## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000868 от 06.06.2024

Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город". 2 этап

Дата первичного размещения: 10.04.2024

его работы, номере телефо наличии), фамилии, имени полнительного органа заст начении, если застройщик	она, адр и, отчес гройщи планиј	наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме есе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при тве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного иска, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозрует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связановдств участников долевого строительства
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГ-ОПТИМУМ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЮГ-ОПТИМУМ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443547
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Волжский р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: микрорайон
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южный город (п Придорожный)
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Николаевский проспект
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д <b>2</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ18
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (846) 264-00-64
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@dkdrevo.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://southerncity.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Чудаев</b>
,	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Древо"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6311192553
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "Южный город"; "Древо"
02 О государственной реги	истраци	и застройщика
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330099214
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236300003752
	2.1.3	Дата регистрации: 13.02.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

тавный капитал застройщика			
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-2"	
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062	
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100.00000 %</b>	
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:	
	3.2.3	Дата регистрации:	
	3.2.4	Регистрационный номер:	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:	
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:	
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):	
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:	
	3.3.2	Имя:	
	3.3.3	Отчество (при наличии):	
	3.3.4	Гражданство:	
	3.3.5	Страна места жительства:	
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:	
	3 3 7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя-	
	3.3.7	зательного пенсионного страхования (при наличии):	
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):	

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Чудаев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Николай</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:  99.90000 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 02159580041
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631700722070
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:  Является участником учредителя
		еских лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством	3.1.1.1	в одну группу лиц с застройщиком  Фамилия:  XXXX
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	I	T.T.
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>

	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обя- зательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес центр "Сфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330059772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146330014951

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-
	3.1.2.5	ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агентство недвижимости "Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311141260
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136311001166
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Открытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Парфюмерно-косметическая компания "Весна"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311064600
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036300007260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Март"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367038232
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036302402542

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Апрель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367038095
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036302400309
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Древо.Строительство"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330067068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313019334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Древо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311192553
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1226300000486

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц
		с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Комфорт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330094921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300038338
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319163931
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126319006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания" Юг-сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6319178141
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136319012510

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц
	3.1.2.5	с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговый дом "Древо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330062976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1146330003247
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Торговые ряды "Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330069033
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313065468
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройКонтроль"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317156569
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300059667

	1	٦
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройДрафт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330080510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313003348
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-Стандарт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330094939
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216300038350
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-5"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330082860
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313064200

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1; 2; 5
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-4"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330082242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186313048041
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-3"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330068463
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313049683
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060062
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136330004458

	I	
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330078180
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176313069195
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЧинИнвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311160167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313052620
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ЖЕЛЯБОВО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6316193938
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136316012271

		Ochopanha no kotopomy nimo byonina p gootbetethini e sekenonesta
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1; 2; 5
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Древо.Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312155064
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313065281
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Древо.ГРИНРИВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6317149441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206300052925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Полесье"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6367057524
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086367000345

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-
	3.1.2.5	ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1; 2; 5
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Печера-2"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311122228
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1106311004634
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лазурная"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312061680
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056312043446
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КапиталСтрой"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6312128960
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136312005521

		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодатель-
	3.1.2.5	ством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:  1; 2; 5
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Инвестиционно-Финансовая Группа "БизнесСфера"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311118542
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096311007990
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ДревоПроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330067075
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156313019433
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Домостроительный комбинат "Древо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6330060048
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136330004436

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Девелоперская компания Древо"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6311129576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116311003478
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 5
строительства малоэтажно основное общество или до	ого жил очерние оектной	гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах ого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его общества такого основного общества в течение трех лет, предшествудекларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвиуатацию
4.1 О проектах стро- ительства многоквартир- ных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального стро- ительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
тектурно-строительного п капитального строительст оказывают влияние на без щика в иных некоммерчес	роектир ва и о в опаснос ких орг	орегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архи- оования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов ыданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые сть объектов капитального строительства, а также о членстве застрой- ганизациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциаци- их организаций и (или) имеет указанные свидетельства
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
CIBU	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
_	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застрой- щика в иных неком- мерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
-	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результа последнюю отчетную дату	-	щего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 595 381,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 729 613,00 тыс. руб.
Федерального закона от 30 вартирных домов и иных сакты Российской Федерац №53, ст. 8404), а также о ских лиц требованиям, уста №218-ФЗ "О публично-пр	Эдекабробъекто ии" (Со соответсановлен авовой акты Ро	ответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 оля 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквет недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные брание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, ствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридичесным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отоссийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федера-1, ст. 45)
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — застройщика:

7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых
7.1.6	помещений:  Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице—застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единолич-
7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — застройщика:
7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	1	
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее — юридическое лицо — поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	,
7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица — поручителя:
7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица — поручителя:
7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице — поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица — поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
1 1	ая закон	одательству Российской Федерации информация о застройщике
застроищике		Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:  2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-63-4-17-2-12-2023-0107-0 от 18.04.2023, Техническое задание на разработку проектной документации от 11.09.2023-Приложение № 1 к договору подряда № 117/23-ТД между ООО «Древо.Проект» и ООО «МАКС-АРХ»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черно- речье, село Николаевка, микрорайон "Южный город", 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации:
	9.2.4	Самарская область Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южный город (с Николаевка)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
		Литера:
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
		Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой дом №44.2-3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>9700.03 м2</b>
		Материал наружных стен и каркаса объекта:
	9.2.22	Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные
		панели)

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные плиты)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Квартал 44.2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черно- речье, село Николаевка, микрорайон "Южный город", 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: микрорайон
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южный город (с Николаевка)
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
		Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Жилой дом № 44.2-4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 10167.37 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Железобетонные панели)
		Материал перекрытий:
	9.2.23	Иной вид материалов перекрытий (Сборные железобетонные пли-
		ты)

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей пло- щади всех жилых и не- жилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 871,30 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 778,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>6 649,36 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 170,72 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 170,72 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках стро-ящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для	1001BI B CO	ответетвии с договором строительного подряда
исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Самарский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезия Кадастр Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318013940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКС-АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1002173-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-045790-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАКС-АРХ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6319710623

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-023043-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0211-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Перспективный-2; Квартал Перспективный-2; Квартал Перспективный от Древо; Квартал Перспективный; Перспективный; Южный город; ЮГ; Город всевозможностей
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Древо.Проект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6330067075
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

12 О правах застройнцика	на земент	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание)
		квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе
		го документа на земельный участок, о собственнике земельного учас-
		вляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
площади земельного участ		and the coordination of the court is the cou
12.1 О правах застройщи-		
ка на земельный участок,		
на котором осуществля-		
ется строительство (соз-		
дание) многоквартирного		
дома либо многоквартир-		Вид права застройщика на земельный участок:
ных домов и (или) иных	12.1.1	Право собственности
объектов недвижимости,		inpubo cooristimoria
в том числе о реквизитах		
правоустанавливающего		
документа на земельный		
участок		
		Вид договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	12.1.2	никновения права застройщика на земельный участок:
		Договор купли-продажи земельного участка
		Номер договора или иного документа, являющегося основанием воз-
	10.1.2	никновения права застройщика на земельный участок, определя-
	12.1.3	ющего права застройщика на земельный участок:
		Б/н
		Дата подписания договора или иного документа, являющегося осно-
	12 1 4	ванием возникновения права застройщика на земельный участок, оп-
	12.1.4	ределяющего права застройщика на земельный участок:
		20.03.2023
		Дата государственной регистрации договора или иного документа,
	12.1.5	определяющего права застройщика на земельный участок:
		24.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной
	14.1./	документ:
	12 1 0	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земель-
	12.1.8	ный участок в собственность:
	12.1.0	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного
	12.1.9	участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного
	12.1.10	участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земель-	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка:
ного участка	12.3.1	63:17:0701005:220
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 121,00 м <sup>2</sup>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0701005:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 875,00 м²</b>
13 О планируемых элемен ительства	тах благоу	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо-устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13 1 1 3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 112
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрены игровой комплекс, качалка-пружинка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:  1

	1	
		Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твер-
	13.1.4.2	дых бытовых отходов относительно объекта строительства:
		Одна площадка на нормативном расстоянии от жилых домов.На
		площадке размещены два заглубленных контейнера
	12.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению:
	13.1.5	Озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кус-
		тарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для ма-
		ломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):
		Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса:
		Отсутствует
		Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для
		маломобильных лиц:
	12.1.6.2	Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды
	13.1.6.3	для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным
		заключением экспертизы проектной документации от 23.01.2024
		г.№ 63-2-1-2-002173-2024, выданное ООО «Строительная экспер-
		тиза»
		Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в
		транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата
		выдачи технических условий, срок действия, наименование орга-
	13.1.7	низации, выдавшей технические условия):
		Технические условия на проектирование наружного освещения от 30.05.2023 № 1029, выданы Администрацией сельского по-
		селения Черноречье муниципального района Волжский Самар-
		ской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
	13.1.0	Размер минимального отступа от границы земельного участка в це-
13.2 О предельных па-		лях определения места допустимого размещения многоквартирного
раметрах разрешенного	13.2.1	дома и (или) иного объекта недвижимости:
строительства		1 м
		Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.2	недвижимости:
	10.2.2	Не установлено градостроительным регламентом
		Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта
	13.2.3	недвижимости:
	13.2.3	100 M
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка:
	13.2.4	Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом полкти	 очении (те	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или)
	•	ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла-
		емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под-		
ключении (технологичес-		
ком присоединении) к се-		Вид сети инженерно-технического обеспечения:
тям инженерно-техничес-		электроснабжение
кого обеспечения		
L	1	l

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187-ЭС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 443,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-TC/TУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 451 016,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-TC/Ty</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 451 016,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2024</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-BB/TУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734 890,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2024</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-BO/TУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>845</b> 997,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

		14.1.4	дави ниче	-	ские услови:		ьщика организ ние к сети инж		
		14.1.5	но-т		кнических ус о обеспечени		лючение к сет	и инженер-	
		14.1.6		ю-техничес	ехнических кого обеспеч		дключение к с	ети инже-	
		14.1.7	нерн		гехнических кого обеспеч		дключение к с	ети инже-	
		14.1.8	пече Техн	ния:			нерно-техниче рен размер пл		
14.2 О планир ключении к с	-	14.2.1	Вид	сети связи:					
		14.2.2		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:					
		14.2.3	Полі закл	ное наимено ючившей до	ование орган	изации, выдав дключение к с	вшей техническ ети связи, без у	сие условия,	
		14.2.4	дави				ьщика организ й договор на п		
15 О количест домов и (или) ках, о наличи	иных объег	стов недви	жимс	сти жилых	и нежилых г	помещений, а	ельства многок гакже об их хај	вартирных рактеристи-	
15.1 О количе таве строящих ваемых) в рам строительства вартирных до иных объекто жимости жилых помеш	стве в сос- хся (созда- иках проекта и многок- мов и (или) в недви- ых и не-				ных помещен				
	·	15.1.2	Коли <b>5</b>	ичество неж	силых помеш	цений:			
		15.1.2.1		м числе маг	шино-мест:				
		15.1.2.2	В то <b>5</b>	м числе инн	ых нежилых	помещений:			
15.2 О характо жилых помеш		15.2.1							
Условный номер	азначение	Этаж расположе	ния	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
<del></del>	вартира	2		1	50.14	2	25.42	2.70	
2 K	вартира	2		1	34.79	1	9.32	2.70	

3	Квартира	2	1	34.79	1	9.32	2.70
4	Квартира	2	1	49.67	2	25.42	2.70
5	Квартира- студия	2	1	26.32	1	13.42	2.70
6	Квартира- студия	2	1	26.32	1	13.42	2.70
7	Квартира	2	1	49.67	2	25.42	2.70
8	Квартира	2	1	34.79	1	9.32	2.70
9	Квартира	2	1	34.79	1	9.32	2.70
10	Квартира	2	1	50.14	2	25.42	2.70
11	Квартира	3	1	50.14	2	25.42	2.70
12	Квартира	3	1	34.79	1	9.32	2.70
13	Квартира	3	1	34.79	1	9.32	2.70
14	Квартира	3	1	49.67	2	25.42	2.70
15	Квартира- студия	3	1	26.32	1	13.42	2.70
16	Квартира- студия	3	1	26.32	1	13.42	2.70
17	Квартира	3	1	49.67	2	25.42	2.70
18	Квартира	3	1	34.79	1	9.32	2.70
19	Квартира	3	1	34.79	1	9.32	2.70
20	Квартира	3	1	50.14	2	25.42	2.70
21	Квартира	4	1	50.14	2	25.42	2.70
22	Квартира	4	1	34.79	1	9.32	2.70
23	Квартира	4	1	34.79	1	9.32	2.70
24	Квартира	4	1	49.67	2	25.42	2.70
25	Квартира- студия	4	1	26.32	1	13.42	2.70
26	Квартира- студия	4	1	26.32	1	13.42	2.70
27	Квартира	4	1	49.67	2	25.42	2.70
28	Квартира	4	1	34.79	1	9.32	2.70
29	Квартира	4	1	34.79	1	9.32	2.70
30	Квартира	4	1	50.14	2	25.42	2.70
31	Квартира	5	1	50.14	2	25.42	2.70
32	Квартира	5	1	34.79	1	9.32	2.70
33	Квартира	5	1	34.79	1	9.32	2.70
34	Квартира	5	1	49.67	2	25.42	2.70
35	Квартира- студия	5	1	26.32	1	13.42	2.70
36	Квартира- студия	5	1	26.32	1	13.42	2.70
37	Квартира	5	1	49.67	2	25.42	2.70
38	Квартира	5	1	34.79	1	9.32	2.70
39	Квартира	5	1	34.79	1	9.32	2.70
40	Квартира	5	1	50.14	2	25.42	2.70
41	Квартира	6	1	50.14	2	25.42	2.70

42	Квартира	6	1	34.79	1	9.32	2.70
43	Квартира	6	1	34.79	1	9.32	2.70
44	Квартира	6	1	49.67	2	25.42	2.70
45	Квартира- студия	6	1	26.32	1	13.42	2.70
46	Квартира- студия	6	1	26.32	1	13.42	2.70
47	Квартира	6	1	49.67	2	25.42	2.70
48	Квартира	6	1	34.79	1	9.32	2.70
49	Квартира	6	1	34.79	1	9.32	2.70
50	Квартира	6	1	50.14	2	25.42	2.70
51	Квартира	7	1	50.14	2	25.42	2.70
52	Квартира	7	1	34.79	1	9.32	2.70
53	Квартира	7	1	34.79	1	9.32	2.70
54	Квартира	7	1	49.67	2	25.42	2.70
55	Квартира- студия	7	1	26.32	1	13.42	2.70
56	Квартира- студия	7	1	26.32	1	13.42	2.70
57	Квартира	7	1	49.67	2	25.42	2.70
58	Квартира	7	1	34.79	1	9.32	2.70
59	Квартира	7	1	34.79	1	9.32	2.70
60	Квартира	7	1	50.14	2	25.42	2.70
61	Квартира	8	1	50.14	2	25.42	2.70
62	Квартира	8	1	34.79	1	9.32	2.70
63	Квартира	8	1	34.79	1	9.32	2.70
64	Квартира	8	1	49.67	2	25.42	2.70
65	Квартира- студия	8	1	26.32	1	13.42	2.70
66	Квартира- студия	8	1	26.32	1	13.42	2.70
67	Квартира	8	1	49.67	2	25.42	2.70
68	Квартира	8	1	34.79	1	9.32	2.70
69	Квартира	8	1	34.79	1	9.32	2.70
70	Квартира	8	1	50.14	2	25.42	2.70
71	Квартира	9	1	50.14	2	25.42	2.70
72	Квартира	9	1	34.79	1	9.32	2.70
73	Квартира	9	1	34.79	1	9.32	2.70
74	Квартира	9	1	49.67	2	25.42	2.70
75	Квартира- студия	9	1	26.32	1	13.42	2.70
76	Квартира- студия	9	1	26.32	1	13.42	2.70
77	Квартира	9	1	49.67	2	25.42	2.70
78	Квартира	9	1	34.79	1	9.32	2.70
79	Квартира	9	1	34.79	1	9.32	2.70
80	Квартира	9	1	50.14	2	25.42	2.70

81	Квартира	10	1	50.14	2	25.42	2.70
82	Квартира	10	1	34.79	1	9.32	2.70
83	Квартира	10	1	34.79	1	9.32	2.70
84	Квартира	10	1	49.67	2	25.42	2.70
85	Квартира- студия	10	1	26.32	1	13.42	2.70
86	Квартира- студия	10	1	26.32	1	13.42	2.70
87	Квартира	10	1	49.67	2	25.42	2.70
88	Квартира	10	1	34.79	1	9.32	2.70
89	Квартира	10	1	34.79	1	9.32	2.70
90	Квартира	10	1	50.14	2	25.42	2.70
91	Квартира	11	1	50.14	2	25.42	2.70
92	Квартира	11	1	34.79	1	9.32	2.70
93	Квартира	11	1	34.79	1	9.32	2.70
94	Квартира	11	1	49.67	2	25.42	2.70
95	Квартира- студия	11	1	26.32	1	13.42	2.70
96	Квартира- студия	11	1	26.32	1	13.42	2.70
97	Квартира	11	1	49.67	2	25.42	2.70
98	Квартира	11	1	34.79	1	9.32	2.70
99	Квартира	11	1	34.79	1	9.32	2.70
100	Квартира	12	1	50.14	2	25.42	2.70
101	Квартира	12	1	50.14	2	25.42	2.70
102	Квартира	12	1	34.79	1	9.32	2.70
103	Квартира	12	1	34.79	1	9.32	2.70
104	Квартира	12	1	49.67	2	25.42	2.70
105	Квартира- студия	12	1	26.32	1	13.42	2.70
106	Квартира- студия	12	1	26.32	1	13.42	2.70
107	Квартира	12	1	49.67	2	25.42	2.70
108	Квартира	12	1	34.79	1	9.32	2.70
109	Квартира	12	1	34.79	1	9.32	2.70
110	Квартира	12	1	50.14	2	25.42	2.70
111	Квартира	13	1	50.14	2	25.42	2.70
112	Квартира	13	1	34.79	1	9.32	2.70
113	Квартира	13	1	34.79	1	9.32	2.70
114	Квартира	13	1	49.67	2	25.42	2.70
115	Квартира- студия	13	1	26.32	1	13.42	2.70
116	Квартира- студия	13	1	26.32	1	13.42	2.70
117	Квартира	13	1	49.67	2	25.42	2.70
118	Квартира	13	1	34.79	1	9.32	2.70
119	Квартира	13	1	34.79	1	9.32	2.70

120	Квартира	13	1	50.14	2	25.42	2.70
121	Квартира	14	1	50.14	2	25.42	2.70
122	Квартира	14	1	34.79	1	9.32	2.70
123	Квартира	14	1	34.79	1	9.32	2.70
124	Квартира	14	1	49.67	2	25.42	2.70
125	Квартира- студия	14	1	26.32	1	13.42	2.70
126	Квартира- студия	14	1	26.32	1	13.42	2.70
127	Квартира	14	1	49.67	2	25.42	2.70
128	Квартира	14	1	34.79	1	9.32	2.70
129	Квартира	14	1	34.79	1	9.32	2.70
130	Квартира	14	1	50.14	2	25.42	2.70
131	Квартира	15	1	50.14	2	25.42	2.70
132	Квартира	15	1	34.79	1	9.32	2.70
133	Квартира	15	1	34.79	1	9.32	2.70
134	Квартира	15	1	49.67	2	25.42	2.70
135	Квартира- студия	15	1	26.32	1	13.42	2.70
136	Квартира- студия	15	1	26.32	1	13.42	2.70
137	Квартира	15	1	49.67	2	25.42	2.70
138	Квартира	15	1	34.79	1	9.32	2.70
139	Квартира	15	1	34.79	1	9.32	2.70
140	Квартира	15	1	50.14	2	25.42	2.70
141	Квартира	16	1	50.14	2	25.42	2.70
142	Квартира	16	1	34.79	1	9.32	2.70
143	Квартира	16	1	34.79	1	9.32	2.70
144	Квартира	16	1	49.67	2	25.42	2.70
145	Квартира- студия	16	1	26.32	1	13.42	2.70
146	Квартира- студия	16	1	26.32	1	13.42	2.70
147	Квартира	16	1	49.67	2	25.42	2.70
148	Квартира	16	1	34.79	1	9.32	2.70
149	Квартира	16	1	34.79	1	9.32	2.70
150	Квартира	16	1	50.14	2	25.42	2.70

нежилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей помещения	нежилого	
номер	Пазначение	расположения	подъезда		Наименование помещения	Площадь (кв.м)	потолков (м)
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	1163.85	Нежилое помещение 1	41.29	2.70

					Нежилое	17.89	
					помещение 2		
					Душевая	6.12	
					Санузел	4.81	
					Комната уборочного инвентаря	4.32	
					Технический коридор	7.55	
					Нежилое помещение 3	41.81	
					Коридор	23.85	
					Коридор	16.21	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.22	Нежилое помещение 1	40.27	2.70
					Тамбур	3.92	
					Санузел	2.96	
					Комната уборочного инвентаря	3.07	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	152.17	Нежилое помещение 2	136.30	2.70
					Тамбур	8.73	
					Санузел	3.47	
					Комната уборочного инвентаря	3.67	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	213.85	Нежилое помещение 3	200.64	2.70
					Тамбур	7.39	
					Санузел	3.09	
					Комната уборочного инвентаря	2.73	
	Нежилое						
5	помещение для коммерческого использования	1	1	197.97	Нежилое помещение 4	184.59	2.70
					Тамбур	7.04	
					Санузел	3.22	
					Комната уборочного инвентаря	3.12	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) 16.1 О помещениях обще-16.1.1 го пользования Описание места Площадь Назначение № п/п Вид помещения расположения помещения (кв.м) помещения Жилой дом undefined undefined undefined undefined № 44.2-3 Техническое пространство для 231.91 прокладки инженерных Гехническое подвал коммуникаций Водомерный узел, насосная, 2 Гехническое 36.22 подвал насосная пожаротушения ПТИ 33.04 подвал Гехническое Электрощитовая 14.96 подвал Техническое 6 КУИ 33.78 подвал Техническое 14.18 Тамбур 1 этаж Общественное 8 Тамбур 1 этаж Общественное 5.01 4.87 Тамбур 1 этаж Общественное 10 Общественное 21.18 Лестничная клетка 1 этаж 16.15 Лифтовой холл Общественное 1 этаж 12 Общий коридор Общественное undefined 1 этаж 13 14.46 Колясочная Общественное 1 этаж 14 КУИ 2.83 1 этаж Общественное 5.80 15 Тамбур 2-16 этажи Общественное 8.41 16 Коридор 2-16 этажи Общественное Лестничная клетка 2-16 этажи Общественное 20.62 10.35 18 2-16 этажи Общественное Лифтовой холл 19 47.04 Общий коридор 2-16 этажи Общественное 20 Переходная лоджия 2-16 этажи Общественное 8.15 21 20.99 Лестничная клетка Общественное технический этаж 22 3.52 Тамбур Общественное технический этаж 23 8.15 Переходная лоджия технический этаж Общественное 24 451.80 Технические помещения технический этаж Техническое 32.16 Машинное помещение лифта Гехническое кровля 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназна-16.2.1 ченного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме  $N_{\underline{0}}$ Описание места Вид оборудования Назначение  $\Pi$ расположения

Электрощитовая в подвале	ВРУ	Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, пожарной сигнализации, лифтового оборудования.
На каждом этаже	Щитки этажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии
Насосная, водомерный узел, ИТП в подвале.	Дренажный насос	Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
	насосная станция повышения давления	Для повышения давления в системе водоснабжения, для подачи воды в квартиры
	насосная станция пожаротушения	Для обеспечения водой системы пожаротушения
Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Блочный тепловой пункт, обеспечивающий функционирование систем отопления и ГВС	Функционирование систем отопления и ГВС
	Приборы учета	Учет расхода тепловой энергии
Подземная и надземная части, машинное помещение лифта.  Шахта лифта - 2 шт., лифт - 2 шт. Грузоподъемность каждого лифта - 630 кг Скорость - 1,6 м/с		Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

1		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.2 17.1.1	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:  2 квартал 2026 г.  Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: 31.03.2027
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто- имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>539 050 000,00 руб.</b>

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 43)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК- ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК- ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918960001716
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ΟΓΡΗ: 1027739609391
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК-ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>429 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>429 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.01.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: ${f 0}$
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 726,03 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:

	•	
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 67 286 788 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привле- каются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>	
22 Muchanyayung of oft arta couplett had hughnest nuctuur normatti un attraut attra narayat nuctuura un			

<sup>22</sup> Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, назначения объекта социальной инфраструктуры:  22.1.1 виде объекта оснивальной инфраструктуры:  22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.4 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.5 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.6 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.7 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.8 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.9 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.1 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.2 вид объекта социальной инфраструктуры:  22.1.3 вид объекта социальной инфраструктуры:			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-49. "Об участии в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов педии-жимости и о висеснии изменений в некоторые законодательные акты Рос-сийской Федерации" (Собрание законодательной нифраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из учасля целей, указанных в пунктах 8 г. 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 214-63 г. 3 г.	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы и 18. Овеерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), дотоворах и сотлашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры:			
статья 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долском строительстве миоготкартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства осибской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта сопивальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройника из числа целей, указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 часть 1 статья 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 21-4 за таких затрат, подлажащих розмений (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участивами долового строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
закона от 30 декабря 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесстии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23), договорах и соглашениях, предусматривающих перстачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О делях затрат застройцика из числа педелужаванных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статъв 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. № 124-ФЗ "Об участии в дожноственного токвартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательденые меней и планируемых размеров таких затрат, подделжащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых деля правеми участивками довеми довеми участивками довема довеми участивками довеми довеми довеми довеми довеми			
Е. № 214-ФЗ "Об участии в долевое строительствем многоквартирных домов и иных объектов недлижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Фсдерании" (Собрание законодательства Российской Фсдераний, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих передусматривающих объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательство недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерании, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 33, о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подисжащих возмещению за счет денежных средств, упланиваемых затрат, в том числе с указанием педей и денежных средств, упланиваемых затрат, в том числе с указанием педей и денежных средств, упланиваемых средств	-		
в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменогарительные жить Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанных велей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, в том числе с указаннем целей и планирусмых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых десеми участичками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<del>-</del>		
многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательстве подпать домов и дольных домов дах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-Ф3 "Об участии в доловоем строится из собственность объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  22.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  4.2.1.1 доловое объекта социальной инфраструктуры в государственность и муниципальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участни в долеком строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации" (Собрание законодательства российской федерации доль, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет децежных средств, уплачиваемых весеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
жимости и о внесении именений в пскоторые законодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персда- чу объекта социальной  инфраструктуры в го- сударственную или му- пишиальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от  30 декабря 2004 г. N 214- оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о внесении из- кенедий в цекторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нирусмых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет децежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- дового строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирилых домов и иных объектов недвижимости и о впесепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии" (Собрание законодательные акты Российской Федеращии и (Собрание законодательные акты Российской Федеращии долья объекта социальной инфраструктуры в государственную или мупиципальную собственность:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- инципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов исдви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о пла- индурмых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких зат- рат, подлежащих возме- пению за счет денежных ресктв, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2  Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвыжимости и о впесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих козмещению за счет денежных всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указаных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательне акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных режеми участниками долевого строительства подлоговору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федеращия, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о виссепии изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательных размерав таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	±		
шиг, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 лекабря 2004 г. N 214 - 403 "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерох таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства подоговору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указашных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 30), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<del>_</del>		
рах и соглашениях, предусматривающих переда-чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- пиципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей,  указаных в пунктах 8 -  10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации"  (Собрание закоподатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- левого строительства по  договору.  22.1.2  Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей,  указанных в пунктах 8 -  10 и 12 части 1 статы 1 В  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. № 214-  ф3 "Об участни в до- демо строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации"  (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 33), о пла- пируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- девого строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- пость. О целях заграт зас- тройщика из числа целей,  казанных в пунктах 8 -  10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. № 214-  ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации"  (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- завием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- піснию за счет денежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- левого строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- певом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных средств, уплачиваемых весми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2  Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 43), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  дную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
то и 12 части т статьи 18 бедерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
11 13 31	договору.	22.1.2	
22.1.3   Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

рядчике, выполняющем ра	аооты в сс	оответствии с договором строительного подряда
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Самарский трест инженерно-строительных изысканий"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геодезия Кадастр Изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318013940
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6318202049
10.3 О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурностроительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МАКС-АРХ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6319710623
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1002173-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Строительная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.08.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-045790-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5907036181
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документа- ции
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.01.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:  1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>МАКС-АРХ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6319710623

10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.05.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-1-023043-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.07.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-1-1-0211-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах го- сударственной экологи- ческой экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационноправовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуали- зирующем объект, группу объектов капитального строительства ком- мерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Перспективный-2; Квартал Перспективный-2; Квартал Перспективный от Древо; Квартал Перспективный; Перспективный; Южный город; ЮГ; Город всевозможностей
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Древо.Проект"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6330067075
11 О разрешении на строи	тельство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-17-12-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.01.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>08.01.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

многоквартирного дома ли о реквизитах правоустана	ибо много вливающе ищик не я	ный участок, на котором осуществляется строительство (создание) квартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе го документа на земельный участок, о собственнике земельного учасвляется собственником земельного участка), о кадастровом номере и
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:  Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике зе- мельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0701005:220
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 121,00 м <sup>2</sup>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:17:0701005:198
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>9 875,00 м²</b>
13 О планируемых элеменительства	тах благо	устройства территории и предельных параметрах разрешенного стро-
13.1 Об элементах благо- устройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте стро- ительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта стро- ительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских пло- щадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение путем устройства газона, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
		Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц, что подтверждается Положительным заключением экспертизы проектной документации от 23.01.2024 г.№ 63-2-1-2-002173-2024, выданное ООО «Строительная экспертиза»
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения от 30.05.2023 № 1029, выданы Администрацией сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
иных объектов недвижимо	ости к сетя	ехнологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) ям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере пла- емом подключении к сетям связи
14.1 О планируемом под- ключении (технологичес- ком присоединении) к се- тям инженерно-техничес- кого обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Самарская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319231042
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 187-ЭС/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 443,22 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42-TC/TУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 451 016,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2023</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>42-TC/Ty</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2026</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 451 016,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-BB/TУ

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 734 890,25 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Юг сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319163931
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 95-во/ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.06.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>845</b> 997,73 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация сельского поселения Черноречье муниципального района Волжский Самарской области

		14.1.4	дави ниче		еские услови		ьщика организа ние к сети инж	
		14.1.5	но-т		кнических ус о обеспечени		лючение к сет	и инженер-
		14.1.6		ю-техничес	ехнических кого обеспеч		дключение к с	ети инже-
		14.1.7	нерн		гехнических кого обеспеч		дключение к с	ети инже-
		14.1.8	пече Техн	ния:			нерно-техниче рен размер пла	
14.2 О плани ключении к	ируемом под- сетям связи	14.2.1	Вид	сети связи:				
		14.2.2	_			• •	ации, выдавшей ключение к сет	
		14.2.3	закл	ючившей д		дключение к с	вшей техническ ети связи, без у	
		14.2.4	дави				ьщика организ ей договор на п	
	стве в составо					роекта строит	ельства многок	вартирных
						помещений, а	гакже об их хар	
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект жимости жи	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) тов недви- лых и не-	частей ж	илого	и нежилог		помещений, а п		
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) тов недви- лых и не-	и частей ж	Коли <b>159</b>	и нежилог	о помещения пых помещен	помещений, а п		
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект жимости жи	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) тов недви- лых и не-	1 частей ж	Коли <b>159</b> Коли <b>Неж</b> В то	и нежилог	о помещения пых помещен килых помец ещения отсу	помещений, а п		
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект жимости жи	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) тов недви- лых и не-	15.1.1	Коли <b>159</b> Коли <b>Неж</b> В то	и нежилог ичество жил ичество неж илые поме м числе маг	о помещения пых помещен килых помец ещения отсу	помещений, а помещений, а помещений: цений: тствуют		
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект жимости жи	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) тов недви- плых и не- щений	1 частей жі 15.1.1	Коли <b>159</b> Коли <b>Неж</b> В то <b>0</b>	и нежилог ичество жил ичество неж илые поме м числе маг	о помещения пых помещения килых помещения отсу пино-мест:	помещений, а помещений, а помещений: цений: тствуют		
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в растроительст вартирных диных объект жимости жи жилых поме	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) гов недви- лых и не- щений	1 частей ж 1 15.1.1 15.1.2 15.1.2.1 15.1.2.2	Коли <b>159</b> Коли <b>Неж</b> В то <b>0</b>	и нежилог ичество жил ичество неж илые поме м числе маг	о помещения пых помещения килых помещения отсу пино-мест:	помещений, а помещений, а помещений: цений: тствуют		рактеристи-
ках, о налич 15.1 О колич таве строящ ваемых) в ра строительст вартирных д иных объект жимости жи жилых поме  15.2 О харак жилых поме Условный номер	ии и площади нестве в сос- ихся (созда- мках проекта ва многок- домов и (или) гов недви- лых и не- щений	1 частей ж 1 15.1.1 15.1.2 15.1.2.1 15.1.2.2 15.2.1	Коли <b>159</b> Коли <b>Неж</b> В то <b>0</b>	и нежилог ичество жил ичество неж илые поме м числе ман м числе инн Номер	о помещения помещения отсушино-мест:  Біх нежилых  Общая площадь	помещений, а тий:  дений:  тствуют  помещений:  Количество	Общая жилая площадь	Высота потолков

3	Квартира	1	1	33.85	1	16.03	2.70
4	Квартира	1	1	49.60	2	25.23	2.70
E	Квартира-	1	1	26.40	1	12.45	
5	студия	1	1	26.40	l	13.45	2.70
6	Квартира	1	1	49.60	2	25.23	2.70
7	Квартира	1	1	33.85	1	16.03	2.70
8	Квартира	1	1	33.85	1	16.03	2.70
9	Квартира	1	1	49.96	2	25.24	2.70
10	Квартира	2	1	49.96	2	25.24	2.70
11	Квартира	2	1	33.85	1	16.03	2.70
12	Квартира	2	1	33.85	1	16.03	2.70
13	Квартира	2	1	49.60	2	25.23	2.70
14	Квартира- студия	2	1	26.40	1	13.45	2.70
15	Квартира- студия	2	1	26.40	1	13.45	2.70
16	Квартира	2	1	49.60	2	25.23	2.70
17	Квартира	2	1	33.85	1	16.03	2.70
18	Квартира	2	1	33.85	1	16.03	2.70
19	Квартира	3	1	49.96	2	25.24	2.70
20	Квартира	3	1	49.96	2	25.24	2.70
21	Квартира	3	1	33.85	1	16.03	2.70
22	Квартира	3	1	33.85	1	16.03	2.70
23	Квартира	3	1	49.60	2	25.23	2.70
24	Квартира- студия	3	1	26.40	1	13.45	2.70
25	Квартира- студия	3	1	26.40	1	13.45	2.70
26	Квартира	3	1	49.60	2	25.23	2.70
27	Квартира	3	1	33.85	1	16.03	2.70
28	Квартира	3	1	33.85	1	16.03	2.70
29	Квартира	3	1	49.96	2	25.24	2.70
30	Квартира	4	1	49.96	2	25.24	2.70
31	Квартира	4	1	33.85	1	16.03	2.70
32	Квартира	4	1	33.85	1	16.03	2.70
33	Квартира	4	1	49.60	2	25.23	2.70
34	Квартира- студия	4	1	26.40	1	13.45	2.70
35	Квартира- студия	4	1	26.40	1	13.45	2.70
36	Квартира	4	1	49.60	2	25.23	2.70
37	Квартира	4	1	33.85	1	16.03	2.70
38	Квартира	4	1	33.85	1	16.03	2.70
39	Квартира	4	1	49.96	2	25.24	2.70
40	Квартира	5	1	49.96	2	25.24	2.70
41	Квартира	5	1	33.85	1	16.03	2.70
42	Квартира	5	1	33.85	1	16.03	2.70

43	Квартира	5	1	49.60	2	25.23	2.70
4.4	Квартира-	5	1	26.40	1	12.45	2.70
44	студия	5	1	26.40	1	13.45	2.70
45	Квартира- студия	5	1	26.40	1	13.45	2.70
46	Квартира	5	1	49.60	2	25.23	2.70
47	Квартира	5	1	33.85	1	16.03	2.70
48	Квартира	5	1	33.85	1	16.03	2.70
49	Квартира	5	1	49.96	2	25.24	2.70
50	Квартира	6	1	49.96	2	25.24	2.70
51	Квартира	6	1	33.85	1	16.03	2.70
52	Квартира	6	1	33.85	1	16.03	2.70
53	Квартира	6	1	49.60	2	25.23	2.70
54	Квартира- студия	6	1	26.40	1	13.45	2.70
55	Квартира- студия	6	1	26.40	1	13.45	2.70
56	Квартира	6	1	49.60	2	25.23	2.70
57	Квартира	6	1	33.85	1	16.03	2.70
58	Квартира	6	1	33.85	1	16.03	2.70
59	Квартира	6	1	49.96	2	25.24	2.70
60	Квартира	7	1	49.96	2	25.24	2.70
61	Квартира	7	1	33.85	1	16.03	2.70
62	Квартира	7	1	33.85	1	16.03	2.70
63	Квартира	7	1	49.60	2	25.23	2.70
64	Квартира- студия	7	1	26.40	1	13.45	2.70
65	Квартира- студия	7	1	26.40	1	13.45	2.70
66	Квартира	7	1	49.60	2	25.23	2.70
67	Квартира	7	1	33.85	1	16.03	2.70
68	Квартира	7	1	33.85	1	16.03	2.70
69	Квартира	7	1	49.96	2	25.24	2.70
70	Квартира	8	1	49.96	2	25.24	2.70
71	Квартира	8	1	33.85	1	16.03	2.70
72	Квартира	8	1	33.85	1	16.03	2.70
73	Квартира	8	1	49.60	2	25.23	2.70
74	Квартира- студия	8	1	26.40	1	13.45	2.70
75	Квартира- студия	8	1	26.40	1	13.45	2.70
76	Квартира	8	1	49.60	2	25.23	2.70
77	Квартира	8	1	33.85	1	16.03	2.70
78	Квартира	8	1	33.85	1	16.03	2.70
79	Квартира	8	1	49.96	2	25.24	2.70
80	Квартира	9	1	49.96	2	25.24	2.70
81	Квартира	9	1	33.85	1	16.03	2.70

82	Квартира	9	1	33.85	1	16.03	2.70
83	Квартира	9	1	49.60	2	25.23	2.70
84	Квартира- студия	9	1	26.40	1	13.45	2.70
85	Квартира- студия	9	1	26.40	1	13.45	2.70
86	Квартира	9	1	49.60	2	25.23	2.70
87	Квартира	9	1	33.85	1	16.03	2.70
88	Квартира	9	1	33.85	1	16.03	2.70
89	Квартира	9	1	49.96	2	25.24	2.70
90	Квартира	10	1	49.96	2	25.24	2.70
91	Квартира	10	1	33.85	1	16.03	2.70
92	Квартира	10	1	33.85	1	16.03	2.70
93	Квартира	10	1	49.60	2	25.23	2.70
94	Квартира- студия	10	1	26.40	1	13.45	2.70
95	Квартира- студия	10	1	26.40	1	13.45	2.70
96	Квартира	10	1	49.60	2	25.23	2.70
97	Квартира	10	1	33.85	1	16.03	2.70
98	Квартира	10	1	33.85	1	16.03	2.70
99	Квартира	10	1	49.96	2	25.24	2.70
100	Квартира	11	1	49.96	2	25.24	2.70
101	Квартира	11	1	33.85	1	16.03	2.70
102	Квартира	11	1	33.85	1	16.03	2.70
103	Квартира	11	1	49.60	2	25.23	2.70
104	Квартира- студия	11	1	26.40	1	13.45	2.70
105	Квартира- студия	11	1	26.40	1	13.45	2.70
106	Квартира	11	1	49.60	2	25.23	2.70
107	Квартира	11	1	33.85	1	16.03	2.70
108	Квартира	11	1	33.85	1	16.03	2.70
109	Квартира	11	1	49.96	2	25.24	2.70
110	Квартира	12	1	49.96	2	25.24	2.70
111	Квартира	12	1	33.85	1	16.03	2.70
112	Квартира	12	1	33.85	1	16.03	2.70
113	Квартира	12	1	49.60	2	25.23	2.70
114	Квартира- студия	12	1	26.40	1	13.45	2.70
115	Квартира- студия	12	1	26.40	1	13.45	2.70
116	Квартира	12	1	49.60	2	25.23	2.70
117	Квартира	12	1	33.85	1	16.03	2.70
118	Квартира	12	1	33.85	1	16.03	2.70
119	Квартира	12	1	49.96	2	25.24	2.70
120	Квартира	13	1	49.96	2	25.24	2.70

121	Квартира	13	1	33.85	1	16.03	2.70
122	Квартира	13	1	33.85	1	16.03	2.70
123	Квартира	13	1	49.60	2	25.23	2.70
124	Квартира- студия	13	1	26.40	1	13.45	2.70
125	Квартира- студия	13	1	26.40	1	13.45	2.70
126	Квартира	13	1	49.60	2	25.23	2.70
127	Квартира	13	1	33.85	1	16.03	2.70
128	Квартира	13	1	33.85	1	16.03	2.70
129	Квартира	13	1	49.96	2	25.24	2.70
130	Квартира	14	1	49.96	2	25.24	2.70
131	Квартира	14	1	33.85	1	16.03	2.70
132	Квартира	14	1	33.85	1	16.03	2.70
133	Квартира	14	1	49.60	2	25.23	2.70
134	Квартира- студия	14	1	26.40	1	13.45	2.70
135	Квартира- студия	14	1	26.40	1	13.45	2.70
136	Квартира	14	1	49.60	2	25.23	2.70
137	Квартира	14	1	33.85	1	16.03	2.70
138	Квартира	14	1	33.85	1	16.03	2.70
139	Квартира	14	1	49.96	2	25.24	2.70
140	Квартира	15	1	49.96	2	25.24	2.70
141	Квартира	15	1	33.85	1	16.03	2.70
142	Квартира	15	1	33.85	1	16.03	2.70
143	Квартира	15	1	49.60	2	25.23	2.70
144	Квартира- студия	15	1	26.40	1	13.45	2.70
145	Квартира- студия	15	1	26.40	1	13.45	2.70
146	Квартира	15	1	49.60	2	25.23	2.70
147	Квартира	15	1	33.85	1	16.03	2.70
148	Квартира	15	1	33.85	1	16.03	2.70
149	Квартира	15	1	49.96	2	25.24	2.70
150	Квартира	16	1	49.96	2	25.24	2.70
151	Квартира	16	1	33.85	1	16.03	2.70
152	Квартира	16	1	33.85	1	16.03	2.70
153	Квартира	16	1	49.60	2	25.23	2.70
154	Квартира- студия	16	1	26.40	1	13.45	2.70
155	Квартира- студия	16	1	26.40	1	13.45	2.70
156	Квартира	16	1	49.60	2	25.23	2.70
157	Квартира	16	1	33.85	1	16.03	2.70
158	Квартира	16	1	33.85	1	16.03	2.70
159	Квартира	16	1	49.96	2	25.24	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях обще-16.1.1 го пользования

го пользован	РИН РИН			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
Жилой дом № 44.2-4	undefined	undefined	undefined	undefined
1	Техническое пространство для прокладки инженерных коммуникаций	подвал	Техническое	390.00
2	Водомерный узел	подвал	Техническое	10.07
3	Насосная пожаротушения	подвал		21.32
4	ИТП	подвал	Техническое	28.26
5	Электрощитовая	подвал	Техническое	8.34
6	КУИ	подвал	Техническое	20.16
7	Коридор	подвал	Техническое	3.25
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	11.22
9	Тамбур	1 этаж	Общественное	15.32
10	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20.62
11	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	10.43
12	Общий коридор	1 этаж	Общественное	45.83
13	Лестница	1 этаж	Общественное	5.78
14	Лестничная площадка	1 этаж	Общественное	6.26
15	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	9.56
16	Зона безопасности	1 этаж	Общественное	2.84
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.57
18	Тамбур	2-16 этажи	Общественное	5.71
19	Коридор	2-16 этажи	Общественное	9.09
20	Лестничная клетка	2-16 этажи	Общественное	20.62
21	Лифтовой холл	2-16 этажи	Общественное	10.08
22	Общий коридор	2-16 этажи	Общественное	50.68
23	Переходная лоджия	2-16 этажи	Общественное	8.15
24	Лестничная клетка	технический этаж	Общественное	20.99
25	Тамбур	технический этаж	Общественное	3.52
26	Переходная лоджия	технический этаж	Общественное	8.15
27	Технические помещения	технический этаж	Техническое	451.20
28	Машинное помещение лифта	кровля	Техническое	32.16

чес обс чен ния	2 Перечень технологи- жого и инженерного орудования, предназна- иного для обслужива- и более чем одного по- цения в данном доме	16.2.1				
$\Pi$	Описание места расположения	Вид обор	рудования	Назначение		
	Электрощитовая в подвале	ВРУ				
				Электроснабжение и электроосвещение жилых помещений, МОП, технических помещений. Электроснабжение инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, пожарной сигнализации, лифтового оборудования.		
	На каждом этаже	Щитки э	тажные	Распределение электроэнергии по квартирам, аварийное отключение электроэнергии, учет электроэнергии		
	Насосная, водомерный узел, ИТП в подвале.	Дренажный насос		Дренажный насос		Для отвода случайных вод и проливов воды при ремонте оборудования
		насосная давления	станция повышения и	Для повышения давления в системе водоснабжения, для подачи воды в квартиры		
		насосная пожароту		Для обеспечения водой системы пожаротушения		
	Индивидуальный тепловой пункт в	Блочный обеспечи	тепловой пункт, пвающий нирование систем	Функционирование систем отопления и ГВС		
		Приборь		Учет расхода тепловой энергии		
	надземная и надземная части, машинное помещение пифта	Шахта лифта - 2 шт., лифт - 2 шт. Грузоподъемность каждого лифта - 630 кг Скорость - 1,6 м Одна из кабин со сквозным проходом		Вертикальный транспорт		
ше: тов стр	ния на ввод в эксплуата в недвижимости и о сро оительства	щию стро	оящихся (создаваемых) м	а, предполагаемом сроке получения разре- иногоквартирных домов и (или) иных объек- та долевого строительства участнику долевого		
фи	1 О примерном гра- ке реализации проекта юительства	17.1.1	Этап реализации про <b>20 процентов готовн</b>	-		
		17.1.2	Планируемый кварта строительства: 4 квартал 2024 г.	л и год выполнения этапа реализации проекта		
фи	1 (2) О примерном гра- ке реализации проекта оительства	17.1.1	Этап реализации про 40 процентов готовн	-		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого стро- ительства: <b>31.03.2027</b>
18 О планируемой стоимо недвижимости	сти строит	ельства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта
18.1 О планируемой сто-имости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 539 050 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащи		влению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Фе- 4 г №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартир-

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
	об уплате с	должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсацион- Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участни- ками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК- ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма:
		Филиал юридического лица Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК- ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810918960001716
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ΟΓΡΗ: 1027739609391
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационноправовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АК-ЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>429 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>429 200 000,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>08.01.2029</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 14
	19.7.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:  0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:
	19.7.1.1.3	Машино-места:

19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 483,9 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	Жилые помещения:
	l '

		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов
	19.7.3.1.1.1	эскроу: <b>42 409 915 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b> руб.
		Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
		Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
ительства (создания) мног	оквартирно	на основании которых привлекаются денежные средства для строго дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением ников долевого строительства
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

		Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 О размере пол- ностью оплаченного ус- тавного капитала зас- тройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>		
22 Hydanyayya of off arts coursely you with next hydroctny termine, compared the emperations are necessarily the				

<sup>22</sup> Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1.0 виде, пазначения объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 стати 18.1. Федерального закона от 30 зекабря 2004 г. № 124-ей 70.60 участии в долевом строительстве миногожвартириях домов и иных объектов исдинженией и пекиторые законодательнее акты Российской Федерации! (Собрание законодательстве досейской Федерации, 2005. N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 33) договорах и соглащениях, предусматривающих передачую объекта социальной инфраструктуры в государетвенную или муниципальную собственность. О вслях заграта застройника из числа пелей; указанных в пунктах 8 г. 10 и 12 части 1 статии 18 Федерального закона от 30 докабря 2004 г. № 124-ей 70 бучастии в долевом строительстве многокартирных домов и выку объекто ведви жимости и о писсении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; (Собрание законодательные акты Российской Федерации; 2005, N.1, ст. 40; 2021, N.1, ст. 73), о планируемых размерах таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, токуниваемых весьмых размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, подлежаниях возмещению за счет дележных весьмых размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, подлежных размеров таких затграт, подлежаниях возмещению за счет дележных детрат, подлежных возмещению за счет дележных детрат, подлежных размерах таких затграт, подлежных размерах таких размерах таких размерах размерах таких размерах таких размерах размерах размерах таких размерах разме			
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	22.1 О виде, назначении		
фраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статы 18.1. Федерального закона от 30 демабря 2004 г. № 124-05 г. № 124	объекта социальной ин-		
занных в частях 3 и 4 статы 18. Недверального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участив в долевом строительстве многоквартирных домов и из из котодательных в тунктах 8-доверания мучаственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-до 10 и 12 части 1 статы 18 федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объекти в распечений в некоторые законодательных акты Российской Федерального законо от 30 декабря 2004 г. N 214-бЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федерального недви-жимости и о внесении изменений в некоторые законодательных акты Российской Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии" (Собрание законодательных акты распекой Федералии (2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за сегт денежных средств, уплачиваевых режим участиками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
акона от 30 декабря 2004 г. № 21-403 гоб участии изменений в некоторые законодательных астрат с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве информация) по из 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательственную или муниципальную собственность о целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 гоб и 12 части с татьт 18 федерация (Собрание законодательстве многокартирыях домов и инах объектов недвиженией в некоторые законодательные акты Российской Федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание законодательства российской федерация (Собрание законодательства российской федерация) (Собрание зако			
якона от 30 декабря 2004 г. № 1214-03 "Об участии в долском строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о впесетии изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации долов, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 23) договорах и соглаписниях, предрачную быскта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-03 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменостий в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства подотовору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворам строительствем многоквартирных домов и инъх объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долеворатири домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательствете многоквартирных домов и инъх объектов недвижности и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерального, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием пелей и планируемых размеров таких затрат, долежациих комостисного строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
в долевом строительстве миногоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за- колодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих персла- чу объекта сопиальной  инфраструктуры в го- сударственную или му- иниципальную собствен- ность. О пелях затрат зас- тройщика из числа целей,  указанных в пунктах 8- г. 10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабра 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- девом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов педвы- жимости и о виссении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федера- пии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 740; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- смых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шению за счет денежных  средств, уплачиваемых  кесми участинками до- девого строительства по  дотовору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<del>-</del>		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые за коподательные акты Росеийской Федерации" (Собрание законодательства поситов объекта в социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграта застройника из числа пелей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статъи 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214- 93 "Об участии в до-девом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Росеийской Федерации. (Собрание законодательства Росеийской Федерации. 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), опланируемых размеров таких затрат, в том числе с указанным пелей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации у объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат засатройщика из числа целей, указапивых в пупктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства российской федерации дооб, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 1, ст. 70; 2021, № 3, ст. 70; 2			
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройшика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участи в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации) долу, 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за сет децежных средств, уплачиваемых всеми участниками долового строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые законодательное акты Российской Федерации" (Собрание законодательное акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статыя 18 Федерального закона от 30 декабра 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и индых объектов исдвижимости и о внесении измистенные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет дележных средств, уплачиваемых всеми участниками додевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) догово- рах и соглашениях, пре- дусматривающих переда- чу объекта социальной  инфраструктуры в го- сударственную или му- шиципальную собствен- ность. О целях заграт зас- тройцика из числа целей,  указапных в пунктах 8- 10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участив в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и  шиых объектов педви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- коподательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40,  2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием недей и планиру- емых размерах таких  затрат, подлежащих возме- щению за счет денежных  расств, уплачиваемых  всеми участниками до- левого строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодлагььства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8—10 и 12 части 1 статьы 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 2 14-ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации (Собрание законодательные акты Российской Федерации	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персдачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указапных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статы 1 8 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов педвижимости и о впесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации; 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет депожных дерествующих депожных редествующачивамих долевого строительства подоговору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерашия, 2005, N I, ст. 40; 2021, N I, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих персаную били муниципальную собственность. О целях затрат застройцика из числа целей, указанных в пунктах 8 = 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федера	±		
шии, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О пелях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214 об 3" Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в пскоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собратие законодательне раструктуры в государственную или муниципальную собственность:  Инличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную или муниципальную собственность:  Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную собственность (за предусматривающего безвозмездную собственность (за п	` 1		
2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменению в пекоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планирусмых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<del>_</del>		
рах и соглашениях, предусматривающих переда- чу объекта социальной  инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собствен- ность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей,  указаных в пунктах 8 -  10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. № 214-  оз "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о впесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации"  (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 33), о пла- нируюмых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- левого строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
дусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в гоосударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ф3 "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской федерации" (Собрание законодательства Российской федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планиру-смых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
чу объекта социальной инфраструктуры в го- сударственную или му- ниципальную собственность. О целях затрат зас- тройщика из числа целей,  указанных в пунктах 8 -  10 и 12 части 1 статьи 18  Федерального закона от  30 декабря 2004 г. № 214-  ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и  иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации"  (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 40;  2021, № 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких  затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- шенню за счет денежных  средств, уплачиваемых  всеми участниками до- левого строительства по  договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	<u> </u>		
инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях заграт застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации! (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размерах таких затрат, подлежащих возмещению за счет депежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	7 1		
сударственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; 2021, № 1, ст. 40; дольных размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затерат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательные акты Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
тройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- фЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации" (2021, N 1, ст. 33), о планируемых размеров таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  диую передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальной инфраструктуры в государственную или муниципальность в гос	ность. О целях затрат зас-		Напиния поговора (согланияния), правусматривающего базвозмаз
указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	тройщика из числа целей,	22 1 1	
10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40, 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	указанных в пунктах 8 -	22.1.1	
30 декабря 2004 г. N 214- ФЗ "Об участии в до- левом строительстве мно- гоквартирных домов и иных объектов недви- жимости и о внесении из- менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	10 и 12 части 1 статьи 18		твенную или муниципальную сооственность.
ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	Федерального закона от		
левом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	30 декабря 2004 г. N 214-		
гоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	ФЗ "Об участии в до-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	левом строительстве мно-		
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	гоквартирных домов и		
жимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
менений в некоторые за- конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
конодательные акты Рос- сийской Федерации" (Собрание законодатель- ства Российской Федера- ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
сийской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
ства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	-		
ции, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о пла- нируемых размерах таких затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
нируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
затрат, в том числе с ука- занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2  Вид объекта социальной инфраструктуры:			
занием целей и планиру- емых размеров таких зат- рат, подлежащих возме- щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
емых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	·		
рат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
щению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками до-левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
средств, уплачиваемых всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	T		
всеми участниками до- левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:			
левого строительства по договору.  22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1 -		
договору. 22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	1		
22.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры:	_		
	договору.	22.1.2	
22.1.3   Назначение объекта социальной инфраструктуры:			
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

		<del>-</del>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречаш	ая законода	тельству, информация о проекте
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

## КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

## Сведения об электронной подписи

Сертификат:

839437456773824917655284648343551086895

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮГ-ОПТИМУМ", Резюков Андрей Александрович, М.Р-Н ВОЛЖСКИЙ, С.П. ЛОПАТИНО, П ПРИДОРОЖНЫЙ, МКР. ЮЖНЫЙ ГОРОД

Действителен: с 30.08.2023 по 28.04.2038