

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000806 от 02.08.2024

Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроено- пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом

Дата первичного размещения: 14.03.2023

| | | |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443532 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Самарская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Волжский р-н |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: поселок |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Верхняя Подстепновка |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Львовская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д11А/6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: Ул.Львовская дом 11А/6, литера М1, комната 4 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (846) 313-04-42 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: trest12_1@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domcomfort63.ru |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (846) 990-51-90 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Лысенков |
| | 1.5.2 | Имя: Антон |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: ФИРМА "ТРЕСТ 12" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 026908528381 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319054555 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026301702613 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 11.07.1997 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Лысенков |
| | 3.3.2 | Имя: Антон |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сергеевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: РОССИЯ |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 13948767826 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 026908528381 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация Саморегулируемая организация Самарская гильдия строителей |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-029-18082009 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 30.07.2014 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 751,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 283,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 48 864,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Многоквартирный жилой дом и отдельно стоящий паркинг |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр. Карла Маркса со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ул. Советской Армии, пр. Карла Маркса |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 45849.97 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Здание паркинга |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская область |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Советский |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Ул. Советской Армии, пр. Карла Маркса |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: . |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 6 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10664.79 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным и сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из монолитного железобетона и сборных однослойных железобетонных навесных панелей |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: Не нормируется |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 29 469,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 302,65 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 772,56 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 192,56 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 192,56 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318013789 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-022269-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-007189-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Комфорт" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНКОРД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316264410 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 298А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63-63/001-63/001/870/2015-5471/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.10.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства г.о.Самара |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:1143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 983,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:865 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 282,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 288 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, лавочки, песочница, турники, иное |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Лавочки, турники, иное |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4 |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется посадка деревьев и газона |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в здание с уровня земли, комфортные лифты с учетом возможности передвижения МГН |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение согласно ТУ 74ПТО от 10.08.2022г |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22г |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 792 880,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дг-328/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 476,45 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 898 733,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 745 310,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 548 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 57.75 | 1 | 55.90 | 2.68 |
| 2 | Квартира-студия | 2 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 11 | Квартира-студия | 3 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 20 | Квартира-студия | 4 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 29 | Квартира-студия | 5 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 56 | Квартира-студия | 8 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 63 | Квартира | 9 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 65 | Квартира-студия | 9 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 72 | Квартира | 10 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |
| 74 | Квартира-студия | 10 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 81 | Квартира | 11 | 1 | 66.54 | 2 | 63.78 | 2.68 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 46.67 | 1 | 44.82 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира-студия | 11 | 1 | 31.31 | 1 | 28.40 | 2.68 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 67.37 | 3 | 65.59 | 2.68 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 37.60 | 1 | 35.75 | 2.68 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 55.29 | 2 | 53.72 | 2.68 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 79.77 | 3 | 77.92 | 2.68 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 64.90 | 2 | 63.12 | 2.68 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 90 | Квартира | 12 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 92 | Квартира-студия | 12 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 99 | Квартира | 13 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 101 | Квартира-студия | 13 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 108 | Квартира | 14 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 110 | Квартира-студия | 14 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 117 | Квартира | 15 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 119 | Квартира-студия | 15 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 126 | Квартира | 16 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 128 | Квартира-студия | 16 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 135 | Квартира | 17 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 137 | Квартира-студия | 17 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 144 | Квартира | 18 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 146 | Квартира-студия | 18 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 153 | Квартира | 19 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 155 | Квартира-студия | 19 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 162 | Квартира | 20 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 164 | Квартира-студия | 20 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 171 | Квартира | 21 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 173 | Квартира-студия | 21 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 180 | Квартира | 22 | 1 | 66.37 | 2 | 63.61 | 2.68 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 46.47 | 1 | 44.62 | 2.68 |
| 182 | Квартира-студия | 22 | 1 | 31.14 | 1 | 28.23 | 2.68 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 67.20 | 3 | 65.42 | 2.68 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 37.41 | 1 | 35.56 | 2.68 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 55.10 | 2 | 53.53 | 2.68 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 79.58 | 3 | 77.73 | 2.68 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 64.71 | 2 | 62.93 | 2.68 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 47.71 | 1 | 45.93 | 2.68 |
| 189 | Квартира | 23 | 1 | 66.25 | 2 | 63.49 | 2.68 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 46.39 | 1 | 44.54 | 2.68 |
| 191 | Квартира-студия | 23 | 1 | 31.06 | 1 | 28.15 | 2.68 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 67.14 | 3 | 65.36 | 2.68 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 37.35 | 1 | 35.50 | 2.68 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 55.04 | 2 | 53.47 | 2.68 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 79.46 | 3 | 77.61 | 2.68 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 64.59 | 2 | 62.81 | 2.68 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 47.68 | 1 | 45.90 | 2.68 |
| 198 | Квартира | 2 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 199 | Квартира | 2 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 200 | Квартира | 2 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 201 | Квартира | 2 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 202 | Квартира | 2 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 203 | Квартира | 2 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 204 | Квартира | 2 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 205 | Квартира | 3 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 206 | Квартира | 3 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 207 | Квартира | 3 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 208 | Квартира | 3 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 209 | Квартира | 3 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 210 | Квартира | 3 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 211 | Квартира | 3 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 212 | Квартира | 4 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 213 | Квартира | 4 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 214 | Квартира | 4 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 215 | Квартира | 4 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 216 | Квартира | 4 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 217 | Квартира | 4 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 218 | Квартира | 4 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 219 | Квартира | 5 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 220 | Квартира | 5 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 221 | Квартира | 5 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 222 | Квартира | 5 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 223 | Квартира | 5 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 224 | Квартира | 5 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 225 | Квартира | 5 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 226 | Квартира | 6 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 227 | Квартира | 6 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 228 | Квартира | 6 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 229 | Квартира | 6 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 230 | Квартира | 6 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 231 | Квартира | 6 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 232 | Квартира | 6 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 233 | Квартира | 7 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 234 | Квартира | 7 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 235 | Квартира | 7 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 236 | Квартира | 7 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 237 | Квартира | 7 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 238 | Квартира | 7 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 239 | Квартира | 7 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 240 | Квартира | 8 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 241 | Квартира | 8 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 242 | Квартира | 8 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 243 | Квартира | 8 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 244 | Квартира | 8 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 245 | Квартира | 8 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 246 | Квартира | 8 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 247 | Квартира | 9 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 248 | Квартира | 9 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 249 | Квартира | 9 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 250 | Квартира | 9 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 251 | Квартира | 9 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 252 | Квартира | 9 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 253 | Квартира | 9 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 254 | Квартира | 10 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 255 | Квартира | 10 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 256 | Квартира | 10 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 257 | Квартира | 10 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 258 | Квартира | 10 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 259 | Квартира | 10 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 260 | Квартира | 10 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 261 | Квартира | 11 | 2 | 59.42 | 2 | 57.60 | 2.68 |
| 262 | Квартира | 11 | 2 | 47.88 | 1 | 46.16 | 2.68 |
| 263 | Квартира | 11 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 264 | Квартира | 11 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 265 | Квартира | 11 | 2 | 38.22 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 266 | Квартира | 11 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 267 | Квартира | 11 | 2 | 68.91 | 2 | 67.02 | 2.68 |
| 268 | Квартира | 12 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 269 | Квартира | 12 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 270 | Квартира | 12 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 271 | Квартира | 12 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 272 | Квартира | 12 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 273 | Квартира | 12 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 274 | Квартира | 12 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 275 | Квартира | 13 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 276 | Квартира | 13 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 277 | Квартира | 13 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 278 | Квартира | 13 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 279 | Квартира | 13 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 280 | Квартира | 13 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 281 | Квартира | 13 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 282 | Квартира | 14 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 283 | Квартира | 14 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 284 | Квартира | 14 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 285 | Квартира | 14 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 286 | Квартира | 14 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 287 | Квартира | 14 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 288 | Квартира | 14 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 289 | Квартира | 15 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 290 | Квартира | 15 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 291 | Квартира | 15 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 292 | Квартира | 15 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 293 | Квартира | 15 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 294 | Квартира | 15 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 295 | Квартира | 15 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 296 | Квартира | 16 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 297 | Квартира | 16 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 298 | Квартира | 16 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 299 | Квартира | 16 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 300 | Квартира | 16 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 301 | Квартира | 16 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 302 | Квартира | 16 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 303 | Квартира | 17 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 304 | Квартира | 17 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 305 | Квартира | 17 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 306 | Квартира | 17 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 307 | Квартира | 17 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 308 | Квартира | 17 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 309 | Квартира | 17 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 310 | Квартира | 18 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 311 | Квартира | 18 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 312 | Квартира | 18 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 313 | Квартира | 18 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 314 | Квартира | 18 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 315 | Квартира | 18 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 316 | Квартира | 18 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 317 | Квартира | 19 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 318 | Квартира | 19 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 319 | Квартира | 19 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 320 | Квартира | 19 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 321 | Квартира | 19 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 322 | Квартира | 19 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 323 | Квартира | 19 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 324 | Квартира | 20 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 325 | Квартира | 20 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 326 | Квартира | 20 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 327 | Квартира | 20 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 328 | Квартира | 20 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 329 | Квартира | 20 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 330 | Квартира | 20 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 331 | Квартира | 21 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 332 | Квартира | 21 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 333 | Квартира | 21 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 334 | Квартира | 21 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 335 | Квартира | 21 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 336 | Квартира | 21 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 337 | Квартира | 21 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 338 | Квартира | 22 | 2 | 59.28 | 2 | 57.46 | 2.68 |
| 339 | Квартира | 22 | 2 | 47.68 | 1 | 45.96 | 2.68 |
| 340 | Квартира | 22 | 2 | 78.67 | 3 | 75.13 | 2.68 |
| 341 | Квартира | 22 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 342 | Квартира | 22 | 2 | 38.03 | 1 | 36.21 | 2.68 |
| 343 | Квартира | 22 | 2 | 62.52 | 2 | 60.63 | 2.68 |
| 344 | Квартира | 22 | 2 | 68.72 | 2 | 66.83 | 2.68 |
| 345 | Квартира | 23 | 2 | 59.22 | 2 | 57.40 | 2.68 |
| 346 | Квартира | 23 | 2 | 47.62 | 1 | 45.90 | 2.68 |
| 347 | Квартира | 23 | 2 | 78.61 | 3 | 75.07 | 2.68 |
| 348 | Квартира | 23 | 2 | 37.97 | 1 | 36.15 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 349 | Квартира | 23 | 2 | 37.97 | 1 | 36.15 | 2.68 |
| 350 | Квартира | 23 | 2 | 62.43 | 2 | 60.54 | 2.68 |
| 351 | Квартира | 23 | 2 | 68.60 | 2 | 66.71 | 2.68 |
| 352 | Квартира | 2 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 353 | Квартира | 2 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 354 | Квартира | 2 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 355 | Квартира | 2 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 356 | Квартира | 2 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 357 | Квартира | 2 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 358 | Квартира-студия | 2 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 359 | Квартира | 2 | 3 | 58.49 | 1 | 56.60 | 2.68 |
| 360 | Квартира | 3 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 361 | Квартира | 3 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 362 | Квартира | 3 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 363 | Квартира | 3 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 364 | Квартира | 3 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 365 | Квартира | 3 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 366 | Квартира-студия | 3 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 367 | Квартира | 3 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 368 | Квартира | 3 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 369 | Квартира | 4 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 370 | Квартира | 4 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 371 | Квартира | 4 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 372 | Квартира | 4 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 373 | Квартира | 4 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 374 | Квартира | 4 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 375 | Квартира-студия | 4 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 376 | Квартира | 4 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 377 | Квартира | 4 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 378 | Квартира | 5 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 379 | Квартира | 5 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 380 | Квартира | 5 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 381 | Квартира | 5 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 382 | Квартира | 5 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 383 | Квартира | 5 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 384 | Квартира-студия | 5 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 385 | Квартира | 5 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 386 | Квартира | 5 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 387 | Квартира | 6 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 388 | Квартира | 6 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 389 | Квартира | 6 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 390 | Квартира | 6 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 391 | Квартира | 6 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 392 | Квартира | 6 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 393 | Квартира-студия | 6 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 394 | Квартира | 6 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 395 | Квартира | 6 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 396 | Квартира | 7 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 397 | Квартира | 7 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 398 | Квартира | 7 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 399 | Квартира | 7 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 400 | Квартира | 7 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 401 | Квартира | 7 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 402 | Квартира-студия | 7 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 403 | Квартира | 7 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 404 | Квартира | 7 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 405 | Квартира | 8 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 406 | Квартира | 8 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 407 | Квартира | 8 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 408 | Квартира | 8 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 409 | Квартира | 8 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 410 | Квартира | 8 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 411 | Квартира-студия | 8 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 412 | Квартира | 8 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 413 | Квартира | 8 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 414 | Квартира | 9 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 415 | Квартира | 9 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 416 | Квартира | 9 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 417 | Квартира | 9 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 418 | Квартира | 9 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 419 | Квартира | 9 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 420 | Квартира-студия | 9 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 421 | Квартира | 9 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 422 | Квартира | 9 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 423 | Квартира | 10 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 424 | Квартира | 10 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |
| 425 | Квартира | 10 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 426 | Квартира | 10 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 427 | Квартира | 10 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 428 | Квартира | 10 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 429 | Квартира-студия | 10 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 430 | Квартира | 10 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 431 | Квартира | 10 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 432 | Квартира | 11 | 3 | 44.59 | 1 | 42.77 | 2.68 |
| 433 | Квартира | 11 | 3 | 46.61 | 1 | 44.72 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 434 | Квартира | 11 | 3 | 53.45 | 2 | 51.66 | 2.68 |
| 435 | Квартира | 11 | 3 | 58.04 | 2 | 56.27 | 2.68 |
| 436 | Квартира | 11 | 3 | 38.37 | 1 | 36.65 | 2.68 |
| 437 | Квартира | 11 | 3 | 68.40 | 3 | 66.58 | 2.68 |
| 438 | Квартира-студия | 11 | 3 | 31.74 | 1 | 28.77 | 2.68 |
| 439 | Квартира | 11 | 3 | 47.22 | 1 | 45.33 | 2.68 |
| 440 | Квартира | 11 | 3 | 67.40 | 2 | 64.59 | 2.68 |
| 441 | Квартира | 12 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 442 | Квартира | 12 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 443 | Квартира | 12 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 444 | Квартира | 12 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 445 | Квартира | 12 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 446 | Квартира | 12 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 447 | Квартира-студия | 12 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 448 | Квартира | 12 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 449 | Квартира | 12 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 450 | Квартира | 13 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 451 | Квартира | 13 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 452 | Квартира | 13 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 453 | Квартира | 13 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 454 | Квартира | 13 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 455 | Квартира | 13 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 456 | Квартира-студия | 13 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 457 | Квартира | 13 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 458 | Квартира | 13 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 459 | Квартира | 14 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 460 | Квартира | 14 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 461 | Квартира | 14 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 462 | Квартира | 14 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 463 | Квартира | 14 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 464 | Квартира | 14 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 465 | Квартира-студия | 14 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 466 | Квартира | 14 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 467 | Квартира | 14 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 468 | Квартира | 15 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 469 | Квартира | 15 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 470 | Квартира | 15 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 471 | Квартира | 15 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 472 | Квартира | 15 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 473 | Квартира | 15 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 474 | Квартира-студия | 15 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 475 | Квартира | 15 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 476 | Квартира | 15 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 477 | Квартира | 16 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 478 | Квартира | 16 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 479 | Квартира | 16 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 480 | Квартира | 16 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 481 | Квартира | 16 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 482 | Квартира | 16 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 483 | Квартира-студия | 16 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 484 | Квартира | 16 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 485 | Квартира | 16 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 486 | Квартира | 17 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 487 | Квартира | 17 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 488 | Квартира | 17 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 489 | Квартира | 17 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 490 | Квартира | 17 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 491 | Квартира | 17 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 492 | Квартира-студия | 17 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 493 | Квартира | 17 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 494 | Квартира | 17 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 495 | Квартира | 18 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 496 | Квартира | 18 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 497 | Квартира | 18 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 498 | Квартира | 18 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 499 | Квартира | 18 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 500 | Квартира | 18 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 501 | Квартира-студия | 18 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 502 | Квартира | 18 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 503 | Квартира | 18 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 504 | Квартира | 19 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 505 | Квартира | 19 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 506 | Квартира | 19 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 507 | Квартира | 19 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 508 | Квартира | 19 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 509 | Квартира | 19 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 510 | Квартира-студия | 19 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 511 | Квартира | 19 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 512 | Квартира | 19 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 513 | Квартира | 20 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 514 | Квартира | 20 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 515 | Квартира | 20 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 516 | Квартира | 20 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 517 | Квартира | 20 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 518 | Квартира | 20 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 519 | Квартира-студия | 20 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 520 | Квартира | 20 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 521 | Квартира | 20 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 522 | Квартира | 21 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 523 | Квартира | 21 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 524 | Квартира | 21 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 525 | Квартира | 21 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 526 | Квартира | 21 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 527 | Квартира | 21 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 528 | Квартира-студия | 21 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 529 | Квартира | 21 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 530 | Квартира | 21 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 531 | Квартира | 22 | 3 | 44.42 | 1 | 42.60 | 2.68 |
| 532 | Квартира | 22 | 3 | 46.60 | 1 | 44.71 | 2.68 |
| 533 | Квартира | 22 | 3 | 53.25 | 2 | 51.46 | 2.68 |
| 534 | Квартира | 22 | 3 | 57.84 | 2 | 56.07 | 2.68 |
| 535 | Квартира | 22 | 3 | 38.17 | 1 | 36.45 | 2.68 |
| 536 | Квартира | 22 | 3 | 68.21 | 3 | 66.39 | 2.68 |
| 537 | Квартира-студия | 22 | 3 | 31.57 | 1 | 28.60 | 2.68 |
| 538 | Квартира | 22 | 3 | 47.01 | 1 | 45.12 | 2.68 |
| 539 | Квартира | 22 | 3 | 67.24 | 2 | 64.43 | 2.68 |
| 540 | Квартира | 23 | 3 | 44.36 | 1 | 42.54 | 2.68 |
| 541 | Квартира | 23 | 3 | 46.57 | 1 | 44.68 | 2.68 |
| 542 | Квартира | 23 | 3 | 53.20 | 2 | 51.41 | 2.68 |
| 543 | Квартира | 23 | 3 | 57.79 | 2 | 56.02 | 2.68 |
| 544 | Квартира | 23 | 3 | 38.12 | 1 | 36.40 | 2.68 |
| 545 | Квартира | 23 | 3 | 68.14 | 3 | 66.32 | 2.68 |
| 546 | Квартира-студия | 23 | 3 | 31.47 | 1 | 28.50 | 2.68 |
| 547 | Квартира | 23 | 3 | 46.92 | 1 | 45.03 | 2.68 |
| 548 | Квартира | 23 | 3 | 67.12 | 2 | 64.31 | 2.68 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 470.50 | Коммерческое помещение | 470.50 | 3.83 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 408.84 | Коммерческое помещение | 408.84 | 3.83 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 423.31 | Коммерческое помещение | 423.31 | 3.83 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | undefined | undefined | undefined | undefined |
| 1 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 1, подвал | Техническое | 560.34 |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | Техническое | 10.40 |
| 3 | ИТП | Подъезд 1, подвал | Техническое | 55.64 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 32.08 |
| 5 | Холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.68 |
| 6 | Помещение консьержа | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.46 |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.08 |
| 8 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.09 |
| 9 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.86 |
| 10 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 13.84 |
| 11 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 5.99 |
| 12 | Санузел для МГН | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.15 |
| 13 | Лестничный блок | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 15.48 |
| 14 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 59.99 |
| 15 | Лестничный блок | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 15.30 |
| 16 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 23.12 |
| 17 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3-11 этажи | Общественное | 597.60 |
| 18 | Лестничный блок | Подъезд 1, 3-11 этажи | Общественное | 137.70 |
| 19 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 3-11 этажи | Общественное | 208.08 |
| 20 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12-22 этажи | Общественное | 730.40 |
| 21 | Лестничный блок | Подъезд 1, 12-22 этажи | Общественное | 168.30 |
| 22 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 12-22 этажи | Общественное | 254.32 |
| 23 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 66.40 |
| 24 | Лестничный блок | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.30 |
| 25 | Лифтовой холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 23.12 |
| 26 | Лестничный блок | Подъезд 1, технический этаж | Общественное | 15.48 |
| 27 | Машинное отделение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 40.35 |
| 28 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 2, подвал | Техническое | 531.29 |
| 29 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 7.26 |
| 30 | Техническое помещение | Подъезд 2, подвал | Техническое | 8.98 |
| 31 | Лестничный блок | Подъезд 2, подвал | Общественное | 19.27 |
| 32 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 38.98 |
| 33 | Помещение консьержа | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.61 |
| 34 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.25 |
| 35 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.27 |
| 36 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 41.31 |

| | | | | |
|----|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|--------|
| 37 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 15.80 |
| 38 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.68 |
| 39 | Санузел для МГН | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 40 | Лестничный блок | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.91 |
| 41 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 59.24 |
| 42 | Лестничный блок | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 17.12 |
| 43 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 21.04 |
| 44 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3-11 этажи | Общественное | 530.19 |
| 45 | Лестничный блок | Подъезд 2, 3-11 этажи | Общественное | 154.08 |
| 46 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 3-11 этажи | Общественное | 189.36 |
| 47 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12-22 этажи | Общественное | 648.01 |
| 48 | Лестничный блок | Подъезд 2, 12-22 этажи | Общественное | 188.32 |
| 49 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 12-22 этажи | Общественное | 231.44 |
| 50 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 58.69 |
| 51 | Лестничный блок | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 17.12 |
| 52 | Лифтовой холл | Подъезд 2, 23 этаж | Общественное | 21.04 |
| 53 | Лестничный блок | Подъезд 2, технический этаж | Общественное | 17.12 |
| 54 | Машинное отделение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 36.08 |
| 55 | Помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 3, подвал | Техническое | 431.91 |
| 56 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 10.34 |
| 57 | ИТП | Подъезд 3, подвал | Техническое | 76.38 |
| 58 | Насосная пожаротушения | Подъезд 3, подвал | Техническое | 37.60 |
| 59 | Насосная водоснабжения | Подъезд 3, подвал | Техническое | 29.99 |
| 60 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 28.34 |
| 61 | Холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.68 |
| 62 | Помещение консьержа | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.46 |
| 63 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.08 |
| 64 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.09 |
| 65 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 36.86 |
| 66 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 13.84 |
| 67 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.99 |
| 68 | Санузел для МГН | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.95 |
| 69 | Лестничный блок | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 15.48 |
| 70 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 58.17 |
| 71 | Лестничный блок | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 15.48 |
| 72 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 23.38 |
| 73 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3-11 этажи | Общественное | 581.76 |
| 74 | Лестничный блок | Подъезд 3, 3-11 этажи | Общественное | 139.32 |
| 75 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 3-11 этажи | Общественное | 210.42 |
| 76 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12-22 этажи | Общественное | 711.04 |
| 77 | Лестничный блок | Подъезд 3, 12-22 этажи | Общественное | 170.28 |
| 78 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 12-22 этажи | Общественное | 257.18 |
| 79 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 64.57 |
| 80 | Лестничный блок | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 15.48 |
| 81 | Лифтовой холл | Подъезд 3, 23 этаж | Общественное | 23.38 |

| 82 | Лестничный блок | Подъезд 3, технический этаж | Общественное | 15.48 |
|---|--|--|------------------------|-------|
| 83 | Машинное отделение | Подъезд 3, кровля | Техническое | 40.35 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | | | |
| | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Подвал, 1 подъезд | ВРУ-2 | Электроснабжение | |
| 2 | Подвал, 1 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление | |
| 3 | Подвал, 1 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение | |
| 4 | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 5 | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 6 | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 7 | Подземная и надземная части, 1 подъезд | Система отопления | Отопление | |
| 8 | Надземная часть, 1 подъезд | Лифт пассажирский 1 шт | Вертикальный транспорт | |
| 9 | Надземная часть, 1 подъезд | Лифт грузопассажирский 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 11 | Надземная часть, 1 подъезд, 1 этаж | ВРУ-1 | Электроснабжение | |
| 12 | Надземная часть, 1 подъезд, 1 этаж | ВРУ-АВР | Электроснабжение | |
| 13 | Подвал, 2 подъезд | ВРУ-2 | Электроснабжение | |
| 14 | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 15 | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение | |
| 16 | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система водоотведения | Водоотведение | |
| 17 | Подземная и надземная части, 2 подъезд | Система отопления | Отопление | |
| 18 | Надземная часть, 2 подъезд | Лифт пассажирский 1 шт. | Вертикальный транспорт | |
| 19 | Надземная часть, 2 подъезд | Лифт грузопассажирский 2 шт | Вертикальный транспорт | |
| 21 | Надземная часть, 2 подъезд, 1 этаж | ВРУ-1 | Электроснабжение | |
| 22 | Надземная часть, 2 подъезд, 1 этаж | ВРУ-АВР | Электроснабжение | |
| 23 | Подвал, 3 подъезд | ВРУ-2 | Электроснабжение | |
| 24 | Подвал, 3 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Отопление | |
| 25 | Подвал, 3 подъезд | Индивидуальный тепловой пункт | Водоснабжение | |

| | | | |
|----|--|--|------------------------|
| 26 | Подвал, 3 подъезд | Насосная пожаротушения | Пожаротушение |
| 27 | Подвал, 3 подъезд | Насосная водоснабжения | Водоснабжение |
| 28 | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 29 | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 30 | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система водоотведения | Водоотведение |
| 31 | Подземная и надземная части, 3 подъезд | Система отопления | Отопление |
| | Надземная часть, 3 подъезд | Лифт пассажирский 1 шт | Вертикальный транспорт |
| | Надземная часть, 3 подъезд | Лифт грузопассажирский 2 шт | Вертикальный транспорт |
| 29 | Надземная часть, 3 подъезд, 1 этаж | ВРУ-1 | Электроснабжение |
| 30 | Надземная часть, 3 подъезд, 1 этаж | ВРУ-АВР | Электроснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |

| | | |
|--|----------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 884 198 131,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0904001:1143,63:01:0904001:865 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810954400003318 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000607 |
| | | БИК: 043601607 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 631602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09151723 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 108 503 576,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 108 503 576,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027 |

| | | |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 157 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 124,78 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 921 798 390 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 108 503 575,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0904001:1143,63:01:0904001:865 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 756,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>"Многоквартирный жилой комплекс в районе улиц Советской Армии и пр.Карла Маркса со встроенно-пристроенными не-жилыми помещениями и отдельно стоящим паркингом"-современный объект, удовлетворяющий всем актуальным потребностям.Жилой дом имеет пятнадцать уникальных планировочных решений квартир на любой вкус и бюджет.Одним из достоинств жилья являются большие окна и комфортная естественная освещенность комнат.На первых этажах комплекса размещены колясочные и помещения консьержа.Вход запроектирован с уровня земли.Высокие первые этажи с коммерческими площадями способны удовлетворить самых требовательных арендаторов</p> |
|--------------------------------|--------|--|

Объект №2

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316096395 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: БАЗИС |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6318013789 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.04.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-022269-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.08.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.11.2022 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.05.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.4 (8) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.02.2023 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-007189-2023 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | | |
| | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Комфорт" |

| | | |
|--|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОНКОРД |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6316264410 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-125-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.11.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 298А |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.01.2022 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.12.2027 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 04.04.2022 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Департамент градостроительства г.о. Самара |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Распоряжение |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 63-63/001-63/001/870/2015-5471/2 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.09.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 15.10.2015 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент градостроительства г.о.Самара |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:1143 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 983,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0904001:865 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 282,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 288 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 6 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Посадка зеленых насаждений по границам участка |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Машиноместа для МГН на первом этаже паркинга |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории и мест для парковки |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.08.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 35 792 880,00 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6367047389 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2022 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Дг-328/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 476,45 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 898 733,34 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: САМАРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-05-1147 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2024 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 745 310,00 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 286-ТУ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315700504 |

| | | | | | | | |
|---|------------|--|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2024 | | | | | |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9-ТУ | | | | | |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.02.2027 | | | | | |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение | | | | | |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет | | | | | |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество | | | | | |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: РОСТЕЛЕКОМ | | | | | |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 | | | | | |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | | | | | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 288 | | | | | |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 288 | | | | | |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | | | |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют | | | | | |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |

| | | | | | | | |
|---|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 1 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 32.07 | Место в паркинге | 32.07 | |
| 2 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 22.57 | Место в паркинге | 22.57 | |
| 3 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 22.57 | Место в паркинге | 22.57 | |
| 4 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.95 | Место в паркинге | 21.95 | |
| 5 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.95 | Место в паркинге | 21.95 | |
| 6 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.95 | Место в паркинге | 21.95 | |
| 7 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 21.95 | Место в паркинге | 21.95 | |
| 8 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.05 | Место в паркинге | 15.05 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 9 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.05 | Место в паркинге | 15.05 | |
| 10 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.05 | Место в паркинге | 15.05 | |
| 11 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 19.00 | Место в паркинге | 19.00 | |
| 12 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 19.01 | Место в паркинге | 19.01 | |
| 13 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 19.01 | Место в паркинге | 19.01 | |
| 14 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.74 | Место в паркинге | 15.74 | |
| 15 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.74 | Место в паркинге | 15.74 | |
| 16 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.19 | Место в паркинге | 20.19 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 17 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.19 | Место в паркинге | 20.19 | |
| 18 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 19 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 20 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 21 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 22 | Машино-место | 1 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 23 | Машино-место | 1 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 24 | Машино-место | 1 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 25 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 27.47 | Место в паркинге | 27.47 | |
| 26 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 27.47 | Место в паркинге | 27.47 | |
| 27 | Машино-место | 1 | 1 | 32.66 | Место в паркинге | 32.66 | |
| 28 | Машино-место | 1 | 1 | 32.66 | Место в паркинге | 32.66 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 29 | Машино-место | 1 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 30 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | 1 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 32 | Машино-место | 1 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 33 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | 1 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 35 | Машино-место | 1 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 36 | Машино-место | 1 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | 1 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 38 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.19 | Место в паркинге | 20.19 | |
| 39 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 20.19 | Место в паркинге | 20.19 | |
| 40 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.74 | Место в паркинге | 15.74 | |
| 41 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 15.74 | Место в паркинге | 15.74 | |
| 42 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 19.01 | Место в паркинге | 19.01 | |

| | | | | | | | |
|----|--|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 43 | Машино-место, предусмотренное для пользования инвалидами и иными маломобильными группами населения | 1 | 1 | 19.01 | Место в паркинге | 19.01 | |
| 44 | Машино-место | 2 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 45 | Машино-место | 2 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 46 | Машино-место | 2 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 47 | Машино-место | 2 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 48 | Машино-место | 2 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 49 | Машино-место | 2 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 50 | Машино-место | 2 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 51 | Машино-место | 2 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 52 | Машино-место | 2 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 53 | Машино-место | 2 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 54 | Машино-место | 2 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 55 | Машино-место | 2 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 56 | Машино-место | 2 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 57 | Машино-место | 2 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 58 | Машино-место | 2 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 59 | Машино-место | 2 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 60 | Машино-место | 2 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 61 | Машино-место | 2 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 62 | Машино-место | 2 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 63 | Машино-место | 2 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 64 | Машино-место | 2 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 65 | Машино-место | 2 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 66 | Машино-место | 2 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 67 | Машино-место | 2 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 68 | Машино-место | 2 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 69 | Машино-место | 2 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 70 | Машино-место | 2 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 71 | Машино-место | 2 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 72 | Машино-место | 2 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 73 | Машино-место | 2 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 74 | Машино-место | 2 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 75 | Машино-место | 2 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 76 | Машино-место | 2 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 77 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 78 | Машино-место | 2 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 79 | Машино-место | 2 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 80 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | 2 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 82 | Машино-место | 2 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 83 | Машино-место | 2 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | 2 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 85 | Машино-место | 2 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 86 | Машино-место | 2 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 87 | Машино-место | 2 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 88 | Машино-место | 2 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 89 | Машино-место | 2 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 90 | Машино-место | 2 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 91 | Машино-место | 2 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 92 | Машино-место | 2 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 93 | Машино-место | 3 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 94 | Машино-место | 3 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 95 | Машино-место | 3 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 96 | Машино-место | 3 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 97 | Машино-место | 3 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 98 | Машино-место | 3 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 99 | Машино-место | 3 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 100 | Машино-место | 3 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 101 | Машино-место | 3 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 102 | Машино-место | 3 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 103 | Машино-место | 3 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 104 | Машино-место | 3 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 105 | Машино-место | 3 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 106 | Машино-место | 3 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 107 | Машино-место | 3 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 108 | Машино-место | 3 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 109 | Машино-место | 3 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 110 | Машино-место | 3 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 111 | Машино-место | 3 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 112 | Машино-место | 3 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 113 | Машино-место | 3 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 114 | Машино-место | 3 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 115 | Машино-место | 3 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 116 | Машино-место | 3 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 117 | Машино-место | 3 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 118 | Машино-место | 3 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 119 | Машино-место | 3 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 120 | Машино-место | 3 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 121 | Машино-место | 3 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 122 | Машино-место | 3 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 123 | Машино-место | 3 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 124 | Машино-место | 3 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 125 | Машино-место | 3 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 126 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 3 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 128 | Машино-место | 3 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 129 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 3 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 131 | Машино-место | 3 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 132 | Машино-место | 3 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 3 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 134 | Машино-место | 3 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 135 | Машино-место | 3 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 136 | Машино-место | 3 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 137 | Машино-место | 3 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 138 | Машино-место | 3 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 139 | Машино-место | 3 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 140 | Машино-место | 3 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 141 | Машино-место | 3 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 142 | Машино-место | 4 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 143 | Машино-место | 4 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 144 | Машино-место | 4 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 145 | Машино-место | 4 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 146 | Машино-место | 4 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 147 | Машино-место | 4 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 148 | Машино-место | 4 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 149 | Машино-место | 4 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 150 | Машино-место | 4 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 151 | Машино-место | 4 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 152 | Машино-место | 4 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 153 | Машино-место | 4 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 154 | Машино-место | 4 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 155 | Машино-место | 4 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 156 | Машино-место | 4 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 157 | Машино-место | 4 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 158 | Машино-место | 4 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 159 | Машино-место | 4 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 160 | Машино-место | 4 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 161 | Машино-место | 4 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 162 | Машино-место | 4 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 163 | Машино-место | 4 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 164 | Машино-место | 4 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 165 | Машино-место | 4 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 166 | Машино-место | 4 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 167 | Машино-место | 4 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 168 | Машино-место | 4 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 169 | Машино-место | 4 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 170 | Машино-место | 4 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 171 | Машино-место | 4 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 172 | Машино-место | 4 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 173 | Машино-место | 4 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 174 | Машино-место | 4 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 175 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 4 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 177 | Машино-место | 4 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 178 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 4 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 180 | Машино-место | 4 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 181 | Машино-место | 4 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 4 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 183 | Машино-место | 4 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 184 | Машино-место | 4 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 185 | Машино-место | 4 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 186 | Машино-место | 4 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 187 | Машино-место | 4 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 188 | Машино-место | 4 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 189 | Машино-место | 4 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 190 | Машино-место | 4 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 191 | Машино-место | 5 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 192 | Машино-место | 5 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 193 | Машино-место | 5 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 194 | Машино-место | 5 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 195 | Машино-место | 5 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 196 | Машино-место | 5 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 197 | Машино-место | 5 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 198 | Машино-место | 5 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 199 | Машино-место | 5 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 200 | Машино-место | 5 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 201 | Машино-место | 5 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 202 | Машино-место | 5 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 203 | Машино-место | 5 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 204 | Машино-место | 5 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 205 | Машино-место | 5 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 206 | Машино-место | 5 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 207 | Машино-место | 5 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 208 | Машино-место | 5 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 209 | Машино-место | 5 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 210 | Машино-место | 5 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 211 | Машино-место | 5 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 212 | Машино-место | 5 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 213 | Машино-место | 5 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 214 | Машино-место | 5 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 215 | Машино-место | 5 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 216 | Машино-место | 5 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 217 | Машино-место | 5 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 218 | Машино-место | 5 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 219 | Машино-место | 5 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 220 | Машино-место | 5 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 221 | Машино-место | 5 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 222 | Машино-место | 5 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 223 | Машино-место | 5 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 224 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 225 | Машино-место | 5 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 226 | Машино-место | 5 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 227 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 228 | Машино-место | 5 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 229 | Машино-место | 5 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 230 | Машино-место | 5 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 231 | Машино-место | 5 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 232 | Машино-место | 5 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 233 | Машино-место | 5 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 234 | Машино-место | 5 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 235 | Машино-место | 5 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 236 | Машино-место | 5 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 237 | Машино-место | 5 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 238 | Машино-место | 5 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 239 | Машино-место | 5 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 240 | Машино-место | 6 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 241 | Машино-место | 6 | 1 | 15.93 | Место в паркинге | 15.93 | |
| 242 | Машино-место | 6 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 243 | Машино-место | 6 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 244 | Машино-место | 6 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 245 | Машино-место | 6 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 246 | Машино-место | 6 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 247 | Машино-место | 6 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 248 | Машино-место | 6 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 249 | Машино-место | 6 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 250 | Машино-место | 6 | 1 | 14.69 | Место в паркинге | 14.69 | |
| 251 | Машино-место | 6 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 252 | Машино-место | 6 | 1 | 14.75 | Место в паркинге | 14.75 | |
| 253 | Машино-место | 6 | 1 | 15.04 | Место в паркинге | 15.04 | |
| 254 | Машино-место | 6 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 255 | Машино-место | 6 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |
| 256 | Машино-место | 6 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 257 | Машино-место | 6 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 258 | Машино-место | 6 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 259 | Машино-место | 6 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 260 | Машино-место | 6 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 261 | Машино-место | 6 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 262 | Машино-место | 6 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 263 | Машино-место | 6 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 264 | Машино-место | 6 | 1 | 20.10 | Место в паркинге | 20.10 | |
| 265 | Машино-место | 6 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|------------------|-------|--|
| 266 | Машино-место | 6 | 1 | 17.01 | Место в паркинге | 17.01 | |
| 267 | Машино-место | 6 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 268 | Машино-место | 6 | 1 | 15.75 | Место в паркинге | 15.75 | |
| 269 | Машино-место | 6 | 1 | 16.06 | Место в паркинге | 16.06 | |
| 270 | Машино-место | 6 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 271 | Машино-место | 6 | 1 | 26.12 | Место в паркинге | 26.12 | |
| 272 | Машино-место | 6 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 273 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 274 | Машино-место | 6 | 1 | 13.80 | Место в паркинге | 13.80 | |
| 275 | Машино-место | 6 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 276 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 277 | Машино-место | 6 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 278 | Машино-место | 6 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 279 | Машино-место | 6 | 1 | 13.25 | Место в паркинге | 13.25 | |
| 280 | Машино-место | 6 | 1 | 13.51 | Место в паркинге | 13.51 | |
| 281 | Машино-место | 6 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 282 | Машино-место | 6 | 1 | 20.06 | Место в паркинге | 20.06 | |
| 283 | Машино-место | 6 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 284 | Машино-место | 6 | 1 | 15.64 | Место в паркинге | 15.64 | |
| 285 | Машино-место | 6 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 286 | Машино-место | 6 | 1 | 18.88 | Место в паркинге | 18.88 | |
| 287 | Машино-место | 6 | 1 | 48.66 | Место в паркинге | 48.66 | |
| 288 | Машино-место | 6 | 1 | 17.98 | Место в паркинге | 17.98 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | |
|---|--|--------|--|----------------------|------------------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | |
| № п/п | Вид помещения | | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1 | undefined | | undefined | undefined | undefined |
| 1 | ТП (возможное размещение) | | 1 этаж | Техническое | 30.60 |
| 2 | Лестничная клетка | | 1 этаж | Общественное | 24.60 |
| 3 | Помещение для уборочной техники | | 1 этаж | Техническое | 4.50 |
| 4 | Санузел для персонала | | 1 этаж | Общественное | 3.10 |
| 5 | Помещение для хранения первичных средств пожаротушения | | 1 этаж | Техническое | 5.20 |
| 6 | Помещение для персонала | | 1 этаж | Общественное | 6.00 |
| 7 | Помещение охраны | | 1 этаж | Общественное | 9.20 |
| 8 | Лестничная клетка | | 2-6 этажи | Общественное | 24.60 |
| 9 | Лестничная клетка | | Кровля | Общественное | 24.60 |
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | | |
| № п/п | Описание места расположения | | Вид оборудования | | Назначение |
| 1 | Надземная часть, 1 этаж | | ВРУ-АВР | | Электроснабжение |
| 2 | Надземная часть, 1 этаж | | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть, 1 этаж | | Система противопожарного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Пожаротушение |
| 4 | Надземная часть, 1 этаж | | Система водоотведения | | Водоотведение |
| 5 | Надземная часть, 2-6 этажи | | Система противопожарного хозяйственно-питьевого водоснабжения | | Пожаротушение |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | | |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. | | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | | |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.03.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 242 153 245,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 63:01:0904001:1143,63:01:0904001:865 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |

| | | |
|--|----------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810954400003318 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810200000000607 |
| | | БИК: 043601607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 631602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09151723 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 108 503 576,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 2 108 503 576,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 87,14 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 116 450 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Генеральный подряд |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 108 503 575,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2027 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0904001:1143,63:01:0904001:865 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 756,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | | | |
|--|------------|---|--|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Здание паркинга | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | | Описание изменений |
| 1 | 11.08.2022 | ПЗ | | Дополнение ПЗ инф по Экспертному заключению. № 743/2022 от 05.08.2022 |
| 2 | 11.08.2022 | ПЗУ | | Добавлено описание детской площадки |
| 3 | 29.08.2022 | АР | | Добавлен размер от уровня проезда до верха выступающей части здания |
| 4 | 29.08.2022 | ПЗ | | Добавлено решение собственника о демонтаже фундамента от 03.02.2020г |
| 5 | 29.08.2022 | ПЗУ | | Откорректировано расположение детской площадки |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 8.08600243505753e+38

Владелец: **ООО ФИРМА "ТРЕСТ 12", ЛЫСЕНКОВ
АНТОН СЕРГЕЕВИЧ, ПОДСТЕПНОВКА П.**

Действителен: с 18.12.2023 по 18.03.2025