,04 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
	- 17 - 1

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 864 023 085 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 81 496 623,94 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	1/1 1 1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 101 100 000,00 руб.	
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на			

²² Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, 22.1.1 указанных в пунктах 8 -10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Дата передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства-01.06.2027
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

686284150244125484682371140977219868510

Владелец: ООО СЗ "САМАРСКИЙ ХЛЕБОЗАВОД

№9", СИДОРОВИЧ ВЯЧЕСЛАВ АЛЕКСАНДРОВИЧ, САМАРА ГОРОД

Действителен: с 24.01.2024 по 24.04.2025